

FOTOGRAFIE

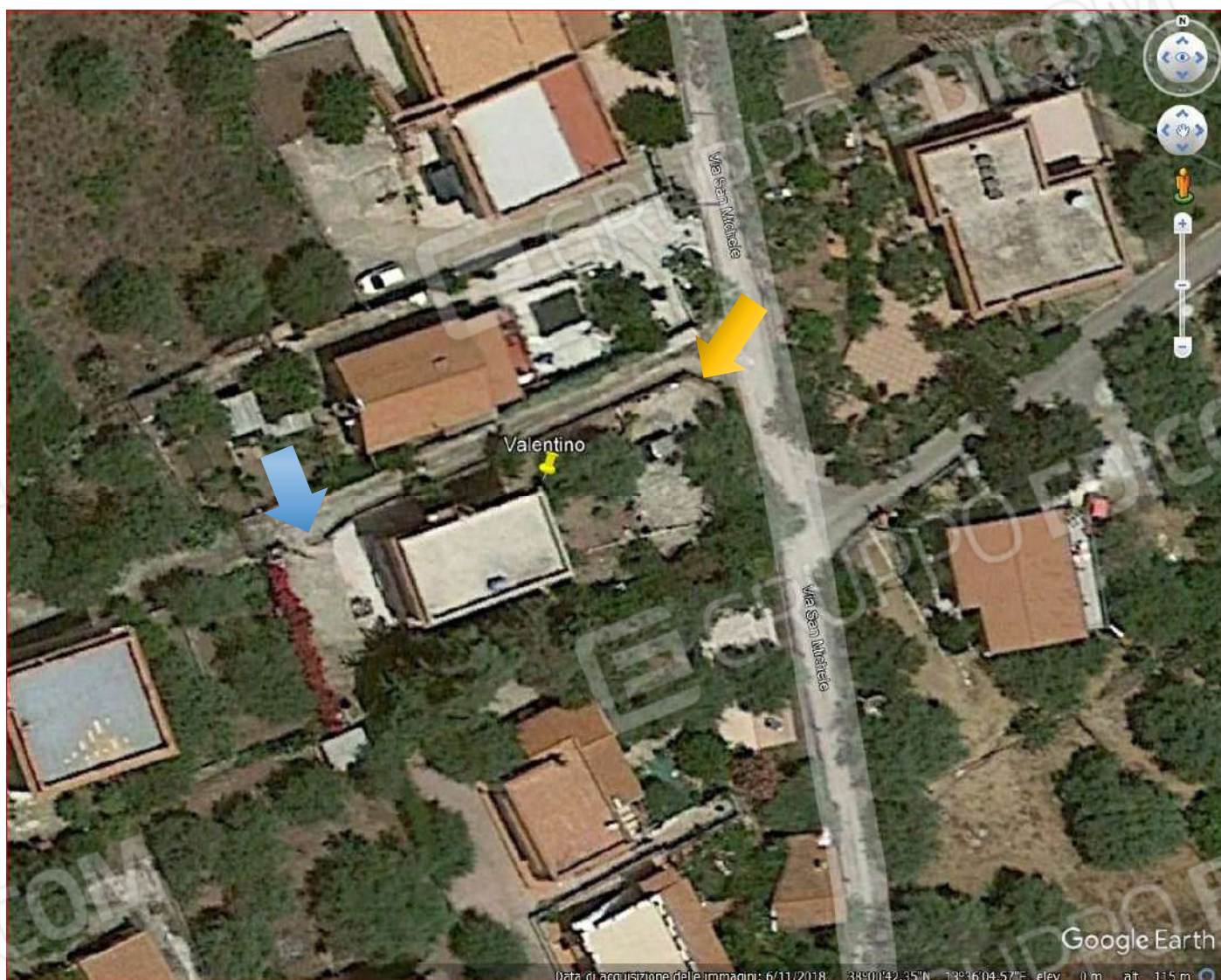


Foto n. 1. Immagine aerea con il fabbricato oggetto della perizia di stima. La freccia azzurra indica l'ingresso lato monte, quella gialla l'ingresso di valle.



Foto n. 2. La stradella che costeggia il lotto e consente di pervenire all'ingresso di monte.

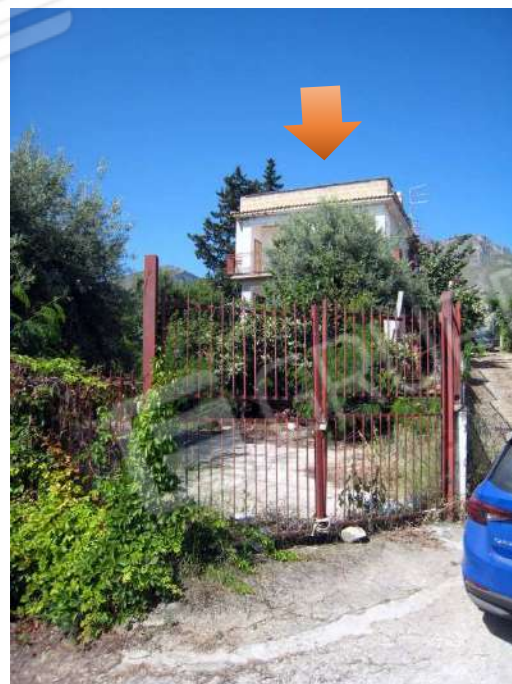


Foto n. 3. L'ingresso di valle



Foto n. 4. La Via S. Michele n. 4 costeggia il lotto a valle.



Foto n. 5. Il parcheggio cui si accede dall'ingresso di valle.

Sullo sfondo la conduttura dei reflui domestici.



Foto n. 6. Il prospetto che guarda verso il mare con i due portici.



Foto n. 7. Il parcheggio lato monte, sul retro della casa.



Foto n. 8. Il piccolo ripostiglio sulla corte che va demolito.



Foto n. 9. Le condizioni in cui versa il muro di recinzione.



Foto n. 10. Il prospetto lato monte.



Foto n. 11. Prospetto lato monte e prospetto lato Termini Imerese.

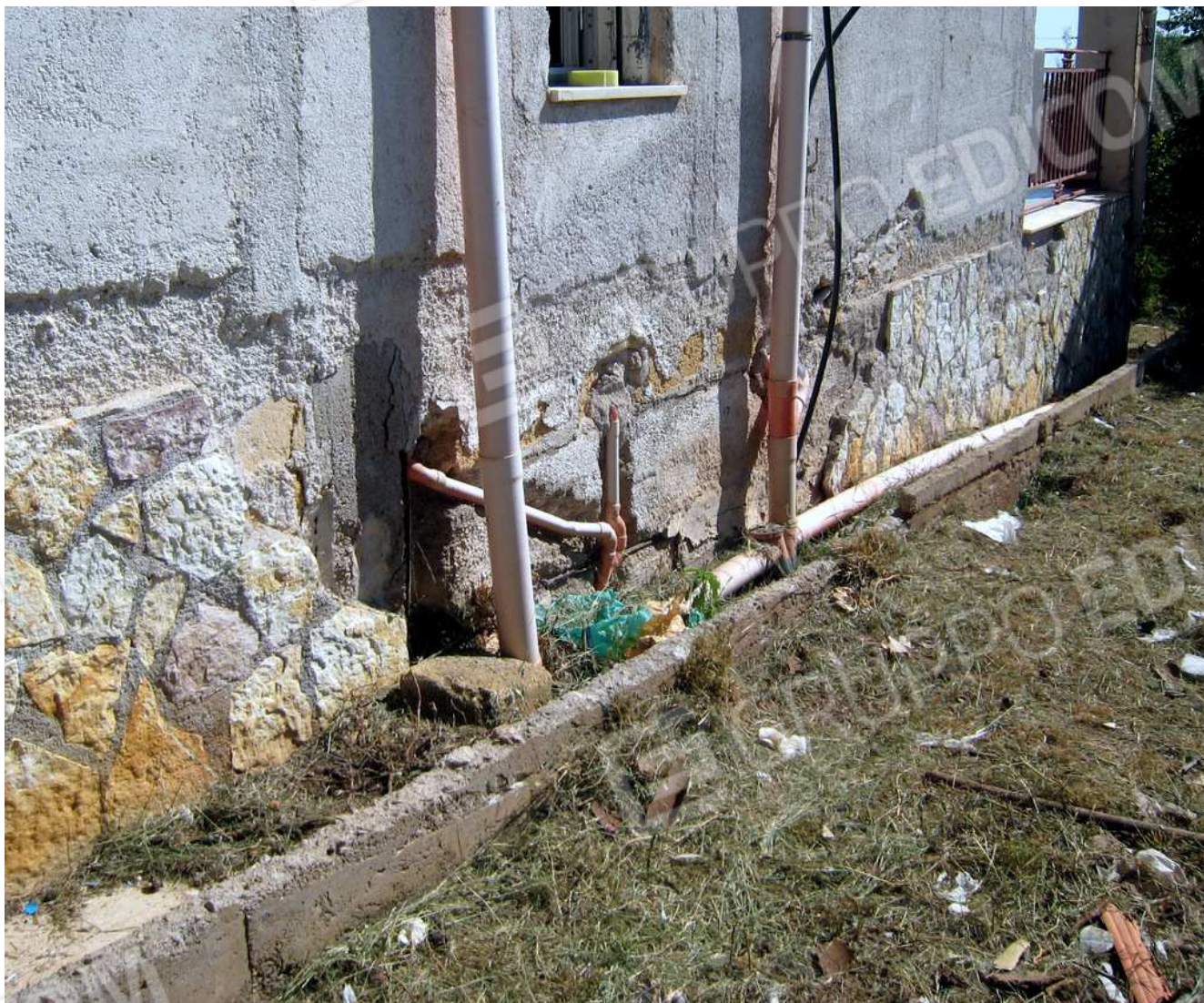


Foto n. 12. Ammaloramento di intonaci ed armature di manufatti in c.a. arrugginite.



Foto n. 13. La condotta fuori terra dei reflui domestici ed il giardino.



Foto n. 14-15. La scala che conduce al primo piano. Il sottoscala è stato chiuso abusivamente per ricavare un ripostiglio.



PIANO TERRA



Foto n. 16. Il cancelletto di accesso dalla strada che immette direttamente al piano terra. Foto n. 17. Ingresso al P.T. e soggiorno.



Foto n. 18-19. Altre immagini del soggiorno.

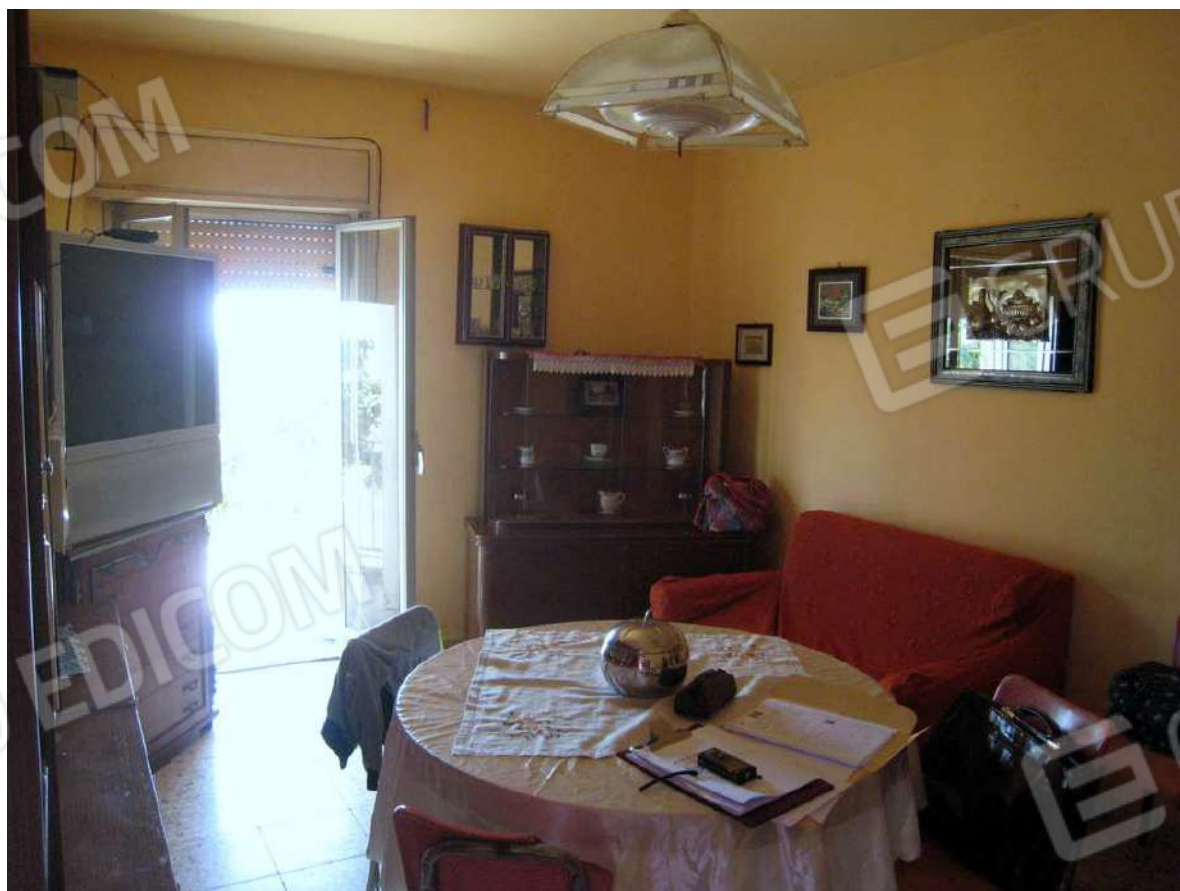




Foto n. 20. Il portico sul quale si apre il soggiorno.



Foto n. 21. Foto del portico opposta alla precedente.



Foto n. 22. La camera matrimoniale al P.T.



Foto n. 23. Sempre la camera da letto matrimoniale posta alle spalle del soggiorno. Foto n. 24. Umidità ascendente nella stessa stanza.



Foto n. 25. Il corridoio.

Foto n. 26. Il bagno.



Foto n. 27. Sempre il bagno.



Foto n. 28. La camera da letto adiacente il bagno.



ascendente che ha consunto la pittura e gli intonaci.

Foto n. 29. Anche questa stanza ha le pareti con umidità



Foto n. 30 e 31. La cucina è prospiciente il portico.

PRIMO PIANO



Foto n. 32-33. La scala a chiocciola abusiva che dal primo piano conduce al terrazzo, un tempo non accessibile.



Foto n. 34-36. Il soggiorno subito all'ingresso.





Foto n. 37. Il portico sul quale si apre una camera da letto ed il cucinino.



Foto n. 38. Sullo sfondo il ripostiglio abusivo.



Foto n. 39. Dettaglio del ripostiglio.



Foto n. 40. Umidità al soffitto del portico proveniente dal terrazzo.



Foto n. 41-42. Pilastri ammalorati e pavimentazione disconnessa sul pavimento del portico.



Foto n. 43-44. Il cucinino realizzato in aderenza al soggiorno e prospiciente il portico.



Foto n. 45. La camera da letto alle spalle del soggiorno.



Foto n. 46. Il disimpegno. In fondo la camera matrimoniale, a Sx la porta di accesso al bagno.



Foto n. 47-48. La camera matrimoniale.



Foto n. 49. Il w.c. doccia.



Foto n. 50. Ancora il w.c.



Foto n. 51-52. La camera da letto che si affaccia sul portico.



Foto n. 53. Umidità sul tetto della camera proveniente dal superiore terrazzo.



Foto n. 54-56. Panoramica del terrazzo.





Foto n. 57-58. Il panorama che si gode dal portico di primo piano.

