



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.Es. 160/2016

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA

Il sottoscritto delegato, **Avv. Gaia Puglisi**, con studio in Petralia Sottana, via Roma n. 21 (con i seguenti recapiti: tel. 0921680670, indirizzo mail avvgaiapuglisi@libero.it, pec gaia.puglisi@cert.avvocatitermini.it), professionista delegato alle operazioni di vendita del compendio immobiliare pignorato relativo al procedimento esecutivo descritto in premessa, giusto provvedimento emesso ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., dal G.E. del Tribunale di Termini Imerese, in data 24.06.2021;

-vista la relazione notarile a firma del Notaio Dott. ssa Maria Angela Messana, Notaio in Palermo, depositata il 05/09/2016;

-vista l'ordinanza di vendita del G.E. dott. Di Bernardi Laura del giorno 24 giugno 2021;

-visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

Che, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., è disposta la vendita telematica sincrona pura del seguente bene

Lotto unico: piena proprietà di una palazzina per civile abitazione con magazzino, ubicata ad Altavilla Milicia (PA), in c. da Olivi, composta da piano terra, destinato a magazzino, piano primo composto da appartamento e piano secondo destinato a piano di sgombero e terrazzo, identificata al C.F. del Comune di Altavilla Milicia al foglio 5, particella 2156 sub 2 Cat. C/2 piano T, classe 6, consistenza mq 142, rendita E 183,34 ed al foglio 5, particella 2156 sub 7, Cat. A/7, piano 1-2, classe 5, consistenza 8,5 vani, rendita E 768,23. In data 24.02.1995 è stato richiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ed il 27 maggio del 2004 l'ufficio tecnico del Comune di Altavilla Milicia certificava la non sussistenza di vincoli ostatici al rilascio della concessione edilizia in sanatoria.

Prezzo base di vendita euro 85.275,00 offerta minima efficace ex art 571 e 572 c.p.c. 63.956,25, offerta minima in aumento in caso di gara ex art 573 c.p.c. € 1.000,00.

La vendita del lotto verrà disposta il 4 giugno 2024 ore 9,30 e ss.

Luogo della vendita

La vendita si terrà in modalità sincrona pura presso la sala aste sita a Termini Imerese, via Vittorio Amedeo II n. 30, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it Si invitano i creditori e gli offerenti a partecipare telematicamente per la deliberazione sull'offerta e per la eventuale gara tra gli

offerenti. Potranno partecipare o assistere alle operazioni di vendita i soggetti indicati dall'art. 20 commi 1 e 2 D.M. 32/2015.

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Vincenzo Salamò reperibile sui siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteannunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Il Delegato Avv. Gaia Puglisi è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 0921680670/3493997421.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta (4 giugno 2024).

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione, non inferiore al 10% della somma offerta, dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT2800200843501000106470184, indicando nella causale: Proc. Esec. N. 160/2016 Lotto n. ... , precisando che il bonifico della cauzione dovrà concretizzarsi, sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva, entro le h. 24.00 del giorno precedente la data della vendita. (Si consiglia di eseguire il bonifico ordinario almeno 5 giorni prima, bonifico urgente almeno 3 giorni prima della scadenza del termine).

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle “Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure” allegate al presente avviso.

Modalità di versamento del saldo prezzo

L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo, della quota parte del 50% del compenso del professionista incaricato per la predisposizione del decreto di trasferimento, degli oneri tributari e delle spese di registrazione e trascrizione previste per il trasferimento di beni immobili, entro massimo 120 giorni (ovvero altro termine inferiore indicato nell'offerta) dall'aggiudicazione a pena di decadenza.

L'importo delle spese di trasferimento sarà comunicato entro 15 giorni dall'esperimento di vendita dal delegato. In caso di inadempimento, anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme già versate.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica:**

Per Aste Giudiziarie In Linea:

Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

tel. 0586 20141

e-mail: assistenza@astetelematiche.it

Termini Imerese, lì 20.03.2024

Il Professionista Delegato
Avv. Gaia Puglisi