



**TRIBUNALE DI MASSA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE**

Nella **procedura N. 113/2022 R.G. Esecuzioni Immobiliari**

promossa da  
**BANCO BPM SOCIETÀ PER AZIONI**  
**AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE**  
**MARTE SPV S.R.L.**

contro  
[REDACTED]

Oggi 02.07.2025 in presenza innanzi al Giudice dell'Esecuzione D.ssa Alessandro Pellegri sono comparsi:

Per **MARTE SPV** l'Avv. MASSIMO SANTELLA IN SOSTITUZIONE DELL'AVV. BENEDETTO GARGANI che chiede proseguire le operazioni di vendita già delegate con l'applicazione dell'art. 41 TUB;

Per **AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE**, IL DELEGATO GABRIELLI che si associa alla richiesta di vendita del creditore procedente;

Per [REDACTED], l'Avv. LUCA TRONCONI IN SOSTITUZIONE DELL'AVV. LAMBERTO SCATENA che si rimette sulla prosecuzione dell'esecuzione. Evidenzia che il decreto che ha dichiarato l'inammissibilità del concordato preventivo è stato oggetto di reclamo con udienza fissata davanti alla Corte di Appello di Genova per il giorno 25.09.2025.

E' altresì presente il Custode AVV. FRANCESCA RICCI.

E' inoltre presente lo stimatore.

**IL GIUDICE**

Richiamata l'ordinanza di vendita e di delega delle operazioni di vendita depositata in data 21.07.2024, accettata in data 23.07.2024 dalla cancelleria,  
richiamato il decreto in data 04.12.2024 accettato in data 06.12.2024 dalla Cancelleria ove è stata nominata l'avv. FRANCESCA RICCI nella duplice qualità di custode giudiziario e di professionista delegato alle operazioni di vendita;

**P.Q.M.**

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

DISPONE la prosecuzione delle operazioni di vendita in forza dei provvedimenti sopra richiamati, da intendersi qui confermati e trascritti.

**Il Giudice dell'Esecuzione**  
**Dr. Alessandro Pellegri**

