

TRIBUNALE CIVILE SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
TERMINI IMERESE

CTU
12/1/2014

MAJA FINANCE S.R.L.
VS
FALCONE CARMELA

ALLEGATO
RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO N°1

vista del prospetto principale dell'Ul. oggetto di stima identificato al N.C.E.U. foglio 11 part.Ila 817 del comune di Casteldaccia, contrada Ciandro n°10 con accesso dalla strada Passo 1 che si innesta sulla strada provinciale n°61 km. 4,5



FOTO N°2

vista del prospetto e del locale magazzino realizzato senza titolo autorizzativo e che non può essere sanato e quindi deve essere demolito con ripristino delle condizioni originarie.



FOTO N°3

vista del prospetto principale



TRIBUNALE CIVILE SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
TERMINI IMERESE

CTU
121/2014

MAJA FINANCE S.R.L.
VS
FALCONE CARMELA

ALLEGATO
RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO N°4

vista del prospetto posteriore in pessime condizioni.



FOTO N°5

vista del giardino sul retrospetto



FOTO N°6

vista della copertura della veranda.



ALLEGATO
RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO N°7

vista d'insieme del piazzale esterno sul fronte principale.



FOTO N°8

vista della scala esterna che collega il piano terra al piano superiore e che allo stato attuale consente il passaggio dal fronte anteriore a quello posteriore.



FOTO N°9

vista del locale cucina del piano terra, in fase di ristrutturazione.

ALLEGATO
RILIEVO FOTOGRAFICO

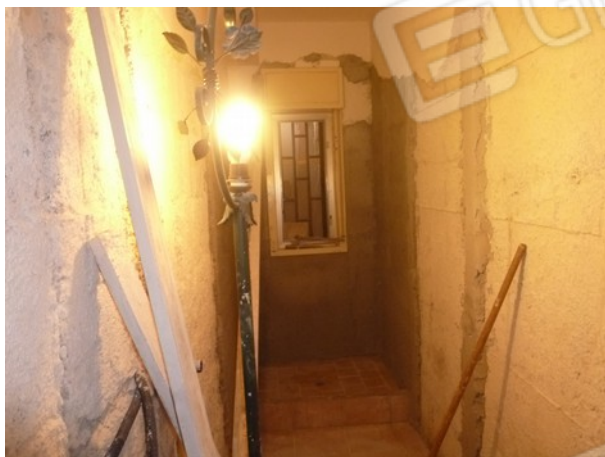


FOTO N°10

vista del bagno del piano terra in fase di ristrutturazione a seguito dei danneggiamenti dovuti ad infiltrazioni di acqua.



FOTO N°11

vista delle camere site al piano superiore con evidente tracce di ammaloramento dovute ad infiltrazioni di acqua dalla copertura, distacco di intonaco al soffitto e nelle pareti.



FOTO N°12

vista del locale bagno del piano primo, senza sanitari e piastrelle

ALLEGATO
RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO N°13

vista del terrazzino del piano primo



FOTO N°14

vista di un'altra stanza al piano superiore con evidenti segni di ammaloramento al soffitto e pareti



FOTO N°15

vista di un'altra stanza al piano superiore con evidenti segni di ammaloramento al soffitto e pareti

ALLEGATO
RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO N°16

vista del vano ove è stato demolito parte del tramezzo del corridoio per ampliare.



FOTO N°17

vista di alcune parti della struttura danneggiata, in alcuni casi la proprietaria è intervenuta, effettuando un intervento di risanamento dei ferri corrosi, con convertitore di ruggine.



FOTO N°18

vista di alcune parti della struttura danneggiata, in alcuni casi la proprietaria è intervenuta, effettuando un intervento di risanamento dei ferri corrosi, con convertitore di ruggine e malta di ripristino tipo "emaco".

TRIBUNALE CIVILE SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
TERMINI IMERESE

CTU
121/2014

MAJA FINANCE S.R.L.
VS
FALCONE CARMELA

ALLEGATO
RILIEVO FOTOGRAFICO

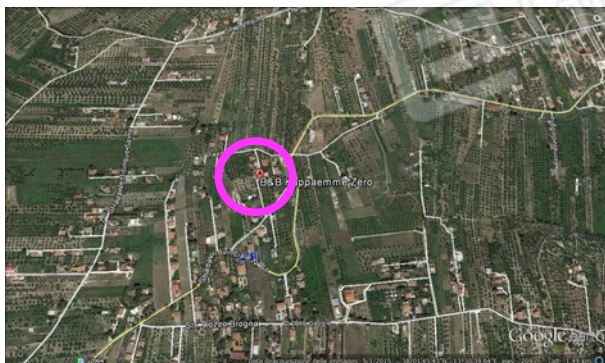


FOTO N°19

aerofoto tratta da google earth con indicata area
in cui ricade immobile:

LAT 38° 1'44.29 2N

LONG 13° 30'33.76 "E



FOTO N°20

aerofoto tratta da google earth con indicata area
in cui ricade immobile:

LAT 38° 1'44.29 2N

LONG 13° 30'33.76 "E

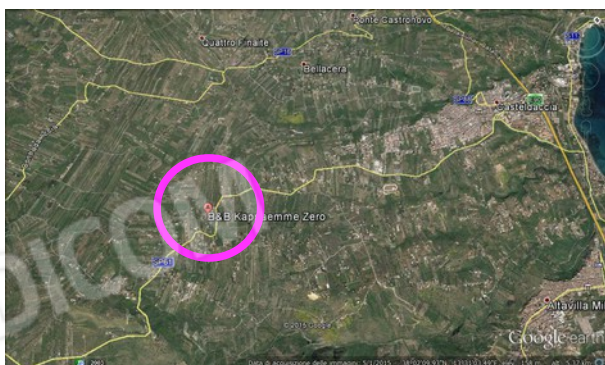


FOTO N°21

aerofoto tratta da google earth con indicata area
in cui ricade immobile:

LAT 38° 1'44.29 2N

LONG 13° 30'33.76 "E