

TRIBUNALE DI MASSA

Sezione Fallimentare

--- 0 ---

Fallimento n°31/2017

della società “.....” con sede in
Carrara (MS), Via del Parmignola n°23

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

BENI IMMOBILI

DOTT. ARCH. FRANCESCO COLTELLI

N°227 - Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara

Studio Professionale in Via dei Loghi 42 – 54100 Massa (MS)

PEC *francesco.coltelli@archiworldpec.it*



N=4878900

E=1583400

1 Particella: 14

Comune: CARRARA
Foglio: 69
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
19-Feb-2018 16:39:33
Prot. n. T289167/2018



N=4B77000

E=1583800

Comune: CARFARA
Foglio: 103
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
8-Feb-2018 11:27:33
Prot. n. T136534/2018

1 Particella: 33

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0019320 del 09/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Del Parmignola

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 14

Subalterno: 1

Compilata da:

Villardita Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

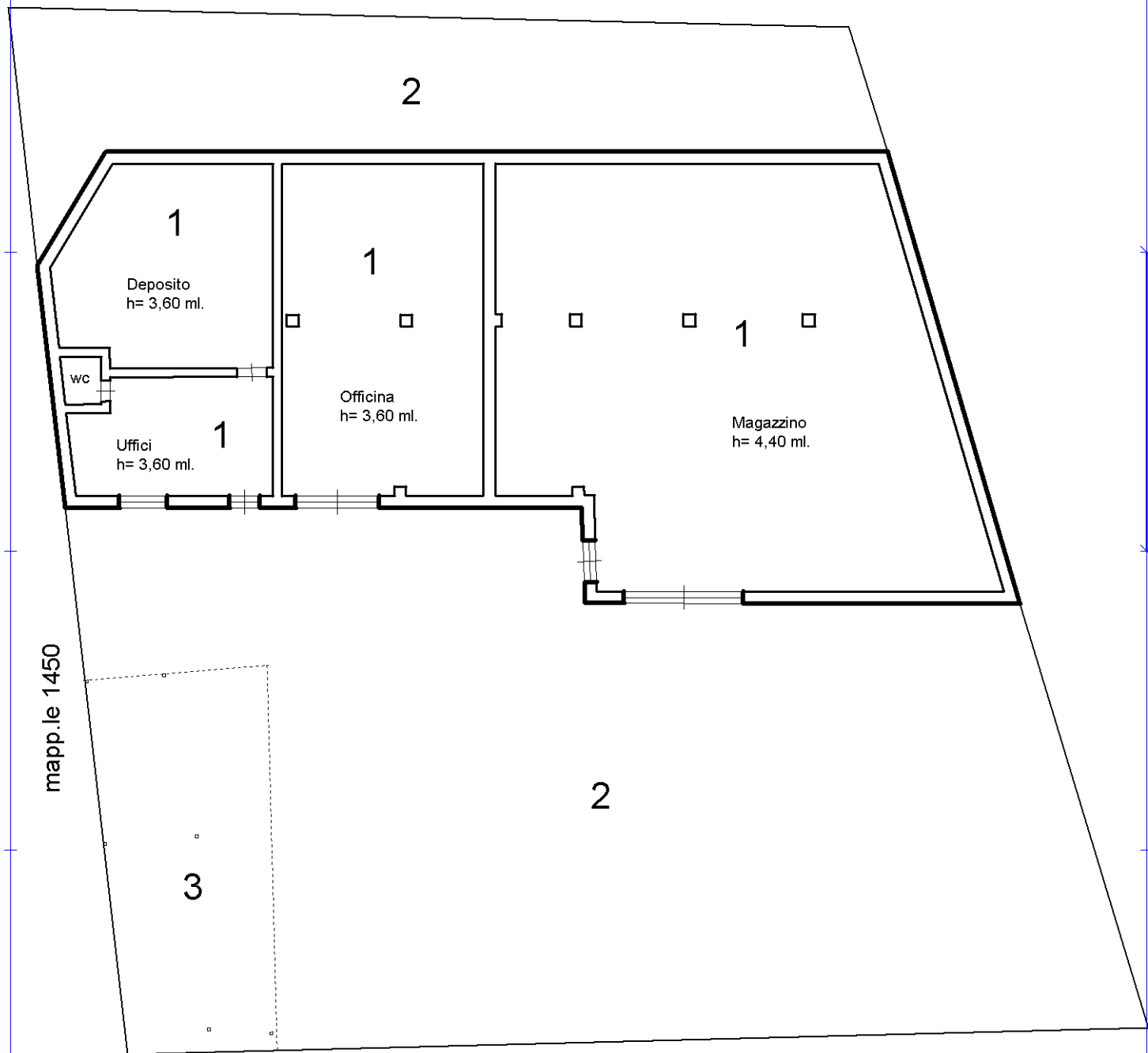
Prov. Massa

N. 1267

Scheda n. 1

Scala 1:200

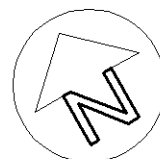
PIANO TERRA



mapp.le 1450

mapp.le 1280

- Legenda :
- 1 = Capannone
 - 2 = Area scoperta
 - 3 = Tettoia



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2017 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 69 - Particella: 14 - Subalterno: 1 >
VIA DEL PARMIGNOLA piano: T;

MODULARIO
F. fig. rend. 487

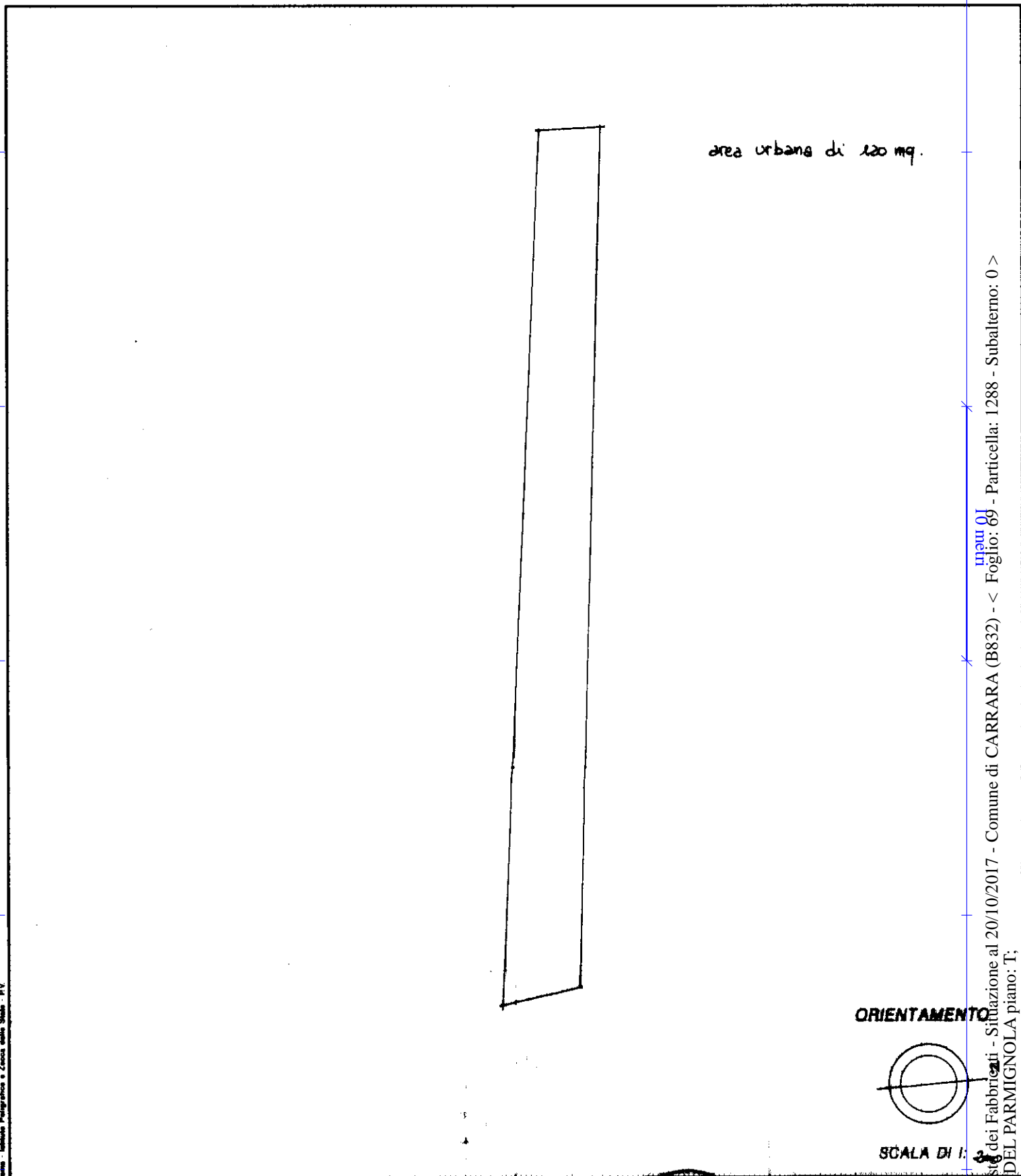


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **IN** (CEU)

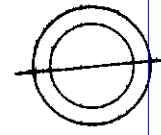
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via PARMIGNOLA civ.



area urbana di 120 mq.

ORIENTAMENTO

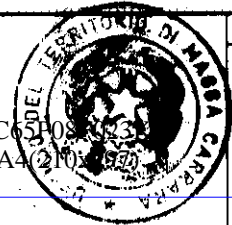


SCALA DI 1: 3

in piano 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2017 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 69 - Particella: 1288 - Subalterno: 0 >
VIA DEL PARMIGNOLA piano: T;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Casquetta
(Titolo, cognome e nome)
SQUASSONI



RISERVATO ALL'UFFICIO

3 LUG. 1998

B2202

Data presentazione: 03/07/1998 - Data: 20/10/2017 - n. T17874 - Richiedente: CLTFNC65P08F023K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 1288 sub.
data 01/07/98 Firma [Signature]

MODULARIO
F. fig. rend. 407

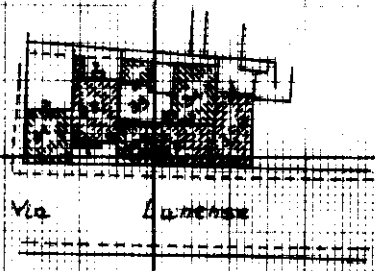
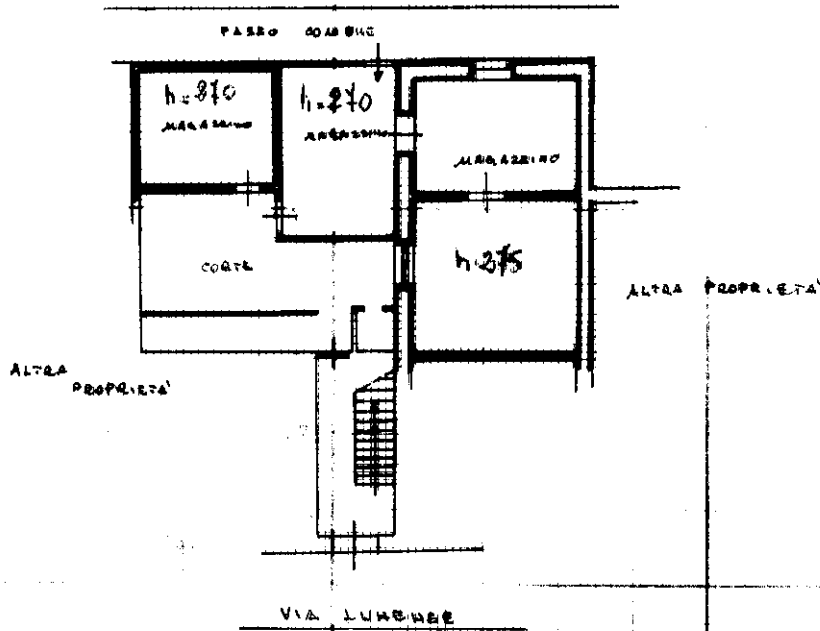


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 88 (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via LUNENSE civ.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilate dal
(Titolo, cognome e nome)
GEOM. BABONI GIUSEPPE

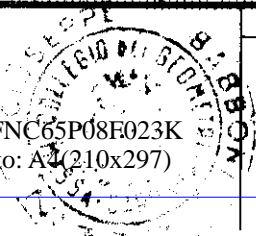
RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 19/10/1988 - Data: 07/11/2017 - n. T38603 - Richiedente: CLTFNC65P08F023K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: T - Formato di stampa: A4 (210x297)

n. 33 sub.

data 18-10-1988 Firma [Signature]



69-10-88
MS802

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/11/2017 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 103 - Particella: 33 - Subalterno: 0 >
VIA LUNENSE - Carrara - T



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Authebill 1/16,50

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune *CARRARA*

Ditta *BRUZZI AMBROSIO*

Via *LUMENSE* n. *17* (C. *Chiusa S. Remo*)

Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

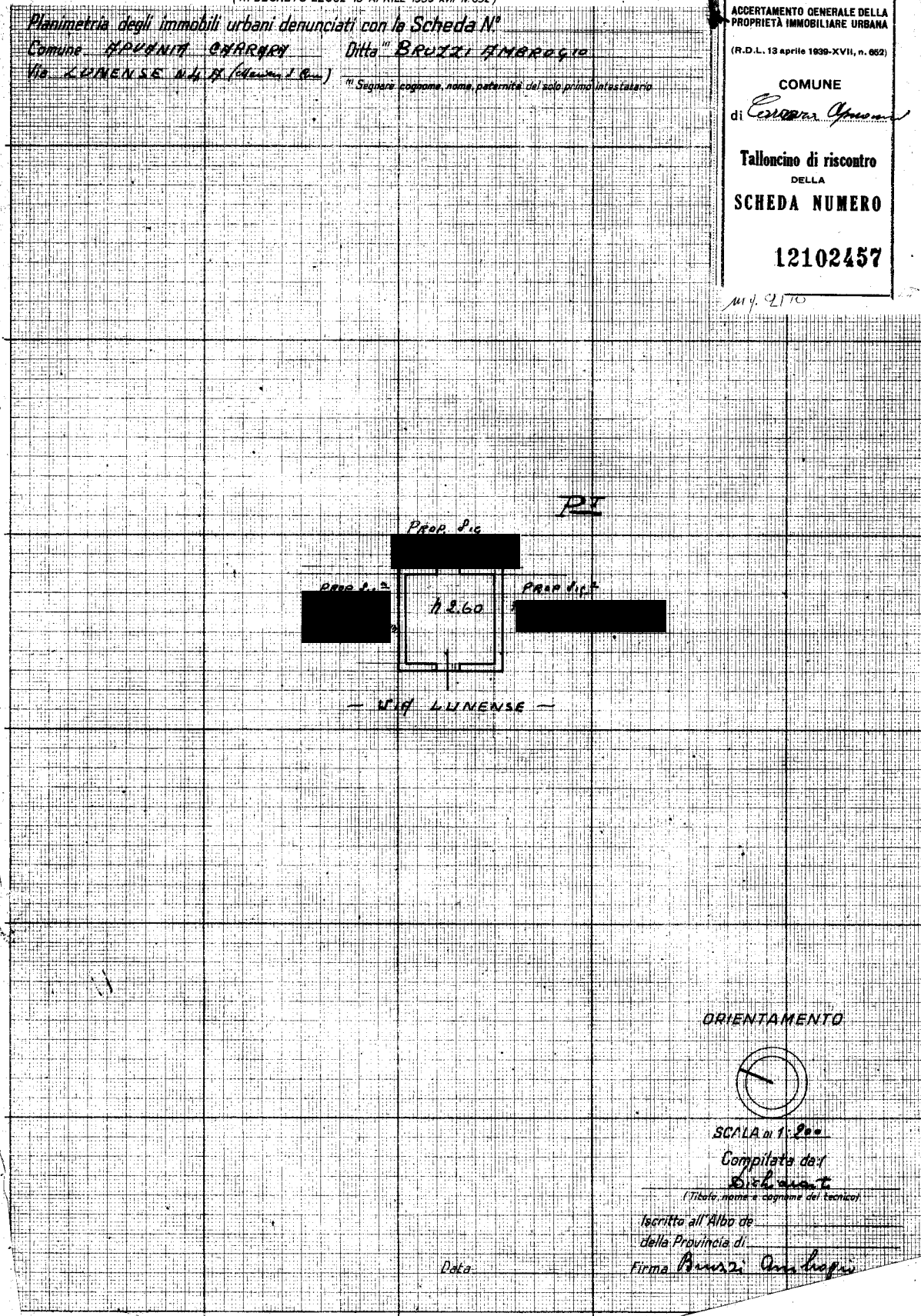
di *CARRARA*

Talloncino di riscontro DELLA

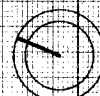
SCHEDA NUMERO

12102457

M. 2170



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilato da: *Bisognati*

(Titolare, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di _____

Firma *Amoszi Ambrosio*

Data _____

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2018 - Comune di CARRARA (B832) - Foglio: 103 - Particella: 37 - Subalterno: 1 >
Via LUMENSE n. 4A piano: T;



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2018

Data: 05/01/2018 - Ora: 11.10.44 Segue

Visura n.: MS0000570 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA Foglio: 69 Particella: 14 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 23/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		69	14	1	1		D/8				Euro 2.172,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/01/2012 protocollo n. MS0005479 in atti dal 23/01/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 549.1/2012)
Indirizzo	VIA DEL PARMIGNOLA piano: T;											
Notifica Annotazioni	effettuata con prot. n. MS0005885/2012 del 24/01/12					-		-		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		69	14	1	1		D/8				Euro 1.966,00	VARIAZIONE del 09/02/2011 protocollo n. MS0019320 in atti dal 09/02/2011 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9406.1/2011)
Indirizzo	VIA DEL PARMIGNOLA piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2018

Data: 05/01/2018 - Ora: 11.10.44 Segue

Visura n.: MS0000570 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 09/02/2011

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		[REDACTED]			[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 09/02/2011 protocollo n. MS0019320 in atti dal 09/02/2011 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9406.1/2011)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		69	14		I		D/8				Euro 2.121,60	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2002 protocollo n. 134466 in atti dal 08/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 61291.1/2002)
Indirizzo: VIA DEL PARMIGNOLA piano: T;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		69	14		I		D/8				Euro 2.121,60 L. 4.108.000	VARIAZIONE del 29/02/2000 protocollo n. 18855 in atti dal 29/02/2000 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 686.1/2000)
Indirizzo: VIA PARMIGNOLA piano: T;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		69	14		I		D/I				L. 5.190.000	VARIAZIONE del 03/07/1998 in atti dal 03/07/1998 DIVISIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI MAGAZZINO LABORATORIO (n. B02202.1/1998)
Indirizzo: VIA PARMIGNOLA piano: T;												
Notifica		classamento proposto (D.M. 701/94)			Partita		1014952		Mod.58		1618	
Annotazioni												



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2018

Data: 05/01/2018 - Ora: 11.10.45 Segue

Visura n.: MS0000570 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		69	14		1		C/2	5	227 m ²		Euro 691,69 L. 1.339,300
Indirizzo - , VIA PARMIGNOLA piano: T;											
Notifica - , Partita 23940 Mod.58 1618											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

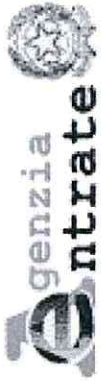
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		69	14		1		C/2	5	227 m ²		L. 1.475.500
Indirizzo - , VIA PARMIGNOLA piano: T;											
Notifica - , Partita 23940 Mod.58 1618											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		69	14		1		C/2	5	227 m ²		L. 1.974
Indirizzo - , VIA PARMIGNOLA piano: T;											
Notifica - , Partita 23940 Mod.58 1618											

Situazione degli intestati dal 03/04/1992

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI DERIVANTI DA				
1	[REDACTED]			[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/02/2011
Indirizzo - , VIA PARMIGNOLA piano: T;					
Notifica - , Partita 23940 Mod.58 1618					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/1992 Voltura in atti dal 16/07/1992 Repertorio n.: 184813 Rogante: LUCENTINI Sede: CARRARA Registrazione: COMPRABENDITA (n. 2629.1/1992)					



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2018 - Ora: 11.10.45 Fine

Visura n.: MS0000570 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2018

Situazione degli intestati dal 19/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 03/04/1992
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/12/1991 in atti dal 27/01/1992 Registrazione: (n. 3020.1/1991)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 196

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COLTELLI ARCH. FRANCESCO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 05/01/2018 - Ora: 11.11.09 Segue

Visura n.: MS0000571 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2018

Indirizzo Notifica	, VIA LUNENSE n. 6 piano: T;		Partita	7083	Mod.58	-
-----------------------	------------------------------	--	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		103	33		1			C/2	4	62 m ²		L. 446	VARIAZIONE del 19/10/1988 in atti dal 08/04/1999 AMPLIAMENTO ABITAZIONE MAGAZZINO (n. 115842.1/1988)
Indirizzo Notifica	, VIA LUNENSE n. 6 piano: T;		Partita	7083	Mod.58	-							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		103	33		1			A/4	4	2,5 vani		L. 302	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica	, MARINA V.LUNENSE n. 6 piano: T;		Partita	7083	Mod.58	-							

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/11/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/1977 protocollo n. 115860 Voltura in atti dal 20/11/2001 Repertorio n.: 258875 Rogante: RICCI Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 1301 del 12/12/1977 COMPRAVENDITA (n. 30.1/1978)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 24/11/1977
NICODEMI Maria:RITA nata a CARRARA il 26/05/1936 Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 196

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2018

Data: 05/01/2018 - Ora: 11.11.09 Fine

Visura n.: MS0000571 Pag: 3

Visura ordinaria

Richiedente: COLTELLI ARCH. FRANCESCO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRIBUNALE DI MASSA

Sezione Fallimentare

--- 0 ---

Fallimento n°31/2017

della società “.....” con sede in
Carrara (MS), Via del Parmignola n°23

ELABORATI GRAFICI

DOTT. ARCH. FRANCESCO COLTELLI

N°227 - Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara

Studio Professionale in Via dei Loghi 42 – 54100 Massa (MS)

PEC *francesco.coltelli@archiworldpec.it*

CAPANNONE
Via del Parmignola

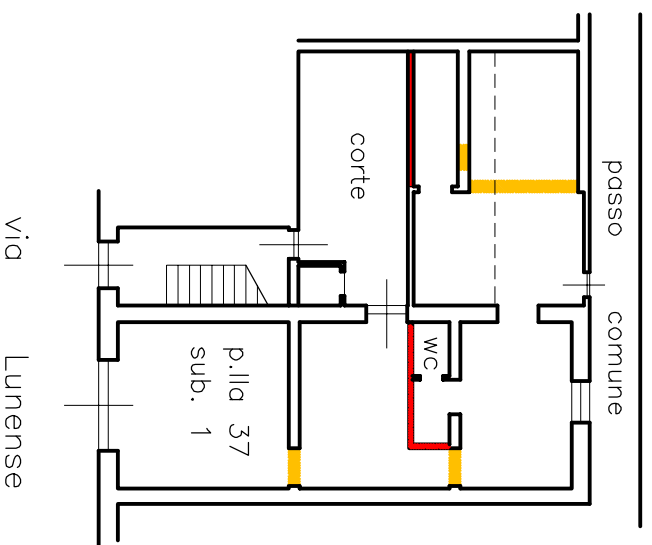
via del Parmignola

opere in
demolizione

opere in
esecuzione

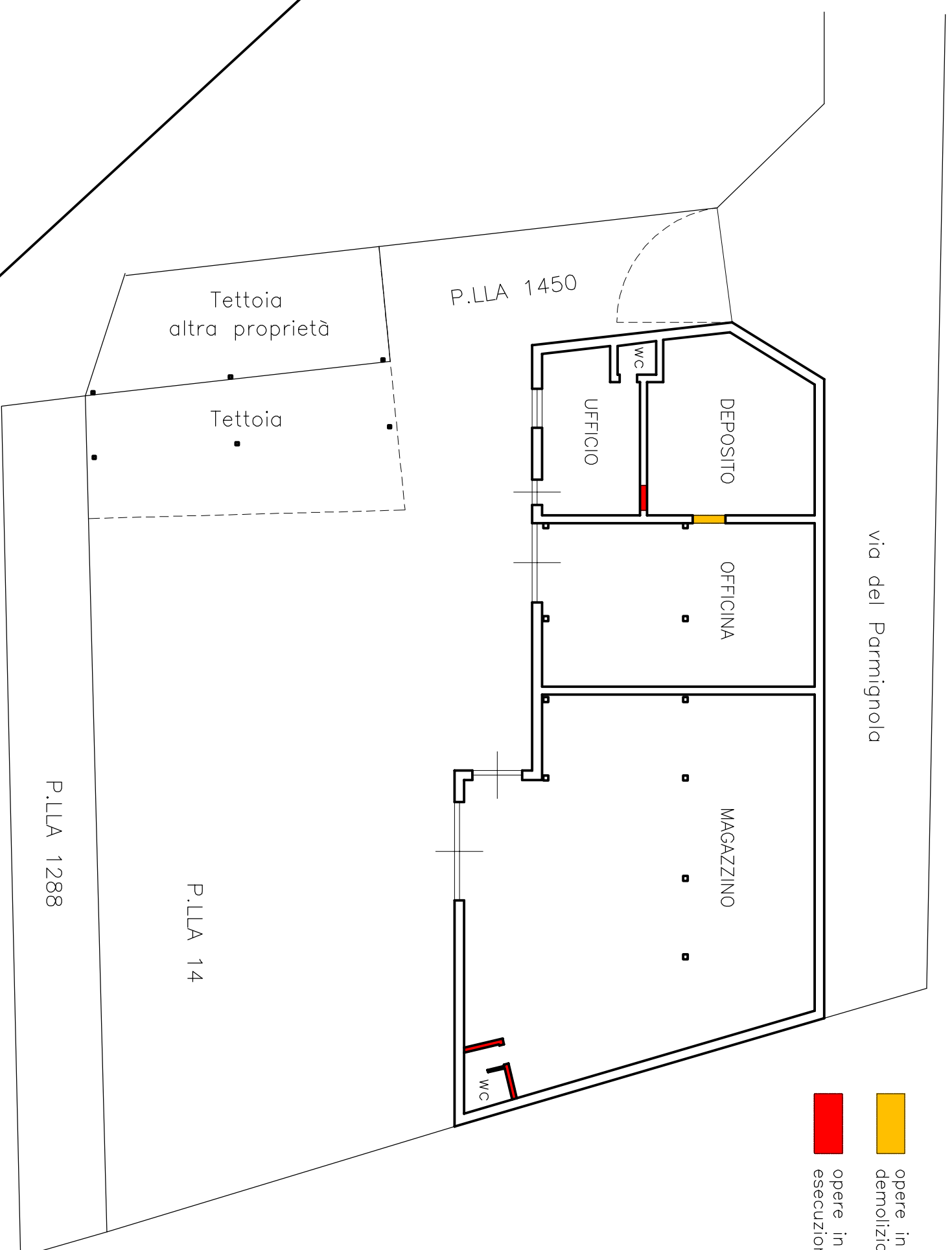
opere in
demolizione

opere in
esecuzione



FONDO
Via Lunense

PIANO TERRA



TRIBUNALE DI MASSA – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N. 31/2017
..... di

TAV.N.
1

TITOLO
**SCHEMA PLANIMETRICO
STATO ATTUALE DEGLI IMMOBILI**

SCALA
1 : 200

DATA
28.01.2018

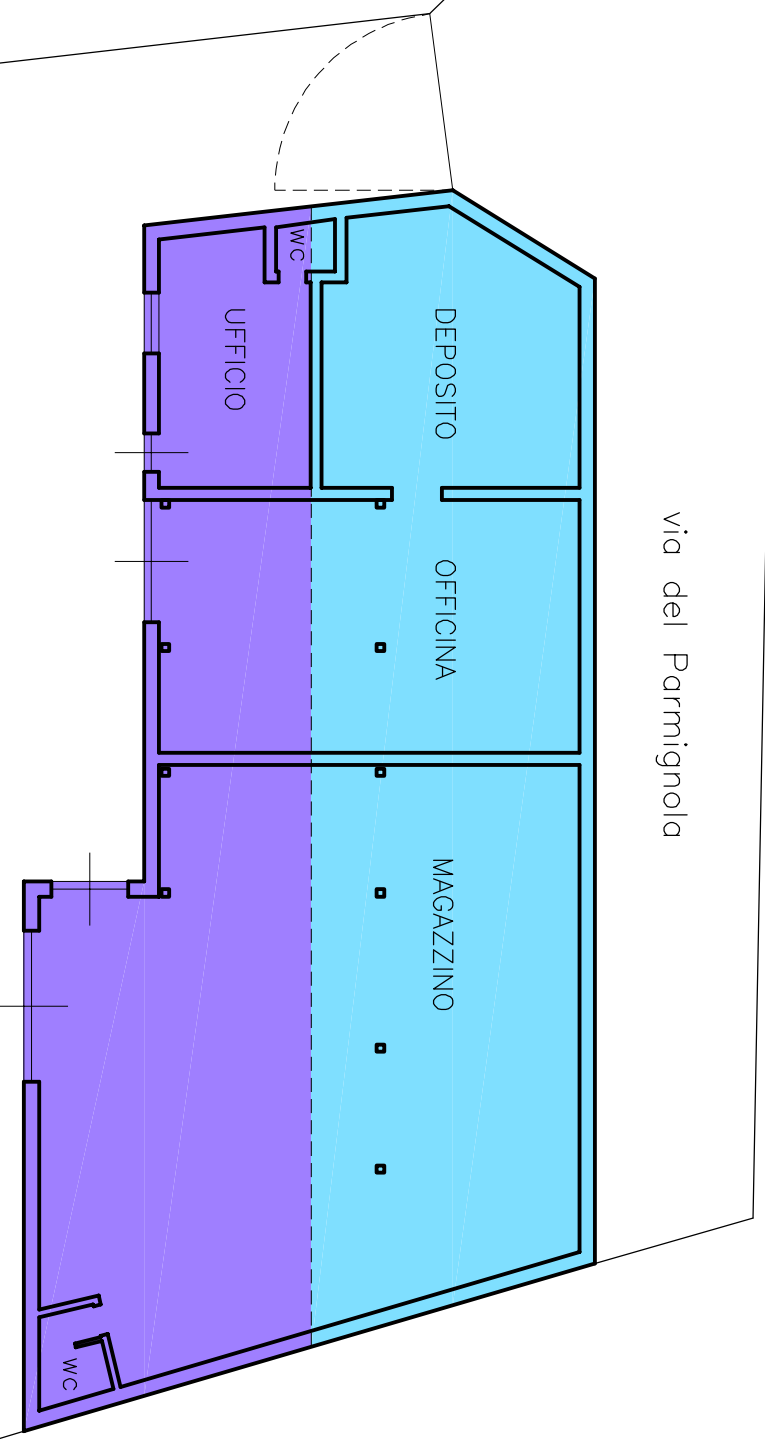
TECNICO INCARICATO:
Arch. Francesco Coltelli

TIMBRO E FIRMA

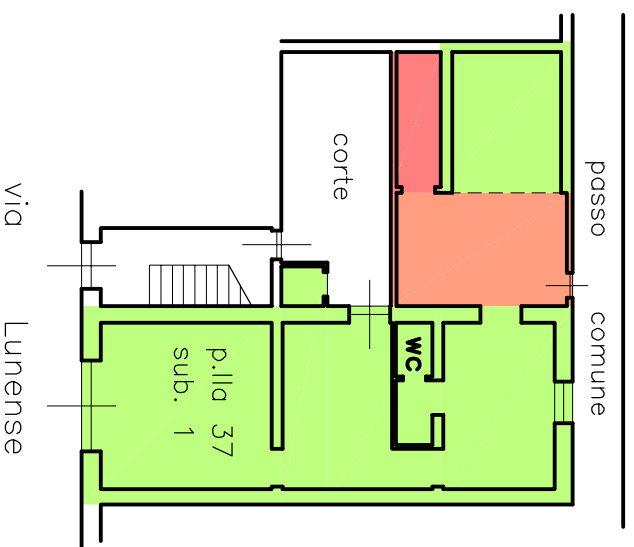
C.E. in SANATORIA prot. n. 126/92
RILASCIATA IL 27/03/1992

CAPANNONE

REALIZZATO DOPO IL '92
IN ASSENZA DI TITOLI ABILITATIVI

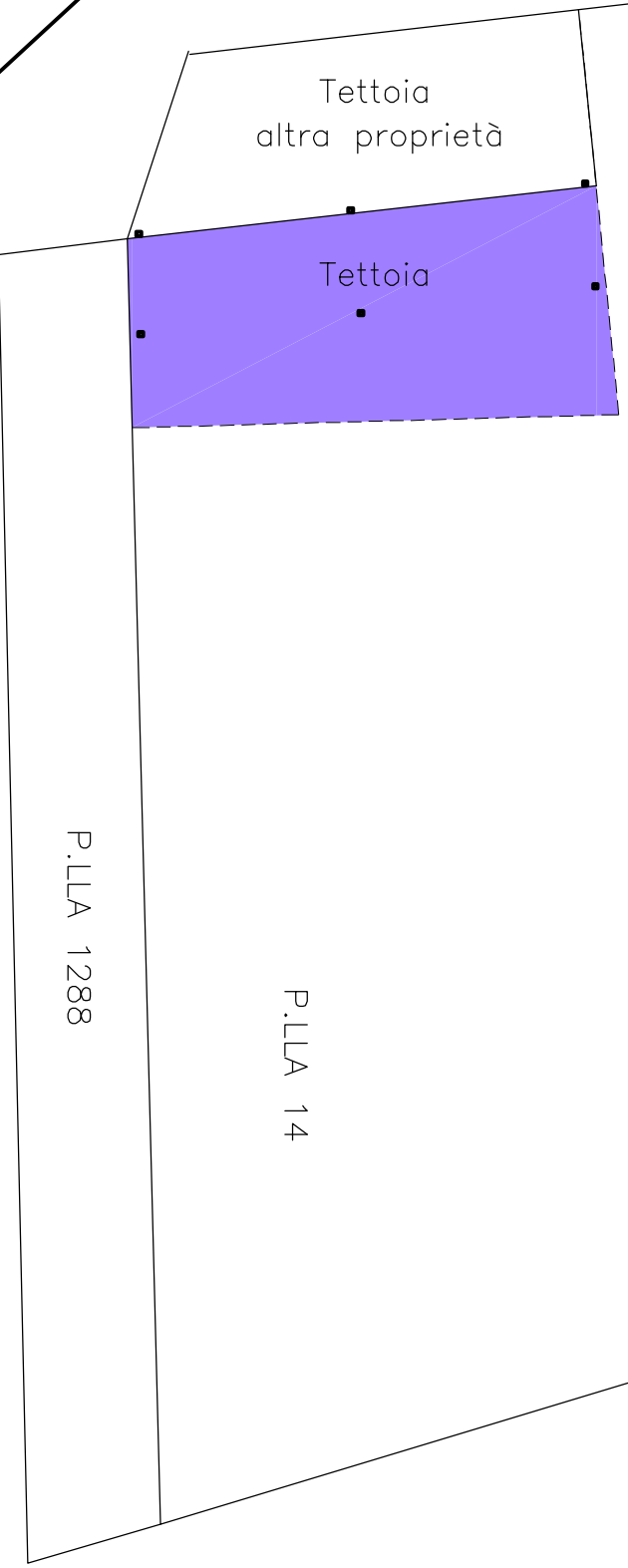


FONDO



PIANO TERRA

PIANO TERRA



- PRESUMIBILMENTE REALIZZATO ANTE '67
NON SI RINVENGONO TITOLI ABILITATIVI
- PRESUMIBILMENTE REALIZZATO NEL '88
IN ASSENZA DI TITOLI ABILITATIVI
- PRESUMIBILMENTE REALIZZATO RECENTEMENTE
IN ASSENZA DI TITOLI ABILITATIVI

TRIBUNALE DI MASSA – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N. 31/2017
..... s.n.c. in liquidazione

TAV.N.
2

TITOLO
REGOLARITA' URBANISTICA

SCALA	DATA
1 : 200	28.01.2018

TECNICO INCARICATO:
Arch. Francesco Coltelli

TIMBRO E FIRMA