

Ing. Salvatore Baldanza
EDILIZIA - IMPIANTI - SICUREZZA
Via Roma 38, Termini Imerese (PA)
Tel 0918112444; Fax 0918439062; e-mail s.baldanza@fastwebnet.it

FASCICOLO 1

**OGGETTO: Consulenza tecnica d'ufficio nella esecuzione immobiliare n° 17/2016,
Banca Pop. Sant'Angelo contro Rif. F+3.**



Sommario

BENI APPARTENENTI AL LOTTO	4
DESCRIZIONE DEI CESPITI.....	4
Descrizione.....	4
Dotazioni condominiali.....	5
STATO DI POSSESSO DEL BENE	5
FORMALITÀ A CARICO DELL'ACQUIRENTE	5
FORMALITÀ CHE SARANNO CANCELLATE.....	6
Iscrizioni contro.....	6
Trascrizioni contro	8
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA.....	8
STIMA DEI CESPITI	8
Il metodo di stima.....	8
La valutazione	9
RIEPILOGO DEI BENI	10
VALUTAZIONE DELLA QUOTA INDIVISA.....	10
ALLEGATI DEL FASCICOLO	11
<i>ELABORATI GRAFICI.....</i>	<i>12</i>
<i>ELABORATO FOTOGRAFICO</i>	<i>14</i>
<i>ALLEGATI.....</i>	<i>30</i>



RELAZIONE FASCICOLO 1

OGGETTO: Consulenza tecnica d'ufficio nella esecuzione immobiliare n° 17/2016,
Banca Pop. Sant'Angelo contro Rif. F+3.



BENI APPARTENENTI AL LOTTO

Quesito 3.a) [...] elencazione dei beni componenti il lotto [...]

Lotto 1:

- ◆ u.i. sita in via Roccaforte 96-98 a Bagheria (ID 1);

DESCRIZIONE DEI CESPITI

Quesito 3.b) [...] breve descrizione [...] dei beni [...]

Descrizione

Locale ad uso attività commerciale sito in **Bagheria**, via Roccaforte 96-98, piano terra individuato in Catasto, **al Fg. 13, p.IIa n° 2745 sub. 73** (v. **allegati 1 e 2**).

Esso è inserito in un fabbricato con 6 elevazioni f.t. oltre il piano sottotetto, con struttura in c.a., solai in latero-cemento e copertura a falde inclinate.

I dati metrici sono i seguenti¹:

LOCALI					
Piano	ALTEZZA (m)	SUPERFICIE (mq)			
		coperta attuale	coperta prevista	balconi	terrazzi
T	2,40÷3,70	164,6	-	-	-

L'accesso da via Roccaforte (ambiente 01) avviene attraverso un portico condominiale. Lateralmente è presente un ballatoio condominiale con parapetto dal quale si accede agli ambienti 05 e 07.

Essa si compone di n. 7 ambienti (0.1 - 0.5 - 0.7 - 0.11 - 0.14 - 0.15 - 0.16), 3 wc (0.3 - 0.10 - 0.13) con relativo antibagno (0.2 - 0.9 - 0.12) e tre corridoi di disimpegno (0.4 - 0.6 - 0.8).

Per quanto attiene al grado di finimento si ha: Pavimenti in gres; pareti intonacate al civile e rifinite con pittura per interni come pure i soffitti; gli ambienti 0.3 - 0.6 - 0.7 - 0.10 - 0.13, come

¹ La superficie commerciale si otterrà mediante l'utilizzo di opportuni coefficienti di ragguaglio.



pure spogliatoi e servizi (con sanitari in porcellana), sono rivestiti in ceramica fino ad un'altezza di circa 2,2 m. I servizi, i corridoi e gli spogliatoi sono ribassati mediante controsoffittatura.

Gli infissi interni sono in legno tamburato (in qualche ambiente manca la porta), quelli esterni sono metallici con ampia vetratura e con saracinesca avvolgibile di protezione. L'immobile è dotato di impianti idrico, elettrico del tipo industriale, e scarico in pubblica fognatura. E' dotato inoltre di predisposizione impiantistica per l'installazione di impianti frigoriferi professionali (bar, ristoranti etc.).

L'u.i. si presenta nel complesso in ottime condizioni fatta eccezione per la mancanza di alcune porte interne e per la mancanza del tamponamento perimetrale di confine nei corridoi 0.6 e 0.8, il cui **costo complessivo può stimarsi intorno a €2.000,00.**

***Quesito 4.a)** alla indicazione di eventuali dotazioni condominiali
[...]*

Dotazioni condominiali

L'immobile usufruisce degli spazi esterni circostanti portico anteriore e ballatoio laterale con parapetto.

STATO DI POSSESSO DEL BENE

***Quesito 3.c)** [...] stato di possesso degli immobili [...]*

Stante le dichiarazioni a verbale n. 3 l'immobile è stato disconosciuto dal legittimo proprietario (**Rif. F**) e di conseguenza le chiavi dell'accesso principale sono state dal sottoscritto depositate in cancelleria con verbale di consegna del 07/11/2016 (**allegato 5**).

FORMALITÀ A CARICO DELL'ACQUIRENTE

***Quesito 3.d)** [...] esistenza di formalità, vincoli o oneri [...] che resteranno a carico dell'acquirente [...]*

Non risultano in atti formalità, vincoli o oneri che resteranno a carico dell'acquirente, riguardanti l'attitudine edificatoria, il carattere storico artistico ovvero di natura paesaggistica e simili, al di fuori di quello legato alla zona urbanistica di cui fa parte.



FORMALITÀ CHE SARANNO CANCELLATE

Quesito 3.e) l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o comunque risulteranno non opponibili all'acquirente

Le formalità pregiudizievoli che saranno cancellate a cura e spese della procedura sono:

Iscrizioni contro

1. **Ipoteca volontaria** nascente da contratto di mutuo del 07/10/1999 ai rogiti del Notaio Girolamo Tripoli Rep. 40190, **iscritta** il 09/10/1999 ai NN. 37637/6148 in favore del Banco di Sicilia S.p.A. con sede in Palermo contro la società _____ per un montante di lire 4.200.000.000 (sorte capitale Lire 2.100.000.000) gravante sul terreno sito in Bagheria Foglio 13 particella 2700 (ex part.lla 1747/a, are 18.56)

In calce alla predetta formalità si rilevano le seguenti annotazioni:

- a) Annotazione NN. 13653/1433 del 13/04/2000 di erogazione parziale;
- b) Annotazione NN. 13654/1434 del 13/04/2000 di erogazione parziale;
- c) Annotazione NN. 50570/7696 del 19/12/2001 di riduzione di somma da lire 2.100.000.000 a lire 960.000.000 con relativa riduzione del montante ipotecario dal lire 4.200.000.000 a lire 1.920.000.000;
- d) Annotazione NN: 50572/7698 del 19/12/2001 di quietanza e conferma;
- e) Annotazione di frazionamento in quota da atto nascente del 27/03/2001, ai rogiti del Notaio Girolamo Tripoli, Rep. 41925, trascritto il 19/12/2001 ai NN. 50573/7699; per cui in conseguenza di detto atto di frazionamento in quote su alcuni immobili, oggetto della presente esecuzione, gravano le seguenti quote di capitale, con i relativi montanti ipotecari e precisamente sugli immobili in Bagheria censiti con:
 - **particella 2745 sub. 73-74-75-77 (ex sub. 5-6-7-8-9), cespiti N. 1-2-3-4 di cui:**
 - ◆ il subalterno 5 della part.lla 2745 è gravato da una quota di mutuo per lire 200.000.000 con montante ipotecario di lire 400.000.000;
 - ◆ il subalterno 6 della part.lla 2745 è gravato da una quota di mutuo per lire 210.000.000 con montante ipotecario di lire 420.000.000.



2. **Ipoteca volontaria** nascente da contratto di mutuo del 06/03/2001 ai rogiti del Notaio Girolamo Tripoli Rep. 41878, **iscritta** il giorno 08/03/2001 ai NN. 9351/1071 in favore del Banco di Sicilia S.p.A. con sede Palermo contro le _____ con sede in Palermo e _____ con sede in Palermo per montante di lire 420.000.000 (sorte capitale lire 210.000.000) gravante sull'unità immobiliare censita al Foglio 13 **particella 2745 subalterno 7** (di proprietà della _____) e sull'unità immobiliare censita al Foglio 13 **particella 2745 subalterno 8** (di proprietà della _____) con precisazione che detti subalterni sono stati soppressi e hanno generato i subalterni 73/74/75/77 che costituiscono i cespiti 1-2-3-4.

In calce alla predetta formalità si rilevano le seguenti annotazioni:

- a) Annotazione NN. 49181/7396 del 12/12/2001 di quietanza e conforma.

3. **Ipoteca volontaria** nascente da contratto di mutuo del giorno 08/10/1999 ai rogiti del Notaio Francesco Paolo Guerrera Rep. 40099, **iscritta** il 14/10/1999 ai NN. 38329/6270 in favore del Banco di Sicilia con sede in Palermo contro la società _____ con sede in Bagheria per un montante di lire 9.400.000.000 (sorte capitale lire 4.700.000.000) gravante sul terreno sito in Bagheria censito al foglio 13 particelle 2695 e 2697.

In calce alla predetta formalità si rilevano le seguenti annotazioni:

- a) Annotazione NN. 44228/5464 del 17/11/2000 di erogazione parziale;
b) Annotazione NN. 44229/5465 del 17/11/2000 di erogazione parziale;
c) Annotazione NN. 7972/1222 del 27/01/2001 di erogazione parziale ;
d) Annotazione NN. 10473/1055 del 19/03/2002 di riduzione di somma da Euro 2.427.347,43 ad Euro 2.070.992,17 con contestuale riduzione del montante ipotecario. da Euro 4.854.694.,85 a Euro 4.141.984,33;
e) Annotazione NN. 10474/1056 del 19/03/2002 di erogazione a saldo;
f) Annotazione di frazionamento derivante da atto notarile pubblico del 14/12/2000, ai rogiti del Notaio Guerrera Francesco Paolo, Rep. 40533, trascritto il 19/03/2002 ai NN. 10475/1057.



g) In conseguenza di detto atto di frazionamento di mutuo, alcuni immobili oggetto della presente esecuzione sono gravati dalle seguenti quote di mutuo con i relativi montanti ipotecari:

- **particella 2745 sub. 73-74-75-77 (ex sub. 5-6-7-8-9), cespiti N. 1-2-3-4** di cui:
 - ◆ il **subalterno 9** della part.lla 2745 è gravato da una quota di mutuo, di Euro 92.962,24 e con montante ipotecario di Euro 185.924,48.
 - ◆ Il **subalterno 34 della part.lla 2745 (cesp. N. 5) e il subalterno 55 della part.lla 2745 (cesp. N. 6)** sono stati oggetto di restrizione, dall'ipoteca sopra citata, con l'atto in Notar Guerrera del 14/12/2000, annotato per la restrizione il 19/03/2002 ai NN. 10476/1058.

Trascrizioni contro

- Atto di pignoramento immobiliare del 21/01/2016, **trascritto** il 02/02/2016 ai NN. 3267/2448 in favore della Banca Popolare Sant'Angelo Società Cooperativa per azioni con sede in Licata, contro **Rif. F, Rif. A, Rif. G e Rif. D.**

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Quesito 3.f) se l'immobile è dotato di attestato di conformità energetica [...]

L'u.i. è dotata di attestato di prestazione energetica di cui si allega copia (**allegato 3**).

STIMA DEI CESPITI

Quesito 4.b) alla valutazione dei lotti, indicando [...] i criteri di stima utilizzati [...]

Il metodo di stima

Il metodo di stima utilizzato è quello sintetico-comparativo secondo cui si fa riferimento ad immobili simili ubicati nel territorio, formando un insieme omogeneo di prezzi, escludendo quelli troppo discosti, sulla base del quale stimare, per confronto, il valore del bene in questione.



La valutazione

Stante il metodo di stima scelto si farà riferimento ai valori unitari normali calcolati sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.), istituito dall'Agenzia del Territorio, aggiornato al primo semestre 2016. Questa fonte, di comprovata attendibilità, per la zona di nostro interesse, propone un intervallo di valori unitari al nuovo, per vendita e locazione, mostrati di seguito (TAB. 1 - Negozi).

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	350	600	L	1,6	2,1	L
Negozi	NORMALE	900	1600	L	5	8	L

Si provvede preliminarmente al calcolo della superficie commerciale (ragguagliata secondo il prospetto di tabella 2) per poi addivenire al valore normale:

TAB. 2				
Piano		Superficie	Coeff. di Raggiungimento	Superficie Raggiungimento
T	Superficie del piano	S'' ₀ =164,6 mq	1	S' ₀ =164,6 mq
			<i>Superficie totale raggiungimento</i>	S=164,6 mq

Per quanto attiene ai valori unitari, stante l'ubicazione a forte vocazione commerciale e le particolari opere di impiantizzazione già in essere, si ritiene congruo utilizzare il valore massimo indicato in TAB. 1, relativamente alla categoria *Negozi*, maggiorato del 20%; si avrà:

$$V = 1920 \text{ €/mq}$$



Alla luce degli indici di deprezzamento desunti dalla tabella contenuta nel manuale "Come si stima il valore degli immobili", Il Sole 24 Ore", par. 4.4 (nel caso dei negozi) per tenere conto dell'età, della qualità e dello stato di manutenzione, si ha:

TAB. 3						
Piano	Superficie ragguagliata (mq)	Valore unitario (€/mq)	Indice di deprezzamento ²	Valore (€)	Spese a carico (€)	Stima complessiva (€)
T	164,6	1920,00	0,95	300.230,40	2.180,30	298.050,10 298.050,10

Per quanto attiene alla formazione dei lotti, seguendo il criterio di comoda divisibilità oltre che di autonomia funzionale, si deduce che la migliore soluzione è avere un **lotto unico**.

RIEPILOGO DEI BENI

La descrizione riepilogativa dei cespiti è la seguente.

Lotto 1

Locale con destinazione commerciale della superficie commerciale di circa 165 mq, posto al piano terra di un edificio con sette elevazioni fuori terra, sito a Bagheria (PA) in via Roccaforte 96-98, individuato in catasto al Foglio 13, p.lla 2745 sub 73.

Stima €298.000,00 in c.t.

VALUTAZIONE DELLA QUOTA INDIVISA

Quesito 4.c) [...] qualora si tratti di quota indivisa, la valutazione della sola quota [...]

L'atto di pignoramento riguarda gli immobili indicati per intero e **quindi l'ipotesi di valutare la quota indivisa non ricorre.**

² Stante i compimenti descritti precedentemente e stante i recenti lavori di ristrutturazione, è stato usato (tabella negozi allegata) il coefficiente corrispondente a Età <10 anni, Edificio NON SIGNORILE, Stato OTTIMO.



ALLEGATI DEL FASCICOLO

Quesito 5. Alleghi [...] fotografie [...] nonché la planimetria del bene;

Accluso alla presente relazione si fornisce il rilievo fotografico e le planimetrie sia nello stato di progetto che nello stato attuale.

Si allegano inoltre:

1. ortofoto;
2. stralcio di mappa catastale;
3. copia attestato di prestazione energetica;
4. scheda indici di deprezzamento;
5. verbale di consegna chiavi in cancelleria.

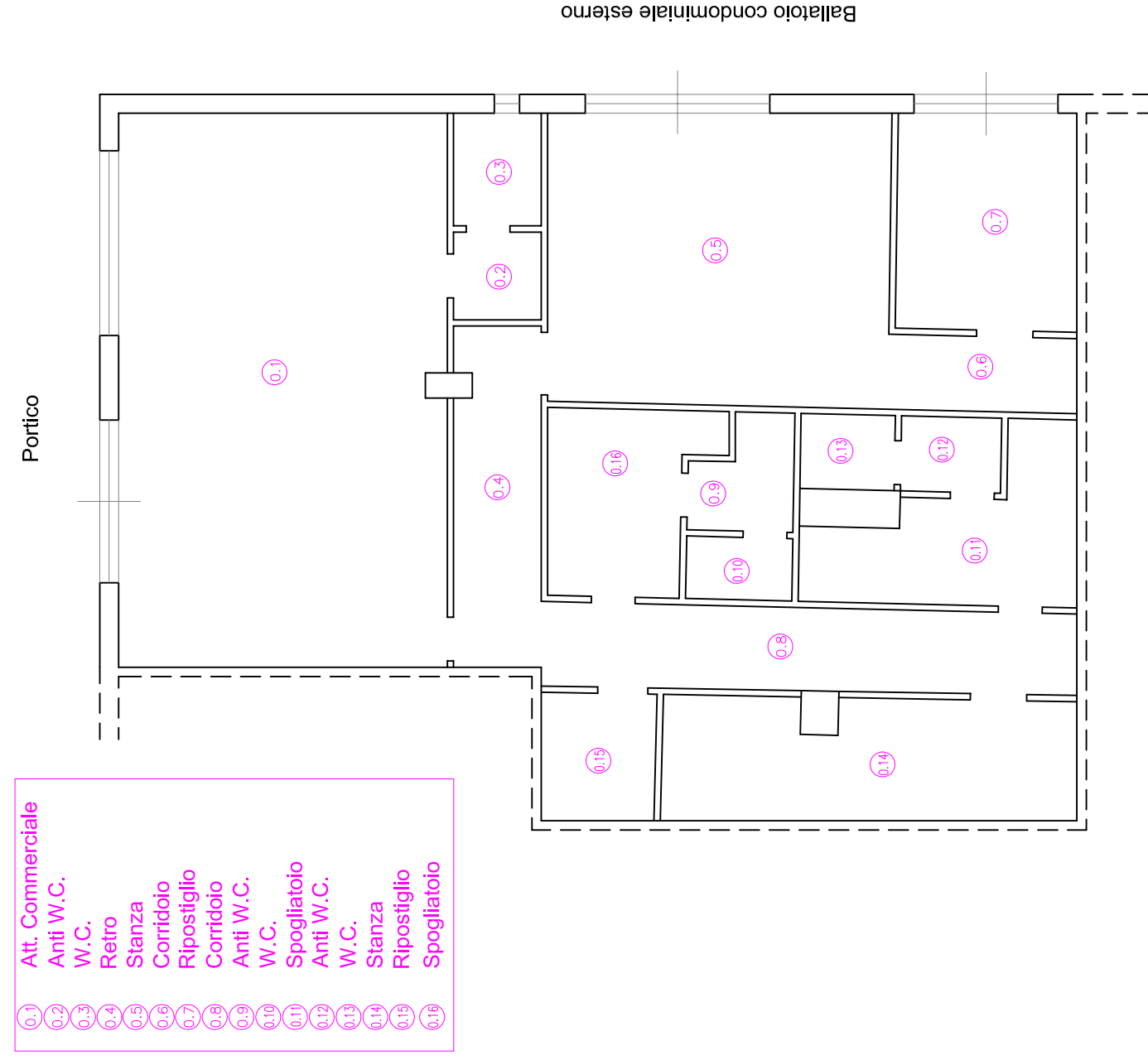


ELABORATI GRAFICI

OGGETTO: Consulenza tecnica d'ufficio nella esecuzione immobiliare n° 17/2016,
Banca Pop. Sant'Angelo contro Rif. F+3.



ID 1 - IMMOBILE IN BAGHERIA, Via Roccaforte, 96-98
Fig. 13, p.IIa 2745 sub. 73



PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100
Stato di progetto



PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100
Stato attuale

ELABORATO FOTOGRAFICO

OGGETTO: Consulenza tecnica d'ufficio nella esecuzione immobiliare n° 17/2016,
Banca Pop. Sant'Angelo contro Rif. F+3.





FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3

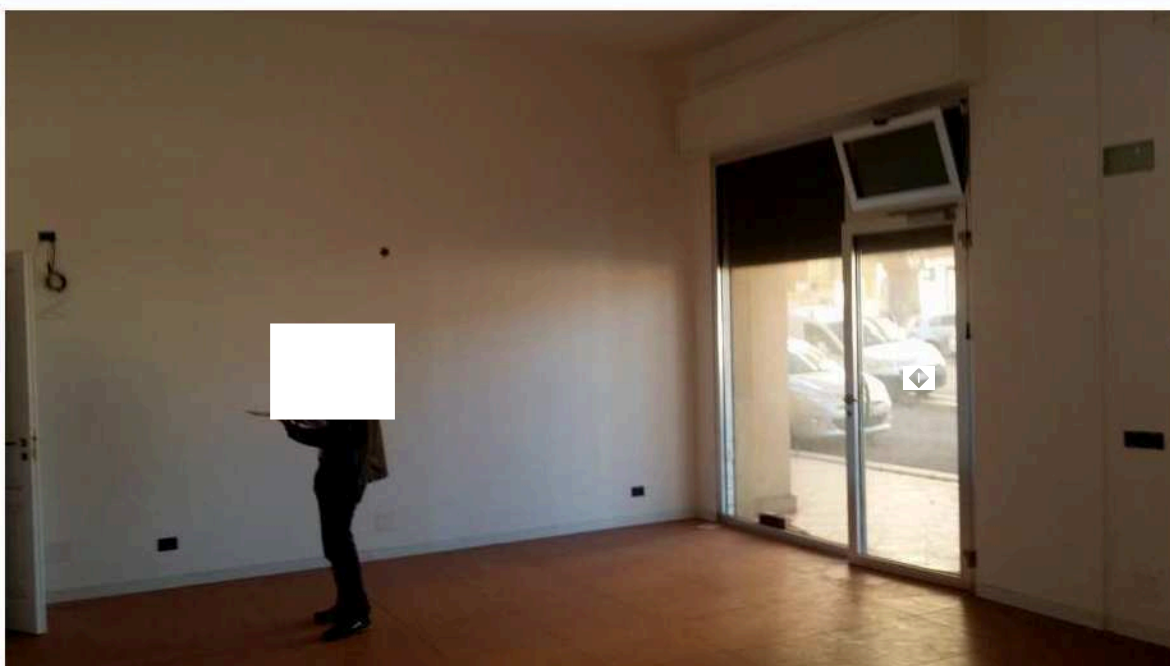


FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6





FOTO 7



FOTO 8





FOTO 9



FOTO 10



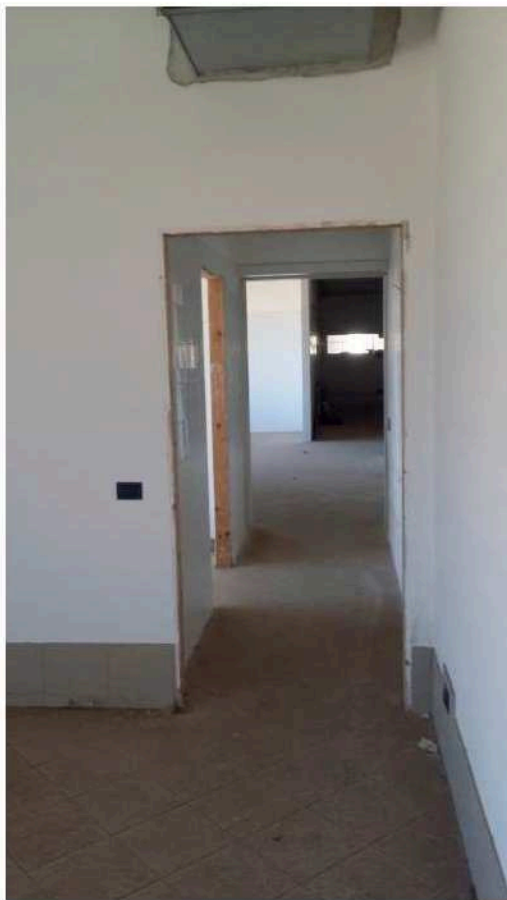


FOTO 11



FOTO 12





FOTO 13

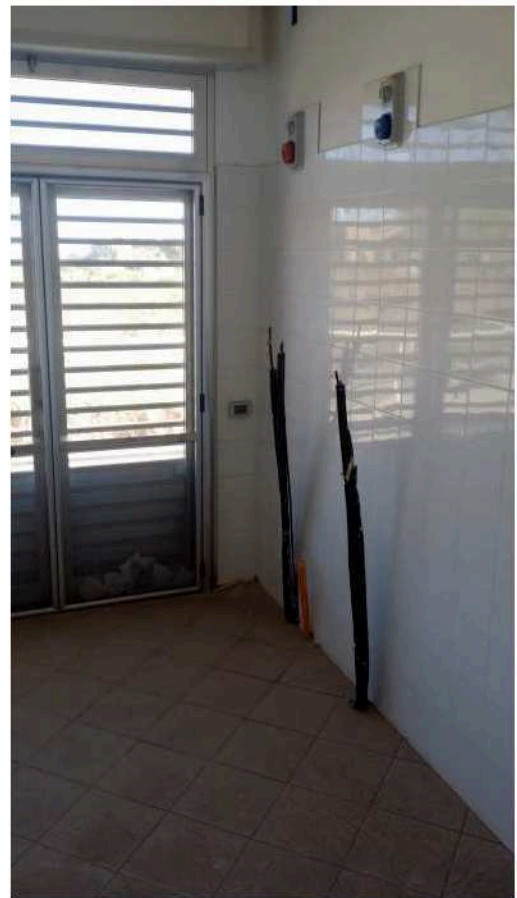


FOTO 14





FOTO 15



FOTO 16





FOTO 17



FOTO 18





FOTO 19

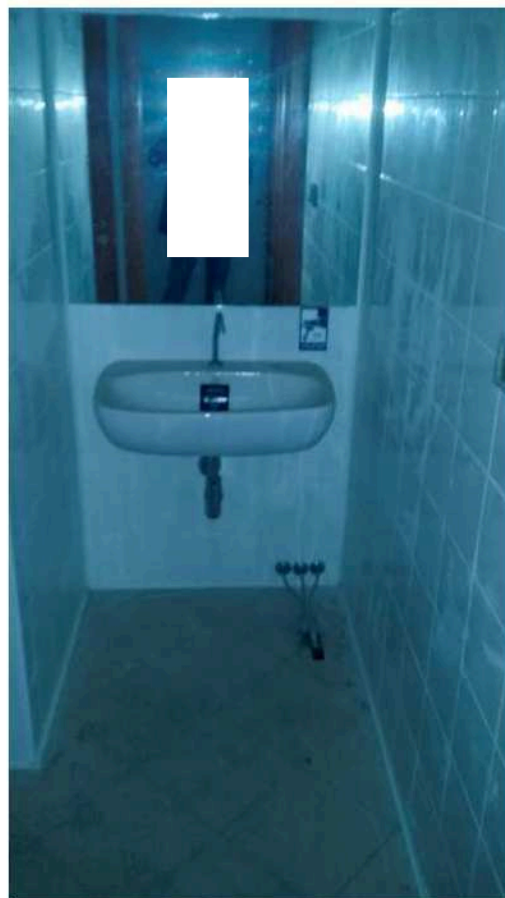


FOTO 20



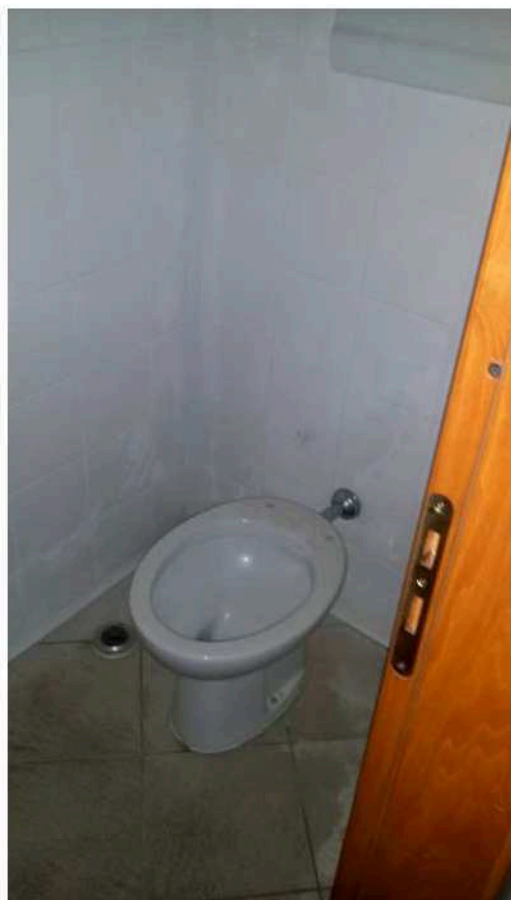


FOTO 21



FOTO 22





FOTO 23



FOTO 24





FOTO 25



FOTO 26





FOTO 27



FOTO 28





FOTO 29



FOTO 30



ALLEGATI

**OGGETTO: Consulenza tecnica d'ufficio nella esecuzione immobiliare n° 17/2016,
Banca Pop. Sant'Angelo contro Rif. F+3.**





ORTOFOTO

Bagheria: ID 1



N=1400

E=1600

1 Particella: 3032





ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	FG 13 - PLLA 2745 - Sub 73	Validita'	
Riferimenti catastali	FG 13 - PLLA 2745 - Sub 73		
Indirizzo edificio	via Roccaforte 96-98 - Bagheria (PA)		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="radio"/>
		Riqualficazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'		Telefono	
Indirizzo	via Papa Giovanni XXIII	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

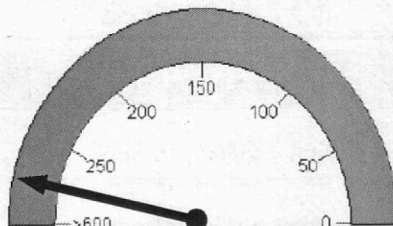
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

21.4 kgCO2/m²*anno

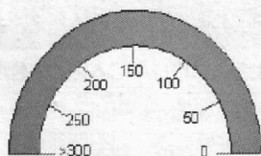
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²*anno



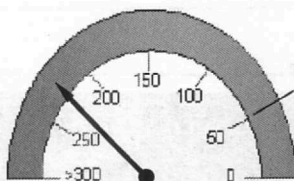
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

278.4 kWh/m²*anno



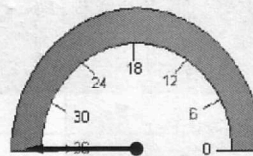
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

224.1 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

54.3 kWh/m²*anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	; Classe kWh/m² anno	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

A⁺	16.8 < kWh/m ² *anno
A	24.6 < kWh/m ² *anno
B	35.4 < kWh/m ² *anno
C	49.2 < kWh/m ² *anno
D	60 < kWh/m ² *anno
E	78.6 < kWh/m ² *anno
F	107.9 < kWh/m ² *anno
G	107.9 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 49.2 kWh/m²*anno

8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	224,1	Indice energia primaria (E _{Pacs})	54,3
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	31,2		
Indice involucro (E _{Pe,inv})	20,4	Indice involucro(E _{Pi,inv})	86,2	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	0,38		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		



9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio Residenziale-Commerciale			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Struttura C.A.			
Anno di costruzione	2008	Numero di appartamenti	22	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	680,8	Superficie utile m ²	148	
Superficie disperdente S (m ²)	381,2	Zona climatica/GG	B/874	
Rapporto S/V	0,56	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2008	Tipologia	Pompa di calore elettrica
	Potenza nominale (kW)	24	Combustione	Energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2008	Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)	2	Combustione	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	arch. Gaetano Guarino		
Indirizzo	via Raffaello Sanzio - Porticello (PA)	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	ing. Sergio Rappa		
Indirizzo	via G. Giusti, 9 - PALERMO	Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo	via Papa Giovanni XXIII - Bagheria (PA)	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	Sergio Rappa		
Indirizzo	via G. Giusti, 9 - PALERMO	Telefono/e-mail	info@cirmtecnica.it
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	n. 5618 - Ordine Ingegneri Priovincia Palermo
Dichiarazione di indipendenza			
Informazioni aggiuntive	Iscritto Albo ACE Regione Siciliana n. 7068		

15. SOPRALLUOGHI

1)	
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilita'	arch. Gaetano Guarino		
	arch. Gaetano Guarino		

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
05/01/2012

Firma del tecnico



Copia deve essere inviata entro 15gg dalla data di emissione al seguente indirizzo:

Dipartimento Regionale Energia
Servizio 2 - Osservatorio Regionale
e Ufficio Statistico per l'Energia.
Via Ugo La Malfa 87/89
90146 - Palermo

Coefficienti di età qualità e stato di manutenzione Negozzi

Fonte: Manuale "Come si stima il valore degli immobili", Il Sole 24 Ore

Età e qualità dell'edificio	Stato ottimo	Stato buono	Stato mediocre	Stato pessimo
<i>1-9 anni</i>				
signorile	1,00	0,95	0,90	-
non signorile	0,95	0,90	0,85	-
<i>10-40 anni</i>				
signorile	0,90	0,85	0,80	-
non signorile	0,85	0,80	0,75	-
<i>41-60 anni</i>				
signorile	0,85	0,80	0,75	0,50
non signorile	0,80	0,75	0,70	0,50
<i>oltre 60 anni</i>				
signorile	0,80	0,75	0,70	0,50
non signorile	0,75	0,70	0,65	0,50

Firmato Da: BALDANZA SALVATORE Emesso Da: CAPEBA PEG... NG CA... #: 4c7025304e33ec89bf76



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

L'anno **2016** il giorno **07** del mese di **novembre**, in Termini Imerese e nella cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari davanti al sottoscritto funzionario di cancelleria , è comparso L'Ing. Salvatore Baldanza, nominato C.T.U nella procedura N. 17/16 ed autorizzato, in fase di nomina, dalla Dott.ssa Alessia Lupo ad accedere all'immobile , oggetto di pignoramento con provvedimento del 21/09/16 il quale deposita N. 5 chiavi relativi all'immobile di cui sopra.

Il Funzionario Giudiziario
Giuseppe ...

L. C. S.

