

AVVOCATO DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA

Procedura esecutiva R.G.E.I. n. 63/2018

L'Avv. Davide Garretto, professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita e succ., giusta ordinanza del Sig. Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Termini Imerese resa addì 24 ottobre 2019, pubblicata in pari data, nonché nominato custode con provvedimento reso in data 29 maggio 2018, nella procedura suindicata; visti gli artt. 569 e seguenti c.p.c. e l'art. 591 bis c.p.c., visto il provvedimento reso addì 27.10.2023 con cui il Giudice dell'esecuzione ha dichiarato la decadenza dell'aggiudicazione del 13.07.2023 e per l'effetto ha rimesso gli atti al professionista delegato per la prosecuzione delle operazioni di vendita alle medesime condizioni previste per l'ultima asta,

AVVISA

della VENDITA SINCRONA PURA SENZA INCANTO

del seguente compendio immobiliare sito in contrada Tornisia, Castelbuono (Pa), contraddistinto come **LOTTO UNICO**, si composto:

1) fabbricato identificato come "Baglio Tornisia", composto da due elevazioni fuori terra, di cui gli ambienti del piano terra sono adibiti a magazzini, mentre il primo piano rappresenta la casa padronale, per una superficie complessiva di mq. 820,00, in C.F. di detto Comune al foglio 25, particella 496, subalterno 3, indirizzo c/da Tornisia, piano terra, Comune Castelbuono, cat. C/2, classe 3, consistenza 247 mq., superficie 325 mq., rendita € 191,35, al foglio 25, particella 496, subalterno 4, indirizzo Contrada Tornisia,

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

piano terra, Comune Castelbuono, categoria F/2, classe U, al foglio 25, particella 496, subalterno 5, indirizzo Contrada Tornisia, piano terra, Comune Castelbuono, cat. C/2, classe 3, consistenza 79 mq., superficie 107 mq., rendita € 61,20, al foglio 25, particella 496, subalterno 6, indirizzo Contrada Tornisia, piano terra e primo, Comune Castelbuono, cat. A/4, classe 6, consistenza 8,5 vani, superficie 238 mq., rendita € 316,07, al foglio 25, particella 496, subalterno 7, indirizzo Contrada Tornisia, piano terra e primo, Comune Castelbuono, cat. F/2, classe U (Note: L'unità immobiliare è diruta e per questo motivo censita come unità collabente "F2", priva di rendita);

2) fabbricato contraddistinto come chiesa (cappella) già posta a servizio del Baglio Tornisia, per una superficie complessiva di circa mq. 70,00, in C.F. al foglio 25, particella 493, indirizzo Contrada Tornisia, piano terra, Comune Castelbuono, cat. F/2;

3) n.2 caseggiati rurali denominati "Case Mocciano", poco distanti dal "Baglio Tornisia", posti uno di fronte all'altro e con in mezzo una corte comune, per una superficie complessiva di mq. 551,00 circa, in C.F. al foglio 25, particella 490, indirizzo Contrada Tornisia, piano terra, Comune Castelbuono, categoria F/2, classe U;

4) n. 2 fabbricati denominati "Ferriera", di cui rimangono solo i muri perimetrali, per una superficie complessiva di circa mq 835,00, in C.T. sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 15, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 76, reddito dominicale: € 1,46, reddito agrario € 0,29; sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 15, subalterno AB, qualità F.R.;

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

5) fabbricato denominato “Filanda”, di cui rimangono solo i muri perimetrali, in C.T., per una superficie complessiva di circa mq 150,00, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 11, qualità F.R., classe 1, superficie catastale 380;

6) n. 2 fabbricati denominati “Casa Belvedere o Piano della Casa e Casa Pagliera”, di cui rimangono solo i muri perimetrali, per una superficie complessiva di circa mq 96,00, in C.T. sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 50, qualità F.R., classe 1, superficie catastale 96, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 133, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 05.20.73, reddito dominicale: € 363,49, reddito agrario: € 181,75, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 133, subalterno AB, qualità Pascolo Arborato, classe 1, superficie catastale 02.27.77, reddito dominicale: € 47,05, reddito agrario: € 9,41

7) fabbricato denominato “Casa S. Giuseppuzzo”, ubicato al margine Sud del compendio agricolo di contrada Tornisia, tra le due sponde del fiume Pollina, per una superficie complessiva di circa mq 32,00, in C.F. al foglio 25, particella 492, indirizzo Contrada Tornisia, piano terra, Comune Castelbuono, categoria F/2;

8) fabbricato denominato “Casa Palumba”, ubicato ad Est del Baglio Tornisia, indi del fiume Pollina, per una superficie complessiva di circa mq 73,00, in C.F. al foglio 25, particella 497, indirizzo Contrada Tornisia, piano terra, Comune Castelbuono, categoria C/2, classe U, consistenza 52, superficie 73, rendita € 40,28;

9) fabbricato riconosciuto come “Centro Aziendale”, composto da diversi corpi di fabbrica elevati attorno ad un cortile centrale ad emulare la tipologia del baglio, composto da un ufficio ricavato nel fabbricato rurale già riconosciuto con la p.lla 26, poi

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

soppressa, un ampio cortile pavimentato con acciottolato e basolatura in forma di elementi quadrangolari, un ampio porticato, officina e deposito attrezzi, sala riunioni, sala conferenze, stanza operai con attinenti bagni, sala stoccaggio e raccolta che si apre sull'ambiente che ospita il frantoio oleario, magazzino dei silos, sala imbottigliamento con w.c. ed anti w.c., deposito confezioni, magazzino e locale che ospita il gruppo elettrogeno; al Centro Aziendale si perviene viaggiando su una stradella sterrata e/o in terra battuta in media elevata pendenza realizzata all'interno al compendio agricolo che si innesta sulla strada comunale sulla quale, il Comune di San Mauro Castelverde, con delibera di G.M. n. 78 del 28.11.2007, resa esecutiva il 8.12.2007, ha rilasciato concessione per anni 29 su terreni demaniali comunali per la costruzione della strada di accesso al Fondo Tornisia così da collegarlo alla strada provinciale n. 60 che, invero, si sviluppa su quella che fu la sede della Regia Trazzera Carsa Tiberio; il tutto per una superficie complessiva di circa mq 933,00; in C.F. al foglio 25, particella 489, indirizzo Contrada Tornisia, piano terra, comune Castelbuono, categoria D/1, rendita € 4752;

10) terreni agricoli sito in Contrada Tornisia, nel complesso di forma irregolare ed orografia variegata, per una superficie complessiva di circa mq. 1.179.184.000, in sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 44, qualità pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 03.02.84, reddito dominicale: € 62,56, reddito agrario: € 12,51; sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 49, subalterno AA qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 16.14, reddito dominicale: € 3,33, reddito agrario: € 0,67, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 49, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 02.16, reddito dominicale: € 0,21, reddito agrario €

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

0,08, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 51, qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 02.78.40, reddito dominicale: € 79,08, reddito agrario € 71,89, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 54, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 18.63, reddito dominicale: € 13,47, reddito agrario: € 6,74, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 54, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 1, superficie catastale 13.37, reddito dominicale: € 2,76, reddito agrario: € 0,55, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 54, subalterno AC, qualità Orto irriguo, classe 3, superficie catastale 2.80, reddito dominicale: € 3,90, reddito agrario: € 2,24, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 56, qualità Frassineto, classe 4, superficie catastale 01.04.23, reddito dominicale: € 8,61, reddito agrario: € 1,61, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 62, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 60, reddito dominicale: € 0,43, reddito agrario: € 0,22, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 121, subalterno AA, qualità Pascolo , classe 2, superficie catastale 01.04, reddito dominicale: € 0,10, reddito agrario: € 0,04, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 121, subalterno AB, qualità Uliveto, classe 4, superficie catastale 00.96, reddito dominicale: € 0,15, reddito agrario: € 0,17, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 78, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 13.40, reddito dominicale: € 2,77, reddito agrario: € 0,55, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 78, subalterno AB, qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 02.54, reddito dominicale: € 1,38, reddito agrario: € 0,79, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 36, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 07.40, reddito dominicale: € 1,53, reddito agrario: € 0,31, sezione

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 38, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 50.70, reddito dominicale: € 10,47, reddito agrario: € 2,09, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 39, qualità Incolto prod., classe U, superficie catastale 30.55, reddito dominicale: € 0,63, reddito agrario: € 0,47, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 40, qualità Pascolo cesp., classe U, superficie catastale 02.89.10, reddito dominicale: € 16,42, reddito agrario: € 11,94, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 41, qualità Seminativo arb., classe 3, superficie catastale 40.00, reddito dominicale: € 17,56, reddito agrario: € 6,20, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 42, qualità Frassineto, classe 4, superficie catastale 03.42.64, reddito dominicale: € 28,31, reddito agrario: € 5,31, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 43, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 23.54, reddito dominicale: € 4,86, reddito agrario: € 0,97, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 43, subalterno AB, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 70.72, reddito dominicale: € 9,13, reddito agrario: € 3,65, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 60, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 10.52, reddito dominicale: € 7,61, reddito agrario: € 3,80, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 77, qualità Uliveto, classe 4, superficie catastale 02.97.80, reddito dominicale: € 46,14, reddito agrario: € 53,83, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 107, qualità Pascolo arborato, classe U, superficie catastale 24.76, reddito dominicale: € 5,11, reddito agrario: € 1,02, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 108, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 14.25, reddito dominicale: € 2,94, reddito agrario:

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

€ 0,59, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 108, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 04.16, reddito dominicale: € 0,41, reddito agrario: € 0,15, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 114, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 27.43, reddito dominicale: € 19,83, reddito agrario: € 9,62, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 114, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 00.27, reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 115, qualità Frassineto, classe 4, superficie catastale 01.27.07, reddito dominicale: € 10,50, reddito agrario: € 1,97, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 66, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 4, superficie catastale 8998, reddito dominicale: € 13,94, reddito agrario: € 16,26, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 66, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 01.34.72, reddito dominicale: € 13,72, reddito agrario: € 4,87, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 55, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 22.23, reddito dominicale: € 8,61, reddito agrario: € 1,61, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 57, qualità Incolto prod., classe U, superficie catastale 20.87, reddito dominicale: € 0,43, reddito agrario: € 0,32, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 58, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 15.72, reddito dominicale: € 3,25, reddito agrario: € 0,65, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 59, qualità Frassineto, classe 2, superficie catastale 81.30, reddito dominicale: € 20,99, reddito agrario: € 3,36, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 63, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 39.65, reddito dominicale: € 8,19, reddito agrario: € 1,64, sezione censuaria

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

Castelbuono, foglio 25, particella 64, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 50.90, reddito dominicale: € 10,52, reddito agrario: € 2,10, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 65, subalterno AA, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 02.28.55, reddito dominicale: € 22,43, reddito agrario: € 8,26, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 65, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 50.42, reddito dominicale: € 10,42, reddito agrario: € 2,08, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 65, subalterno AC, qualità Frassineto, classe 4, superficie catastale 14.83, reddito dominicale: € 1,23, reddito agrario: € 0,23, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 68, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 16.60, reddito dominicale: € 12,00, reddito agrario: € 6,00, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 68, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 01.35.36, reddito dominicale: € 13,28, reddito agrario: € 4,89, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 68, subalterno AC, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 7389, reddito dominicale: € 15,26, reddito agrario: € 3,05, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 71, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 09.04, reddito dominicale: € 6,54, reddito agrario: € 3,27, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 71, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 02.44.22, reddito dominicale: € 23,96, reddito agrario: € 8,83, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 71, subalterno AC, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 85.88, reddito dominicale: € 17,74, reddito agrario: € 3,55, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 125, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

16.30, reddito dominicale: € 11,79, reddito agrario: € 5,89, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 123, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 09.41, reddito dominicale: € 6.80, reddito agrario: € 3,40, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 123, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 05.19, reddito dominicale: € 0,51, reddito agrario: € 0,19, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 126, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 08.41, reddito dominicale: € 6,08, reddito agrario € 3,04, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 126, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 01.39, reddito dominicale: € 0,29, reddito agrario: € 0,06, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 109, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 01.17.00, reddito dominicale: € 84,60, reddito agrario: € 42,30, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 109, subalterno AB, qualità Seminativo arb., classe 3, superficie catastale 01.99.24, reddito dominicale: € 87,46, reddito agrario: € 30,87, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 61, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 25.60, reddito dominicale: € 18,51, reddito agrario: € 9,25, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 127, qualità Orto irriguo, classe 3, superficie catastale 08.78, reddito dominicale: € 12,24, reddito agrario: € 7,03, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 128, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 02.99, reddito dominicale: € 0,62, reddito agrario: € 0,12, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 128, subalterno AB, qualità Incolto sterile, superficie catastale 02.71, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 122, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 02.25.00,

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

reddito dominicale: € 162,68, reddito agrario: € 81,34, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 122, subalterno AB, qualità Seminativo arb., classe 2, superficie catastale 02.63.40, reddito dominicale: € 81,40, reddito agrario: € 54,41, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 70, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 56.68, reddito dominicale: € 40,98, reddito agrario: € 20,49, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 70, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 43.03, reddito dominicale: € 4,22, reddito agrario: € 1,56, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 124, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 64.20, reddito dominicale: € 46,42, reddito agrario: € 23,21 sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 120, subalterno AA, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 01.75, reddito dominicale: € 0,17, reddito agrario: € 0,06 sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 120, subalterno AB, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 16.15, reddito dominicale: € 11,68, reddito agrario: € 5,84, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 129, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 77.48, reddito dominicale: € 56,02, reddito agrario: € 28,01, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 129, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 51.52, reddito dominicale: € 10,64, reddito agrario: € 2,13, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 1, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 12.86, reddito dominicale: € 2,66, reddito agrario: € 0,53, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 7, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 36.40, reddito dominicale: € 3,57, reddito agrario: € 1,32, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 87, subalterno AA, qualità Pascolo arborato,

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

classe 1, superficie catastale 15.66, reddito dominicale: € 3,24, reddito agrario: € 0,65, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 87, subalterno AB, qualità Incolto prod., superficie catastale 01.23, reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,02, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 92, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 34.37, reddito dominicale: € 7,10, reddito agrario: € 1,42, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 92, subalterno AB, qualità Pascolo , classe 2, superficie catastale 03.63, reddito dominicale: € 0,36, reddito agrario: € 0,13 sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 132, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 05.08.35, reddito dominicale: € 367,56, reddito agrario: € 183,78, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 132, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 83.01, reddito dominicale: € 17,15, reddito agrario: € 3,43, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 135, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 01.34.21, reddito dominicale: € 97,04, reddito agrario: € 48,52, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 135, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 34.13, reddito dominicale: € 7,05, reddito agrario: € 1,41, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 135, subalterno AC, qualità Seminativo, classe 2, superficie catastale 11.26, reddito dominicale: € 4,36, reddito agrario: € 1,74, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 137, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 03.97, reddito dominicale: € 0,82, reddito agrario: € 0,16, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 137, subalterno AB, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 00.83, reddito dominicale: € 0,19,

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

reddito agrario: € 0,08, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 138, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 15.90, reddito dominicale: € 3,28, reddito agrario: € 0,66, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 138, subalterno AB, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 00.90, reddito dominicale: € 0,12, reddito agrario: € 0,05, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 139, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 33.20, reddito dominicale: € 6,86, reddito agrario: € 1,37, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 3, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 01.21.20, reddito dominicale: € 25,04, reddito agrario: € 5,01, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 4, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 24.15, reddito dominicale: € 4,99, reddito agrario: € 1,00, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 6, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 20.80, reddito dominicale: € 4,30, reddito agrario: € 0,86, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 5, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 74.15, reddito dominicale: € 53,61, reddito agrario: € 26,81, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 5, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 94.15, reddito dominicale: € 19,45, reddito agrario: € 3,89, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 9, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 01.60.69, reddito dominicale: € 116,19, reddito agrario: € 58,09, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 9, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 92.61, reddito dominicale: € 19,13, reddito agrario: € 3,83, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 18, subalterno AA, qualità Uliveto,

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

classe 1, superficie catastale 04.62.67, reddito dominicale: € 334,53, reddito agrario: € 167,26, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 18, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 05.73, reddito dominicale: € 1,18, reddito agrario: € 0,24, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 89, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 15.00, reddito dominicale: € 3,10, reddito agrario: € 0,62, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 90, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 21.75, reddito dominicale: € 4,49, reddito agrario: € 0,90, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 91, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 06.31, reddito dominicale: € 1,30, reddito agrario: € 0,26, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 93, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 1435, reddito dominicale: € 2,96, reddito agrario: € 0,59, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 94, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 24.03, reddito dominicale: € 13,03, reddito agrario: € 7,45, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 94, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 01.37, reddito dominicale: € 0,28, reddito agrario: € 0,06, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 2, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 12.56, reddito dominicale: € 2,59, reddito agrario: € 0,52, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 88, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 05.51, reddito dominicale: € 1,14, reddito agrario: € 0,23, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 88, subalterno AB, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 00.39, reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,02, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 13, subalterno AA,

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 30.72, reddito dominicale: € 22,21, reddito agrario: € 11,11, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 13, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 81.86, reddito dominicale: € 16.91, reddito agrario: € 3,38, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 136, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 03.25, reddito dominicale: € 0,67, reddito agrario: € 0,13, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 23, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 15.21, reddito dominicale: € 11,00, reddito agrario: € 5,50, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 23, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 37.97, reddito dominicale: € 7,84, reddito agrario: € 1,57, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 24, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 58.17, reddito dominicale: € 42,06, reddito agrario: € 21,03, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 24, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 01.69.85, reddito dominicale: € 35,09, reddito agrario: € 7,02, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 95, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 00.30, reddito dominicale: € 0,06, reddito agrario: € 0,01, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 96, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 02.51, reddito dominicale: € 0,52, reddito agrario: € 0,10, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 96, subalterno AB, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 00.49, reddito dominicale: € 0,35, reddito agrario: € 0,18, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 130, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 01.31.01, reddito dominicale: € 94,73, reddito agrario: € 47,36,

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 130, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 00.45, reddito dominicale: € 0,09, reddito agrario: € 0,02, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 131, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 12.69, reddito dominicale: € 9,18, reddito agrario: € 4,59, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 131, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 95.47, reddito dominicale: € 1,13, reddito agrario: € 0,23, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 134, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 02.39.80, reddito dominicale: € 173,38, reddito agrario: € 86,69, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 140, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 32.20, reddito dominicale: € 23,28, reddito agrario: € 11,64, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 141, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 01.24.94, reddito dominicale: € 67,75, reddito agrario: € 38,72, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 141, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 28.56, reddito dominicale: € 2,80, reddito agrario: € 1,03, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 148, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 00.84, reddito dominicale: € 0,17, reddito agrario: € 0,09, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 147, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 02.04, reddito dominicale: € 0,42, reddito agrario: € 0,08, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 147, subalterno AB, qualità Incolto prod., superficie catastale 00.21, reddito dominicale: € 0,01, reddito agrario: € 0,01, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 31, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 04.60.37, reddito dominicale: € 249,65, reddito

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

agrario: € 142,66, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 31, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 08.33, reddito dominicale: € 0,82, reddito agrario: € 0,30, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 32, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 12.05, reddito dominicale: € 8,71, reddito agrario: € 4,36 , sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 32, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 01.86.24, reddito dominicale: € 38,47, reddito agrario: € 7,69, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 33, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 02.85.46, reddito dominicale: € 58,97, reddito agrario: € 11,79, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 73, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 01.28.49, reddito dominicale: € 36,50, reddito agrario: € 33,18, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 73, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 1, superficie catastale 02.26.51, reddito dominicale: € 46,79, reddito agrario: € 9,36, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 99, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 27.07, reddito dominicale: € 5,59, reddito agrario: € 1,12, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 99, subalterno AB, qualità uliveto, classe 3, superficie catastale 03.23, reddito dominicale: € 0,92, reddito agrario: € 0,83, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 133, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 05.02.73, reddito dominicale: € 363,49, reddito agrario: € 181,75, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 133, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 02.27.77, reddito dominicale: € 47,05, reddito agrario: € 9,41, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 142, subalterno AA,

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 08.41, reddito dominicale: € 4,56, reddito agrario: € 2,61, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 142, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 47.49, reddito dominicale: € 9,83, reddito agrario: € 1,97, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 143, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 07.17, reddito dominicale: € 1,48, reddito agrario: € 0,30, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 143, subalterno AB, qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 00.83, reddito dominicale: € 0,45, reddito agrario: € 0,26, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 146, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 09.99, reddito dominicale: € 7,22, reddito agrario: € 3,61, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 146, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 1, superficie catastale 58.01, reddito dominicale: € 11,98, reddito agrario: € 2,40, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 10, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 2, superficie catastale 13.99, reddito dominicale: € 5,42, reddito agrario: € 2,17, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 10, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 03.39, reddito dominicale: € 0,70, reddito agrario: € 0,14, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 14, qualità Pascolo cespugliato, classe U, superficie catastale 21.12, reddito dominicale: € 1,20, reddito agrario: € 0,87, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 19, qualità uliveto, classe 1, superficie catastale 04.62.70, reddito dominicale: € 334,55, reddito agrario: € 167,28, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 28, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 08.07, reddito dominicale: € 5,83, reddito agrario:

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

€ 2,92, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 28, subalterno AB, qualità Incolto prod., superficie catastale 35.93, reddito dominicale: € 0,74, reddito agrario: € 0,56, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 35, subalterno AA, qualità Agrumeto, classe 3, superficie catastale 18.71, reddito dominicale: € 49,28, reddito agrario: € 17,39, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 35, subalterno AB, qualità Incolto prod., superficie catastale 06.93, reddito dominicale: € 0,14, reddito agrario: € 0,11, sezione 25 censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 8, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 2, superficie catastale 16.01, reddito dominicale: € 6,20, reddito agrario: € 2,48, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 8, subalterno AB, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 05.32, reddito dominicale: € 3,85, reddito agrario: € 1,92, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 21, qualità uliveto, classe 1, superficie catastale 30.00, reddito dominicale: € 21,69, reddito agrario: € 10,85, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 17, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 27.32, reddito dominicale: € 5,64, reddito agrario: € 1,13, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 17, subalterno AB, qualità Incolto sterr., superficie catastale 24.14, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 144, subalterno AA, qualità uliveto, classe 1, superficie catastale 52.63, reddito dominicale: € 38,05, reddito agrario: € 19,03, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 144, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 05.23, reddito dominicale: € 1,08, reddito agrario: € 0,22, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 145, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 01.13.75, reddito dominicale: € 82,25, reddito agrario: € 41,12,

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 145, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 66.85, reddito dominicale: € 13,81, reddito agrario: € 2,76, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 37, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 08.00, reddito dominicale: € 1,65, reddito agrario: € 0,33, sezione censuaria Castelbuono, foglio 17, particella 245, subalterno AA, qualità Seminativo arb., classe 3, superficie catastale 18.38, reddito dominicale: € 8,07, reddito agrario: € 2,85, sezione censuaria Castelbuono, foglio 17, particella 245, subalterno AB, qualità uliveto, classe 4, superficie catastale 09.05, reddito dominicale: € 1,40, reddito agrario: € 1,64, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 476, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 53.80, reddito dominicale: € 39,90, reddito agrario: € 19,45, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 477, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 05.06, reddito dominicale: € 3,66, reddito agrario: € 1,83, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 478, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 01.45.00, reddito dominicale: € 104,84, reddito agrario: € 52,42, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 479, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 16.87, reddito dominicale: € 12,20, reddito agrario: € 6,10, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 479, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 02.79, reddito dominicale: € 0,27, reddito agrario: € 0,10, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 481, qualità Seminativo, classe 1, superficie catastale 06.40, reddito dominicale: € 3,31, reddito agrario: € 1,32, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 482, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 01.45.05, reddito dominicale: € 104,88, reddito agrario: € 52,44,

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 482, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 52.55, reddito dominicale: € 10,86, reddito agrario: € 2,17, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 483, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 02.31.61, reddito dominicale: € 167,46, reddito agrario: € 83,73, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 483, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 02.49, reddito dominicale: € 0,51, reddito agrario: € 0,10, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 484, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 31.20, reddito dominicale: € 22,56, reddito agrario: € 11,28, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 485, qualità Seminativo, classe 2, superficie catastale 53.88, reddito dominicale: € 20,87, reddito agrario: € 8,35, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 97, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 08.00, reddito dominicale: € 1,65, reddito agrario: € 0,33, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 488, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 01.83.21, reddito dominicale: € 132,47, reddito agrario: € 66,23, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 491, qualità Agrumeto, classe 3, superficie catastale 01.21.25, reddito dominicale: € 319,36, reddito agrario: € 112,72, sezione censuaria Castelbuono, foglio 25, particella 494, qualità Seminativo, classe 1, superficie catastale 68.83, reddito dominicale: € 35,55, reddito agrario: € 14,22. Si precisa che, come meglio indicato nell'elaborato peritale cui espressamente si rimanda, tutti i terreni che fanno parte della Regia Trazzera Ponte Nuovo (p.lle 92, 87, 137, 138, 93, 88, 89, 90, 6 e 91), nonché quelli sono parte integrante della Regia Trazzera Carsa-Tiberio (p.lle 94, 140, 95, 96, 97, 143 e 99) appartengono al pubblico demanio

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

armentizio della Regione Siciliana; indi non possono essere oggetto di trasferimento tra privati, ma debbono essere legittimati, di guisa ch  l'aggiudicatario, in qualit  di frontista, avr  facolt  di presentare istanza al preposto Ufficio Trazzerale per la Regione Sicilia per ottenerne l'affrancazione.

Stato di possesso: condotto in locazione da terzi.

Data della vendita: 12 giugno 2024 ore 11:15

Il prezzo base d'asta   stabilito in  . 708.750,00. L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt. 571 e 572 c.p.c.,   pari ad  . 531.562,50 (prezzo base detratto il 25%). In caso di gara le offerte in aumento non potranno essere inferiori a  . 35.000,00.

LUOGO DELLA VENDITA

La vendita si terr  in modalit  sincrona pura tramite la piattaforma **www.garavirtuale.it**.

DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Filippo Zerilli, reperibile su siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteanunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ci  che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

VISITA DELL'IMMOBILE

Il Delegato Avv. Davide Garretto   stato nominato Custode Giudiziario dell'immobile sopra indicato; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita.

Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario - Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Gli

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091/2511026.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte di acquisto telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it. Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Il versamento della cauzione, pari almeno al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva ESEC. IMM. N. 63/2018 TRIB. TERMINI IMERESE, il cui IBAN è il seguente: IT77Y0200843641000105418623. Il detto bonifico dovrà essere effettuato in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta (ovvero entro le ore 24:00 del giorno precedente l'udienza

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

di vendita telematica). Ove la cauzione – versata mediante bonifico bancario entro e non oltre il suddetto termine – non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell’apertura della busta, l’offerta sarà comunque esclusa. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle “Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure” allegate al presente avviso.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO E DELLE SPESE

In applicazione della normativa sul **Credito Fondiario** (D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 artt. 38 e ss.), si avvisa che il tempo di pagamento del saldo del prezzo di acquisto dedotto l’importo della cauzione per come infra determinato dovrà avvenire (per l’aggiudicatario che non intenda ovvero non possa avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di mutuo ai sensi dell’art. 41, comma 5, T.U.B.) entro il termine di **sessanta giorni** dalla data di aggiudicazione, con versamento diretto al creditore fondiario per quella parte di prezzo corrispondente al credito complessivamente vantato dallo stesso per capitale, accessori ed interessi fino alla concorrenza della misura dell’80%; il residuo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione e le somme versate ai sensi della normativa sul credito fondiario entro il termine suindicato), dovrà essere versato entro il termine di **centoventi giorni** dalla data di aggiudicazione tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva **ESEC. IMM. N. 63/2018 TRIB. TERMINI IMERESE**, IBAN . IT77Y0200843641000105418623. A titolo di spese presunte di trasferimento, entro il termine di **centoventi giorni** dall’aggiudicazione, l’aggiudicatario dovrà versare un importo pari al 15% del prezzo di acquisto quale somma forfettariamente determinata, fatta salva una diversa

AVVOCATO

DAVIDE GARRETTO

Via Villareale, 59 – 90141 Palermo
davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

quantificazione solo all'esito dell'esperimento di vendita e tenuto conto dell'imposizione fiscale relativa al trasferimento immobiliare, anche in considerazione delle agevolazioni di acquisto richieste dall'aggiudicatario, ovvero l'eventuale conguaglio in caso di insufficienza, per le presumibili spese di trasferimento, tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva al seguente **IBAN IT77Y0200843641000105418623**, con causale "ESEC. IMM. N. 63/2018 TRIB. **TERMINI IMERESE LOTTO UNICO SPESE**". In caso di mancato rispetto dei superiori termini, il G.E. dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c.

ASSISTENZA

In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite:

- Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372;
- E-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it;
- Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it; D. Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Termini Imerese, 2 marzo 2024

Il Professionista delegato

Avv. Davide Garretto