

**TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE****Ufficio Esecuzioni immobiliari**

Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 24/2007

VII ASTA**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA PURA**

Il delegato, Avv. Angela Loriani, con studio in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino n. 79, tel.091/9101860, fax lo stesso, cellulare 3337699143, indirizzo e-mail: lorianoangela@libero.it
pec: angelaloriani@pecavvpa.it

vista l'**ordinanza di vendita** del G.E. dott.ssa Debernardi del giorno 21 ottobre 2021;

- vista la circolare emanata dai Giudici Dell'Esecuzione in data 5 giugno 2020 e successive modifiche;
- visto il provvedimento del G.Es. del 17/12/2021;
- viste le aste deserte.
- visto l'art. 591 bis c.p.c.;
- visti i provvedimenti del G.Es. rispettivamente dei 27/09/2023 e 14/03/2024;

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona pura senza incanto del seguente bene immobile siti in Trabia (PA) e nello specifico:

LOTTO UNICO: piena proprietà di un appartamento ubicato in Via Ventimiglia n. 28, piano quarto, identificato al N.C.E.U, protocollo 0926, anno 1975, categoria A/3, consistenza vani 5,5.

Prezzo base d'asta, determinato ai sensi dell'art. 568 cpc è stabilito in € 19.003,14 (diciannovemilazezerotre/14) per la quota 1000/1000;

Offerta minima: € 14.252,36 (quattordicimiladuecentocinquantadue/36). Rilancio € 2.000,00

Si porta a conoscenza dei potenziali acquirenti che l'immobile non è munito dei necessari titoli abitativi. La eventuale regolarizzazione è legata alla presentazione di una domanda di condono edilizio, come previsto sempre dall'art. 40 della legge 47/1985, recepito dalla ultima legge sul condono edilizio, la 326/2003. Tale ipotesi, può essere presentata dall'aggiudicatario

entro 120 gg dalla notifica del decreto di trasferimento. Il tecnico ha calcolato i costi in euro 22.535,00. A tal proposito si rappresenta che il prezzo base è stato decurtato da tale somma, così come previsto dall'arch. Zerilli nella perizia integrativa. In ogni caso per ulteriori chiarimenti si rimanda alle perizie in atti.

MODALITA' DI PAGAMENTO: L'aggiudicatario è tenuto a versare il saldo prezzo, la quota parte del 50% del compenso del professionista incaricato, gli oneri tributari e le spese per la trascrizione della proprietà entro il termine di gg 120 dall'aggiudicazione, pena la decadenza.

Trattandosi di mutuo fondiario, il professionista delegato inviterà il creditore procedente a precisare l'ammontare del credito. Il saldo prezzo, in tale ipotesi, dovrà essere versato entro gg 60 dall'aggiudicazione con le seguenti modalità: 80% in favore del creditore fondiario, mentre il restante 20% sul conto della procedura.

Conformità catastale:

La distribuzione degli ambienti è quella indicata nelle planimetrie allegate alla perizia di stima. Peraltro corrispondenti con quanto riportato nella planimetria catastale allegata alla perizia di stima.

Data della vendita: 16/LUGLIO/2024 ORE 11,30.

L'immobile è libero.

Luogo della vendita

La vendita si terrà in modalità sincrona pura presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.), sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo II n. 30, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it.

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima e di quella integrativa a firma dell'esperto arch. Fiorella Scalia e della successiva integrazione a firma dell'arch. Zerilli, reperibili sui siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteanunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Il Delegato avv. Angela Lorianò è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato, almeno 15 gg prima della data della vendita, esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 333/7699143.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.termiimerese@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n. 24/2007 R.G.E.", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: **IT61M0200843641000106084340**.

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle “Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure” allegate al presente avviso.

Assistenza

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/20141
- email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella relazione peritale e nelle eventuali integrazioni e, nelle condizioni generali di vendita, da recapitarsi sul sito internet www.astegiudiziarie.it

Termini Imerese lì 02/04/2024,

Il Professionista Delegato

Avv. Angela Loriano