

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.Es. 72/2022

Giudice dell'Esecuzione: DOTT.SSA GIOVANNA DEBERNARDI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da

OMISSIS

Contro

OMISSIS - OMISSIS

PERIZIA DI STIMA

LOTTO 1:

- Piena Proprietà di immobile ad uso abitazione, sito nel Comune di Valledolmo, Via Lazio n° 24, piano terra, primo, secondo e terzo, identificato in catasto fabbricati al Fg.12 p.IIa 175.

ALLEGATO A2: ELABORATI GRAFICI

Il C.T.U.

Ing. Stefano Muscarella



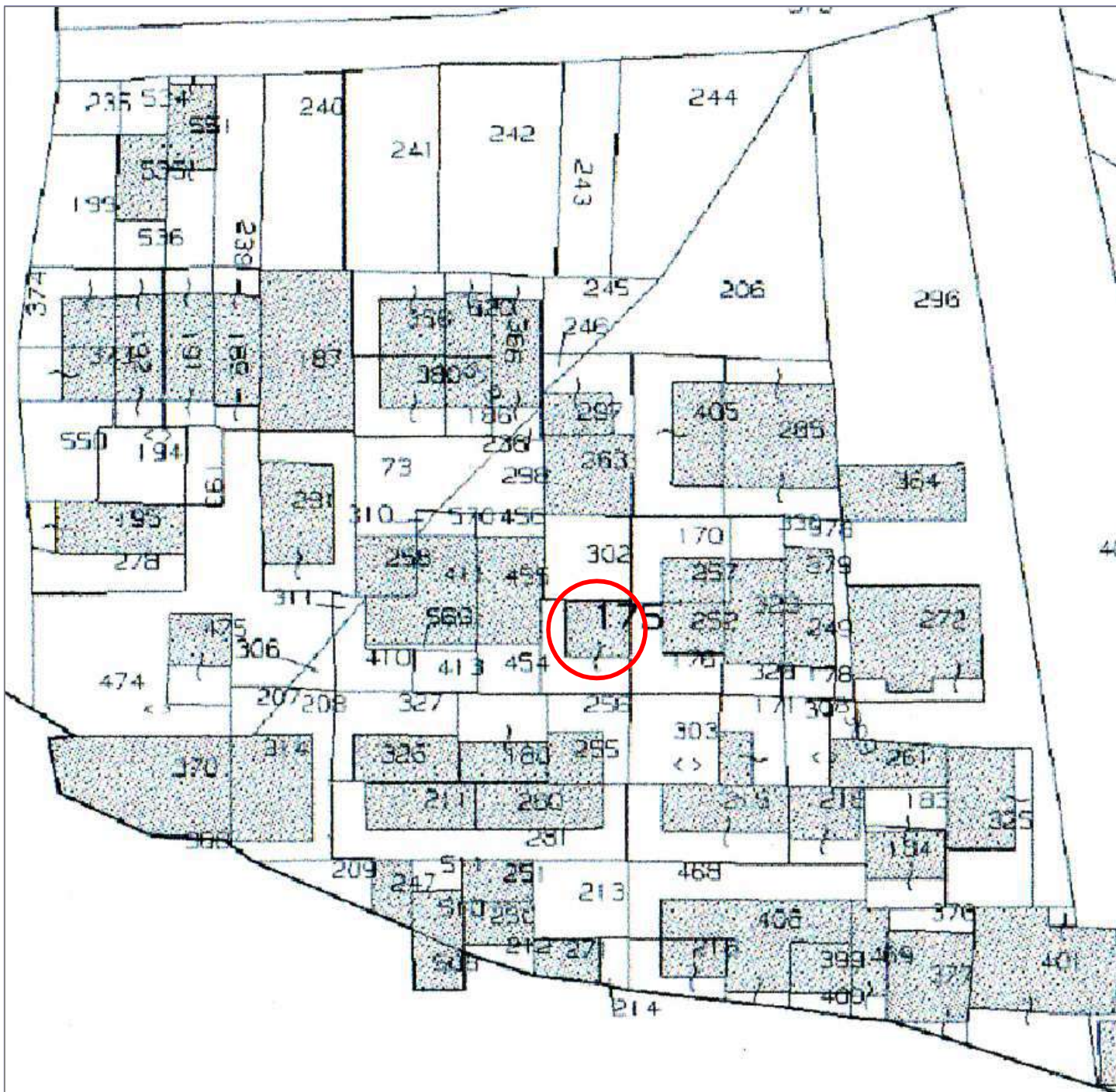


SOVRAPPOSIZIONE DELLA MAPPA CATASTALE CON FOTO SATELLITARE ESTRATTA DA GOOGLE EARTH



FOTO SATELLITARE ESTRATTA DA GOOGLE EARTH
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

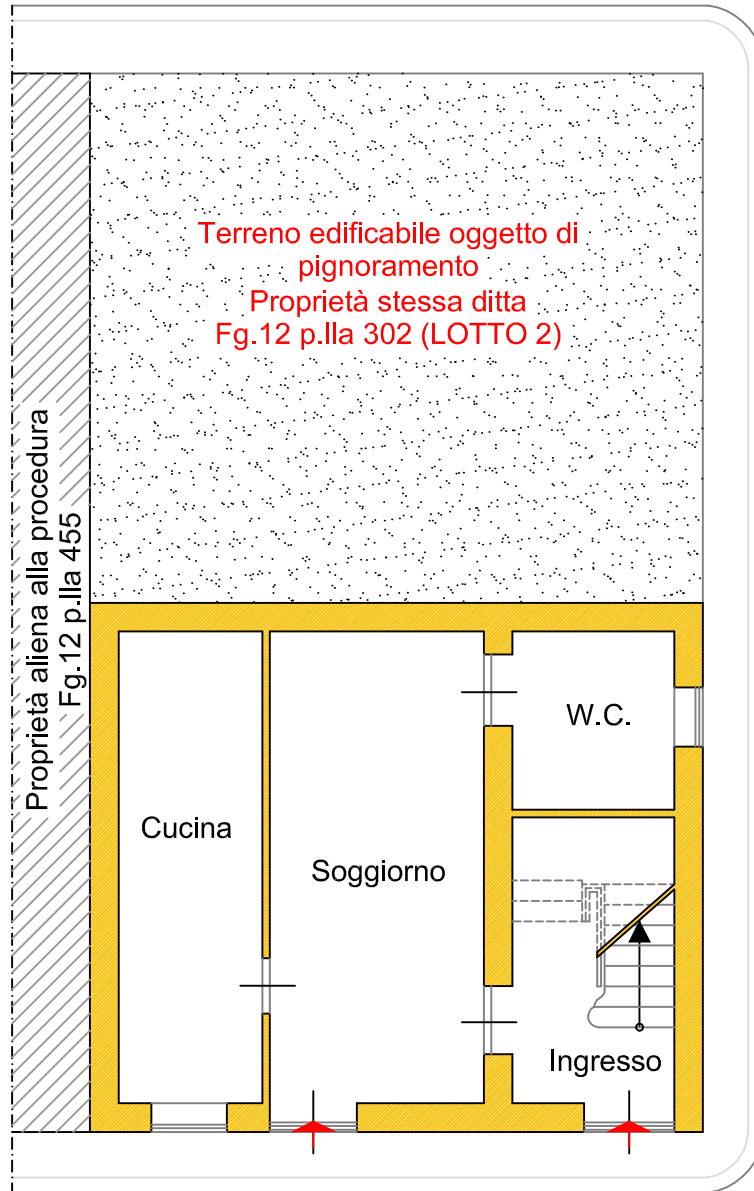




STRALCIO DI ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE



Via Umbria

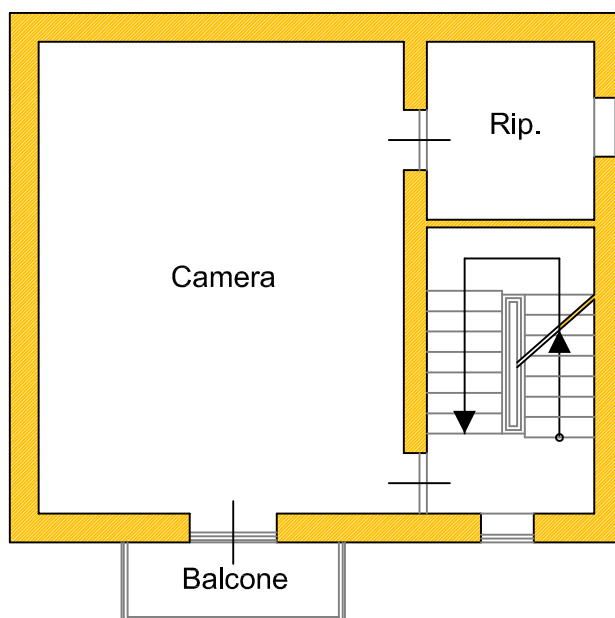


Via S. Vincenzo

Via Lazio

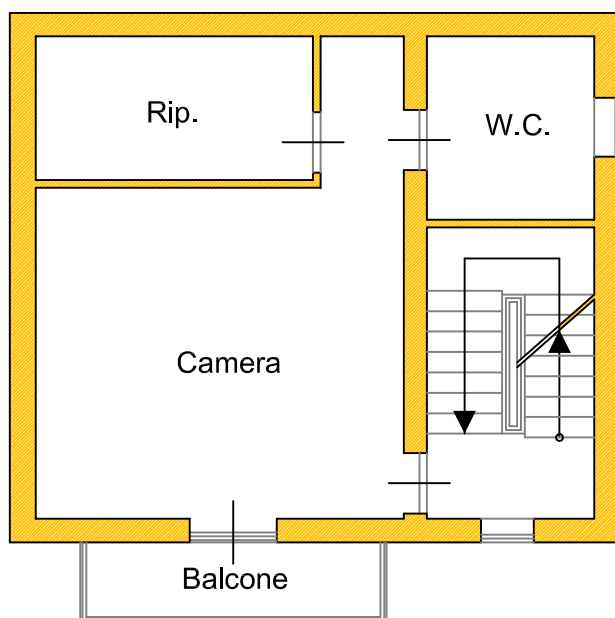
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1:100
PLANIMETRIA PIANO TERRA





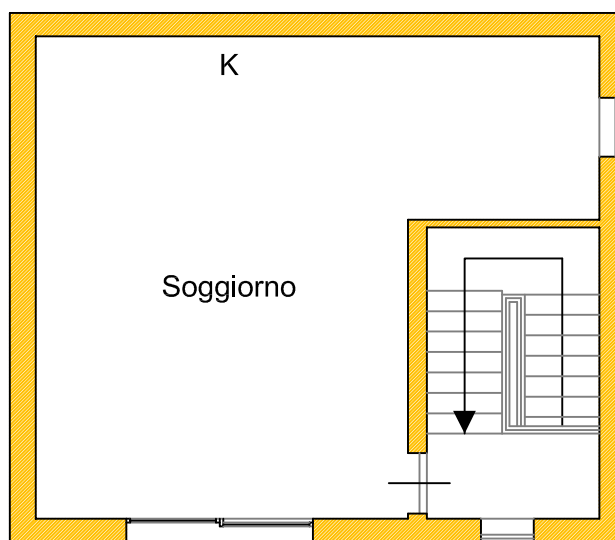
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1:100
PLANIMETRIA PIANO PRIMO





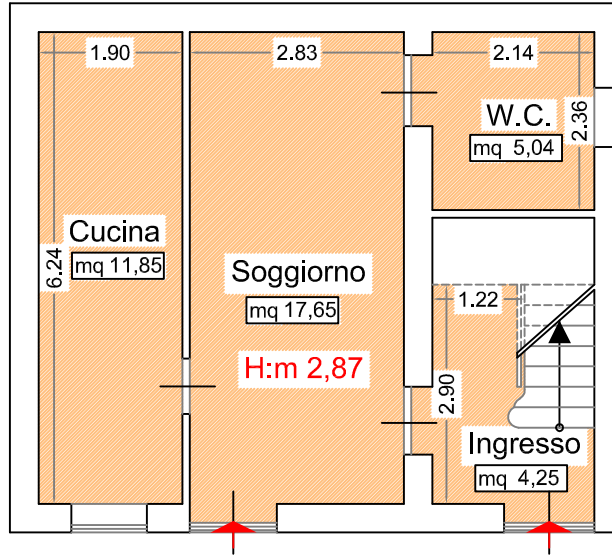
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1:100
PLANIMETRIA PIANO SECONDO



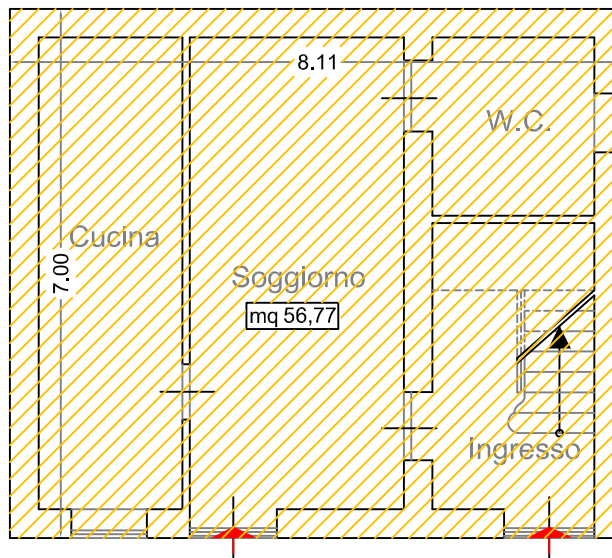


RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1:100
PLANIMETRIA PIANO TERZO





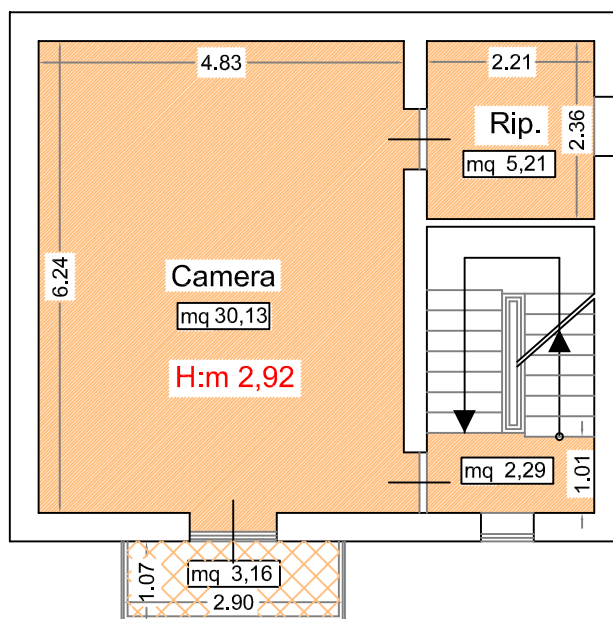
SUP. UTILE : MQ 38,79



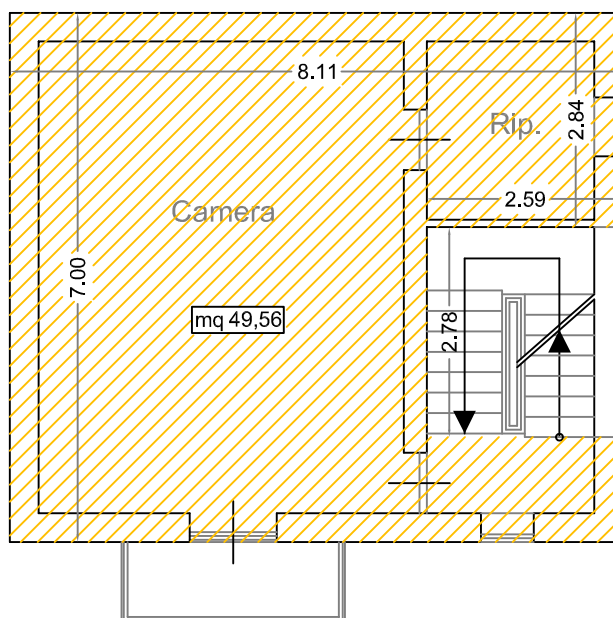
SUP. LORDA : MQ 56,77

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1:100
 PLANIMETRIE QUOTATE PIANO TERRA





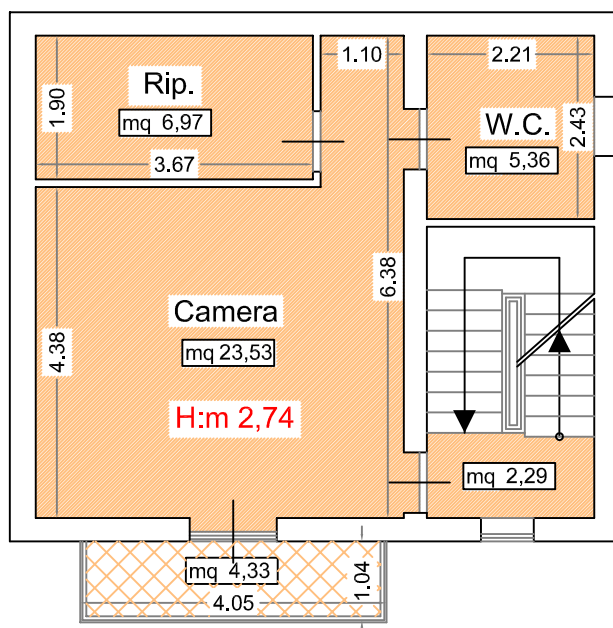
SUP. UTILE : MQ 37,63
SUP. SCOPERTA (Accessoria) : MQ 3,16



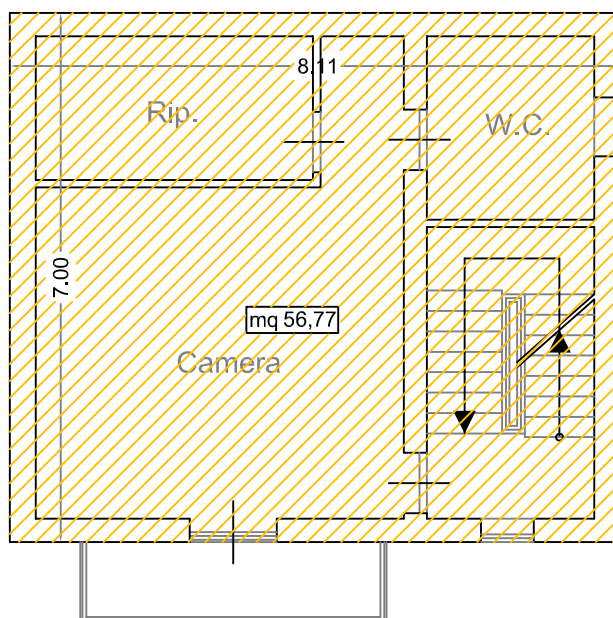
SUP. LORDA : MQ 49,56

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1:100
 PLANIMETRIE QUOTATE PIANO PRIMO





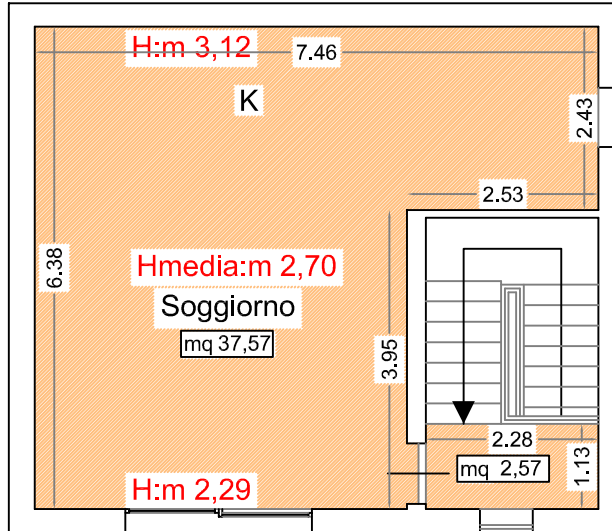
SUP. UTILE : MQ 38,15
SUP. SCOPERTA (Accessoria) : MQ 4,33



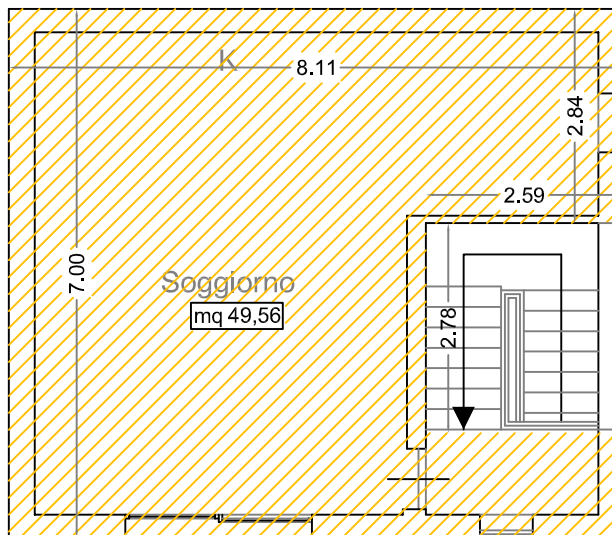
SUP. LORDA : MQ 56,77

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1:100
 PLANIMETRIE QUOTATE PIANO SECONDO





SUP. UTILE : MQ 40,14



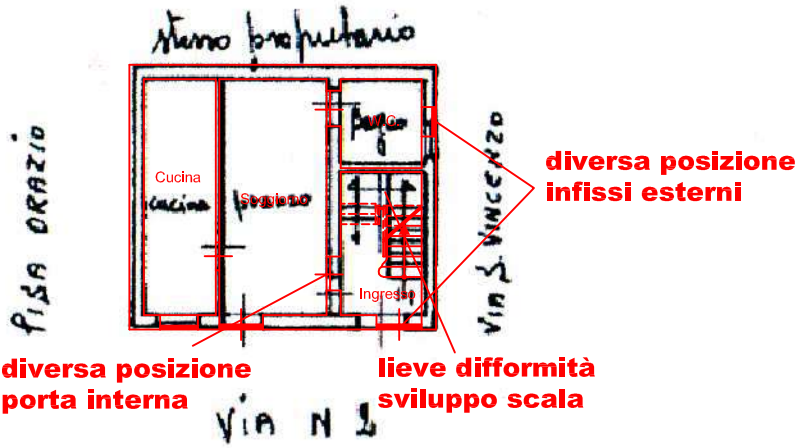
SUP. LORDA : MQ 49,56

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1:100
 PLANIMETRIE QUOTATE PIANO TERZO



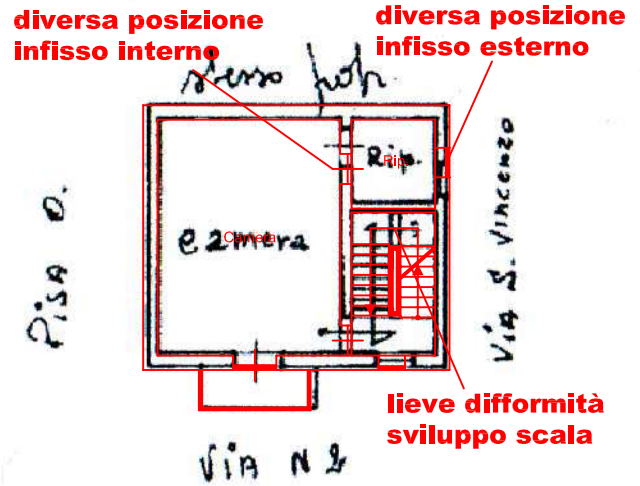
PIANO TERRA

H= 2,90



PIANO PRIMO

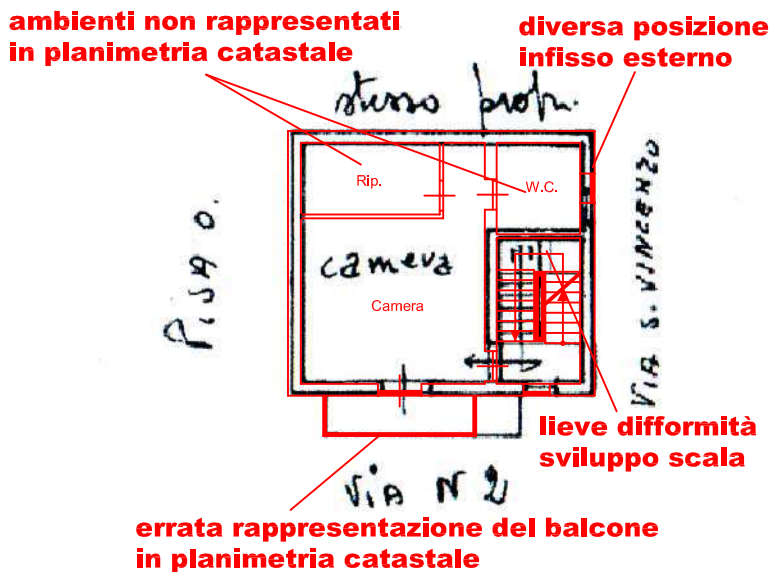
H= 2,80



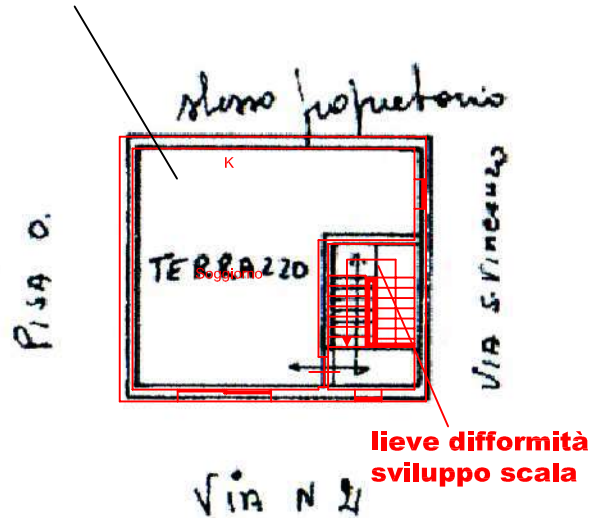
SOVRAPPOSIZIONE DEI GRAFICI DI RILIEVO CON LA PLANIMETRIA CATASTALE Scala 1:200

PIANO SECONDO

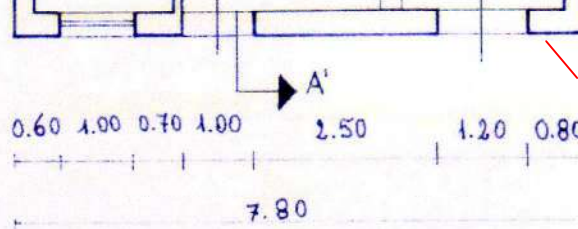
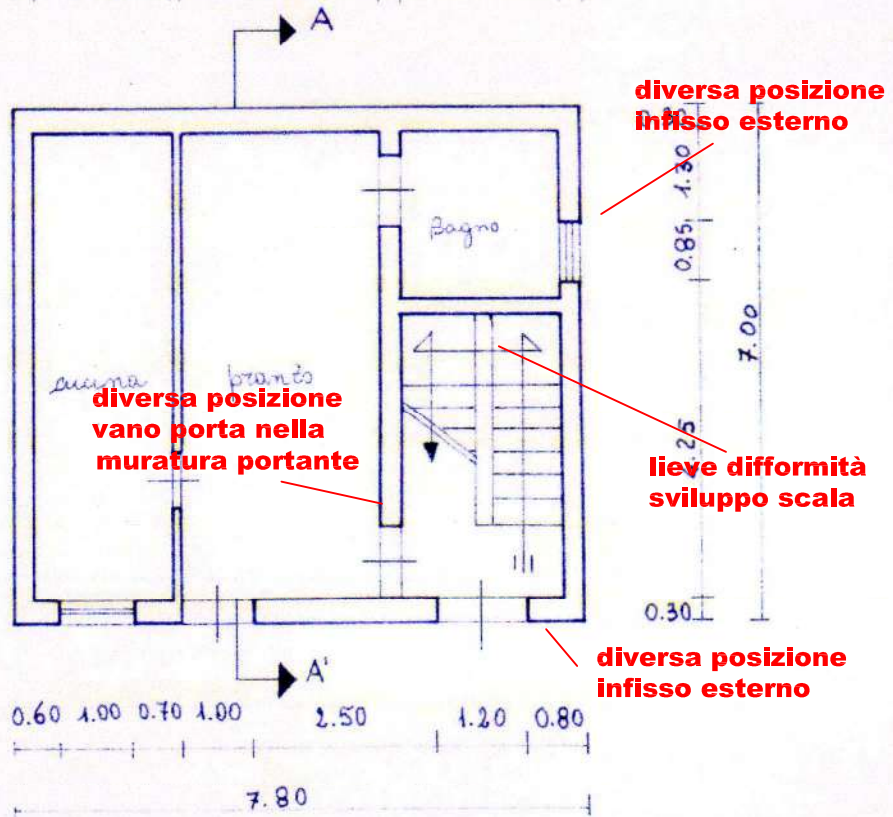
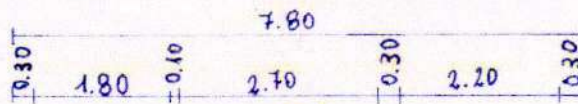
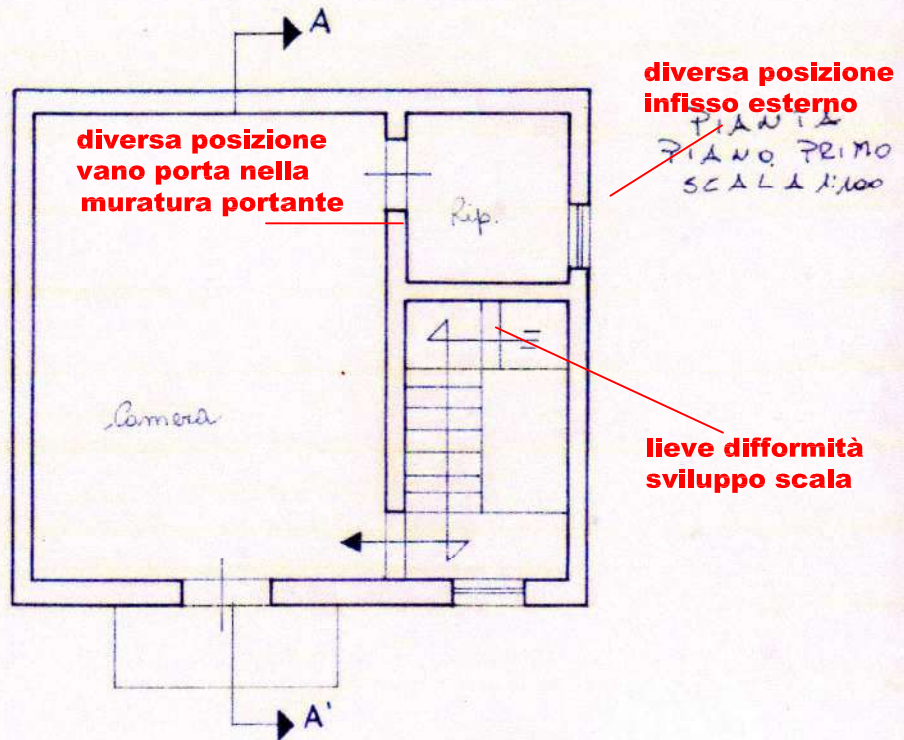
H= 2,80



errata rappresentazione dell'intero piano indicato come terrazzo

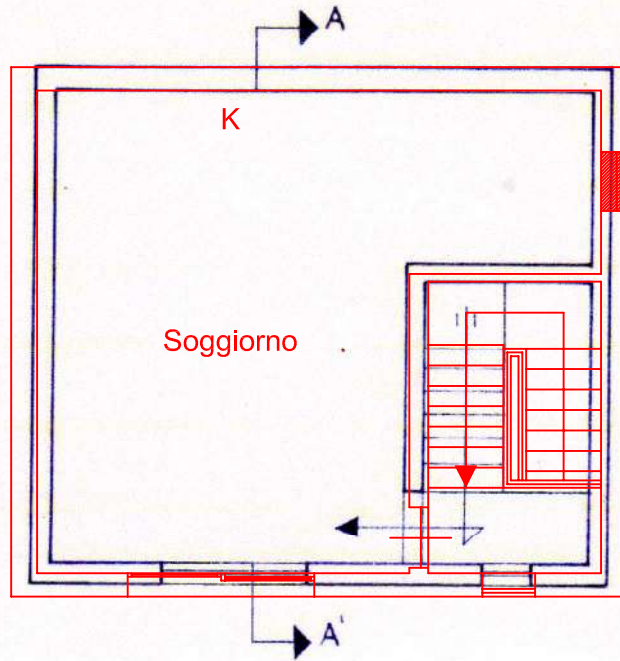


SOVRAPPOSIZIONE DEI GRAFICI DI RILIEVO CON LE PLANIMETRIA DI PROGETTO



Pianta Piano Terra
Via Lazio

SOVRAPPOSIZIONE DEI GRAFICI DI RILIEVO CON LE PLANIMETRIA DI PROGETTO

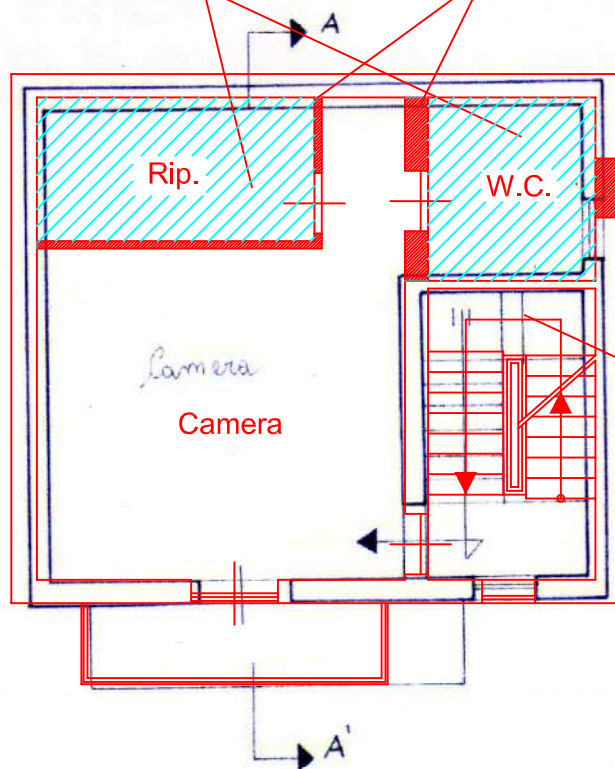


**infisso esterno non presente
nella planimetria di progetto**

PIANO TERZO
SCALA 1:100

**ambienti non rappresentati
in planimetria di progetto**

**tramezzi/murature non presenti
nella planimetria di progetto**



**diversa posizione
infisso esterno**

**lieve difformità
sviluppo scala**

- PIANI
PIANO SECONDO
SCALA 1:100