

ALLEGATO A

Documentazione Catastale

1. Visura catastale storica;
2. Estratto di mappa, scala 1:2000;
3. Planimetria catastale;
4. Elaborato planimetrico;
5. Elenco subalterni

C.T.U.: Arch. Claudio Gianuario

Giudice delle Es.: Dott.ssa Giovanna Debernardi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2025

Dati della richiesta	Comune di LERCARA FRIDDI (Codice:E541)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO
	Foglio: 22 Particella: 733 Sub.: 5

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		22	733	5			A/7	2	8 vani	Totale: 164 m² Totale: escluse aree scoperte**: 158 m²	Euro 516,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIALE ENRICO BERLINGUER n. SNC Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E541 - Foglio 22 - Particella 733

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	733	5			A/7	2	8 vani		Euro 516,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/03/2011 Pratica n. PA0121451 in atti dal 03/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 19636.1/2011)
Indirizzo			VIALE ENRICO BERLINGUER n. SNC Piano 1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E541 - Foglio 22 - Particella 733

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		22	733	5			A/7	2	8 vani		Euro 516,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 240265 in atti dal 03/06/2002 (n. 2129.1/2002)	
Indirizzo			VIA ENRICO BERLINGUER n. SNC Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	733	5			A/3	3	8 vani		Euro 404,90	COSTITUZIONE del 03/06/2002 Pratica n. 240265 in atti dal 03/06/2002 COSTITUZIONE (n. 2129.1/2002)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2025

Indirizzo	VIA E. BERLINGUER n. SNC Piano 1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/06/2002 Pratica n. 240265 in atti dal 03/06/2002 COSTITUZIONE (n. 2129.1/2002)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

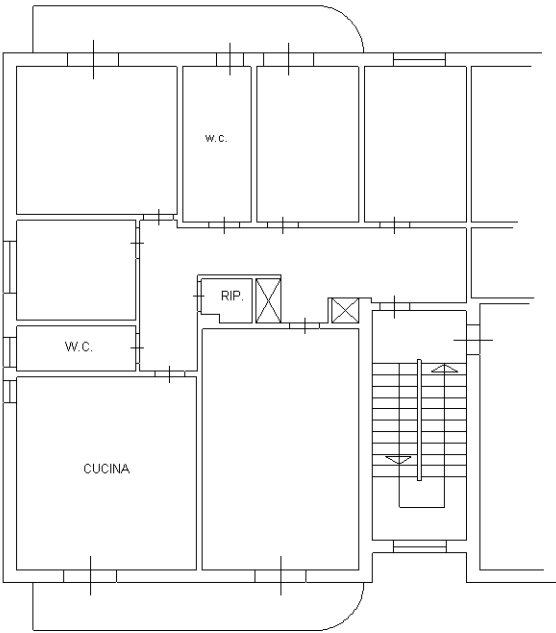
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

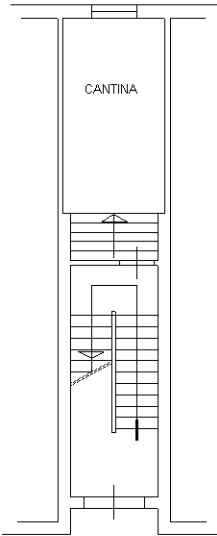
Dichiarazione protocollo n. 000240265 del 03/06/2002	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lercara Friddi	
Via E. Berlinguer	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iovino Angelo
Foglio: 22	Iscritto all'albo:
Particella: 733	Architetti
Subalterno: 5	Prov. Palermo
	N. 2231

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO
h = mt. 3.00



PIANO AMMEZZATO
h = mt. 2.20

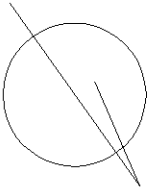
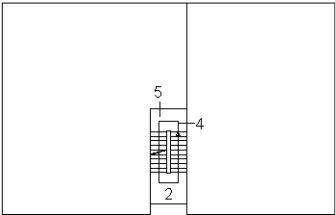
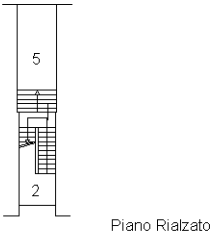
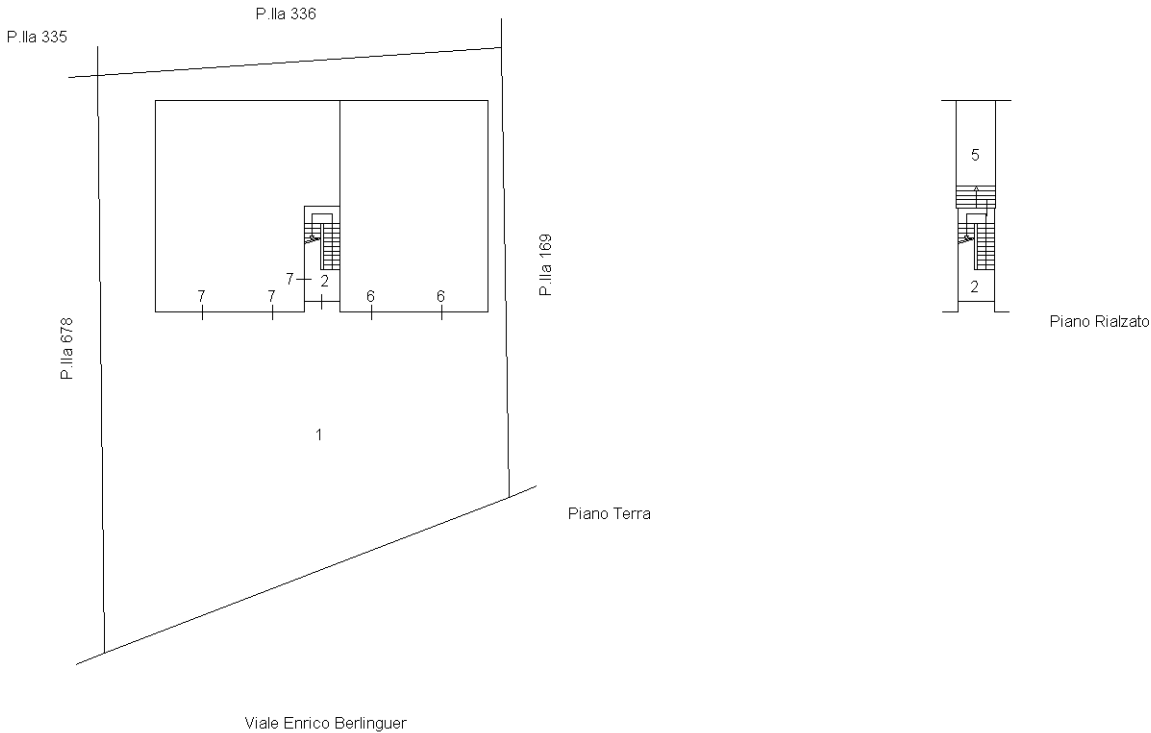


N

Ultima planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Palermo	
Compilato da: [REDACTED]			
Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Palermo N. 9750			
Comune di Lercara Friddi		Protocollo n. PA0034492 del 31/03/2021	
Sezione:	Foglio: 22	Particella: 733	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
LERCARA FRIDDI		22	733		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	viale enrico berlinguer	SNC	T			BENE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE AI SUBB. 3, 4 E 5
2	viale enrico berlinguer	SNC	T-1			BENE NON CENSIBILE (SCALA) COMUNE AI SUBB. 4 E 5
3						SOPPRESSO
4	viale enrico berlinguer	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
5	viale enrico berlinguer	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
6	viale enrico berlinguer	SNC	T			MAGAZZINO
7	viale enrico berlinguer	SNC	T			MAGAZZINO