

MC ASTE GIUDIZIARIE

Avv. Giuseppe Miria

Via Siracusa n. 10 – 90144 Palermo Tel.-Fax. 0918420138-351.6923586
mcastegiudiziarie@gmail.com - (PEC) giuseppe.miria@aigapalermo.legalmail.it

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 80/17

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA PURA

Il sottoscritto professionista delegato, Avv. Giuseppe Miria,

- vista l'**ordinanza di vendita** del G.E del giorno 25.01.2019;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.;
- visto le circolari del 06.05.2020 e del 03.06.2020 del Tribunale di Termini Imerese;
- visto il provvedimento del G.Es. che autorizza il professionista delegato alla pubblicazione di un nuovo avviso di vendita alle stesse condizioni da ultimo pubblicato;

AVVISA

della vendita sincrona pura senza incanto del seguente bene immobile sito in Lercara Friddi (PA)

LOTTO UNICO: Piena proprietà di immobile sito in Lercara Friddi (PA), Contrada Caruso snc, consistente in un complesso di beni ad uso agricolo, in parte realizzati ed in parte in corso di costruzione, identificati al NCEU del Comune di Lercara Friddi al foglio 24 particella 170 sub 1 bene comune non censibile (corte – Cisterna) ai sub. 2,3,4,5 e 6, sub 2 immobile composto da una elevazione in corso di costruzione, sub 3 immobile composto da una elevazione in corso di costruzione, sub 4 immobile composto da una elevazione in corso di costruzione, sub 5 immobile composto da una elevazione in corso di costruzione, sub 6 immobile composto da una elevazione categoria D/8 (concimaia, silos e corte esclusiva). Superficie complessiva di circa mq 31.943,00, r.c. €5.360,00.

Data della vendita: 4 GIUGNO 2024 ALLE ORE 15.30

Prezzo base: €48.504,96 **Offerta minima:** €36.378,72 **Rilancio minimo** €2.000,00

Luogo della vendita

La vendita si terrà in modalità sincrona pura presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.), sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo n. 30, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Ivana Giarratana del 8.11.2018, reperibile su siti www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteannunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Il Delegato Avv. Giuseppe Miria è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando **alla e-mail mcastegiudiziarie@gmail.com** oppure i numeri telefonici **091/8420138 – 351.6923586**

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure".

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, intestato a: **ESEC. IMM. N. 80/2017 TRIB. TERMINI IM** il cui IBAN è il seguente: **IT 22 W 02008 43641 000105609686**.

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone miste" allegate al presente avviso.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica** tramite *call center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

- tel. 0586 20141
- e-mail: assistenza@astetelematiche.it.

Termini Imerese 26 marzo 2024

Il Professionista Delegato

(Avv. Giuseppe Miria)

