

**LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DI
COOPERATIVA EDILE MARRADESE SOC. COOP. A.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

**AGGIORNAMENTO
PERIZIE DI STIMA IMMOBILIARE**

Oggetto di stima

UNITA' NEGOZIALE A

Lotto di terreno edificabile posto nel Comune di Brisighella dislocato internamente ad area urbanizzata posta in fregio a Via Stabilimento, incluso quota parte per 388/1000 di strada privata di accesso al lotto.

UNITA' NEGOZIALE C

Lotto di terreno edificabile posto nel Comune di Brisighella dislocato in fregio a Via Stabilimento, incluso quota parte per 281/1000 di strada privata di accesso al lotto.

Commissario liquidatore

Dott. Francesco Milani – Via F. Pacini 23 Firenze

Perito estimatore

Ing. Francesco Grazzini – Via del Palagione 53 Greve in Chianti (FI)

Il sottoscritto Ing. Francesco Grazzini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n.4496 con studio in Greve in Chianti Via del Palagione 53 – cell. 3357213595 e-mail grazzini@labing.eu, riceveva incarico di procedere all'aggiornamento delle perizie di stima degli immobili di proprietà della suddetta dal Dott. Francesco Milani commissario liquidatore della liquidazione coatta amministrativa di Cooperativa Edile Marradese Soc. Coop. a.r.l. (di seguito CEM) con sede legale in Marradi (FI) loc. Sant'Adriano zona industriale, codice fiscale e partita iva 00640350484, giusto Decreto n.208 del 06.05.2011 del Ministero dello Sviluppo Economico, pubblicato in G.U. n.147 del 27.06.2011. L'incarico si formalizzava in data 23.12.2024, nei periodi a seguire venivano poi effettuati tutte le attività necessarie al fine di redigere quanto di seguito.

Sommario

1	Premessa	3
2	Identificazione dei beni	6
2.1	Unita' negoziale A.....	6
2.1.1	Identificazione Catastale	6
2.2	Unita' negoziale C.....	6
2.2.1	Identificazione Catastale	6
3	Aggiornamento del valore.....	7

Allegati:

ALLEGATO A1 – ESTRATTO NOTA COMUNE DI BRISIGHELLA 24/01/2021

1 PREMESSA

In riferimento alle perizie estimative redatte dal sottoscritto in data 13.05.2013 e asseverate con giuramento in data 28.05.2013 innanzi al Tribunale di Firenze (di seguito "perizie 2013"), riguardanti i beni immobili di proprietà della Cooperativa Edile Marradese Scarl in lca (di seguito "CEM"), posti in Brisighella (RA) all'interno dell'area urbanizzata lungo Via dello Stabilimento, viene chiesto allo scrivente un aggiornamento riguardo la situazione urbanistica e la valutazione dei beni.

Gli immobili che erano stati oggetto di stima e per i quali viene richiesto l'aggiornamento sono quelli rimasti invenduti e in particolare:

- unità negoziale A) lotto di terreno edificabile posto nel Comune di Brisighella dislocato internamente ad area urbanizzata posta in fregio a Via Stabilimento, incluso quota parte per 388/1000 di strada privata di accesso al lotto;
- unità negoziale C) lotto di terreno edificabile posto nel Comune di Brisighella in fregio a Via Stabilimento incluso quota parte per 281/1000 di strada privata di accesso al lotto.

Aggiornamento situazione urbanistica rispetto alle perizie redatte nel 2013

Per ogni documento citato ci si riferisce integralmente alle perizie 2013.

I lotti di terreno oggetto di stima, di proprietà CEM oggi da liquidare da parte della procedura, sono interessati dal vigente "P.R.G. 2000", e successive varianti, del Comune di Brisighella, in particolare sono inseriti all'interno della scheda di piano n.28 "Via Stabilimento", composta da 3.982mq (comparto) destinati prevalentemente a residenziale come *ambiti urbani di trasformazione* (art. 11.1.1 N.T.A.) e da 2.185mq (extra-comparto) destinati a *zona di tutela dei corsi d'acqua* (art. 15.3.a N.T.A.), per un totale di 6.167mq. La modalità attuativa della scheda prevedeva presentazione di progetto unitario e concessione edilizia convenzionata.

Di seguito la cronologia degli avvenimenti che si sono succeduti a riguardo:

- Il Sig. Lega Mario (lottizzante) presentava in data 4 luglio 2007 P.E. n.157/2007 prot. 4868 al fine di dare attuazione alla scheda n.28 di P.R.G. identificando nel progetto unitario la suddivisione in lotti nel rispetto di tutti i parametri urbanistici e delle volumetrie disponibili, oltre alle opere di urbanizzazione primaria da realizzare;
- il Sig. Lega Mario e il Comune di Brisighella stipulavano quindi apposita convenzione con scrittura privata autenticata dal Notaio Renato Giganti di Lugo (RA) in data 4 febbraio 2008 (rep. 47445- racc. 16359), registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Lugo (RA) in data 13 febbraio 2008 al n. 930 serie 1T, trascritta all'Agenzia del Territorio di Ravenna – Conservatoria dei RR.II. in data 14 febbraio 2008 art. 2075 e successive varianti. Tale convenzione regolava i rapporti congiunti tra ditta lottizzante e pubblica amministrazione al fine di attuare il progetto unitario previsto, prevedendo le aree di interesse pubblico che si sarebbe dovuto retrocedere al Comune a seguito della realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- CEM acquistava parte dei lotti interessati dalla convenzione suddetta (tra cui anche i lotti oggetto della presente stima) dal sig. Lega Mario con atto di compravendita ai rogiti del Notaio Renato Giganti di Lugo (RA) del 15 maggio 2008 (rep. 47992- racc. 16756), registrato all'Agenzia delle Entrate- Ufficio di Lugo il 3 giugno 2008 al n. 3402 serie 1T, trascritto all'Agenzia del Territorio di Ravenna – Conservatoria RR.II. in data 5 giugno 2008 al n. 7185 registro particolare e n. 12194 registro generale, subentrando in forza del suddetto atto in tutti gli obblighi relativi alla suddetta convenzione, ivi compreso quello di cedere a titolo gratuito al Comune di Brisighella, una volta realizzate e collaudate, le aree e le opere di urbanizzazione così come previsto nel

progetto esecutivo, da far poi confluire nel patrimonio indisponibile del Comune sotto la classificazione Demanio.

In particolare CEM acquistava le aree così identificate:

in riferimento alle aree da urbanizzare e retrocedere al Comune di Brisighella

Nuovo Catasto Terreni

foglio di mappa 60

- particella 263, qualità incolto produttivo are 03.53;
- particella 272, qualità seminativo arborato are 05.77;
- particella 277, qualità seminativo arborato are 00.35;

foglio di mappa 61

- particella 692, qualità seminativo are 11.92;
- particella 693, qualità seminativo are 06.81;

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

foglio di mappa 60

- particella 270, area urbana, 36 metri quadri;

in riferimento alla superficie fondiaria edificabile le aree così identificate

Nuovo Catasto Terreni

foglio di mappa 60

- particella 278 (adesso 318), ente urbano are 05.43 – LOTTO 1B PROGETTO UNITARIO
- particella 279, qualità seminativo arborato are 06.36 – LOTTO 1A PROGETTO UNITARIO
- particella 280, qualità seminativo arborato are 04.14 – STRADA PRIVATA COMUNE AI LOTTI 1A, 1B, 1C

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

foglio di mappa 60

- particella 271, area urbana mq 460 – LOTTO 1C PROGETTO UNITARIO

Tutto meglio identificato negli allegati presenti nelle perizie redatte nel 2013.

Quindi a seguire veniva dato inizio alle opere di urbanizzazione delle aree da retrocedere tramite il permesso di costruzione n.15 del 4/3/2008 ed alle opere per l'edificazione del lotto 1B (quattro unità immobiliari) tramite il permesso di costruzione n.8 del 11/02/2009.

Seguivano varianti in corso d'opera ad entrambi i permessi di costruzione, alla fine l'edificazione del lotto 1B terminava in data 28/09/2010 con il deposito della relazione di fine lavori alla quale faceva seguito la richiesta di abitabilità per tre dei quattro appartamenti terminati mentre per l'ultimo (rimasto poi in carico a CEM) risultavano da terminare le finiture interne. A tale richiesta di abitabilità venivano allegate dichiarazioni del DL nelle quali si affermava che quanto necessario a livello di allacci alle pubbliche utenze ed alla pubblica fognatura erano stati ottenuti secondo le procedure di rito. Rimanevano da completare parte delle opere di urbanizzazione delle aree da retrocedere al comune che però non condizionavano la possibilità di richiedere le abitabilità suddette.

A questo stato delle cose CEM veniva posta in stato di liquidazione coatta amministrativa tramite giusto Decreto n.208 del 06.05.2011 del Ministero dello Sviluppo Economico, pubblicato in G.U. n.147 del 27.06.2011. Pertanto venivano a congelarsi tutti i rapporti tra CEM e l'amministrazione comunale che fino a quel momento avevano garantito l'attuazione della scheda n.28 di P.R.G. ed il rispetto della convenzione e del progetto unitario stipulati in origine.

A tali cose veniva posto rimedio dalla procedura liquidatoria che in data 05/04/2013 stipulava un nuovo accordo di cessione a titolo gratuito immobiliare e pattuizioni disciplinanti il progetto unitario per l'attuazione della Scheda n. 28 di PRG 2000 denominato "Via dello Stabilimento", sottoscritto tra la procedura e il Comune di Brisighella in data 05.04.2013, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Faenza al 13 serie 1 in data 22.04.2013 e trascritto in data 30.04.2013 Reg. Gen. N.6730 Reg. Part. N.4576, con il quale venivano cedute all'Amministrazione Comunale le aree individuate all'art. 1 della suddetto atto, con l'impegno da parte di quest'ultima indicato all'art. 6 per addivenire al perfezionamento dello strumento urbanistico attuativo del suddetto progetto unitario (completamento delle opere di urbanizzazione e dei relativi servizi).

In seguito all'acquisto a titolo gratuito della proprietà delle aree con destinazione a verde pubblico, pista ciclabile e parcheggi, previa escussione della garanzia bancaria rilasciata da CEM, l'Amministrazione Comunale eseguiva tutti i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione e dei relativi servizi previsti dalla convenzione urbanistica.

A tal proposito si riporta quanto comunicato dal Responsabile Coordinamento LLPP di detto Comune (geom. Carlo Pazzi) con nota datata 24.06.2021 (**ALLEGATO A1**), dove dichiara che *"tutte le opere suddette risultano essere regolarmente eseguite e collaudate ... e pertanto si intende assolto quanto previsto dagli articoli 2 e 4 della convenzione rep. n. 47445/2008"*.

Pertanto, essendo, stata eseguita interamente la suddetta convenzione urbanistica, nessun obbligo e nessun onere di urbanizzazione primaria inerente la stessa potrà ricadere sulle attuali e future proprietà.

Aggiornamento riguardo la potenzialità edificatoria dei lotti di terreno

Riguardo la potenzialità edificatoria dei lotti, stimata con le perizie 2013, nessuna variazione urbanistica risulta avere modificato i parametri urbanistici riportati nelle suddette perizie. Pertanto la consistenza attuale dei beni rimane la medesima in termini di relativa potenzialità edificatoria.

Allo stato delle cose la potenzialità edificatoria dei due lotti di terreno in esame risulta normata da quanto indicato all'art. 11, co. 3 "Aree oggetto di Strumenti attuativi", del Regolamento Urbanistico ed Edilizio - RUE 2017 - Comune di Brighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo (a cui ci si deve riferire per qualsiasi altro tipo di qualsiasi intervento), in vigore, al capoverso *"aree per le quali siano state cedute le aree pubbliche e siano stati assolti tutti gli obblighi nell'atto trascritto"*, come nel caso in questione.

Aggiornamento riguardo la provenienza dei beni ed alla situazione ipocatastale degli stessi rispetto alle perizie redatte nel 2013

Si rimanda integralmente alle perizie 2013.

Di seguito, per chiarezza espositiva, si riporta l'identificazione catastale dei beni in oggetto.

2 IDENTIFICAZIONE DEI BENI

2.1 UNITA' NEGOZIALE A

Lotto di terreno edificabile posto nel Comune di Brisighella dislocato internamente ad area urbanizzata posta in fregio a Via Stabilimento, incluso quota parte per 388/1000 di strada privata di accesso al lotto.

2.1.1 Identificazione Catastale

Alla data odierna gli immobili oggetto di vendita risultano essere censiti come segue:

1) Lotto edificabile – piena proprietà

N.C.T. del Comune di Brisighella

Foglio di mappa 60 – Particella 279 – Categoria Seminativo Arborato – Classe 2 – Superficie are 06 centiare 36 - Reddito Dominicale Euro 4,43 Reddito Agrario Euro 4,11

L'unità immobiliare sopra individuata risulta catastalmente intestata a: "COOPERATIVA EDILE MARRADESE – Società Cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Marradi – P.IVA 00640350484, proprietaria per l'intero.

2) Quota parte di strada privata di accesso al lotto – proprietà per 388/1000

N.C.T. del Comune di Brisighella

Foglio di mappa 60 – Particella 280 – Qualità Seminativo Arborato – Classe 2 – Superficie are 04 centiare 14 – Reddito Dominicale Euro 2,89 Reddito Agrario Euro 2,67 L'appezzamento di terreno sopra individuato risulta catastalmente intestato a: Bertelli Katia proprietaria per la quota di 331/4000 (quota 82,75/1000); Cagnani Barbara proprietaria per la quota di 41375/1000000 (quota 41,375/1000); "COOPERATIVA EDILE MARRADESE – Società Cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Marradi – P.IVA 00640350484, proprietaria per la quota di 30070/40000 (quota 751,75/1000); Moretti Vittoriano proprietario per la quota di 1655/40000 (quota 41,375/1000); Oriani Franca proprietaria per la quota di 1655/40000 (quota 41,375/1000); Ponzella Gustavo proprietario per la quota di 41375/1000000 (quota 41,375/1000). Il tutto a seguito della presentazione di Tipo Mappale/Frazionamento del 29/01/2008 n° 14626.1/2008 in atti dal 29/01/2008 (Protocollo n. RA0014626).

2.2 UNITA' NEGOZIALE C

Lotto di terreno edificabile posto nel Comune di Brisighella dislocato in fregio a Via Stabilimento, incluso quota parte per 281/1000 di strada privata di accesso al lotto.

2.2.1 Identificazione Catastale

Alla data odierna gli immobili oggetto di vendita risultano essere censiti come segue:

1) Lotto edificabile – piena proprietà

N.C.E.U. del Comune di Brisighella

Foglio di mappa 60 – Particella 271 – Categoria Area Urbana – Consistenza 460 mq

L'unità immobiliare sopra individuata risulta catastalmente intestata a: "COOPERATIVA EDILE MARRADESE – Società Cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Marradi – P.IVA 00640350484, proprietaria per l'intero.

2) Quota parte di strada privata di accesso al lotto – proprietà per 281/1000

N.C.T. del Comune di Brisighella

Foglio di mappa 60 – Particella 280 – Qualità Seminativo Arborato – Classe 2 – Superficie are 04 centiare 14 – Reddito Dominicale Euro 2,89 Reddito Agrario Euro 2,67

L'appezzamento di terreno sopra individuato risulta catastalmente intestato a: Bertelli Katia proprietaria per la quota di 331/4000 (quota 82,75/1000); Cagnani Barbara proprietaria per la quota di 41375/1000000 (quota 41,375/1000); "COOPERATIVA EDILE MARRADESE – Società Cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Marradi – P.IVA 00640350484, proprietaria per la quota di 30070/40000 (quota 751,75/1000); Moretti Vittoriano proprietario per la quota di 1655/40000 (quota 41,375/1000); Oriani Franca proprietaria per la quota di 1655/40000 (quota 41,375/1000); Ponzella Gustavo proprietario per la quota di 41375/1000000 (quota 41,375/1000). Il tutto a seguito della presentazione di Denuncia di Variazione del 13/03/2008 n° 323.1/2008 in atti dal 13/03/2008 (Protocollo n° RA0046132) e di Tipo Mappale/Frazionamento del 29/01/2008 n° 14626.1/2008 in atti dal 29/01/2008 (Protocollo n. RA0014626).

3 AGGIORNAMENTO DEI VALORI

Nonostante i valore intrinseci di mercato determinati dallo scrivente nelle perizie del 2013 quali prezzi di più probabile realizzo, si prende atto che, presumibilmente anche a causa della mutata congiuntura del mercato immobiliare locale, i due lotti non hanno trovato aggiudicazione nei vari tentativi di vendita esperiti con procedure competitive negli anni dalla Liquidazione Coatta Amministrativa, applicando di volta in volta ribassi. Pertanto si ritiene di aggiornare la stima dei due lotti riferendosi all'ultimo tentativo di asta pubblica, andato anch'esso deserto, che è avvenuto in data 09/09/2024 presso lo studio del Notaio Ernesto Cudia in Firenze, prendendo come limite della stima i relativi prezzi base assunti nel suddetto esperimento e, dunque, quanto segue:

UNITA' NEGOZIALE A): 65.000,00 euro (euro sessantacinquemila/00)

UNITA' NEGOZIALE C): 47.000,00 euro (euro quarantasettemila/00)

A tali valori dovranno essere applicate le opportune riduzioni per la determinazione dei prezzi base dei due lotti per i successivi esperimenti di vendita, considerato che per tali importi, sebbene ribassati, i terreni non hanno comunque trovato aggiudicatari.

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto si dichiara a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento fosse ritenuto necessario.

Con osservanza

Firenze, 17 gennaio 2025

IL PERITO ESTIMATORE

Ing. Francesco Grazzini



Francesco Grazzini

ALLEGATO A1

ESTRATTO NOTA COMUNE DI BRISIGHELLA 24/01/2021

Settore Lavori Pubblici – Servizio Coordinamento LL.PP. Brisighella

Prot. Generale n. cfs signature Class. 06-07 Fascicolo 2021/ 11

Allegati n. 1

Rif. prot. in arrivo n.

Brisighella, lì 24 giugno 2021

Spett.le **Francesco Milani**
Via F. Pacini, 23
50144 Firenze (FI)

Oggetto: regolare esecuzione delle lavorazioni di cui alla lottizzazione di cui al progetto Unitario per l'attuazione della scheda di PRG nr. 28 denominata "Via Stabilimento"

Con riferimento alla lottizzazione in Brisighella lungo Via Stabilimento, come da richiesta del Commissario Liquidatore della Cooperativa Edile Marradese Scarl, con la presente si comunica che a seguito degli atti amministrativi di seguito riportati, l'Amministrazione Comunale di Brisighella attraverso lavori in economia con il proprio personale e/o attraverso lavori affidati in appalto a ditte specializzate, si è provveduto a adempiere al completamento dei lavori e delle opere (parcheggio e area giochi), a seguito dell'escussione della fidejussione Unicredit e della cessione a titolo gratuito delle aree avvenuta nel 2013 e risultano assolti gli obblighi di cui al progetto unitario per l'attuazione della scheda di PRG nr. 28 denominata "Via Stabilimento".

In particolare si richiamano:

- Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 94 del 28-11-2007 ad oggetto: "Approvazione convenzione urbanistica di cui alla scheda n. 28 del PRG vigente"
- scrittura privata autenticata dal notaio dr. Renato Giganti di Lugo in data 4 febbraio 2008, rep. N. 47445 – racc. 16359, registrata all'Agenzia delle entrate – ufficio di Lugo in data 13 febbraio 2008, al n. 930 serie 1T, trascritta all'Agenzia del territorio di Ravenna – Conservatoria dei RR. II. – in data 14 febbraio 2008, art. 2075, sottoscritta tra il Comune di Brisighella e il signor Mario Lega, convenzione urbanistica per l'attuazione del PROGETTO UNITARIO relativo alla scheda di P.R.G. n. 28 denominata "Via Stabilimento".

Con la scrittura privata, la ditta lottizzante Lega Mario si impegna all'art. 4 del Rep. 47445/2008 a cedere gratuitamente al Comune di Brisighella le aree e le opere di urbanizzazione primaria e precisamente la cessione di circa mq. 2.800 di terreno tra cui:

- mq. 105 circa di pista ciclopedonale
- mq. 220 circa di parcheggio pubblico
- mq. 290 circa di verde pubblico
- mq. 2.185 circa di area pubblica extra comparto.

Come da art. 2 del Rep. 47445/2008 la ditta Lottizzante si obbligava altresì ad eseguire le opere di urbanizzazione e nello specifico a realizzare nell'area del parcheggio sia i parcheggi pubblici, la pista ciclopedonale, la rete di illuminazione pubblica, la rete fognaria e a realizzare le aree verdi all'interno del comparto.

Successivamente la COOPERATIVA EDILE MARRADESE ar.l. ha acquistato la piena ed esclusiva proprietà dei lotti di terreno interessati dalla scheda di P.R.G. in oggetto, con atto di compravendita a rogiti del notaio dr. Renato Giganti di Lugo in data 15 maggio 2008, rep. N. 47992 – racc. 16756), registrato all'Agenzia delle entrate – ufficio di Lugo in data 3 giugno 2008, al n. 3402 serie 1T, trascritto all'Agenzia del territorio di Ravenna – Conservatoria dei RR. II. – in data 5 giugno 2008, al n. 7185 reg. part., e al n. 12194 reg. gen., subentrando in forza del suddetto atto in tutti gli obblighi relativi alla convenzione sopra richiamata, ivi compreso l'obbligo di cedere a titolo gratuito al Comune di Brisighella, una volta realizzate e collaudate, le aree e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nel progetto esecutivo.

La COOPERATIVA EDILE MARRADESE a R. L. iniziò l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, come previste dalla convenzione urbanistica, in forza del permesso di costruire n. 15 rilasciato dal Comune di Brisighella in data 4 marzo 2008 (prot. 1527 – pratica 2007/157) e successive varianti.

Mediante la Determinazione del Settore Territorio del Comune di Brisighella nr. 274 del 22.07.2009 si prendeva atto che i lavori erano iniziati e stavano procedendo e quindi, a seguito del sopralluogo, si disponeva lo svicolo del 50% della polizza fidejussoria bancaria presentata a garanzia degli obblighi i cui alla convenzione 47445/2008.

Le opere di urbanizzazione si sospesero in quanto la Cooperativa Edile Marradese, aveva cessato l'attività di costruzione a seguito dell'apertura della liquidazione volontaria, ed essendo stata in seguito posta in Liquidazione Coatta Amministrativa, giusto Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 208 del 6 maggio 2011 aveva lasciato i lavori.

Stante l'inadempimento della parte lottizzante Coop. Edile Marradese, il Comune di Brisighella aveva escusso la fideiussione n. 460011315083 rilasciata a garanzia delle opere di urbanizzazione dei lotti.

In data 12 dicembre 2011, UniCredit Spa ha effettuato il pagamento in favore dell'Amministrazione Comunale di Brisighella dell'importo pari ad €. 37.353,00.

Le parti erano comunque venute nella determinazione di dare attuazione al progetto unitario relativo alla scheda n. 28 di P.R.G., mediante il completamento alle opere di urbanizzazione e il trasferimento della proprietà dei lotti di terreno, secondo quanto previsto nella convenzione a suo tempo stabilita, seppure a condizioni diverse rispetto a quelle originarie, essendo intervenuti nuovi fatti.

Considerato che tra il Comune di Brisighella e il Commissario liquidatore furono intercorsi contatti al fine di addivenire ad un accordo / intesa per portare a conclusione l'intervento relativo alla scheda di P.R.G. n. 28.

A seguito di tali contatti era stato elaborato un accordo sottoposto dal Commissario Liquidatore e con l'approvazione del Ministero dello Sviluppo Economico che con nota n. 0007214 – datata 16 gennaio 2013 autorizzava il Commissario Liquidatore a cedere gratuitamente le particelle di terreno di seguito elencate.

Mediante la Deliberazione del Consiglio Comunale nr 22 del 26.03.2013 ad oggetto: "Progetto unitario per l'attuazione scheda P.R.G. n. 28 "Via Stabilimento" - approvazione schema dell'atto di cessione a titolo

gratuito delle aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione” si approvarono le motivazioni per l’acquisizione a titolo gratuito dei seguenti appezzamenti di terreno siti nel Comune di Brisighella (RA) in via Stabilimento con destinazione a verde pubblico, pista ciclabile e parcheggi per complessivi superfici catastali di 2.874,00 metri quadri:

Catasto Terreni del Comune di Brisighella

Foglio 60

Particella 263, qualità incolto produttivo, classe unica, are 03.53, R.D. euro 0,22, R.A. euro 0,07;

Particella 272, qualità seminativo arborato, classe 2, are 05.77, R.D. euro 4,02, R.A. euro 3,72;

Particella 277, qualità seminativo arborato, classe 2, are 00.35, R.D. euro 0,24, R.A. euro 0,23;

Foglio 61

Particella 692, qualità seminativo, classe 2, are 11.92, R.D. euro 8,31, R.A. euro 8,00;

Particella 693, qualità seminativo, classe 2, are 06.81, R.D. euro 4,75, R.A. euro 4,57;

Catasto Edilizio Urbano del Comune di Brisighella

Foglio 60

Particella 270, area urbana, consistenza 36 metri quadri.

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto Geom. Carlo Pazzi C.F. PZZCRL70D18Z222X in qualità di Responsabile del Servizio Coordinamento LLPP Brisighella facente parte del Settore Lavori Pubblici dell’Unione della Romagna Faentina con sede e ufficio in via Naldi 2 , 48013 Brisighella (RA) come da decreto di nomina Determinazione Dirigenziale 157 del 27.01.2021 ad oggetto “Conferimento degli incarichi di posizione organizzativa per il Settore Lavori Pubblici per l’anno 2021 e relativa delega di funzioni” con la presente

DICHIARA

che tutte le opere realizzate sulle particelle di proprietà del Comune di Brisighella in attuazione della convenzione urbanistica a firma dal notaio dr. Renato Giganti di Lugo in data 4 febbraio 2008, rep. N. 47445 – racc. 16359, registrata all’Agenzia delle entrate – ufficio di Lugo in data 13 febbraio 2008, al n. 930 serie 1T, trascritta all’Agenzia del territorio di Ravenna – Conservatoria dei RR. II. – in data 14 febbraio 2008, art. 2075, sottoscritta tra il Comune di Brisighella e la ditta Lottizzante Lega Mario, “Convenzione urbanistica per l’attuazione del PROGETTO UNITARIO relativo alla scheda di P.R.G. n. 28 denominata “Via Stabilimento”, risultano essere regolarmente eseguire e collaudate e pertanto si intende assolto quanto previsto agli artt. 2 e 4 della convenzione rep .nr 47445/2008

IL RESPONSABILE
COORDINAMENTO LL.PP. BRISIGHELLA
(Geom. Carlo Pazzi)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE