



TRIBUNALE DI MASSA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE

Nella **procedura N. 64/2019 R.G. Esecuzioni Immobiliari**

promossa da
HERA COMM S.R.L. UNIPERSONALE

contro
MONTEFO' SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.

Letta la nota depositata in data odierna dal professionista delegato per le operazioni di vendita il quale dà atto che [REDACTED] quale aggiudicatario del **LOTTO N. 3** non ha provveduto al versamento del residuo prezzo di aggiudicazione nel termine fissato nell'offerta presentata;

rilevato che era stata depositata la relativa cauzione secondo quanto disposto nell'ordinanza di vendita;

rilevato che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta inadempiente; considerato che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 574, ultimo comma, e 587 c.p.c., se l'aggiudicatario non provvede al versamento del prezzo il Giudice dichiara la decadenza dell'aggiudicatario con la perdita della cauzione depositata, a titolo di multa;

rilevato che, pertanto, deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;

rilevato che dovrà, inoltre, disporsi ai sensi dell'art. 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c. c.p.c. nel caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;

rilevato, altresì, che **su tale LOTTO N. 3 era già stata pronunciata una precedente decadenza di aggiudicazione nei confronti di altro soggetto, con decreto del 04/07/2022;**

ritenuto che il professionista debba procedere a fissare immediatamente nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni di cui all'ultimo tentativo di vendita e con cauzione pari al trenta per cento (30%) del prezzo offerto (cfr. punto 8.4.1 ordinanza di vendita delegata);

P.Q.M.
IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

1. **DICHIARA** la decadenza di [REDACTED] dalla aggiudicazione del bene sopra indicato;
2. **DISPONE** acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata, a titolo di multa;
3. **DISPONE** che il professionista proceda a fissare immediatamente nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni di cui all'ultimo tentativo di vendita e con cauzione pari al trenta per cento (30%) del prezzo offerto;

Si comunichi al creditore procedente, all'aggiudicatario decaduto ed alle parti, al Custode giudiziario ed al Delegato.

Massa, 06/11/2023

Il Giudice dell'Esecuzione
D.ssa Elisa Pinna