

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

R. G. Es. 72/2022

Giudice dell'Esecuzione: DOTT.SSA GIOVANNA DEBERNARDI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da

OMISSIS

Contro

OMISSIS - OMISSIS

PERIZIA DI STIMA

LOTTO 3:

- Piena Proprietà di fondo rustico sito in Sclafani Bagni, C/da Miano Sampieri, composto da appezzamenti di terreno classificati vigneto con annesso fabbricato rurale destinato a stalla dotato di aree accessorie scoperte e di area esclusiva di pertinenza, oltre fabbricato composto da magazzini-fienili, censito nel suo complesso, in catasto fabbricati al Fg. 26 p.IIa 409 e p.IIa 379 e in catasto terreni al Fg. 26 p.IIa 378, p.IIa 408, p.IIa 409 e p.IIa 410.

ALLEGATO A 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il C.T.U.

Ing. Stefano Muscarella

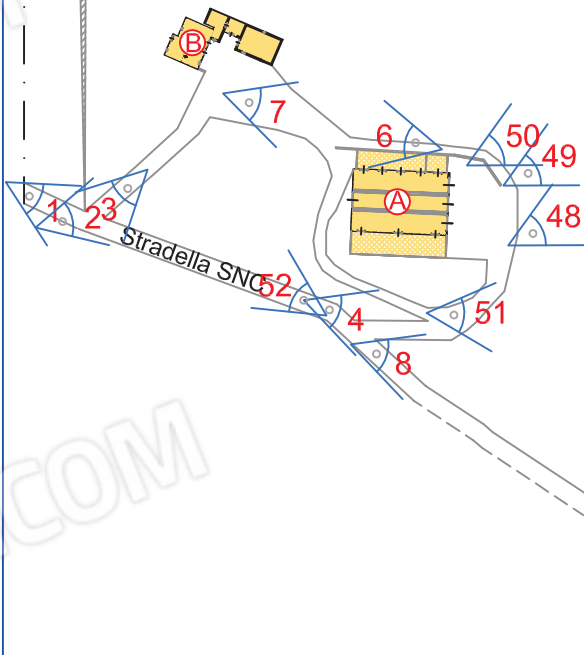


Proprietà aliena
Fg. 26 p.IIa 91

Proprietà aliena
Fg. 26 p.IIa 89

Proprietà aliena - Fg. 26 p.IIa 86

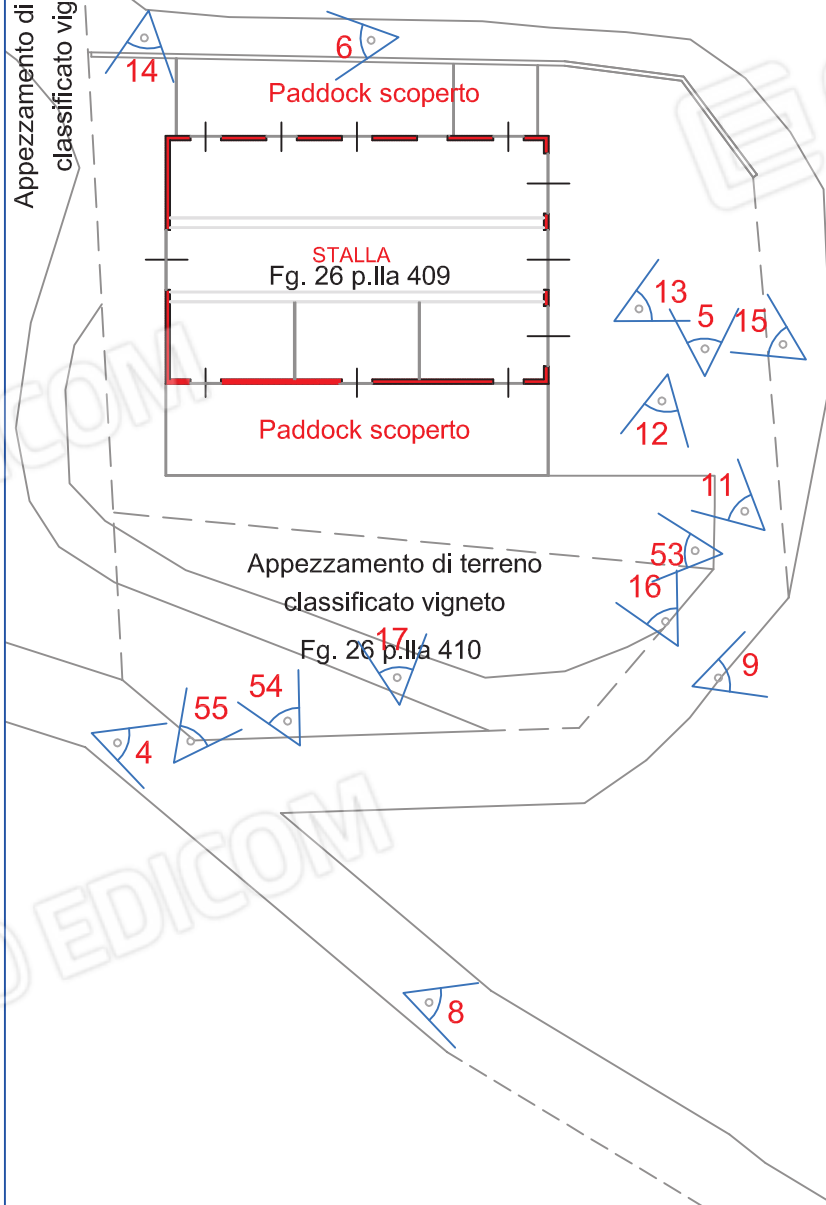
Proprietà aliena - Fg. 26 p.IIa 20



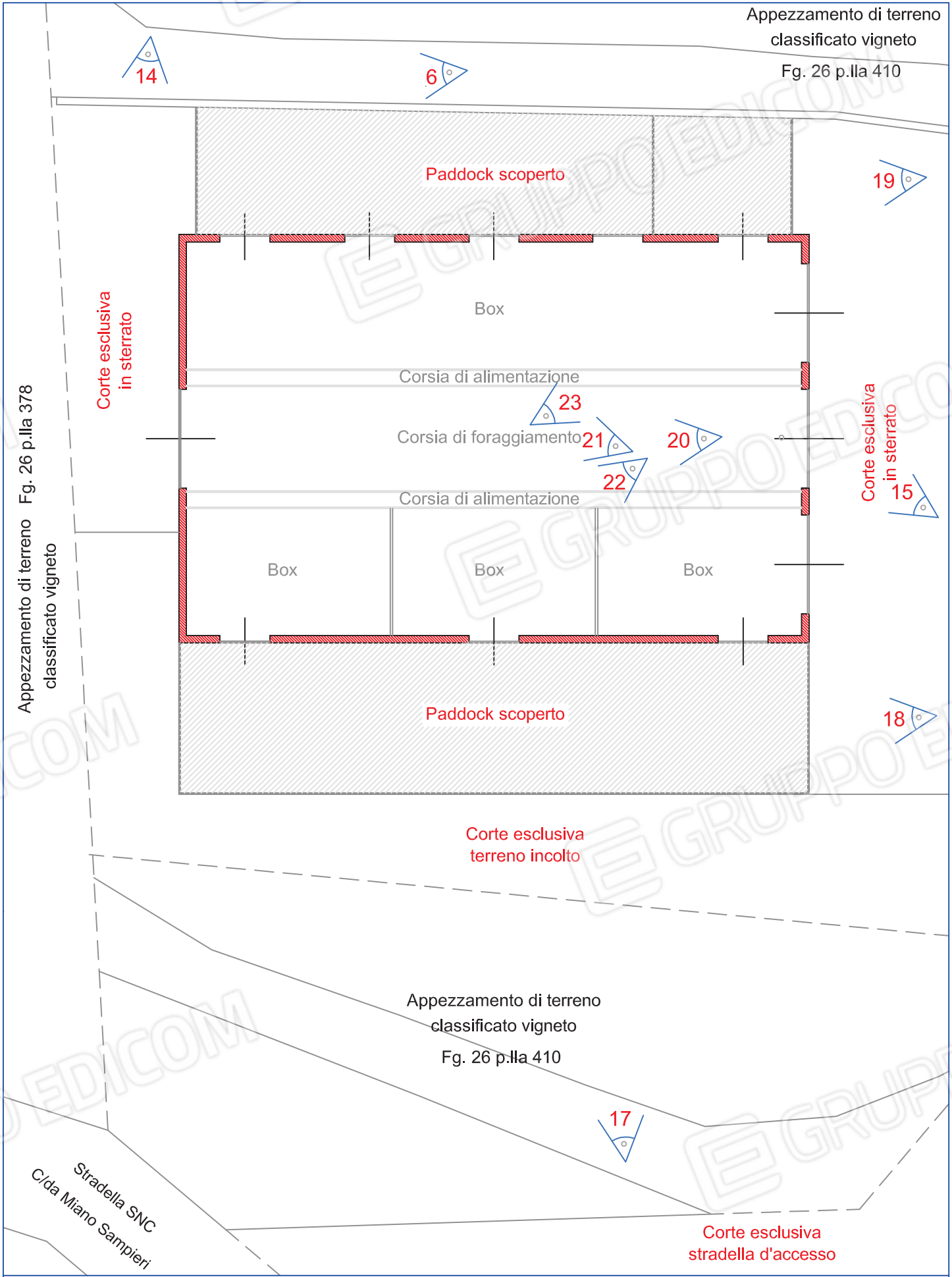
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1: 2.000
PLANIMETRIA GENERALE - INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI

Appezamento di terreno
classificato vigneto Fig. 26 p.IIa 378

Appezamento di terreno
classificato vigneto
Fig. 26 p.IIa 408



RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1: 500
PLANIMETRIA GENERALE CORPO "A"- INDIVIDUAZIONE CATASTALE
INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI



Appezzamento di terreno classificato vigneto Fig. 26 p.lla 378

Appezzamento di terreno classificato vigneto

Fig. 26 p.lla 410

Paddock scoperto

Corte esclusiva in sterrato

Box

Corsia di alimentazione

Corsia di foraggiamento

Corsia di alimentazione

Box

Box

Box

Paddock scoperto

Corte esclusiva terreno incolto

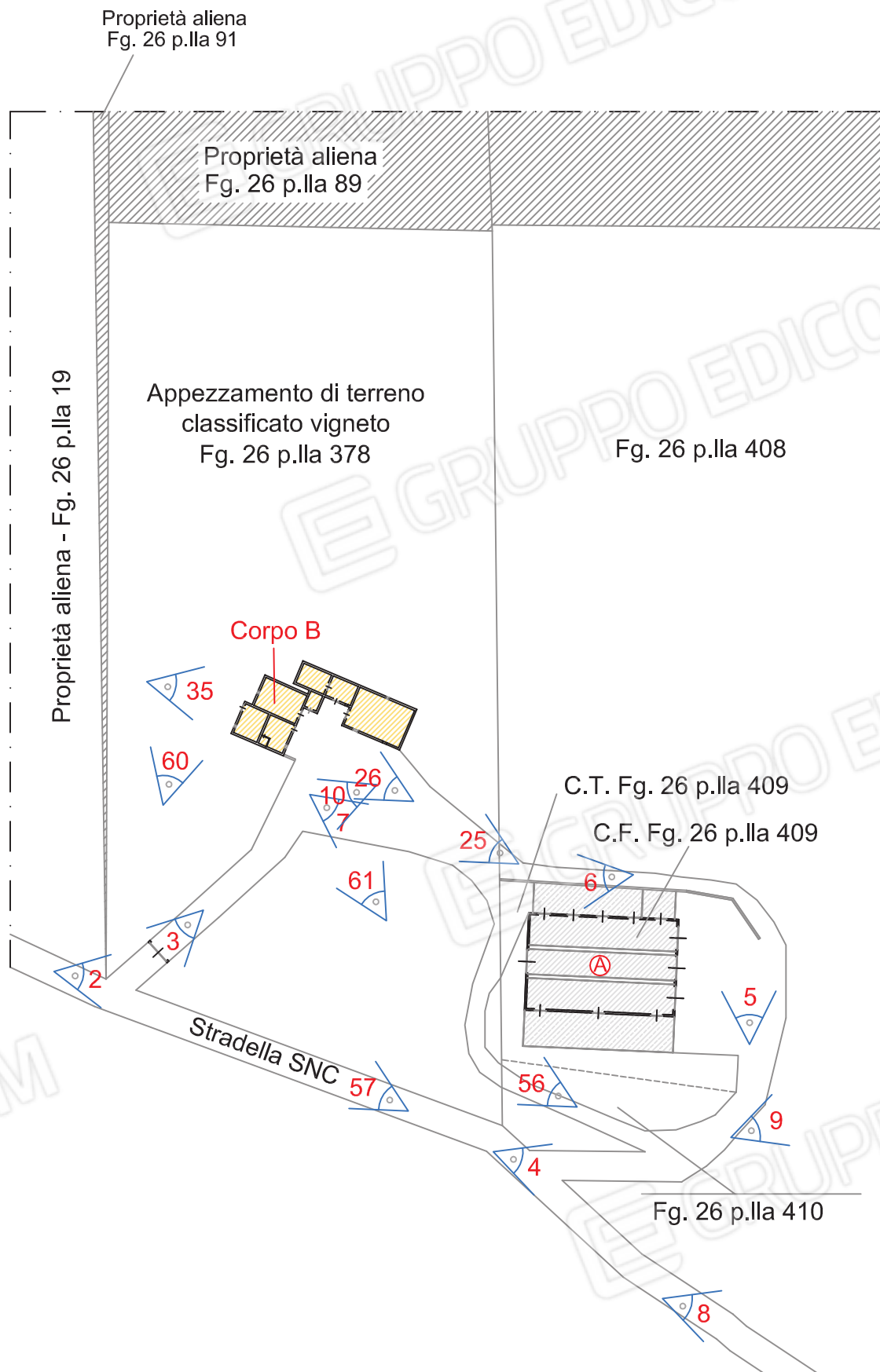
Appezzamento di terreno classificato vigneto

Fig. 26 p.lla 410

Stradella SNC
C/da Miano Sampieri

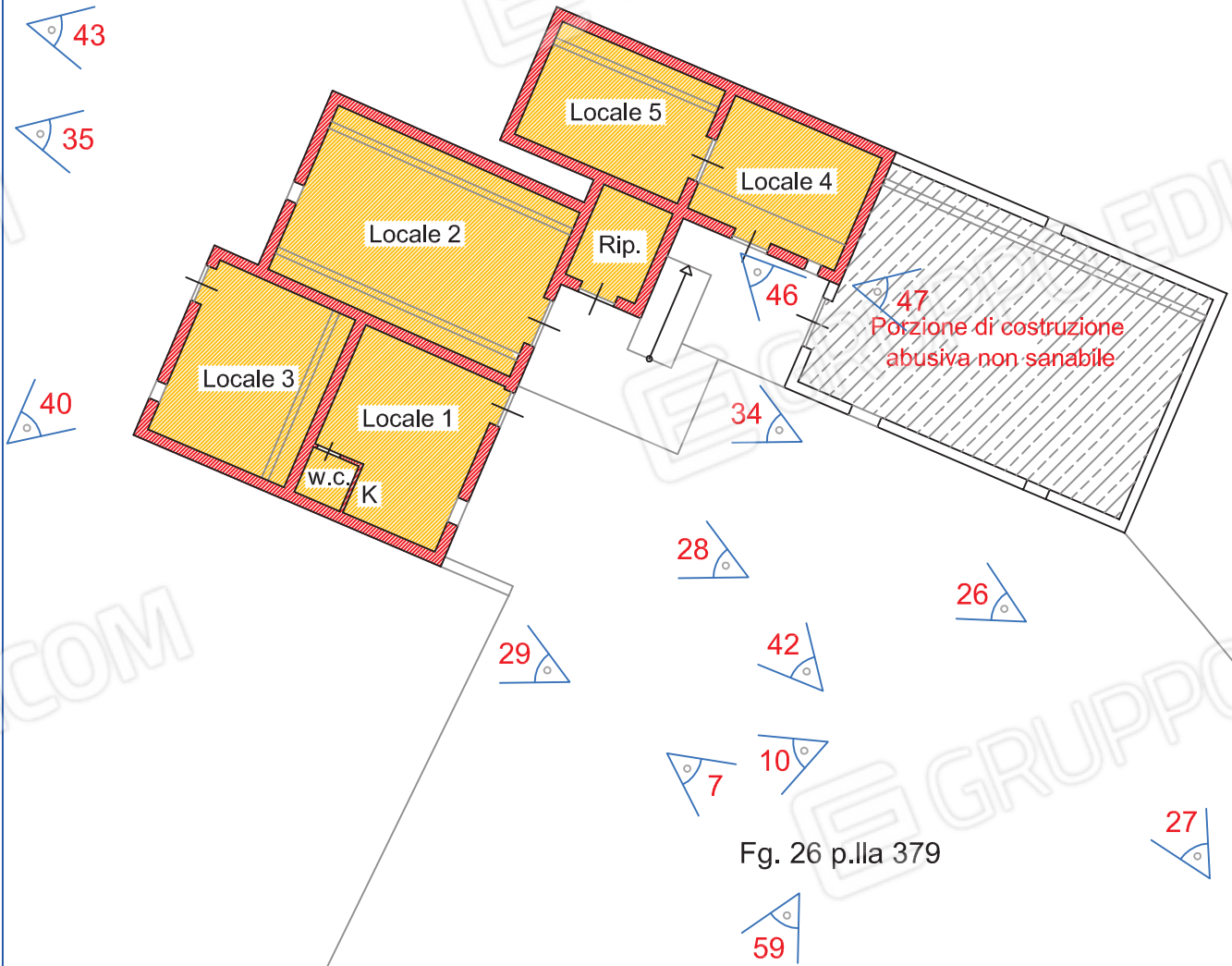
Corte esclusiva stradella d'accesso

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1: 200
 PLANIMETRIA DELLA COSTRUZIONE DENOMINATA "CORPO A"
 INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI



RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1: 1000
 PLANIMETRIA GENERALE CORPO "B"
 INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI

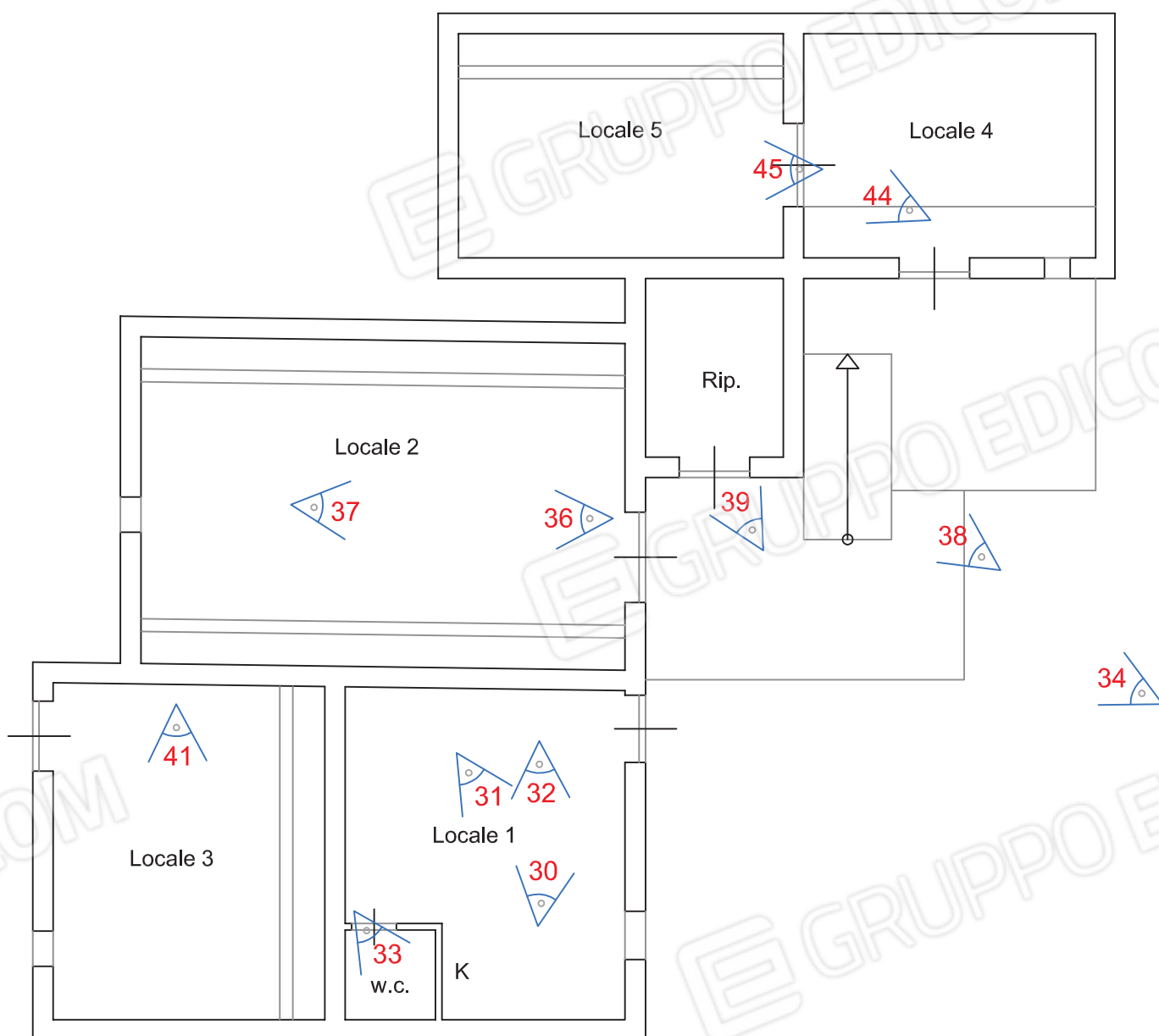
Fg. 26 p.lla 379



Fg. 26 p.lla 379

Stradella d'accesso
in sterrato

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1: 200
PLANIMETRIA CORPO "B"
INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI



RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1: 100
 PLANIMETRIA CORPO "B" - PORZIONE SANABILE
 INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI



Fig.3 - Immagine acquisita da Google Earth -Individuazione del lotto



Foto 1 – Stradella di campagna



Foto 2 – Stradella di campagna



Foto 3 – Accesso al corpo "B"



Foto 4 – Accesso al corpo “A”



Foto 5 – Viabilità interna



Foto 6 – Viabilità interna



Foto 7– Viabilità interna



Foto 8



Foto 9





Foto 10



Foto 11 – Corte di pertinenza Corpo "A"



Foto 12– Corte di pertinenza Corpo “A”



Foto 13 – Corte di pertinenza Corpo “A”



Foto 14 – Corte di pertinenza Corpo “A”



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28 – Locale 1



Foto 29 – Locale 1



Foto 30 – Locale 1



Foto 31 – Locale 1



Foto 32 – Locale 1



Foto 33 – Locale 1



Foto 34 – Locale 2



Foto 35 – Locale 2



Foto 36 – Locale 2



Foto 37 – Locale 2



Foto 38 – Ripostiglio



Foto 39 – Ripostiglio



Foto 40 – Locale 3



Foto 41 – Locale 3



Foto 42 – Locale 4



Foto 43 – Locale 5



Foto 44 – Locali 4 e 5



Foto 45 – Locale 5



Foto 46



Foto 47



Foto 48



Foto 49



Foto 50



Foto 51



Foto 52



Foto 53



Foto 54



Foto 55





Foto 56



Foto 57



Foto 58



Foto 59



Foto 60



Foto 61