

# TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

R. G. Es. 72/2022

Giudice dell'Esecuzione: DOTT.SSA GIOVANNA DEBERNARDI

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Promossa da

OMISSIS

Contro

OMISSIS - OMISSIS

**PERIZIA DI STIMA**

**LOTTO 3:**

- Piena Proprietà di fondo rustico sito in Sclafani Bagni, C/da Miano Sampieri, composto da appezzamenti di terreno classificati vigneto con annesso fabbricato rurale destinato a stalla dotato di aree accessorie scoperte e di area esclusiva di pertinenza, oltre fabbricato composto da magazzini-fienili, censito nel suo complesso, in catasto fabbricati al Fg. 26 p.IIa 409 e p.IIa 379 e in catasto terreni al Fg. 26 p.IIa 378, p.IIa 408, p.IIa 409 e p.IIa 410.

**ALLEGATO A 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Il C.T.U.

Ing. Stefano Muscarella

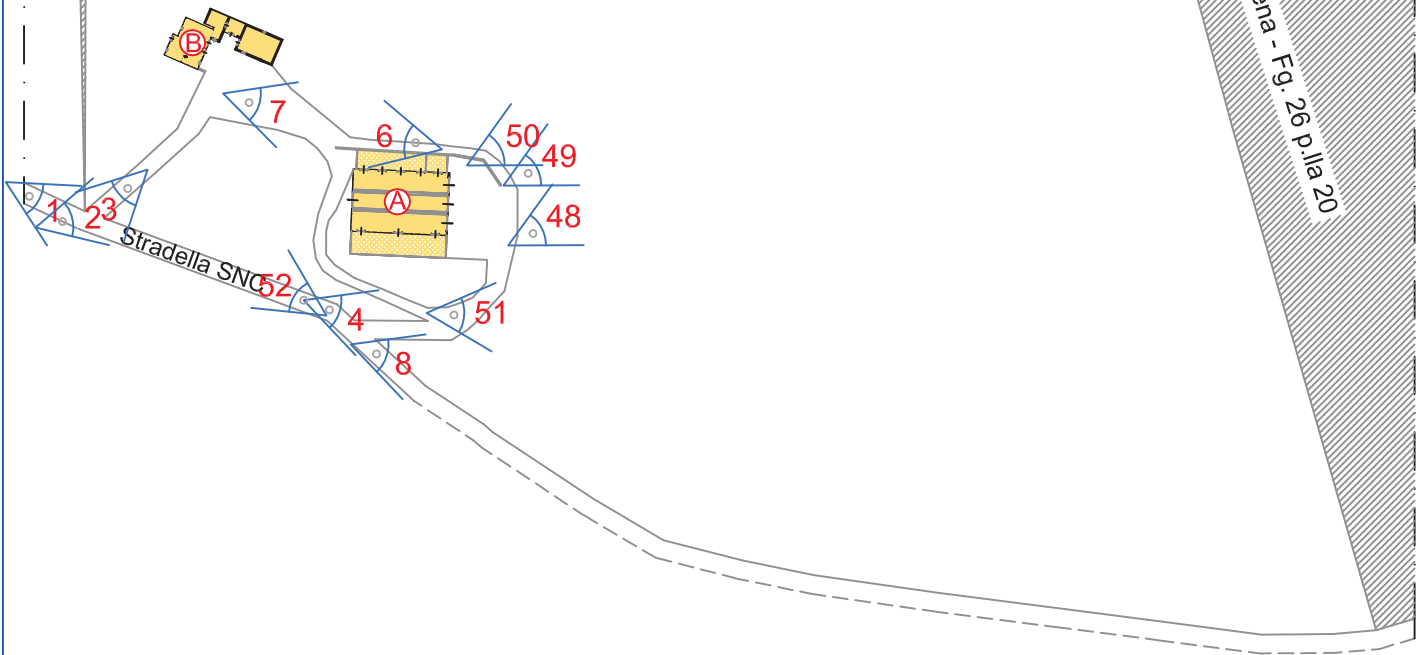


Proprietà aliena  
Fg. 26 p.IIa 91

Proprietà aliena  
Fg. 26 p.IIa 89

Proprietà aliena - Fg. 26 p.IIa 86

Proprietà aliena - Fg. 26 p.IIa 20

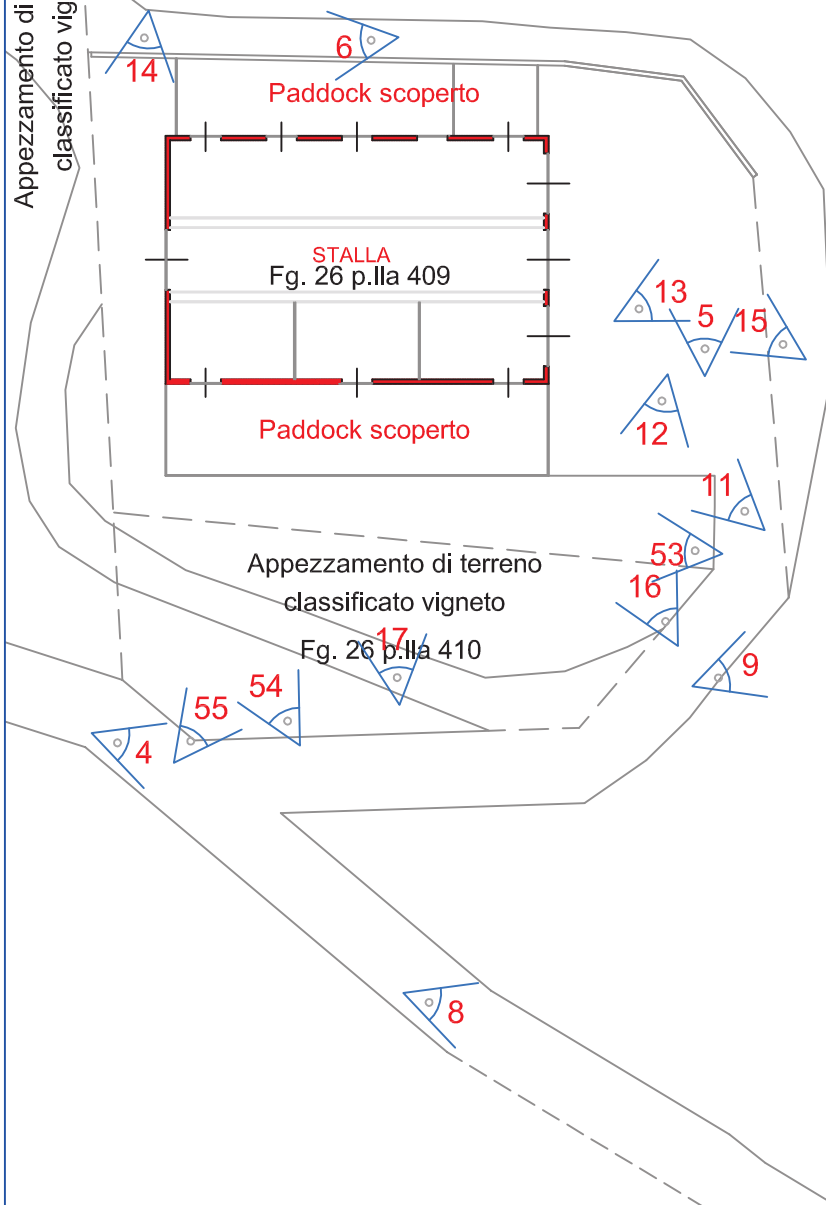


RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1: 2.000  
PLANIMETRIA GENERALE - INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI



Appezamento di terreno  
classificato vigneto Fig. 26 p.IIa 378

Appezamento di terreno  
classificato vigneto  
Fig. 26 p.IIa 408



RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1: 500  
PLANIMETRIA GENERALE CORPO "A"- INDIVIDUAZIONE CATASTALE  
INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI



Appezamento di terreno  
classificato vigneto

Fig. 26 p.IIa 410



Paddock scoperto

Corte esclusiva  
in sterrato

Box

Corsia di alimentazione

Corsia di foraggiamento



Corsia di alimentazione

Corte esclusiva  
in sterrato



Box

Box

Box

Paddock scoperto



Corte esclusiva  
terreno incolto

Appezamento di terreno  
classificato vigneto

Fig. 26 p.IIa 410



Corte esclusiva  
stradella d'accesso

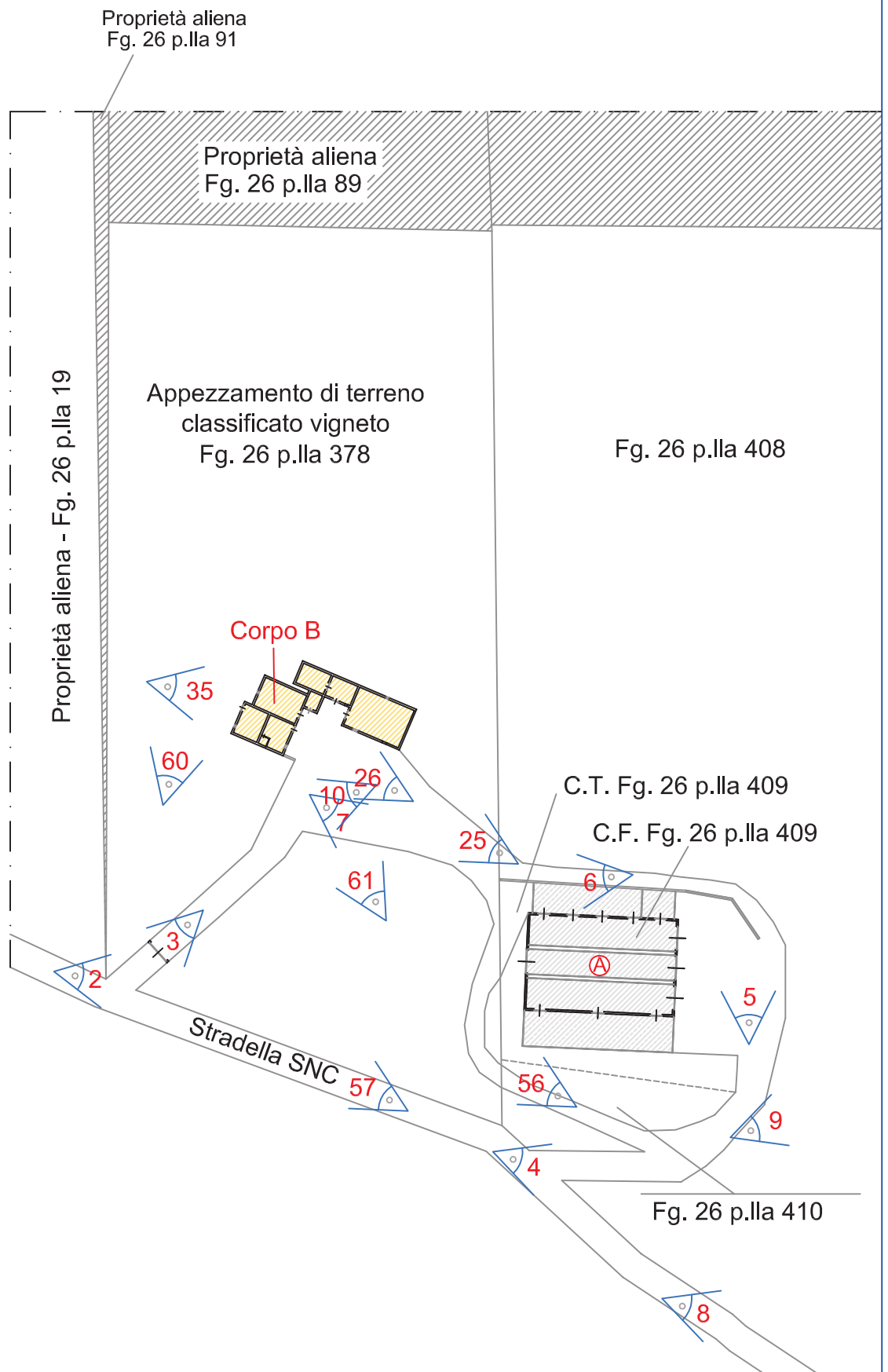
Appezamento di terreno  
classificato vigneto

Fig. 26 p.IIa 378

Stradella SNC  
C/da Miano Sampieri

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE    Scala 1: 200  
PLANIMETRIA DELLA COSTRUZIONE DENOMINATA "CORPO A"  
INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI

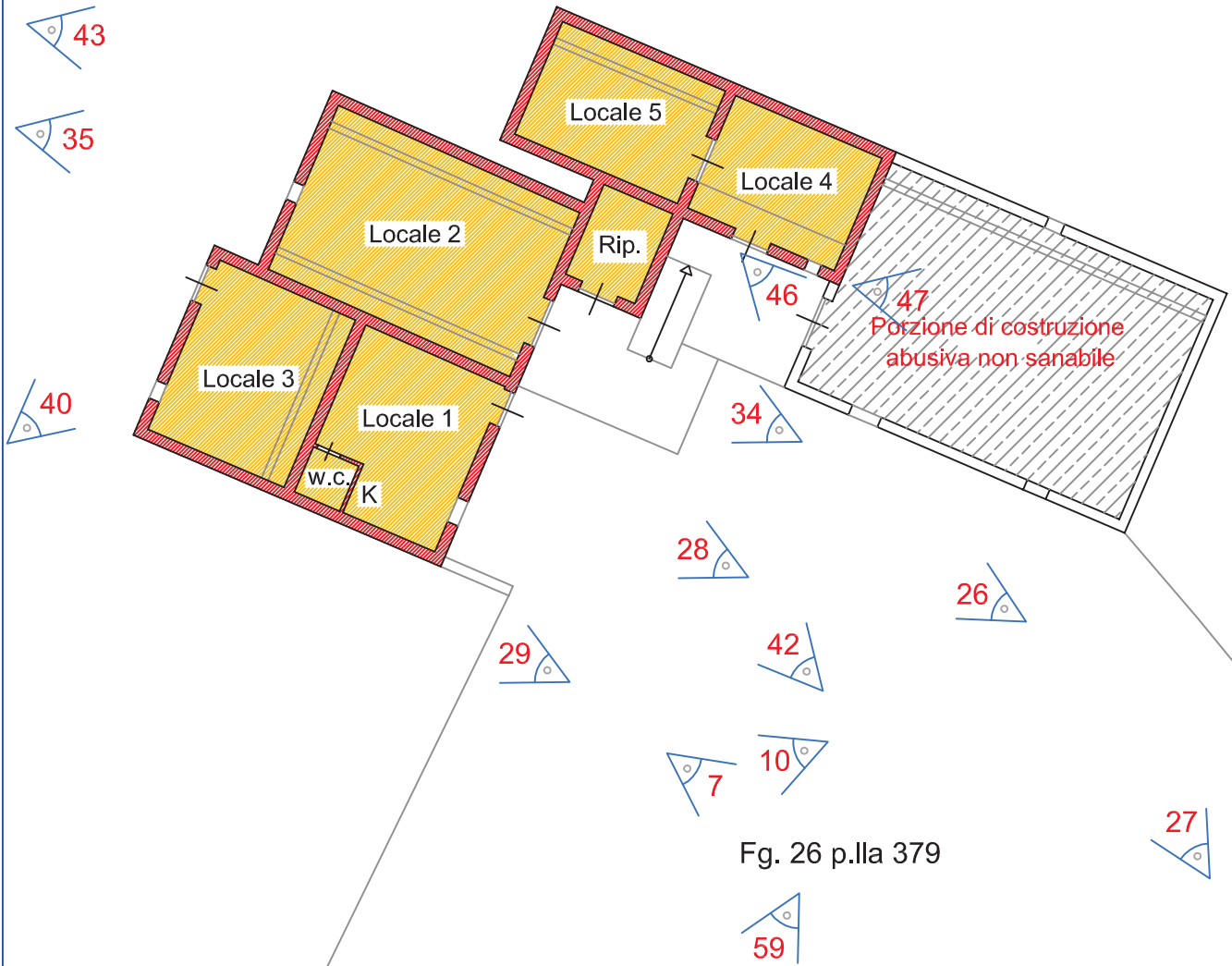




RILIEVO DELLO STATO ATTUALE    Scala 1: 1000  
 PLANIMETRIA GENERALE CORPO "B"  
 INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI



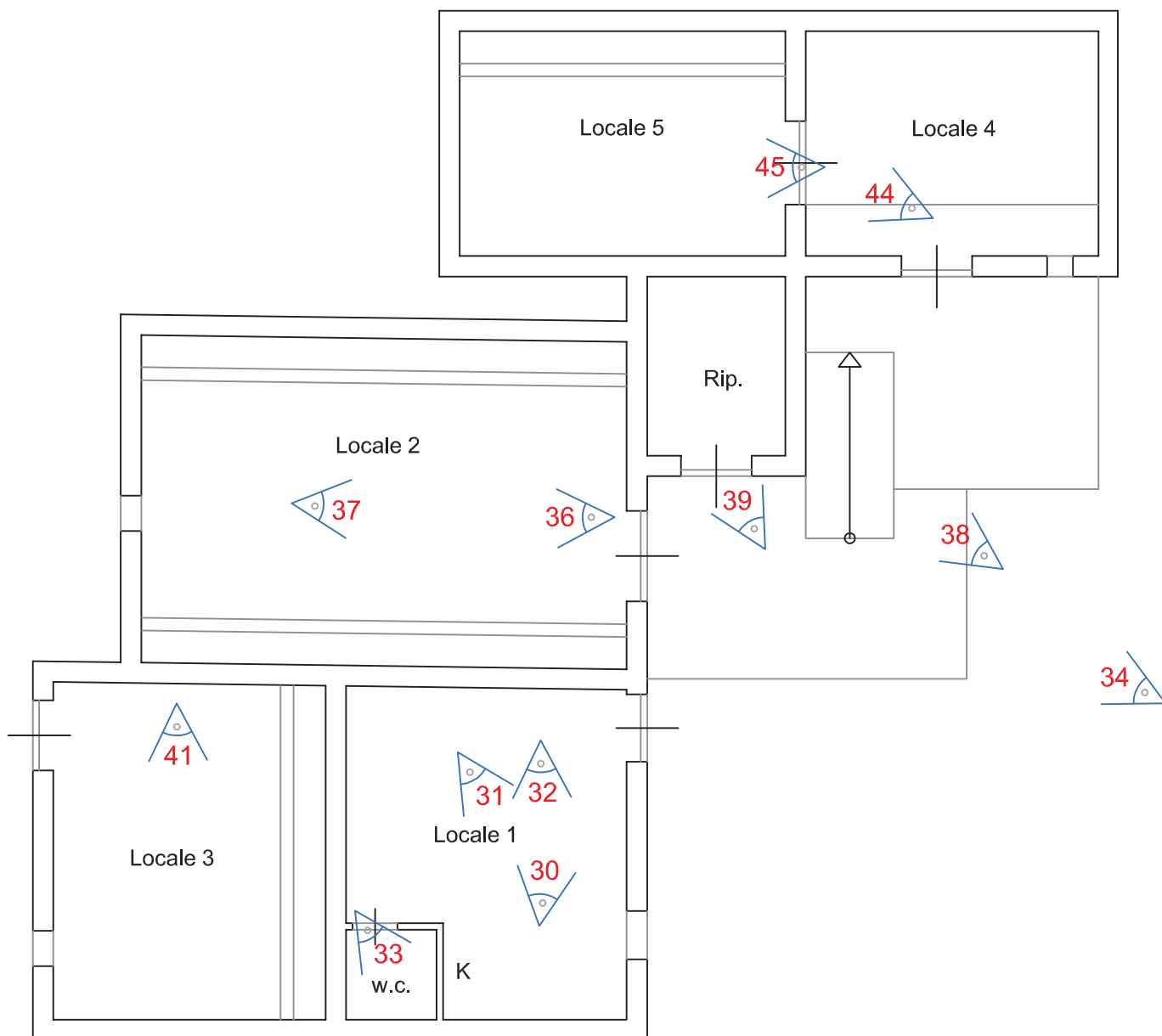
Fg. 26 p.Ila 379



Stradella d'accesso  
in sterrato

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE    Scala 1: 200  
PLANIMETRIA CORPO "B"  
INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI





RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1: 100  
 PLANIMETRIA CORPO "B" - PORZIONE SANABILE  
 INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI







*Fig.3 - Immagine acquisita da Google Earth -Individuazione del lotto*



*Foto 1 – Stradella di campagna*







*Foto 2 – Stradella di campagna*



*Foto 3 – Accesso al corpo "B"*





*Foto 4 – Accesso al corpo “A”*



*Foto 5 – Viabilità interna*





*Foto 6 – Viabilità interna*



*Foto 7– Viabilità interna*







Foto 8



Foto 9





*Foto 10*



*Foto 11 – Corte di pertinenza Corpo “A”*







*Foto 12– Corte di pertinenza Corpo “A”*



*Foto 13 – Corte di pertinenza Corpo “A”*





*Foto 14 – Corte di pertinenza Corpo “A”*



*Foto 15*







Foto 16



Foto 17





*Foto 18*



*Foto 19*





Foto 20



Foto 21







Foto 22



Foto 23





Foto 24



Foto 25







Foto 26



Foto 27





*Foto 28 – Locale 1*



*Foto 29 – Locale 1*







Foto 30 – Locale 1



Foto 31 – Locale 1





Foto 32 – Locale 1



Foto 33 – Locale 1







*Foto 34 – Locale 2*



*Foto 35 – Locale 2*





*Foto 36 – Locale 2*



*Foto 37 – Locale 2*





*Foto 38 – Ripostiglio*



*Foto 39 – Ripostiglio*







Foto 40 – Locale 3



Foto 41 – Locale 3





Foto 42 – Locale 4



Foto 43 – Locale 5







Foto 44 – Locali 4 e 5



Foto 45 – Locale 5





Foto 46



Foto 47







*Foto 48*



*Foto 49*







*Foto 50*



*Foto 51*





Foto 52



Foto 53







Foto 54



Foto 55







Foto 56



Foto 57





Foto 58



Foto 59





Foto 60



Foto 61

