



Tribunale di Massa

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 80/2021

Il sottoscritto, Marco Molendi, professionista delegato ai sensi dell'art.591 bis cpc nella procedura iscritta al nr. 80/2021

AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 14/06/2024 ore 12.00 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, sala udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** della piena proprietà di fabbricato composto da unità immobiliare catastalmente identificata come civile abitazione posta al Piano Terra di edificio pluripiano dalla tipologia "in linea", in fregio alla viabilità pedonale di via Grazzano nel centro storico di Carrara. Vi si accede direttamente dalla viabilità pubblica attraverso il vano scala comune all'edificio.

L'immobile è composto da n. 2 vani comunicanti, oltre antibagno e bagno. Lo stesso è collegato abusivamente a mezzo di apertura ad altro piccolo fondo identificato al fg. 40, particella 99, subalterno 16 che è di proprietà di terzi.

Il compendio pignorato risulta identificato all'Agenzia del Territorio di Massa Carrara come segue: **N.C.E.U. Comune di Carrara, foglio 40, particella 101, sub. 13**, via Grazzano, 5 categoria A/4, classe 6, consistenza 2 vani, rendita € 154,94.

Il bene non risulta accatastato correttamente infatti la variazione di destinazione d'uso da C1 ad A4 del 08/05/2007, pratica MS0053845, dichiarata dal tecnico (anche debitore esecutato) in forza di pratica DIA 38/2006 non si è perfezionata, non essendo stato rilasciato dal comune di Carrara il necessario nullaosta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici, poiché presentato tardivamente. Non essendosi, quindi, perfezionata la trasformazione immobiliare da negozio/bottega a residenziale è necessario ripristinare la destinazione a negozio bottega eliminando gli abusi presenti. Inoltre, a seguito della risoluzione per inadempimento dell'atto di vendita ai rogiti del Notaio Cattaneo, trascritto il 17/10/2007 al numero di R. P. 7648, il bene benché ancora catastalmente intestato a soggetto diverso rispetto al debitore esecutato è, invero, ritornato in piena proprietà dello stesso.

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Marco Molendi, con studio in Massa, via Massa Avenza 223 (tel. 0585/43273 – dott.marcomolendi@gmail.com), nonché presso il Tribunale di Massa e, in particolare, al piano primo cancelleria esecuzioni immobiliari del palazzo di giustizia sito in Massa piazza De Gasperi n° e/o presso lo sportello informativo e di assistenza per la partecipazione alle vendite telematiche "Gruppo Edicom srl" tel. 0585 488132

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché sui siti www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it – www.rivistaastegiudiziarie.it www.tribunalemassa.it.

Prezzo basa d'asta:	Euro 15.750,00
Offerta minima accettabile	Euro 11.812,50
Offerte minime in aumento:	Euro 1.000,00

Massa, lì 13 MARZO 2024

Professionista Delegato ex art.591 bis cpc
Dott. Marco Molendi