

N. R.G. 1975/2019



TRIBUNALE ORDINARIO DI TERMINI IMERESE

Volontaria Giurisdizione

Il Giudice dott.ssa Sara Marino,

visti gli atti del procedimento;

letta la sentenza n. 30/18 emessa in data 08-10 gennaio 2018, con cui questo Tribunale in composizione monocratica ha disposto *“procedersi alla chiesta divisione mediante vendita all'incanto, con delega ad un notaio, del fabbricato identificato al N.C.E.U. al fg. 6 particella 120, Largo Cesare Civello n. 3, meglio individuato nella relazione del ctu ing. Antonio Gualniera, con base d'asta pari ad euro 84.000,00 e con distribuzione del ricavato in parti uguali tra le parti”*;

rilevato che la sentenza è passata in giudicato, come risulta dall'attestazione della cancelleria;

letti gli art. 786 e 591 bis c.p.c.;

DISPONE

la vendita dell'immobile sito in Campofelice di Roccella, N.C.E.U. al fg. 6 particella 120, Largo Cesare Civello n. 3

DELEGA

il Notaio Giovanni Cassata, con studio a Cefalù, a procedere, entro il termine di un anno dalla comunicazione della presente ordinanza, alla vendita dell'immobile suddetto al prezzo base di € 84.000,00.

Autorizza il Notaio delegato a porre in essere quanto previsto dall'art. 591 bis, terzo comma e seguenti c.p.c.

Delega il Notaio a fissare la misura delle offerte in aumento, secondo il suo prudente apprezzamento, tra la misura minima di € 500,00 e la massima di € 2.000,00.

La vendita avrà luogo presso lo studio del Notaio, nella data e nell'ora che costui riterrà di fissare, al prezzo base indicato.

Entro 10 gg. prima della data fissata per l'incanto, ciascun offerente dovrà presentare domanda al Notaio delegato e depositare presso il suo studio il 20% del prezzo base (10% per cauzione e 10% in conto spese).



Il Notaio si occuperà dell'intera gestione della pubblicità legale e commerciale, invitando le parti a versare, sin dalla prima asta, direttamente ai gestori della pubblicità commerciale (Astegiudiziarie.it, Immobiliare.it e Aste.click) gli importi necessari alla celebrazione dei singoli esperimenti di vendita.

Dispone, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., che, almeno 50 giorni prima della data di ciascun esperimento di vendita, il professionista delegato provveda ad effettuare la pubblicità della vendita pubblicando l'estratto dell'avviso di vendita:

- a) sul portale delle vendite pubbliche di cui all'art. 490, primo comma, c.p.c.;
- b) sul sito internet Astegiudiziarie.it (inserendo copia dell'avviso di vendita e della relazione di consulenza tecnica, completa di planimetrie e fotografie del compendio immobiliare pignorato);
- c) sul sito internet Immobiliare.it (inserendo copia dell'avviso di vendita e della relazione di consulenza tecnica, completa di planimetrie e fotografie del compendio immobiliare pignorato).

Dispone che in concomitanza con la pubblicazione dell'inserzione sui siti Internet indicati il delegato, anche avvalendosi di un proprio collaboratore, affigga un cartello "VENDESI" presso il portone di ingresso dell'immobile.

AUTORIZZA

- 1) a procedere alla vendita con modalità telematica-sincrona mista, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;
- 2) a procedere ai ribassi secondo le misure di cui all'art. 590 e ss. c.p.c., qualora la prima vendita dovesse risultare infruttuosa;

DISPONE

- 3) che tutte le somme necessarie alle operazioni di vendita siano poste a carico degli eredi, che devono metterle immediatamente a disposizione del Notaio;
- 4) che venga acceso un conto corrente intestato alla procedura;

ASSEGNA

al Notaio la somma di euro € 1.000,00 a titolo di acconto sul compenso, da porre a carico di tutte le parti in solido.

Manda la cancelleria per la comunicazione alle parti e per l'avviso al Notaio.

Termini Imerese, 28/12/2020.

Il Giudice
Sara Marino

