

TRIBUNALE DI MASSA
PROCEDURA FALLIMENTARE



N.R.G. 3/2020

Giudice Delegato: Dott. ALESSANDRO PELLEGRINI

Curatore Fallimentare: Dott. Andrea Mosca

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001. UFFICI, LOCALITA' MASERO (LICCIANA NARDI)

Esperto alla stima: Sara Mannini

Codice fiscale: MNNSRA73P56F023F

Studio in: Via Dei Cedri 15 - 54100 Massa

Telefono: 0585 8323063

Email: fra.sara-ms@libero.it/sara@uparchitettura.com

Pec: sara.mannini@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

BENE: via Paesi Bassi - loc. Masero - Licciana Nardi (MS) - 54016

Lotto: 001. UFFICI, LOCALITA' MASERO (LICCIANA NARDI)

1 DATI CATASTALI

Corpo: Uffici

Categoria: Uffici e studi privati [A10]

- foglio **54**,
- particella **880**,
- subalterno **27**,
- indirizzo via Paesi Bassi,
- scala ---,
- interno ---,
- piano Terra,
- comune Licciana Nardi,
- categoria A/10,
- classe 3,
- consistenza 5,5 vani,
- superficie 137 mq,
- rendita € 1 235,62

2 STATO DI POSSESSO

Corpo: Uffici

Possesso: Uffici e studi privati [A10]

3 ACCESSIBILITÀ DEGLI IMMOBILI AI SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI

Corpo: Uffici

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4 COMPROPRIETARI

Corpo: Uffici

Comproprietari: Nessun comproprietario

5 CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI

Corpo: Uffici

Continuità delle trascrizioni: SI

6 PREZZO

Prezzo da libero:

Valore di Mercato (VDM): € 101.030,19

Valore Immediato Realizzo (VIM): € 78.572,64

Beni in LICCIANA NARDI (MS)

Località/Frazione MASERO

via Paesi Bassi

Lotto: 001

O. SVOLGIMENTO OPERAZIONI PERITALI

Alle ore 9,30, del giorno 25, del mese di maggio, dell'anno 2020, la sottoscritta nominata perito per la valutazione dei beni fallimentari nel procedimento con RF. NR.7/2020 si è recata presso l'immobile di cui è causa in Corso Europa Unita n°21.

Nei giorni precedenti il Dott. Andrea Mosca, Curatore del fallimento, ha consegnato le chiavi del bene alla sottoscritta che, arrivata sul posto, ha constatato l'integrità dei sigilli apposti in precedenza all'ingresso dell'appartamento e, all'interno, a tutti gli infissi dei vari locali. Al termine delle operazioni peritali sono stati nuovamente apposti i sigilli.

Al sopralluogo era presente, oltre alla sottoscritta C.T.U., il collega Arch. Marco Emilio Pitanti che ha svolto attività di supporto per l'esecuzione del rilievo metrico dei vani.

Si è dato inizio alle operazioni peritali che sono consistite in :

- rilievo metrico di tutti gli ambienti di cui è composto l'appartamento di proprietà di [REDACTED]
- rilievo fotografico
- inventario dei beni mobili (apparecchiature elettroniche, elettriche, informatiche e elementi di arredo) presenti nei diversi uffici.

A seguito di questo primo sopralluogo la CTU ha fissato appuntamento con il responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi al fine di poter chiarire la situazione edilizia e urbanistica del fabbricato di cui fa parte il bene stimato. In precedenza era stata eseguita richiesta, via mail, di verifica delle pratiche urbanistiche che hanno coinvolto il sub.27 e l'intero edificio. A causa dell'emergenza COVID-19 la ricerca è stata eseguita dai tecnici dell'Ufficio Urbanistica e i documenti visionati sono stati quelli messi a disposizione della CTU.

Alle ore 10,30, del giorno 10, del mese di luglio, dell'anno 2020, la sottoscritta si è recata nuovamente presso l'immobile di cui è causa in Corso Europa Unita n°21 poiché lo studio dei documenti in suo possesso ha evidenziato alcune incongruenze con i grafici in precedenza visionati, sempre presso gli uffici comunali, ed è emersa l'esigenza di verificare nuovamente alcune misure già prese durante il primo sopralluogo. In questa occasione era presente solo la CTU che ha provveduto a integrare e verificare le misure già registrate in data 25.05.2020. Prima dell'ingresso è stata verificata la integrità dei sigilli che sono stati riposizionati al momento della chiusura dell'appartamento. La CTU ha poi avuto un nuovo incontro con il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Licciana Nardi al fine di poter aver chiariti i dubbi emersi durante i sopralluoghi.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Uffici.

Uffici e studi privati [A 10] sito in Licciana Nardi (MS)

CAP: 54016

frazione: Masero, via Paesi Bassi

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- foglio 54,
- particella 880,
- subalterno 27,
- indirizzo via Paesi Bassi,
- scala ---,
- interno ---,
- piano Terra,
- comune Licciana Nardi,
- categoria A/10,
- classe 3,
- consistenza 5,5 vani,
- superficie 137 mq,
- rendita € 1 235,62

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2012 protocollo n° MS0105607 in atti dal 30.10.2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 27189.1/2012)
3. VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18.08.2003 prot. n. 71966 in atti dal 18.08.2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.6359.1/2003)
4. ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 01.07.2003 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4778.1/2003)
5. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28.11.2002 prot. n. 217571 in atti dal 28.11.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1221.130396.1/2002)
6. COSTITUZIONE del 25.07.2002 prot. n.77646 in atti dal 25.07.2002 costituzione

(n. 1031.1/2002)

In precedenza il mapp. 880 su cui è stato realizzato il fabbricato ha subito le seguenti variazioni catastali:

- a. Tipo mappale del 06.08.2003 prot. n.67527 in atti dal 06.08.2003 (n.1457.1/2003)
- b. VARIAZIONE D'UFFICIO del 07.11.2002 prot. n.00152535 in atti dal 07.11.2002 ISTANZA 152535/02 (n.1728.1/2002)
- c. VARIAZIONI D'UFFICIO del 09.07.2002 prot. n.00001119 in atti dal 09.07.2002 TM 56538/02 (n.1221.1/2002)

Il mappale 880 deriva dalla soppressione delle part.lle AA e BB che hanno subito i seguenti passaggi catastali:

- 1AA. Tipo mappale del 09.07.2002 prot. n. 56538 in atti dal 09.07.2002 (n. 1119.2/2002)
- 2AA. FRAZIONAMENTO del 06.03.1995 in atti dal 16.03.1995 (n.586.1/1995)
- 3AA. FRAZIONAMENTO del 18.04.1988 in atti dal 17.07.1990 DV 1826/89 (n.175.1/1988)
- 4AA. VARIAZIONE D'UFFICIO del 23.07.1975 in atti dal 10.12.1976 (n.2975)
- 5AA. Tabella di variazione del 09.06.1973 in atti dal 30.06.1973 (n.4973)
- 6AA. Impianto meccanografico del 07.07.1970

1BB. VARIAZIONE D'UFFICIO del 09.07.2002 prot. n.00001119 in atti dal 09.07.2002 TM 56538/02 (n.1221.1/2002)

2BB. Tipo mappale del 09.07.2002 prot. n. 56538 in atti dal 09.07.2002 (n. 1119.2/2002)

3BB. FRAZIONAMENTO del 12.03.2002 prot. n.19361 in atti dal 12.03.2002 (n.378.1/2002)

4BB. FRAZIONAMENTO del 16.03.1995 in atti dal 16.03.1995 (n.586.1/1995)

5BB. FRAZIONAMENTO del 18.04.1988 in atti dal 17.07.1990 DV 1826/89 (n.175.1/1988)

6BB. VARIAZIONE D'UFFICIO del 23.07.1975 in atti dal 10.12.1976 (n.2975) 5BB. Tabella di variazione del 09.06.1973 in atti dal 30.06.1973 (n.4973)

7BB. Impianto meccanografico del 07.07.1970

Precedentemente ai mappali AA e BB, che sono indicativi provvisori, la particella 880 derivava dai mappali:

802

1. Soppresso con tipo mappale del 09.07.2002 prot. n. 56538 in atti dal 09.07.2002

(n. 1119.1/2002)

2. FRAZIONAMENTO del 16.03.1995 in atti dal 16.03.1995 (n.586.1/1995)
3. FRAZIONAMENTO del 18.04.1988 in atti dal 17.07.1990 DV 1826/89 (n.175.1/1988)
4. VARIAZIONE D'UFFICIO del 23.07.1975 in atti dal 10.12.1976 (n.2975)
5. Tabella di variazione del 09.06.1973 in atti dal 30.06.1973 (n.4973)

539

1. Soppresso con tipo mappale del 09.07.2002 prot. n. 56538 in atti dal 09.07.2002 (n. 1119.2/2002)
2. Tabella di variazione del 09.06.1973 in atti dal 30.06.1973 (n.4973)

839

1. Soppresso con tipo mappale del 09.07.2002 prot. n. 56538 in atti dal 09.07.2002 (n. 1119.2/2002)
2. FRAZIONAMENTO del 02.11.1999 in atti dal 02.11.1999 (n.2401.1/1999)
3. FRAZIONAMENTO del 18.04.1988 in atti dal 17.07.1990 DV 1826/89 (n.175.2/1988)

877

1. Soppresso con tipo mappale del 09.07.2002 prot. n. 56538 in atti dal 09.07.2002 (n. 1119.1/2002)
2. FRAZIONAMENTO del 12.03.2002 prot. n.19361 in atti dal 12.03.2002 (n.378.1/2002)
3. FRAZIONAMENTO del 16.03.1995 in atti dal 16.03.1995 (n.586.1/1995)
4. FRAZIONAMENTO del 18.04.1988 in atti dal 17.07.1990 DV 1826/89 (n.175.1/1988)
5. VARIAZIONE D'UFFICIO del 23.07.1975 in atti dal 10.12.1976 (n.2975)
6. Tabella di variazione del 09.06.1973 in atti dal 30.06.1973 (n.4973)

Confini: Il mappale 880 confina a nord-est con le particelle 846, 502 e 801, a nord-ovest con mapp.li 801 e 879, a sud-ovest e a sud-est con viabilità pubblica. Il subalterno 27 confina a ovest-nord-ovest con stesso foglio e stesso mappale ma sub. 26, a sud-sud-ovest con sub. 8, a est-sud-est con sub. 64 e 29, a est con sub. 3 e a nord-est con il mapp. 846.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: Nessun comproprietario

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La planimetria catastale corrisponde quasi interamente alla planimetria depositata presso gli Uffici del Catasto ad esclusione dell'assenza del pilastro esterno in corrispondenza del terrazzo posto sul retro del fabbricato.

Regolarizzabili mediante: Deposito di nuova planimetria catastale.

Descrizione delle opere da sanare: Deve essere eliminato, dai grafici, il pilastro non realizzato in corrispondenza del terrazzo posto sul retro del fabbricato.

Deposito nuova planimetria catastale: € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Note: L'importo di € 500,00 è comprensivo di € 350,00 per onorario tecnico abilitato, oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e € 50,00 di spese catastali.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Il bene oggetto di perizia è ubicato nella frazione del Masero nel comune di Licciana Nardi a meno di un chilometro dalla cittadina di Aulla. La zona è a destinazione mista, residenziale e commerciale, circondata da estese aree agricole. Il Masero è punto di riferimento commerciale per le località vicine come Aulla, Terrarossa, Barbarasco, Monti, Licciana Nardi e non solo. Questa zona infatti accoglie, un supermercato, un negozio di elettronica, un brico, un lavaggio macchine, un ingrosso di generi alimentari e il Centro Commerciale Lunigiana. Sono inoltre presenti negozi di abbigliamento, di calzature, di alimentari al dettaglio, di ottica, di parrucchiera e una farmacia. I fabbricati che accolgono queste attività hanno scarso valore architettonico così come gli edifici residenziali che hanno eterogenea configurazione e variano da edifici a due piani fuori terra a fabbricati con 6 piani fuori terra. La viabilità di zona, ampia e discretamente mantenuta, è frequentata da un traffico locale non particolarmente intenso, legato alle attività commerciali del quartiere. In prossimità del fabbricato in cui è inserito il bene da stimare sono presenti spazi di parcheggio distribuiti lungo la viabilità. A poca distanza dall'edificio c'è il parcheggio a servizio del supermercato. Non vi sono aree verdi pubbliche attrezzate.

Caratteristiche zona: Periferica normale

Area urbanistica: Mista residenziale-commerciale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Supermercato (Conad Superstore), negozio di elettronica (Expert city),

farmacia, Centro Commerciale Lunigiana, negozi abbigliamento, bar, focacceria, negozio di ottica, parrucchiera, panetteria, tabacchi e giornali, Brico io, lavaggio macchine, ingrosso alimentari.

Caratteristiche zone limitrofe: Agricole

Importanti centri limitrofi: Il bene esecutato è a poca distanza, meno di un chilometro, dalla cittadina di Aulla mentre è a circa 6 chilometri dal nucleo storico di Licciana Nardi di cui è frazione.

Attrazioni paesaggistiche: Il territorio lunigianese è adatto agli amanti del trekking poiché ricco di percorsi ed itinerari. Il più famoso è sicuramente la via Francigena, ma altrettanto interessanti sono quelli che consentono di raggiungere i valichi del Lagastrello, di Ospedalaccio e del fivizzanese. In poche ore di cammino è possibile raggiungere Sarzana, le suggestive località di Bibola e Caprioliola ammirando panoramici scorsi su Apuane e Appennini.

Attrazioni storiche: Tutto il territorio lunigianese è arricchito da residenze storiche, castelli e piccoli musei che raccontano la storia di questa terra. In particolare, nella vicina Aulla, è possibile visitare l'Abbazia di San Caprasio, la cui prima edificazione risale all'884 e il cui controllo era affidato ai monaci legati alla famiglia Malaspina. Il periodo di massima influenza religiosa ed economica di Aulla risale al periodo collocabile tra la fine del XII e l'inizio del XIII secolo. Verso il 1070 la costruzione originaria venne modificata e assunse l'attuale impianto a tre navate. Subì ulteriori rifacimenti nel XIV secolo e durante l'età barocca.

Imperdibile, per chi visita la cittadina, è poi la Fortezza della Brunella, che deve il nome al colle sul quale è stata costruita alla metà del XVI secolo. Il forte è un tipico esempio di architettura militare di tipo rinascimentale, predisposto per la difesa dagli attacchi con armi da fuoco. Si tratta di una costruzione quasi quadrata con grossi puntoni poligonali, che oggi - dopo una serie di restauri - accoglie il Museo di Storia Naturale della Lunigiana, un parco giochi e uno dei rarissimi cimiteri italiani per animali domestici.

Principali collegamenti pubblici: A circa 100 mt dal bene stimato è posta una fermata dell'autobus che collegano la frazione del Masero con Aulla, Comano, Tavernelle e Licciana Nardi.

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: Si fa presente che presso l'Agenzia delle Entrate di La Spezia è stato trovato un

contratto di utilizzo struttura stipulato tra la società [REDACTED] (si allega copia digitale). In esso viene stabilito che a decorrere dal 17.06.2016 per la durata di un anno, con tacito rinnovo ad ogni scadenza, la [REDACTED] "intende servirsi di parte della struttura per solo utilizzo amministrativo (un ufficio identificato nella planimetria allegata con colore giallo con entrata autonoma) della Italdis e quest'ultima intende mettere a disposizione parte della propria struttura individuata in un ufficio come sopra specificato, oltre all'utilizzo di una parte dei propri servizi in conformità dei termini delle condizioni di seguito stabilite," [REDACTED] opererà utilizzando strumenti hardware e sistema informatico proprio, presso i locali della stessa per lo svolgimento dell'attività in oggetto". All'art. 5 si specifica l'importo stabilito: "[REDACTED] per l'utilizzo dei locali (evidenziati nella planimetria allegata con colore giallo) messi a disposizione da parte di Italdis (come detto al precedente articolo) corrisponderà alla stessa l'importo mensile anticipato di € 200 + Iva. Tale importo sarà fatturato da Italdis all'inizio di ogni mese." La sottoscritta non è a conoscenza dell'eventuale decadenza di questo contratto.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Descrizione onere: Atto tra vivi-Convenzione edilizia; A rogito di Notaio Vetere Morichelli in data 11/01/1994 ai nn. 20969; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 26/01/1994 ai nn. 700/541;

Descrizione onere: Atto tra vivi-Costituzione di diritti reali a titolo gratuito; A rogito di Notaio Carmelo La Rosa in data 21/01/2000 ai nn. 38414; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 26/01/2000 ai nn. 707/492;

Note: La Sez. D riporta: "La società venditrice ha concesso alla società acquirente il diritto di transito anche carrabile da esercitarsi per una larghezza di metri lineari cinque sul terreno ai mappali n.794-n.801-n.802; nonchè la servitù di elettrodotto, gasdotto, acquedotto, fognature bianche e nere che la stessa società acquirente dovrà realizzare e mantenere a propria cura ma a spese comuni in parti uguali all'interno del terreno ai mappali n.802-n.794; con riserva per la società venditrice del diritto di allacciarsi alle suddette utenze senza corrispondere compenso alcuno."

Descrizione onere: Atto tra vivi-Atto unilaterale d'obbligo edilizio; A rogito di Notaio Dario Dalle Luche in data 16/10/2002 ai nn. 54243; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 13/11/2002 ai nn. 11066/7940;

Note: La Sez. D riporta:

"la società "Terenzoni Renato e figli - s.n.c. impresa di costruzioni" si è impegnata:

1. ad osservare le condizioni stabilite nella convenzione-tipo di cui agli articoli 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n.10 ed a corrispondere nel termine stabilito la quota relativa alle opere di urbanizzazione ovvero ad eseguire direttamente le opere stesse;
2. a realizzare gli interventi ed i relativi alloggi rispettando le norme tecniche, tipologiche e di costi massimi di costo ovvero di cessione di cui alla l.n.457/78, al d.m.l.p.p. del 5 agosto 1994, alla deliberazione della giunta regionale n.328/1996 e, per quanto compatibili le norme tecniche di cui alla deliberazione della g.r. n.387/91.

Ipoteca volontaria annotata a favore di Cassa di Risparmio di Carrara contro XXXXXXXXXX
 Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: € 276.000,00; Importo capitale: € 138.000,00; A rogito di Notaio Lucio Consoli in data 14/02/2003 ai nn. 9587; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 26/02/2003 ai nn. 2175/322;

Note: La Sez. D dell'ipoteca riporta quanto segue:

"Importo e durata. la parte finanziata si impegna ad ammortizzare il finanziamento di euro 138.000,00 (centotrentottomila) nel periodo di anni 10 decorrenti dal 1 (uno) luglio 2003 mediante pagamento al 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno di rate semestrali posticipate comprensive di una quota capitale e interessi, con le variazioni di cui in appresso, per modo che, decorsi detti anni e pagate le predette rate e gli accessori cesserà ogni debito della partefinanziata. interessi: la parte finanziata si impegna inoltre a corrispondere gli interessi per il periodo intercorrente tra la data di erogazione e l'inizio dell'ammortamento. La prima rata di ammortamento dovrà essere pagata il 31 dicembre 2003.3) per il semestre in corso il finanziamento e fruttifero dell'interesse del 4,50% (quattro virgola cinquanta per cento) nominale annuo. Successivamente il tasso di interesse sarà determinato semestralmente al 1° gennaio e 1° luglio di ogni anno in misura pari alla media mensile del mese precedente ciascun semestre del tasso "euribor" a 6 (sei) mesi rilevato giornalmente come indicato nell'articolo unico, comma 1, del decreto del ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica del 23 dicembre 1998 e pubblicato sulla stampa specializzata, con arrotondamento per eccesso allo 0,10 (zero virgoladiecì) e con la maggiorazione di 1,5 (uno virgola cinque) punti su base annua. Gli interessi al tasso iniziale e successivo, come sopra convenuto, saranno corrisposti semestralmente in via posticipata e saranno compresi nelle rate di ammortamento. Qualora l'euribor come sopra individuato non venisse più rilevato e non fosse automaticamente sostituito da altro analogo parametro, la cassa comunicherà alla parte

finanziata un nuovo parametro di indicizzazione determinato secondo le indicazioni che saranno desumibili dal mercato, in tal caso la parte finanziata avrà facoltà di recedere dal contratto senza penalità. In caso di estinzione anticipata, totale o parziale, la parte finanziata dovrà corrispondere un compenso pari all'1% (uno per cento) del capitale anticipatamente rimborsato, in deroga a quanto previsto all'art. 9 del capitolato allegato al contratto. interessi di mora: nel caso di mancato pagamento dell'importo complessivamente dovuto alla scadenza di ciascuna rata, la parte mutuataria o la parte correntista dovrà corrispondere sulle somme insolute od anticipate dalla cassa, dal giorno di scadenza o del pagamento, interessi di mora nella misura, quanto alla parte correntista, di 2 (due) punti in più e, quanto alla parte mutuataria, di 3 (tre) punti in più del tasso convenuto. Su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica ipoteca: a garanzia e sicurezza del capitale finanziato e suoi accessori e dell'adempimento di ogni obbligazione derivante dal presente contratto la "Italdis s.r.l." consente che sia iscritta ipoteca a favore della cassa sugli immobili, la detta ipoteca dovrà essere iscritta per la somma di euro 276.000,00 (duecentosettantaseimila), e cioè euro 138.000,00 (centotrentottomila) di capitale finanziato ed il restante arbitrato per tre anni di interessi, frutti di mora sopra ogni somma dovuta e non pagata e penali stabilite, rimborso di imposte e tasse di qualsiasi denominazione e natura, premi di assicurazione contro gli incendi, canoni e quant'altro che la cassa avesse pagato o dovesse pagare per conto della parte finanziata, spese giudiziali o stragiudiziali evenibili nonchè obbligazioni nascenti dai patti 7 e 9 del capitolato inserto, restando autorizzato il competente ufficio del territorio servizio di pubblicità immobiliari ad iscriverla. La somma iscritta s'intende automaticamente aumentata a norma dell'art. 39 terzo comma T.U. per effetto dell'applicazione della clausola di indicizzazione prevista dall'art. 3 del presente atto elezione di domicilio per l' esecuzione del contratto e per ogni effetto di legge le parti eleggono domicilio ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 codice civile e dell' art. 30 codice procedura civile: - quanto alla cassa presso la sua sede in Lucca, Piazza San Giusto n. 10; - quanto alla parte finanziata, presso il domicilio dichiarato in atto o successivamente comunicato con lettera raccomandata, telegramma, telex o telefax alla cassa agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la cassa elegge domicilio presso la propria sede in Lucca, Piazza San Giusto n. 10, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385. Descrizione immobili: in comune di Licciana Nardi alla località Masero, unità immobiliare facente parte di un fabbricato di nuova costruzione e precisamente: - locale ad uso commerciale costituito da zona negozio oltre a terrazzo, posto al piano primo e censito nel catasto fabbricati al foglio 54, mappale 880 subalterno 27, località Masero, piano s1, catg. f3 giusta la denuncia di cambiamento n.56538 presentata all'U.T. di Massa in data 21 giugno 2002 e la dichiarazione di fabbricato

urbano protocollo 77646 presentata all'U.T. di Massa in data 25 luglio 2002; confini: percorso pubblico, sub.26 e sub. 28, s.s.a. ."

Note: L'ipoteca risulta annotata:

1. ANNOTAZIONE presentata il 28/07/2011 Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA Registro particolare n. 979 Registro generale n. 6915

Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE.

E' segnalata anche una comunicazione:

1. COMUNICAZIONE n. 761 del 12/08/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 21/07/2011 sebbene tale cancellazione totale sia stata dichiarata non eseguibile.

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA ED IMPERIA contro [REDACTED] Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 500.000,00; A rogito di Notaio Luigi Cattaneo in data 20/07/2011 ai nn. 21474/9838; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 20/07/2011 ai nn. 6579/1058;

Note: La Sez.D riporta:

"QUADRO "A": il finanziamento verrà effettuato con le modalità seguenti: a) la somma di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) verrà messa a disposizione limitatamente ad euro 40.000,00 (quarantamila/00) contestualmente al perfezionamento del presente finanziamento; l'ulteriore somma di euro 460.000,00 (quattrocentosessantamila/00) soltanto dopo che sarà avvenuta l'iscrizione dell'ipoteca, secondo quanto tra le parti convenuto, sarà stata accertata l'inesistenza di pesi o vincoli diversi da quelli dichiarati, sarà stata data la prova che l'impresa e la parte terza datrice di ipoteca sono nel pieno godimento dei diritti, saranno decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di iscrizione dell'ipoteca e sarà stato presentato estratto dell'atto di matrimonio e/o certificato di stato libero del terzo datore di ipoteca facente stato a data posteriore a quella dell'iscrizione ipotecaria. l'erogazione della somma e' inoltre subordinata alla prova dell'avvenuta prestazione, in favore della banca, delle ulteriori garanzie deliberate dai competenti organi della banca stessa, ben note all'impresa; b) l'impresa si è obbligata a rilasciare quietanza delle somme prelevate mediante atto pubblico da annotarsi a margine dell'ipoteca di cui infra ai sensi dell'articolo 39 del d.lg. 1 settembre 1993 n. 385 in qualsiasi momento, dietro semplice richiesta della banca, per le somme fino a quel momento prelevate e contestualmente all'erogazione finale del finanziamento, per l'intero importo finanziato; c) i

prelievi sono inoltre subordinati alla disponibilità di mezzi finanziari da parte della banca nonchè alla inesistenza di restrizioni o vincoli all'esercizio del credito imposti dalle autorità monetarie. l'impresa si è obbligata a rimborsare in linea capitale il finanziamento secondo il piano di ammortamento allegato al titolo sotto la lettera "d", mediante pagamento di numero 12 (dodici) rate semestrali scadenti il giorno 8 gennaio ed il giorno 8 luglio di ogni anno. L'ammortamento del finanziamento avrà inizio il 9 luglio 2012 e termine il giorno 8 luglio 2018 (e pertanto la prima semestralità scadrà il giorno 8 gennaio 2013). Durante il periodo di preammortamento che avrà termine il giorno 8 luglio 2012 l'impresa si è impegnata a corrispondere alla banca, semestralmente, gli interessi semplici nella misura convenuta sulle somme utilizzate. Gli interessi sulle somme erogate, calcolati sul numero di giorni di calendario effettivamente trascorsi, con divisore 360 (trecentosessanta), saranno versati dall'impresa in via posticipata i giorni 8 gennaio ed 8 luglio di ogni anno, con inizio dal giorno 8 gennaio 2012 e termine il giorno 8 luglio 2018. Il finanziamento verrà concesso fino alla data del giorno 8 gennaio 2012 al tasso del 3,8140% (tre virgola ottomilacentoquaranta per cento) nominale annuo posticipato d) per i semestri successivi, il tasso di interesse sarà pari al tasso dell'euribor (euro interbank offered rate) 6 (sei) mesi lettera, rilevato alle ore 11:00 (undici) antimeridiane (ora di bruxelles) due giorni lavorativi target immediatamente precedenti le scadenze dei giorni 8 gennaio ed 8 luglio e risultante alla pagina atia 01 del circuito reuters (o alla pagina o sistema che eventualmente potrà sostituire tale metodo di diffusione telematica) e di norma pubblicato su "Il sole 24 ore" maggiorato di 2,00 (due virgola zero zero) punti percentuali annui. per il semestre in corso il valore del suddetto parametro [euribor 6 (sei) mesi] è pari all'1,8140% (uno virgola ottomilacentoquaranta per cento). Qualora, per qualsiasi motivo, venisse a mancare, temporaneamente o definitivamente, la disponibilità del parametro di cui al punto d, o lo stesso cessasse di essere valido indicatore di rendimento di mercato, l'indicizzazione sarà effettuata per il periodo di residuo ammortamento in base al tasso che verrà concordato con la parte mutuataria entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento di idonea comunicazione al riguardo da parte della banca medesima, tasso che, in linea di massima, sarà applicato allora dalla banca a finanziamenti aventi la stessa tipologia della presente, con applicazione però di differenti parametri di indicizzazione o, in subordine, con riferimento a tassi comunque espressivi delle condizioni di mercato. la somma iscritta comprende oltre al capitale mutuato interessi contrattuali nonchè l'ammontare delle semestralità che rimanessero insolute e gli interessi di mora contrattualmente pattuiti, commissione a sensi delle lettere c e i del capitolato, spese giudiziali e di collocazione e ogni altro credito della banca, ai sensi di legge e di contratto con particolare riferimento ai premi di assicurazione pagati a sensi della lettera f/3

del capitolato. ai sensi di quanto disposto dal 3 comma dell'articolo 39 del d. lg. 1 settembre 1993 n. 385, la complessiva somma per la quale l'ipoteca e' stata concessa si intende aumentata dell'importo necessario per coprire l'intero credito della banca per capitale, interessi, spese, accessori quando tale credito abbia a rivalutarsi per effetto dell'applicazione di clausole di indicizzazione. quadro "c": le parti hanno eletto domicilio: la banca ai sensi dell'articolo 39 del d.lg. 1 settembre 1993 n. 385 presso la sua sede in genova (GE), via cassa di risparmio 15, l'impresa in licciana nardi (MS), localita' masero, corso europa unita n. 21, o in difetto presso la segreteria del comune di Licciana Nardi (MS), e la parte "terza datrice di ipoteca" in Licciana Nardi (MS), localita' Masero, via italia n. 19, o in difetto presso la segreteria del comune di Licciana Nardi."

Note: L'ipoteca è annotata:

1. ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2012 Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA RP n. 860 RG n. 7674 (erogazione a saldo).

A favore della massa dei creditori MASSA CREDITORI CONCORDATO PREVENTIVO ITALDIS SRL contro ██████████ A rogito di Tribunale di Massa in data 30/01/2014 ai nn. 11 iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 07/03/2014 ai nn. 1758/1408.

Note generali: Si segnala che tra le formalità elencate al Fg.54 Mapp.880 Sub.27 è presente anche:

TRASCRIZIONE del 06/10/2016 - Registro Particolare 6431 Registro Generale 8909 Pubblico ufficiale AULLA Repertorio 434/9990 del 15/09/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE.

A seguito di ulteriori indagini è emerso che tale trascrizione riguarda un'altro subalterno (sub.29) appartenente allo stesso stabile ma è stata erroneamente registrata tra quelle relative al sub.27.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: circa € 700 (determinate sulla base del preventivo ordinario 2020)

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 2 050,74.

Le spese condominiali scadute e insolute alla data del 30/06/2020 sono :

1. Saldo consuntivo Gestione Globale 2019: € 1.815,24
 2. N° 3 rate scadute rispettivamente il 30/04, 31/05, 30/06 di € 78,50 ciascuna a preventivo 2020: € 235,50
- Totale: € 2.050,74**

Millesimi di proprietà: I millesimi di proprietà dell'unità immobiliare contraddistinta dal codice n° 001.1.NEG008 pari a 67,51.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - Il bene è posto a piano terra, allo stesso livello del piano di campagna esterno verso Corso Europa Unita.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessun vincolo e/o dotazione condominiale (salvo quanto indicato nel Regolamento Condominiale)

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non presente

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: Il piano di lottizzazione ad iniziativa privata denominata "Il Masero", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 45 del 24.09.2003 è oggetto di procedimento penale, R.G. DIB 235/16, assegnato al Giudice Dott.ssa Vincenti. La prossima udienza è stata fissata per il 30.03.2021. Secondo quanto riferito alla sottoscritta dai tecnici dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi, nel caso di sentenza definitiva con la quale il giudice accerta che vi sia stata lottizzazione abusiva, ai sensi dell'articolo 44 del TU 380/2001, lo stesso deve disporre la confisca dei terreni abusivamente lottizzati, nonché delle opere realizzate sugli stessi. Per effetto della confisca i terreni, e le opere, sono acquisiti di diritto, e gratuitamente, al patrimonio del Comune. Il reato di lottizzazione abusiva non è suscettibile di condono edilizio ai sensi dell'articolo 39, legge 724/1994, in quanto l'articolo 35, comma 7, della legge 47/1985, implicitamente esclude l'attività lottizzatoria dall'ambito d'applicazione della disciplina sanante.

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] dal 21/01/2000 al 21/05/1993.

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 21/05/1993, ai nn. 21751; trascritto a Massa Carrara, in data 10/06/1993, ai nn. 4566/3533.

Note: Con questo atto la società il Masero acquistava da [REDACTED]

all'approvazione dell'assemblea del condominio, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare. In particolare restano comuni a tutti i subalterni dell'edificio la corte individuata con il subalterno 1, i due vano scale e ascensore individuati con i subalterni 2 e 3, i corridoio subalterni 4, 7, 8, 9 e 10."

7. PRATICHE EDILIZIE:

- Numero pratica: Concessione Edilizia n°1368 del 12.01.1994
- Intestazione: [REDACTED] con sede in via dei Carabinieri 28 (LI)
- Tipo pratica: Concessione Edilizia
- Per lavori: Costruzione del fabbricato "A"
- Oggetto: nuova costruzione

Note: E' stata presentata voltura a favore della Società [REDACTED] prot. n°7194 del 29.08.1994. Atto decaduto per mancata comunicazione di avvenuto inizio lavori.

- ◆ Numero pratica: Concessione edilizia n°1552 del 21.09.1996
- ◆ Intestazione: [REDACTED] on sede in viale Italia 121, La Spezia
- ◆ Tipo pratica: Concessione Edilizia
- ◆ Per lavori: Realizzazione dell'edificio commerciale ed abitativo (fabbricato "A")
- ◆ Oggetto: nuova costruzione

Note: Atto decaduto per mancata comunicazione di avvenuto inizio lavori.

- Numero pratica: Concessione edilizia n°1664 del 13.03.199
- Intestazione: [REDACTED] con sede in viale Italia 121, La Spezia
- Tipo pratica: Concessione Edilizia
- Per lavori: Realizzazione dell'edificio commerciale ed abitativo (fabbricato "A")
- Oggetto: nuova costruzione

Note: La pratica è stata volturata in data 10.01.2002 in favore della ditta [REDACTED]

[REDACTED] Comunicazione di inizio lavori edili prot. n° 4254 del 11.05.1999, iniziati il 28 aprile 1999, senza deposito Genio Civile. Sempre in data 11.05.1999, prot. n° 4255, il tecnico Ing. [REDACTED] richiede il sopralluogo del tecnico comunale per la redazione del verbale di assegnazione dell'allineamento. Il titolo abilitativo prevede la costruzione di un fabbricato pluripiano ad uso commerciale residenziale che impegna una volumetria urbanistica 8019,09 m³, con un'altezza massima di ml 13.

- ✓ Numero pratica: D.I.A. prot. n. 13063 del 20.12.2001

- ✓ Intestazione: Terenzoni Leandro in qualità di amministratore della ditta [REDACTED]
- ✓ Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
- ✓ Per lavori: Variazioni non essenziali nella costruzione di un edificio ad uso commerciale e residenziale (fabbricato "A")
- Numero pratica: D.I.A. prot. n. 6040 del 04.07.2002
- Intestazione: [REDACTED] in qualità di amministratore della ditta [REDACTED]
- Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
- Per lavori: Variazioni non essenziali nella costruzione di un edificio ad uso commerciale e residenziale (fabbricato "A")
- Oggetto: Variazioni non essenziali
- x Numero pratica: D.I.A. prot. n. 7072 del 04.08.2003
- x Intestazione: [REDACTED] in qualità di amministratore della ditta [REDACTED]
- x Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
- x Per lavori: Modifiche interne alle unità immobiliari identificate con i sub. 17, 27 e 29 del fg.54 mapp.880 (fabbricato "A")

Note: La pratica non è conforme al piano di lottozzazione.

- Numero pratica: Deposito al Genio Civile ai sensi delle L0202.1974 n°64 e 05.11.1971 n°1086 e LR. 88/82
- Intestazione: Pratica Sismica n°777/01 del 08.11.2001 pervenuto in Comune di Licciana Nardi il 16.01.2002 con prot. n°509.

Note: Secondo quanto riferito dai tecnici dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi si precisa che il progetto architettonico depositato al Genio Civile non corrisponde strutturalmente alla concessione edilizia n°1664 del 13.03.1999. Dalle tav. 5: Sezioni e tav.6: Prospetti, si rileva un'altezza esterna di circa 14,50 m lineare maggiore di 13 m lineari consentiti dei parametri urbanistici di zona allora vigenti.

7.1 Conformità edilizia ed urbanistica:

Licciana Nardi (MS) CAP: 54016 frazione: Masero, via Paesi Bassi

Strumento urbanistico Approvato:	Regolamento Urbanistico
----------------------------------	-------------------------

In forza della delibera:	L'adozione del Regolamento Urbanistico è avvenuta tramite Delibera del Consiglio Comunale n°13 del 26.02.2001 e la definitiva approvazione è stata deliberata dal Consiglio Comunale il 10.08.2001 (n°41)
Zona omogenea:	La particella 880 è inserita in zona omogenea O.PL, regolata da uno strumento attuativo precedentemente adottato, piano di lottizzazione ad iniziativa privata definitivamente approvato con delibera C.C. N°45 del 24.09.2003
Norme tecniche di attuazione:	<p>All'interno della zona si opera in osservanza delle disposizioni dell'art. 64 del Regolamento Urbanistico vigente. La stessa particella è oggetto di trasferimento al Comune di Licciana Nardi ai sensi degli artt. 3 e 4 della convenzione di lottizzazione, REP. N. 49.264, redatta in data 04.02.2004, rogante Dott. Francesco Calabrese De Feo Notaio, registrata a La Spezia il 16.02.2004 n.240, che impongono al lottizzante la cessione delle aree necessarie e la realizzazione delle opere di urbanizzazione costituite da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. sistemazione dei parcheggi, 2. percorsi pedonali, 3. alberature, 4. illuminazione pubblica, 5. strade interne, 6. verde pubblico attrezzato, 7. fognatura bianca, 8. fognatura nera, 9. acquedotto, 10. rete elettrica, 11. rete telefonica.
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione di lottizzazione
Estremi delle convenzioni:	Rogante Notaio Francesco Calabrese De Feo REP. n°49.264 RACC. n°12.745, registrata a La Spezia il

	16.02.2004 n°240
Obblighi derivanti:	<p>Si prevede la cessione delle aree necessarie e la realizzazione delle opere di urbanizzazione costituite da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. sistemazione dei parcheggi, 2. percorsi pedonali, 3. alberature, 4. illuminazione pubblica, 5. strade interne, 6. verde pubblico attrezzato, 7. fognatura bianca, 8. fognatura nera, 9. acquedotto, 10. rete elettrica, 11. rete telefonica. <p>Per completezza si allega il testo integrale della Convenzione.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Uffici e studi privati [A10]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il primo piano di Fabbricazione relativo all'area su cui sorge l'edificio di cui fa parte il bene stimato, è stato presentato in data 01.10.1992 dalla ditta ██████████ allora proprietaria dei terreni. Con deliberazione C.C. n° 73 del 15.10.93 è stato approvato lo schema di convenzione per l'intervento di lottizzazione in zona "D", località Masero di Terrarossa. In seguito è stato adottato Piano Strutturale con deliberazione C. C. n°65 del 18.12.1998, definitivamente approvato con deliberazione C. C. n° 22 del 30.04.1999. Nel febbraio 2001 è stato prima adottato, poi approvato definitivamente con deliberazione C. C. 41 del 10.08.2001 il Regolamento Urbanistico. A seguito della definitiva approvazione dell'R.U. con deliberazione del C. C. n° 36 del 28.06.2002, si approvavano le norme di attuazione della lottizzazione "il Masero", di raccordo tra le

disposizioni del precedente piano di fabbricazione e le norme dell'RU. Il Piano di lottizzazione vigente è stato adottato con deliberazione C. C. n°66 del 28.11.2002 e definitivamente approvato con deliberazione C. C. 45 del 24.09.2003. La convenzione è stata firmata il 04.02.2004 a rogito del Dott. Francesco Calabrese De Feo Notaio, tra le parti Geometra [REDACTED] [REDACTED] nella qualità di responsabile del Settore Assetto e Uso del territorio del Comune di Licciana Nardi, e i Sig.ri Fiasella Mario, legale rappresentante della società Il [REDACTED] S.r.l. [REDACTED] [REDACTED] legale rappresentante della società Cooperativa Edilizia [REDACTED] [REDACTED], Legali rappresentanti della società [REDACTED].

La data di inizio lavori è il 28.04.1999 presentata in data 11.05.1999 con prot. N°4254. La data presunta di inizio lavori strutturali è stata il 18.11.2001. È stato rilevato dagli uffici comunali un abuso che consiste nella maggior altezza del fabbricato: dai 13 metri lineari autorizzati si è passati ai 14,50 ml, senza aumento del numero dei piani, con conseguente aumento volumetrico. L'abuso edilizio riscontrato risulta essere diffuso su tutto il fabbricato ed è stato generato dall'incremento dell'altezza interna del piano seminterrato che da 3,25 ml è passata 4,06 ml, comprensivi di solaio. Non risultano incrementi di superfici utili rispetto alla concessione edilizia. È stato però riscontrato un aumento delle superfici utili con destinazione commerciale non autorizzato di circa 41,35 mq netti (superficie lorda 49,44 mq) poiché sono state variate le destinazioni di alcuni vani posti a piano terra. Questo incremento non supera comunque la percentuale del 2% consentita dalla normativa rispetto alla superficie utile commerciale complessiva. È stata riscontrata una variazione essenziale in quanto si rileva un aumento delle unità immobiliari rispetto a quelle previste nella concessione originaria e successive modifiche. A seguito dell'avvio di diversi procedimenti e dei provvedimenti presi, in data 31/12/2008 con prot. n°11924 è stata inoltrata dal tecnico Ing. Graziano Testa, istanza di sanatoria mancante della sottoscrizione del committente o dei realizzatori degli abusi edilizi, sospesa dall'ufficio per richiesta integrazione documentale. Questa ultima è pervenuta a distanza di circa un anno e mezzo, nel 2010, ma sempre mancante della sottoscrizione del committente o del realizzatore degli abusi edilizi, quindi non esaminabile ed accoglibile. In data 12.11.2010 prot.10081, pratica edilizia n° 21 del 2008, l'Ufficio Urbanistica del comune di Licciana Nardi, visto il parere negativo del responsabile del procedimento, rigetta la domanda per ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria. Vista l'impossibilità di procedere con l'ordine di demolizione delle opere ormai completate, mancando l'interesse pubblico nel procedere alle demolizioni, il 24.09.2010 con prot. N°8588, il responsabile del settore urbanistica ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento sanzionatorio per opere edilizie in difformità del titolo abilitativo. Con ordinanza n°58 del 12/11/2010 è stato ordinato

alle ditte il [REDACTED] il pagamento della somma di euro 80 000 circa. Questa sanzione era volta a monetizzare l'irregolarità relativa all'aumento volumetrico determinato dalla variazione delle dimensioni interne della dell'altezza interna del seminterrato e le parziali variazioni di destinazione d'uso di parte del seminterrato che, da parcheggi di pertinenza, si sono trasformati in spazi commerciali. Il Comune inoltre ha proceduto al calcolo del contributo di concessione n° 1664 del 13.07.1999 e della DIA n°13063 del 20.12.2011. In aggiunta è stata calcolata la monetizzazione per le aree mancanti a standard urbanistici relativi al solo fabbricato "A" all'interno della lottizzazione, vista l'impossibilità di ricavare la totalità delle aree in altro modo. La ditta Terenzoni SRL ha corrisposto quasi per intero la somma dovuta, in parte rateizzata. Non ha però completato i pagamenti e i condomini del fabbricato "A" hanno corrisposto i mancanti € 25.000 in data 19.08.2019. Attualmente è pendente presso il Tribunale di Massa, e assegnato alla Dott.ssa Vincenti, il procedimento penale per Lottizzazione Abusiva con RG DIB 235/16. La prossima udienza è stata fissata per il 30.03.2021. In data 23 marzo 2011 è stato depositato, presso il Comune di Licciana Nardi, il fascicolo delle certificazioni di abitabilità/agibilità. Il fabbricato "A" risulta quindi urbanisticamente regolare sebbene parte di un piano di lottizzazione illegittimo. Ad oggi, secondo quanto riferito dai tecnici dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi, se il procedimento penale arrivasse ad una sentenza definitiva con la quale il giudice accerti che vi è stata lottizzazione abusiva ai sensi dell'art. 44 del TU 380/2001, dovrà essere disposta la confisca dei terreni abusivamente lottizzati e di tutte le opere realizzate sugli stessi. Per effetto della confisca dei terreni e delle opere, saranno acquisiti di diritto e gratuitamente al patrimonio del Comune. Il reato di lottizzazione abusiva non è suscettibile di condono edilizio ai sensi dell'articolo 39, legge 724/1994, in quanto l'articolo 35, comma 7, della legge 47/1985, implicitamente esclude l'attività lottizzatoria dall'ambito d'applicazione della disciplina sanante.

Dal sopralluogo eseguito sono emerse piccole differenze rispetto ai grafici depositati:

1. la terrazza sul retro della proprietà che si affaccia sullo spazio a parcheggio retrostante via Paesi Passi e Corso Europa Unita, è stata coperta con una struttura in ferro e pannelli isolpak;
2. le dimensioni del terrazzo sono differenti sebbene in termini di superficie la differenza sia minima (13,91 mq misurati contro i 13,60 mq dichiarati);
3. nella terrazza non è stato realizzato il pilastro più esterno.

Regolarizzabili mediante:

- Per quanto riguarda il procedimento penale in corso, la prossima udienza è stata fissata

per il 30.03.2021.

- La tettoia esterna a copertura della terrazza dovrà essere smontata perché insanabile non esistendo margini di volumetria da poter utilizzare. Si precisa che nel disegno della planimetria del piano primo compare disegnato un elemento che potrebbe far pensare ad una copertura della terrazza a piano terra e, analogamente nei prospetti, si nota un elemento che potrebbe far pesare alla presenza di una copertura ma, nella tavola del calcolo dei volumi, la superficie in oggetto non è conteggiata tra i volumi e quindi si ritiene che tale copertura sia stata realizzata abusivamente e debba essere smantellata.
- Le differenti misure registrate nel rilievo della terrazza e la mancata realizzazione del pilastro possono essere ascritte a meri errori grafici. Il pilastro non realizzato non avrebbe infatti senso di esistere poiché al di sopra della terrazza in oggetto non grava nessun elemento orizzontale da sorreggere.

Si precisa che i disegni visionati dalla sottoscritta sono stati richiesti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Licciana Nardi a conclusione dell'iter che ha consentito il deposito delle agibilità/abitabilità in modo da avere una "fotografia" dello stato di fatto del fabbricato "A". I grafici precedenti infatti documentano una serie di difformità contestate dal Comune e urbanisticamente superate, a seguito della loro monetizzazione, con il rilascio delle agibilità/abitabilità depositate nel 2011.

Descrizione delle opere da sanare:

1. la terrazza sul retro della proprietà che si affaccia sullo spazio a parcheggio retrostante via Paesi Passi e Corso Europa Unita, è stata coperta con una struttura in ferro e pannelli isolpak che dovrà essere smontata;
2. le dimensioni del terrazzo sono differenti sebbene in termini di superficie la differenza sia minima (13,91 mq misurati contro i 13,60 mq dichiarati);
3. nella terrazza non è stato realizzato il pilastro più esterno.

Smontaggio copertura terrazza : € 700,00

Oneri Totali: **€ 700,00**

Note generali sulla conformità: L'area su cui è stato realizzato l'edificio in cui si trova il bene oggetto di stima è soggetta ai seguenti vincoli:

1. Rischio idraulico molto elevato (RI4)
2. Area a pericolosità idraulica media (aree inondabili con con $T_r=200$ anni)

inoltre la zona risulta in parte interessata come:

A. Ambito P13A ovvero Aree inondabili con $T=200$ anni a maggiore pericolosità relativa

B. Ambito PI3B ovvero Aree inondabili con T=200 anni a minore pericolosità relativa

C. Ambito PI2 ovvero Aree inondabili con T=500 anni

Descrizione: **Uffici e studi privati [A10]** di cui al punto **Uffici**

Il fabbricato a cui appartiene il bene stimato è ubicato nella frazione Masero nel comune di Licciana Nardi. L'edificio è a tipologia pluripiano, con un livello seminterrato e tre fuori terra, in parte a destinazione commerciale/terziario, in parte residenziale. L'immobile è stato completato nel 2002 ed è composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza ma con strutture indipendenti e separate da un giunto tecnico di 10 cm. Il piano sottostada è destinato a garages e fondi commerciali, a piano terra sono presenti alloggi residenziali e alcuni fondi a destinazione commerciale/uffici, i piani superiori sono invece occupati interamente da residenze. La relazione di Collaudo Statico riporta: *"Le strutture portanti in elevazione sono realizzate in calcestruzzo armato gettato in opera e sono sostituite da telai ortogonali tra loro e disposti nelle due direzioni principali. I solai sono del tipo Bausta con soletta collaborante in cls, per lo spessore complessivo di 24 cm. La copertura, con tipologia mista capanna e padiglioni, è stata realizzata anch'essa in cemento armato, con falde inclinate, costituite da un solaio tipo "Bausta", di spessore complessivo 20 cm, comprensivo di getto integrativo in calcestruzzo dello spessore medio di 4 cm, atto a collegare gli elementi ed a fornire piano di appoggio per il sovrastante manto di copertura in tegole di laterizio. I solai sono del tipo in laterizio armato del tipo "Bausta", dello spessore di cm (24+4) in armonia con quanto previsto dalla normativa vigente."*

Il bene oggetto di stima è posto a piano terra. L'accesso è possibile sia internamente dall'ingresso principale del fabbricato prospiciente via Corso Europa Unita, sia direttamente dallo spazio esterno posto su un livello superiore rispetto a via Paesi Bassi.

La proprietà della società Italdis Srl è suddivisa in: un ampio vano ufficio, attrezzato con una zona reception e due postazioni, che serve anche da distributivo per accedere ad un locale bagno, ad un archivio, ad un ufficio e ad un disimpegno/ingresso, a cui si può accedere anche dall'atrio di ingresso della palazzina, che comunica con un ulteriore vano attrezzato come punto ristoro con un mobile cucina.

Il bagno e l'archivio non hanno aperture verso l'esterno. L'ufficio che si affaccia sul retro del fabbricato ha accesso diretto ad una terrazza coperta. Parte del marciapiede, che garantisce l'ingresso alla proprietà in modo autonomo direttamente dall'esterno, fa parte del subalterno 27.

Le finiture, pavimentazioni e rivestimenti, sono di tipo economico, in ceramica. Gli infissi interni sono

con anta a battuta tamburate, mentre gli infissi esterni sono, parte con doppio vetro e parte con vetro singolo, in alluminio.

Nei vari locali sono stati installati, a parete, un totale di n°5 condizionatori split, dei quali però non è stato verificato il funzionamento.

Presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi è stato trovato il fascicolo dell'agibilità relativo al sub.27 e sono state visionate le dichiarazioni di conformità sia dell'impianto elettrico che dell'impianto idrosanitario e di climatizzazione.

L'appartamento risulta così composto:

1. ufficio 1 di area netta 63,87 mq
2. bagno di area netta 7,45 mq
3. archivio di area netta 13,07 mq
4. ufficio 2 di area netta 18,72 mq
5. ufficio 3 di area netta 12,58 mq
6. disimpegno di area netta 4,25 mq
7. terrazza di area netta 13,91 mq
8. pertinenza esterna di area netta 15,68 mq

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: Nessun comproprietario

- Superficie complessiva di circa mq **163,27**
- E' posto al piano: terra
- I lavori all'edificio sono stati terminati nel 2002
- Non sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione
- L'unità immobiliare è identificata con il n° 21; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,95 m
- L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi, di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1
- Stato di manutenzione generale: buono
- Condizioni generali dell'immobile: Il bene è in buone condizioni generali.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Solai tipologia: **Tipo Bausta**

Strutture verticali materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: **anta a battente**

materiale: **alluminio**

protezione: **inesistente**

condizioni: **buone**

Note: La finestra dl vano adibito a punto ristoro è dotata di persiane esterne in alluminio.

Infissi interni tipologia: **a battente**

materiale: **legno tamburato**

condizioni: **normali**

Manto di copertura materiale: **tegole in cotto**

Pavim. Esterna materiale: **mattonelle in gres**

condizioni: **normali**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di ceramica**

condizioni: **buone**

Rivestimento ubicazione: **bagno**

materiale: **mattonelle ceramiche**

condizioni: **buone**

Impianti:

Citofonico tipologia: **audio**

Condizionamento tipologia: **autonomo**

alimentazione: **elettrico**

diffusori: **split**

Note: Non è stato possibile verificare il funzionamento degli elementi diffusori. Presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi è stata trovata la dichiarazione di conformità

Elettrico	<p>dell'impianto idrotermosanitario e di condizionamento allegata all'agibilità del sub.27. tipologia: sottotraccia</p> <p>Note: Presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi è stata trovata la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico allegata all'agibilità del sub.27.</p>
Idrico	<p>tipologia: sottotraccia</p> <p>alimentazione: diretta da rete comunale</p> <p>Note: Presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi è stata trovata la dichiarazione di conformità dell'impianto idrotermosanitario e condizionamento allegata all'agibilità del sub.27.</p>

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	2002
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Note	Presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi è stata trovata la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico allegata all'agibilità del sub.27.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Note	Presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana

Nardi è stata trovata la dichiarazione di conformità dell'impianto idrotermosanitario e condizionamento allegata all'agibilità del sub.27.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza dei locali è stata determinata tramite le misure rilevate durante il sopralluogo. Il rilievo è stato eseguito con i locali ammobiliati e con i rivestimenti posati. I grafici depositati e visionati dalla sottoscritta presso l'Ufficio Tecnico dell'Urbanistica di Licciana Nardi, non riportano molte misure interne poichè sono stati depositati contestualmente alle agibilità e fotografano la situazione a seguito della contestazione delle difformità rilevate da parte del Comune di Licciana Nardi.

<i>Destinazione</i>	<i>Parametro</i>	<i>Superficie reale/potenziale</i>	<i>Coeff.</i>	<i>Superficie equivalente</i>
Ufficio 1	sup lorda di pavimento	68,20	1,00	68,20
Bagno	sup lorda di pavimento	9,10	1,00	9,10
Archivio	sup lorda di pavimento	14,45	1,00	14,45
Ufficio 2	sup lorda di pavimento	21,03	1,00	21,03
Ufficio 3	sup lorda di pavimento	15,34	1,00	15,34
Disimpegno	sup lorda di pavimento	5,56	1,00	5,56
Terrazza (retro)	sup lorda di pavimento	13,91	0,25	3,48
Pertinenza	sup lorda di pavimento	15,68	0,25	3,92
		163,27		141,08

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Terziario/Direzionale

Sottocategoria: Parte di un intero immobile ad uso promisquo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

8.2 Fonti di informazione:

- Catasto di Massa Carrara;
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;
- Uffici del registro di Massa Carrara;
- Ufficio tecnico di Licciana Nardi;
- Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (Valori OMI), Agenzie Immobiliari della zona attive nel settore;
- Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq): Il valore di mercato per edifici appartenenti al settore terziario in uno stato conservativo normale vanno da un minimo 700 €/mq di ad un massimo di 1050 €/mq;

8.3 Valutazione corpi:

Uffici. Uffici e studi privati [A10]

La stima ha tenuto in considerazione dell'ubicazione, delle dotazioni dell'appartamento, della doppia possibilità di accesso agli uffici, delle attuali condizioni del mercato immobiliare e dei prezzi di immobili simili in zona. La percentuale applicata a decurtazione del Valore di Mercato (V.D.M) stimato, al fine di determinare il Valore di Immediato Realizzo (V.I.R), è stata stabilita a seguito della verifica dei tempi di vendita, e delle rispettive percentuali di riduzione del valore rispetto al prezzo stimato in perizia, relativi ad immobili analoghi per destinazione d'uso e per ubicazione, in aste immobiliari del Tribunale di Massa. Il V.I.R. sarà determinato applicando quindi una riduzione del 25% al V.D.M. al fine di favorire una rapida conclusione della procedura di vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi occulti.

È stata inoltre introdotta una unica voce complessiva relativa alla stima di tutti i dispositivi informatici e degli elementi d'arredo inventariati al momento del sopralluogo. Per quanto riguarda i primi, la loro obsolescenza, lo scarso valore commerciale e l'impossibilità di verificarne il funzionamento impone di non procedere ad una valutazione dei singoli elementi. Analogamente, visto l'irrelevante valore del mobilio, si ritiene di non scorporare il loro valore, poiché, procedere alla vendita dei singoli componenti, comporterebbe spese di smontaggio e

trasferimento antieconomiche

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Ufficio 1	68,20	€ 800,00	€ 54.560,00
Bagno	9,10	€ 800,00	€ 7.280,00
Archivio	14,45	€ 800,00	€ 11.560,00
Ufficio 2	21,03	€ 800,00	€ 16.824,00
Ufficio 3	15,34	€ 800,00	€ 12.272,00
Disimpegno	5,56	€ 800,00	€ 4.448,00
Terrazza (retro)	3,48	€ 800,00	€ 2.784,00
Pertinenza	3,92	€ 800,00	€ 3.136,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (600 €/mq) € 84.648,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo (800 €/mq) € 112.864,00

Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo € 105.578,56

Valore Corpo € 101.030,19

Valore complessivo intero (V.D.M) € 101.030,19

Valore complessivo diritto e quota € 101.030,19

Valore di Immediato Realizzo (V.I.R.) (decurtazione 25%) € 75.772,64

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobilabile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale (VDM)</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Uffici	Uffici e studi privati [A10]	141,08	€ 101.030,19	€ 101.030,19

Stima componenti elettrici, elettronici ed elementi di arredo € 4 000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

- Smontaggio tettoia € 700,00
- Aggiornamento planimetria catastale € 500,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova (inclusi componenti elettrici, elettronici ed elementi di arredo : € 103.830,19
 Valore di Immediato Realizzo al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 78.572,64

A conclusione dell'incarico, ritenendo di aver espletato il mandato conferitomi, ringrazio per la fiducia accordatami e rassegno la presente relazione, consta di 32 pagine e 13 allegati (218 pagine), restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento dovesse necessitare.

Data generazione:

28-07-2020

L'Esperto alla stima

Sara Mannini

ALLEGATI

Allegato 1. Verbale sopralluogo del 25.05.2020

Allegato 2. Verbale sopralluogo del 10.07.2020

Allegato 3. Rilevo fotografico

Allegato 4. Rilievo metrico

Allegato 5. Istanza a Uffici della Procura e relativa risposta

Allegato 6. Certificato di Destinazione Urbanistica

Allegato 7. Tavole grafiche depositate presso Comune di Licciana Nardi

Certificato di Agibilità

Delibera n°41 C.C.

Delibera n°45 C.C.

Ordinanza del responsabile del Settore n°58 del 12.11.2010

Attestazione avvenuto pagamento sanzione amministrativa

Convenzione del 04.02.2004

Allegato 8. Documenti Catasto

Planimetria catastale

Elaborato planimetrico

Elenco subalterni

Mappa catastale

Visura storica Fg.54 Mapp.880 sub.27

Visura storica Fg.54 Mapp.AA

Visura storica Fg.54 Mapp.BB

Visura storica Fg.54 Mapp.CC

Visura storica Fg.54 Mapp.237

Visura storica Fg.54 Mapp.539

Visura storica Fg.54 Mapp.794

Visura storica Fg.54 Mapp.797

Visura storica Fg.54 Mapp.800

Visura storica Fg.54 Mapp.802

Visura storica Fg.54 Mapp.839

Visura storica Fg.54 Mapp.877

Visura storica Fg.54 Mapp.880

Allegato 9. Documenti Conservatoria

Ispezione

Ispezione

Ispezione

Ispezione

Ispezione Fg. 54 Mapp.880 sub.27

Ispezione Fg. 54 Mapp.AA

Ispezione Fg. 54 Mapp.BB

Ispezione Fg. 54 Mapp.CC

Ispezione Fg. 54 Mapp.237

Ispezione Fg. 54 Mapp.794

Ispezione Fg. 54 Mapp.798

Ispezione Fg. 54 Mapp.800

Ispezione Fg. 54 Mapp.802

Ispezione Fg. 54 Mapp.308

Ispezione Fg. 54 Mapp.539

Ispezione Fg. 54 Mapp.839

Ispezione Fg. 54 Mapp.877

Ispezione Fg. 54 Mapp.797

Nota di Trascrizione RG 325 RP 256

Nota di Trascrizione RG 700 RP 541

Nota di Trascrizione RG 707 RP 492

Nota di Trascrizione RG 708 RP 493

Domanda Annotazione RG 1678 RP 234

Nota di Trascrizione RG 1758 RP 1408

Nota di Iscrizione RG 2175 RP 322

Domanda Annotazione RG 3899 RP 478

Domanda Annotazione RG 3900 RP 479

Domanda Annotazione RG 3911 RP 490

Nota di Trascrizione RG 4012 RP 2997
Nota di Iscrizione RG 4082 RP 607
Nota di Trascrizione RG 4399 RP 3095
Nota di Trascrizione RG 4566 RP 3533
Domanda Annotazione RG 4698 RP 636
Domanda Annotazione RG 5168 RP 610
Nota di Trascrizione RG 5527 RP 4096
Nota di Iscrizione RG 6579 RP 1058
Nota di Iscrizione RG 7307 RP 1286
Nota di Iscrizione RG 7464 RP 1028
Nota di Trascrizione RG 7601 RP 5793
Domanda Annotazione RG 7946 RP 1004
Nota di Trascrizione RG 8909 RP 6431
Domanda Annotazione RG 10285 RP 1255
Nota di Trascrizione RG 11066 RP 7940
Nota di Trascrizione RG 4399 RP 3095
Nota di Trascrizione RG 8909 RP 6431
Comunicazione n°761 del 16.08.2011

Allegato 10. Comunicazione Amministratore di condominio [REDACTED]

[REDACTED]

Allegato 11. Inventario e rilievo fotografico

Allegato 12. Contratto tra [REDACTED]

Comunicazione relativa a secondo contratto datato 2010

Allegato 13. Richiesta pratiche urbanistiche

TRIBUNALE DI MASSA
PROCEDURA FALLIMENTARE



N.R.G. 3/2020

Giudice Delegato: Dott. ALESSANDRO PELLEGRINI
Curatore Fallimentare: Dott. Andrea Mosca

ALLEGATI

Lotto 001. UFFICI, LOCALITA' MASERO (LICCIANA NARDI)

Esperto alla stima:	Sara Mannini
Codice fiscale:	MNNSRA73P56F023F
Studio in:	Via Dei Cedri 15 - 54100 Massa
Telefono:	0585 8323063
Email:	fra.sara-ms@libero.it/sara@uparchitettura.com
Pec:	sara.mannini@ingpec.eu

ALLEGATO 1. VERBALE SOPRALLUOGO DEL 25.05.2020

ALLEGATO 2. VERBALE SOPRALLUOGO DEL 10.07.2020

ALLEGATO 3. RILEVO FOTOGRAFICO

ALLEGATO 4. RILEVO METRICO

ALLEGATO 5. ISTANZA A UFFICI DELLA PROCURA E RELATIVA RISPOSTA

ALLEGATO 6. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ALLEGATO 7. TAVOLE GRAFICHE DEPOSITATE PRESSO COMUNE DI LICCIANA NARDI

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

DELIBERA N°41 C.C.

DELIBERA N°45 C.C.

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE N°58 DEL 12.11.2010

ATTESTAZIONE AVVENUTO PAGAMENTO SANZIONE AMMINISTRATIVA

CONVENZIONE DEL 04.02.2004

ALLEGATO 8. DOCUMENTI CATASTO

PLANIMETRIA CATASTALE

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO SUBALTERNI

MAPPA CATASTALE

VISURA STORICA FG.54 MAPP.880 SUB.27

VISURA STORICA FG.54 MAPP.AA

VISURA STORICA FG.54 MAPP.BB

VISURA STORICA FG.54 MAPP.CC

VISURA STORICA FG.54 MAPP.237

VISURA STORICA FG.54 MAPP.539

VISURA STORICA FG.54 MAPP.794

VISURA STORICA FG.54 MAPP.797

VISURA STORICA FG.54 MAPP.800

VISURA STORICA FG.54 MAPP.802

VISURA STORICA FG.54 MAPP.839

VISURA STORICA FG.54 MAPP.877

VISURA STORICA FG.54 MAPP.880

ALLEGATO 9. DOCUMENTI CONSERVATORIA

ISPEZIONE

ISPEZIONE

ISPEZIONE

ISPEZIONE

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.880 SUB.27

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.AA

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.BB

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.CC
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.237
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.794
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.798
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.800
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.802
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.308
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.539
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.839
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.877
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.797
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 325 RP 256
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 700 RP 541
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 707 RP 492
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 708 RP 493
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 1678 RP 234
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 1758 RP 1408
NOTA DI ISCRIZIONE RG 2175 RP 322
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 3899 RP 478
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 3900 RP 479
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 3911 RP 490
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 4012 RP 2997
NOTA DI ISCRIZIONE RG 4082 RP 607
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 4399 RP 3095
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 4566 RP 3533
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 4698 RP 636
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 5168 RP 610
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 5527 RP 4096
NOTA DI ISCRIZIONE RG 6579 RP 1058
NOTA DI ISCRIZIONE RG 7307 RP 1286
NOTA DI ISCRIZIONE RG 7464 RP 1028
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 7601 RP 5793
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 7946 RP 1004
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 8909 RP 6431
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 10285 RP 1255
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 11066 RP 7940
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 4399 RP 3095
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 8909 RP 6431
COMUNICAZIONE N°761 DEL 16.08.2011

ALLEGATO 10. COMUNICAZIONE AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO [REDACTED]
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

ALLEGATO 11. INVENTARIO E RILIEVO FOTOGRAFICO

ALLEGATO 12. CONTRATTO TRA [REDACTED]
COMUNICAZIONE RELATIVA A SECONDO CONTRATTO DATATO 2010

ALLEGATO 13. RICHIESTA PRATICHE URBANISTICHE

ALLEGATO 1. VERBALE SOPRALLUOGO DEL 25.05.2020



Tribunale Civile di Massa
G.I. Dr. Alessandro Pellegrì
Fallimento Società: ██████████

R.F. NR. 3/2020

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 25.05.2020
PRESSO Corso Europa Unita n°21, Licciana Nardi (MS)

Autore:

Ing. Sara Mannini (C.T.U.)

Partecipanti al sopralluogo:

Ing. Sara Mannini (C.T.U.)

Arch. Marco Emilio Pitanti

Alle ore 9,30, del giorno 25, del mese di maggio, dell'anno 2020, la sottoscritta nominata perito per la valutazione dei beni fallimentari nel procedimento con RF. NR.7/2020 si è recata presso l'immobile di cui è causa in Corso Europa Unita n°21.

Nei giorni precedenti il Dott. Andrea Mosca, Curatore del fallimento, ha consegnato le chiavi del bene alla sottoscritta che, arrivata sul posto ha constatato l'integrità dei sigilli apposti in precedenza all'ingresso dell'appartamento e, all'interno, a tutti gli infissi dei vari locali

Al sopralluogo sono presenti oltre alla sottoscritta C.T.U. il collega Arch. Marco Emilio Pitanti che ha svolto attività di supporto per l'esecuzione del rilievo metrico dei vani.

Si è dato inizio alle operazioni peritali che sono consistite in :

- rilievo metrico di tutti gli ambienti di cui è composto l'appartamento di proprietà di ITALDIS SRL
- rilievo fotografico
- inventario dei beni mobili (apparecchiature elettroniche, elettriche, informatiche e elementi di arredo) presenti nei diversi uffici.

Avendo esaurito gli accertamenti odierni la sottoscritta Ing. Sara Mannini, dichiara terminate le operazioni peritali e chiude definitivamente il presente verbale alle ore 13,30.

CTU

ARCH. MARCO EMILIO PITANTI

Tribunale Civile di Massa
G.I. Dr. Alessandro Pellegrini
Fallimento Società [REDACTED]

R.F. NR. 3/2020

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 10.07.2020
PRESSO Corso Europa Unita n°21, Licciana Nardi (MS)

Autore:

Ing. Sara Mannini (C.T.U.)

Partecipanti al sopralluogo:

Ing. Sara Mannini (C.T.U.)

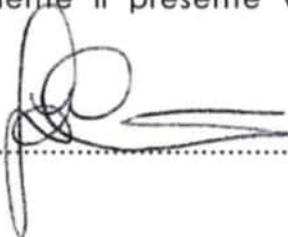
Alle ore 10,30, del giorno 10, del mese di luglio, dell'anno 2020 , la sottoscritta nominata perito per la valutazione dei beni fallimentari nel procedimento con RF. NR.7/2020 si è recata presso l'immobile di cui è causa in Corso Europa Unita n°21.

A seguito infatti dell'inizio della redazione dell'elaborato di stima ha ritenuto necessario fissare un incontro con il responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi. Lo studio dei documenti in possesso del perito ha evidenziato alcune incongruenze con i grafici in precedenza visionati, sempre presso gli uffici comunali, ed è emersa l'esigenza di verificare nuovamente alcune misure già prese durante il primo sopralluogo

Al sopralluogo è presenti solo la sottoscritta C.T.U. che ha provveduto a integrare e verificare le misure già registrate durante il primo sopralluogo.

Avendo esaurito gli accertamenti odierni la sottoscritta, Ing. Sara Mannini, dichiara terminate le operazioni peritali e chiude definitivamente il presente verbale alle ore 13,45.

CTU



.....

ALLEGATO 2. VERBALE SOPRALLUOGO DEL 10.07.2020

Tribunale Civile di Massa
G.I. Dr. Alessandro Pellegri
Fallimento Società: [REDACTED]

R.F. NR. 3/2020

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 10.07.2020
PRESSO Corso Europa Unita n°21, Licciana Nardi (MS)

Autore:

Ing. Sara Mannini (C.T.U.)

Partecipanti al sopralluogo:

Ing. Sara Mannini (C.T.U.)

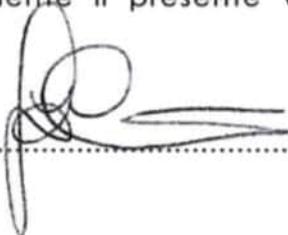
Alle ore 10,30, del giorno 10, del mese di luglio, dell'anno 2020 , la sottoscritta nominata perito per la valutazione dei beni fallimentari nel procedimento con RF. NR.7/2020 si è recata presso l'immobile di cui è causa in Corso Europa Unita n°21.

A seguito infatti dell'inizio della redazione dell'elaborato di stima ha ritenuto necessario fissare un incontro con il responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi. Lo studio dei documenti in possesso del perito ha evidenziato alcune incongruenze con i grafici in precedenza visionati, sempre presso gli uffici comunali, ed è emersa l'esigenza di verificare nuovamente alcune misure già prese durante il primo sopralluogo

Al sopralluogo è presenti solo la sottoscritta C.T.U. che ha provveduto a integrare e verificare le misure già registrate durante il primo sopralluogo.

Avendo esaurito gli accertamenti odierni la sottoscritta, Ing. Sara Mannini, dichiara terminate le operazioni peritali e chiude definitivamente il presente verbale alle ore 13,45.

CTU



.....

ALLEGATO 3. RILEVO FOTOGRAFICO

TRIBUNALE DI MASSA
PROCEDURA FALLIMENTARE



N.R.G. 3/2020

Giudice Delegato: Dott. ALESSANDRO PELLEGRINI
Curatore Fallimentare: Dott. Andrea Mosca

RILIEVO FOTOGRAFICO

Lotto 001. UFFICI, LOCALITA' MASERO (LICCIANA NARDI)

Esperto alla stima:	Sara Mannini
Codice fiscale:	MNNSRA73P56F023F
Studio in:	Via Dei Cedri 15 - 54100 Massa
Telefono:	0585 8323063
Email:	frasara-ms@libero.it/sara@uparchitettura.com
Pec:	sara.mannini@ingpec.eu



Foto 1. Ingresso, punto accoglienza



Foto 2. Ufficio 1



Foto 3. Postazione server

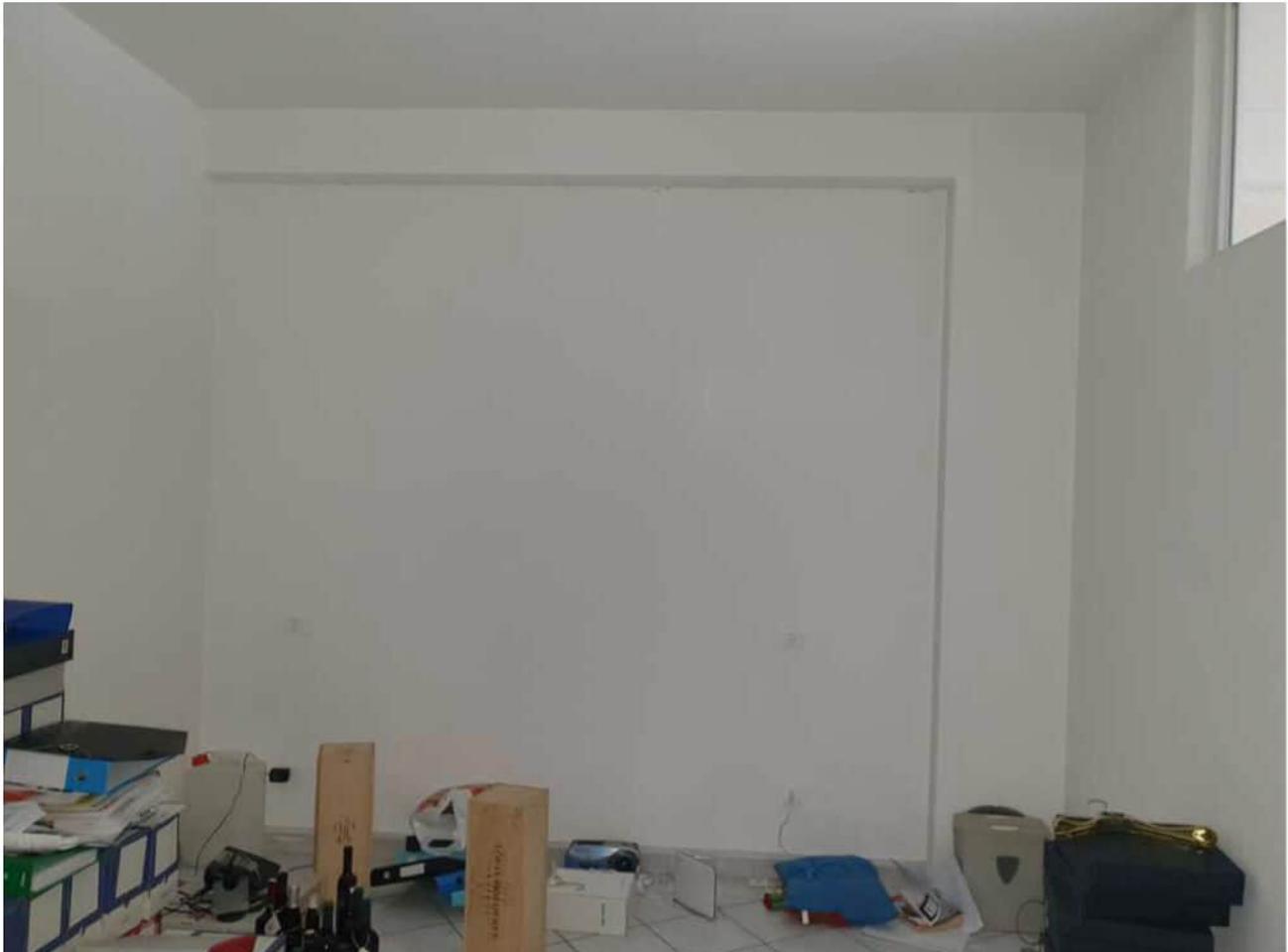


Foto 4. Archivio



Foto 5 e 6. Archivio

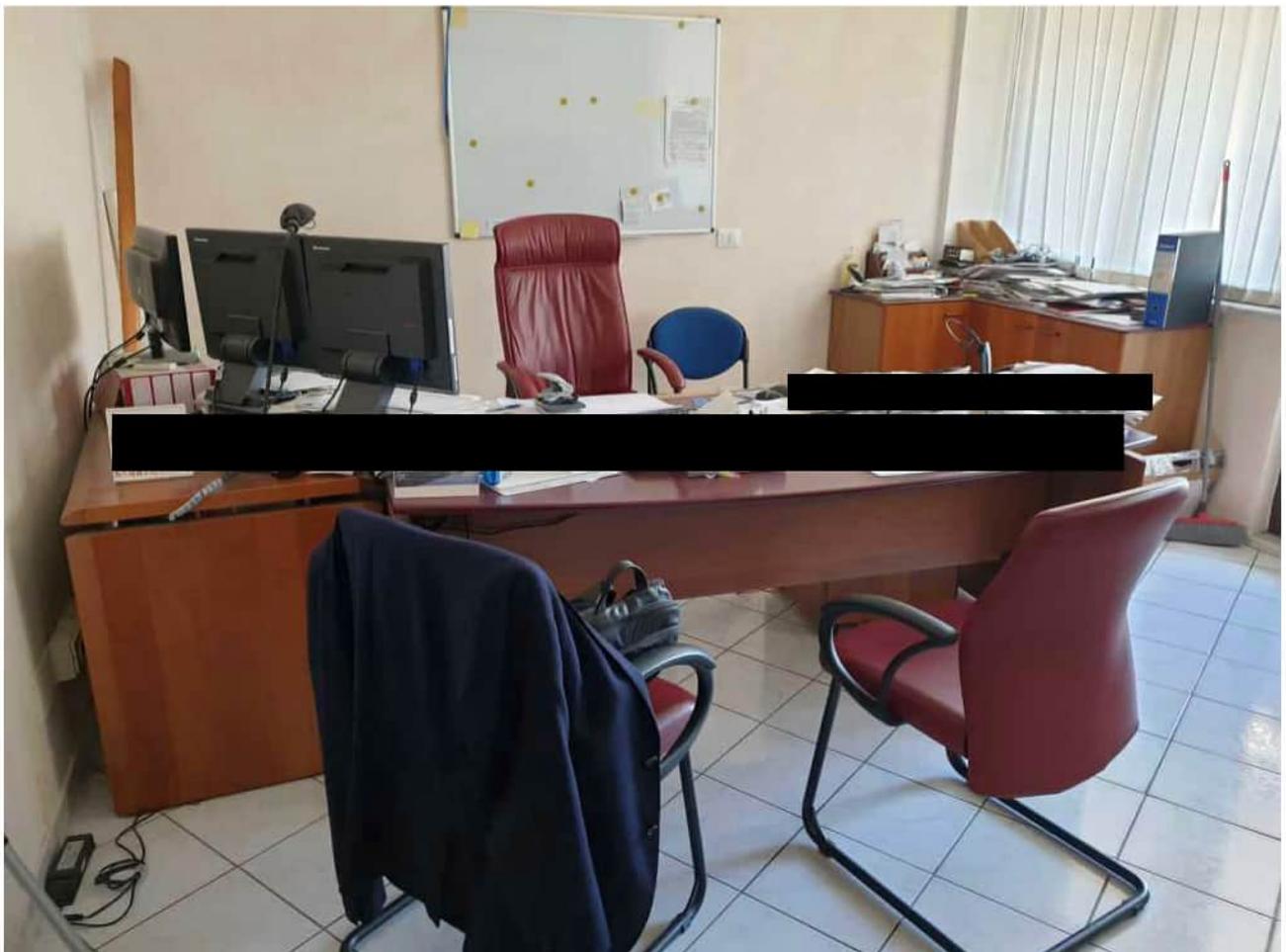


Foto 7. Ufficio 2



Foto 8. Ufficio 3



Foto 9. Ufficio 3



Foto 10. Disimpegno

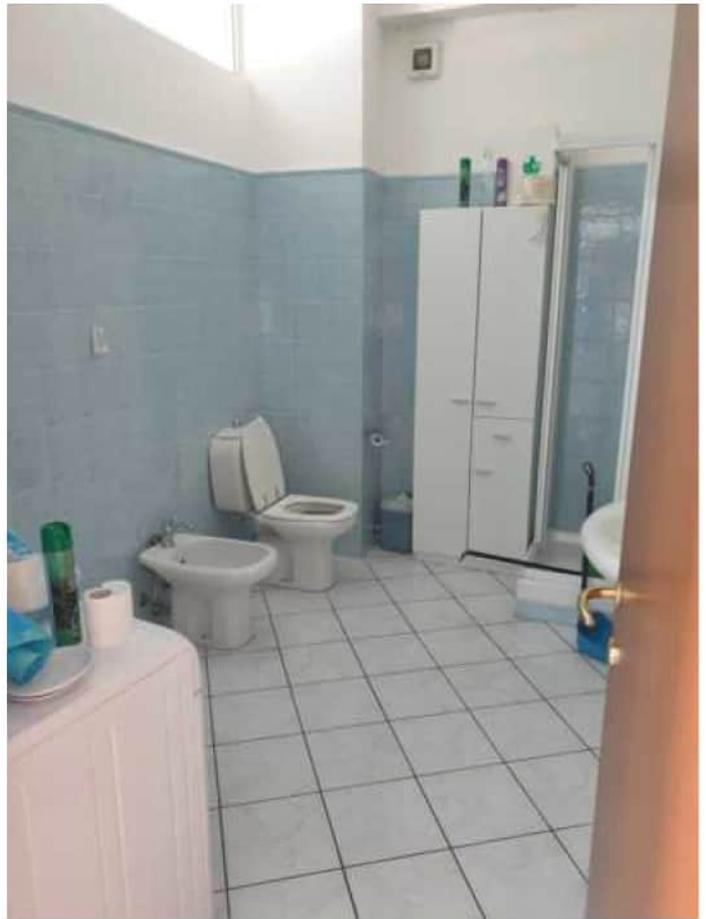


Foto 11. Bagno



Foto 12. Bagno

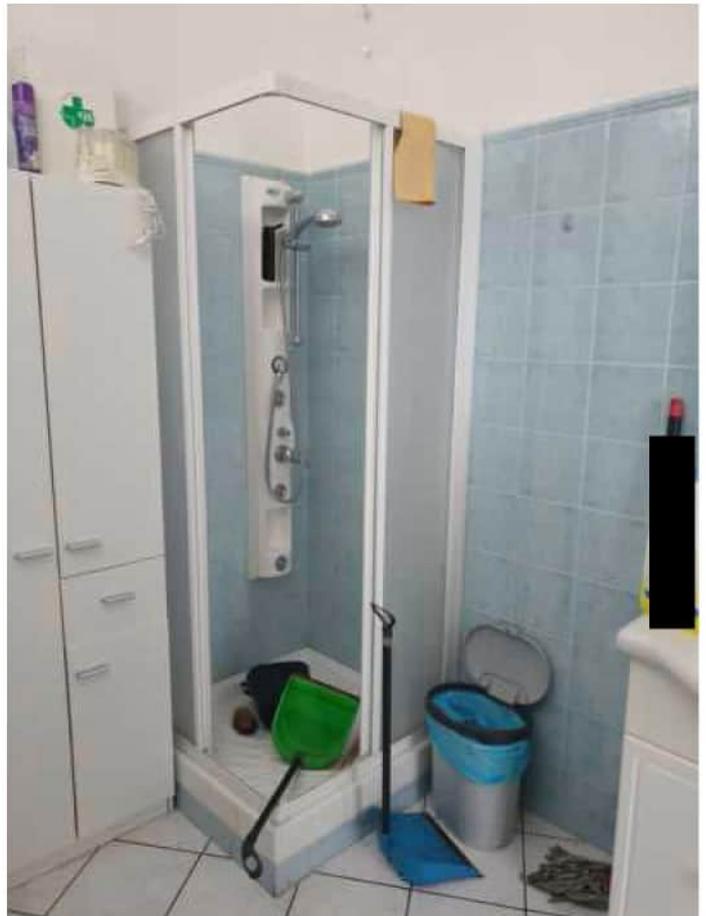


Foto 13. Bagno



Foto 14. Bagno



Foto 15. Porta ingresso interna al condominio



Foto 16. Ingresso del condominio



Foto 17. Ingresso al condominio da Corso Europa Unita



Foto 18. Terrazza coperta



Foto 19. Terrazza coperta



Foto 20. Esterno del condominio



Foto 21. Esterno del condominio



Foto 22. Esterno del condominio



Foto 23. Fabbricati circostanti



Foto 24. Fabbricati circostanti

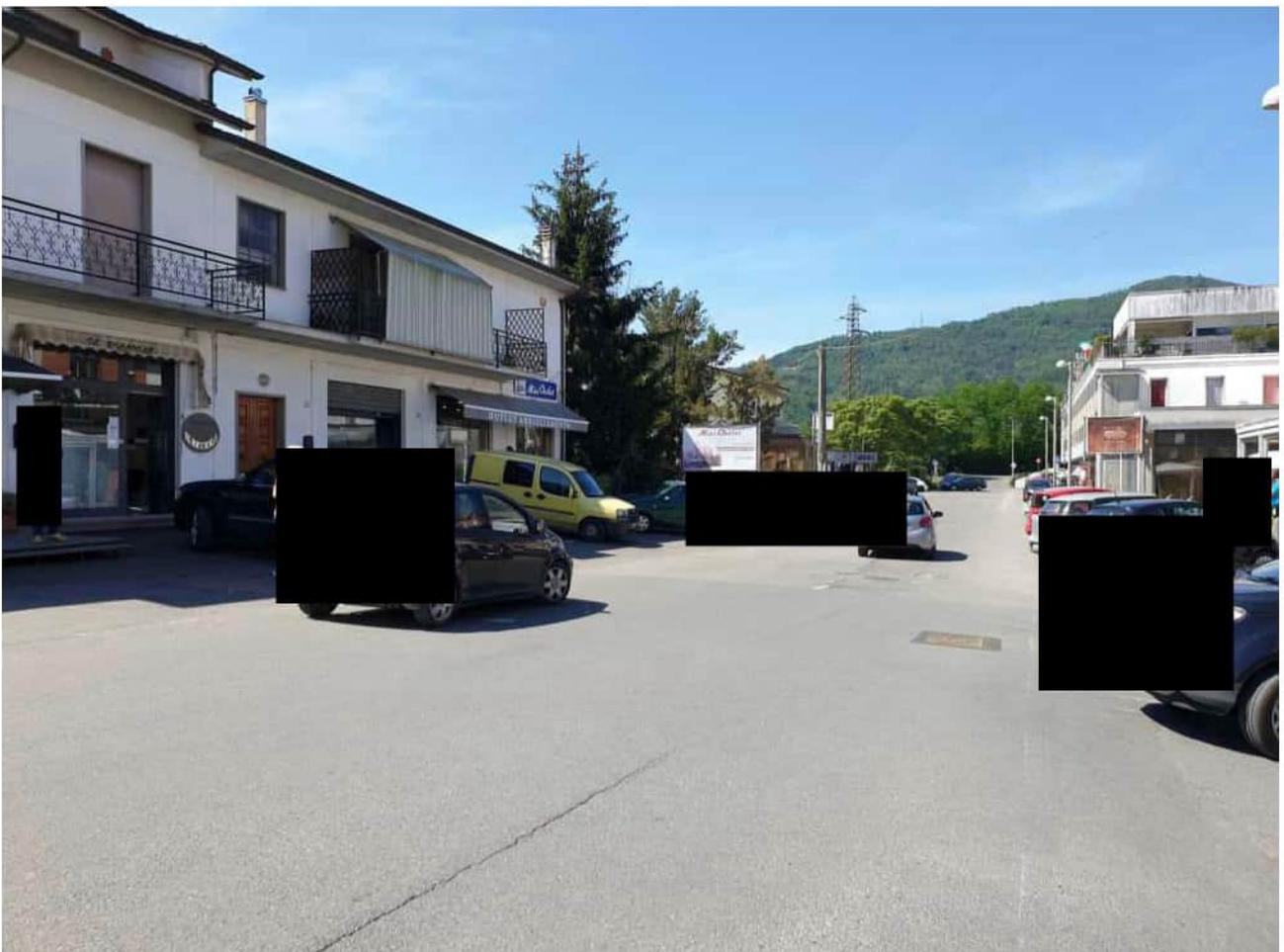


Foto 25. Fabbricati circostanti



Foto 26. Fabbricati circostanti



Foto 27. Fabbricati circostanti



Foto 28. Esterno del condominio con evidenziato il bene stimato

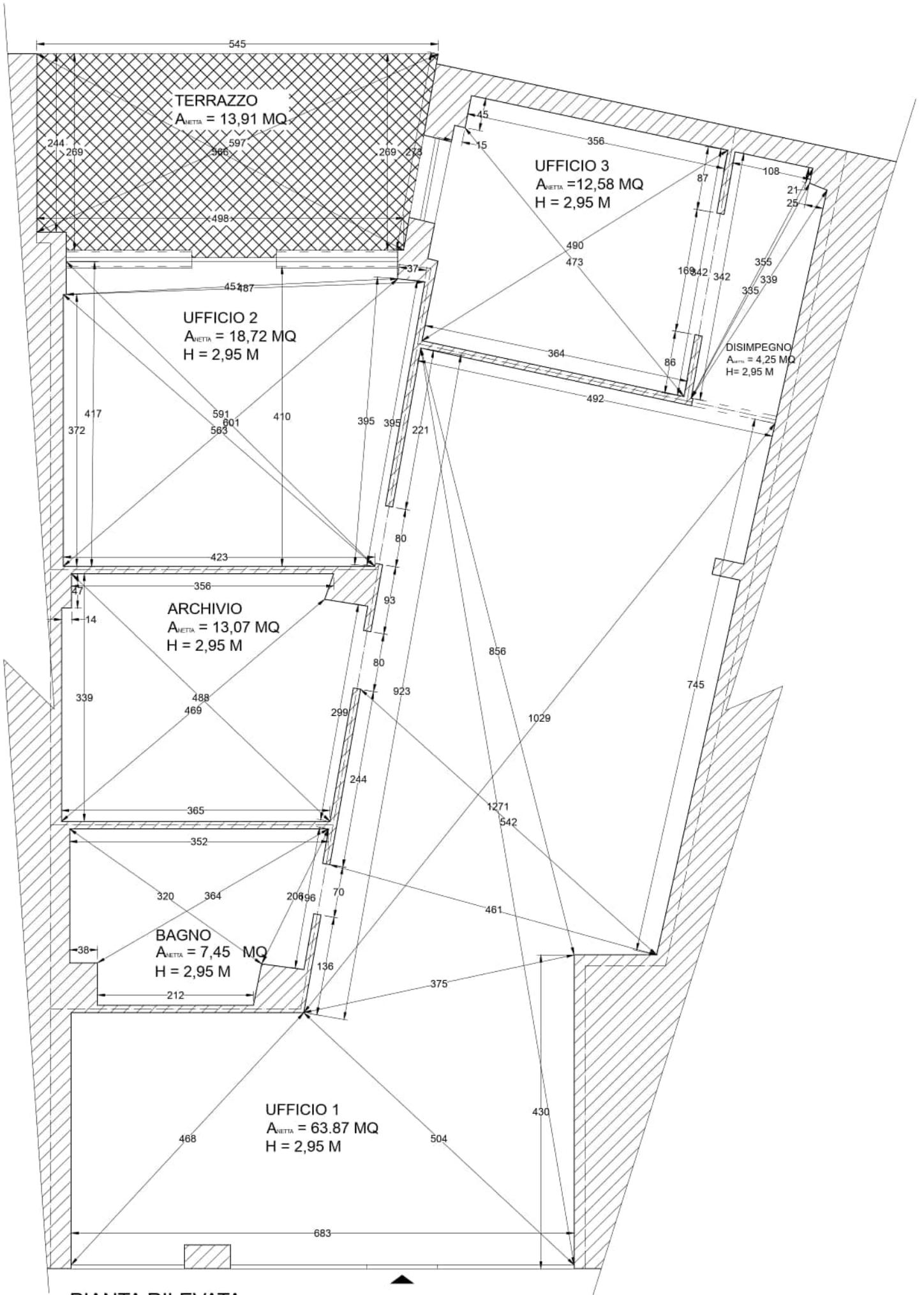


Foto 29. Esterno bene stimato



Foto 30. Pertinenza esterna lato via Paesi Bassi e secondo ingresso all'ufficio.

ALLEGATO 4. RILIEVO METRICO



PIANTA RILEVATA

ALLEGATO 5. ISTANZA A UFFICI DELLA PROCURA E RELATIVA RISPOSTA

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: R: Istanza stato RG DIB 235/16 per procedura di fallimento – Ing. Mannini
Mittente: "Per conto di: dibattito.tribunale.massa@giustiziacert.it" <posta-certificata@telecompost.it>
Data: 02/07/20, 08:00
A: 'Sara' <sara.mannini@ingpec.eu>

Messaggio di posta certificata

Il giorno 02/07/2020 alle ore 08:00:47 (+0200) il messaggio

"R: Istanza stato RG DIB 235/16 per procedura di fallimento – Ing. Mannini" è stato inviato da ["dibattimento.tribunale.massa@giustiziacert.it"](mailto:dibattimento.tribunale.massa@giustiziacert.it)

indirizzato a:

sara.mannini@ingpec.eu

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 2D8E227F-5A89-EC65-B044-040B732EFA47@telecompost.it

— postacert.eml —

Oggetto: R: Istanza stato RG DIB 235/16 per procedura di fallimento – Ing. Mannini
Mittente: "Dibattimento Tribunale Massa \ (ES\)" <dibattimento.tribunale.massa@giustiziacert.it>
Data: 02/07/20, 08:00
A: "Sara" <sara.mannini@ingpec.eu>

Si conferma quanto anticipato per le vie brevi, il processo è stato rinviato all'udienza del 30/03/2021 ore 9,30.

Erminia Sirignano

Funzionario giudiziario

-----Messaggio originale-----

Da: Sara [<mailto:sara.mannini@ingpec.eu>]

Inviato: mercoledì 1 luglio 2020 16:44

A: dibattimento.tribunale.massa@giustiziacert.it

Oggetto: Istanza stato RG DIB 235/16 per procedura di fallimento – Ing. Mannini

Buonasera

allego istanza al fine di poter essere messa a conoscenza dello stato della procedura penale RG DIB 235/16. Mi è stato riferito presso la Vostra Cancelleria che la prossima udienza è stata fissata il 30.03.2021. Avrei però la necessità di avere un per scritto il minimo di indicazioni che possono essermi fornite al fine di poter relazionare al Giudice del Fallimento, e in perizia, in merito allo stato della causa.

Ringraziando anticipatamente porgo distinti saluti

Sara Mannini

— Allegati: —

postacert.eml

2.4 kB

dati-cert.xml

850 bytes

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI FALLIMENTO DELLA SOCIETA'

[REDACTED]

[REDACTED]

R.F. 3/2020

Giudice Del Fallimento: **Dott. Alessandro Pellegri**

Oggetto: **Istanza per verifica stato procedimenti penali a carico della Società**

[REDACTED]

All'attenzione della Dott.ssa Vincenti

La sottoscritta Dott.Ing. Sara Mannini, libero professionista, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n. 788, nominato esperto stimatore per la procedura in epigrafe

CHIEDE

di poter essere messa a conoscenza dello stato del procedimento penale RG DIB 235/16 (la prossima udienza è fissata per il 30.03.2021), in cui risulta coinvolta anche la Società Impresa Costruzioni Terenzoni Renato e Figli dalla quale la Italdis srl ha acquistato i beni coinvolti nel procedimento fallimentare.

Massa, 01.07.2020

Perito Estimatore
Dott. ssa Sara Mannini
INGEGNERE

ALLEGATO 6. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI LICCIANA NARDI
Provincia di Massa Carrara

Settore Governo del Territorio e Sicur



Licciana Nardi 29/06/20

OGGETTO: C.D.U. art.30 D.P.R. 6.6.2001 n°380

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti gli atti d'ufficio in suo possesso;
Richiamate le disposizioni di cui all'art.30 del D.P.R.6.6.2001 n°380;
Visto il vigente R.E. Com.le;
Visto il Regolamento Urbanistico;

Richiamate la deliberazione di Consiglio Comunale n°65 del 18.12.1998 di adozione del Piano Strutturale e la deliberazione Consiglio Comunale n°22 del 30.04.1999 di definitiva approvazione;

Richiamate, altresì, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.02.2001 di adozione del Regolamento urbanistico e la deliberazione di Consiglio Comunale n°41 del 10.08.2001 di definitiva approvazione;

Richiamata la **convenzione di lottizzazione, rep. N. 20969, raccolta n. 7322**, rogante notaio Dott. Vertere Morichelli, sottoscritta in data **11/01/1994**;

Visto il piano di lottizzazione denominato "Il Masero" e relative norme di attuazione adottato con deliberazione C.C. n. 66 del 28.11.2002 e definitivamente approvato con deliberazione C.C. n. 45 del 24.09.2003;

Vista la **convenzione per lottizzazione ad iniziativa privata per interventi residenziali REP.N. 49.264 del 04/02/2004**, rogante Dott. Francesco Calabrese De Feo Notaio, tra le parti Geom. Luigi Ferdani, nella qualità di responsabile del Settore Assetto e Uso del Territorio del Comune di Licciana Nardi, e i Sig. Fiasella Mario legale rappresentante della società Il Masero srl, Rosi Giovanni legale rappresentante della "Società Cooperativa Edilizia Paolo VI a R.L., Terenzoni Leandro e Terenzoni Mauro legali rappresentanti della società "Terenzoni Renato & figli s.n.c. impresa di costruzioni;

CERTIFICA

Che i sotto elencati immobili hanno la seguente destinazione urbanistica:

- **F.54 particella 880:** inserita in zona omogenea **O.PL**, regolata da uno strumento attuativo precedentemente adottato (piano di lottizzazione ad iniziativa privata definitivamente approvato con deliberazione C.C. n. 45 del 24.09.2003) e in essa si opera in osservanza delle disposizioni dell'art. 64 del R.U. vigente; La stessa particella è oggetto di trasferimento al Comune di Licciana Nardi ai sensi degli artt. 3 e 4 della convenzione di lottizzazione, REP.n. 49.264, redatta in data 04/02/2004, rogante Dott. Francesco Calabrese De Feo Notaio, registrata a La Spezia il 16/02/2004 n.240, che impongono al lottizzante la cessione delle aree necessarie e la realizzazione delle opere di urbanizzazione costituite da:
- sistemazione dei parcheggi; - percorsi pedonali; - alberature; illuminazione pubblica; strade interne; verde pubblico attrezzato; - fognatura bianca; - fognatura nera; - acquedotto; - rete elettrica; - rete telefonica.

Stralcio RU vigente:

Art. 64. Piani urbanistici attuativi adottati o in corso di esecuzione

Le aree, individuate in cartografia con la sigla preceduta da 0. (0.PL; 0.PR), sono regolate da uno strumento attuativo precedentemente adottato. Esse restano vincolate ai parametri urbanistici, all'esecuzione delle opere di urbanizzazione e a tutte le prescrizioni contenute nello strumento attuativo stesso, salvo per le parti eventualmente modificate dal Regolamento Urbanistico, per le quali si dovranno rispettare le indicazioni di quest'ultimo.

In particolare per i piani di lottizzazione vigenti sono confermati i parametri urbanistici e le destinazioni d'uso previsti dalle relative convenzioni; è facoltà dell'amministrazione comunale autorizzare varianti all'assetto planivolumetrico nel rispetto delle volumetrie e delle destinazioni previste dalle convenzioni stesse.

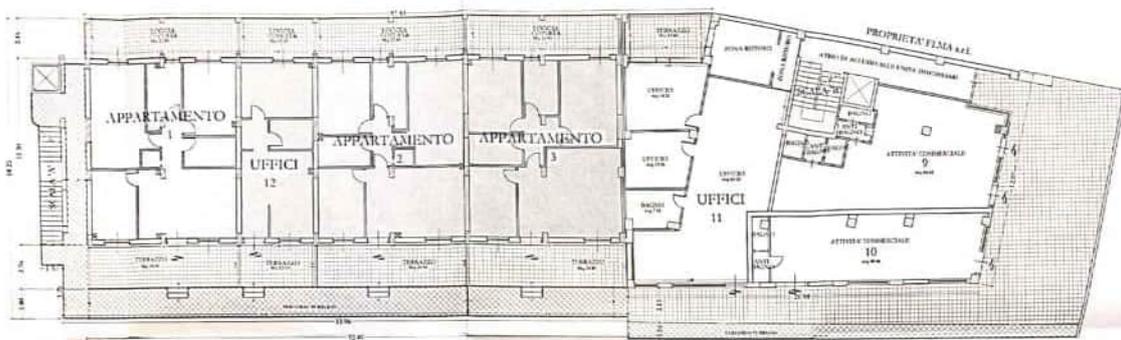
Per i piani di recupero vigenti valgono le classificazioni di valore e le categorie di interventi ammissibili definite dai piani di recupero stessi, anche se difformi dai criteri e dalle norme del presente Regolamento.

Ai sensi della legge 457/78, è ammessa la presentazione di varianti ai piani di recupero esistenti, anche da parte di privati.

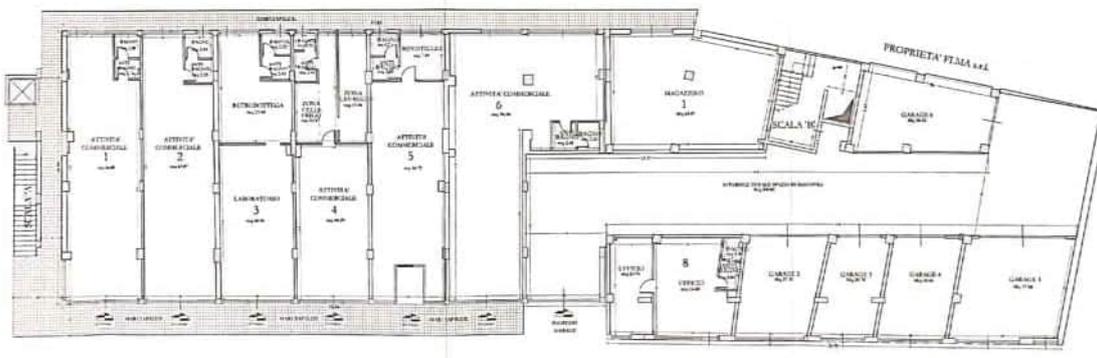
Il presente certificato viene rilasciato ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 380 del 6.6.2001, a:
Ing. Sara Mannini, per gli usi consentiti dalla legge.

Il responsabile del settore
Arch.  Francesco


ALLEGATO 7. TAVOLE GRAFICHE DEPOSITATE PRESSO COMUNE DI LICCIANA NARDI
CERTIFICATO DI AGIBILITÀ
CONVENZIONE DEL 04.02.2004

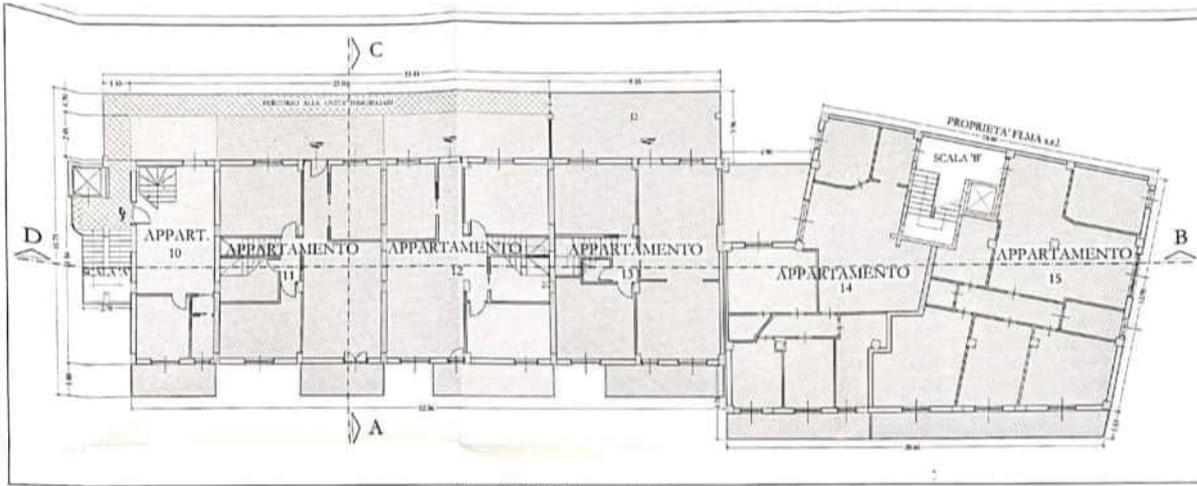


PIANTA PIANO TERRA scala: 100

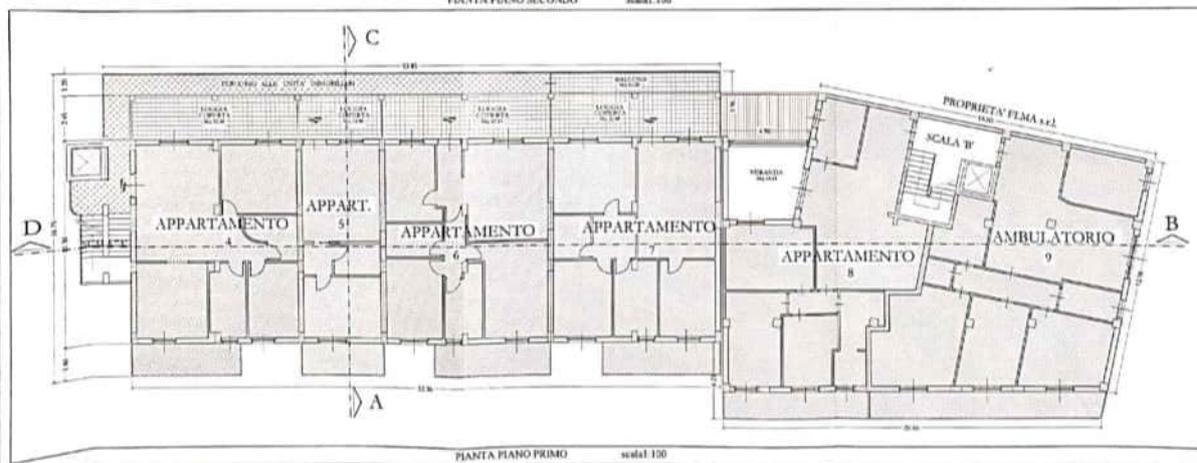


PIANTA PIANO SEMINTERRATO scala: 100

<small>ST.A.R. Società di Ingegneria e Architettura</small>	
OPERA	VERIFICA STANDARD URBANISTICI EDIFICIO 'A'
LOCALITÀ	MASERO DI LICCIANA NARDI
COMITENTE	[REDACTED]
INCARICO STATO IN FATTI PIANTE PIANI SEMINTERRATO E TERRA	
IMPRESA	<small>COMUNE DI LICCIANA NARDI UFFICIO VERBALE</small> 17 MAR 2011 17 18
DATA	03/03/2011
FOGLIO	1
<small>ES. TECNICO</small>  <small>ING. GIOVANNI BASSI</small> BALL 170	

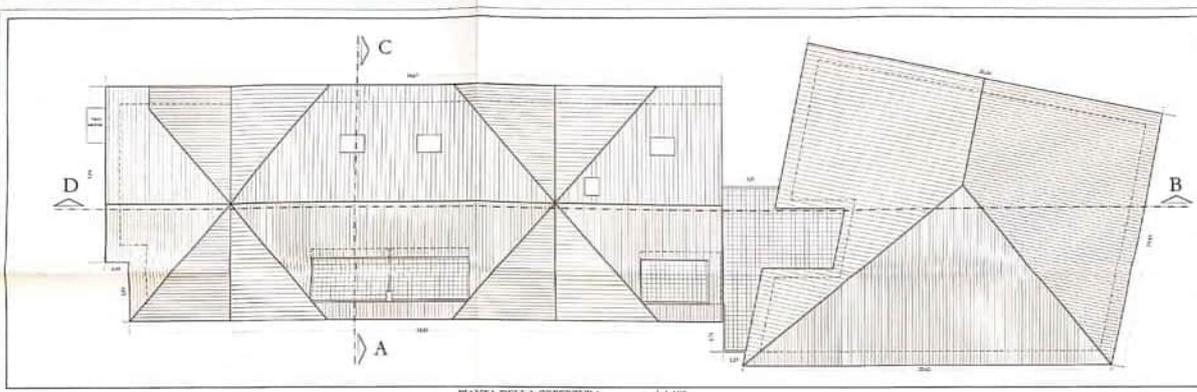


PIANTA PIANO SECONDO scala: 100

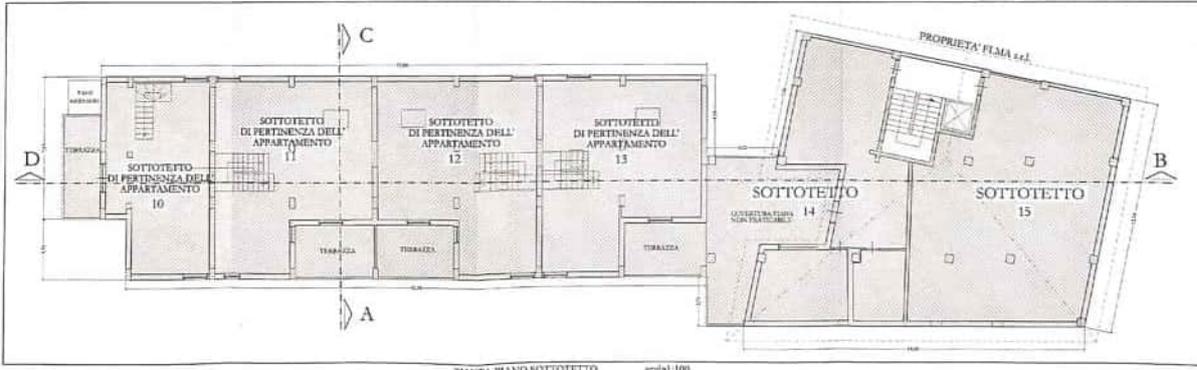


PIANTA PIANO PRIMO scala: 100

<small>S.T.A.R.</small> <small>SEMPRE INNOVANDO LE SOLUZIONI</small> <small>PROGETTAZIONE E VERIFICA</small> <small>DELLE OPERE</small>	
LAVORO:	VERIFICA STANDARD URBANISTICI EDIFICIO 'A'
LOCALITÀ:	MASERO DI LICCIANA NARDI
COMITENTE:	[REDACTED]
OGGETTO STUDIO:	PIANTA PIANI PRIMO E SECONDO
INVIATA:	<small>COMUNE DI LICCIANA</small> <small>UFFICIO URBANISTICO</small> <small>87 MAR 2011</small> <small>27/8</small>
DATA:	03/03/2011
TAVOLA:	2
<small>STUDIO</small>  <small>ARCHITETTO</small> <small>LEONARDO LICCIANA NARDI</small> <small>MASERO</small>	

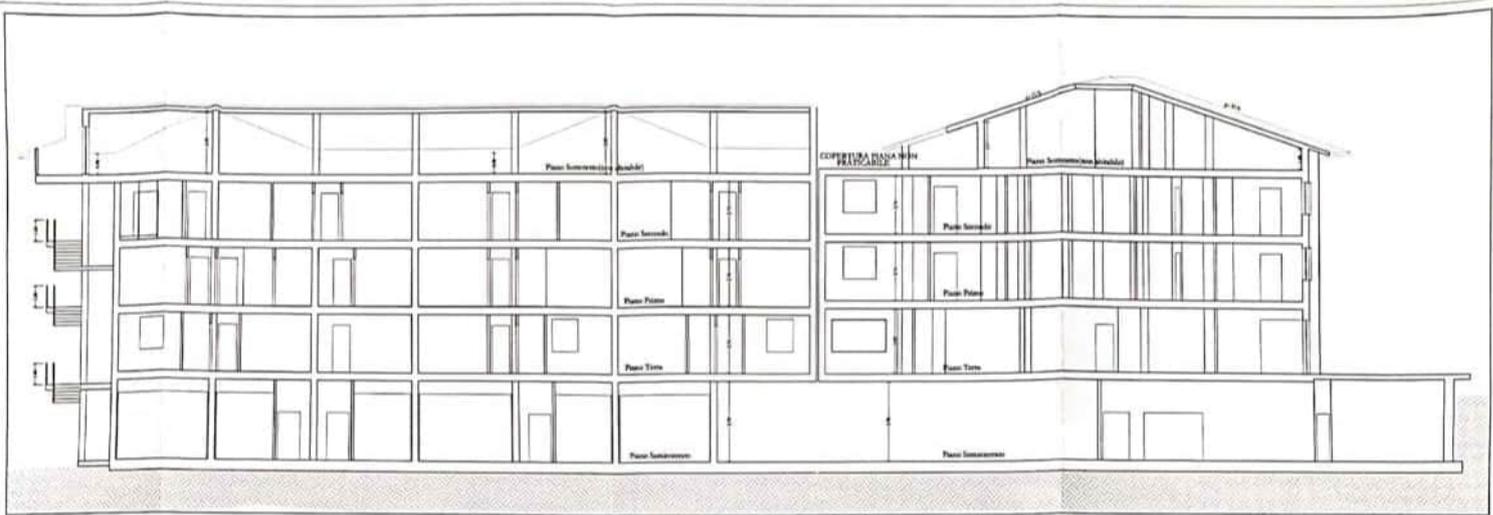


PIANTA DELLA COPERTURA scala: 1/100

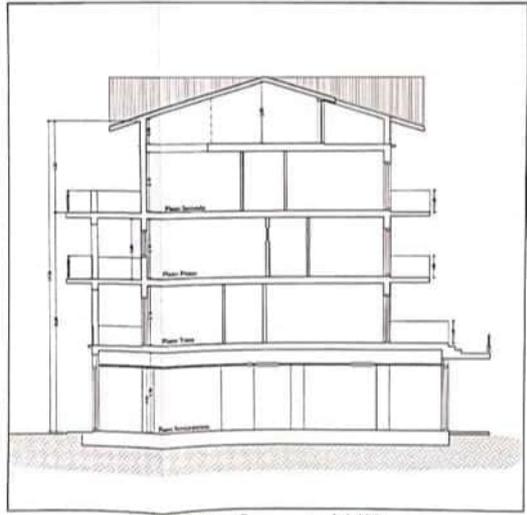


PIANTA PIANO SOTTOTETTO scala: 1/100

S.T.A.R. <small>UFFICIO TECNICO DI INGEGNERIA</small> <small>PROFESSIONE REGOLATA</small> <small>INCLASSE 02/01/01</small>			
LAVORO:	VERIFICA STANDARD URBANISTICO EDIFICIO 'A'		
LUOGO:	MASERO DI LICCIANA NARDI		
COMITENTE:	TERENZONI EDILIZIA S.R.L. <small>TERENZONI EDILIZIA S.R.L. - VIA S. TROVATO, 20 - 01030 MASERO DI LICCIANA NARDI (VT) - TEL. 0763/410101</small>		
OGGETTO DELLO STUDIO:	PIANTA PIANO SOTTOTETTO E COPERTURA		
PRODOTTO:	<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI LICCIANA</td> <td> <small>UFFICIO URBANISTICO</small> <small>27 MAR 2011</small> <small>27 38</small> </td> </tr> </table>	COMUNE DI LICCIANA	<small>UFFICIO URBANISTICO</small> <small>27 MAR 2011</small> <small>27 38</small>
COMUNE DI LICCIANA	<small>UFFICIO URBANISTICO</small> <small>27 MAR 2011</small> <small>27 38</small>		
DATA:	03/03/2011		
<table border="1"> <tr> <td> <small>SEMPRE</small> <small>VERIFICATO</small> <small>MASSIMO</small> </td> <td style="text-align: center; font-size: 2em;">3</td> </tr> </table>	<small>SEMPRE</small> <small>VERIFICATO</small> <small>MASSIMO</small>	3	
<small>SEMPRE</small> <small>VERIFICATO</small> <small>MASSIMO</small>	3		
<small>SEMPRE</small> <small>VERIFICATO</small> <small>MASSIMO</small>			

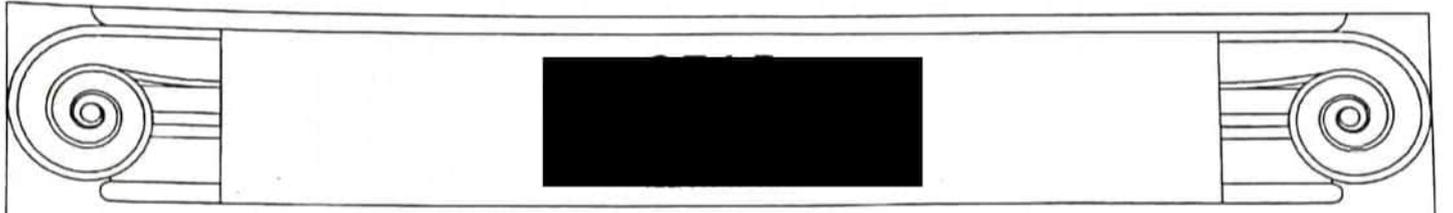


SEZIONE B-D scala:1:100



SEZIONE A-C scala:1:100

STAR <small>STUDIO ARCHITETTICO</small> <small>VIA ...</small> <small>...</small>	
LAVORO:	VERIFICA STANDARD URBANISTICI EDIFICIO 'A'
LOCALITÀ:	MASERO DI LICCIANA NARDI
COMITENTE:	TERFIZIONI EDICOLA S.p.A. <small>...</small>
OGGETTO STATO D'AVVIO:	SEZIONI
IMPRESA:	COMUNE DI LICCIANA <small>UFFICIO URBANISTICA</small>
DATA:	03/03/2011
	7 MAR 2011
	TRAVALLI
	4
IL TECNICO <small>LIBERAMENTE</small>	



LAVORO: VERIFICA STANDARD URBANISTICI
EDIFICIO 'A'

LOCALITA': MASERO DI LICCIANA NARDI

COMMITTENTE: [Redacted]

TERENZONI EDILIZIA SRL
Viale G. Rossa, 6
Zona Industriale - PALLERONE (MS)
Telefono 0187 417958
Telefono Fax 0187 417027
E-Mail: impresaterenzoni@libero.it
P. IVA e C.F. 00263560450

OGGETTO: ELABORATI GRAFICI E
TABELLE DI CALCOLO

IMPRESA: [Redacted]

COMUNE DI LICCIANA
UFFICIO URBANISTICA
07 MAR. 2011
2738

DATA: 03/03/2011

TAVOLA N°: 6

IL TECNICO:

Architetto
[Redacted]
[Signature]



SCALA: 1:100



Edificio "A"

computi delle superfici e dei volumi										
Plano	Corpi	Superficie lorda	Altezza di piano			50% VOL	VOLUME EDILIZIO COMPLESS.	destinazione d'uso	vol. urbanistico residenziale	vol. edilizio residenziale
		<i>mq.</i>	<i>m.</i>	<i>m.</i>	<i>m.</i>	<i>mc.</i>	<i>mc.</i>		<i>mc.</i>	<i>mc.</i>
SEMINTERRATO		489,90	3,70 + 0,30 =	4,00			1959,60	commerciale		
		73,70	3,70 + 0,30 =	4,00			294,80	magazzino	295	295
		49,21	3,70 + 0,30 =	4,00			196,84	uffici		
		24,89	3,70 + 0,30 =	4,00			99,56	scale		100
TERRA		365,58	2,74 + 0,30 =	3,04			1111,36	residenziale	1.111	1.111
		145,13	3,00 + 0,30 =	3,30			478,93	commerciale		
		134,20	3,00 + 0,30 =	3,30			442,86	uffici		
		79,39	2,74 + 0,30 =	3,04			241,35	loggie coperte		241
		38,50	3,00 + 0,30 =	3,30			127,05	scale		127
PRIMO		645,39	2,74 + 0,30 =	3,04			1961,99	residenziale	1.962	1.962
		25,13	2,74 + 0,30 =	3,04			76,40	scale		76
		98,4	2,74 + 0,30 =	3,04			299,14	loggie coperte		299
SECONDO		645,31	2,74 + 0,30 =	3,04			1961,74	residenziale	1.962	1.962
		25,13	2,74 + 0,30 =	3,04			76,40	scale		76
SOTTOTETTO	A						654,19	sottotetto		654
	B						573,81	sottotetto		574
							90,09	scale		90
					TOT.		10646,09		5.330	7.568

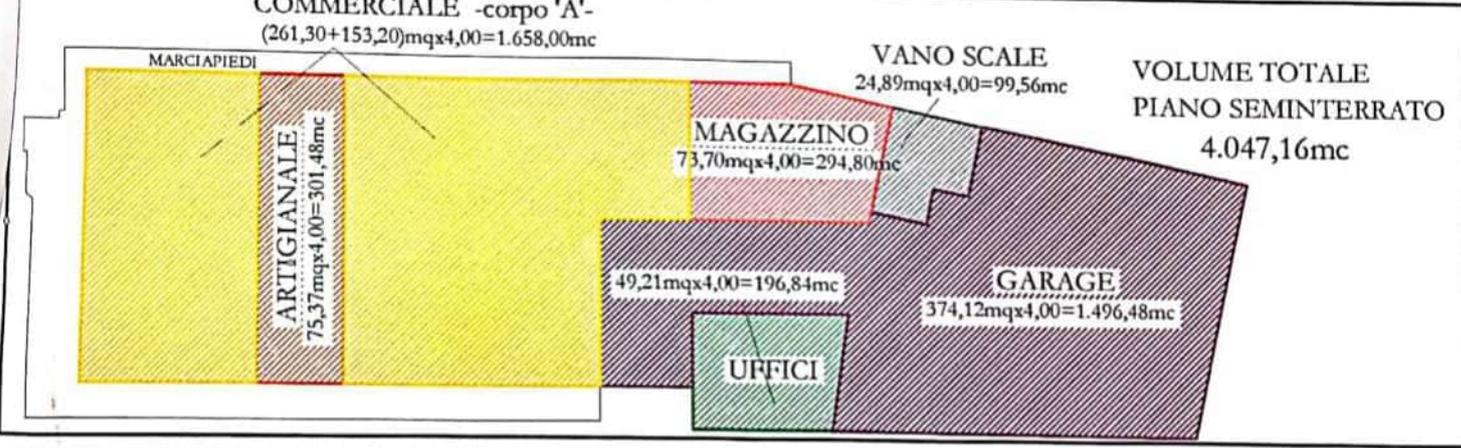
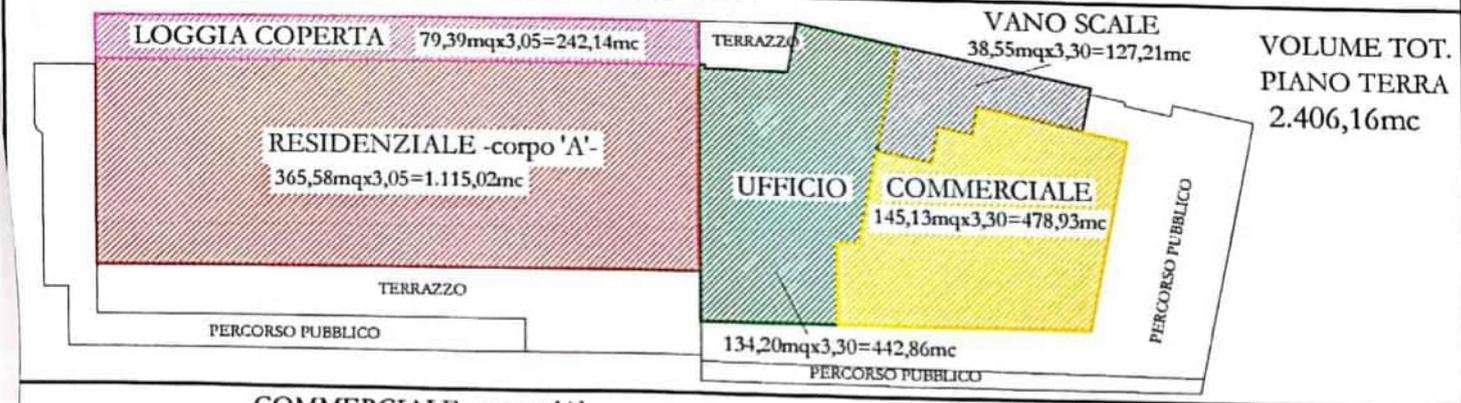
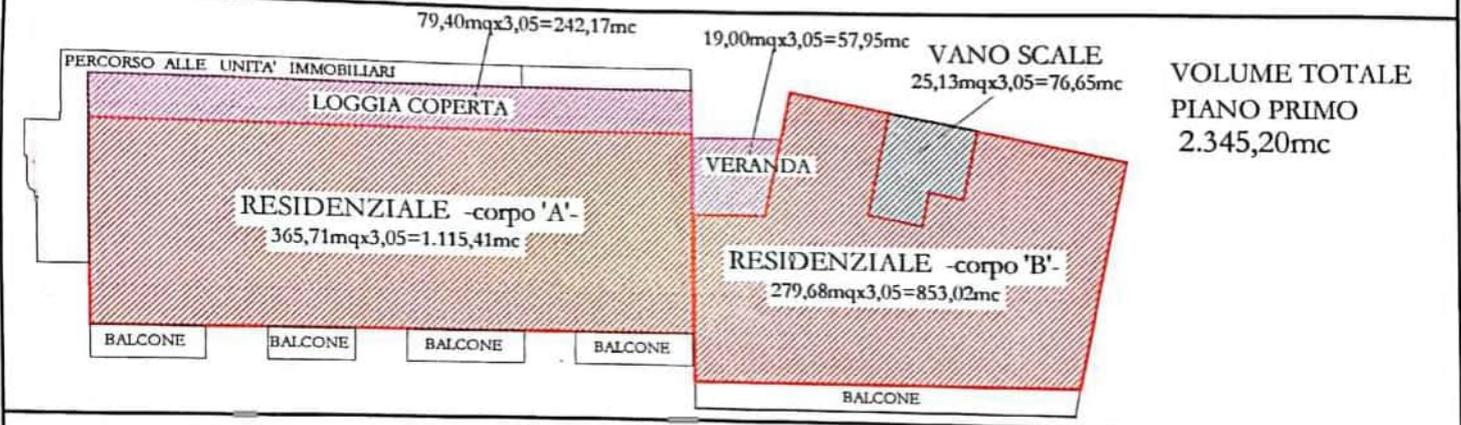
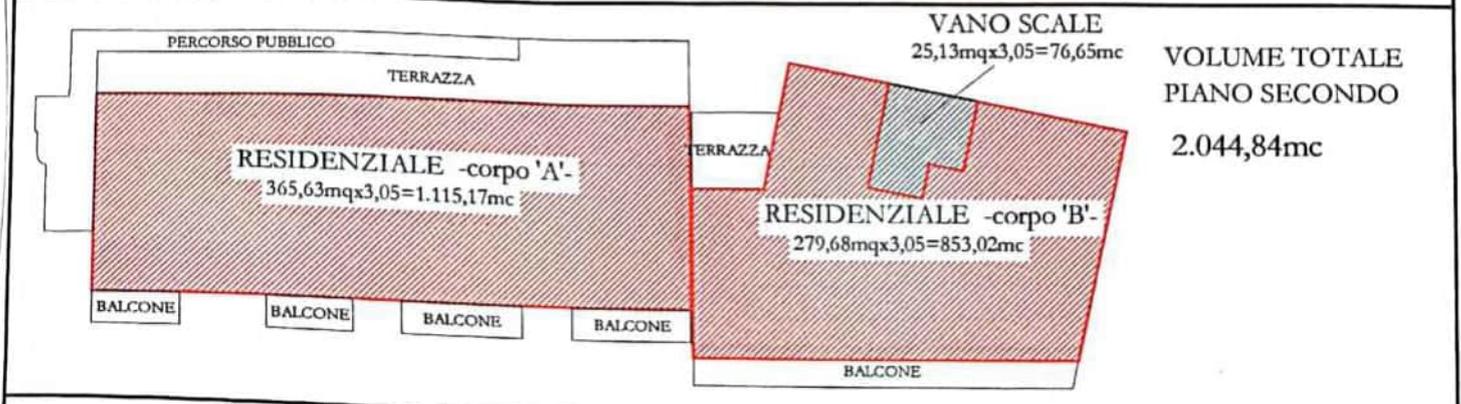
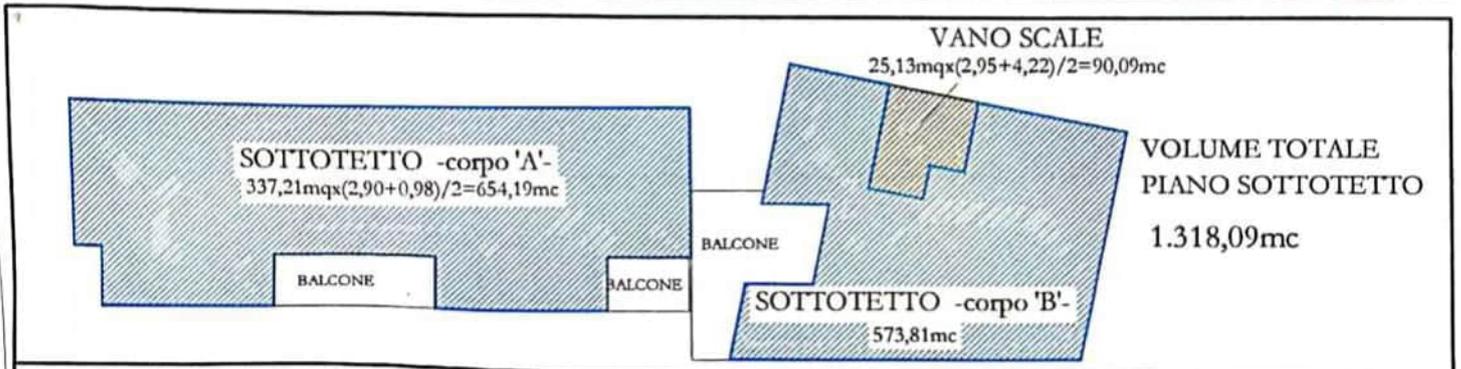
Edificio "A"

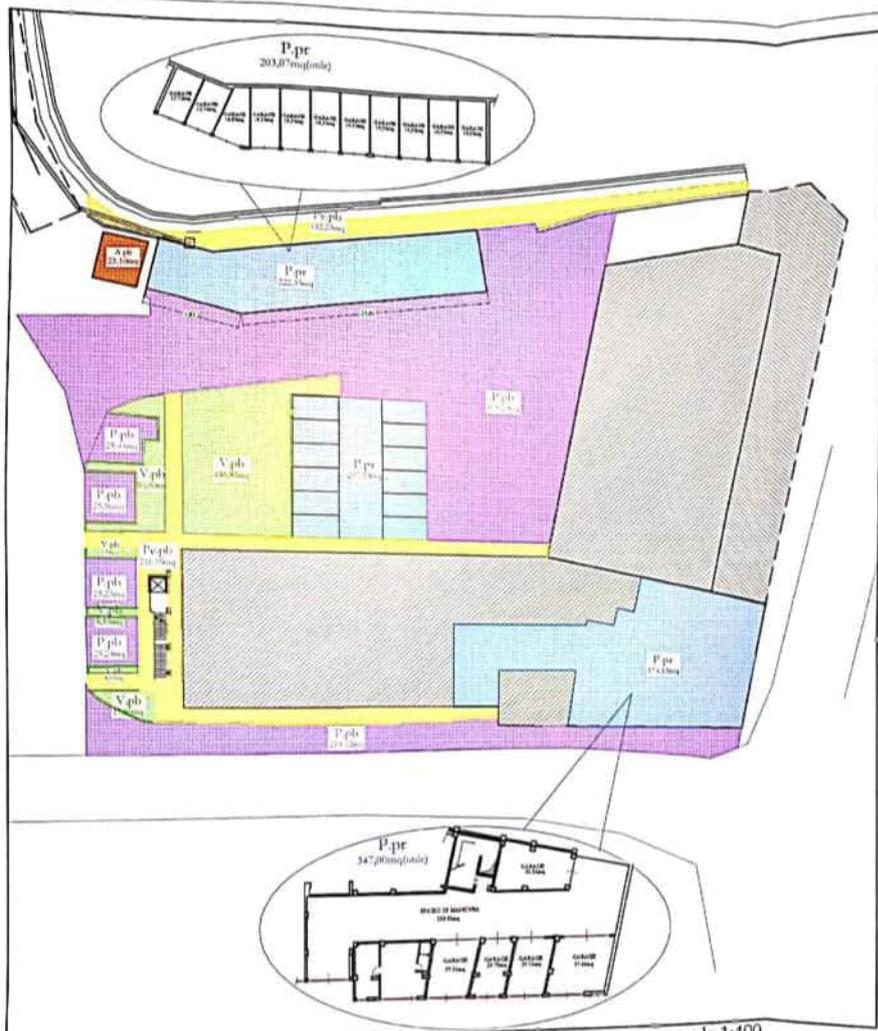
Calcolo degli Standards:

	aree pubbliche	parcheeggi privati
per il residenziale: <i>ai sensi dell'art.4 del D.M. 1444 del 06/04/1968:</i>		
Abitanti equivalenti: $Nab = Vol.resid.le / 5.330 mc / 80 =$	67 abitanti equivalenti	
S = Sup. aree per spazi pubblici: 67 ab. Eq x 11,5 mq/a	766 mq. di aree pubblici	766
<i>ai sensi della Legge 122 del 24/03/1989:</i>		
S = Vol. EDILIZIO resid.le / 10 =	parcheeggi privati:	757
per il Commerciale <i>ai sensi dell'art.3 del D.M. 1444 del 06/04/1968:</i>		
S = (Sup. pubbl.) = Sup. comm.le 575	mq. x 80/100 =	460
Pa = (ai sensi del RE) = Sup. comm.le di vendita	mq. x 100/100 =	575
Pa = (ai sensi del RE) = Sup. laboratorio 41	mq. x 10/100 =	4
Pb = (ai sensi del RE) = Sup. comm.le+laboratorio	mq. x 40/100 =	246
TOTALE Commerciale		1.285
Complessivamente:	mq.	2.051
		757

superfici dei fondi commerciali:

superficie utile di vendita		
COMMERCIALE PIANO SEMINTERRATO		
NEGOZIO N° 1	66,00	
NEGOZIO N° 2	63,07	
LABORATORIO		40,54
NEGOZIO N° 4	40,29	
NEGOZIO N° 5	56,72	
NEGOZIO N° 6	96,36	
UFFICI N° 8	41,35	
	363,79	mq.
COMMERCIALE PIANO TERRA		
NEGOZIO N° 9	66,61	
NEGOZIO N° 10	48,46	
UFFICI N° 11	95,9	
	210,97	mq.

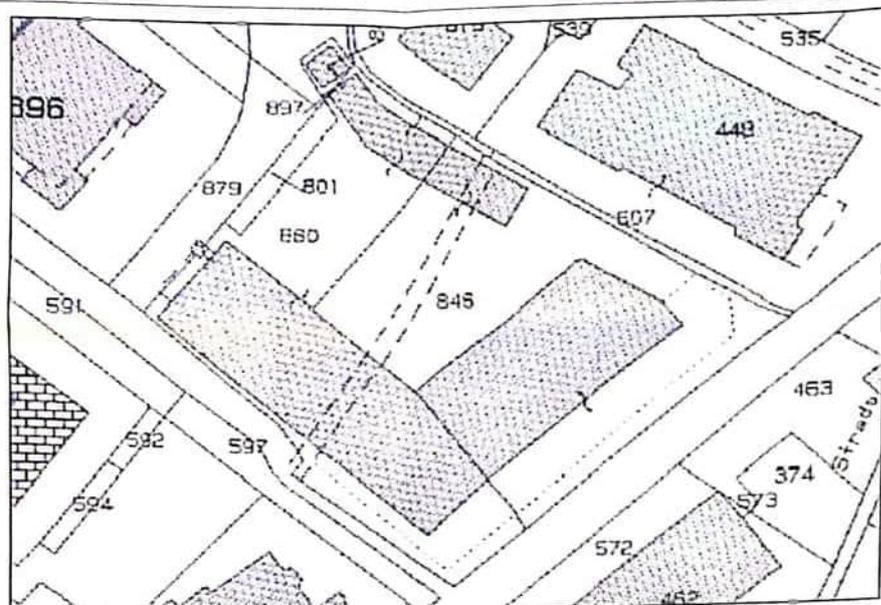




PLANIMETRIA STANDARD URBANISTICI scala 1:400

AREE PUBBLICHE REALIZZATE		MQ MINIMI RICHIESTI	SUP. MANGANTE
PARCHEGGI	895,20		
	25,24		
	25,23		
	25,36		
	25,44		
	214,12	1.210,59 <	1.285,00
AREA	23,10	33,10	
PERCORSI	216,95		
	112,23	329,18	
VERDE	17,80		
	4,60		
	5,53		
	5,34		
	50,00		
	186,83	220,10	
		1.830,97 <	2.051,00
			218,03
SUP. MANGANTE	218,03	tariffa 6/mq	importo da monetizzare
MONETIZZAZIONE		45,00 €	9.811,35

AREE PRIVATE REALIZZATE		MQ MINIMI RICHIESTI
PARCHEGGI	347,00	
	207,15	
	203,07	757,23 >
		757,00



STRALCIO CATASTALE scala 1:500



STRALCIO CATASTALE scala 1:2.000

S.T.A.R. STUDIO TECNICO ARCHITETTI RILMATTI VIA DELLE PISIORE, 8 VILLAFRANCA LIGURIANA (MS) C.F. e P.I. 0852290450 TEL. 0187484496	
LAVORO:	VERIFICA STANDARD URBANISTICI EDIFICIO 'A'
LOCALITA':	MASERO DI LICCIANA NARDI
COMMITTENTE:	[REDACTED]
OGGETTO: STATO DI FATTO	STRALCI CATASTALI
IMPRESA:	COMUNE DI LICCIANA UFFICIO URBANISTICA 07 MAR. 2011 2738
DATA:	03/03/2011
TAVOLA N°:	7
IL TECNICO:	Architetto LORENZANI Marco [Signature]
SCALA: 1:100	



COMUNE DI LICCIANA NARDI
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO

Prat. N°.	Prot. N°.
del	COMUNE DI LICCIANA N. (Massa Carrara)
	24 MAR 2011
	Prot. N. 2138

USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
EDILIZIA PRIVATA

CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA' / AGIBILITA'

(ai sensi dell'art.86 comma 3 L.R.1/05 e art.20 comma 2 del Regolamento Edilizio)

1. Descrizione sommaria dell'intervento

Costruzione di fabbricato ad uso commerciale e residenziale all'interno del piano di lottizzazione "Il Masero" - FABBRICATO "A" ubicato in località Il Masero - Terrarossa

2. Atti amministrativi di riferimento

<input checked="" type="checkbox"/> permesso di costruire/concessione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> denuncia di inizio dell'attività edilizia
n°1664 del 13/03/1999 e succ. varianti: n° del n° del Certificato di conformità del prot.n°	prot.n° 13063 del 20/12/2001 e succ. varianti: prot.n° del prot.n° del Certificato di conformità del prot.n°
<input type="checkbox"/> con variante finale ai sensi dell'art.83 comma 12 L.R.1/05	<input type="checkbox"/> con variante finale ai sensi dell'art.83 comma 12 L.R.1/05
<input type="checkbox"/> permesso di costruire in sanatoria n° del	<input type="checkbox"/> attestazione di conformità n° del

3. Dati relativi all'immobile (come risultanti da variazione catastale)

Rif. Catastali:	Ubicazione:	Foglio n.54
<input type="checkbox"/> NCT <input checked="" type="checkbox"/> NCEU	loc.: Il Masero via/piazza: Dei Paesi Bassi n.c.:	Particella n. 880 Sub. 11 Particella n. 880 Sub. 12 Particella n. 880 Sub. 14 Particella n. 880 Sub. 59 Particella n. 880 Sub. 60 Particella n. 880 Sub. 55 Particella n. 880 Sub. 15 Particella n. 880 Sub. 17 Particella n. 880 Sub. 23 Particella n. 880 Sub. 27 Particella n. 880 Sub. 28 Particella n. 880 Sub. 29 Particella n. 880 Sub. 24 Particella n. 880 Sub. 25 Particella n. 880 Sub. 26 Particella n. 880 Sub. 31 Particella n. 880 Sub. 32 Particella n. 880 Sub. 33 Particella n. 880 Sub. 40 Particella n. 880 Sub. 18 Particella n. 880 Sub. 41 Particella n. 880 Sub. 20 Particella n. 880 Sub. 45 Particella n. 880 Sub. 48 Particella n. 880 Sub. 57 Particella n. 880 Sub. 22 Particella n. 880 Sub. 61 Particella n. 880 Sub. 62 Particella n. 880 Sub. 56 Particella n. 880 Sub. 30 Particella n. 880 Sub. 47
Destinazione d'uso e numero delle unità immobiliari: TOT. N° 31 <input checked="" type="checkbox"/> residenziale: n° 13 <input checked="" type="checkbox"/> industriale o artigianale: n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> commerciale: n° 7 <input type="checkbox"/> turistico ricettiva: n° <input checked="" type="checkbox"/> direzionale: n° 4 <input type="checkbox"/> agricola o funzioni connesse: n° <input checked="" type="checkbox"/> di servizio / parcheggio: n° 5		

4. Dati relativi all'avente titolo

Cognome e nome: [REDACTED]	Codice fiscale / part. I.v.a.: [REDACTED]
Nato a: [REDACTED]	Il: 04/11/1950
Residente in: [REDACTED]	Via e n° civico: [REDACTED]
In qualità di: Amministratore della Terenzoni Edilizia - proprietaria	dell'immobile sito in: Località Il Masero via Dei Paesi Bassi
Tel./Cell.: [REDACTED]	E-mail: [REDACTED]

il sottoscritto

5. Dati relativi al professionista abilitato

Cognome e nome: Arch. [REDACTED]	Codice fiscale / part. I.v.a.: [REDACTED]
Nato a: Fivizzano	Il: [REDACTED]
Con studio tecnico in: Villafranca Lunigiana	Via / Piazza: [REDACTED]
Tel/fax: [REDACTED]	e-mail: [REDACTED]
Iscritto all'albo/ordine degli Architetti Della Provincia di Massa Carrara al N° 176	

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale e consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto rispettivamente dagli artt.76 e 75 del DPR n.445/2000

certifica

con riferimento alle opere realizzate sulle unità immobiliari indicate al precedente paragrafo 3:

6. Certificazioni

- L'abitabilità e/o l'agibilità dei locali, anche in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri alla salubrità degli ambienti;
- La conformità alle norme igienico-sanitarie vigenti;
- La conformità alle norme sulle barriere architettoniche, in particolare alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art.77, nonché all'art.82, del DPR 380/01;

trattasi di opere relative a edifici e locali di cui all'articolo 2, comma 2, lettere a), c) e d) della L.R. 47/91, e dunque la presente certificazione è soggetta a controllo obbligatorio da parte del Comune (art.86 c. 4 LR 1/05), in particolare trattasi anche di:

- a) edifici o locali di uso pubblico ivi compresi gli esercizi di ospitalità;
- b) edifici o locali destinati ad attività sportive o turistiche;
- c) edifici o locali destinati ad attività produttive o commerciali di qualunque tipo;

- Il rispetto di tutte le prescrizioni eventualmente indicate nel permesso di costruire;
- Che la presente certificazione di abitabilità o agibilità è presentata in quanto trattasi di lavori ricadenti in uno dei seguenti casi elencati all'art.86 comma 2 L.R.1/05:

- nuova costruzione;
- esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento riguardanti parti strutturali dell'edificio;
- esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso;
- esercizio della facoltà di presentazione;

a tal fine allega alla presente certificazione:

7. Documenti allegati (previsti da disposizioni comunali)

attestazione del versamento di Euro _____ per ciascuna unità immobiliare versati tramite:

- versamento diretto presso l'Ufficio Económico;
- versamento sul c.c. postale n.11127545 intestato a Tesoreria Comunale di Licciana Nardi;
- bonifico bancario CARISPE c.c. n.65029 - ABI 6030, CAB 69930.

eventuali documenti la cui presentazione al momento dell'attestazione dell'abitabilità o agibilità è espressamente disposta dalle prescrizioni speciali del permesso di costruire:

8. Documenti allegati (previsti da disposizioni sovracomunali)

Descrizione documento	Adempimenti conseguenti, anche con riferimento a quanto dichiarato al paragrafo 6 della scheda tecnica del permesso di costruire o della relazione asseverante DIA			Annotazioni d'ufficio
	Si dichiara l'esenzione dalla presentazione del documento.	Documento allegato alla presente	Documento già allegato alla certif. di conformità finale	
Per ciascuna impresa, documento unico di regolarità contributiva rilasciato dall'INPS o dall'INAIL o, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle CASSE EDILI <u>la mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa alla certificazione di abitabilità/agibilità (art.82 commi 9-10 LR 1/05)</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale (con relativa planimetria) presso l'agenzia del territorio (art.23 comma 7 DPR 380/01)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Agenzia Territorio Prot. n. del

<p>Documentazione antincendio, ovvero:</p> <p><input type="checkbox"/> certificato di prevenzione incendi ex art.3 DPR 37/98.</p> <p><input type="checkbox"/> non essendo ancora pervenuto il C.P.I., è necessaria la dichiarazione di conformità antincendio presentata al comando VV.FF. ai sensi dell'art.3 c.5 DPR 37/98</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Relazione finale sulle strutture di cui all'art.5 LR 88/82, integrata con la dichiarazione di rispondenza alla normativa antisismica, e relativa attestazione di deposito all'Ufficio regionale per la tutela del territorio, per:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> opere in cls armato o in metallo: è necessario anche il certificato di collaudo statico di cui all'art.67 DPR 380/01</p> <p><input type="checkbox"/> opere non in cls armato o in metallo (art.7 LR 88/82)</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Uff. Regionale T.T. Fine lav.: Prat. S. N°887 Prot. nr.S/5841 del 22/04/2002</p> <p>Collaudo Ing. Luigi Pucci Depositato il 22/04/2002</p>
<p>Dichiarazione di conformità degli impianti ex art.113 DPR 380/01, rilasciata dall'impresa installatrice per impianto:</p> <p><input type="checkbox"/> elettrico <input type="checkbox"/> elettronico <input type="checkbox"/> termico <input type="checkbox"/> a gas <input type="checkbox"/> antincendio</p> <p><input type="checkbox"/> integrata dal progetto degli impianti ex art.110 DPR 380/01</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Elettrico ELETTOIMPIANTI SNC del 03/04/2003 - 19/11/2010 ETRURIA Certificazioni snc del 2/9/2004, 3/9/2004, 7/10/2004, 18/11/2010 Termoidraulico Giampietri Luca del 12/04/03</p>
<p>Fascicolo di cui all'articolo 4, comma 1, lettera b) del D.Lgs 494/96, ove, ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione (art.86 comma 3 LR 1/05)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<p><u>Elaborato tecnico della copertura</u> per gli interventi riguardanti le coperture degli edifici, relativamente all'applicazione di idonee misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione degli edifici, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza (art.4 comma 6 dell'Allegato C al Regolamento Edilizio Comunale, D.P.G.R. n.62/R/2005, art.82 c.16 LR 1/05)</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<p><u>Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura</u>, trattandosi del seguente caso:</p> <p><input type="checkbox"/> nuovo allacciamento di acque reflue domestiche (autorizzazione di GAIA)</p> <p><input type="checkbox"/> scarico di acque reflue industriali o urbane (autorizzazione di GAIA ex art.8 del relativo regolamento)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Autorizzazione allo scarico <u>non in pubblica fognatura</u> , trattandosi del seguente caso: <input type="checkbox"/> nuovo impianto di trattamento di acque reflue domestiche (autorizzazione del Comune ex art.9 DPGR 28/R/03) <input type="checkbox"/> scarico di acque reflue industriali o urbane (autorizzazione della Provincia ex art.8 DPGR 28/R/03)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Certificato di potabilità delle acque per consumo umano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Ulteriori elaborati grafici allegati per la verifica degli standard urbanistici

1. TAVOLA N° 1 PIANTE PIANI SEMINTERRATO E TERRA;
2. TAVOLA N° 2 PIANTE PIANI PRIMO E SECONDO;
3. TAVOLA N° 3 PIANTE PIANI SOTTOTETTO E COPERTURA;
4. TAVOLA N° 4 SEZIONI;
5. TAVOLA N° 5 PROSPETTI;
6. TAVOLA N° 6 TABELLE DI CALCOLO ED ELABORATI;
7. TAVOLA N° 7 STRALCI CATASTALI;

In fede

23 MAR 2011

Luogo Licciana Nardi Il.....



Architetto

[Handwritten signature]
 (firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

In fede

Luogo Licciana Nardi Il...**23.MAR.2011**.....

[Handwritten signature]
 (firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso la U.O.C. Assetto del Territorio ovvero presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive.



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

COMUNE di LICCIANA NARDI

Lavoro:

Costruzione di un edificio pluripiano ad uso commerciale e residenziale sito in via Paesi Bassi a Licciana Nardi (MS), località Masero.

Oggetto:

COLLAUDO STATICO

ART. 7 Legge n° 1086 del 05 Nov. 1971

Proprietà:

Impresa Edile [REDACTED]
Via Guido Rossa n° 6 - 54020 Aulla (MS)

Costruttore:

Impresa Edile [REDACTED]
Via Guido Rossa n° 6 - 54020 Aulla (MS)

Collaudatore:

[REDACTED]

DATA: 10 Aprile 2002

Regione Toscana

**UFFICIO REGIONALE PER LA TUTELA DEL TERRITORIO
DELLE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA (U.O.C. di MS)**

ATTESTATO DI DEPOSITO: Pratica n° 777/01 prot. S/5354 del 08 Nov. 2001.

LAVORI: Costruzione di un edificio pluripiano ad uso commerciale e residenziale sito in via Paesi Bassi a Licciana Nardi (MS), in località Masero.

PROPRIETÀ [REDACTED]

PROGETTISTA delle STRUTTURE: Ing. [REDACTED] iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al [REDACTED] con studio tecnico ad Aulla (MS), in Galleria Michelangelo n° 5

DIRETTORE dei LAVORI delle STRUTTURE: Ing. [REDACTED], iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al [REDACTED] con studio tecnico ad Aulla (MS), in Galleria Michelangelo n° 5.

COSTRUTTORE: Impres: [REDACTED] con sede [REDACTED]

COLLAUDATORE: Ing. [REDACTED] iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al [REDACTED] con studio tecnico in Carrara via C.G. Sforza n° 16.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'oggetto della presente relazione di collaudo è la realizzazione dell'edificio pluripiano ad uso commerciale e residenziale, sito a di Licciana Nardi (MS) in via Paesi Bassi, località Masero di Terrarossa, sulla proprietà dell'Impresa Edile [REDACTED].
In particolare, si tratta della realizzazione di un nuovo edificio pluripiano, costituito da due corpi di fabbrica, realizzati in aderenza, ma con strutture indipendenti e separate da un giunto tecnico di 10 cm, aventi in pianta: il primo, forma rettangolare e dimensioni

(32,36x16,45) ml al piano sottostrada (seminterrato) e (32,36x13,75) ml per gli altri piani in elevazione; il secondo, forma pseudo trapezoidale e dimensioni massime (26,90x16,45) ml al piano sottostrada (seminterrato) e (20,98x13,75) ml per gli altri piani in elevazione.

Il complesso edilizio è composto da un piano sottostrada, destinato a garages e fondi commerciali (n° 6 fondi), e da tre piani in elevazione (soprastrada) con 4 alloggi ed ulteriori n° 3 fondi commerciali al piano strada, e con destinazione totalmente residenziale ai livelli superiori (n° 6 appartamenti per ogni livello). L'altezza in gronda risulta essere di circa 10,30 ml. dal piano stradale e di 13,80 dal piano di campagna sottostrada. Le fondazioni sono costituite da un reticolo di travi rovesce poggianti su pali di grosso diametro.

Le strutture portanti in elevazione sono realizzate in calcestruzzo armato gettato in opera e sono costituite da telai ortogonali tra loro e disposti nelle due direzioni principali. I solai sono del tipo in laterizio armato tipo Bausta con soletta collaborante in cls., per lo spessore complessivo di 24 cm. La copertura, con tipologia mista capanna e padiglioni, è stata realizzata anch'essa in cemento armato, con falde inclinate, costituite da un solaio tipo "BAUSTA", di spessore complessivo 20 cm., comprensivo di getto integrativo in calcestruzzo dello spessore medio di 4 cm., atto a collegare gli elementi ed a fornire piano di appoggio per il sovrastante manto di copertura in tegole di laterizio. I solai sono del tipo in laterizio armato del tipo "Bausta", dello spessore di cm. (20+4) in armonia con quanto previsto dalla Normativa vigente.

NOTE DI COLLAUDO

Lo scrivente, Ing. [REDACTED] incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di Legge, al collaudo statico delle strutture in oggetto, si è recato in cantiere per il sopralluogo in data 25 Marzo 2002, accompagnato dal Direttore Lavori delle strutture Ing. [REDACTED] [REDACTED] dai responsabile dell'Impresa Sig. [REDACTED]

In tale occasione, sulla scorta dei disegni esecutivi, si è effettuata una generale ispezione delle varie strutture realizzate, riscontrando la corrispondenza, nelle dimensioni e nelle quantità, tra le opere eseguite e quelle progettate, a meno di una modesta differenza nell'altezza del piano terra, che non incide in maniera significativa sui dimensionamenti strutturali. Lo scrivente ha compiuto una diffusa indagine sclerometrica sui calcestruzzi in vista, rilevando una buona omogeneità dei getti, con resistenze medie in accordo con i risultati delle prove eseguite sui provini di calcestruzzo, prelevati durante i getti e notificati nei Certificati n° 2710/02 e 2711/02 del 04 Apr. 2002, rilasciato dal laboratorio Geoconsult di La Spezia. Ha preso visione del Certificato n° 2712/02 del 04 Apr. 2002 rilasciato dallo stesso laboratorio Geoconsult, relativo alle prove di qualità sugli acciai forniti in cantiere.

Le qualità dei materiali sono rispondenti ai requisiti richiesti in progetto.

Dalle ispezioni compiute, l'opera è apparsa, nelle singole parti e nell'insieme, costruita a perfetta regola d'arte.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, visti i risultati positivi delle prove sclerometriche, visti gli elaborati esecutivi di progetto, la relazione di calcolo e geologico-tecnica, vista la relazione a struttura ultimata del Direttore dei Lavori, lo scrivente Collaudatore ritiene la struttura di cui al titolo Collaudabile, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

ritenendola idonea a svolgere la funzione cui è destinata.

DICHIARA altresì che l'opera è **CONFORME** alla normativa Sismica di cui alla Legge n° 64 del 02 Febbraio 1974 ed alle norme tecniche di cui al D.M. vigente.

Carrara, 10 Aprile 2002

Il Collaudatore





Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato
dell'A.T.O. N.1 "Toscana Nord"

Marina di Pietrasanta, lì 1 febbraio 2011

➔ Preg.mo Sig.

[Redacted]
Loc. Pallerone
54011 Aulla

e p.c. Spett.le

Comune di Licciana Nardi
Piazza del Municipio, 1
54016 Licciana Nardi

Oggetto: Richiesta autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura e certificato di potabilità delle acque per consumo umano, in Loc. Masero, Via dei Paesi Bassi, nel Comune di Licciana Nardi.

Facciamo seguito alla Sua richiesta del 18 gennaio 2011, registrata al nostro protocollo con n. 2221 del 27 gennaio 2011, per informarla che:

- per quanto riguarda la richiesta di autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura, la rete fognaria realizzata nei pressi del fabbricato distinto catastalmente al foglio n. 54 mappale n. 880, non è ancora stata presa in carico da GAIA SpA e, pertanto, non è possibile rilasciare alcuna certificazione;
- per quanto riguarda la richiesta di certificato di potabilità delle acque per consumo umano, le utenze in questione sono allacciate all'acquedotto comunale e, pertanto, l'acqua è potabile.

Cordiali saluti.

Il Dirigente Area Tecnica

[Redacted signature]

DFR/eb

Numeri Verdi: Informazioni e pratiche (800.22.33.77) guasti (800.23.45.67) **Sito Internet:** www.gaia-spa.it **E-mail:** info@gaia-spa.it

G.A.I.A. s.p.a. Sede Legale: Via Santa Croce n. 59, 55100 LUCCA
Cap. Soc. sottoscritto: € 15.106.351 i.v. - C.F., P.IVA, Reg. Imp. LU: 01966240465 - Iscritt. R.E.A. Lu: 185558
Casella Postale n. 199, 55045 Ufficio Postale di Marina di Pietrasanta (LU)

Rev. 04/09/10/1

SPETT.LE
 COMUNE DI LICCIANA NARDI
 C/O UFFICIO ASCENSORI

AULLA, il 18/11/2010

In ottemperanza al DPR n. 162 del 30.04.99, pubblicato in G.U.R.I. n. 134 del 10.06.99, ed in obbligo all'art. 12 del citato Decreto, si trasmette per competenza a codesto ufficio, la seguente documentazione:

- Copia dell'attestato di conformità e di esame finale
- Copia della dichiarazione di conformità
- Copia accettazione incarico visite periodiche

Inoltre si allegano le seguenti informazioni:

- Impianto n. **50/008**
- Installatore: **Astra Ascensori Baglini S.r.l.**
- Luogo di installazione: **Via Paesi Bassi, 18 - Licciana Nardi (MS)**
- Nominativo dell'utente/Amm.re: XXXXXXXXXX
- Residenza/domicilio dell'utente/Amm.re: VIA LUNIGIANA 2-G - AULLA (MS)
- Velocità: **0,62 m/s**
- Portata: **480KG.**
- Corsa: **10,2 MT**
- Fermate: **4**
- Azionamento: **Oleodinamico**
- Ditta manutentrice: **Astra Ascensori Baglini S.r.l.**

Quanto sopra al fine di ottenere l'assegnazione del numero di matricola dell'impianto elevatore.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Timbro e firma

Per Cond. AULLA

Amministratore
 Astra Ascensori Baglini S.r.l.

DICHIARAZIONE "CE" DI CONFORMITA'

Visto l'esito delle verifiche condotte, in conformità all'allegato X della direttiva 95/16/CE si dichiara che il seguente:

Prodotto: **Ascensore oleodinamico**

Nome del Fabbricante: **[REDACTED] Via Toniolo n. 8/Bis 54031 Carrara**

Impianto n. **50/008**

Anno di installazione: **2004**

Luogo di installazione: **Condominio Via Paesi Bassi, 18 - Licciana Nardi (MS)**

Uso previsto: **in conformità alla targa dati posta all'interno della cabina per il trasporto di persone**

Norme armonizzate: **Norma UNI EN 81-2 - Direttiva 95/16/CE**

Ente notificato che ha effettuato la verifica del prodotto: **ETRURIA Certificazioni s.n.c.**

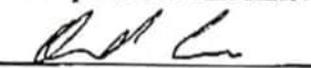
Indirizzo ente notificato: **Via Rosellini, 112 - Pisa**

N. identificativo ente notificato: **0936**

Attestato di conformità per verifica unico prodotto: **n. 488/04 rilasciato in data 02/09/2004 secondo allegato X della direttiva 95/16/CE**

è stato progettato, costruito e installato secondo la norma UNI EN 81-2 con i provvedimenti in deroga descritti nel libretto dell'ascensore, è conforme ai requisiti minimi di sicurezza di cui all'allegato I della Direttiva Ascensori 95/16/CE

Nome del responsabile: Enzo Andrei

Firma 

Luogo: Avenza (MS)

Data 03/09/2004

INCARICO PER L'EFFETTUAZIONE DELLE VERIFICHE BIENNALI DI ASCENSORI

Il sottoscritto CAPONI ANAERA, con Studio / residenza in ALLIA
via VENEZIA 5, in qualità di Amministratore degli immobili dove sono
installati gli ascensori di seguito elencati, con il presente atto

affida

ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.P.R. 30/04/99 n° 162 l'incarico di effettuare le verifiche
periodiche biennali dei suddetti ascensori alla Etruria Certificazioni s.n.c con sede in Pisa, Via
Ippolito Rosellini 112, N° di notifica CE 0936
L'Organismo medesimo dichiara di accettare l'incarico sottoscrivendo contestualmente il presente
atto.

Il compenso concordato per ogni singola verifica è di € 100,5 + IVA con pagamento da effettuarsi
dopo la verifica, a mezzo di bollettino di c/c postale o di bonifico bancario
Il presente incarico si intende valido per un periodo di 2 (due) anni a partire dal 2-9-2004 e si
intende tacitamente rinnovato salvo disdetta scritta di una delle due parti da inviare almeno tre
mesi prima della scadenza.

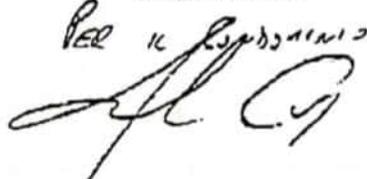
Il sottoscritto Amministratore attesta di non aver presentato domanda di verifica per gli stessi
ascensori ad altro Organismo notificato e si impegna altresì a riconoscere alla ETRURIA
Certificazioni per le verifiche periodiche successive alla prima l'adeguamento delle condizioni
economiche sopra concordato sulla base degli indici ISTAT ufficiali.

..... li. 2-9-2004

timbro e firma

FAX 0187/422584
TEL. 335/5356614

A

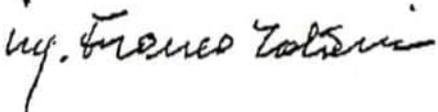
Per il sottoscritto


Elenco degli ascensori con indirizzo e Ditta di manutenzione 50/008 CORSO EUROPA UNITA 21
IMP. ASTRA ASCENSORI BAGLINI ref. 50/007, VIA DEL PAESE BAGLI - 18,
LOC. MADERO DI TERRANOVA, LICCIANA NARDI (LU).
MANUTENTORE: ASTRA ASCENSORI BAGLINI
C.F. 01097600454

In qualità di Organismo notificato per la Direttiva ascensori 95/16/CE, ai sensi dell'art. 9 del DPR
30/04/99 n°162, si dichiara di accettare l'incarico

..... PI/A li. 2-9-2004

ETRURIA Certificazioni s.n.c.



DICHIARAZIONE "CE" DI CONFORMITA'

Visto l'esito delle verifiche condotte, in conformità all'allegato X della direttiva 95/16/CE si dichiara che il seguente:

Prodotto: **Ascensore oleodinamico**

Nome del Fabbricante: **[REDACTED] Via Toniolo n. 8/Bis 54031 Carrara**

Impianto n. **50/007**

Anno di installazione: **2004**

Luogo di installazione: **Condominio Corso Europa Unita, 21 - Licciana Nardi (MS)**

Uso previsto: **in conformità alla targa dati posta all'interno della cabina per il trasporto di persone**

Norme armonizzate: **Norma UNI EN 81-2 - Direttiva 95/16/CE**

Ente notificato che ha effettuato la verifica del prodotto: **ETRURIA Certificazioni s.n.c.**

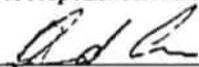
Indirizzo ente notificato: **Via Rosellini, 112 - Pisa**

N. identificativo ente notificato: **0936**

Attestato di conformità per verifica unico prodotto: **n. 562/04 rilasciato in data 06/10/2004 secondo allegato X della direttiva 95/16/CE**

è stato progettato, costruito e installato secondo la norma UNI EN 81-2 con i provvedimenti in deroga descritti nel libretto dell'ascensore, è conforme ai requisiti minimi di sicurezza di cui all'allegato I della Direttiva Ascensori 95/16/CE

Nome del responsabile: Enzo Andrei

Firma 

Luogo: Avenza (MS)

Data 07/10/2004

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 71 DELLA LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392
ART. 9, COMMA 4 DEL D.P.R. 14 DICEMBRE 1990 N. 558

Dichiarazione n° 2/04

Il sottoscritto GAU Sirole titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) ELETIMPIANTI Snc
operante nel settore ELETTRICO
con sede in via F. TURATI n. 266/c
comune AQUA (prov. PT)
tel. 0137 41395 part. IVA 02714250450

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.C.I.A.A. di MASSA CARRARA n° 9414
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n.443) di MASSA CARRARA n. 20095

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) ELETTRICO PARTI CONDOTTORIANI
inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1)
N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito; canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da: IMPRESA BENVENONI, installato nei locali siti
nel comune di: TERMANOSA (prov.) via DEI PAESI BASSI
n. scala piano interno di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale
e indirizzo) PARTI CONDOTTORIANI VIA DEI PAESI BASSI TERMANOSA
in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (che per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3); CEI 64-8
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4); DECLINA
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 13/05/04 il resp. tecnico (firma) [firma] il dichiarante (firma) [firma]
data _____ firma _____

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art.10
-il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omessi) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge-

copla per la ditta installatrice da depositare in comune, nel caso di installazione di impianti in edifici già in possesso di certificato di abitabilità **2**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto SIMONE GALLI, titolare o legale rappresentante dell'impresa ELETTRICI s.n.c, operante nel settore ELETTRICO, con sede in F. TURATI n. 266/C, comune di AULLA (MS), tel. 0187418905, part. IVA 00714850450

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di MASSA CARRARA n. 104246

iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di MASSA CARRARA n. 20095

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) realizzazione impianto elettrico parti condominiali inteso come:
 nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro

commissionato da: TERENZONI RENATO E FIGLI snc, installato nei locali siti nel comune di Licciana Nardi (Ms), Dei Paesi Bassi n. , di proprietà di parti condominiali, Via dei Paesi Bassi Masero di Terrarossa, in edificio adibito ad uso:

industriale civile commercio altri usi;

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di 10 kW.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da

seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; norma CEI 64-8; norma CEI 81-10

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7

relazione con tipologie dei materiali utilizzati

schema di impianto realizzato

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi:

.....

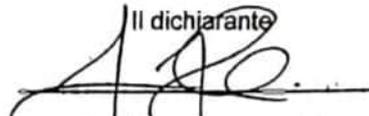
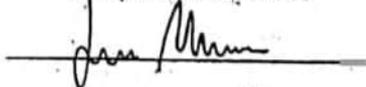
DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico

Il dichiarante

data 19/11/2010



(timbro e firma)

(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

Tabella schematica relativa all'impianto realizzato

Tensione nominale: 380 V

Potenza contrattuale impegnata/massima: 10 kW

Corrente di cortocircuito all'origine dell'impianto: 4,5 kA

Circuito:

- corrente di impiego: A
- sezione dei conduttori (Cu): mm²

Caduta di tensione: 4%

E' stato realizzato l'impianto di terra, completo di dispersore, di conduttori di protezione (PE) e di collegamento equipotenziale principale (EQP).

Attività, albi ruoli e licenze » Abilitazioni

Abilitazioni per gli impianti L. 46/90 L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

1) Lettera A

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Provincia: MS

Data accertamento: 29/09/1999

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

Provincia: MS

Data accertamento: 29/09/1999

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo: 30/12/2005

ELETTROIMPIANTI
DI LOMBARDI MASSIMO & C. s.n.c
Via F. Turati, 266/ C
54010 SERRICCILO DI AULLA (MS)
P. IVA 0071485 045 0

MINISTERO DELL' INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL' ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA D' ARTE
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. 43.03

Il sottoscritto _____ Titolare o legale rappresentante

Dell' impresa (ragione sociale) ELETTROIMPIANTI

Operante nel settore ELETTRICO

Con sede in via F. TURATI n. 266/C Comune AULLA

(Prov.) MS Tel. 0187/ 418905 Part. IVA _____

Iscritta al R.I e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 N. 581)

Della camera C.C.I.A.A. Di MASSA CARRARA n. 9414

Iscritta all' albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1995, n. 433) di MASSA CARRARA n. 20095

Esecutrice dell' impianto (descrizione schematica) Elettrico di alimentazione illuminazione e forza motrice

Inteso come: Nuovo impianto Trasformazione Ampliamento Manutenzione straordinaria Altro (1) _____

N.B. - per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a, 2^a, 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

Commissionato da _____, installato nei locali siti

Nel comune di Licciana Nardi (prov. MS) Via DEI PAESI BASSI, MASERO DI TERRAROSSA

Scala _____ Piano _____ Interno _____ Di proprietà di (nome, cognome o

Ragione sociale e indirizzo) _____

In edificio adibito ad uso: Industriale Civile (2) Commercio Altri usi

DICHIARA

Sotto la propri responsabilità, che l' impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d' arte, secondo quanto previsto dall' art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l' edificio, avendo in particolare:

Rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell' art. 6 della legge n. 46/1990);

Seguito dalla normativa tecnica applicabile all' impiego (3): CEI 64-8

Installato componenti e materiali costruiti a regola d' arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

Controllato l' impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalla norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori

Progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

Relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

Schema di impianto realizzato (6);

Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

Copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell' impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione da parte di terzi

Data 22 SET 2003

Il resp. Tecnico _____

(firma)

F. M.

Il dichiarante _____

(timbro e firma)

ELETTROIMPIANTI
di **DI LOMBARDI MASSIMO & C. s.n.c.**
Via _____
54010 SERRICCILO DI AULLA (MS)
Partita IVA _____

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9)

Data 22 SET 2003

Firma _____

[Signature]

COPIA CONFORME

COPIA PER IL COMMITTENTE 1

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. _____

il sottoscritto _____ titolare e/o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) _____

operante nel settore _____

con sede in via _____ n. _____ Comune _____

(Prov.) _____ tel. 0487490083 part. IVA _____

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della Camera C.I.A.A. di CARRARA n. 94861

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di CARRARA n. 17484

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) impianto idrosanitario e di climatizzazione

impianto idrosanitario

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro ⁽¹⁾ _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da _____, installato nei locali siti

nel Comune di LICCIANA NARDI (prov.) MS via PAESI BASSI

LOC MASERO n. _____ scala _____ piano _____ interno 27 di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale, e

indirizzo) _____

in edificio adibito ad uso: industriale; civile ⁽²⁾; commercio; altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con abbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾;
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) ⁽⁴⁾;
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;
- schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ⁽⁸⁾: _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 15-06-05 il resp. tecnico _____ (firma) il dichiarante _____ (firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 ⁽⁹⁾.

data 15-06-05 firma _____

ALLEGATO 8. DOCUMENTI CATASTO
PLANIMETRIA CATASTALE
ELABORATO PLANIMETRICO
ELENCO SUBALTERNI
MAPPA CATASTALE

VISURA STORICA FG.54 MAPP.880 SUB.27

VISURA STORICA FG.54 MAPP.AA

VISURA STORICA FG.54 MAPP.BB

VISURA STORICA FG.54 MAPP.CC

VISURA STORICA FG.54 MAPP.237

VISURA STORICA FG.54 MAPP.539

VISURA STORICA FG.54 MAPP.794

VISURA STORICA FG.54 MAPP.797

VISURA STORICA FG.54 MAPP.800

VISURA STORICA FG.54 MAPP.802

VISURA STORICA FG.54 MAPP.839

VISURA STORICA FG.54 MAPP.877

VISURA STORICA FG.54 MAPP.880

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. 000060468 del 01/07/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Licciana Nardi

Loc. Masero

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 54

Particella: 880

Subalterno: 27

Compilata da:

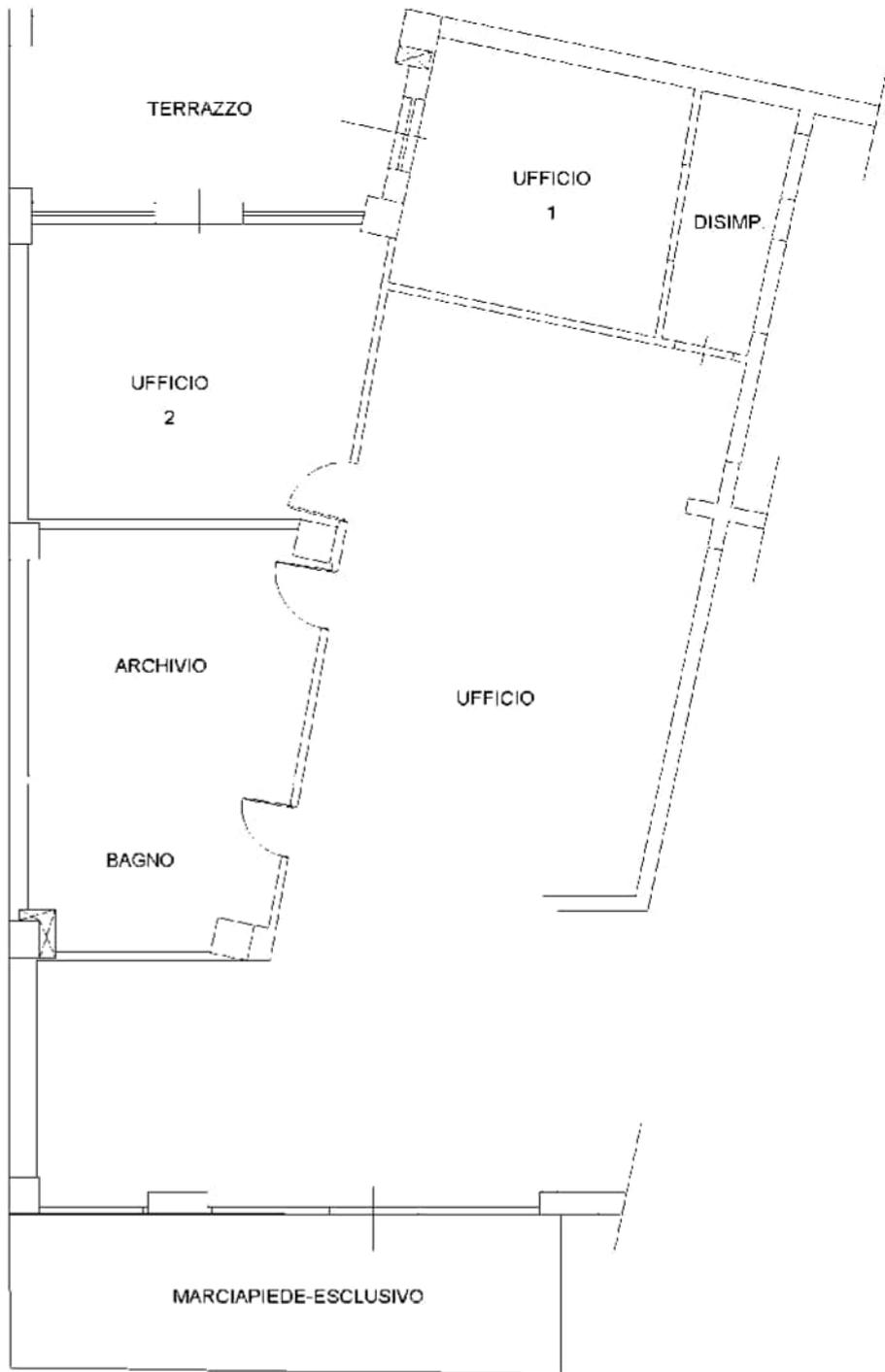
~~Roberto Cristoforo~~

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Massa

N. 317

Scheda n. 1 Scala 1:100

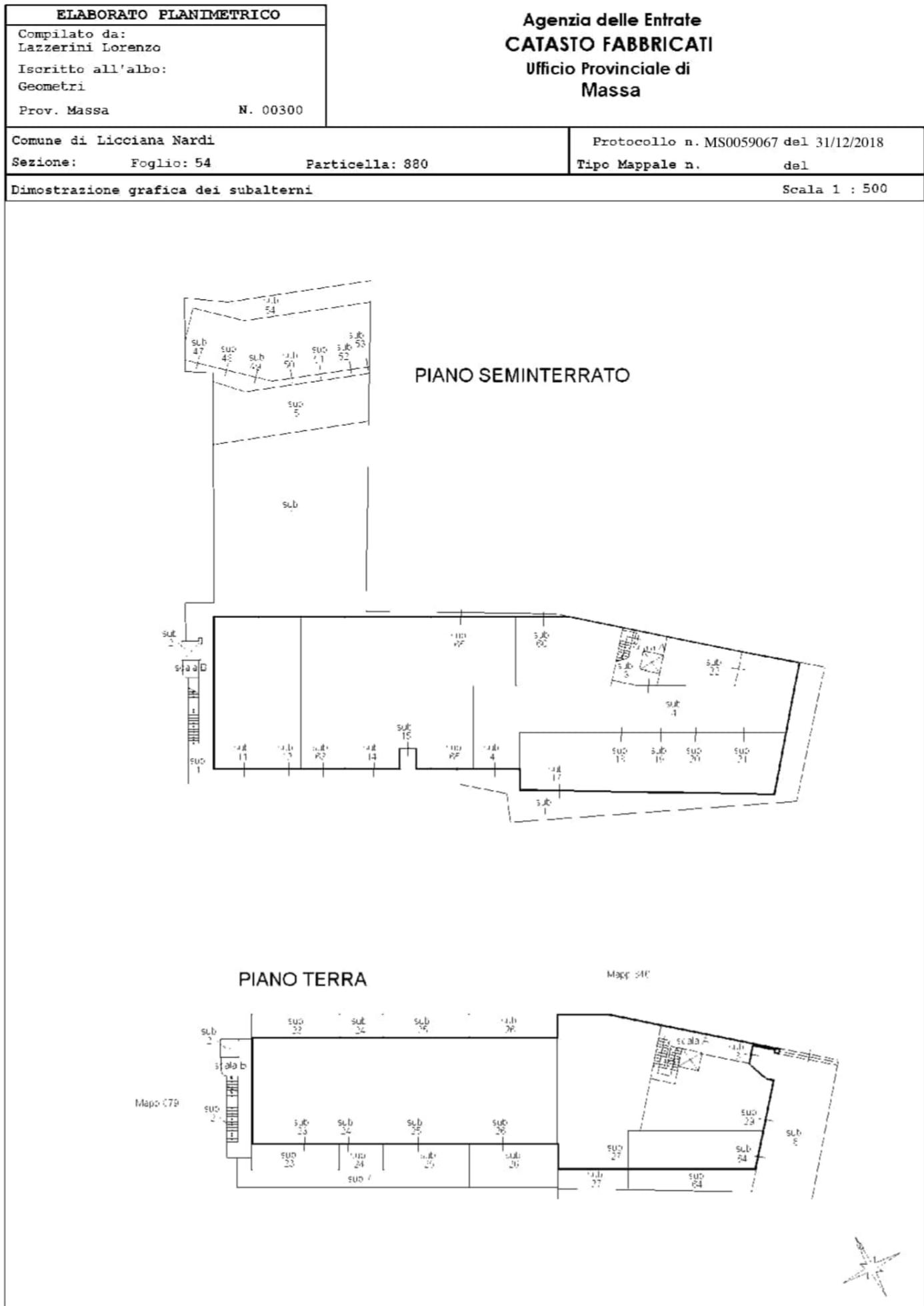


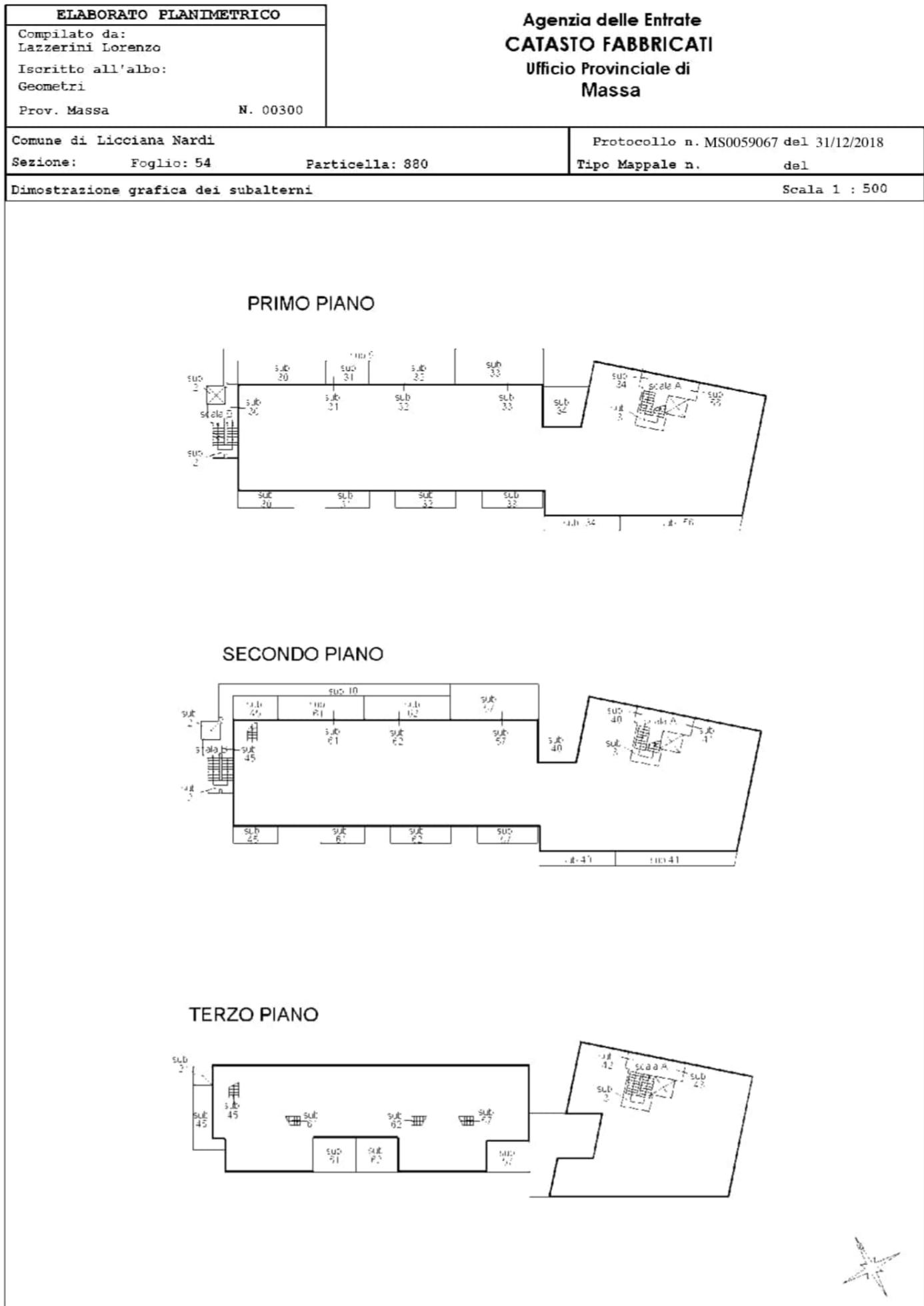
PIANTA-PIANO-TERRA

H=3.00m



Ultima planimetria in atti





Direzione Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: LICCIANA NARDI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LICCIANA NARDI			54	880			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	localita' masero		S1			BCNC A TUTTI I SUB (CORTE ED AREE ESTERNE AL PIANO SEMINTERRATO)	
2	localita' masero		S1-T1-2			BCNC AI SUB. 23,24,25,26,30,31,32,33,36,37,38,39 (VANO SCALE 'B' ED ASCENSORE)	
3	localita' masero		S1-T1-2			BCNC AI SUB. 18,19,20,21,22,27,34,40,41,42,43,56 (VANO SCALE 'A', ATRIO ED ASCENSORE)	
4	localita' masero		S1			BCNC AI SUB. 18,19,20,21,22 (CORSIA DI ACCESSO AI GARAGE A PIANO SEMINTERRATO)	
5	localita' masero		S1			AREA URBANA DI MQ. 86	
7	localita' masero		T			BCNC AI SUB. 23,24,25,26 (MARCIAPIEDE DI ACCESSO AL PIANO TERRA)	
8	localita' masero		T			BCNC A TUTTI I SUB. (PERCORSO PUBBLICO AL PIANO TERRA)	
9	localita' masero		1			BCNC AI SUB. 30,31,32,33 (BALCONE DI ACCESSO AL PRIMO PIANO)	
10	localita' masero		2			BCNC AI SUB. 37,38,39,45 (BALCONE DI ACCESSO AL SECONDO PIANO)	
11	localita' masero		S1			NEGOZIO	
12	localita' masero		S1			NEGOZIO	
14	localita' masero		S1			NEGOZIO	
15	localita' masero		S1			NEGOZIO	
17	localita' masero		S1			UFFICIO	
18	localita' masero		S1	A		AUTORIMESSA	
19	localita' masero		S1	A		AUTORIMESSA	
20	localita' masero		S1	A		AUTORIMESSA	
21	localita' masero		S1	A		AUTORIMESSA	
22	localita' masero		S1	A		AUTORIMESSA	
23	localita' masero		T	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
24	localita' masero		T	B		UFFICIO	
25	localita' masero		T	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
26	localita' masero		T	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
27	localita' masero		T			UFFICIO	
28	localita' masero		T			SOPPRESSO ORIGINA SUB 64	
29	localita' masero	SNC	T			NEGOZIO	
30	localita' masero		1	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
31	localita' masero		1	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
32	localita' masero		1	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
33	localita' masero		1	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
34	localita' masero		1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
40	localita' masero		2	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
41	localita' masero		2	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
42	localita' masero		2	A		MAGAZZINO	
43	localita' masero		3	A		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
45	localita' masero		2-3	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
47	localita' masero		S1			AUTORIMESSA	
48	localita' masero		S1			AUTORIMESSA	
49	localita' masero		S1			AUTORIMESSA	
50	localita' masero		S1			AUTORIMESSA	
51	localita' masero		S1			AUTORIMESSA	
52	localita' masero		S1			AUTORIMESSA	
53	localita' masero		S1			AUTORIMESSA	
54	localita' masero		S1			BCNC AI SUB 47,48,49,50,51,52,53	
55	localita' masero					SOPPRESSO	
56	localita' masero		1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO	
57	localita' masero		2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
59	localita' masero					SOPPRESSO	
60	localita' masero	3	S1			MAGAZZINO	
61	localita' masero	SNC	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
62	localita' masero	SNC	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
63	localita' masero	SNC	S1			NEGOZIO	
64	localita' masero		T			STUDIO MEDICO	

Direzione Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: LICCIANA NARDI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LICCIANA NARDI		54	880			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
65	via paesi bassi	8	S1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

Unità immobiliari n. 54

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776,000 x 552,000 metri

20 Mag 2020 11:11:4
Prof. n. 193977/2020

Comune: LICCIANA NARDI
Foglio: 54

N 4897400

E 1577100

1 Particella: 880

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Data: 24/06/2020 - Ora: 16.55.24 Segue

Visura n.: T258790 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 54 Particella: 880 Sub.: 27

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	880	27			A/10	3	5,5 vani	Totale: 137 m ²	Euro 1.235,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PAESI BASSI piano: S1 scala: A;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E574 - Sezione - Foglio 54 - Particella 880

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	880	27			A/10	3	5,5 vani		Euro 1.235,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/10/2012 protocollo n. MS0105607 in atti dal 30/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 27189.1/2012)
Indirizzo		, VIA PAESI BASSI piano: S1 scala: A;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 24/06/2020 - Ora: 16.55.24 Segue

Visura n.: T258790 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	880	27			A/10	3	5,5 vani		Euro 1.235,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/08/2003 protocollo n. 71966 in atti dal 18/08/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6359.1/2003)
Indirizzo		, LOCALITA' MASERO piano: S1 scala: A;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	880	27			A/10	3	5,5 vani		Euro 1.235,62	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 01/07/2003 protocollo n. 60468 in atti dal 01/07/2003 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4778.1/2003)
Indirizzo		, LOC. MASERO piano: S1 scala: A;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	880	27			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/11/2002 protocollo n. 217571 in atti dal 28/11/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 130396.1/2002)
Indirizzo		, LOCALITA' MASERO piano: T scala: A;										

Visura storica per immobile

Data: 24/06/2020 - Ora: 16.55.24 Fine

Visura n.: T258790 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	880	27			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 25/07/2002 protocollo n. 77646 in atti dal 25/07/2002 COSTITUZIONE (n. 1031.1/2002)
Indirizzo		, LOC. MASERO piano: T scala: A;										

Situazione degli intestati dal 16/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2003 Repertorio n.: 9374 Rogante: CONSOLI LUCIO Sede: AULLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 256.1/2003)	

Situazione degli intestati dal 25/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/12/2002
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/07/2002 protocollo n. 77646 in atti dal 25/07/2002 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1031.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 10.56.22

Segue

Visura n.: T82775 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: AA

Numero di mappa soppresso dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	54	AA		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/07/2002 protocollo n. 00001119 in atti dal 09/07/2002 TM.56538/02 (n. 1221.1/2002)
Notifica					Partita	0				
Annotazioni					comprende il fg. 54 n. 839,539,cc					

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella BB - foglio 54 particella 879 - foglio 54 particella 880

Area di enti urbani e promiscui dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	54	AA		-	ENTE URBANO	22 27				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.2/2002)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni					comprende il fg. 54 n. 839,539,cc					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 839 - foglio 54 particella 539 - foglio 54 particella CC

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 10.56.22 Segue

Visura n.: T82775 Pag: 2

Area di enti urbani e promiscui dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	54	AA		-	ENTE URBANO	14 97				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.1/2002)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 877

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella BB - foglio 54 particella CC

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	54	802		-	SEMIN IRRIG 2	14 97	116A	Euro 6,80 L. 13.174	Euro 3,48 L. 6.737	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)
Notifica						Partita	12277			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 794 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2000 protocollo n. 25622 Voltura in atti dal 17/03/2000 Repertorio n.: 38414 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 155 del 08/02/2000 VENDITA (n. 19388.2/2000)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 10.56.22

Segue

Visura n.: T82775 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/01/2000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica				Partita		8251					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica				Partita		5103					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 10.56.22 Fine

Visura n.: T82775 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Notifica		Partita	5103		
-----------------	--	----------------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026
Impianto meccanografico del 07/07/1970										

Notifica		Partita	5103		
-----------------	--	----------------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 07/07/1970	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 10.56.45

Segue

Visura n.: T82958 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: BB

Numero di mappa soppresso dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	54	BB		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/07/2002 protocollo n. 00001119 in atti dal 09/07/2002 TM.56538/02 (n. 1221.1/2002)
Notifica						Partita	0			
Annotazioni						sr				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella AA - foglio 54 particella 879 - foglio 54 particella 880

Situazione dell'Immobile dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	54	BB		-	SEMIN IRRIG 2	03 25	I16A	Euro 1,48	Euro 0,76	Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.1/2002)
Notifica						Partita				
Annotazioni						sr				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 877

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella AA - foglio 54 particella CC

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA		del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 Registrazione: (n. 1119.1/2002)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	54	877		-	SEMIN IRRIG 2	03 26	I16A	Dominicale Euro 1,48	Agrario Euro 0,76	FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 (n. 378.1/2002)	
Notifica				Partita							
Annotazioni				sr							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 794

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 865 - foglio 54 particella 866 - foglio 54 particella 867 - foglio 54 particella 868 - foglio 54 particella 869 - foglio 54 particella 870 - foglio 54 particella 871 - foglio 54 particella 872 - foglio 54 particella 873 - foglio 54 particella 874 - foglio 54 particella 875 - foglio 54 particella 876 - foglio 54 particella 878

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2002 Trascrizione in atti dal 13/05/2002 Repertorio n.: 52350 Rogante: DALLE LUCHE DARIO Sede: MASSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3095.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 12/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 03/05/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 Registrazione: (n. 378.1/2002)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	54	794		-	SEMIN IRRIG 2	08 08	I16A	Dominicale Euro 3,67 L. 7.110	Agrario Euro 1,88 L. 3.636	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 10.56.45

Segue

Visura n.: T82958 Pag: 2

Notifica		Partita	12277		
Annotazioni	sr				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IL MADERO S.R.L. con sede in LA SPEZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/03/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	24 30	116A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica				Partita		8251					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	27 44	116A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica				Partita		5103					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Segue

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)
Notifica				Partita		5103					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970
Notifica				Partita		5103					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 07/07/1970			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 10.56.45

Fine

Visura n.: T82958 Pag: 3

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 12.18.57

Segue

Visura n.: T131824 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: CC

Numero di mappa soppresso dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	54	CC		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.2/2002)	
Notifica					Partita	0					
Annotazioni	unita al fg. 54 n. aa										

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 839 - foglio 54 particella 539 - foglio 54 particella AA

Area di enti urbani e promiscui dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	54	CC		-	ENTE URBANO	00 01				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.1/2002)	
Notifica					Partita	1					
Annotazioni	sr										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 877

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella AA - foglio 54 particella BB

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 12.18.57

Segue

Visura n.: T131824 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	877		-	SEMIN IRRIG 2	03 26	I16A	Euro 1,48	Euro 0,76	FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 (n. 378.1/2002)
Notifica				Partita						
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 794

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 865 - foglio 54 particella 866 - foglio 54 particella 867 - foglio 54 particella 868 - foglio 54 particella 869 - foglio 54 particella 870 - foglio 54 particella 871 - foglio 54 particella 872 - foglio 54 particella 873 - foglio 54 particella 874 - foglio 54 particella 875 - foglio 54 particella 876 - foglio 54 particella 878

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2002 Trascrizione in atti dal 13/05/2002 Repertorio n.: 52350 Rogante: DALLE LUCHE DARIO Sede: MASSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3095.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/05/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 Registrazione: (n. 378.1/2002)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	794		-	SEMIN IRRIG 2	08 08	I16A	Euro 3,67 L. 7.110	Euro 1,88 L. 3.636	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)
Notifica				Partita		12277				
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IL MASERO S.R.L. con sede in LA SPEZIA	00953030111	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/03/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica				Partita		8251					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobilabile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica				Partita		5103					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Situazione dell'Immobilabile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 12.18.57 Fine

Visura n.: T131824 Pag: 3

Notifica		Partita	5103		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53	39	I16A	L. 134.983	L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970

Notifica		Partita	5103		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPERICE BRACCIE MARZINI CON SEDE IN LIVORNO		fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLANCHINI Giuseppe, F & LORO		fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 07/07/1970	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.11.31

Segue

Visura n.: T238087 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: 237

Numero di mappa soppresso dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SOPPRESSO	00	00				FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)
Notifica					Partita	0					

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 794 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 803

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	24	30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica					Partita	8251						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.11.31 Fine

Visura n.: T238087 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 07/07/1970		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 12.18.18

Segue

Visura n.: T131483 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: 539

Numero di mappa soppresso dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	54	539		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.2/2002)
Notifica					Partita	0				
Annotazioni	unita al fg. 54 n. aa									

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 839 - foglio 54 particella CC - foglio 54 particella AA

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	54	539		-	FU D ACCERT	00 48				Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)
Notifica					Partita	5103				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 12.18.18

Segue

Visura n.: T131483 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Situazione degli intestati dal 21/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2000 protocollo n. 25622 Voltura in atti dal 17/03/2000 Repertorio n.: 38414 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 155 del 08/02/2000 VENDITA (n. 19388.2/2000)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/01/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 09/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA		del 09/06/1973 Voltura Variazione in atti dal 30/06/1973 Repertorio n.: 49 Registrazione: (n. 4973)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53	39	116A		Dominicale L. 134.983	Agrario L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970
Notifica				Partita		5103							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 07/07/1970	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.20.12

Segue

Visura n.: T241508 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: 794

Numero di mappa soppresso dal 12/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	54	794		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 (n. 378.1/2002)
Notifica					Partita	0				
Annotazioni					sr					

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 877 - foglio 54 particella 878

Situazione dell'Immobile dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	54	794		-	SEMIN IRRIG 2	08 08	116A	Euro 3,67 L. 7.110	Euro 1,88 L. 3.636	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)
Notifica					Partita	12277				
Annotazioni					sr					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.20.12

Segue

Visura n.: T241508 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IL MASERO S.R.L. con sede in LA SPEZIA	00953030111	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/03/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica				Partita		8251					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica				Partita		5103					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.20.12 Fine

Visura n.: T241508 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Notifica		Partita	5103		
-----------------	--	----------------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026
										Impianto meccanografico del 07/07/1970

Notifica		Partita	5103		
-----------------	--	----------------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 07/07/1970	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.14.41

Segue

Visura n.: T239314 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: 797

Numero di mappa soppresso dal 12/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	54	797		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 (n. 378.1/2002)	
Notifica					Partita	0					
Annotazioni					sr						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 875 - foglio 54 particella 876

Situazione dell'Immobile dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	54	797		-	SEMIN IRRIG 2	00 54	I16A	Euro 0,25 L. 475	Euro 0,13 L. 243	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)	
Notifica					Partita	12277					
Annotazioni					sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 794 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.14.41

Segue

Visura n.: T239314 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/03/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica				Partita	8251						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica				Partita	5103						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.14.41 Fine

Visura n.: T239314 Pag: 3

Notifica		Partita	5103		
-----------------	--	----------------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026
Impianto meccanografico del 07/07/1970										

Notifica		Partita	5103		
-----------------	--	----------------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 07/07/1970			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.12.26

Segue

Visura n.: T238437 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: 800

Numero di mappa soppresso dal 12/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	54	800		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 (n. 378.1/2002)
Notifica					Partita	0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 865 - foglio 54 particella 866 - foglio 54 particella 867 - foglio 54 particella 868

Situazione dell'Immobile dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	54	800		-	SEMIN IRRIG 2	33 80	I16A	Euro 15,36 L. 29.744	Euro 7,86 L. 15.210	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)
Notifica					Partita	12277				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 794 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.12.26

Segue

Visura n.: T238437 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	████████████████████	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00953030111	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/03/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica						Partita	8251				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica						Partita	5103				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Notifica		Partita	5103		
-----------------	--	----------------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026
										Impianto meccanografico del 07/07/1970

Notifica		Partita	5103		
-----------------	--	----------------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANESCHI LARCEL con sede in LIVA DI LIZZANA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 07/07/1970			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.09.30

Segue

Visura n.: T237295 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: 802

Numero di mappa soppresso dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	54	802		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.1/2002)
Notifica					Partita	0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella AA

Situazione dell'Immobile dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	54	802		-	SEMIN IRRIG 2	14 97	I16A	Euro 6,80 L. 13.174	Euro 3,48 L. 6.737	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)
Notifica					Partita	12277				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 794 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.09.30

Segue

Visura n.: T237295 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 21/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	00262560450	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2000 protocollo n. 25622 Voltura in atti dal 17/03/2000 Repertorio n.: 38414 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 155 del 08/02/2000 VENDITA (n. 19388.2/2000)			

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/01/2000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1 24 30 ha are ca	I16A	Dominicale L. 109.384	Agrario L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica				Partita		8251				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1 27 44 ha are ca	I16A	Dominicale L. 112.147	Agrario L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica				Partita		5103				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.09.30

Segue

Visura n.: T237295 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)
Notifica						Partita		5103			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970
Notifica						Partita		5103			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 07/07/1970	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.09.30

Fine

Visura n.: T237295 Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 12.05.32 Segue

Visura n.: T124342 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: 839

Numero di mappa soppresso dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	54	839		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.2/2002)
Notifica					Partita	0				
Annotazioni		unita al fg. 54 n. aa								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539 - foglio 54 particella CC - foglio 54 particella AA

Situazione dell'Immobile dal 02/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	54	839		-	SEMIN IRRIG 2	06 81	116A	Euro 3,10 L. 5.993	Euro 1,58 L. 3.065	FRAZIONAMENTO del 02/11/1999 in atti dal 02/11/1999 (n. 2401.1/1999)
Notifica					Partita	12277				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 308

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 840

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 12.05.32 Segue

Visura n.: T124342 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Situazione degli intestati dal 21/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2000 protocollo n. 25622 Voltura in atti dal 17/03/2000 Repertorio n.: 38414 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 155 del 08/02/2000 VENDITA (n. 19388.2/2000)	

Situazione degli intestati dal 02/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/01/2000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/11/1999 in atti dal 02/11/1999 Registrazione: (n. 2401.1/1999)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	54	308		-	SEMIN IRRIG 2	ha are ca 07 65	I16A	Dominicale L. 6.732	Agrario L. 3.443	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.2/1988)
Notifica				Partita		8251				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 688

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	54	308		-	SEMIN IRRIG 2	ha are ca 13 60	I16A	Dominicale L. 11.968	Agrario L. 6.120	Impianto meccanografico del 07/07/1970
Notifica				Partita		5103				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/11/1999

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 12.05.32 Fine

Visura n.: T124342 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 07/07/1970		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.10.36

Segue

Visura n.: T237722 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: 877

Numero di mappa soppresso dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	877		-	SOPPRESSO	00	00				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.1/2002)
Notifica					Partita	0					
Annotazioni					sr						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella BB - foglio 54 particella CC

Situazione dell'Immobile dal 12/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	877		-	SEMIN IRRIG 2	03	26	I16A	Euro 1,48	Euro 0,76	FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 (n. 378.1/2002)
Notifica					Partita						
Annotazioni					sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 794

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 865 - foglio 54 particella 866 - foglio 54 particella 867 - foglio 54 particella 868 - foglio 54 particella 869 - foglio 54 particella 870 - foglio 54 particella 871 - foglio 54 particella 872 - foglio 54 particella 873 - foglio 54 particella 874 - foglio 54 particella 875 - foglio 54 particella 876 - foglio 54 particella 878

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.10.36

Segue

Visura n.: T237722 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Situazione degli intestati dal 03/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2002 Trascrizione in atti dal 13/05/2002 Repertorio n.: 52350 Rogante: DALLE LUCHE DARIO Sede: MASSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3095.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 12/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/05/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 Registrazione: (n. 378.1/2002)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	54	794		-	SEMIN IRRIG 2	08 08	I16A	Dominicale Euro 3,67 L. 7.110	Agrario Euro 1,88 L. 3.636	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)
Notifica				Partita		12277				
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/03/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.10.36

Segue

Visura n.: T237722 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica						Partita		8251			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica						Partita		5103			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)
Notifica						Partita		5103			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970
Notifica						Partita		5103			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 07/07/1970	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 10.55.22

Segue

Visura n.: T82204 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
	Provincia di MASSA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 880

Area di enti urbani e promiscui dal 06/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	54	880		-	ENTE URBANO	22 27				Tipo mappale del 06/08/2003 protocollo n. 67527 in atti dal 06/08/2003 (n. 1457.1/2003)
Notifica					Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 883

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 846 - foglio 54 particella 897

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E574 - Sezione - SezUrb - Foglio 54 - Particella 880

Area di enti urbani e promiscui dal 07/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	54	880		-	ENTE URBANO	22 27				VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/11/2002 protocollo n. 00152535 in atti dal 07/11/2002 ISTANZA 152535/02 (n. 1728.1/2002)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni	rettifica grafica mappa come da t.m. 56538/02									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Area di enti urbani e promiscui dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	54	880		-	ENTE URBANO	22 27				VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/07/2002 protocollo n. 00001119 in atti dal 09/07/2002 TM.56538/02 (n. 1221.1/2002)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						comprende il fg. 54 n. 839,539,cc				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella BB - foglio 54 particella AA

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 879

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 54 particella AA

- foglio 54 particella BB

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO 9. DOCUMENTI CONSERVATORIA

ISPEZIONE [REDACTED]

ISPEZIONE [REDACTED]

ISPEZIONE IL TRASERO

ISPEZIONE [REDACTED]

E

T

DANIELA

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.880 SUB.27

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.AA

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.BB

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.CC

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.237

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.794

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.798

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.800

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.802

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.308

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.539

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.839

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.877

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.797

NOTA DI TRASCRIZIONE RG 325 RP 256

NOTA DI TRASCRIZIONE RG 700 RP 541

NOTA DI TRASCRIZIONE RG 707 RP 492

NOTA DI TRASCRIZIONE RG 708 RP 493

DOMANDA ANNOTAZIONE RG 1678 RP 234

NOTA DI TRASCRIZIONE RG 1758 RP 1408

NOTA DI ISCRIZIONE RG 2175 RP 322

DOMANDA ANNOTAZIONE RG 3899 RP 478

DOMANDA ANNOTAZIONE RG 3900 RP 479

DOMANDA ANNOTAZIONE RG 3911 RP 490

NOTA DI TRASCRIZIONE RG 4012 RP 2997

NOTA DI ISCRIZIONE RG 4082 RP 607

NOTA DI TRASCRIZIONE RG 4399 RP 3095

NOTA DI TRASCRIZIONE RG 4566 RP 3533

DOMANDA ANNOTAZIONE RG 4698 RP 636

DOMANDA ANNOTAZIONE RG 5168 RP 610

NOTA DI TRASCRIZIONE RG 5527 RP 4096

NOTA DI ISCRIZIONE RG 6579 RP 1058
NOTA DI ISCRIZIONE RG 7307 RP 1286
NOTA DI ISCRIZIONE RG 7464 RP 1028
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 7601 RP 5793
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 7946 RP 1004
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 8909 RP 6431
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 10285 RP 1255
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 11066 RP 7940
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 4399 RP 3095
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 8909 RP 6431
COMUNICAZIONE N°761 DEL 16.08.2011

Ispezione telematica

Ispezione n. T141567 del 20/05/2020

per denominazione
Richiedente MNNSRA**Dati della richiesta**

Denominazione: ITALDIS
Sede: LICCIANA NARDI(MS)
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 19/05/2020

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1981 al 30/06/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. MASSA CREDITORI CONCORDATO PREVENTIVO ITALDIS SRL

Con sede in
Codice fiscale

2. ██████████

Con sede in LICCIANA NARDI (MS)
Codice fiscale

00547420455 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 19/05/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1981 al 30/06/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 07/03/2014 - Registro Particolare 1408 Registro Generale 1758
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 11 del 30/01/2014
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/05/2020 Ora 12:35:28
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente MNNSRA

Ispezione n. T141567 del 20/05/2020

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1981
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/06/2020 Ora 17:25:20
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T273728 del 24/06/2020

per denominazione
Richiedente MNNSRA

Dati della richiesta

Denominazione: ██████████
Sede: AULLA(MS)
Tipo ricerca: Ristretta
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 24/06/2020
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1981 al 30/06/1987
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1981

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. MASSA CREDITORI CONCORDATO PREVENTIVO ██████████
Con sede in
Codice fiscale

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/06/2020 Ora 18:18:45
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T296900 del 24/06/2020

per denominazione
Richiedente MNNSRA

Dati della richiesta

Denominazione: ██████████
Sede: LICCIANA NARDI(MS)
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 24/06/2020

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1981 al 30/06/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA ITAL DIS S.R.L.

Con sede in
Codice fiscale

2. ██████████

Con sede in LICCIANA NARDI (MS)
Codice fiscale

00547420455 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 24/06/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1981 al 30/06/1987

-
1. ISCRIZIONE CONTRO del 20/07/2011 - Registro Particolare 1058 Registro Generale 6579
Pubblico ufficiale CATTANEO LUIGI Repertorio 21474/9838 del 20/07/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/06/2020 Ora 18:18:45
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T296900 del 24/06/2020

per denominazione
Richiedente MNNSRA

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 860 del 25/09/2012 (EROGAZIONE A SALDO)
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 19/06/2020 - Registro Particolare 2997 Registro Generale 4012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 3 del 18/02/2020
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1981
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T133067 del 26/06/2020

per denominazione
Richiedente MNNSRA**Dati della richiesta**

Denominazione: ██████████
Sede: LA SPEZIA(SP)
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 25/06/2020

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1981 al 30/06/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DI IL MASERO S.R.L.

Con sede in
Codice fiscale

2. ██████████**

Con sede in LA SPEZIA (SP)
Codice fiscale

00953030111 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 25/06/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1981 al 30/06/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/06/1993 - Registro Particolare 3533 Registro Generale 4566
Pubblico ufficiale LA ROSA CARMELO Repertorio 21751 del 21/05/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica

Ispezione n. T133067 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/1994 - Registro Particolare 541 Registro Generale 700
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 20969 del 11/01/1994
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/2000 - Registro Particolare 492 Registro Generale 707
Pubblico ufficiale LA ROSA CARMELO Repertorio 38414 del 21/01/2000
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/2000 - Registro Particolare 493 Registro Generale 708
Pubblico ufficiale LA ROSA CARMELO Repertorio 38414 del 21/01/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/2000 - Registro Particolare 494 Registro Generale 709
Pubblico ufficiale LA ROSA CARMELO Repertorio 38414 del 21/01/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2002 - Registro Particolare 3095 Registro Generale 4399
Pubblico ufficiale DALLE LUCHE DARIO Repertorio 52350 del 03/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2003 - Registro Particolare 4181 Registro Generale 6041
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 63623 del 05/06/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispesione telematica

Ispesione n. T133067 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2003 - Registro Particolare 4182 Registro Generale 6042
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 63623 del 05/06/2003
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2003 - Registro Particolare 4481 Registro Generale 6485
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 63967/14256 del 19/06/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/2003 - Registro Particolare 8349 Registro Generale 12151
Pubblico ufficiale DALLE LUCHE DARIO Repertorio 59056/19277 del 19/11/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2004 - Registro Particolare 1398 Registro Generale 1967
Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 49264 del 04/02/2004
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2004 - Registro Particolare 8391 Registro Generale 12948
Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 52180/13245 del 25/10/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2005 - Registro Particolare 216 Registro Generale 305
Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 52990/13403 del 23/12/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T133067 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

-
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/05/2005 - Registro Particolare 3470 Registro Generale 5808
Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 54814/13715 del 06/05/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 15. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/05/2005 - Registro Particolare 3471 Registro Generale 5809
Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 54814/13715 del 06/05/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/09/2005 - Registro Particolare 6092 Registro Generale 9758
Pubblico ufficiale DALLE LUCHE DARIO Repertorio 64644 del 31/08/2005
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
 17. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/10/2005 - Registro Particolare 6924 Registro Generale 11178
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 75811/16001 del 29/09/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 18. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/10/2005 - Registro Particolare 6925 Registro Generale 11179
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 75812/16002 del 29/09/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 19. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/10/2005 - Registro Particolare 7054 Registro Generale 11458
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 75913/16022 del 10/10/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T133067 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

-
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/02/2006 - Registro Particolare 860 Registro Generale 1546
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 76897/16274 del 23/01/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/03/2006 - Registro Particolare 2268 Registro Generale 3450
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 77231/16343 del 01/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/04/2006 - Registro Particolare 3083 Registro Generale 4678
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 77370/16384 del 17/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/04/2006 - Registro Particolare 3482 Registro Generale 5295
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 77515/16417 del 03/04/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/04/2006 - Registro Particolare 3483 Registro Generale 5296
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 77516/16418 del 03/04/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/08/2006 - Registro Particolare 7333 Registro Generale 10939
Pubblico ufficiale DE CRESCENZO MONICA Repertorio 3302/857 del 11/08/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T133067 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

-
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/09/2006 - Registro Particolare 8051 Registro Generale 11974
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 78510/16726 del 25/08/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/2006 - Registro Particolare 9589 Registro Generale 14325
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 78718/16845 del 20/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/2006 - Registro Particolare 9590 Registro Generale 14326
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 78718/16845 del 20/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
29. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/2006 - Registro Particolare 10528 Registro Generale 15730
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 1237 del 01/12/2006
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
30. ISCRIZIONE CONTRO del 06/06/2008 - Registro Particolare 1180 Registro Generale 6034
Pubblico ufficiale GATTONI CESARE Repertorio 636/457 del 30/05/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 980 del 10/07/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
31. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/06/2008 - Registro Particolare 4198 Registro Generale 6382
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 13981/5731 del 31/05/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)

Ispezione telematica

Ispezione n. T133067 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

32. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2008 - Registro Particolare 7514 Registro Generale 11097
Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 63742/16732 del 23/09/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
33. ISCRIZIONE CONTRO del 10/11/2009 - Registro Particolare 1903 Registro Generale 11555
Pubblico ufficiale COSTA PIER GIORGIO Repertorio 9450/5764 del 05/11/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
34. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/2017 - Registro Particolare 103 Registro Generale 233
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO PRESSO TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 3710 del 12/12/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
35. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/06/2019 - Registro Particolare 4434 Registro Generale 5790
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 17/2019 del 14/05/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1981

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

-
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/1986 - Registro Particolare 4096 Registro Generale 5527
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 25/05/1987 - Registro Particolare 607 Registro Generale 4082
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/01/1992 - Registro Particolare 1021 Registro Generale 1144
Pubblico ufficiale VERTERE MORICHELLI Repertorio 15332 del 27/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/1993 - Registro Particolare 4890 Registro Generale 6381
Pubblico ufficiale ZANNONI ISIO Repertorio 132385 del 28/07/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/1993 - Registro Particolare 5793 Registro Generale 7601
Pubblico ufficiale ZANNONI ISIO Repertorio 132774 del 07/09/1993
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in AULLA(MS)
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/1994 - Registro Particolare 60 Registro Generale 71
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 20778 del 17/12/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/04/1994 - Registro Particolare 2231 Registro Generale 2970

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

-
- Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 21453 del 21/03/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILAFRANCA IN LUNIGIANA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/1994 - Registro Particolare 2434 Registro Generale 3241
Pubblico ufficiale VERTERE MORICHELLI Repertorio 21474 del 26/03/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILAFRANCA IN LUNIGIANA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/1994 - Registro Particolare 4208 Registro Generale 5755
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 21869 del 20/06/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILAFRANCA IN LUNIGIANA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/1994 - Registro Particolare 4209 Registro Generale 5756
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 21877 del 23/06/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILAFRANCA IN LUNIGIANA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/1994 - Registro Particolare 7190 Registro Generale 9843
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 22534 del 29/10/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILAFRANCA IN LUNIGIANA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/1995 - Registro Particolare 4227 Registro Generale 5912
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 1069 del 27/06/1975
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

-
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/1995 - Registro Particolare 4228 Registro Generale 5913
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 1070 del 27/06/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/1995 - Registro Particolare 4229 Registro Generale 5914
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 1071 del 27/06/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/1995 - Registro Particolare 4230 Registro Generale 5915
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 1072 del 27/06/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
18. ISCRIZIONE CONTRO del 29/09/1995 - Registro Particolare 1025 Registro Generale 7461
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 1374 del 13/09/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1348 del 24/11/1995 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 747 del 08/07/1996 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 1103 del 15/10/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
 4. Annotazione n. 443 del 26/04/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
19. ISCRIZIONE CONTRO del 29/09/1995 - Registro Particolare 1026 Registro Generale 7462
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 1374 del 13/09/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1349 del 24/11/1995 (EROGAZIONE PARZIALE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

2. Annotazione n. 748 del 08/07/1996 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 1104 del 15/10/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
 4. Annotazione n. 7 del 18/01/1999 (CANCELLAZIONE TOTALE)
-
20. ISCRIZIONE CONTRO del 29/09/1995 - Registro Particolare 1027 Registro Generale 7463
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 1374 del 13/09/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1350 del 24/11/1995 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 749 del 08/07/1996 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 1105 del 15/10/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
 4. Annotazione n. 215 del 12/03/1998 (CANCELLAZIONE TOTALE)
-
21. ISCRIZIONE CONTRO del 29/09/1995 - Registro Particolare 1028 Registro Generale 7464
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 1374 del 13/09/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1351 del 24/11/1995 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 750 del 08/07/1996 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 1106 del 15/10/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
 4. Annotazione n. 888 del 07/09/1998 (CANCELLAZIONE TOTALE)
-
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/1997 - Registro Particolare 2210 Registro Generale 2811
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 4195 del 27/03/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
-
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/1997 - Registro Particolare 2211 Registro Generale 2812
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 4196 del 27/03/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/1997 - Registro Particolare 2212 Registro Generale 2813
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 4197 del 27/03/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/09/1997 - Registro Particolare 5604 Registro Generale 7370
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 5548 del 28/08/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/1997 - Registro Particolare 7741 Registro Generale 10136
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 6243 del 20/11/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/1998 - Registro Particolare 6500 Registro Generale 8927
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 8817 del 01/10/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/01/2000 - Registro Particolare 493 Registro Generale 708
Pubblico ufficiale LA ROSA CARMELO Repertorio 38414 del 21/01/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2000 - Registro Particolare 1479 Registro Generale 2272
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 4859 del 28/02/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

Nota disponibile in formato elettronico

30. ANNOTAZIONE CONTRO del 01/03/2001 - Registro Particolare 234 Registro Generale 1678
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 6473 del 15/01/2001
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - EROGAZIONE PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/05/2001 - Registro Particolare 3113 Registro Generale 4313
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 6939 del 17/05/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
32. ANNOTAZIONE CONTRO del 27/08/2001 - Registro Particolare 1004 Registro Generale 7946
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 7200 del 13/07/2001
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - EROGAZIONE PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000
33. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/01/2002 - Registro Particolare 168 Registro Generale 219
Pubblico ufficiale LA ROSA CARMELO Repertorio 45186 del 28/12/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
34. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2002 - Registro Particolare 3095 Registro Generale 4399
Pubblico ufficiale DALLE LUCHE DARIO Repertorio 52350 del 03/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
35. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/05/2002 - Registro Particolare 3705 Registro Generale 5158
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 8578 del 17/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

-
36. ANNOTAZIONE CONTRO del 27/05/2002 - Registro Particolare 610 Registro Generale 5168
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 8149 del 18/02/2002
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - EROGAZIONE PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000
37. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/09/2002 - Registro Particolare 6808 Registro Generale 9477
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9040 del 18/09/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
38. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/09/2002 - Registro Particolare 6809 Registro Generale 9478
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9041 del 18/09/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
39. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/09/2002 - Registro Particolare 6810 Registro Generale 9479
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9042 del 18/09/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/2002 - Registro Particolare 6981 Registro Generale 9737
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9055 del 20/09/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
41. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/2002 - Registro Particolare 7315 Registro Generale 10208
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9102/2772 del 02/10/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispesione telematica

Ispesione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

42. ANNOTAZIONE CONTRO del 19/10/2002 - Registro Particolare 1255 Registro Generale 10285
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 8732 del 24/06/2002
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - EROGAZIONE A SALDO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000
43. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/11/2002 - Registro Particolare 7940 Registro Generale 11066
Pubblico ufficiale DALLE LUCHE DARIO Repertorio 54243 del 16/10/2002
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
44. ISCRIZIONE CONTRO del 29/11/2002 - Registro Particolare 1912 Registro Generale 11756
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9304 del 27/11/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1735 del 22/09/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
45. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/2002 - Registro Particolare 8689 Registro Generale 12149
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9302/2878 del 27/11/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
46. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/01/2003 - Registro Particolare 256 Registro Generale 325
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9374/2929 del 16/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
47. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2003 - Registro Particolare 668 Registro Generale 932
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9473/2986 del 13/01/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

Nota disponibile in formato elettronico

48. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/02/2003 - Registro Particolare 1101 Registro Generale 1512
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9547/3033 del 31/01/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
49. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/02/2003 - Registro Particolare 1447 Registro Generale 2019
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9545/3031 del 31/01/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
50. ANNOTAZIONE CONTRO del 09/04/2003 - Registro Particolare 478 Registro Generale 3899
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9039 del 18/09/2002
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000
51. ANNOTAZIONE CONTRO del 09/04/2003 - Registro Particolare 490 Registro Generale 3911
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9227 del 31/10/2002
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000
52. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/05/2003 - Registro Particolare 3298 Registro Generale 4693
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9770/3159 del 10/04/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
53. ANNOTAZIONE CONTRO del 03/05/2003 - Registro Particolare 636 Registro Generale 4698
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9462 del 09/01/2003
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000

54. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2003 - Registro Particolare 4182 Registro Generale 6042
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 63623 del 05/06/2003
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
55. ISCRIZIONE CONTRO del 18/06/2003 - Registro Particolare 1085 Registro Generale 6229
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9968 del 10/06/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1598 del 09/10/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 2142 del 26/11/2004 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 3. Annotazione n. 2143 del 26/11/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 2144 del 26/11/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 179 del 28/01/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 180 del 28/01/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 183 del 28/01/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 394 del 16/02/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 910 del 15/04/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 1420 del 29/06/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 291 del 04/02/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 1537 del 28/09/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Comunicazione n. 927 del 02/09/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 04/07/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 15/09/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
56. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/06/2003 - Registro Particolare 4481 Registro Generale 6485
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 63967/14256 del 19/06/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
57. ANNOTAZIONE CONTRO del 11/10/2003 - Registro Particolare 1452 Registro Generale 10311

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

-
- Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9969 del 10/06/2003
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000
58. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/10/2003 - Registro Particolare 7260 Registro Generale 10693
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 10351/3440 del 09/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
59. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/11/2003 - Registro Particolare 8311 Registro Generale 12095
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 10482/3519 del 18/11/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
60. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/12/2003 - Registro Particolare 8560 Registro Generale 12429
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 10446/3500 del 10/11/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
61. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/12/2003 - Registro Particolare 8567 Registro Generale 12436
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 10511/3537 del 24/11/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
62. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2003 - Registro Particolare 9146 Registro Generale 13206
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 10602/3590 del 17/12/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

-
63. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/02/2004 - Registro Particolare 1202 Registro Generale 1703
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 10461 del 12/11/2003
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
64. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2004 - Registro Particolare 1398 Registro Generale 1967
Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 49264 del 04/02/2004
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
65. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2004 - Registro Particolare 1697 Registro Generale 2390
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 10802/3685 del 18/02/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
66. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2004 - Registro Particolare 2978 Registro Generale 4207
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 10924/3748 del 05/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
67. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/05/2004 - Registro Particolare 3735 Registro Generale 5384
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 11026/3802 del 14/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
68. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2004 - Registro Particolare 5672 Registro Generale 8225
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 71090/15136 del 12/07/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
69. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2004 - Registro Particolare 5958 Registro Generale 8668

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

-
- Pubblico ufficiale MARIANO MASSIMO Repertorio 44268/2183 del 03/08/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
70. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/08/2004 - Registro Particolare 6395 Registro Generale 9348
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 71451/15196 del 05/08/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
71. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/08/2004 - Registro Particolare 6396 Registro Generale 9349
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 71452/15197 del 05/08/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
72. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/08/2004 - Registro Particolare 6401 Registro Generale 9354
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 71484/15204 del 06/08/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
73. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/08/2004 - Registro Particolare 6402 Registro Generale 9355
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 71485/15205 del 06/08/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
74. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/09/2004 - Registro Particolare 6512 Registro Generale 9565
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 71379 del 30/07/2004
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO DI PRECISAZIONE
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
75. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/09/2004 - Registro Particolare 6595 Registro Generale 9710

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

-
- Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 71603/15231 del 19/08/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
76. ANNOTAZIONE CONTRO del 14/09/2004 - Registro Particolare 1277 Registro Generale 9898
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 10480 del 18/11/2003
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000
77. ANNOTAZIONE CONTRO del 14/09/2004 - Registro Particolare 1280 Registro Generale 9901
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 10798 del 18/02/2004
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000
78. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/10/2004 - Registro Particolare 7121 Registro Generale 10755
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 11248/3920 del 28/09/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
79. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/10/2004 - Registro Particolare 7744 Registro Generale 11749
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 72135/15314 del 29/09/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
80. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/10/2004 - Registro Particolare 7747 Registro Generale 11754
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 72164/15321 del 01/10/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

-
81. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/10/2004 - Registro Particolare 7753 Registro Generale 11760
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 72201/15328 del 05/10/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
82. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/11/2004 - Registro Particolare 8090 Registro Generale 12315
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 11366/3999 del 04/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
83. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/11/2004 - Registro Particolare 8276 Registro Generale 12699
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 72455/15372 del 29/10/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
84. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare 8541 Registro Generale 13235
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 11379/4009 del 17/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
85. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/2004 - Registro Particolare 8865 Registro Generale 13698
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 72729/15416 del 24/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
86. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2004 - Registro Particolare 9138 Registro Generale 14089
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 72925/15455 del 09/12/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

87. ANNOTAZIONE CONTRO del 28/01/2005 - Registro Particolare 178 Registro Generale 827
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 71989 del 23/09/2004
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000
88. ANNOTAZIONE CONTRO del 28/01/2005 - Registro Particolare 182 Registro Generale 831
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 72386 del 27/10/2004
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000
89. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2005 - Registro Particolare 506 Registro Generale 861
Pubblico ufficiale GIANAROLI GIORGIO Repertorio 146932/12124 del 28/01/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
90. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2005 - Registro Particolare 1186 Registro Generale 2009
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 73596/15567 del 02/02/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
91. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/03/2005 - Registro Particolare 1838 Registro Generale 3122
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 11694/4173 del 17/03/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
92. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/03/2005 - Registro Particolare 1840 Registro Generale 3124
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 11698/4177 del 18/03/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

Nota disponibile in formato elettronico

93. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/03/2005 - Registro Particolare 1841 Registro Generale 3125
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 11699/4178 del 18/03/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
94. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2005 - Registro Particolare 2257 Registro Generale 3857
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 4700/325 del 14/04/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
95. ANNOTAZIONE CONTRO del 15/04/2005 - Registro Particolare 911 Registro Generale 3899
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 73523 del 27/01/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000
96. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/05/2005 - Registro Particolare 2782 Registro Generale 4790
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 74405/15701 del 21/04/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
97. ANNOTAZIONE CONTRO del 24/06/2005 - Registro Particolare 1394 Registro Generale 6717
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 11693 del 17/03/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - QUIETANZA E CONFERMA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000
98. ANNOTAZIONE CONTRO del 24/06/2005 - Registro Particolare 1395 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 11693 del 17/03/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000

99. ANNOTAZIONE CONTRO del 24/06/2005 - Registro Particolare 1396 Registro Generale 6719
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 11693 del 17/03/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000
100. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2005 - Registro Particolare 7771 Registro Generale 12626
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 12204/4441 del 15/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
101. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2005 - Registro Particolare 7772 Registro Generale 12627
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 12205/4442 del 15/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
102. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/01/2006 - Registro Particolare 206 Registro Generale 367
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 76603/16196 del 20/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
103. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2006 - Registro Particolare 285 Registro Generale 507
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 76719/16237 del 29/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
104. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/2006 - Registro Particolare 321 Registro Generale 578
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 76699/16227 del 27/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)

Ispezione telematica

Ispezione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

105. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/02/2006 - Registro Particolare 610 Registro Generale 1082
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 76856/16268 del 18/01/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
106. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/02/2006 - Registro Particolare 1281 Registro Generale 2170
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 7429/694 del 21/02/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
107. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/2006 - Registro Particolare 3080 Registro Generale 4675
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 77358/16382 del 17/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
108. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2006 - Registro Particolare 6944 Registro Generale 10412
Pubblico ufficiale DE CRESCENZO MONICA Repertorio 3204/816 del 20/07/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
109. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/2006 - Registro Particolare 7188 Registro Generale 10744
Pubblico ufficiale DE CRESCENZO MONICA Repertorio 3205 del 20/07/2006
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in AULLA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 755 del 25/05/2009 (RISOLUZIONE PRELIMINARE DI VENDITA)
110. ISCRIZIONE CONTRO del 18/08/2006 - Registro Particolare 2144 Registro Generale 10930
Pubblico ufficiale DE CRESCENZO MONICA Repertorio 3262/838 del 07/08/2006

Ispesione telematica

Ispesione n. T91094 del 26/06/2020

per denominazione

Richiedente MNNSRA

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

111. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/12/2006 - Registro Particolare 10188 Registro Generale 15238
Pubblico ufficiale DE CRESCENZO MONICA Repertorio 3431 del 07/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

112. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/2007 - Registro Particolare 5490 Registro Generale 8894
Pubblico ufficiale POGGIOLINI PAOLA Repertorio 3218/877 del 18/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

113. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/05/2009 - Registro Particolare 3792 Registro Generale 5307
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 81755/19028 del 08/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

114. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2009 - Registro Particolare 4510 Registro Generale 6361
Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 64784/17362 del 17/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AULLA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1981
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T278692 del 24/06/2020

per immobile

Richiedente MNNSRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LICCIANA NARDI (MS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 54 - Particella 880 - Subalterno 27

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 24/06/2020

Elenco immobili

- Comune di LICCIANA NARDI (MS) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|--|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0054 | Particella 00880 | Subalterno - |
| Comune di LICCIANA NARDI (MS) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0054 | Particella 00880 | Subalterno 0027 |

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 11/01/2003 - Registro Particolare 256 Registro Generale 325
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9374/2929 del 16/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 26/02/2003 - Registro Particolare 322 Registro Generale 2175
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9587 del 14/02/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 979 del 28/07/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. Comunicazione n. 761 del 12/08/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 21/07/2011.
Cancellazione totale non eseguibile.
3. ANNOTAZIONE del 09/04/2003 - Registro Particolare 479 Registro Generale 3900
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9039 del 18/09/2002
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000

Ispezione telematica

Ispezione n. T278692 del 24/06/2020

per immobile

Richiedente MNNSRA

-
4. ANNOTAZIONE del 03/05/2003 - Registro Particolare 636 Registro Generale 4698
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 9462 del 09/01/2003
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1286 del 2000

 5. ISCRIZIONE del 15/06/2006 - Registro Particolare 1479 Registro Generale 7830
Pubblico ufficiale CERIT S.P.A. Repertorio 2631/66 del 23/05/2006
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1646 del 11/09/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

 6. ISCRIZIONE del 20/07/2011 - Registro Particolare 1058 Registro Generale 6579
Pubblico ufficiale CATTANEO LUIGI Repertorio 21474/9838 del 20/07/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 860 del 25/09/2012 (EROGAZIONE A SALDO)

 7. TRASCRIZIONE del 07/03/2014 - Registro Particolare 1408 Registro Generale 1758
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 11 del 30/01/2014
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

 8. TRASCRIZIONE del 06/10/2016 - Registro Particolare 6431 Registro Generale 8909
Pubblico ufficiale AULLA Repertorio 434/9990 del 15/09/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/07/2020 Ora 18:40:10
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MNNSRA

Ispezione n. T280234 del 17/07/2020

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di LICCIANA NARDI (MS)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 54 - Particella AA

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

17/07/2020

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/07/2020 Ora 18:42:40
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T280829 del 17/07/2020

per immobile

Richiedente MNNSRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LICCIANA NARDI (MS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 54 - Particella BB

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 17/07/2020

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/06/2020 Ora 17:57:20
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T254798 del 26/06/2020

per immobile

Richiedente MNNSRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LICCIANA NARDI (MS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 54 - Particella CC

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 26/06/2020

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

ALLEGATO 10. COMUNICAZIONE AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO





Gent.ma Ing.
Sara Mannini
Via Dei Cedri, 15
54100 – MASSA (MS)

Trasmessa via pec
sara.mannini@ingpec.eu

Oggetto : Fallimento [REDACTED] – R.F. n° 03/2020 – Informazioni bene immobile presso Condominio ANNA/Licciana Nardi (MS).

Come da sua richiesta ricevuta tramite e-mail in data 26/06/2020 provvedo, in qualità di amministratore *pro-tempore* del Cond. ANNA Via Paesi Bassi, 18-C.so Europa Unita, 21 – 54016 Licciana Nardi (MS), a fornire di seguito le informazioni richieste relative all'unità immobiliare di proprietà ITALDIS SRL (Fg. 54 – part. 880 – sub. 27) facente parte del condominio sopra indicato.

1. Spese ordinarie annue indicative riferite all'unità immobiliare € **700,00** (determinate sulla base del preventivo ordinario 2020);
2. Nessuna spesa straordinaria di gestione ad oggi già deliberata e ancora da eseguire e/o pagare;
3. Spese condominiali scadute e insolute alla data del 30/06/2020:

• Saldo consuntivo Gestione Globale 2019	€ 1.815,24
• N° 3 rate scadute rispettivamente il 30/04, 31/05, 30/06 di € 78,50 ciascuna a preventivo 2020	€ 235,50
Totale	€ 2.050,74

4. Millesimi di proprietà unità immobiliare contraddistinta dal codice n° 001.1.NEG008 pari a **67,51**;
5. Nessun vincolo e/o dotazione condominiale (salvo quanto indicato nel Regolamento Condominiale);
6. Regolamento Condominiale (allegato);

Nel rimanere a completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento o necessità porgo distinti saluti.

Pontremoli, 01 luglio 2020

L'Amministratore
CdL Rag. Michele Romiti



Allegati:
c/s



Romiti Rag. Michele
Consulente del Lavoro e Amministratore Condominiale
michele@zavattaro-romiti.it



Iscritto N° 7970



Amministratore Condominiale Certificato
Schema sviluppato in accordo alla UNI 10801

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

**Condominio Anna
Via Paesi Bassi / C.so Europa Unita
54019 Masero di Terrarossa**

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 - Descrizione degli immobili

Sono soggetti al presente regolamento di condominio: gli appartamenti, i locali commerciali, i posti auto, i magazzini, gli spazi coperti e scoperti facenti parte dell'immobile e così meglio specificati: n°10 negozi a piano terra, n°12 appartamenti facenti parte della scala "A" (Via Paesi Bassi) n°6 appartamenti facenti parte della scala "B" e n°5 garage al piano seminterrato

Art. 2 - Proprietà comuni

Sono di proprietà comune a tutti i condomini, proprietà ed uso che devono intendersi quali indivisibili ed irrinunciabili:

(a) fra tutti i condomini:

il suolo su cui sorge l'edificio, il sottosuolo, l'area correlativa, le opere di fondazione e di recinzione, i muri maestri, tutti i muri d'ambito perimetrali, quelli dei vani scala, il tetto, le opere decorative esterne dell'edificio, il marciapiede condominiale, gli impianti di acquedotto, luce e forza motrice condominiali, le fognature ed i canali di scarico delle acque bianche e nere sino ai punti ove si distaccano le diramazioni per le singole proprietà esclusive;

b) fra i solo proprietari di appartamenti:

la scala, gli impianti degli ascensori;

c) fra i soli proprietari dei garage

l'area coperta d manovra dei garage

La quota di comproprietà delle parti comuni di ciascun condomino è proporzionata al valore della sua porzione di piano, espresso in millesimi, come risulta dalle tabelle millesimali allegate.

Per quanto non sia stato individuato espressamente nel presente articolo, trova applicazione l'art. 1117 del codice civile.

Art. 3 - Uso delle parti comuni

Sono vietati i seguenti usi delle cose comuni:

- a) occupare, anche temporaneamente, con costruzioni provvisorie o con oggetti mobili di qualsiasi specie, gli spazi comuni; è tuttavia, permessa l'occupazione delle cose comuni, in via eccezionale e per il tempo strettamente necessario, quando si debbano eseguire lavori nelle unità immobiliari e nei singoli locali a condizione, però, che non si impedisca totalmente agli altri condomini l'uso delle cose e comunque, sempre dopo averne dato l'avviso all'Amministratore;
- b) produrre rumori molesti;
- c) tenere nelle unità immobiliari e nei locali di proprietà dei condomini, animali che diano molestia o che lordino le parti comuni o ne compromettono la salubrità;
- d) gettare nelle aree scoperte comuni e non, qualsiasi oggetto o materiale da rifiuto;
- e) tenere in maniera eccessivamente alto il volume degli apparecchi radio, televisori e di qualsiasi altro strumento musicale (dopo le ore 23,00, il volume stesso dovrà essere regolato in maniera tale che non sia udibile negli altri appartamenti);
- f) apporre cartelli, targhe od insegne luminose sulle facciate dell'edificio senza il consenso dell'Assemblea dei condomini con la maggioranza prevista dai commi 1, 2, 3 dell'art. 1136 cod. civ.;
- g) tenere in qualsiasi locale dell'edificio depositi di benzina o di altro materiale infiammabile ed in generale, di qualsiasi materiale che sia di pericolo all'edificio o agli edifici, o che produca esalazioni nocive o sgradevoli;
- h) stendere biancheria di qualsiasi genere e tappeti all'esterno dei balconi di proprietà esclusiva o nelle parti comuni;
- i) sbattere panni, materassi, coperte, tappeti od altro dalle finestre, per le scale, per i ballatoi e nelle parti comuni;
- l) lasciare sacchetti della nettezza sui pianerottoli delle scale;
- m) collocare piante e vasi da fiori sui davanzali delle finestre e sui balconi a meno che non siano muniti di ripari fissi o protetti con misure che impediscono lo stillicidio;
- n) caricare eccessivamente i pavimenti e far cose che possono pregiudicare la solidità e la consistenza di qualsiasi parte dello stabile;
- o) impiantare antenne, parabole o simili per la ricezione delle trasmissioni radiotelevisive o simili senza il consenso scritto dell'Amministratore a seguito di delibera dell'Assemblea;
- p) gettare nei vasi dei gabinetti, negli scarichi dei bagni e dei lavandini materiali che possono ostruire le tubazioni;

- q) gettare nelle canne degli immondezzai oggetti voluminosi e/o sostanze liquide;
- r) stendere la biancheria in maniera tale da togliere o ridurre la luce ai piani inferiori.

Art. 4 - Valori proporzionali delle unità

I valori proporzionali delle singole proprietà costituenti il condominio sono indicati nella colonna "A" della tabella allegata. Tali valori saranno quelli da prendere in considerazione ai fini del computo delle maggioranze per la costituzione dell'Assemblea e la validità delle delibere.

Art. 5 - Obbligatorietà del regolamento

Tutti i condomini, ognuno per se ed aventi causa, si obbligano ad osservare il presente Regolamento e quelle altre disposizioni che, nell'interesse comune, verranno prese dall'Assemblea dei condomini in seguito a deliberazioni assunte.

Questo Regolamento di condominio, in quanto vincolante delle singole unità immobiliari dello stabile, dovrà essere sempre richiamato in ogni contratto di acquisto, di successivo trasferimento della proprietà o di qualunque diritto reale di godimento nonché di locazione delle singole unità. Deve quindi intendersi accettato da ogni acquirente e conduttore senza eccezioni o modifiche di sorta.

Per tutto ciò che non è espressamente previsto o precisato nel presente Regolamento di condominio, valgono le vigenti disposizioni di legge.

Art. 6 - Modifiche del Regolamento

E' vietata qualsiasi modifica del presente Regolamento se non col consenso di tutti i partecipanti al Condominio, a meno che non si tratti delle norme che disciplinano le materie di cui al primo comma dell' art. 1138 cod. civ., le quali possono essere modificate dall'Assemblea con la maggioranza di cui all'articolo stesso, purch, non venga snaturato il significato di quelle originarie che incidano sui diritti anche di un solo condomino.

OBBLIGHI E DIVIETI

Art. 7 - Obblighi dei Condomini

Tutti i condomini sono tenuti a concorrere alle spese necessarie per la conservazione, ricostruzione ed il godimento delle parti comuni, per la prestazione dei servizi e per le innovazioni. Nessun condomino, neppure rinunciando ai suoi diritti di comproprietà sulle cose comuni e insieme a quelli sulle cose di proprietà esclusiva, nonché all'uso di tutti o di parte dei servizi comuni, potrà sottrarsi all'obbligo di concorrere alle spese stesse.

Il condomino deve notificare all'Amministratore il proprio domicilio; in mancanza, si intenderà domiciliato presso la sede del Condominio. Ciascun condomino ha l'obbligo di imporre l'osservanza del Regolamento e delle deliberazioni assunte dall'Assemblea ai propri familiari, dipendenti, ospiti, fornitori, conduttori e occupanti a qualsiasi titolo delle unità immobiliari.

In caso di trasferimento di proprietà il condomino deve:

- (a) comunicare all'Amministratore le generalità del nuovo proprietario e gli estremi dell'atto di trasferimento;
- (b) cedere al nuovo condomino la sua quota di comproprietà dei fondi accantonati nonché degli eventuali crediti a qualsiasi titolo maturati nei confronti del condominio;
- (c) pagare i contributi condominiali dovuti nei confronti del condominio fino al giorno della vendita, tenuto conto delle spese condominiali preventivate e approvate, ultimate o in corso, e anche da iniziarsi al momento della vendita;
- (d) in caso di frazionamento di un'unità immobiliare, a determinare d'accordo con gli altri interessati, le quote di valore e di contributi da assegnarsi a ciascuna frazione.

Solo al compimento delle suddette formalità il condomino trasferente sarà liberato per l'avvenire da ogni suo obbligo nei confronti dell'amministrazione per le unità alienate. Non ottemperandosi al disposto, nel caso di frazionamento, a ciascuno degli aventi diritto sulle distinte parti di unità immobiliare frazionata potrà essere dall'Amministratore richiesto il pagamento dell'intera quota dovuta per l'unità stessa.

Art. 8 - Modificazione delle cose comuni

Sono vietate non solo le innovazioni ma anche le modificazioni delle cose comuni, di cui all'art. 1102 del c.c., non preventivamente consentite dall'assemblea.

L'infrazione a questo divieto comporta l'obbligo della riduzione in pristino dell'immobile ed il risarcimento dei danni.

In ogni caso se le modificazioni sono suscettibili di utilizzazione separata, di esse potranno usare anche gli altri condomini: in tale caso le spese per l'esecuzione delle opere e per la loro manutenzione saranno ripartite fra coloro che ne usino coi criteri stabiliti dal 2° comma dell'art. 1123 c.c..

La deliberazione con la quale si nega il consenso di cui al comma precedente, deve essere motivata e contro di essa l'interessato può ricorrere all'Autorità Giudiziaria.

Le esposizioni ed apposizioni di insegne pubblicitarie effettuate sulla copertura del fabbricato e sul muro di confine della propriet... potranno essere autorizzate dall'Assemblea a fronte dell'impegno di corresponsione di un'indennità al condominio e nel rispetto di tipologie da questi preventivamente autorizzate.

Art. 9 - Destinazione delle unità

Ogni mutamento della destinazione attuale è vietato se non è stato previamente approvato dall'Assemblea dei condomini con la maggioranza di cui al 2° comma dell' art. 1136 c.c., indipendentemente dagli obblighi che gli interessati hanno nei confronti della disciplina posta in materia dalla legge e dai regolamenti comunali.

E' comunque vietato l'uso di gabinetti per malattie infettive, studi dentistici, ambulatori medici, esercizio di alberghi e pensioni o simili ed in genere a qualsiasi uso che possa turbare la tranquillità dei condomini o che risulti contrario alla morale, all'igiene ed al decoro del complesso medesimo.

Art. 10 - Lavori delle proprietà individuali

Ogni condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà, quelle riparazioni la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini e compromettere la stabilità, l'uniformità esteriore ed il decoro dell'edificio. Egli, a richiesta dell' Amministratore e previo adeguato avviso, deve altresì consentire che nell'interno dei locali di sua proprietà si proceda, con i dovuti riguardi, ad ispezioni ed ai lavori che si dovessero eseguire sulle parti comuni dell'edificio e nell'interesse del condomino e dei singoli condomini; salvo il diritto al risarcimento dei danni.

In ogni caso, i condomini, prima di intraprendere nei locali di loro proprietà l'esecuzione di opere o di lavori che comunque possono interessare la stabilità, l'estetica dell'edificio o di parte di esso, debbono darne avviso all'Amministratore fermo restando il disposto dell'art. 1122 c.c.

Art. 11 - Frazionamento

Se a qualsiasi titolo si procede al frazionamento di una porzione immobiliare, gli interessati dovranno esibire all'Amministratore copia autentica del relativo atto e procedere con il medesimo alla suddivisione dei millesimali.

Art. 12 - Ascensori

L'uso dell'ascensore è vietato ai ragazzi fino all'età di quattordici anni se non accompagnati da adulti. E' vietato altresì il trasporto di materiale che possa danneggiare le cabine.

Gli utenti degli ascensori devono in ogni caso uniformarsi alle norme del corrente uso nonché alle istruzioni esposte sull'uso degli ascensori stessi.

ORGANI DEL CONDOMINIO

Art. 13 - Organi di rappresentanza

Gli organi del condominio sono:

- l'Assemblea
- l'Amministratore
- il Consiglio dei Condomini.

Art. 14 - L'Amministratore

L'Amministratore è nominato dall'Assemblea e può essere scelto anche fra gli estranei al condominio.

Il primo Amministratore del Condominio viene scelto dal direttore dei lavori o dal Costruttore del Fabbricato e rimarrà in carica per il periodo previsto dalla Legge.

Egli è retribuito con un compenso annuo determinato dall'Assemblea; dura in carica un anno ed è rieleggibile; può essere revocato in qualsiasi momento dall'Assemblea.

L'Amministratore dimissionario o revocato ha l'obbligo di rendere conto della sua gestione e deve, in ogni caso, consegnare al suo successore o al Consiglio dei Condomini tutti i documenti degli atti amministrativi entro 15 giorni dalla data delle dimissioni o della revoca, indipendentemente da ogni eventuale contestazione in corso con il condominio, previo conguaglio delle somme incassate o anticipate.

Art. 15 - Compiti dell'Amministratore

L'Amministratore deve provvedere:

- all'esercizio delle deliberazioni dell'Assemblea, alla comunicazione delle deliberazioni dell'Assemblea ai condomini assenti nei casi previsti dalla legge nonché ad assicurare l'osservanza del Regolamento;
- alla riscossione dei contributi, delle indennità di assicurazione, al pagamento delle spese alle rispettive scadenze;
- alla preparazione dei conti preventivi e consuntivi e relativi stati di ripartizione da sottoporre ai condomini;
- a derimere, se possibile, le eventuali divergenze tra condomini;
- agli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti le parti comuni, comprese le azioni possessorie, di danno temuto, fermo restando l'obbligo di convocare al più presto l'Assemblea per riferire in merito ed ottenere la ratifica.

L'Amministratore stabilirà le norme, gli orari ed i turni per i servizi comuni che per il loro migliore godimento, debbano essere utilizzati per turni, in relazione alle disposizioni del presente Regolamento.

Le norme da lui date, nell'ambito dei suoi poteri, sono obbligatorie per tutti i condomini, salvo il ricorso all'Assemblea da parte del condomino che si ritenga leso.

Tutti i reclami riferentesi all'uso delle cose comuni devono essere diretti all'Amministratore per iscritto.

L'Amministratore non può ordinare riparazioni straordinarie, salvo che esse abbiano carattere urgente ed inderogabile, fermo restando l'obbligo di convocare al più presto l'Assemblea per la ratifica, se la spesa complessiva annua eccede, a tale titolo, il limite stabilito dall'Assemblea.

L'Amministratore ha la rappresentanza legale del condominio a norma di quanto disposto dall'art. 1131 del codice civile.

Art. 16 - Consiglio dei Condomini

Il Consiglio dei Condomini, organo consultivo dell' Amministratore, è composto da tre membri eletti dall'Assemblea e dura in carica un anno.

Il Consiglio dei Condomini esercita anche il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del condominio e ne riferisce all'Assemblea con motivata relazione.

Esso sostituisce l'Amministratore in caso di temporanea assenza.

Art. 17 - L'Assemblea

I condomini si riuniranno in Assemblea ordinaria una volta all'anno in un locale indicato dall'Amministratore il quale convocherà l'Assemblea stessa mediante lettera raccomandata da spedirsi a ciascun condomino almeno cinque giorni prima della riunione.

L'avviso di convocazione dell'Assemblea deve contenere l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora dell'adunanza, delle materie da sottoporre alla deliberazione dell'Assemblea in prima ed occorrendo, in seconda convocazione.

L'Assemblea discuterà e delibererà sugli argomenti indicati nell'ordine del giorno.

L'Assemblea straordinaria sarà convocata quando l'Amministratore la riterrà opportuno e quando ne venga fatta domanda motivata da almeno due condomini che rappresentino un sesto del valore dell'edificio.

Ogni condomino potrà farsi rappresentare da altro condomino o anche da un estraneo al condominio, mediante semplice delega in calce alle lettera di invito.

L'Assemblea, sia ordinaria che straordinaria nomina, di volta in volta tra gli intervenuti, un Presidente il quale non potrà essere l'Amministratore.

Il Presidente nominerà un Segretario di sua fiducia che potrà essere anche l'Amministratore stesso.

I verbali delle assemblee dovranno essere firmati dal Presidente, dal Segretario e dall'Amministratore.

Tanto l'Assemblea ordinaria che quella straordinaria potranno essere fissate nello stesso giorno.

Esse delibereranno in seconda convocazione qualora non si raggiungono le necessarie maggioranze per la validità della prima convocazione.

La costituzione dell'Assemblea e la validità delle deliberazioni della stessa sono regolate dall'art. 1136 codice civile.

Art. 18 - Diritto di voto e delega

Ogni condomino ha diritto a farsi rappresentare nell'Assemblea da altra persona anche estranea al condominio con delega scritta, anche in calce all'avviso di convocazione.

Tale delegato può rappresentare più condomini ed anche per più unità immobiliari.

Le deleghe dovranno essere conservate agli atti.

Qualora un'unità immobiliare appartenga a più persone, queste hanno diritto ad un solo rappresentante in Assemblea, da designarsi

preventivamente dagli interessati.

In difetto di tale designazione, vi provvederà per sorteggio il presidente dell'Assemblea.

I singoli condomini devono astenersi dal partecipare a deliberazioni che abbiano per oggetto cose e servizi alla cui conservazione e gestione non abbiano interesse diretto, ovvero al riguardo dei quali esistono rapporti di fornitura e di lavoro tra essi ed il condominio.

Art. 19 - Validità e maggioranze

I partecipanti all'Assemblea generale ordinaria o straordinaria, trascorsi quindici minuti dall'ora fissata, nomineranno un Presidente ed un Segretario scegliendo tra i partecipanti al condominio, escluso l'Amministratore.

La validità della costituzione dell'Assemblea, ai sensi dell'art. 1136 del codice civile, si accerta al principio dell'adunanza e, in prima convocazione, risulta raggiunta quando siano presenti o rappresentati i condomini che costituiscono i due terzi del valore dell'edificio ed i due terzi dei partecipanti al condominio.

Le deliberazioni sono valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore dell'edificio.

L'Assemblea in seconda convocazione dovrà essere effettuata non prima del giorno successivo a quello della prima convocazione ed in ogni caso non oltre dieci giorni dopo la prima convocazione.

Le deliberazioni saranno valide se riporteranno un numero di voti che rappresentino almeno un terzo del valore dell'edificio ed almeno un terzo dei condomini.

Art. 20 - Attribuzioni dell'Assemblea

L'Assemblea ordinaria delibera:

- a) sulle eventuali modifiche al Regolamento di condominio;
- b) sulla nomina, conferma, revoca e retribuzione dell'Amministratore;
- c) sul rendiconto di gestione dell'anno precedente e relativo riparto delle spese tra i condomini; sul conto preventivo per l'anno in corso; sulla regolarità dell'annesso prospetto di ripartizione delle spese e sulla conseguente determinazione dell'ammontare dei versamenti mensili dovuti dai condomini durante il corso dell'anno stesso;
- d) sulle erogazioni degli eventuali avanzi di gestione e delle eventuali rendite di beni comuni;
- e) sulle eventuali spese di manutenzione di carattere straordinario, sulla costituzione di apposito fondo di riserva e sui prelevamenti sul fondo stesso;
- f) su ogni altro eventuale argomento riguardante l'amministrazione, la conservazione ed il godimento delle cose e dei servizi comuni.

L'Amministratore contestualmente alla convocazione dell'Assemblea deve mettere, presso di sé, a disposizione dei condomini e fino al giorno antecedente a quello fissato per la prima convocazione - tutti i libri e documenti giustificativi del bilancio annuale della gestione chiusa e del bilancio preventivo.

Le deliberazioni concernenti la nomina e la revoca dell'Amministratore, le liti attive e passive il cui oggetto è costituito dalle attribuzioni conferite dalle legge all'Amministratore, nonché le deliberazioni concernenti la ricostruzione dell'edificio, le deliberazioni straordinarie di notevole entità, devono riportare comunque la maggioranza stabilita per l'Assemblea in prima convocazione.

Le deliberazioni che hanno per oggetto innovazioni dirette al miglioramento, all'uso piu' comodo o al maggior rendimento delle cose comuni, devono riportare la maggioranza dei partecipanti al condominio ed i due terzi del valore dell'edificio.

Art. 21 - Verbale dell'Assemblea

Delle deliberazioni dell'Assemblea si redige il verbale, il quale deve contenere:

- a) il luogo, la data, l'ora dell'adunanza e l'ordine del giorno;
- b) il cognome e nome dei condomini intervenuti e rappresentati, con indicazione del valore delle rispettive quote di condominio;
- c) la scelta del Presidente e del Segretario e la constatazione della regolarità dell'Assemblea e delle deleghe;
- d) un sommario resoconto della discussione ed il testo delle deliberazioni prese, con l'indicazione della maggioranza ottenuta da ciascuna di esse;
- e) qualunque dichiarazione, in formula sintetica, di cui sia stata chiesta l'inserzione.

Il Verbale deve essere trascritto in apposito registro, entro cinque giorni, deve essere firmato dal Presidente, dal Segretario, dall'Amministratore e deve rimanere a disposizione dei condomini, presso l'Amministratore, per i successivi quindici giorni, trascorsi i quali, in mancanza di reclamo, davanti all'autorità giudiziaria, esso si riterrà approvato, salvo quanto previsto dall'art. 1137 del codice civile.

Copia conforme del verbale deve essere rilasciata dall'Amministratore al condomino che ne faccia richiesta.

Art. 22 - Obbligatorietà

Le deliberazioni prese dall'Assemblea, a norma degli articoli precedenti, sono obbligatorie per le minoranze dissenzienti e per gli assenti, salvo il diritto di opposizione con le modalità previste dall'art. 1137 del codice civile, 2° comma. Le deliberazioni dell'Assemblea divenute definitive, vincolano, oltre che tutti i condomini, anche gli affittuari dei condomini stessi per la parte che li riguarda.

Art. 23 - Comunicazione delibere

La comunicazione delle deliberazioni dell'Assemblea ai condomini assenti - da effettuarsi entro dieci giorni dalla delibera stessa - nonché tutte le altre comunicazioni importanti, debbono essere eseguite dall'Amministratore ai condomini a mezzo posta con lettera raccomandata al domicilio dichiarato dal singolo condomino.

In alternativa ed in caso di urgenza è consentita la comunicazione mediante lettera a mano con ritiro di dichiarazione di ricevuta comunicazione.

Art. 24 - Atti e documenti per l'amministrazione

L'Amministratore deve tenere aggiornati:

- a) il libro verbali dell'Assemblea;
- b) un elenco dei proprietari con le loro generalità e la indicazione del domicilio e della residenza, qualora non abbiano abituale dimora nello stabile;
- c) una planimetria dell'intero stabile;
- d) un inventario delle eventuali cose mobili di proprietà comune.

Art. 25 - Risultati dell'esercizio

L'Amministratore, alla fine di ciascun esercizio, deve rendere conto della sua gestione all'Assemblea. Tale obbligo gli compete anche nel caso di revoca, oppure di dimissione in corso di esercizio e deve essere eseguito entro quindici giorni dalla revoca o dalle dimissioni.

Art. 26 - Chiusura dell'esercizio

L'esercizio si chiude al 31 Dicembre di ogni anno.

Le contestazioni a debito dei singoli condomini dovrà essere corrisposta entro quindici giorni dalla comunicazione

Art. 27 - Morosità e sanzioni

Il condomino è costituito in mora senza necessità di previa comunicazione per il solo fatto del mancato pagamento alla scadenza stabilita degli ammontari da lui dovuti.

Ogni versamento in acconto, anche se accettato, non può essere imputato che al debito più antico.

In caso di morosità sarà applicata una sanzione pecuniaria pari all'un per cento (1%) della somma dovuta per ogni decade di ritardo nei pagamenti.

Il ricavo dell'applicazione di tale sanzione sarà devoluto al fondo di riserva per le spese straordinarie ed in sua mancanza al fondo comune.

Art. 28 - Assicurazione

L'intero edificio deve essere quantomeno assicurato contro i danni derivanti da incendio o da azioni del fulmine e da responsabilità civile. Spetta all'Assemblea decidere se integrare altre forme di garanzia.

Il capitale da assicurare per i danni da incendi e da fulmini dovrà corrispondere al valore attuale dell'edificio e dovrà essere modificato per il verificarsi di eventuali variazioni del valore dell'edificio stesso.

RIPARTIZIONE SPESE

Art. 29 - Ripartizione delle spese

Ciascun condomino deve contribuire alle spese di conservazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni elencate al punto 2 lettera a del presente regolamento nonché delle spese di assicurazione e di amministrazione dell'edificio ed a quelle relative alle innovazioni deliberate dall'Assemblea e del funzionamento dei servizi comuni in proporzione dei millesimi corrispondenti al valore della sua proprietà esclusiva secondo le tabelle millesimali allegate.

Art. 30 - Spese per l'atrio, portone d'ingresso ecc.

Le spese ordinarie e straordinarie per la conservazione dell'atrio, ai muri che lo delimitano, ai soffitti e pavimenti, al portone d'ingresso comprese quelle per la sua illuminazione vengono ripartite in proporzione ai millesimi scale allegata al presente regolamento

Art. 32 - Spese per le scale

Le spese di ricostruzione, di manutenzione e di esercizio delle scale sono ripartite fra i condomini secondo quanto prescrive l'art. 1124 codice civile.

Art. 33 - Spese di ascensore

Le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori e dei relativi impianti, quelle di consumo di esercizio, sono ripartite, in misura proporzionale all'altezza di ciascun piano prendendo per base le fermate degli ascensori medesimi e, sullo stesso piano, in proporzione ai millesimi di proprietà di scala.
Nessun condomino degli appartamenti potrà sottrarsi al pagamento della sua quota di spese per qualsiasi motivo.
I fondi commerciali, con l'esclusione di quelli che hanno un accesso diretto ed esclusivo al vano scale, sono esclusi al pagamento di qualsiasi spesa relativa agli ascensori.

Art. 34 - Spese per balconi

Le spese di riparazione dei balconi di proprietà esclusiva, al fine di evitarne la rovina anche parziale o il distacco di elementi che li compongono, sono per intero a carico del condomino proprietario.

Art. 35 - Preventivo e rendiconto delle spese

Nel preventivo delle spese annuali e nel rendiconto le spese vanno classificate, oltre che per la destinazione, anche secondo il criterio di ripartizione.

L'Amministratore trasmette copia del preventivo e del rendiconto almeno 8 giorni prima di quello fissato per l'Assemblea e per lo stesso periodo dovrà tenere a disposizione dei condomini, documenti e giustificativi di cassa.

Ente 8 giorni dall'approvazione da parte dell'Assemblea del progetto di ripartizione delle spese, ciascun condomino è tenuto a versare la quota di contributo destinata a costituire il fondo comune per le spese di ordinaria gestione secondo le modalità stabilite dall'Assemblea.

Spese di ricostruzione

Le spese di ricostruzione interamente o per una parte che rappresenti almeno i tre quarti del suo valore ciascuno dei condomini può essere affidata all'asta o la licitazione privata con forma scelta dall'Assemblea del suolo e dei materiali residuati del

Nel caso che il perimetro riguardi una parte inferiore ai tre quarti, l'Assemblea potrà deliberare circa la ricostruzione delle parti comuni dell'edificio con delibera assunta con la maggioranza degli intervenuti e del valore dell'edificio.
Ciascun condomino sarà tenuto a concorrere alle spese di ricostruzione in proporzione ai suoi millesimi patrimoniali.
Il condomino che non intende partecipare alla ricostruzione e' tenuto a cedere agli altri condomini i suoi diritti, anche sulle parti di sua esclusiva proprietà secondo quanto previsto dall'art. 1128, 4° comma codice civile.

NORME FINALI

Art. 37 - Controversie

Nell'evenienza di vertenze o di dissidi tra condomini ovvero fra questi e l'Amministratore anche in ordine all'interpretazione o all'applicazione del presente Regolamento, ciascuna parte interessata dovrà rivolgersi alla competente associazione della proprietà edilizia per tentare un'amichevole composizione prima di adire l'Autorità Giudiziaria.

Art. 38 - Separazione di responsabilità per liti

Nell'eventualità che l'Amministratore nell'ambito delle competenze attribuitegli in base al presente Regolamento o l'Assemblea abbiano disposto di intentare azione legale o di resistere in giudizio, il condomino dissenziente può separare la propria responsabilità in ordine alle conseguenze della lite per il caso di soccombenza dando avviso all'Amministratore entro trenta giorni da quello in cui il Condominio ha avuto notizia dell'iniziativa. Qualora l'esito della causa è favorevole al Condominio e ne derivano dei vantaggi anche al dissenziente, questi sarà tenuto a concorrere alle spese subite che non sia stato possibile recuperare dalla parte soccombente.

Art. 39 - Locazione delle proprietà individuali

Ogni condominio dovrà inserire nel contratto di affitto dell'unità immobiliare di sua proprietà concessa in locazione a terzi, l'obbligo del pieno rispetto di tutte le disposizioni del presente Regolamento. Il condomino sarà comunque responsabile in solido con il conduttore per tutte le eventuali azioni od omissioni commesse dal conduttore stesso in violazione del presente Regolamento.

Art. 40 - Richiamo alle norme di legge

Per quant'altro non contemplato nel presente Regolamento, valgono le disposizioni degli articoli 1117 e seguenti del codice civile relativo al condominio negli edifici.

INDICE GENERALE

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 - Descrizione degli immobili	Pag.	2
Art. 2 - Proprietà comuni	Pag.	2
Art. 3 - Uso delle parti comuni	Pag.	3
Art. 4 - Valori proporzionali delle unità	Pag.	3
Art. 5 - Obbligatorietà del regolamento	Pag.	3
Art. 6 - Modifiche del Regolamento	Pag.	3

OBBLIGHI E DIVIETI

Art. 7 - Obblighi dei Condomini	Pag.	4
Art. 8 - Modificazione delle cose comuni	Pag.	4
Art. 9 - Destinazione delle unità	Pag.	4
Art. 10 - Lavori delle proprietà individuali	Pag.	5
Art. 11 - Frazionamento	Pag.	5
Art. 12 - Ascensori	Pag.	5

ORGANI DEL CONDOMINIO

Art. 13 - Organi di rappresentanza	Pag.	6
Art. 14 - L'Amministratore	Pag.	6
Art. 15 - Compiti dell'Amministratore	Pag.	6
Art. 16 - Consiglio dei Condomini	Pag.	6
Art. 17 - L'Assemblea	Pag.	7
Art. 18 - Diritto di voto e delega	Pag.	7
Art. 19 - Validità e maggioranze	Pag.	7
Art. 20 - Attribuzioni dell'Assemblea	Pag.	7
Art. 21 - Verbale dell'Assemblea	Pag.	8
Art. 22 - Obbligatorietà	Pag.	8
Art. 23 - Comunicazione delibere	Pag.	8
Art. 24 - Atti e documenti per l'amministrazione	Pag.	8
Art. 25 - Risultati dell'esercizio	Pag.	8
Art. 26 - Chiusura dell'esercizio	Pag.	8
Art. 27 - Morosità e sanzioni	Pag.	9
Art. 28 - Assicurazione	Pag.	9

RIPARTIZIONE SPESE

Art. 29 - Ripartizione delle spese	Pag.	10
Art. 30 - Spese per l'atrio o portone d'ingresso	Pag.	10
Art. 31 - Spese per la pulizia del portico esterno e per l'illuminazione dello stesso	Pag.	10
Art. 32 - Spese per le scale	Pag.	10
Art. 33 - Spese di ascensore	Pag.	10
Art. 34 - Spese per balconi	Pag.	10
Art. 35 - Preventivo e rendiconto delle spese	Pag.	10
Art. 36 - Spese di ricostruzione	Pag.	11

NORME FINALI

Art. 37 - Controversie	Pag.	12
Art. 38 - Separazione di responsabilità per liti	Pag.	12
Art. 39 - Locazione delle proprietà individuali	Pag.	12
Art. 40 - Richiamo alle norme di legge	Pag.	12

ALLEGATO 11. INVENTARIO E RILIEVO FOTOGRAFICO

TRIBUNALE DI MASSA
PROCEDURA FALLIMENTARE



N.R.G. 3/2020

Giudice Delegato: Dott. ALESSANDRO PELLEGRINI

Curatore Fallimentare: Dott. Andrea Mosca

INVENTARIO ATTREZZATURE INFORMATICHE ED ELEMENTI ARREDO
Lotto 001. UFFICI, LOCALITA' MASERO (LICCIANA NARDI)

Esperto alla stima: Sara Mannini

Codice fiscale: MNNSRA73P56F023F

Studio in: Via Dei Cedri 15 - 54100 Massa

Telefono: 0585 8323063

Email: fra.sara-ms@libero.it/sara@uparchitettura.com

Pec: sara.mannini@ingpec.eu

A. ATTREZZATURE INFORMATICHE, ELETTRONICHE ED ELETTRICHE

LOCALE INGRESSO

1. Unità di sistema esterna bianca
2. Tastiera con filo IBM
3. Monitor marca Samsung
4. Telefono marca Aastra multifunzione
5. Calcolatrice marca Canon
6. Scanner marca Hp Scanjet 5550C
7. Gruppo di continuità marca Belkinlavatrice
8. Unità di sistema esterna Intel
9. Decoder marca Sky
10. Radio stereo
11. Distruggi documenti marca Fellowes P45C
12. Gruppo di continuità marca Metasystem

BAGNO

1. Lavatrice marca Ariston AML 129
2. Boyler marca Chaffoteaux elettrico

UFFICIO 1

1. Server di sistema IBM System X3400
2. Tastiera marca Microsoft
3. Monitor marca HP 1702
4. Network Attached Storage (NAS) marca Iomega
5. Gruppo di continuità marca Socomec Sicon
6. Telefono cordless marca Siemens Gigaset C250
7. Gruppo di continuità marca Smart-UPS 1500 APC
8. Gruppo di continuità marca Aros Alfa plus
9. Distruggi documenti marca Fellowes SB-85C
10. Distruggi documenti marca Staples
11. Unità di sistema marca HP PRO
12. Tastiera marca Logitech wireless

13. Monitor marca Philips
14. Hard disk esterno marca Toshiba
15. Gruppo di continuità marca Atlantis Line Interactive
16. Telefono cordless Siemens
17. Modem wifi marca Vodafone
18. Network Attached Storage (NAS) marca QNAP
19. Rastrelliera informatica (rack) composto da Fireworlds marca Netgear ProSafe 24 porte (Model GS724T), Switch marca TP-LINK modello TL-SG1024D, pannello telefonico e n° prese universali
20. Distruggi documenti Fellowes
21. Tastiera marca Logitech wireless
22. Centralina telefonica marca Detewe Opencom 100
23. Router marca ZYXEL ISDN Prestige 100
24. Scheda madre marca Asus Xseries
25. ADSL marca Vired e modem router Arm-104 Ovislink Cord
26. Modem 56k V.90/V.92
27. Scheda grafica marca Asus
28. Modem wifi
29. Gruppo di continuità marca Metasystem
30. Telefono marca Aastra multifunzione

UFFICIO 2

1. Telefono multifunzione marca Aastra Mod. Openphone 75
2. Unità di sistema esterna marca Lenovo
3. Unità di sistema esterna marca Lenovo
4. Tastiera marca Logitech wireless
5. Tastiera marca Logitech wireless
6. Monitor marca Lenovo
7. Monitor marca Lenovo
8. Monitor marca Philips
9. Gruppo di continuità marca Trust 800VA
10. Distruggi documenti marca Fellowes
11. Gruppo di continuità marca Atlantis (non funzionante)
12. Cellulare marca Samsung GT-C6112

13. Cellulare marca Samsung SGH-D880
14. Stereo marca Sonic Line
15. Telefono cordless
16. Decoder digitale terrestre
17. Gruppo di continuità marca Trust 800VA

ARCHIVIO

1. Stampante marca Brother HL-3040CN
2. Distruggi documenti marca Ervia
3. Router marca Vodafone Home Gateway mod. HG553
4. Radio marca United
5. Telefono multifunzione marca Aastra Mod. Openphone 73
6. Unità di sistema esterna marca COMPAQ
7. Stampante marca Minolta QMS
8. Sistemi cuffiette mod. GN9330
9. Sistemi cuffiette mod. GN9330
10. Sistemi cuffiette mod. GN9330
11. Telecamera

UFFICIO 3

1. Unità di sistema esterna marca Lenovo
2. Distruggi documenti marca Fellowes
3. modem wireless - G marca Linksys 2.4 Ghz
4. Ventilatore a torretta Mod. più FREDDO
5. Switch 8-port marca KRAUN

N°5 Split installati nell'ufficio 1(2), archivio (1), ufficio 2 (1) e ufficio 3 (1).

B. ELEMENTI DI ARREDO

LOCALE INGRESSO

1. Scrivania ad L accessoriata con elemento frontalino per reception
2. Cassettiera (3 cassetti)
3. Cassettiera (3 cassetti)
4. Mobile archivio (L180 x H200 x P45)

5. Sedia ufficio girevole regolabile in altezza
6. Lampada da scrivania

BAGNO

1. Mobiletto lavandino con specchio e sottolavandino
2. Doccia multigetto con box in vetro marca SAMO
3. Mobiletto contenitore

UFFICIO 1

1. Scrivania in linea (L 160 x P 80)
2. Tavolinetto sala d'aspetto (L 60 x P 60)
3. Scrivania su misura (dimensioni di circa L 170 x P 97)
4. Sedia con tavoletta per scrittura
5. Scrivania ad L per n°2 postazioni
6. Sedia ufficio
7. Sedia ufficio girevole regolabile in altezza
8. Mobile archivio (L 360 x H 280)
9. Mobile archivio (L 300 x H 197)
10. Cassettiera (3 cassetti)
11. Mobiletto sottoscrivania con ripiani
12. Lampada da scrivania

UFFICIO 2

1. Scrivania direzionale (L 200 x P 110)
2. Piccola libreria con ante a vetro (L 180 x H 160 x P 50)
3. Elemento dattilo (L 120 x P 65)
4. Poltrona ufficio similpelle
5. Poltrona ufficio similpelle
6. Sedia fissa da ufficio
7. Mobiletto d'angolo con tre sportelli
8. Mobiletto in linea con tre sportelli (L 190 x P 50)
9. Lampada da scrivania
10. Cassettiera
11. Poltrona tipo dirigenziale similpelle

ARCHIVIO

Nessun elemento di arredo

UFFICIO 3

1. Scrivania (L200 x P80) con testata
2. Sedia fissa da ufficio
3. Sedia fissa da ufficio
4. Piano poggia stampanti (L110 x P45)
5. Contenitore con ante (L90 x H130)
6. Contenitore con ante (L90 x H40)
7. Contenitore con ante (L90 x H40)
8. Modulo cucina con forno, piano cottura (4 fuochi), lavello 1 buco (4 moduli L230 x H220)



Foto 1 e 2. Ingresso, unità di sistema esterna, tastiera con filo e monitor Samsung



Foto 3. Ingresso, telefono Aastra



Foto 4. Ingresso, calcolatrice Canon



Foto 5. Ingresso, Scanner Hp Scanjet 5550C



Foto 6. Ingresso, gruppo di continuità Belkin



Foto 7. Ingresso, unità di sistema esterna Intel



Foto 8. Ingresso, distruggi documenti



Foto 9. Ingresso, gruppo di continuità Matasystem



Foto 10. Ingresso, sedia ufficio girevole regolabile in altezza



Foto 11. Ingresso, cassettiere 3 cassetti



Foto 12. Ingresso, scrivania ad con frontali reception



Foto 13. Ingresso, scrivania ad con frontali reception



Foto 14. Ingresso, mobile archivio



Foto 15. Ufficio 1, modem wifi e modem Vodafone

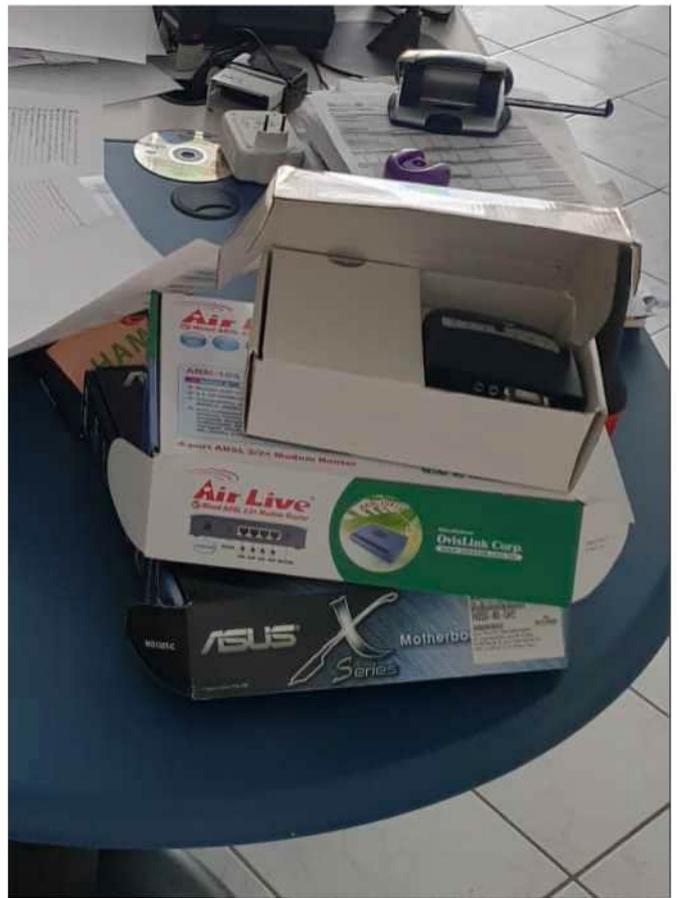


Foto 16. Ufficio 1, scheda grafica Asus, modem 56k,



Foto 17. Ufficio 1, server di sistema



Foto 18. Ufficio 1, tastiera Microsoft e monitor HP



Foto 19. Ufficio 1, NAS Iomega e NAS QNAP



Foto 20. Ufficio 1, gruppo di continuità APC



Foto 21. Ufficio 1, gruppo di continuità Socomec Sicon e Aros Alfa plus

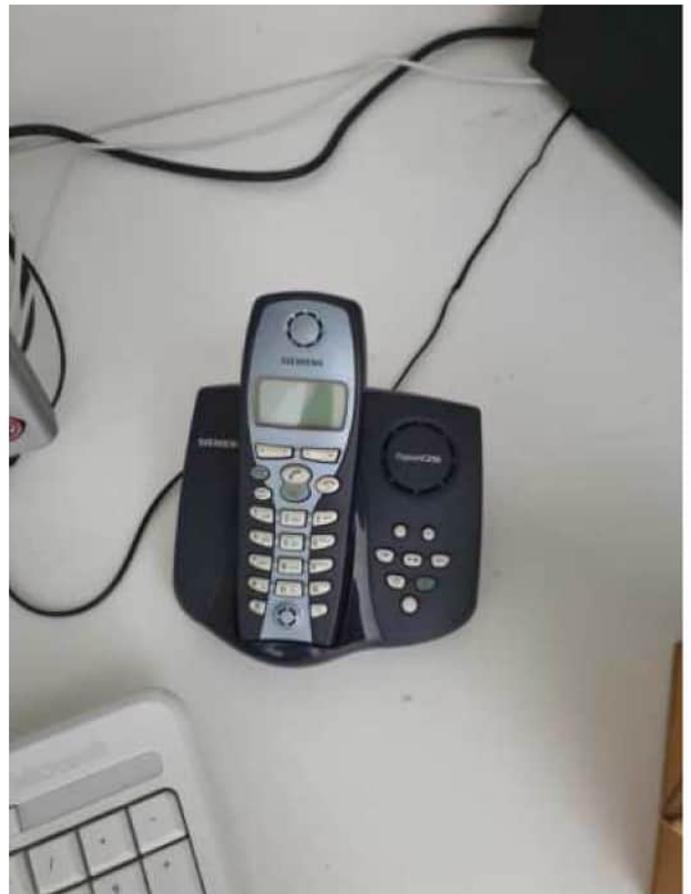


Foto 22. Ufficio 1, telefono cordless Siemens



Foto 23 e 24. Ufficio 1, rastrelliera informatica (rack) composto da Fireworlds marca Netgear ProSafe 24 porte (Model GS724T), Switch marca TP-LINK modello TL-SG1024D, pannello telefonico e n° prese universali



Foto 25. Ufficio 1, centralina telefonica marca Detewe Opencom 100



Foto 26. Ufficio 1, monitor Philips

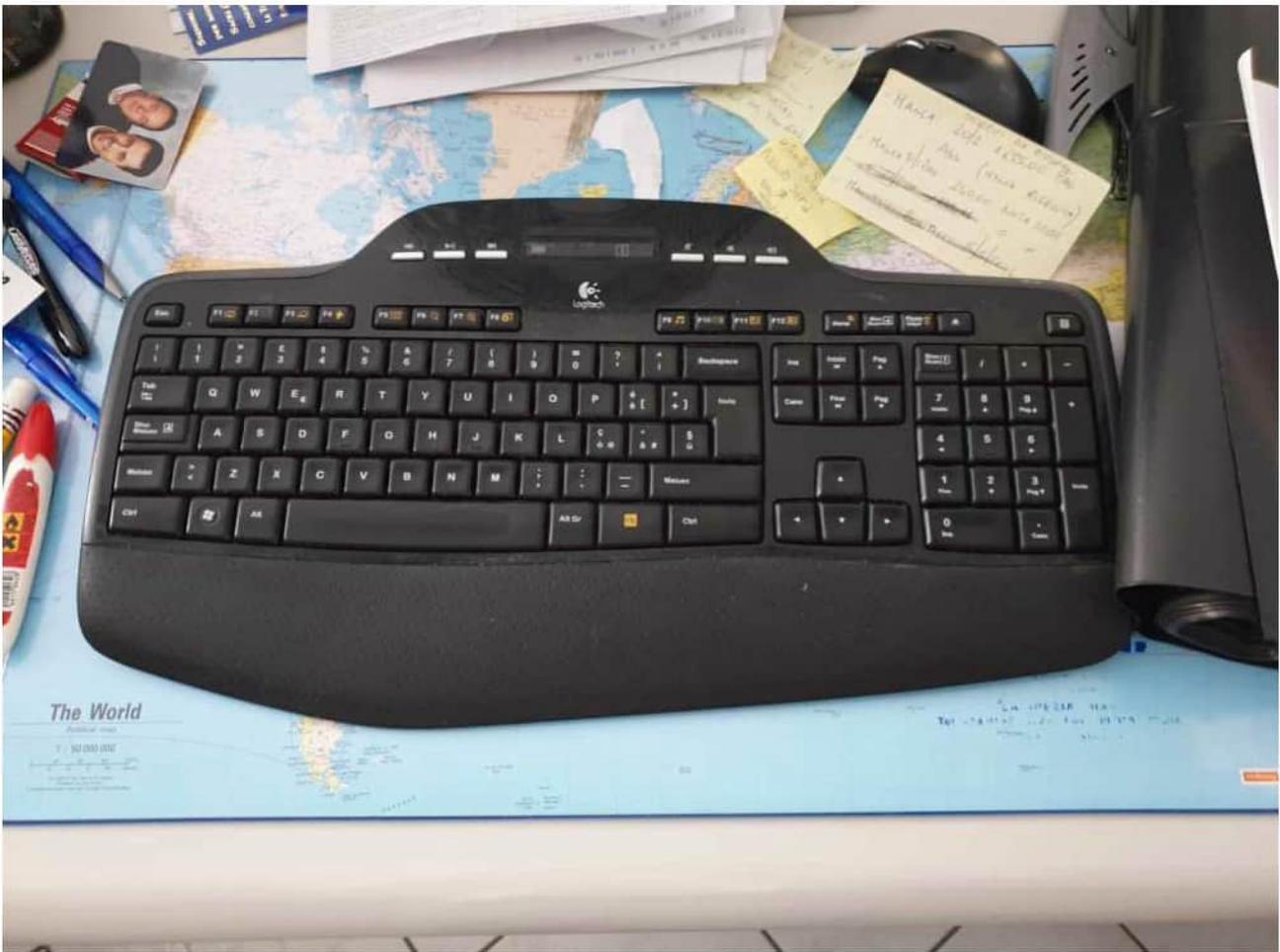


Foto 27. Ufficio 1, tastiera Logitech senza filo



Foto 28. Ufficio 1, unità di sistema HP, gruppo di continuità Atlantis e hard disk esterno Toshiba

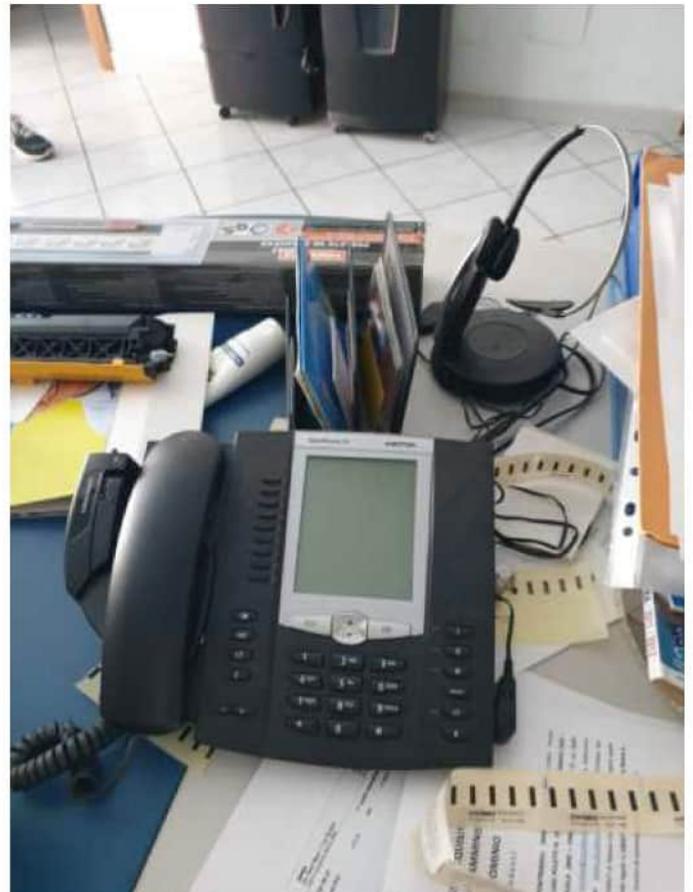


Foto 29. Ufficio 1, telefono multifunzione Astra



Foto 30. Ufficio 1, distruggi documenti Fellowes e Staples

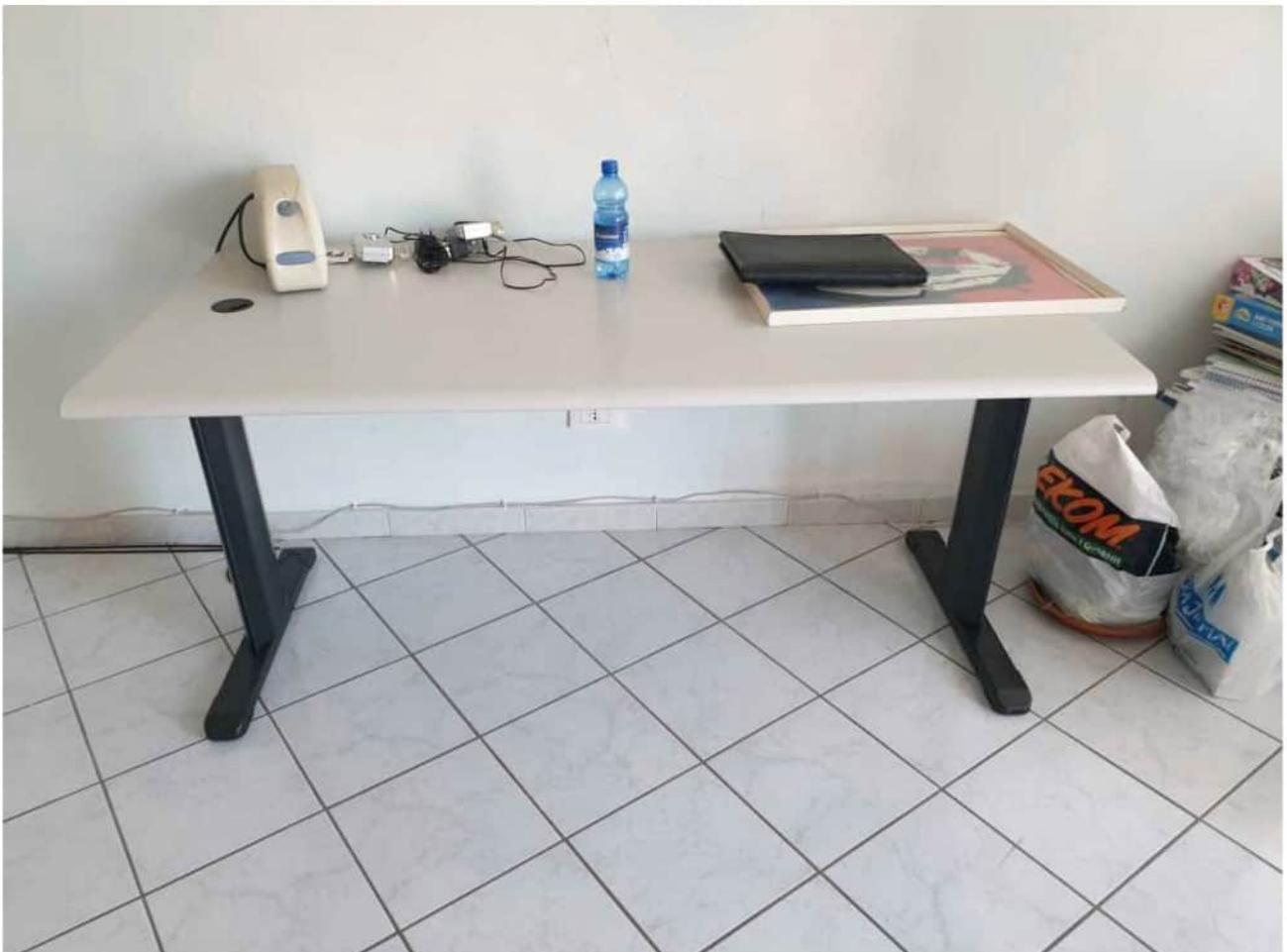


Foto 31. Ufficio 1, scrivania in linea



Foto 32. Ufficio 1, tavolino sala d'aspetto



Foto 33. Ufficio 1, scrivania su misura e sedia con tavoletta



Foto 34. Ufficio 1, scrivania ad L 2 postazioni

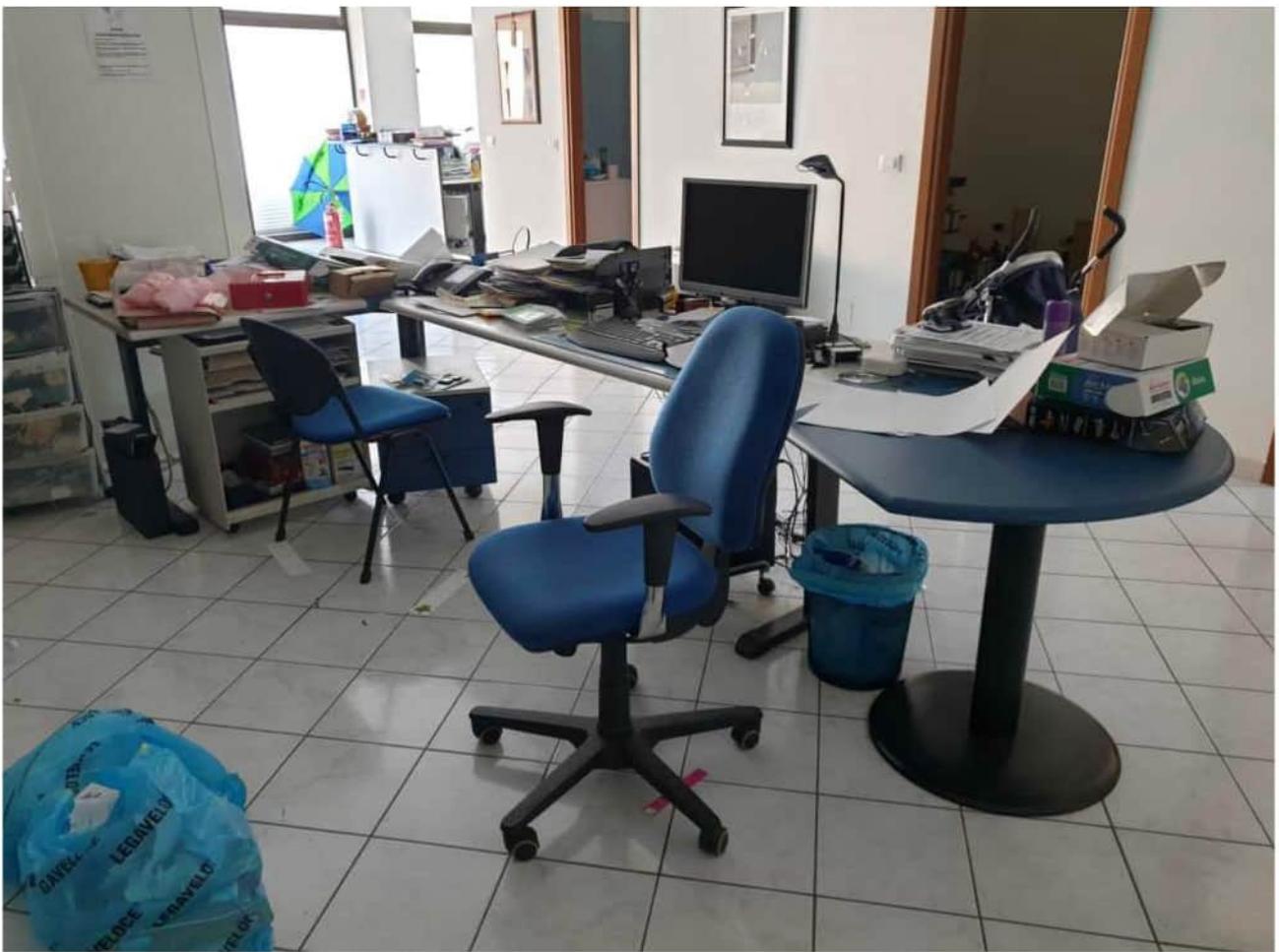


Foto 35. Ufficio 1, scrivania ad L 2 postazioni, sedia girevole e sedia ufficio



Foto 36. Ufficio 1, mobile archivio



Foto 37. Ufficio 1, mobile archivio



Foto 38. Bagno, lavatrice Ariston

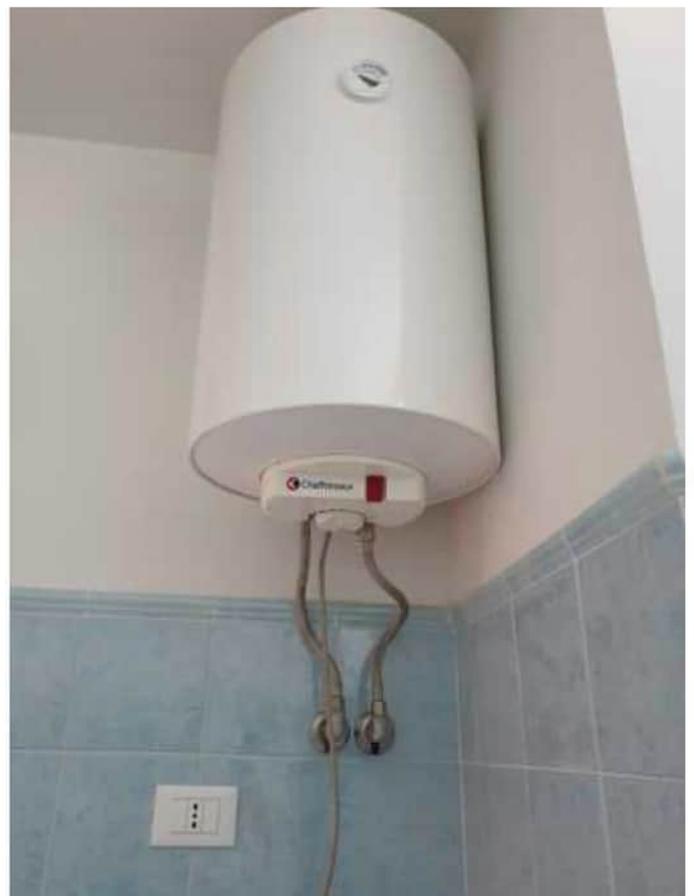


Foto 39. Bagno, boiler Chaffoteaux



Foto 40. Bagno, mobiletto contenitore



Foto 41. Bagno, doccia multigetto



Foto 42. Bagno, mobiletto lavandino con specchio e sottolavandino



Foto 43. Ufficio 2, monitor Lenovo

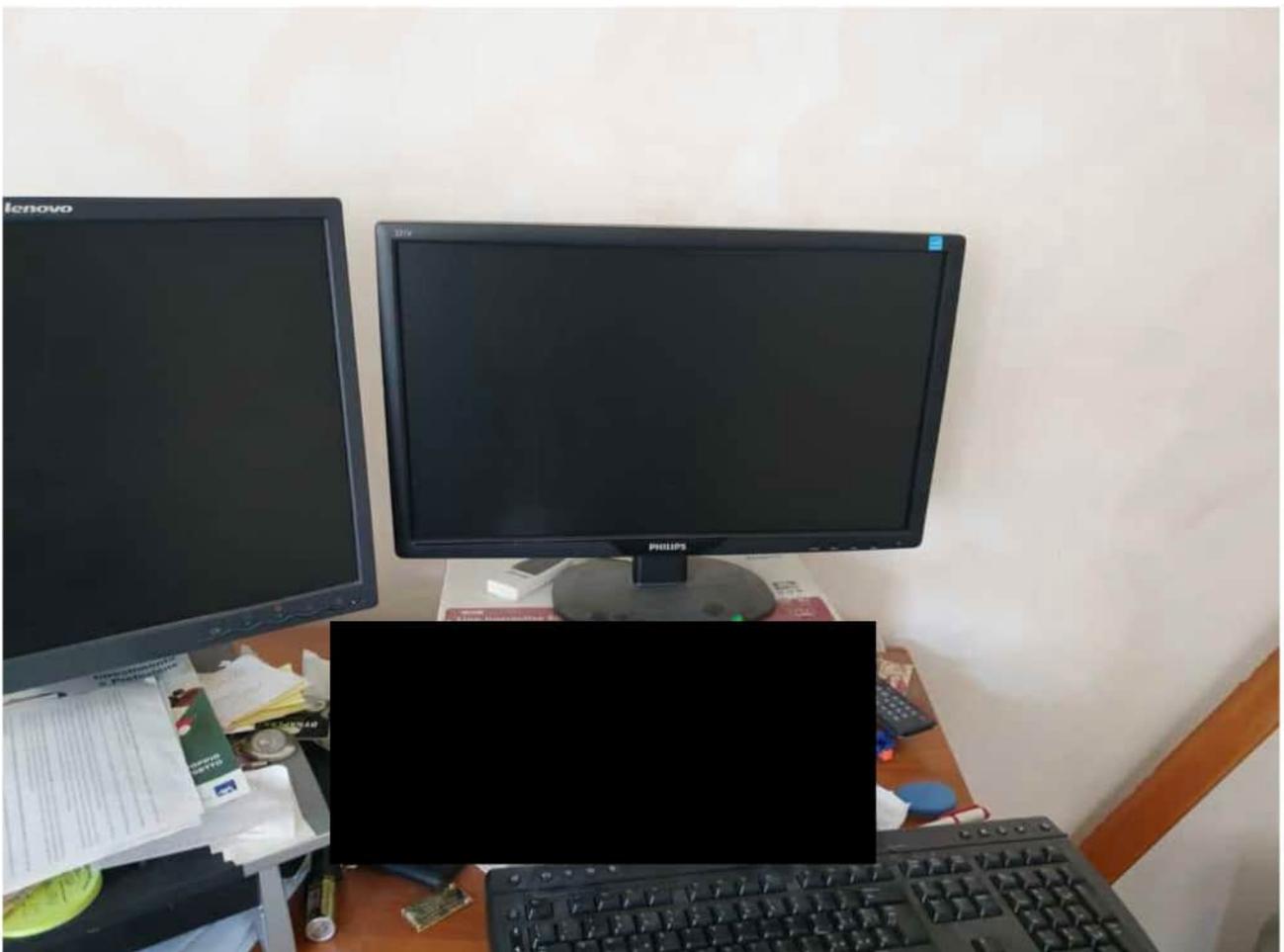


Foto 44. Ufficio 2, monitor Philips

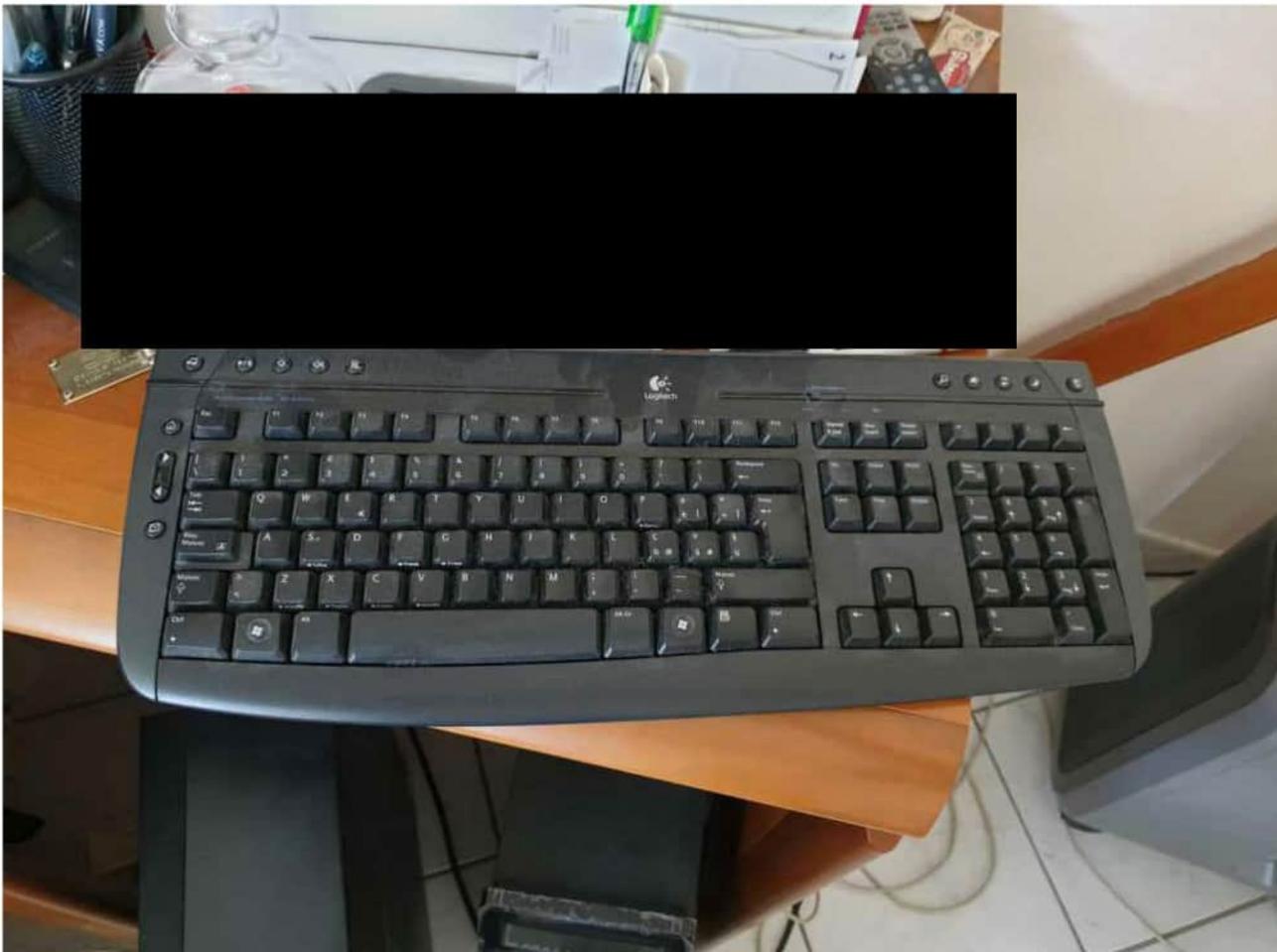


Foto 45. Ufficio 2, tastiera wireless Logitech

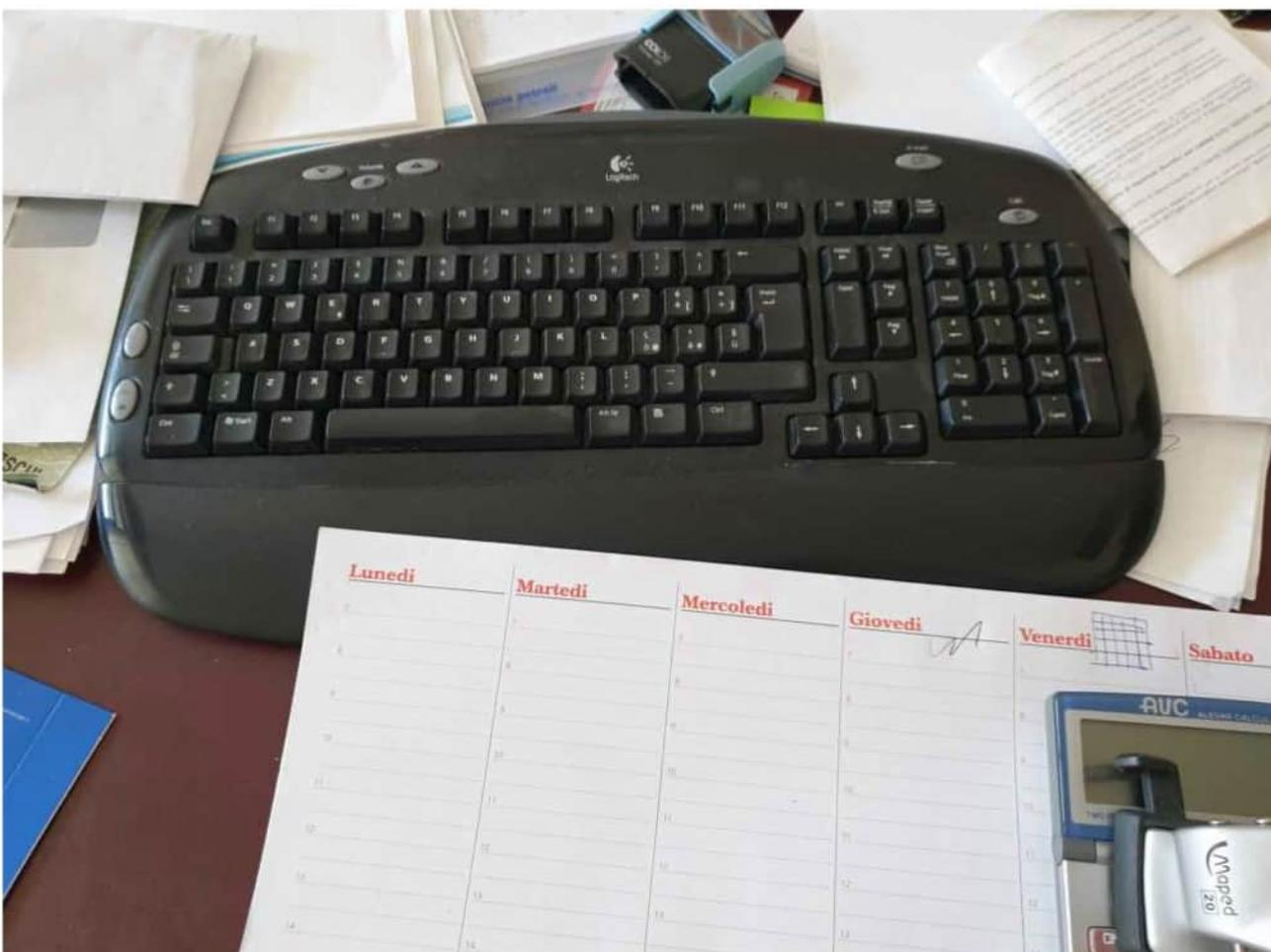


Foto 46. Ufficio 2, tastiera wireless Logitech



Foto 47. Ufficio 2, distruggi documenti Fellowes



Foto 48. Ufficio 2, unità di sistema esterna Lenovo



Foto 49. Ufficio 2, unità di sistema esterna Lenovo e gruppo di continuità Trust



Foto 50. Ufficio 2, gruppo di continuità Trust

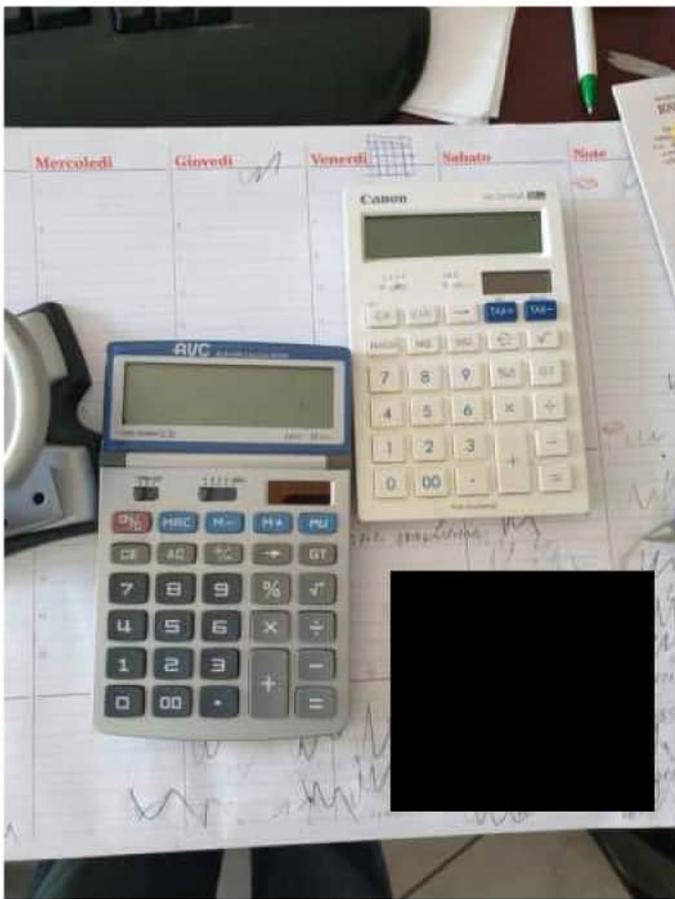


Foto 51. Ufficio 2, calcolatrici Canon e AYC

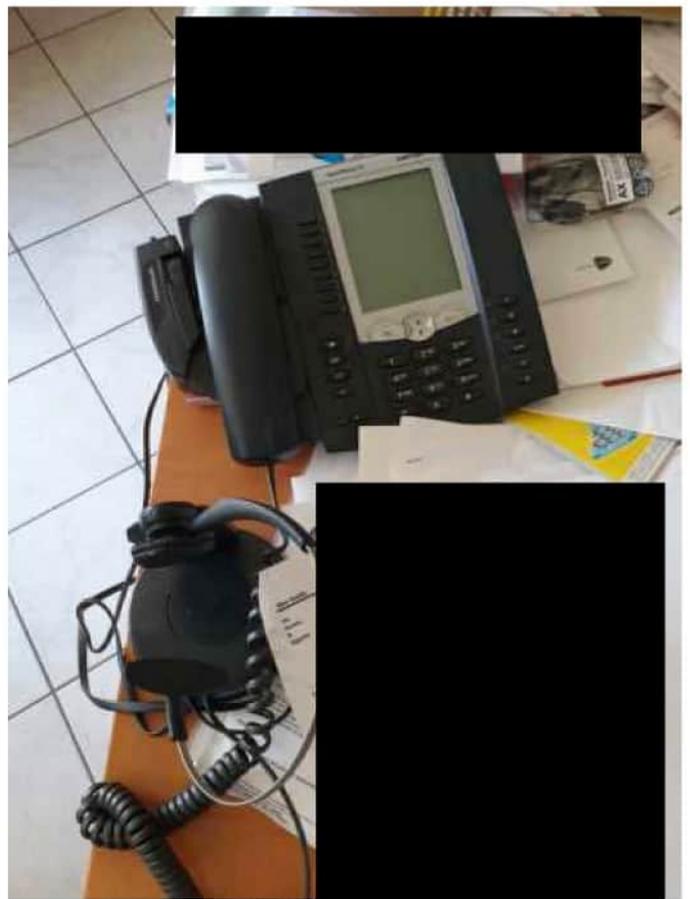


Foto 52. Ufficio 2, telefono multifunzione Aastra e sistema di cuffiette

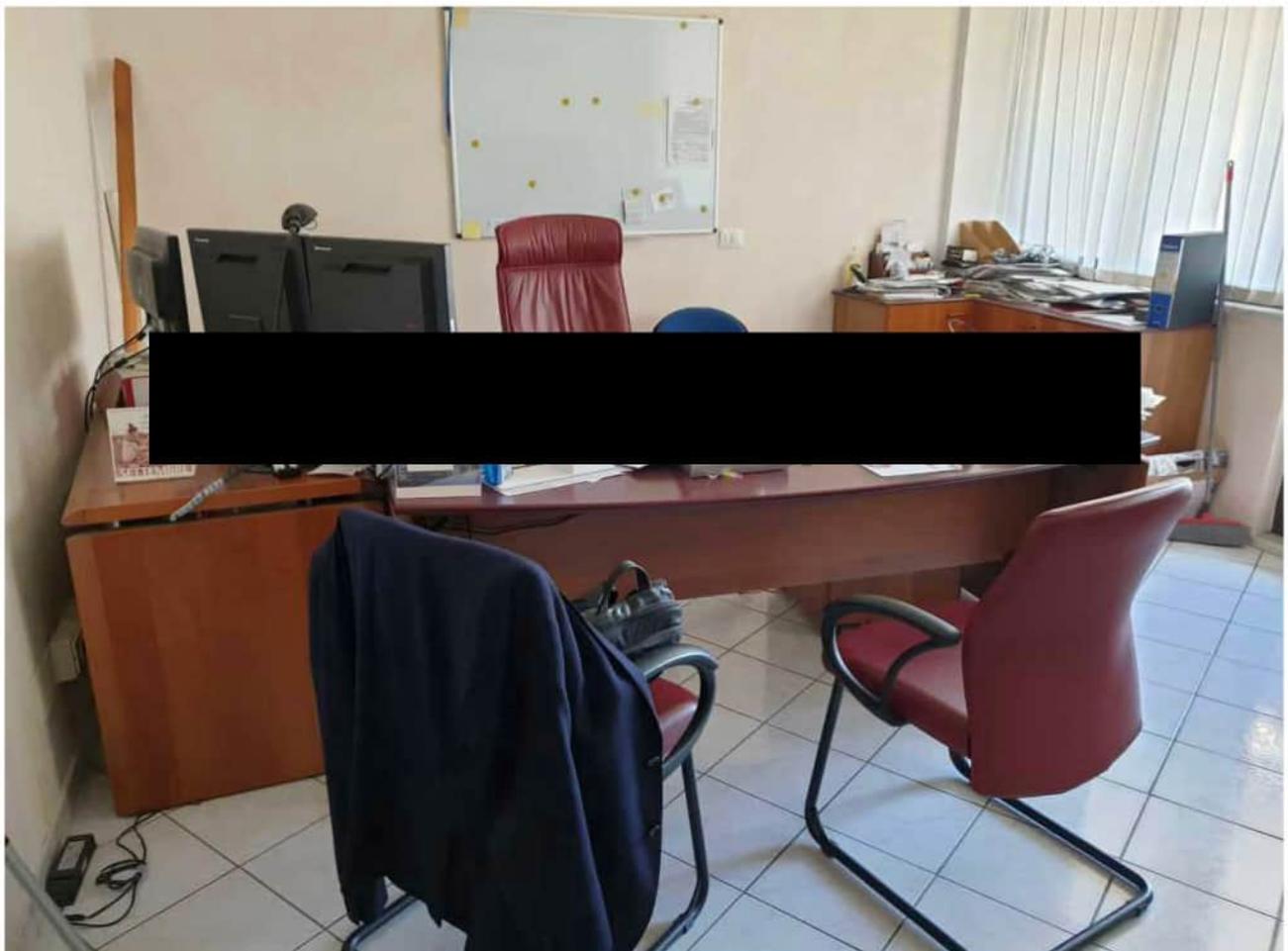


Foto 53. Ufficio 2, scrivania direzionale

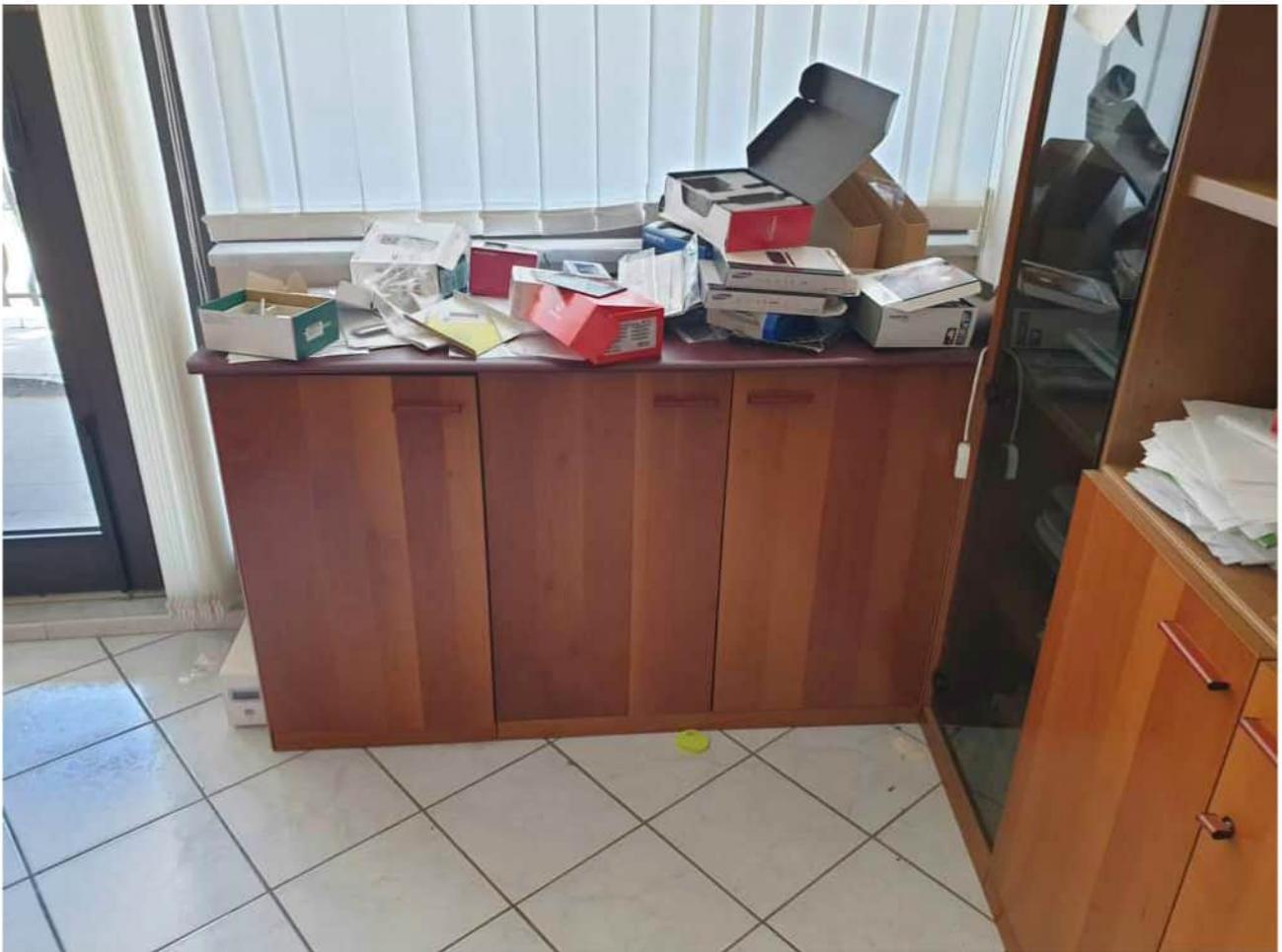


Foto 54. Ufficio 2, mobiletto in linea con tre sportelli

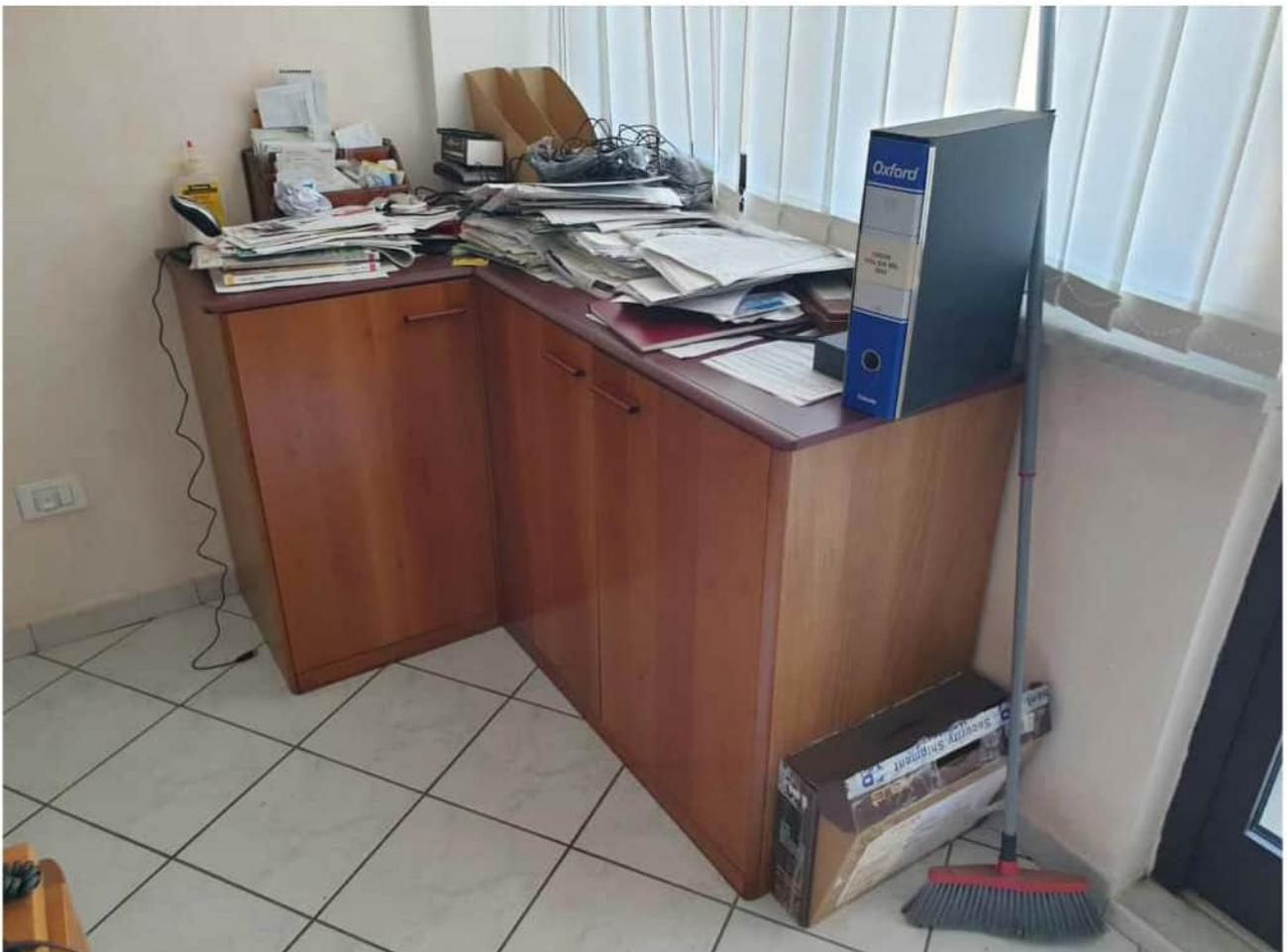


Foto 55. Ufficio 2, mobiletto d'angolo con tre sportelli



Foto 56. Ufficio 2, libreria con ante in vetro



Foto 57. Ufficio 2, poltrona ufficio similpelle girevole



Foto 58. Ufficio 2, sedia ufficio



Foto 59. Ufficio 2, poltroncine ufficio similpelle



Foto 60. Ufficio 2, dattilo



Foto 61. Ufficio 2, telefono multifunzione Aastra e sistema cuffiette



Foto 62. Archivio, stampante Brother



Foto 63. Ufficio 3, stampante Minolta



Foto 64. Archivio, distruggi documenti Lervia



Foto 65. Archivio, router Vodafone



Foto 66. Archivio, stereo United



Foto 67. Ufficio 3, unità di sistema esterna Lenovo



Foto 68. Ufficio 3, distruggi documenti Fellowes



Foto 69. Ufficio 3, modem wireless e switch KRAUN



Foto 70. Ufficio 3, ventilatore a torretta



Foto 71. Ufficio 3, scrivania e due sedie



Foto 72. Ufficio 3, blocco cucina



Foto 73. Ufficio 3, contenitore alto e due bassi



Foto 74. Elemento split

ALLEGATO 12. CONTRATTO TRA [REDACTED]
COMUNICAZIONE RELATIVA A SECONDO CONTRATTO DATATO 2010

N° 2565
SERIE 3
ADDI 24 LUG. 2016
€ 200,00



CONTRATTO UTILIZZO STRUTTURA

Con la presente scrittura privata, redatta fra

██████████ con sede in Licciana Nardi (MS), Loc. Masero Corso Europa Unita n. 21, codice fiscale n. 00547420455, iscritta al Registro delle Imprese di La Spezia con il R.E.A. n. 51220 presso la C.C.I.A.A. di Carrara, in persona del legale rappresentante Sig. Riccò Massimiliano, nato a Fivizzano (MS) il 16.09.1976 e residente in Tresana (MS) - Fraz. Barbarasco Via Europa 25C. d'ora innanzi denominata **ITALDIS**;

e

DGSET con sede in Sarzana (SP), Via Sobborgo Emiliano n. 45, codice fiscale 01049820119, persona del suo legale rappresentante Sig. Di Gennaro Gianfranco nato a La Spezia (SP) il 21 Maggio 1965 e residente in Lerici (SP) Loc. Tellaro, Via Fiascherino n. 81, d'ora innanzi denominata **DGSET**.

Premesso che

- * ██████████ è proprietaria di locali adibiti ad uffici dove svolge la propria attività di Importazione esportazioni e commercio all'ingrosso di piante, fiori e semi.
- * ██████████ svolge attività di scavi, trasporti e movimento terra, edilizia ed attività complementari;
- * ██████████ intende servirsi di parte della struttura per solo utilizzo amministrativo (un ufficio identificato nella planimetria allegata con colore giallo e con entrata autonoma) della **ITALDIS** e quest'ultima intende mettere a disposizione parte della propria struttura individuata in un ufficio come sopra specificato, oltre all'utilizzo di una parte dei propri servizi in conformità dei termini e delle condizioni qui di seguito stabilite,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

Art. 2

Oggetto

DGSET si impegna a svolgere la propria attività (al solo utilizzo amministrativo) come sopra indicata in piena autonomia e senza creare presupposti di eventuale concorrenza sleale nei confronti di **ITALDIS**.

Art. 3

Durata

Il presente accordo avrà la durata di anni uno, con decorrenza dal giorno ~~17~~ **16**.2016 e si rinnoverà tacitamente ad ogni scadenza. Le parti avranno facoltà di dare disdetta al presente contratto mediante comunicazione a mezzo raccomandata A/R, da inoltrarsi almeno 1 mese prima della scadenza.

Art. 4

Strumenti e personale

DGSET opererà utilizzando strumenti hardware e sistema informatico proprio, presso i locali della stessa per lo svolgimento delle attività in oggetto (Art. 2).
A tal fine è ammesso l'accesso ai locali della **ITALDIS**, di cui all'art. 6, di eventuali dipendenti e/o collaboratori della **DGSET**, esclusivamente del reparto amministrativo contabile ed in regola sotto il profilo delle normative del lavoro. ██████████ non potrà utilizzare personale di ██████████

ITALDIS s.r.l.
Corso Europa Unita, 21
54019 Fraz. Masero Licciana Nardi (MS)
Tel. 0187/421173 Fax 0187/422039
P.I. 00547420455 - C.C.I.A.A. r.d. n. 89447

DGSET s.r.l.
Sobborgo Emiliano, 45
54019 SARZANA
Tel. 01049820119

Art. 5

Utilizzo Struttura

██████████ per l'utilizzo dei locali (evidenziati nella planimetria allegata con colore giallo) messi a disposizione da parte di ██████████ (come detto al precedente articolo) corrisponderà alla stessa l'importo mensile anticipato di € 200,00 (duecento\00) + iva. Tale importo sarà fatturato da ██████████ all'inizio di ogni mese.

Art. 6

Pagamenti

Le prestazioni verranno versate a ██████████ dietro presentazione di fattura con pagamento a rimessa diretta.

Il mancato pagamento, anche parziale, del corrispettivo concordato, entro il termine stabilito al comma precedente produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per inadempimento della ██████████, con obbligo per il medesimo di corrispondere il dovuto e/o di ripristinare lo status quo ante, nonché di provvedere al risarcimento del danno a favore ██████████.

Art. 7

Modalità servizio

██████████ svolgerà le attività indicate all'art. 2 del presente accordo, in condizioni di autonomia e indipendenza, con libertà di scegliere le modalità di esecuzione, in conformità alle esigenze operative di ██████████.

Art. 8

Rappresentanza

DGSET nello svolgimento delle sue attività di cui al presente accordo, non avrà alcun potere di rappresentanza di ██████████.

Art. 9

Controversie

Qualsiasi controversia nascente dalla interpretazione/esecuzione del presente contratto sarà deferita davanti al Tribunale Ordinario di Massa.

Art. 10

Il presente contratto, redatto in doppia copia viene letto dalle parti, confermato e sottoscritto.

██████████

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e seguenti c.c. le parti dichiarano di aver preso visione e di approvare espressamente le clausole di cui agli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.

Letto

██████████ (S)
ITA IDIS S.r.l. - P.I. 0187/422039
P.I. 00687120455 - C.D.I.A. r.d. n. 89447
Isc. Trib. Massa n. 7442/90

Licciana Nardi, li 13-06-2016

██████████
Via Sobborgo Emiliano, 45
49015 SARZANA
V.A.: 01049820119

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. 000060468 del 01/07/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Licciana Nardi

Loc. Masero

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 54
Particella: 880
Subalterno: 27

Compilata da:
Testa Graziano

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Massa

N. 317

cheda n. 1

Scala 1:100



PIANTA-PIANO-TERRA

H=3.00m

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia
Entrate
MARCA DA ROLLIO
€2,00
09/07/00

GIORNATA 198
000008004
00153915
04/07/2016 11:56:24
02702087
ECONOMIA
IDENTIFICATIVO: AN151508178246

0 1 15 16087 626 6

5
Pl. 008
Iscr. Tri

10 metri

45
1119

Via



ima planimetria in atti

Da: iMac sara@uparchitettura.com
Oggetto: Re: ISTANZA INFORMAZIONI ING. MANNINI TRIBUNALE MASSA
Data: 27 luglio 2020 11:36
A: LAVAGNINO FRANCESCO francesco.lavagnino@agenziaentrate.it

No, allora la ringrazio e va bene così
Grazie 1000
e scusi se ho insistito

Buona giornata
Sara

Il giorno 27 lug 2020, alle ore 11:34, LAVAGNINO FRANCESCO <francesco.lavagnino@agenziaentrate.it> ha scritto:

Si tratta di un verbale di assemblea soci.
Lo vuole lo stesso?

Da: iMac <sara@uparchitettura.com>

Inviato: lunedì 27 luglio 2020 11:30

A: LAVAGNINO FRANCESCO <francesco.lavagnino@agenziaentrate.it>

Oggetto: Re: ISTANZA INFORMAZIONI ING. MANNINI TRIBUNALE MASSA

Sinceramente non so di cosa si tratti. Erano due i contratti che ho trovato quando sono andata alla sede di Massa, tra l'altro nessuno dei due risultava un contratto d'affitto ma poi quello che mi è stato inviato da Spezia era proprio un contratto di affitto di uno dei locali dell'appartamento che rientra nel fallimento e per il quale si prevedeva il pagamento di € 200. Quindi ho chiesto copia anche di quello a Roma per sicurezza.

Il giorno 27 lug 2020, alle ore 11:20, LAVAGNINO FRANCESCO
<francesco.lavagnino@agenziaentrate.it> ha scritto:

Era un verbale di assemblea soci??

Da: iMac <sara@uparchitettura.com>

Inviato: lunedì 27 luglio 2020 09:27

A: LAVAGNINO FRANCESCO <francesco.lavagnino@agenziaentrate.it>

Oggetto: Re: ISTANZA INFORMAZIONI ING. MANNINI TRIBUNALE MASSA

Buongiorno

chiedo scusa ma non ho ancora ricevuto il contratto richiesto a Roma, avete notizie per me? Avevo già inviato un'altra mail ma il sistema mi aveva comunicato che Lei era in ferie e dai nominativi suggeriti non ho ricevuto risposta. Dovrei procedere con le comunicazioni al tribunale e, a questo punto, con il deposito dell'elaborato peritale.

Grazie 1000

Sara Mannini

Il giorno 8 lug 2020, alle ore 15:17, LAVAGNINO
FRANCESCO <francesco.lavagnino@agenziaentrate.it> ha
scritto:

Si il 5744/2010 l ho richiesto il 06/07. Dovrebbe essere disponibile

entro venerdì.

Da: iMac <sara@uparchitettura.com>

Inviato: martedì 7 luglio 2020 16:14

A: LAVAGNINO FRANCESCO

<francesco.lavagnino@agenziaentrate.it>

Oggetto: Re: ISTANZA INFORMAZIONI ING. MANNINI TRIBUNALE MASSA

Nessun problema, capisco. Da Lei aspetto quello del 2010... magari prossima settimana faccio una mail di rinfresco memoria!

Buona serata

Sara

Il giorno 7 lug 2020, alle ore 16:09,

LAVAGNINO FRANCESCO

<francesco.lavagnino@agenziaentrate.it> ha

scritto:

Ferrara mi ha girato qualcosa.

Per l'atto del 2016 parli con lui.

Per il 2010 ora controllo, ma venerdì scorso mi ha girato una richiesta; mi scusi ma risponderò a 50 mail al giorno.

Da: iMac <sara@uparchitettura.com>

Inviato: martedì 7 luglio 2020 16:06

A: LAVAGNINO FRANCESCO

<francesco.lavagnino@agenziaentrate.it>

Oggetto: Re: ISTANZA INFORMAZIONI ING. MANNINI TRIBUNALE MASSA

Buonasera

ho risposto anche alla pec che mi è stata inviata.

Ho ricevuto la risposta protocollata e firmata dalla

Dott. Antonella Guerri ma non ho ricevuto,

allegata alla mail la copia digitale dell'atto n°2565

serie 3 del 2016. E' possibile procedere ad un

nuovo invio? Non so se stamani ho parlato con lei

telefonicamente o con il Sig. Bruno Ferrara, ma

avevo capito che la richiesta del contratto a Roma

era già stata inoltrata perché preferirei averne

copia.

Ringraziando anticipatamente porgo cordiali

saluti
Sara Mannini

Il giorno 7 lug 2020, alle ore 14:50,
LAVAGNINO FRANCESCO
<francesco.lavagnino@agenziaentrate.it> ha scritto:

Sono due atti privati; quello del 2016 lo dovremmo avere in archivio; quello del 2010 va chiesto a Roma;

Mi dica lei

Da: Sara <sara.mannini@ingpec.eu>
Inviato: mercoledì 1 luglio 2020 13:19
A: dp.laspezia@pce.agenziaentrate.it;
sara@uparchitettura.com;
dp.laspezia@agenziaentrate.it
Oggetto: ISTANZA INFORMAZIONI ING.
MANNINI TRIBUNALE MASSA

Buongiorno

sono stata incaricata dal Tribunale di Massa di stimare un bene appartenente ad una società in fallimento, ITALDIS srl con sede in Aulla. L'immobile è nel comune di Licciana Nardi identificato catastalmente al fg.54 mapp.880 sub.27, cat A/10, uffici. La suddetta società ha acquistato i locali il 16.12.2002. Da un controllo eseguito presso la Vostra sede di Massa è risultato che a nome ITALDIS sono in essere due contratti:

1. n°2565 serie 3 del 2016
 2. n°5744 serie 3 del 2010
- entrambe registrati a La Spezia.

Non è stato possibile verificare se questi due atti interessino il bene che andrà all'asta. Chiedo quindi cortesemente se è possibile fare questo controllo, e se del caso, avere copia dei contratti (ma solo nel caso siano relativi a questo immobile).

Lascio i miei recapiti:

mail ordinaria

sara@uparchitettura.com

fra.sara-ms@libero.it

cell

3291089060

Purtroppo il periodo Covid ha ridotto la tempistica a mia disposizione per il deposito della perizia, per questo mi auguro un Vostro riscontro quanto prima.

Allego

1. Istanza
2. Nomina
3. documento identità

Ovviamente rimango in attesa anche di indicazioni per le eventuali spese.

Ringraziandovi anticipatamente porgo cordiali saluti.

Sara Mannini

ALLEGATO 13. RICHIESTA PRATICHE URBANISTICHE

Oggetto: Richiesta accesso atti per Ing. Sara Mannini

Mittente: Sara <sara.mannini@ingpec.eu>

Data: 22/06/20, 12:21

A: m.occhipinti@comune.licciananardi.ms.it, sara@uparchitettura.com

Buongiorno

come da accordi telefonici le invio le informazioni in mio possesso.

Il bene è in Corso Europa Unita n ° 21, in catasto è distinto dal foglio 54 mappale 880 sub. 27. Il fabbricato mi risulta costruito tramite C.E. n°1664 rilasciata il 13.03.99 (sulla data ho dubbi perchè è stata scritta male: 13.03199), dovrebbero essere state presentate delle DIA:

1. n°13063 del 20.12.2001

2. n°6040 del 04.07.2002

A seguito di Vostro sopralluogo tecnico l'immobile è stato realizzato in parziale difformità rispetto al progetto originario, non so però se è stata fatta una sanzione e se è stata pagata e quindi sanato il tutto. Probabilmente l'iniziale ditta costruttrice doveva essere "Il masero srl e Terenzoni Edilizia srl già Terenzoni Renato e figli snc.

Avrei necessità anche dell'eventuale certificato di agibilità.

Le sarei grata se, comunque, potesse fare una verifica completa delle eventuali pratiche poichè i miei riferimenti sono stati estratti da una perizia ma non so se il precedente tecnico abbia magari tralasciato qualcosa. L'attuale proprietà è: ITALDIS SRL con sede in Licciana Nardi (MS), Corso Europa Unita n. 21 C.F. e P.IVA 0054742045.

Le indico anche le mie mail ordinarie e il mio cell:

sara@uparchitettura.com

fra.sara-ms@libero.it

3291089060

Grazie della disponibilità, rimango in attesa di un Suo gentile riscontro ed eventualmente delle coordinate per poter pagare quanto dovuto.

Cordiali saluti

Sara Mannini

[Sara Mannini](mailto:sara@uparchitettura.com) <sara@uparchitettura.com>

Ing.