Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTI DA 1 A 8

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GENERALE DEL FABBRICATO IN CUI SONO UBICATI I BENI STAGGITI



VISTA AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA

GRUPPO EDICOM



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7 – ingresso garage interrato chiuso per motivi di sicurezza



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13 - ingresso garage interrato chiuso per motivi di sicurezza

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

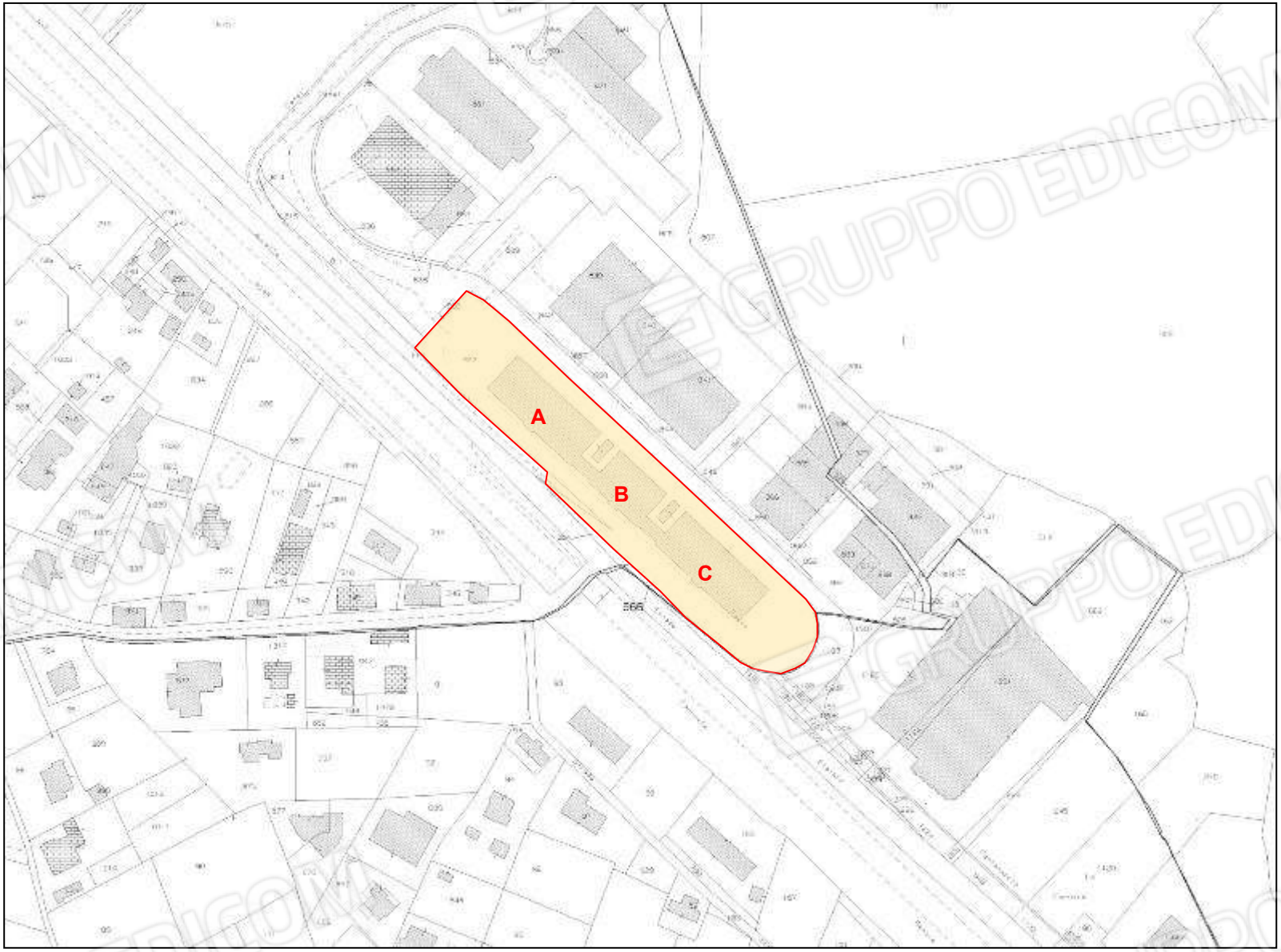
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

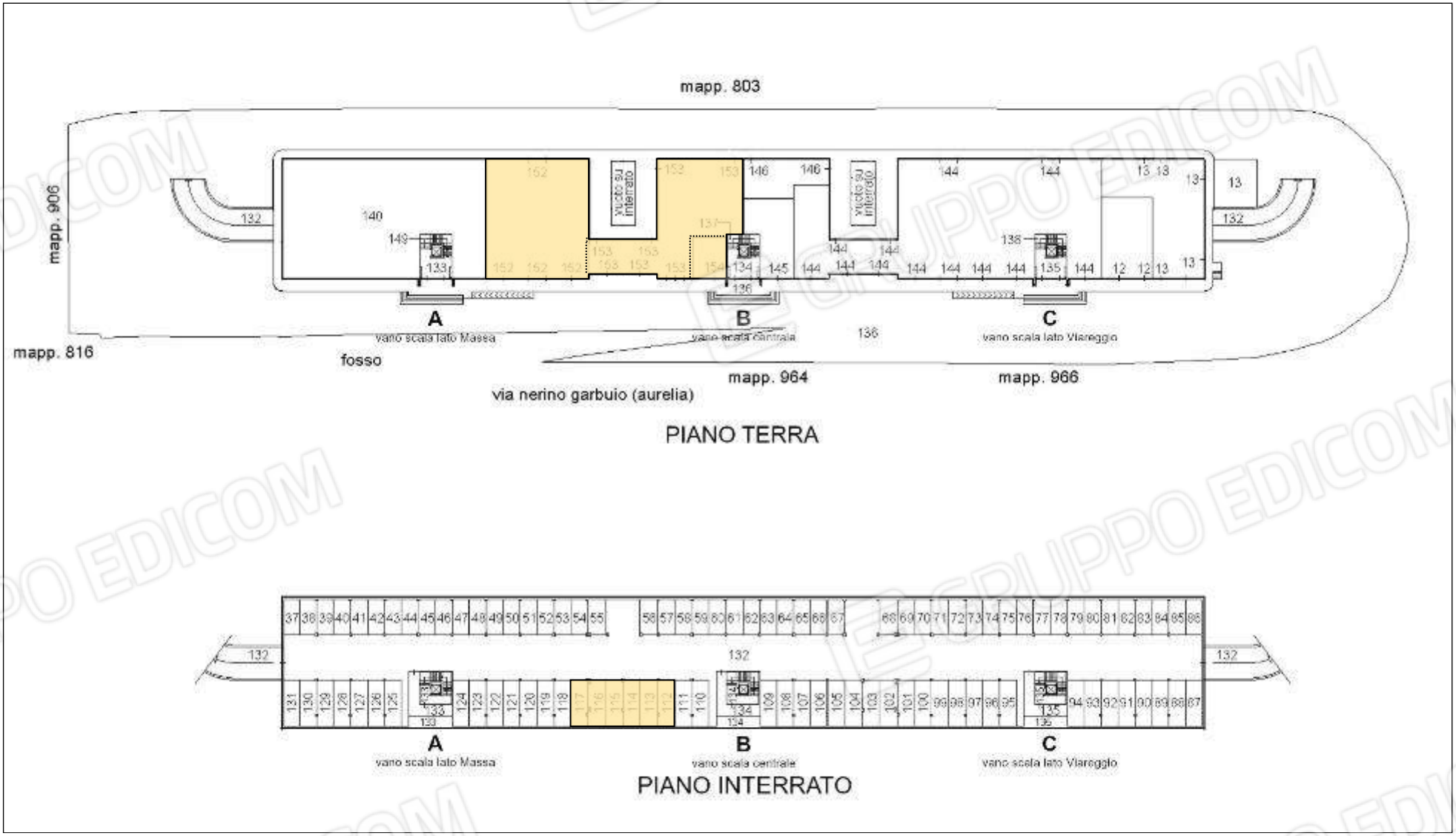
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

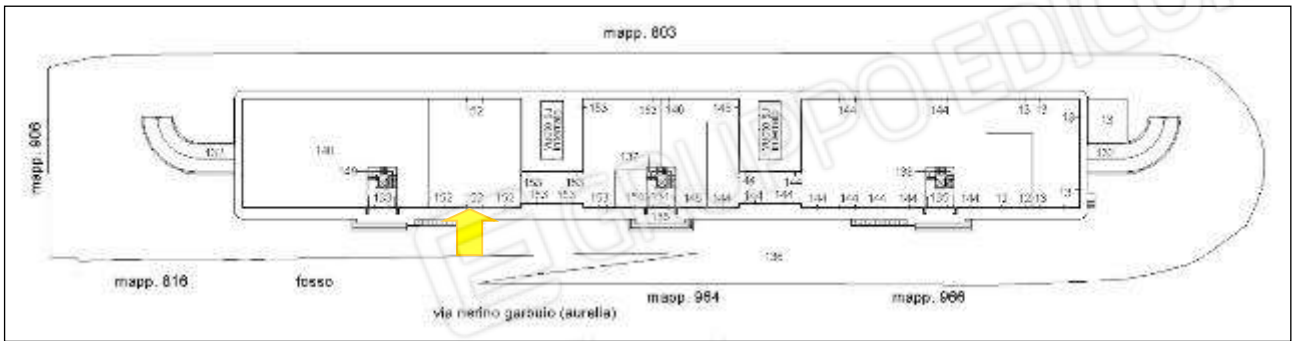
LOTTO 1



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO



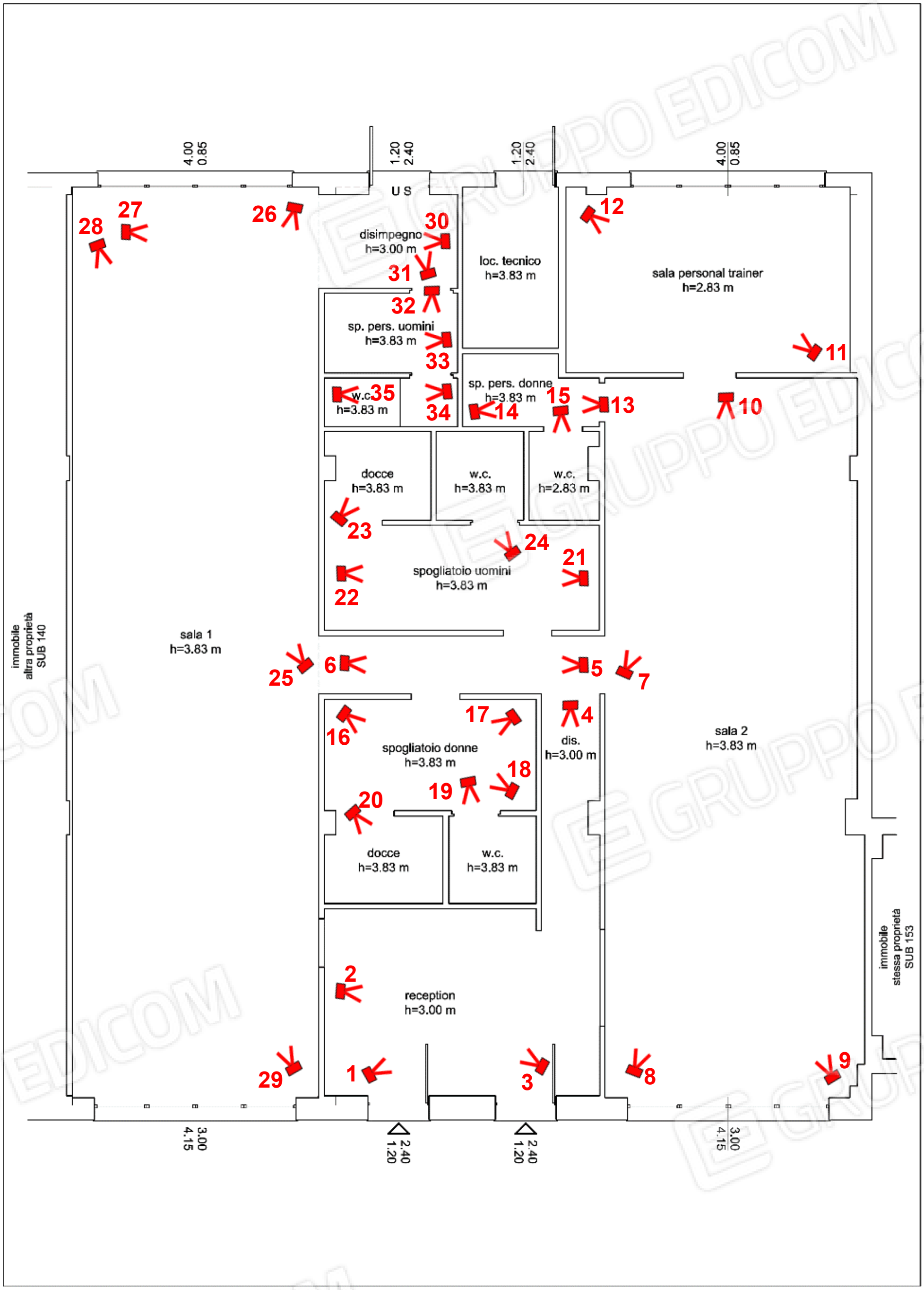
ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO LOTTO - SUB 152 (BLOCCO SINISTRO LATO MASSA)



INDIVIDUAZIONE ACCESSO LOTTO – SUB 152 (BLOCCO SINISTRO LATO MASSA)



SUB 152 - PIANO TERRA



FOTO 1

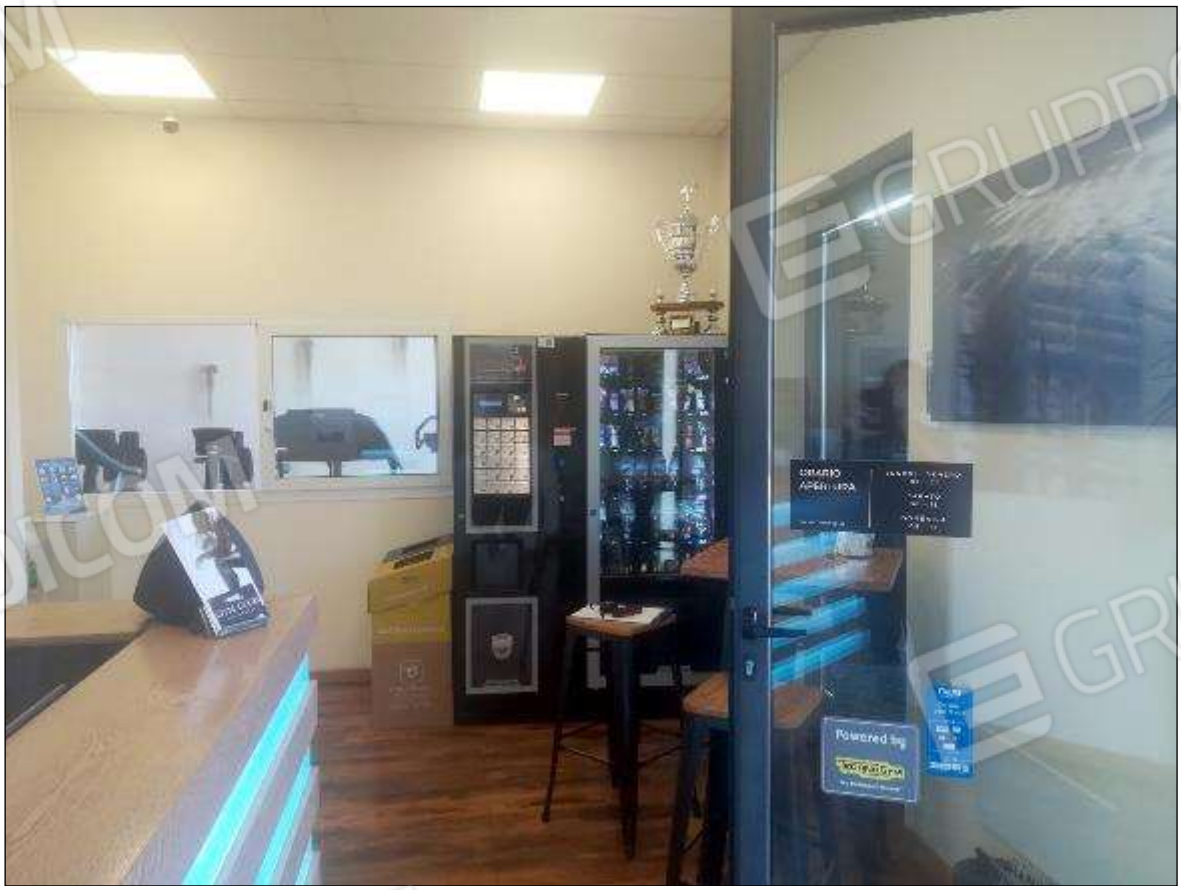


FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

GRUPPO EDICOM



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30



FOTO 31



FOTO 32



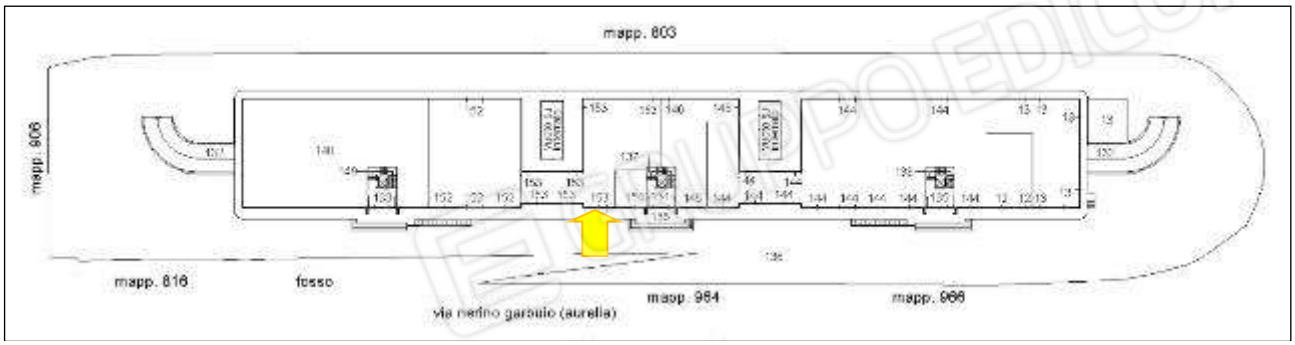
FOTO 33



FOTO 34



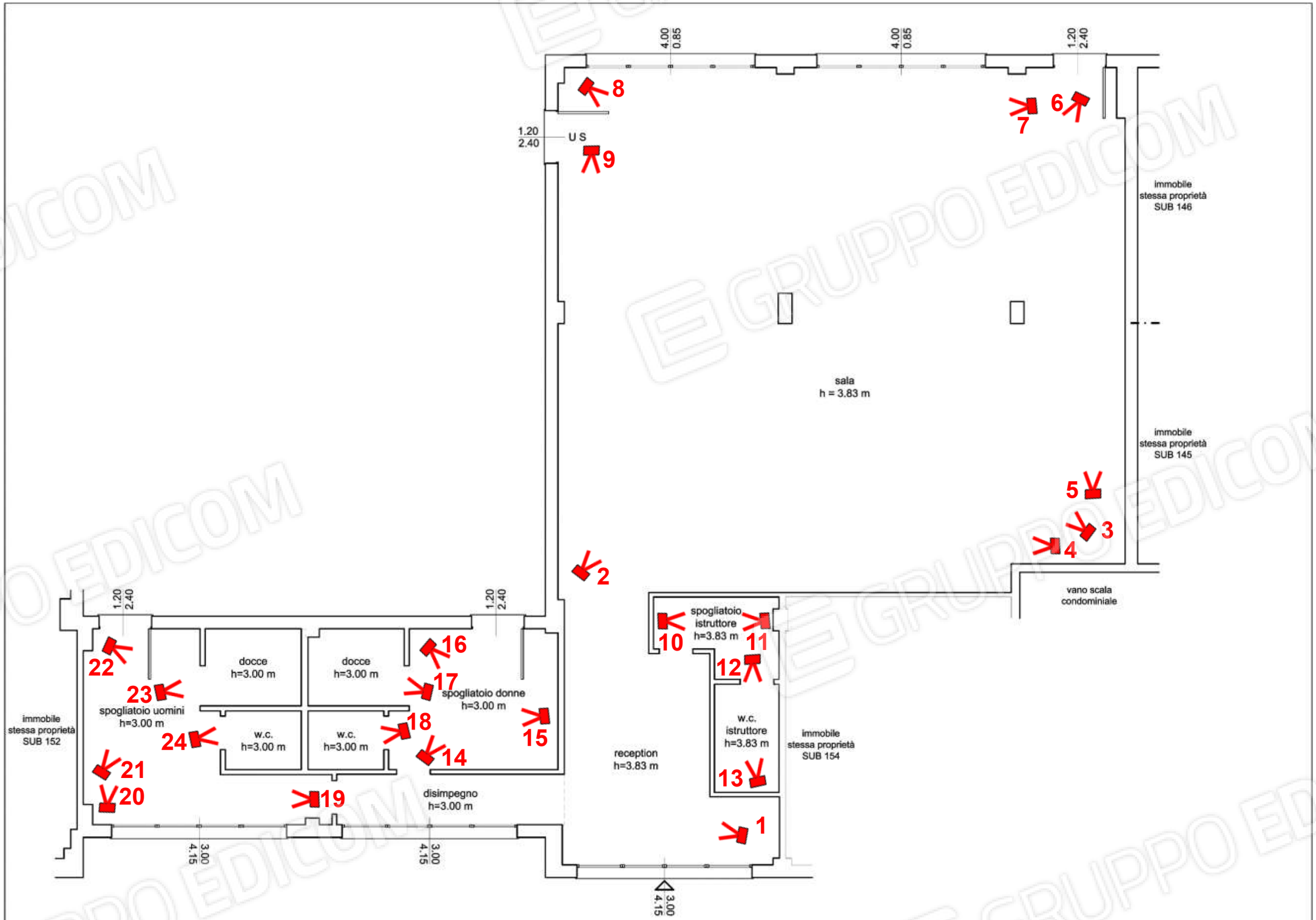
FOTO 35



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO LOTTO - SUB 153 (BLOCCO CENTRALE)



INDIVIDUAZIONE ACCESSO LOTTO – SUB 153 (BLOCCO CENTRALE)



SUB 153 - PIANO TERRA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



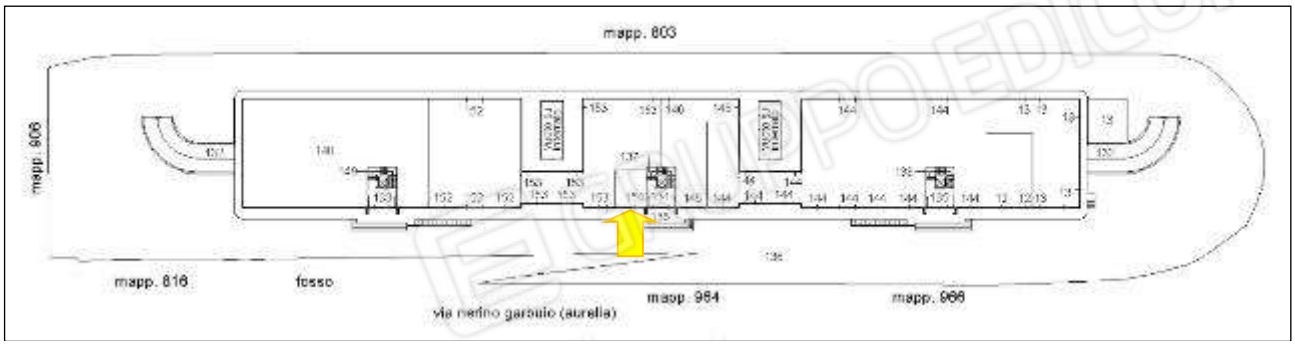
FOTO 22



FOTO 23



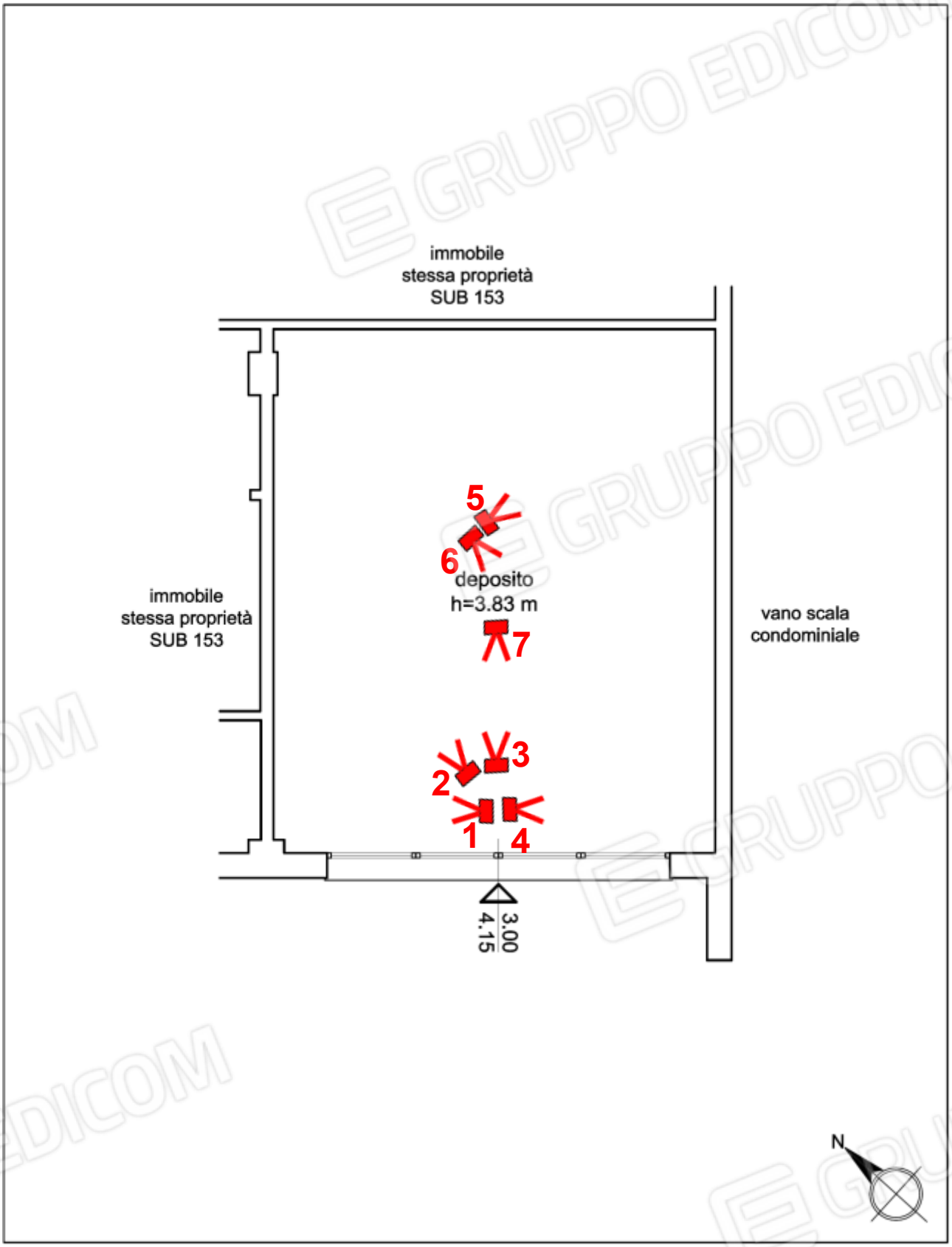
FOTO 24



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO LOTTO - SUB 154 (BLOCCO CENTRALE)



INDIVIDUAZIONE ACCESSO LOTTO – SUB 154 (BLOCCO CENTRALE)



SUB 154 - PIANO TERRA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



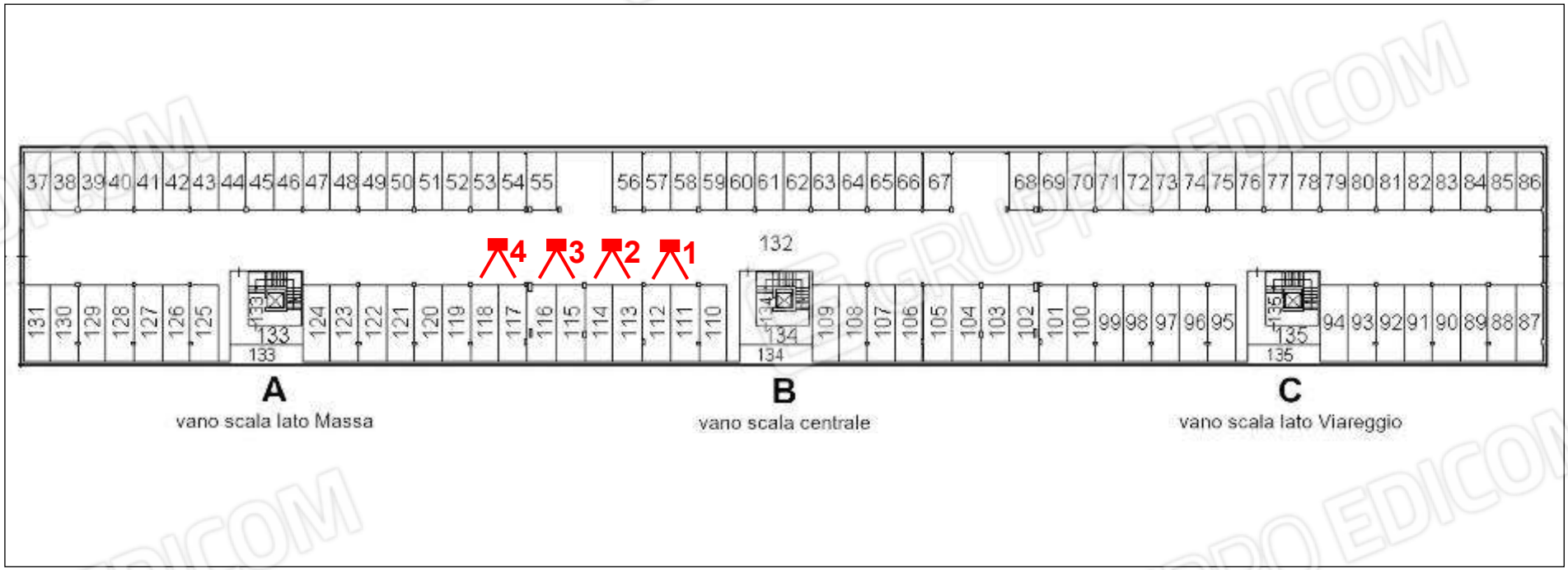
FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



PIANO INTERRATO



FOTO 1 – SUB 112 (POSTO 38)



FOTO 2 – SUB 113 (POSTO 37) – SUB 114 (POSTO 36)



FOTO 3 – SUB 115 (POSTO 35) – SUB 116 (POSTO 34)



FOTO 4 – SUB 117 (POSTO 15)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

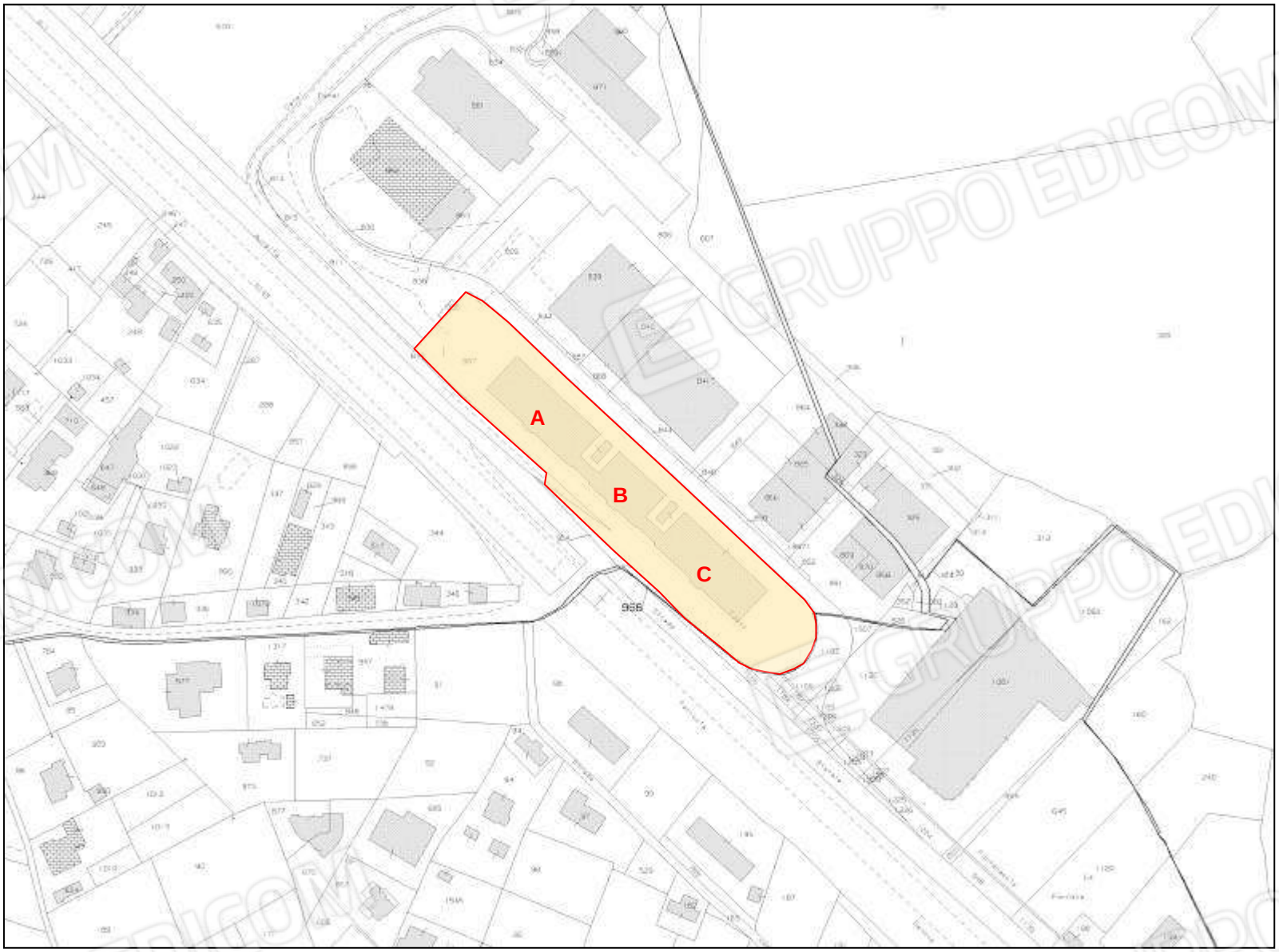
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

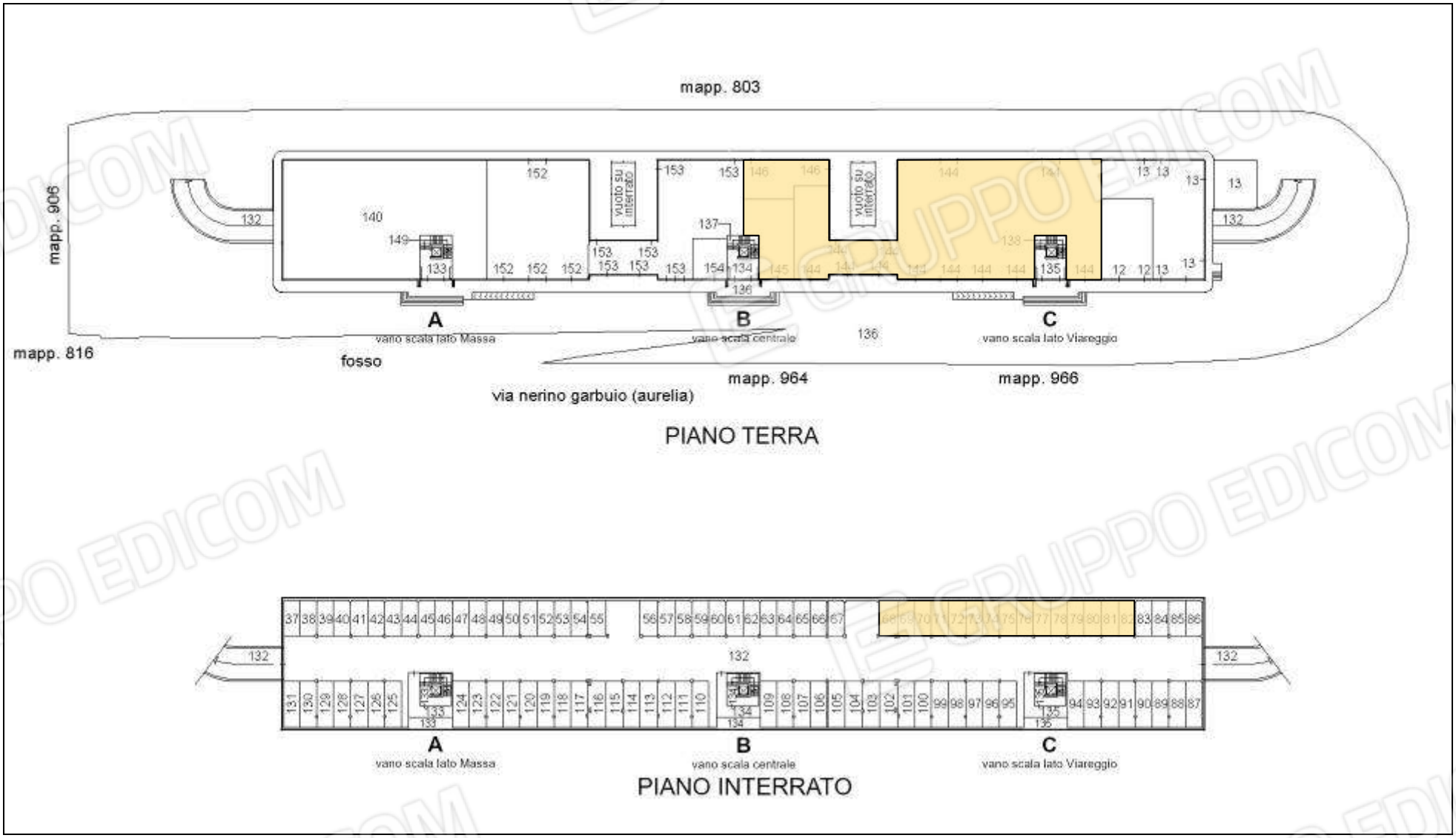
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

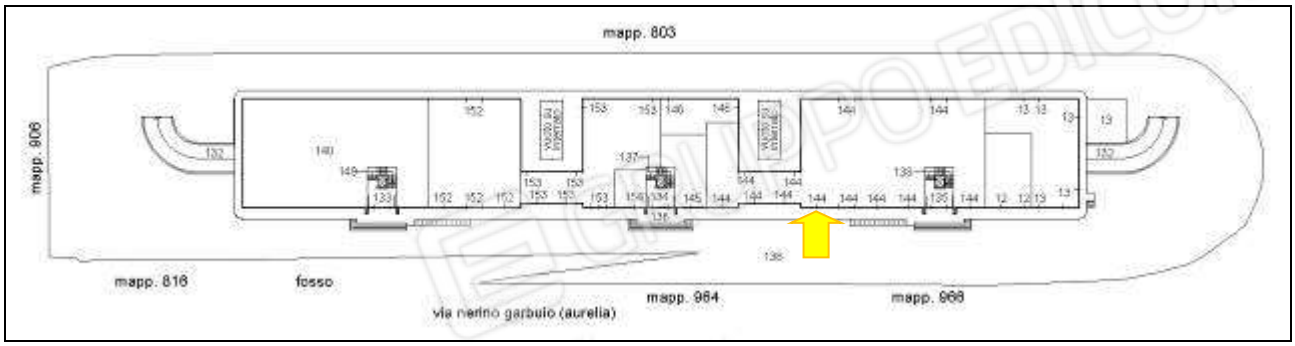
LOTTO 2



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO



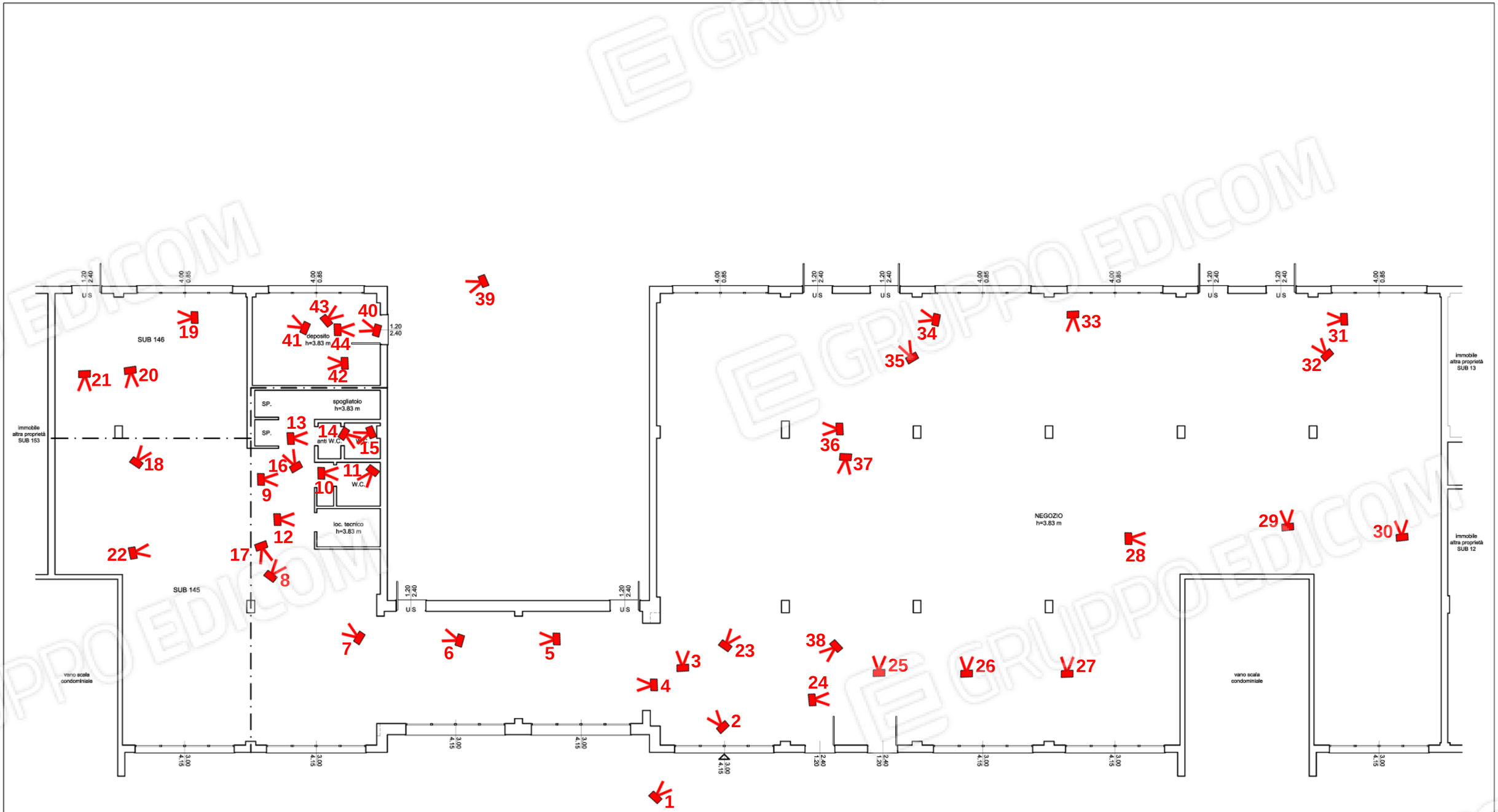
ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO AL LOTTO
(BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)



INDIVIDUAZIONE ACCESSO LOTTO (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)


SUB 146
SUB 145
deposito h=3.83 m
spogliatoio h=3.83 m
SP.
SP.
ant W.C.
W.C.
W.C.
loc. tecnico h=3.83 m
NEGOZIO h=3.83 m
immobile altra proprietà SUB 153
immobile altra proprietà SUB 13
immobile altra proprietà SUB 12
vano scala condominiale
vano scala condominiale
1.20 2.40
4.00 0.85
3.00 4.15
2.40 1.20
U/S
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44

PIANO TERRA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16

GRUPPO EDICOM



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26

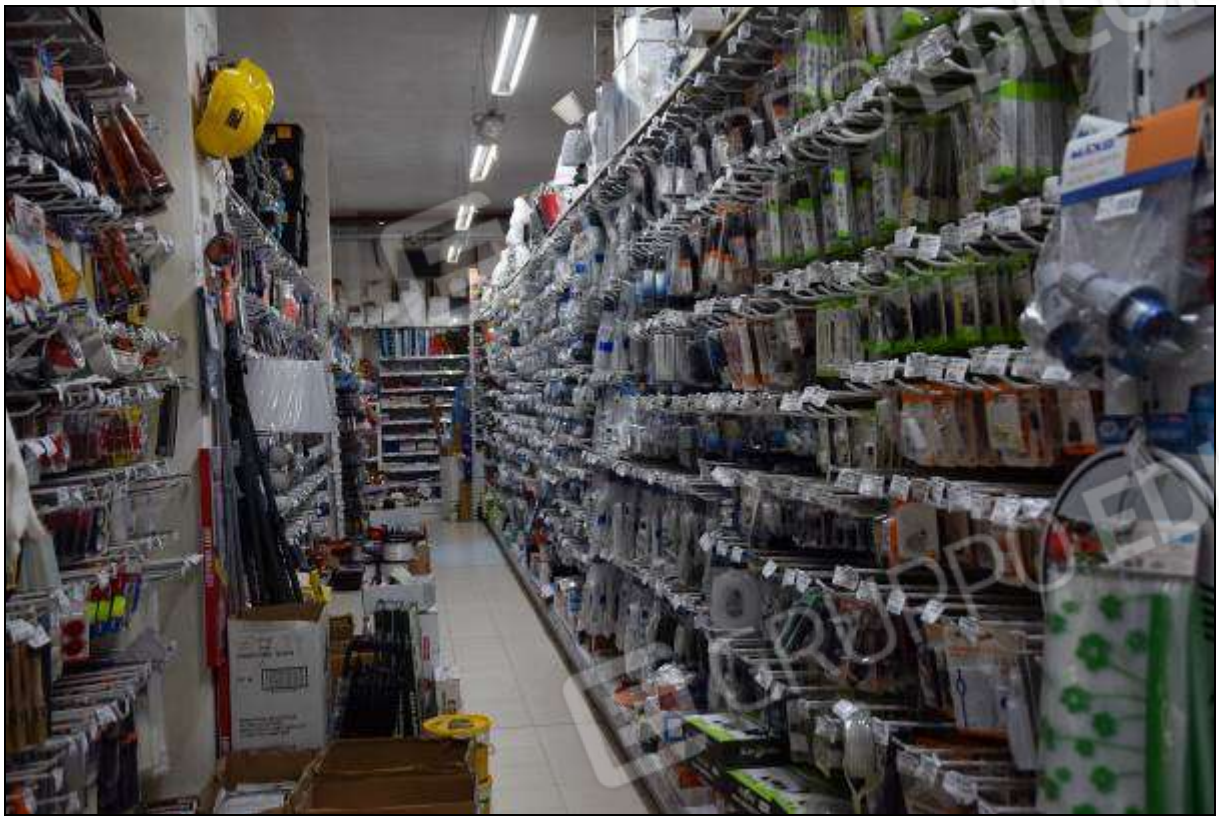


FOTO 27



FOTO 28

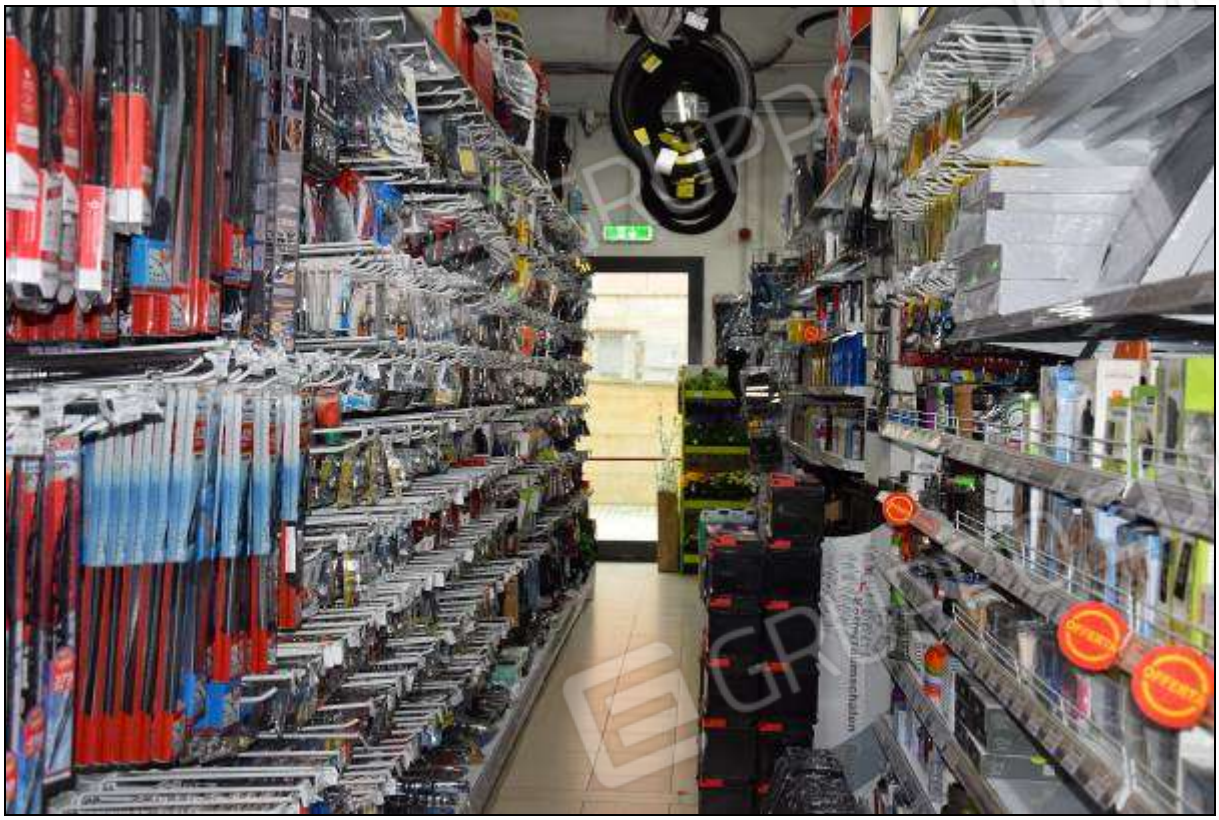


FOTO 29



FOTO 30

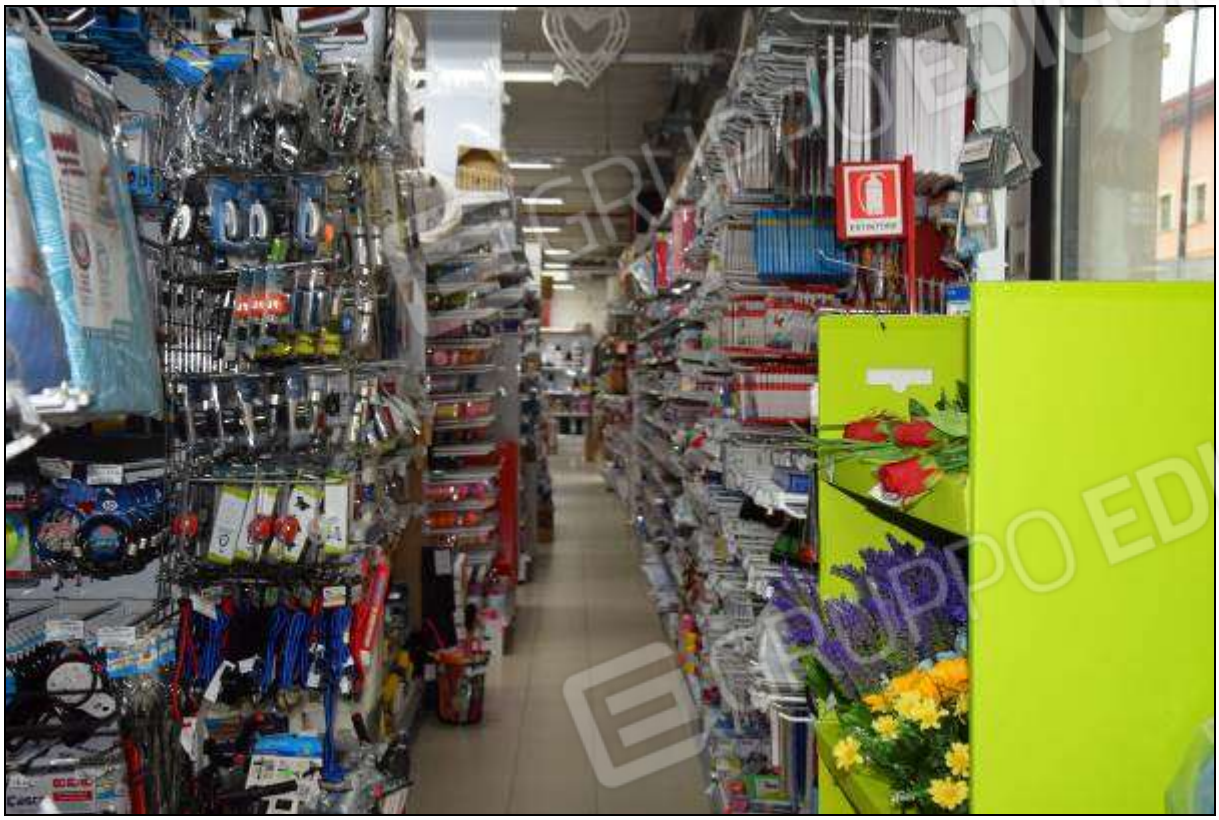


FOTO 31



FOTO 32



FOTO 33



FOTO 34



FOTO 35



FOTO 36



FOTO 37



FOTO 38



FOTO 39



FOTO 40



FOTO 41



FOTO 42

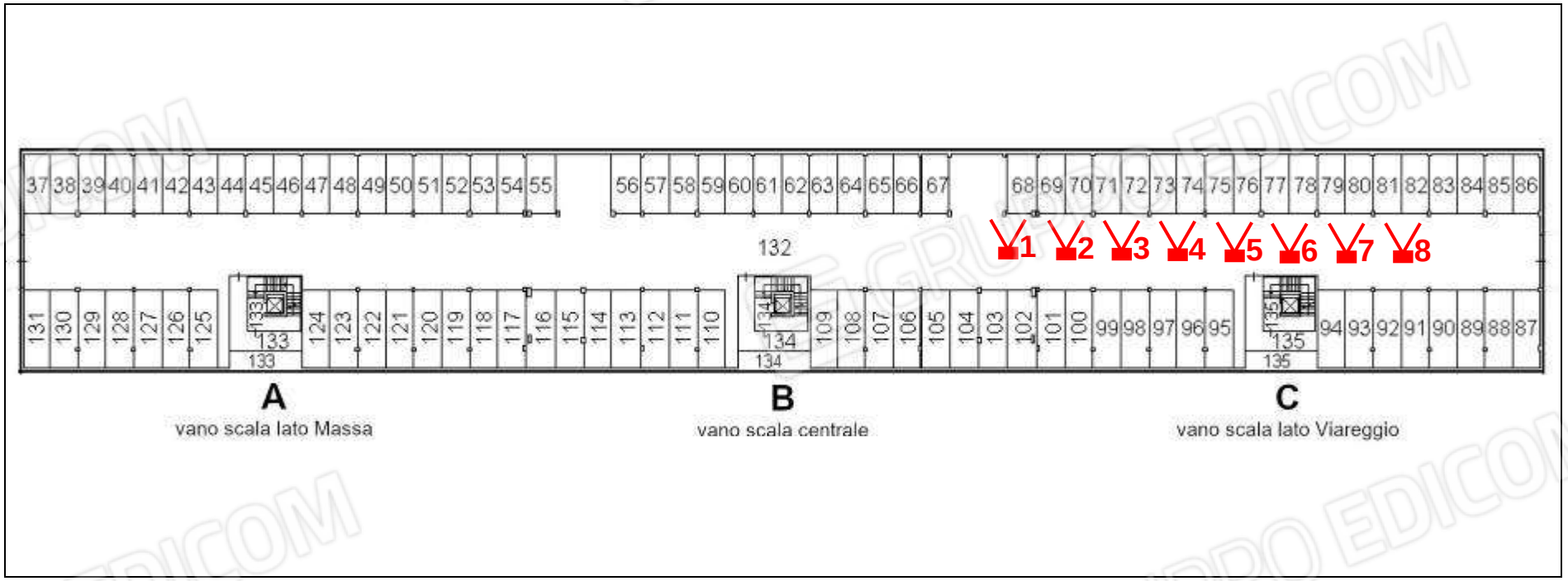
GRUPPO EDICOM



FOTO 43



FOTO 44



PIANO INTERRATO



FOTO 1 – SUB 68 (POSTO 66)



FOTO 2 – SUB 69 (POSTO 82) / SUB 70 (POSTO 83)



FOTO 3 – SUB 71 (POSTO 84) / SUB 72 (POSTO 85)



FOTO 4 – SUB 73 (POSTO 86) / SUB 74 (POSTO 87)



FOTO 5 – SUB 75 (POSTO 88) / SUB 76 (POSTO 89)



FOTO 6 – SUB 77 (POSTO 90) / SUB 78 (POSTO 91)



FOTO 7 – SUB 79 (POSTO 92) / SUB 80 (POSTO 93)



FOTO 8 – SUB 81 (POSTO 94) / SUB 82 (POSTO 95)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

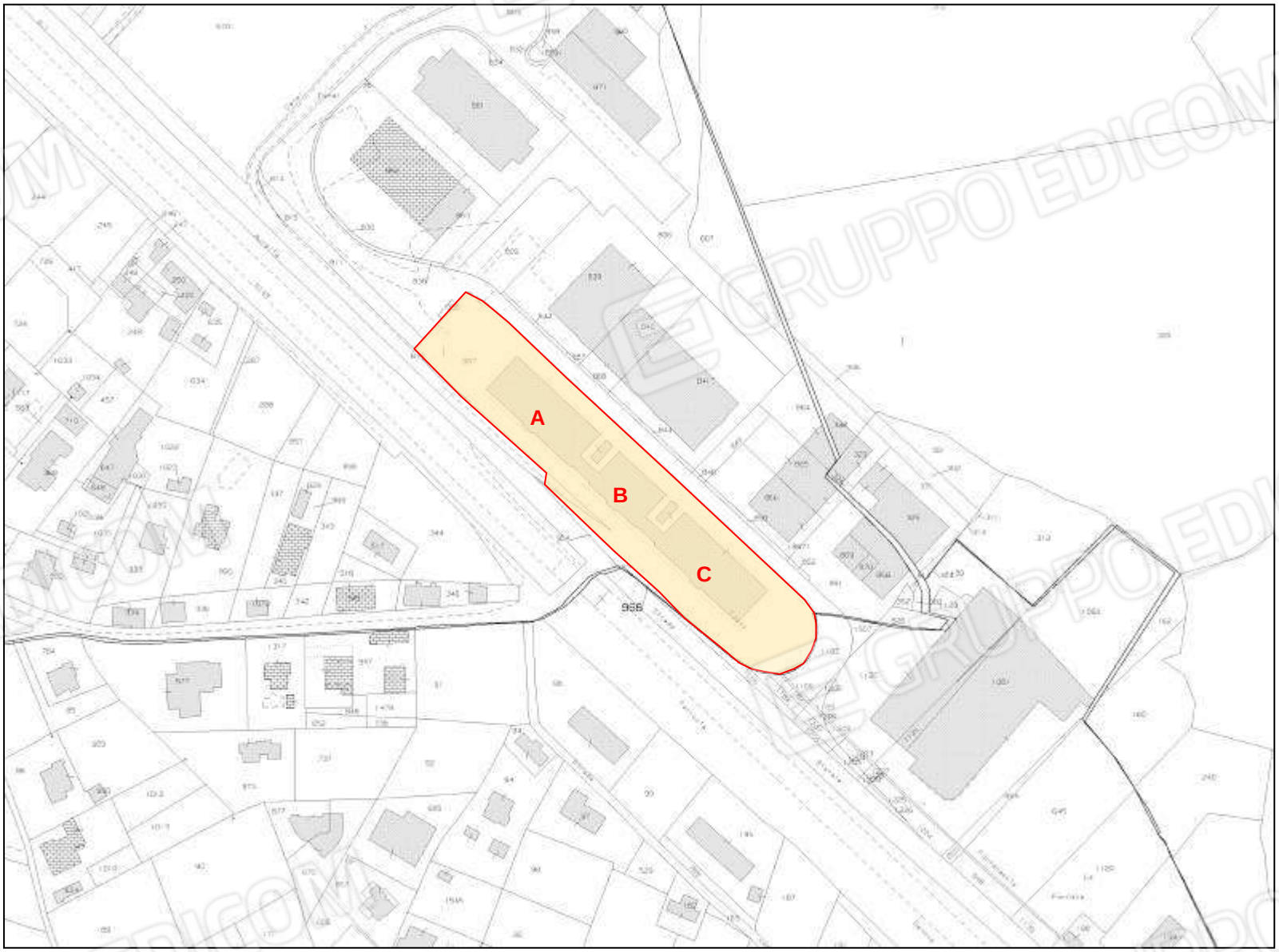
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

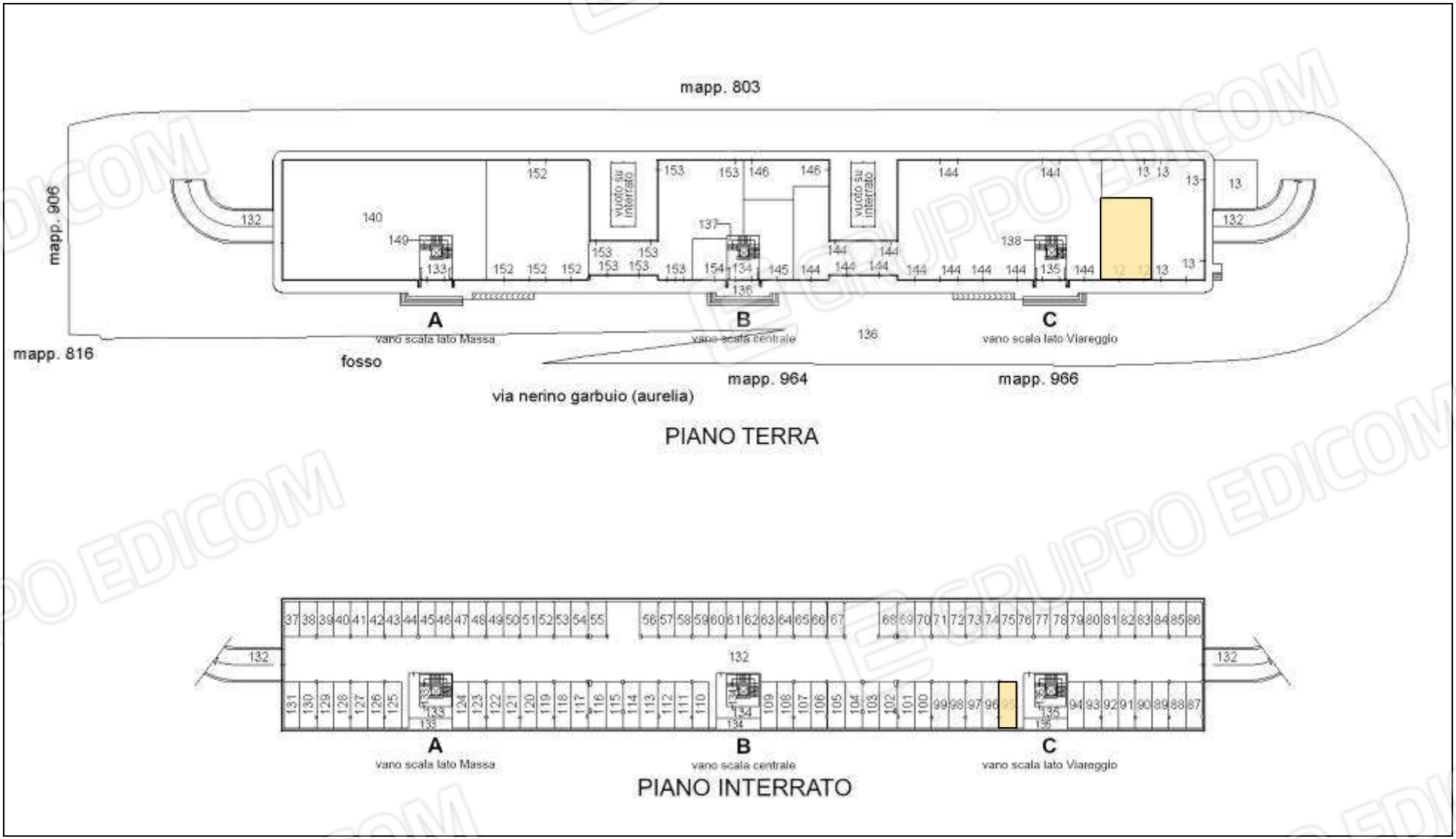
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

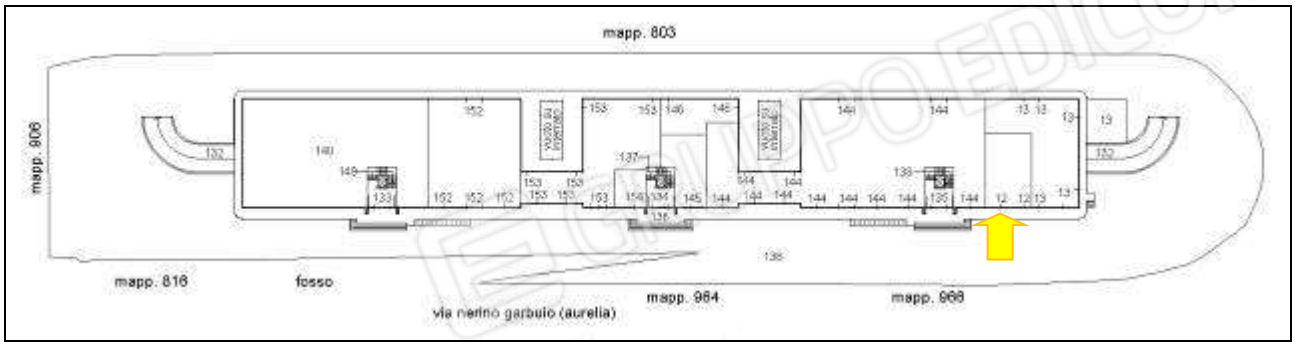
LOTTO 3



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO



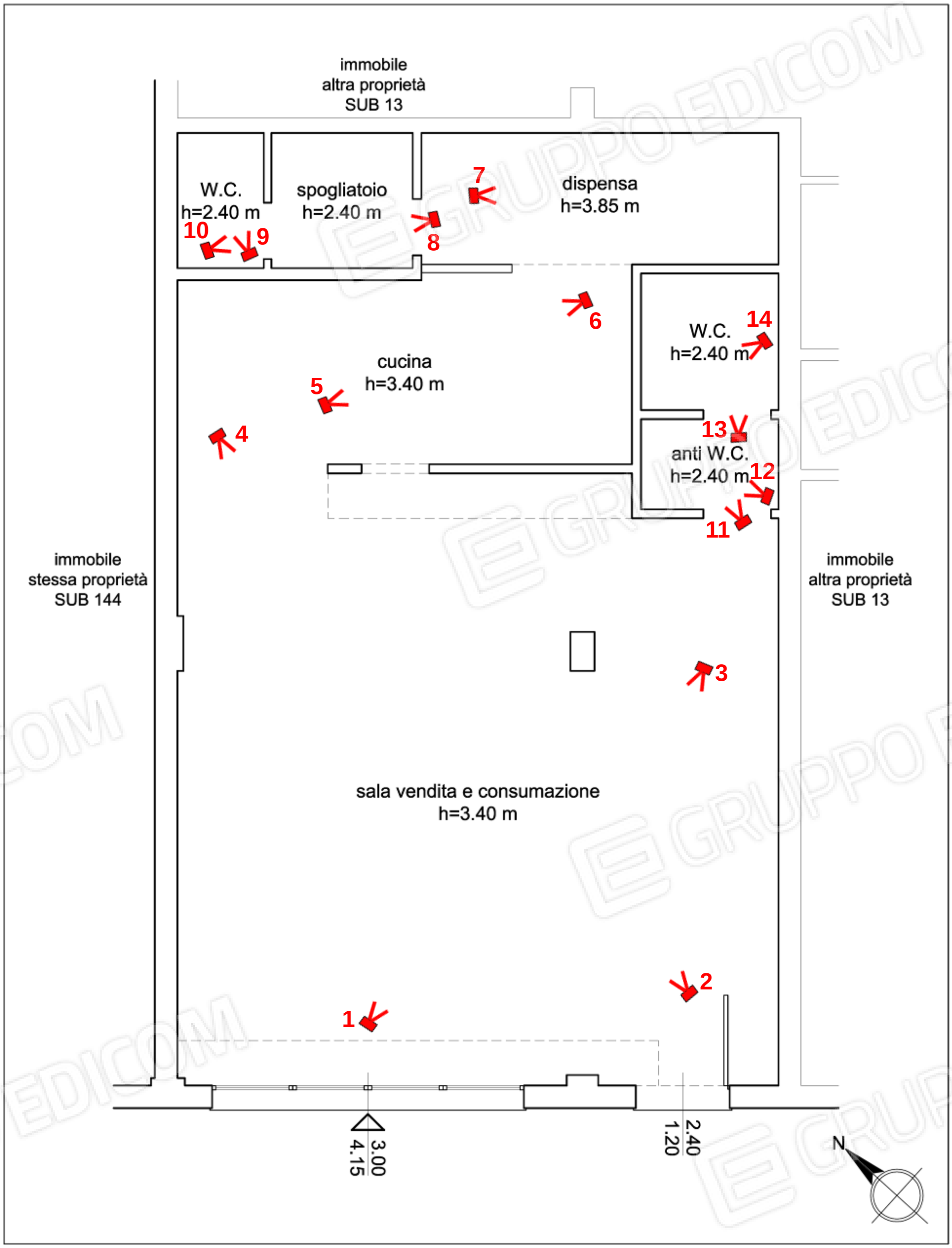
ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO - BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO



INDIVIDUAZIONE ACCESSO LOTTO - BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO


immobile
altra proprietà
SUB 13
W.C.
h=2.40 m
spogliatoio
h=2.40 m
dispensa
h=3.85 m
7
8
9
10
6
W.C.
h=2.40 m
14
cucina
h=3.40 m
5
4
13
anti W.C.
h=2.40 m
12
11
immobile
stessa proprietà
SUB 144
immobile
altra proprietà
SUB 13
3
sala vendita e consumazione
h=3.40 m
1
2
3.00
4.15
2.40
1.20
N

PIANO TERRA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10

GRUPPO EDICOM



FOTO 11



FOTO 12

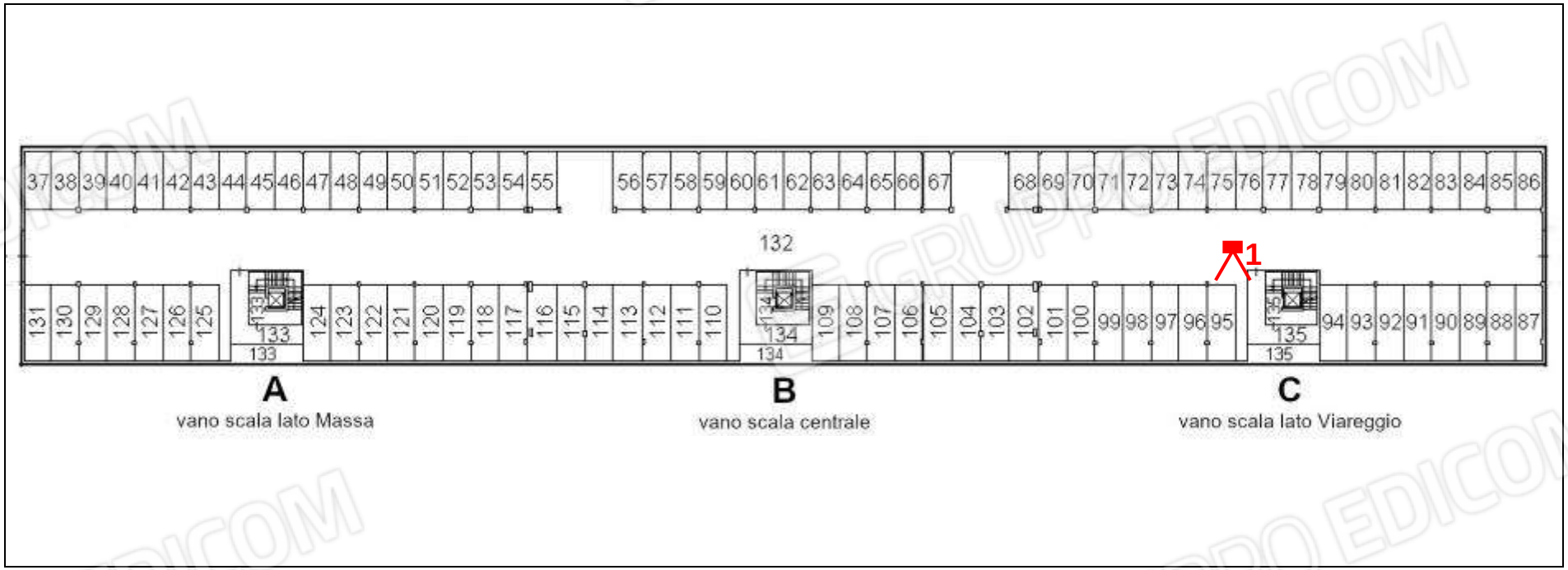
GRUPPO EDICOM



FOTO 13



FOTO 14



PIANO INTERRATO



FOTO 1 – SUB 95 (POSTO 73)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

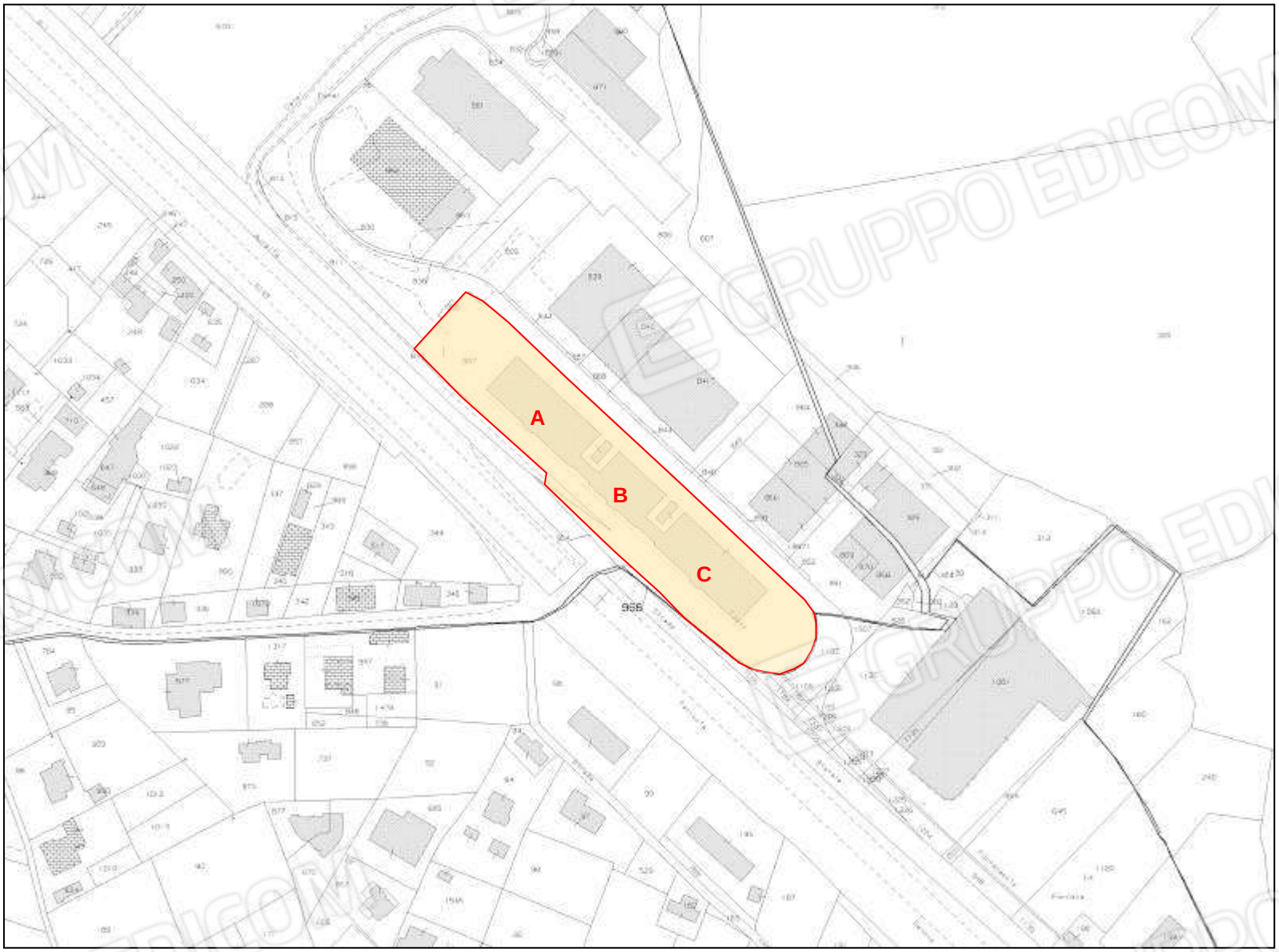
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

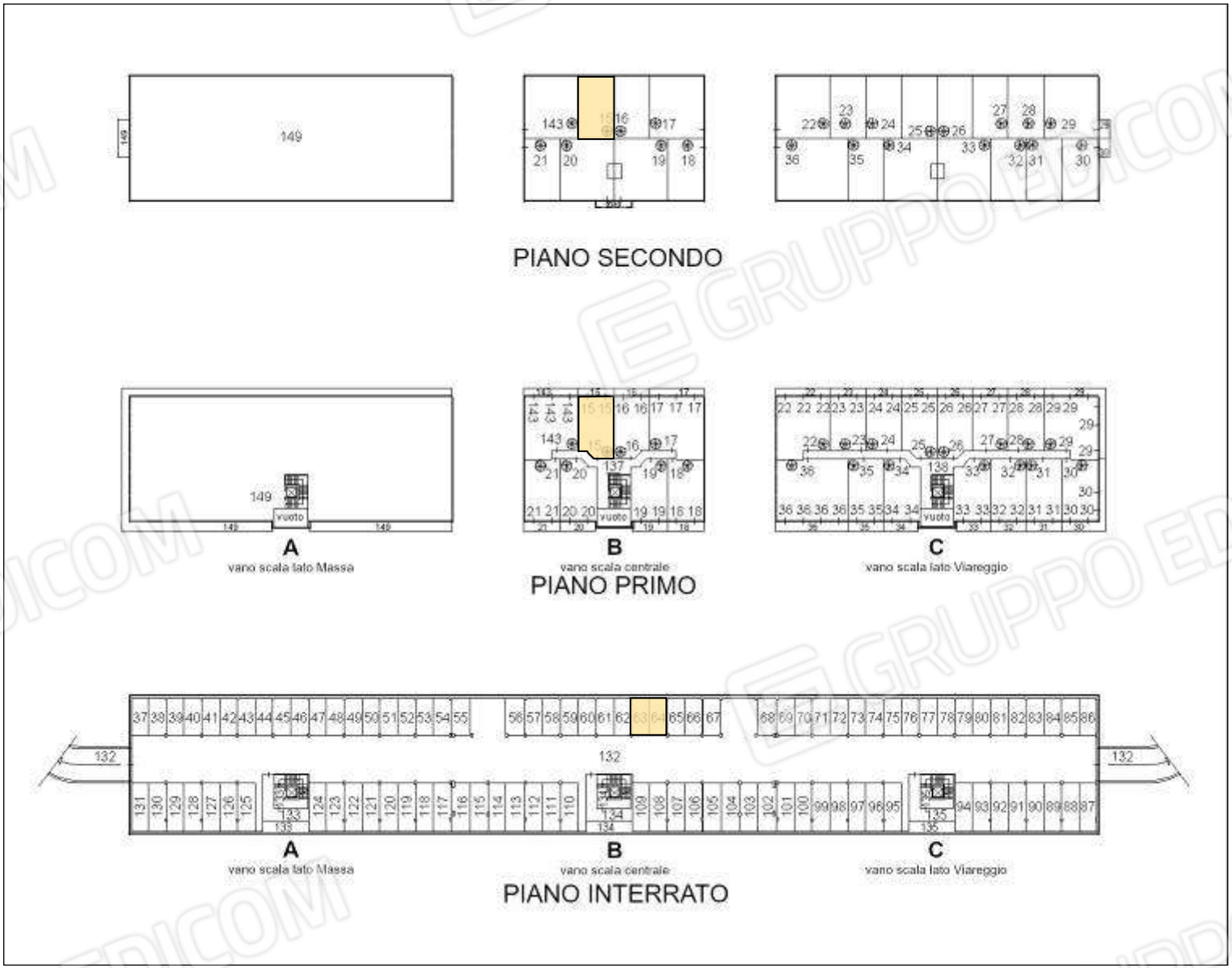
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

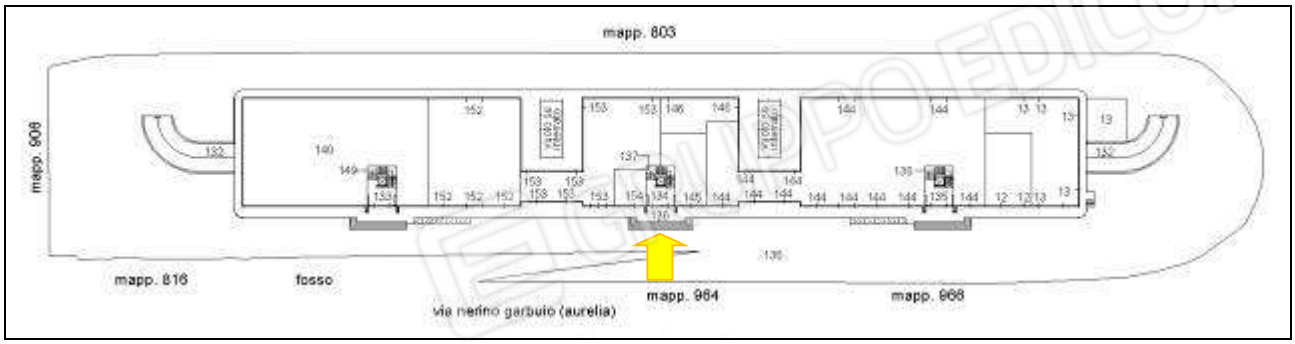
LOTTO 4



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELLIMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO



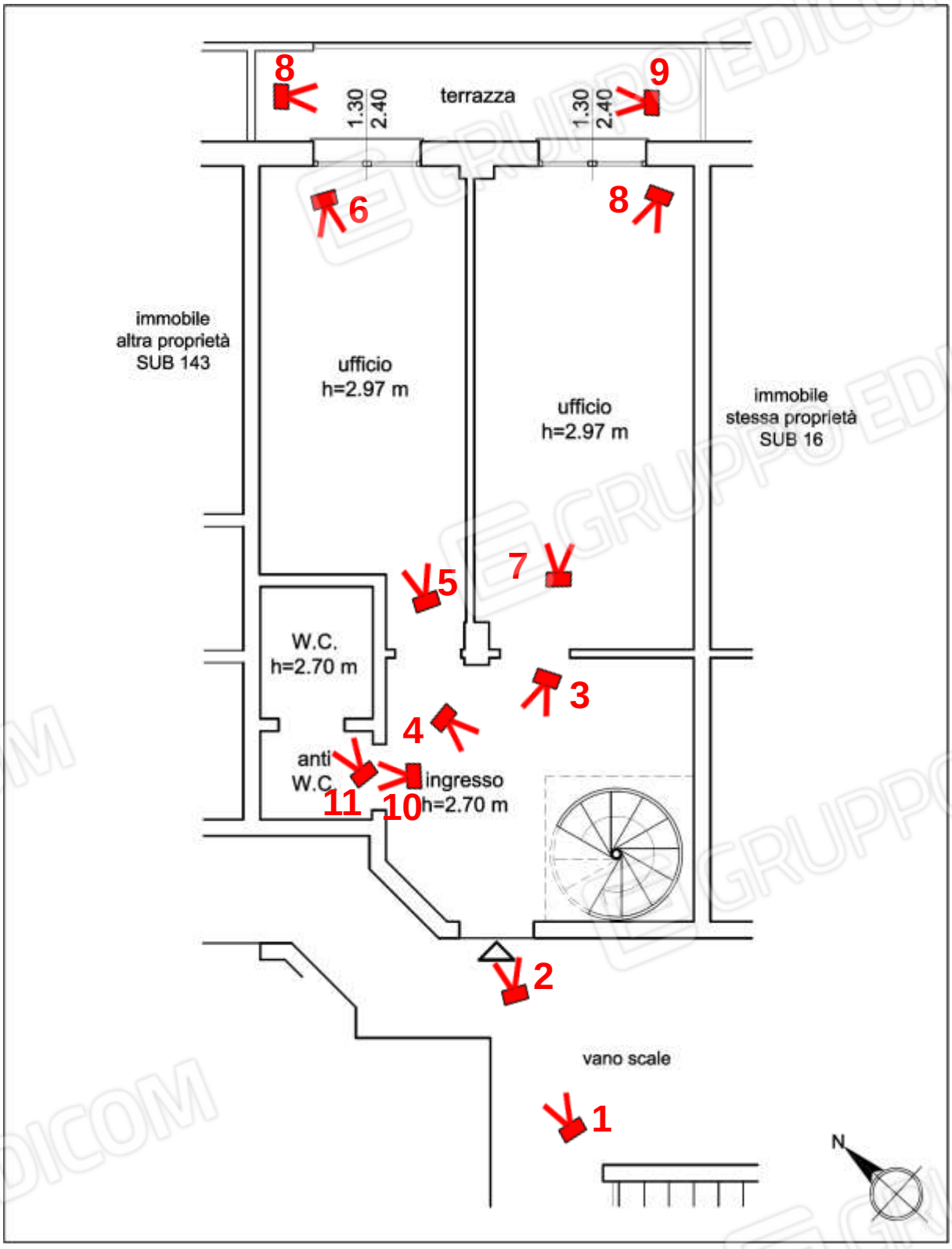
ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO – VANO SCALA "B" (BLOCCO CENTRALE)



INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "B" (BLOCCO CENTRALE)


8
1.30
2.40
terrazza
9
1.30
2.40
6
8
immobile
altra proprietà
SUB 143
ufficio
h=2.97 m
ufficio
h=2.97 m
immobile
stessa proprietà
SUB 16
5
7
W.C.
h=2.70 m
3
4
anti
W.C.
11
10
ingresso
h=2.70 m
2
vano scale
1
N

PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

GRUPPO EDICOM



FOTO 7



FOTO 8



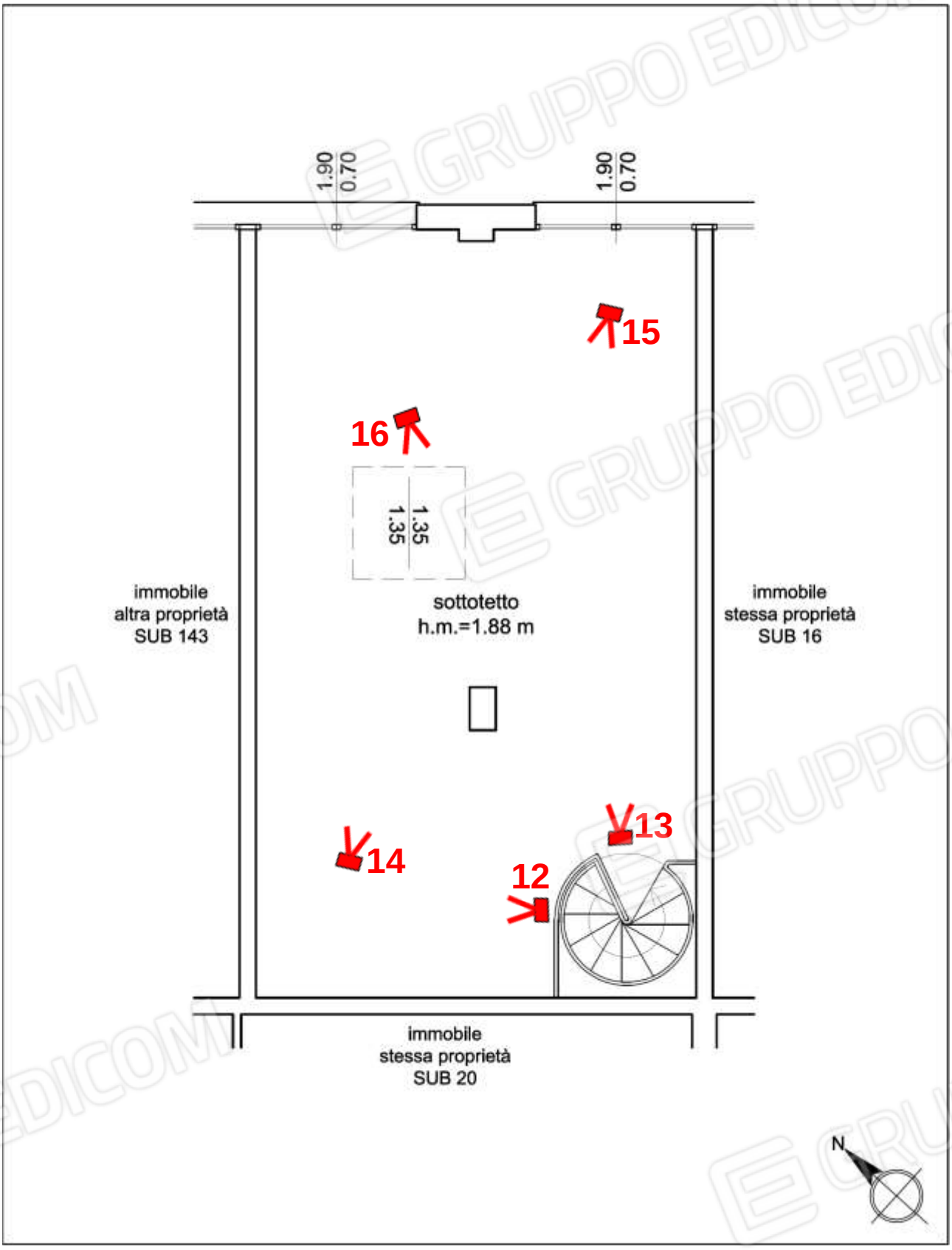
FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



PIANO SOTTOTETTO



FOTO 12



FOTO 13



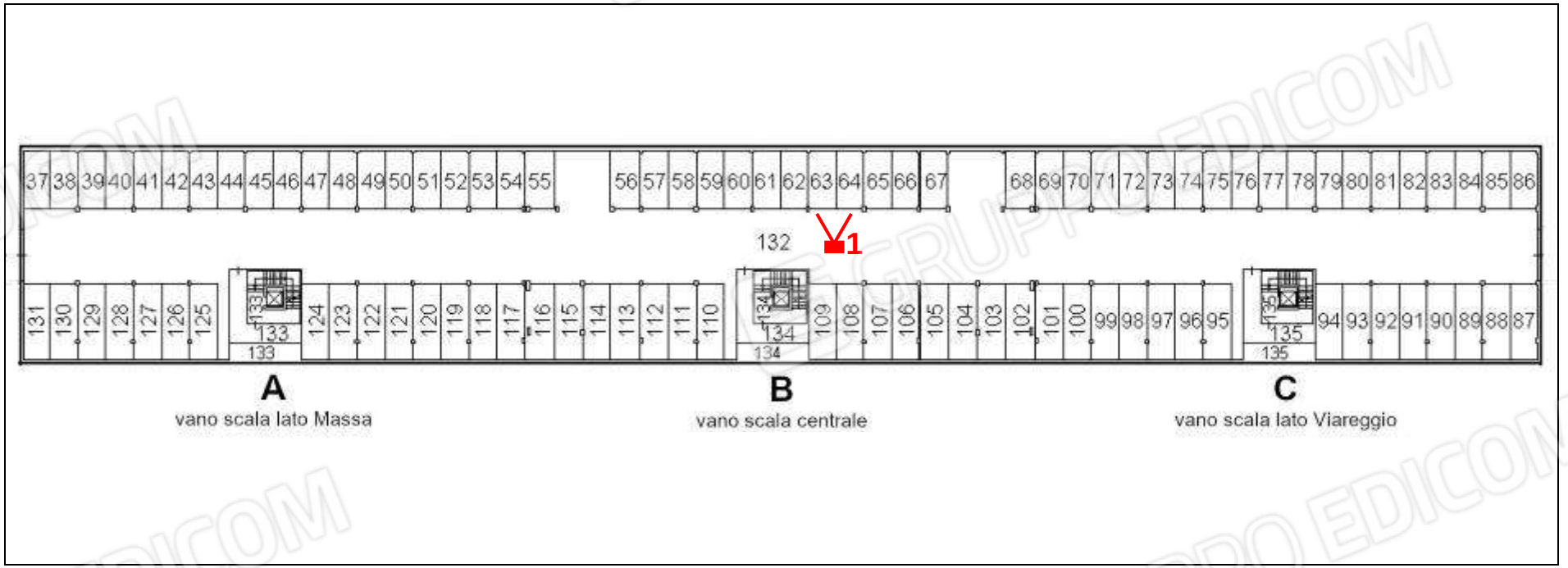
FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



PIANO INTERRATO



FOTO 1 – SUB 63 (POSTO 59) / SUB 64 (POSTO 60)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

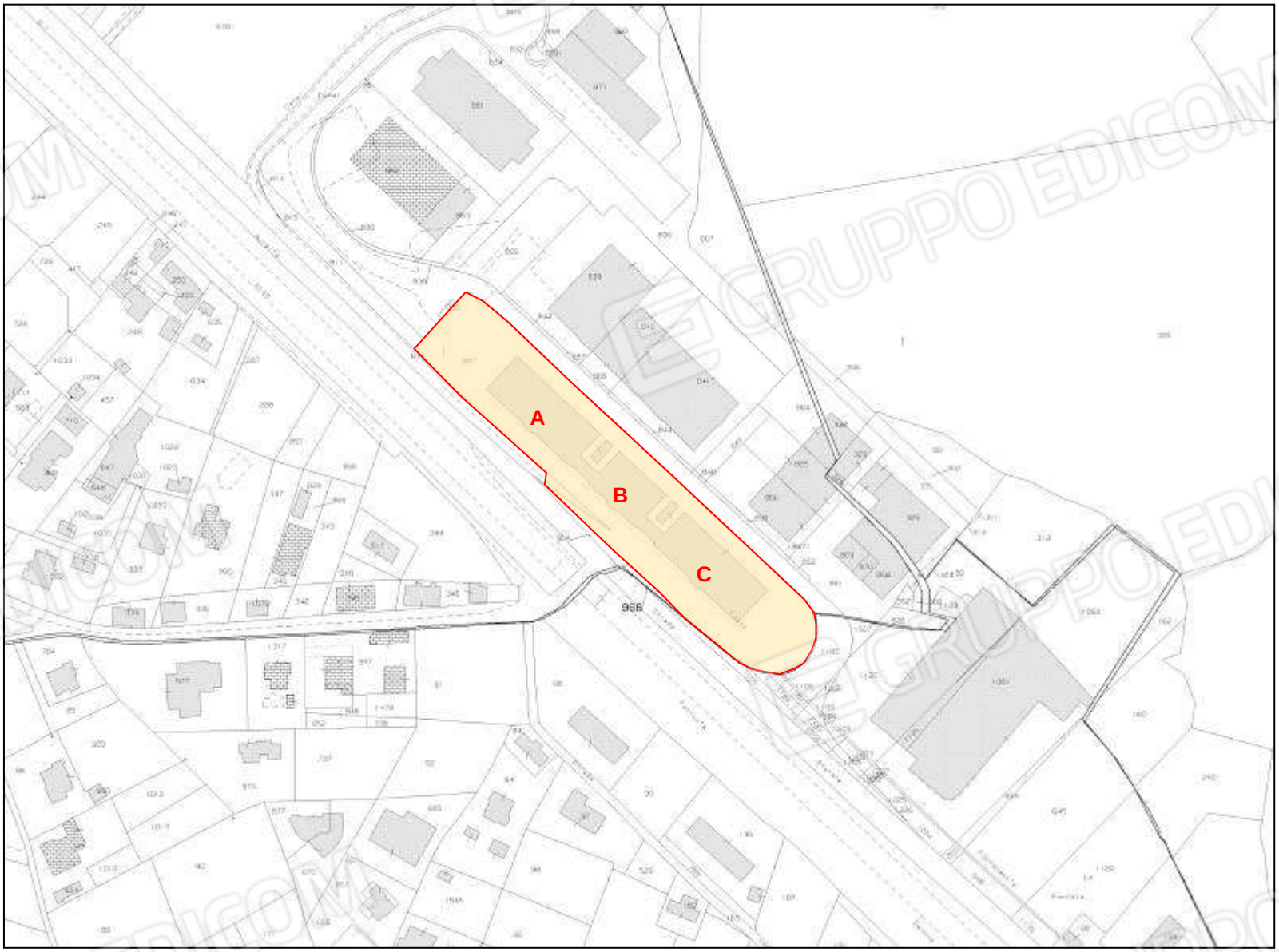
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

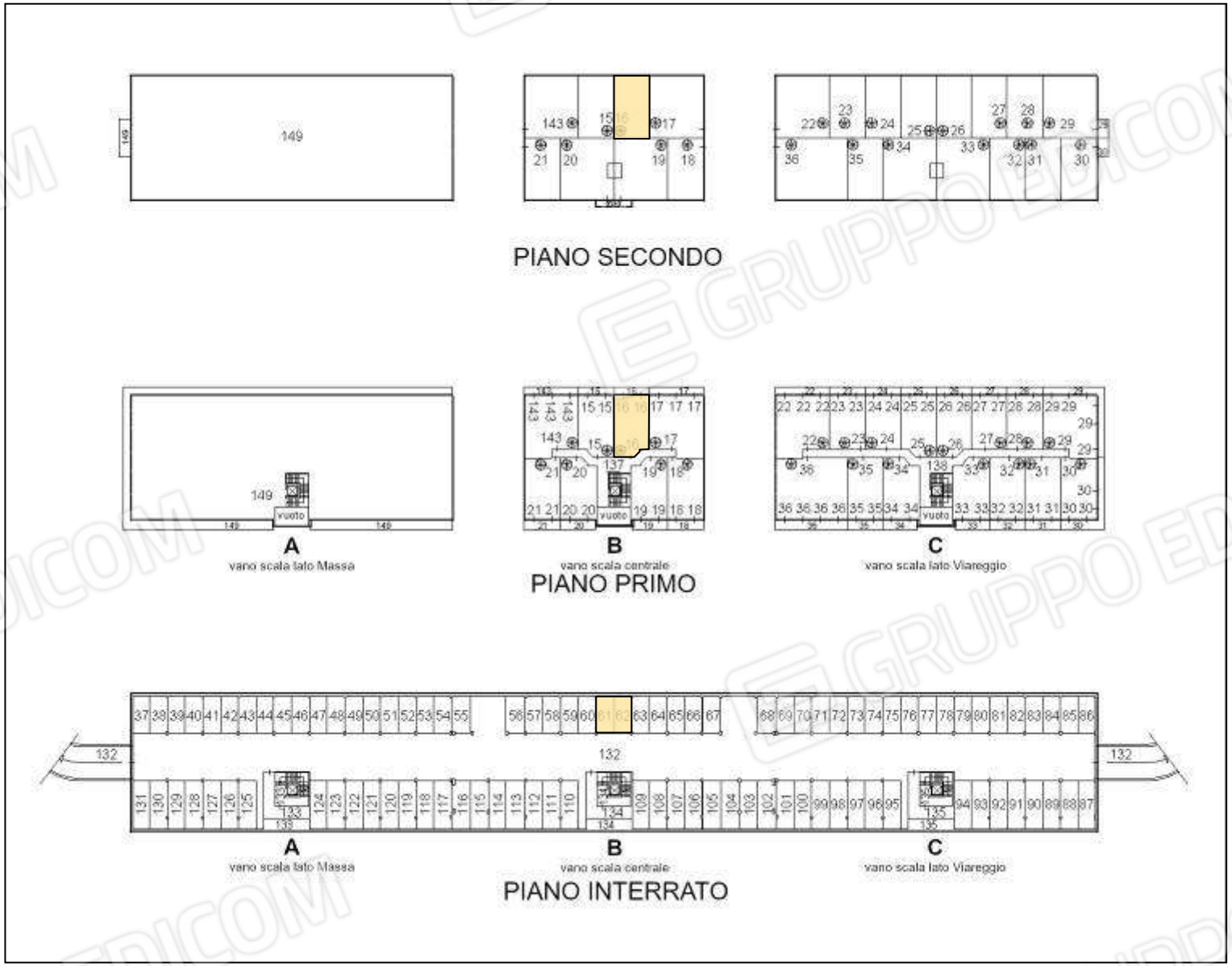
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

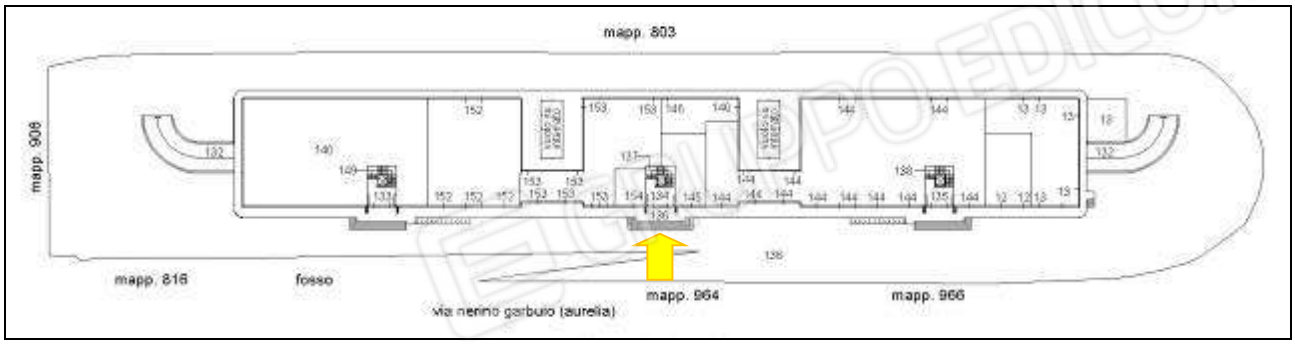
LOTTO 5



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO



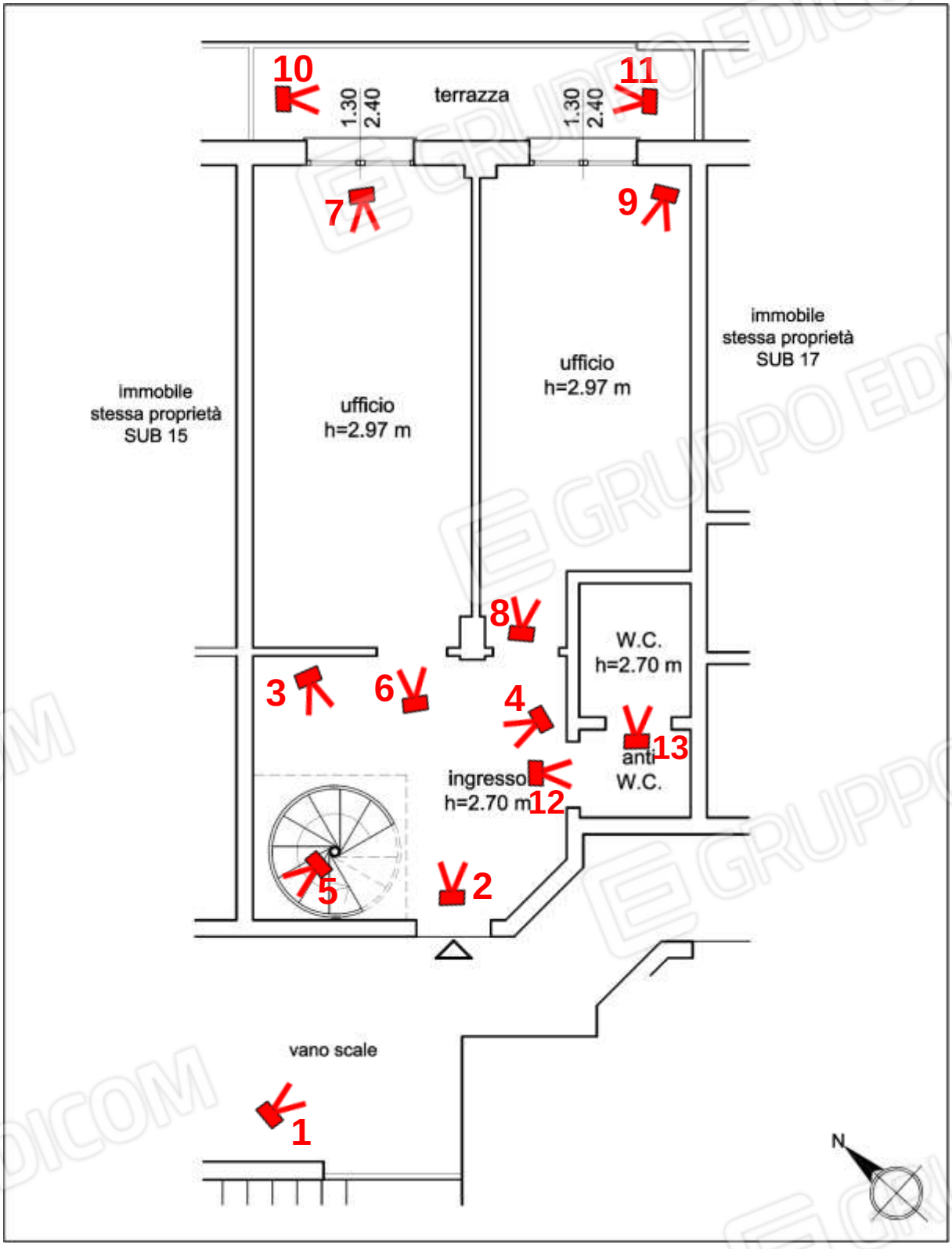
ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO – VANO SCALA "B" (BLOCCO CENTRALE)



INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "B" (BLOCCO CENTRALE)


10
11
terrazza
1.30
2.40
1.30
2.40
7
9
immobile
stessa proprietà
SUB 15
ufficio
h=2.97 m
ufficio
h=2.97 m
immobile
stessa proprietà
SUB 17
8
W.C.
h=2.70 m
3
6
4
13
anti
W.C.
ingresso
h=2.70 m
12
5
2
vano scale
1
N

PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



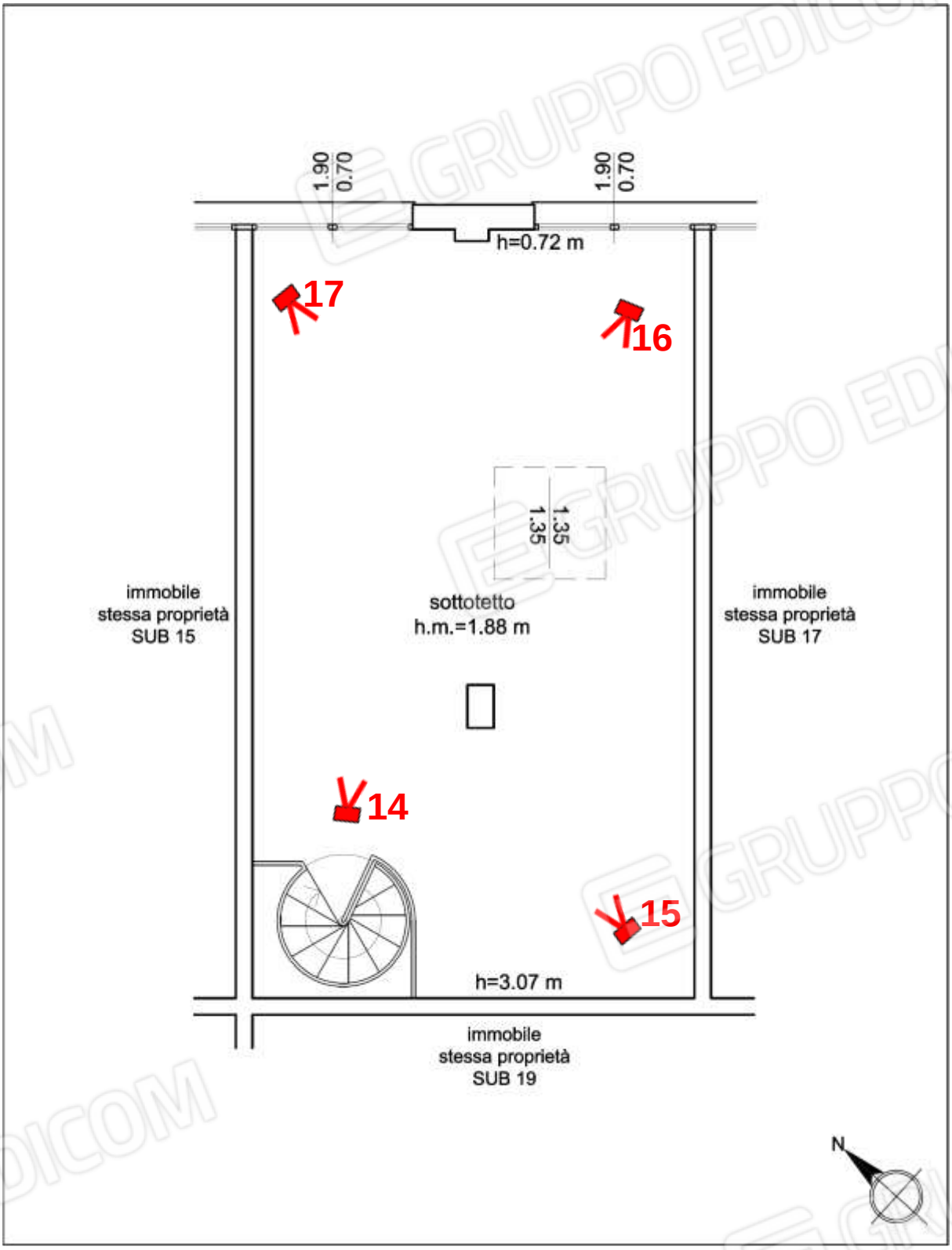
FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



PIANO SOTTOTETTO



FOTO 14



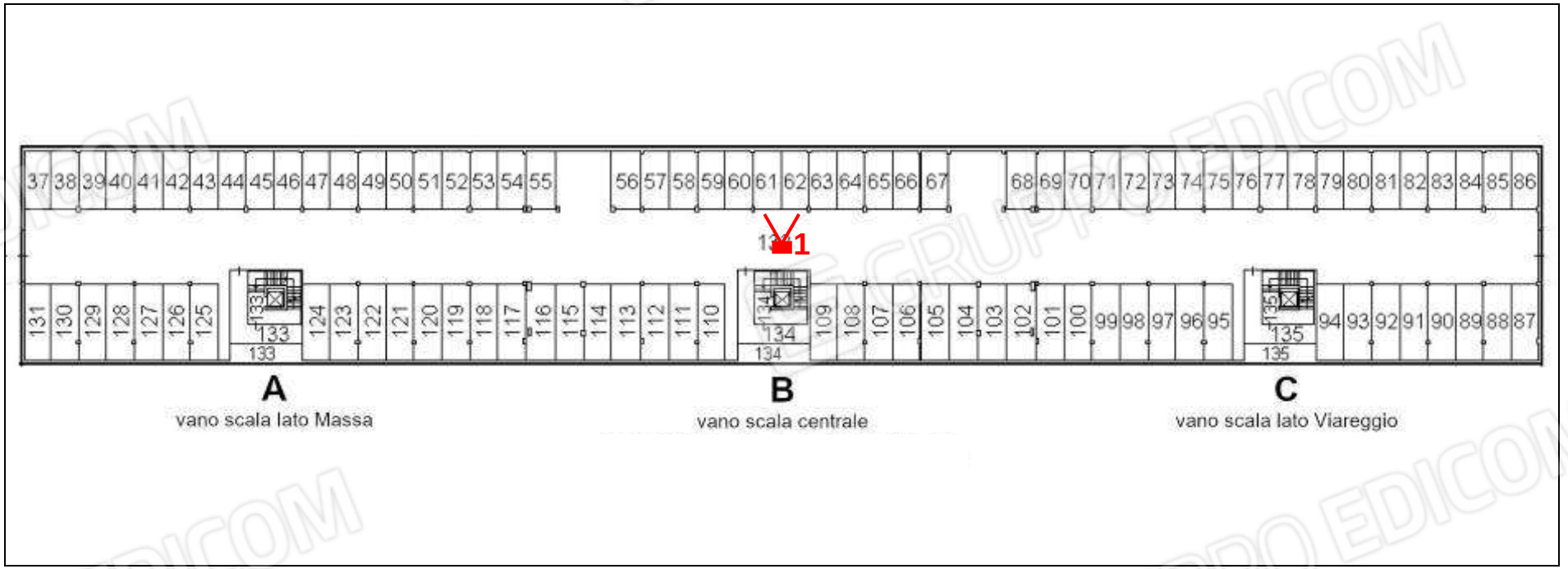
FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



PIANO INTERRATO



FOTO 1 – SUB 61 (POSTO 57) / SUB 62 (POSTO 58)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

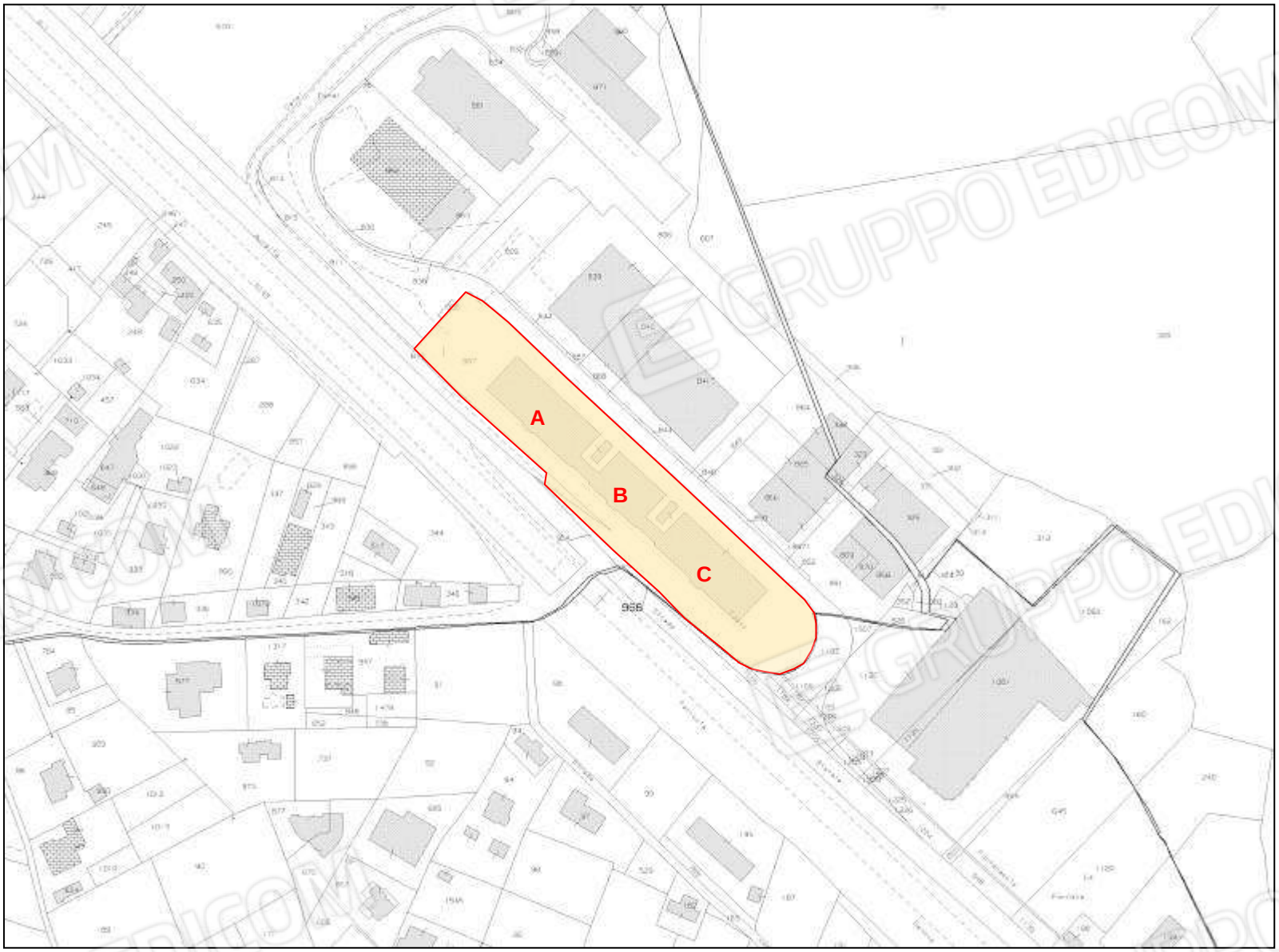
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

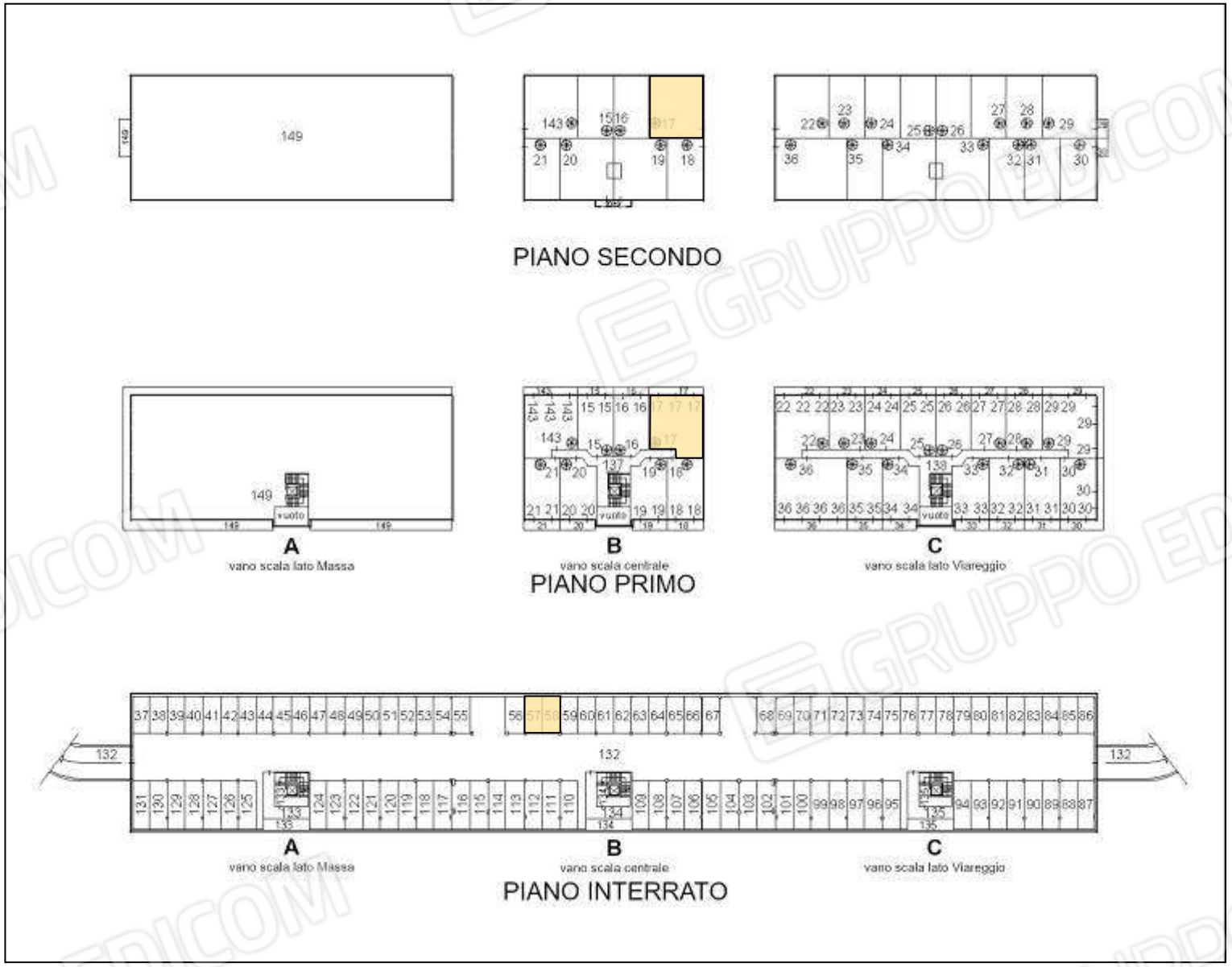
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

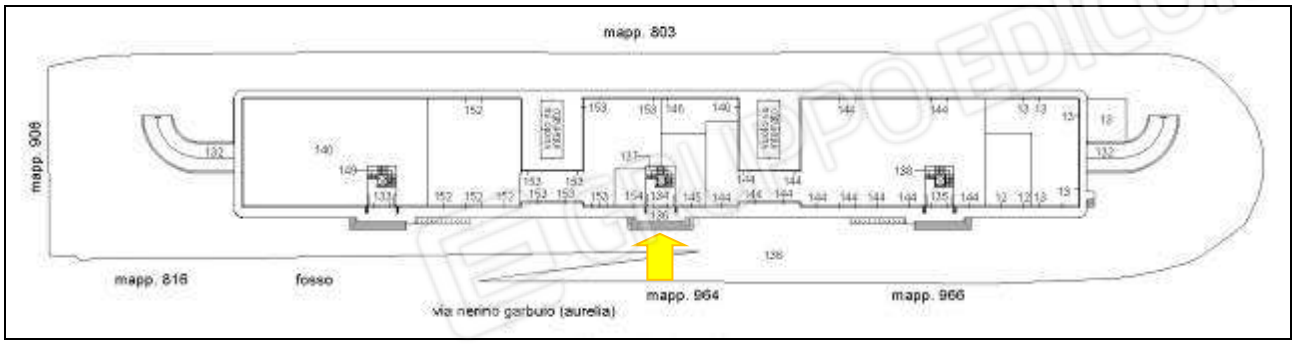
LOTTO 6



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO



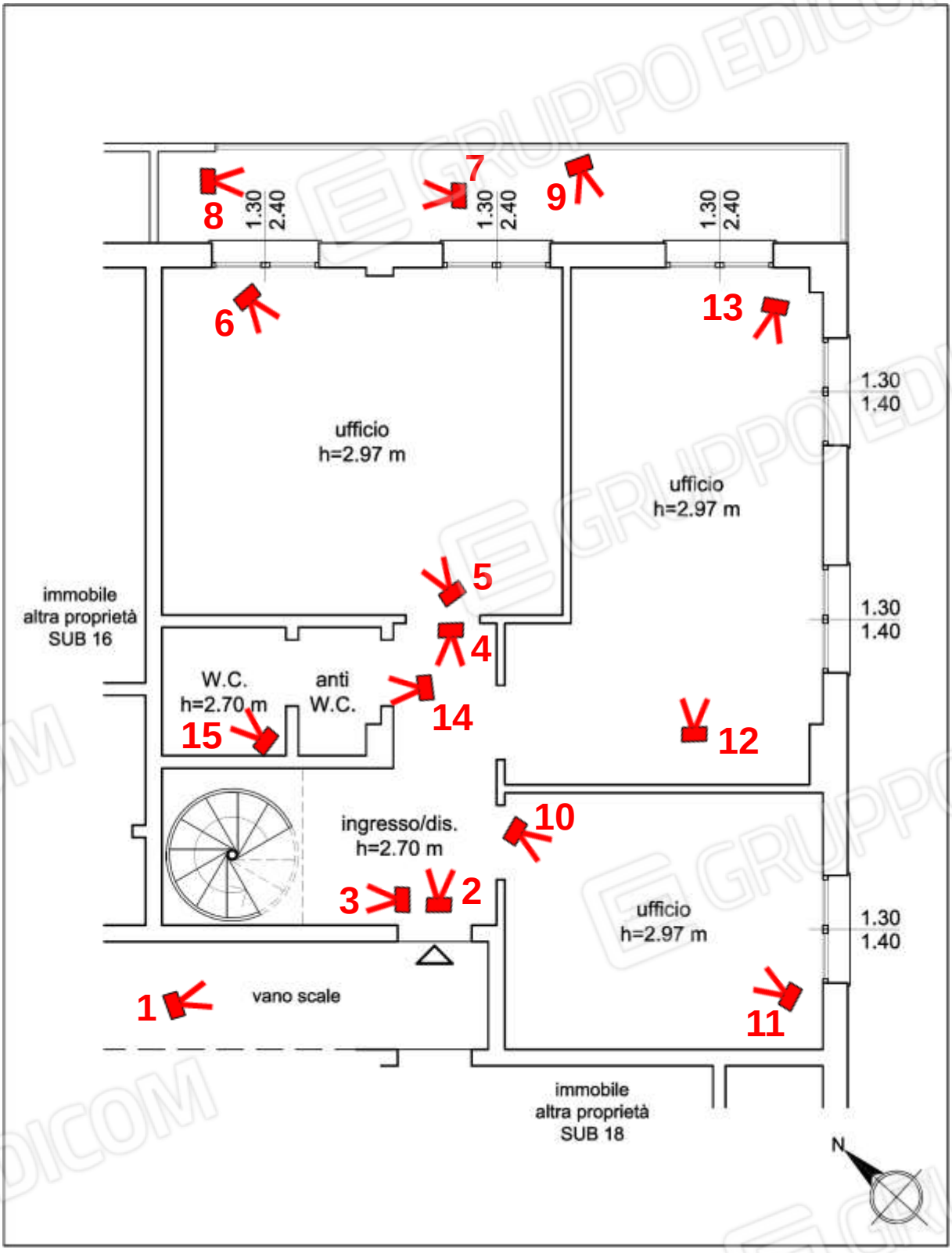
ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO – VANO SCALA "B" (BLOCCO CENTRALE)



INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "B" (BLOCCO CENTRALE)


1.30
2.40
1.30
2.40
1.30
2.40
8
7
9
6
13
ufficio
h=2.97 m
ufficio
h=2.97 m
1.30
1.40
1.30
1.40
1.30
1.40
immobile
altra proprietà
SUB 16
5
4
W.C.
h=2.70 m
anti
W.C.
14
15
12
ingresso/dis.
h=2.70 m
10
3
2
ufficio
h=2.97 m
1
vano scale
11
immobile
altra proprietà
SUB 18
N

PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9 - umidità causa infiltrazioni dalla terrazza



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



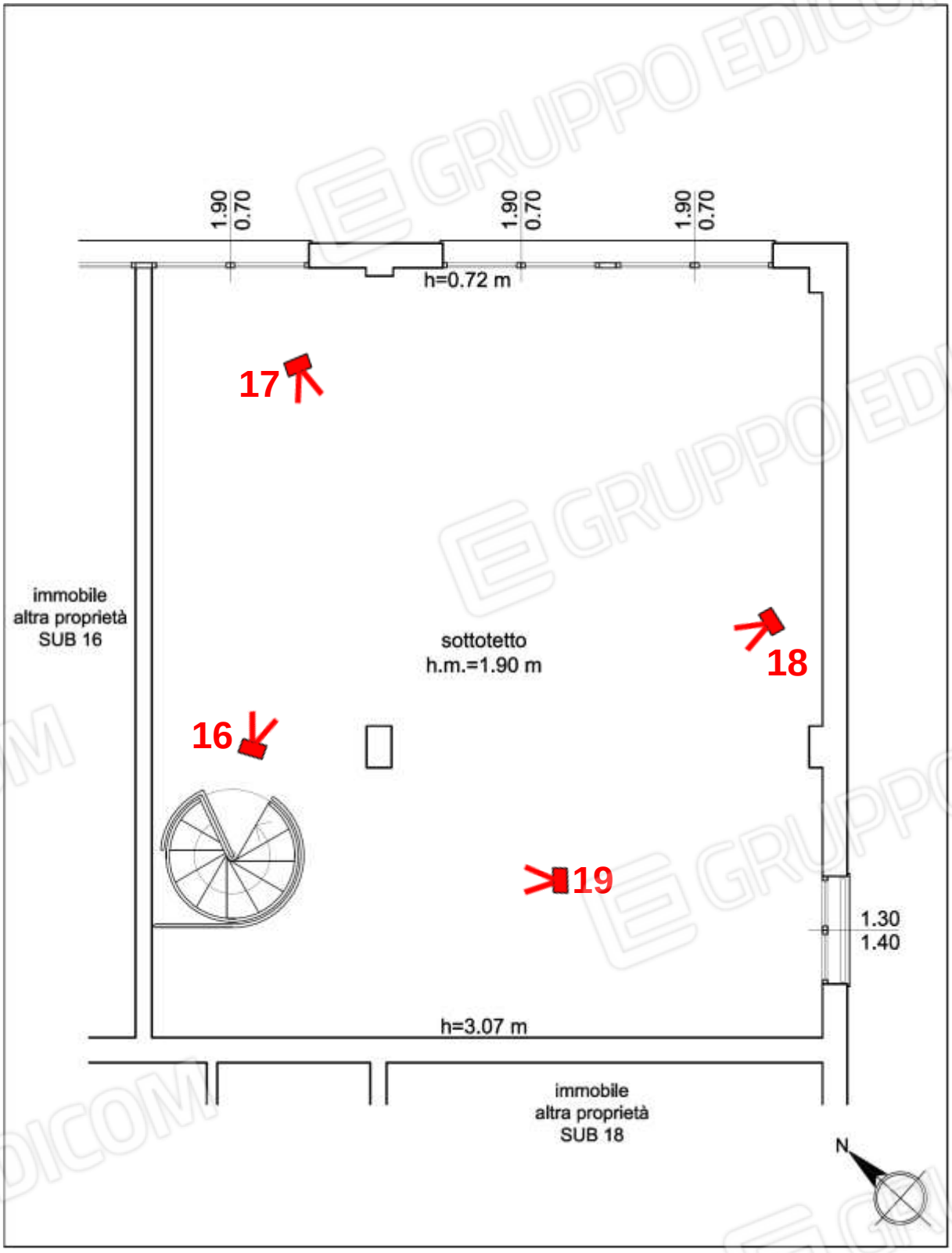
FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



PIANO SOTTOTETTO



FOTO 16



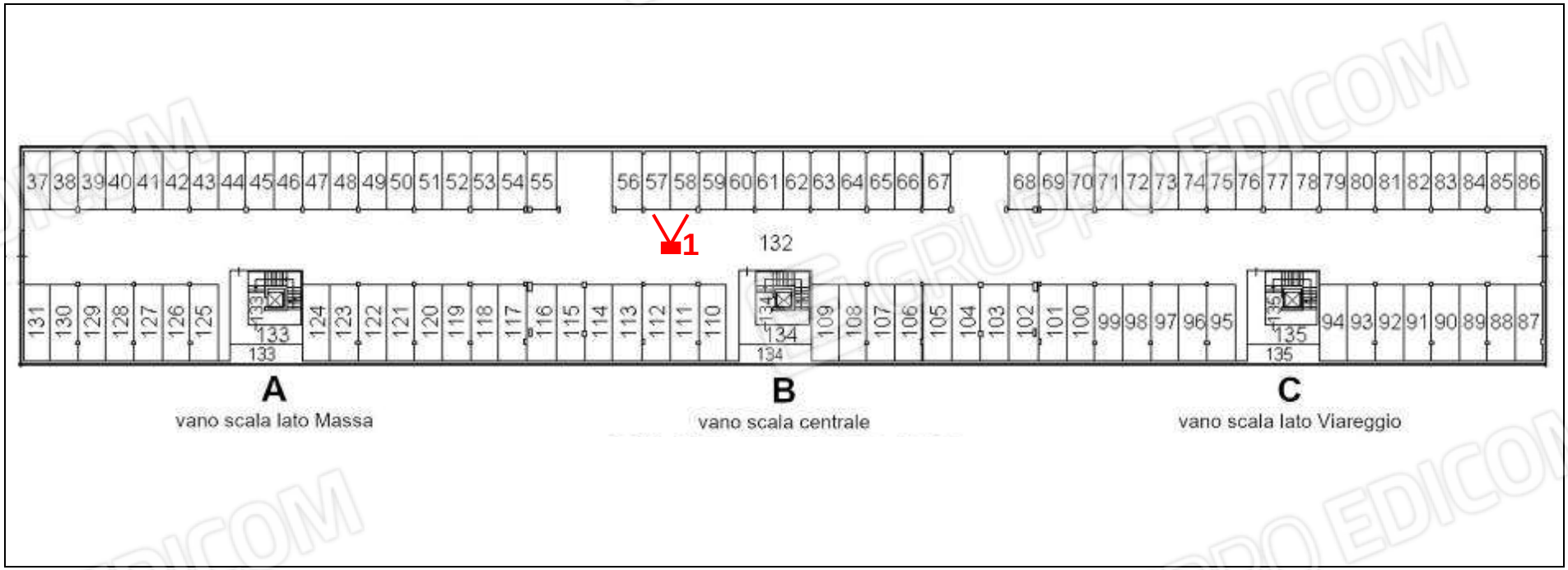
FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



PIANO INTERRATO



FOTO 1 – SUB 57 (POSTO 53) / SUB 58 (POSTO 54)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

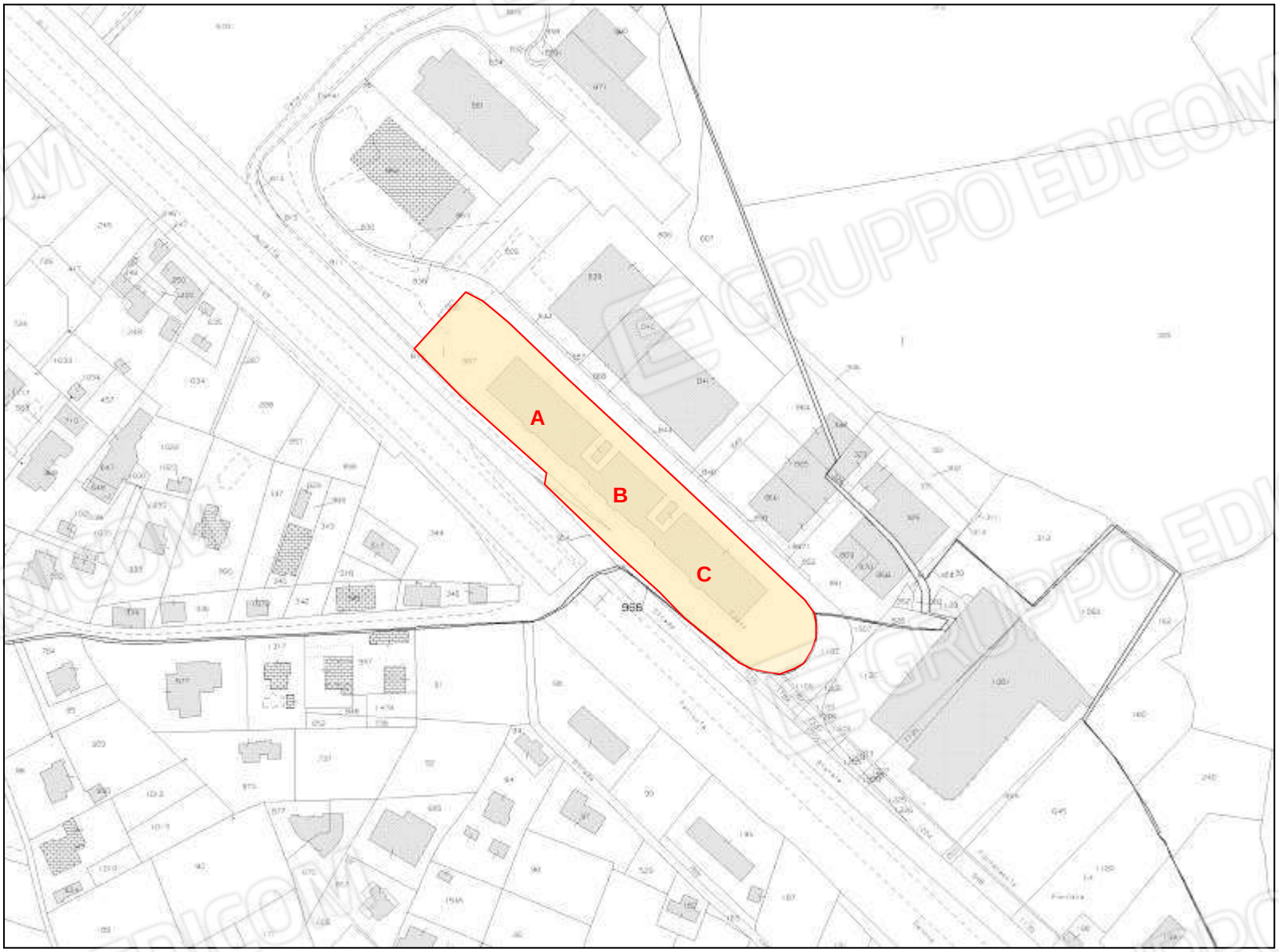
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

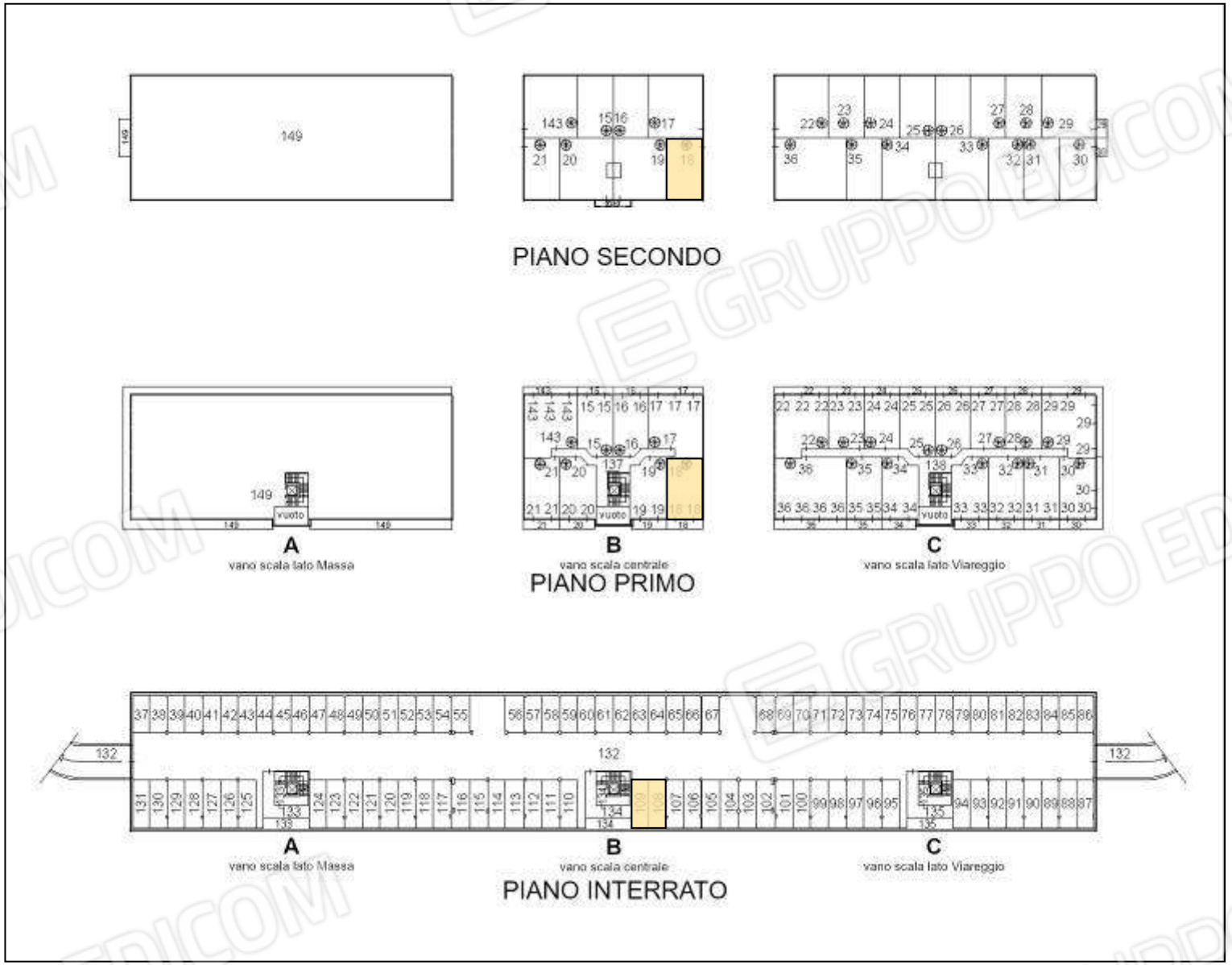
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

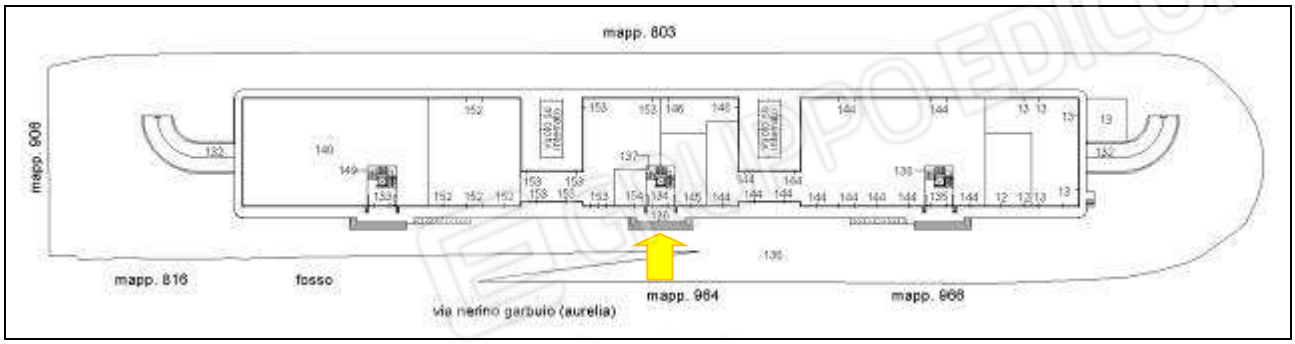
LOTTO 7



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'MMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO



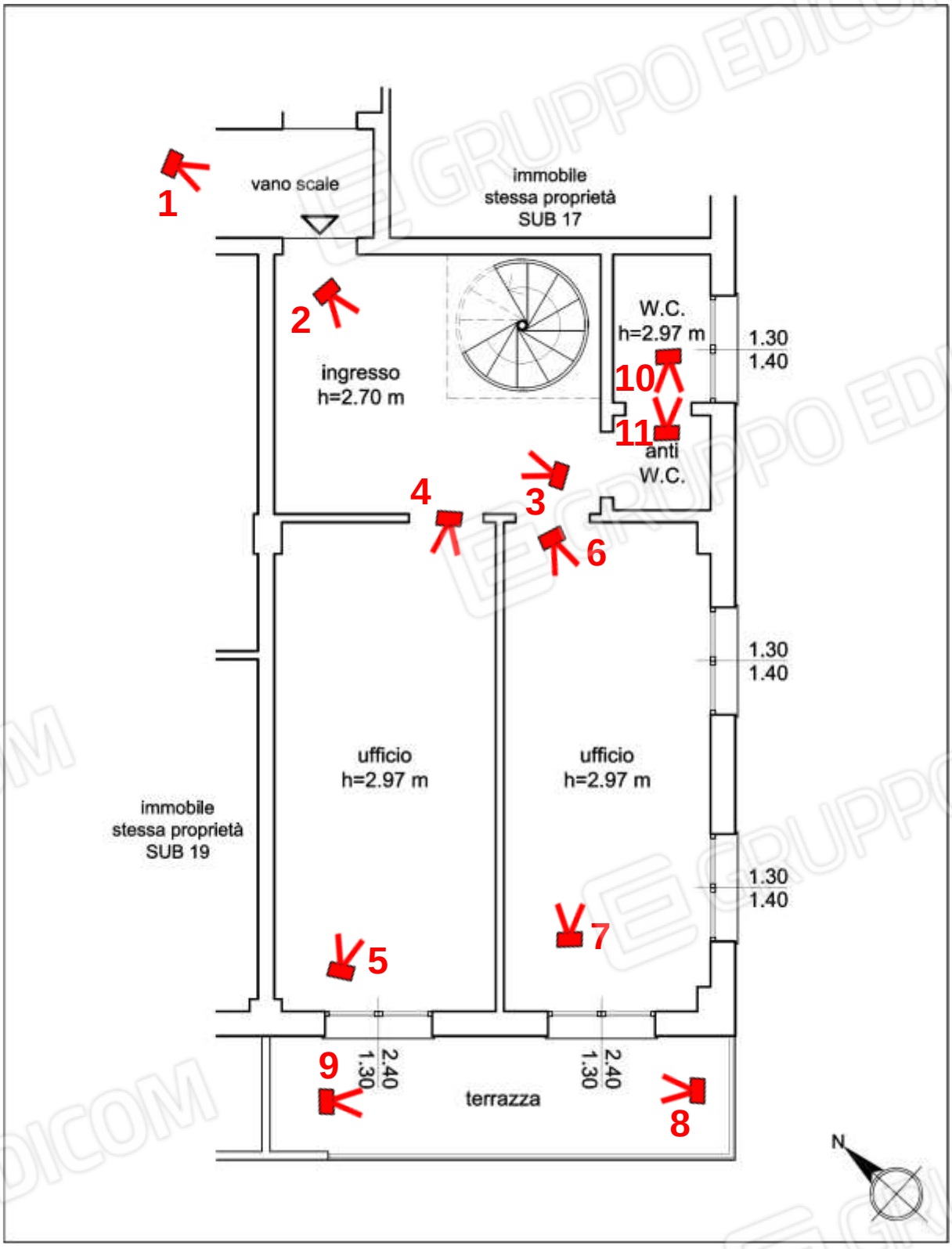
ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO – VANO SCALA "B" (BLOCCO CENTRALE)



INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "B" (BLOCCO CENTRALE)


1
vano scale
immobile
stessa proprietà
SUB 17
2
ingresso
h=2.70 m
W.C.
h=2.97 m
1.30
1.40
10
11
anti
W.C.
4
3
6
1.30
1.40
ufficio
h=2.97 m
ufficio
h=2.97 m
immobile
stessa proprietà
SUB 19
1.30
1.40
7
5
9
1.30
2.40
terrazza
2.40
1.30
8
N

PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



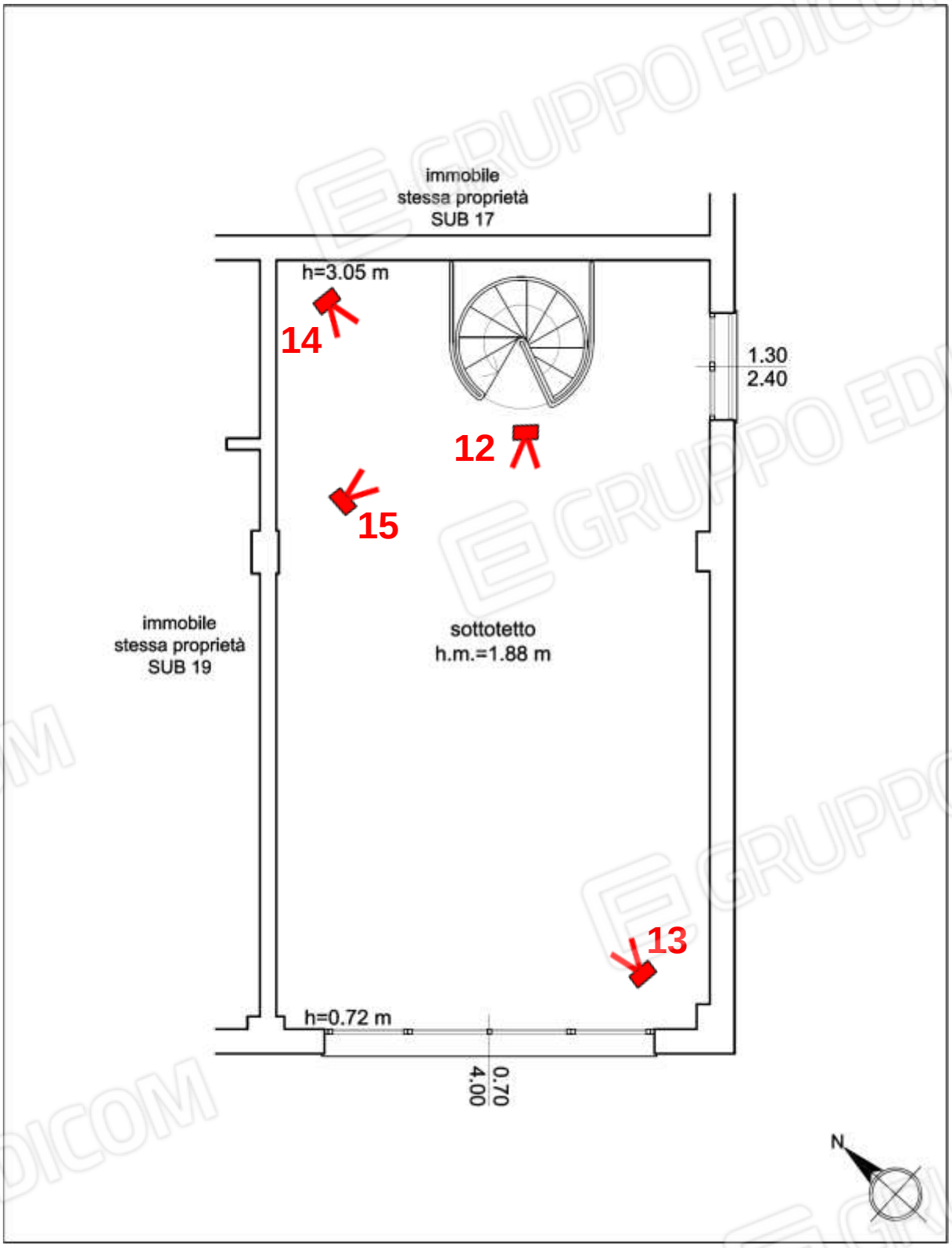
FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



PIANO SOTTOTETTO



FOTO 12



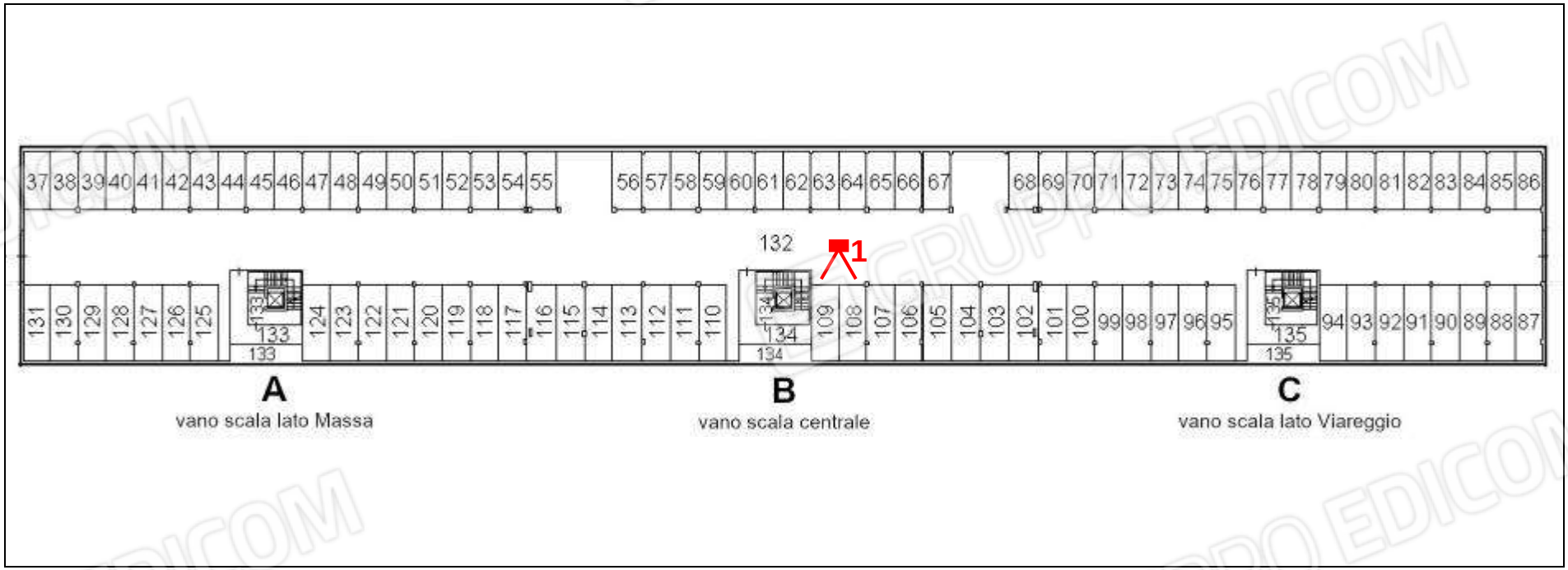
FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



PIANO INTERRATO



FOTO 1 – SUB 108 (POSTO 42) / SUB 109 (POSTO 41)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

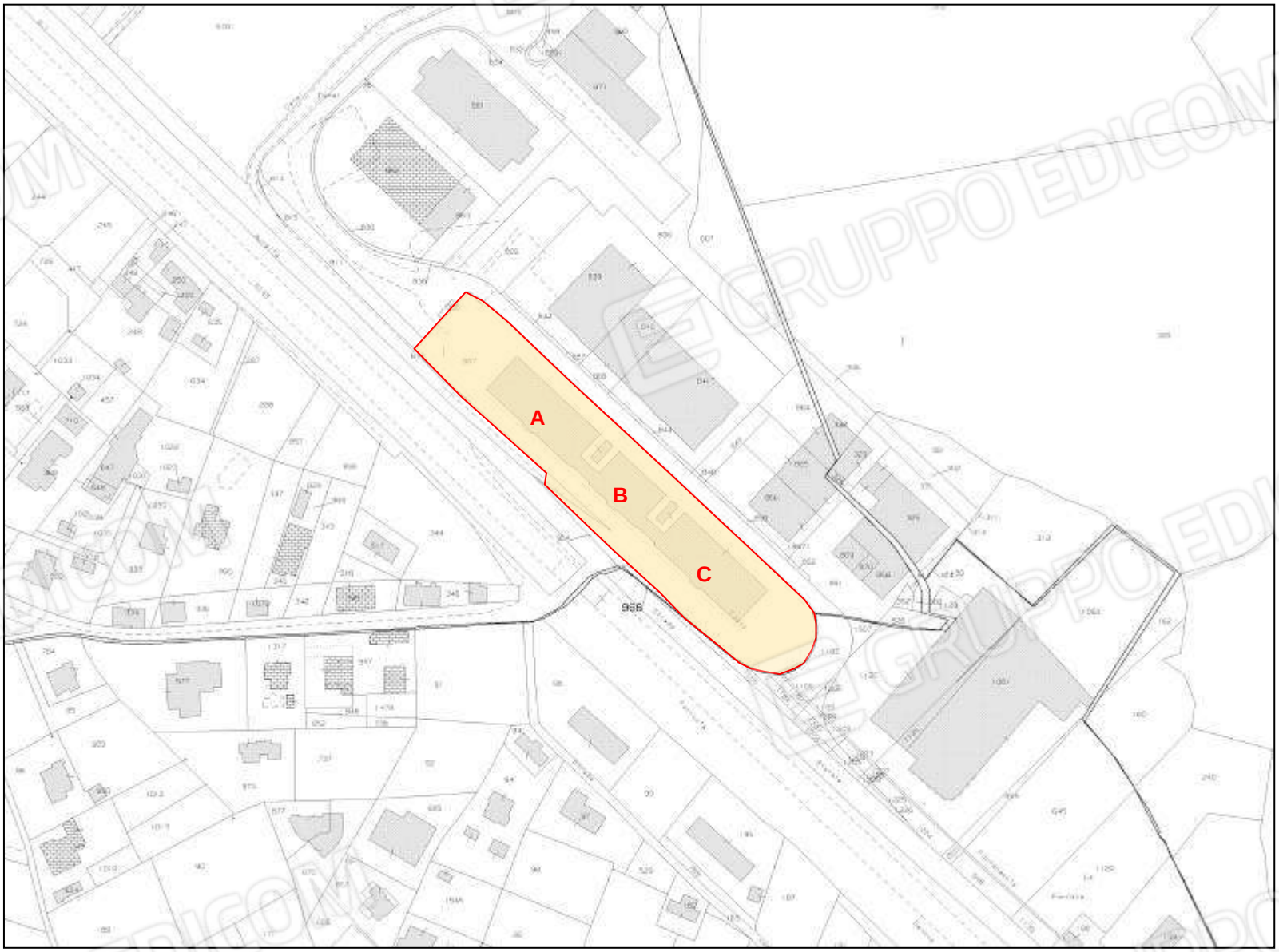
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

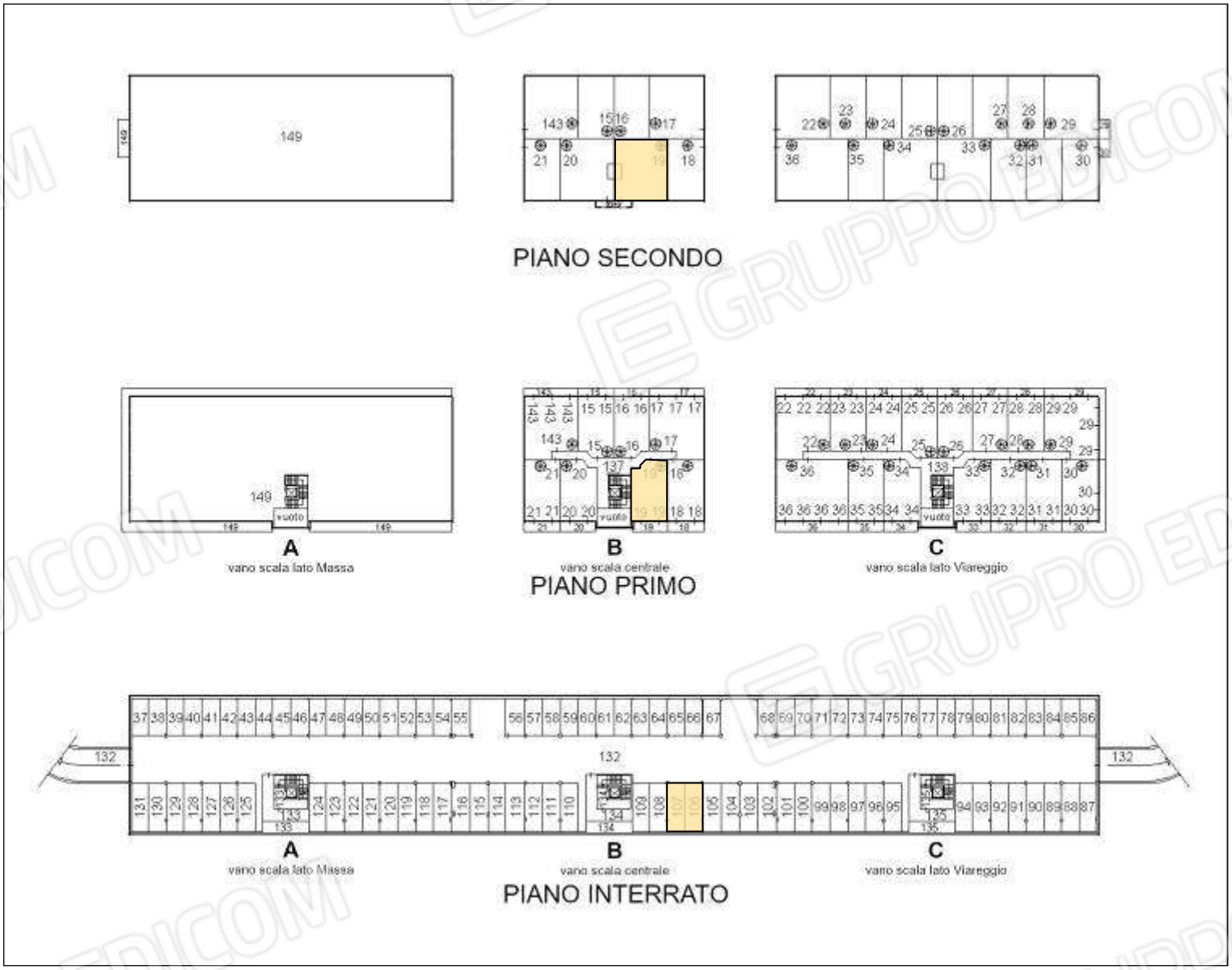
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

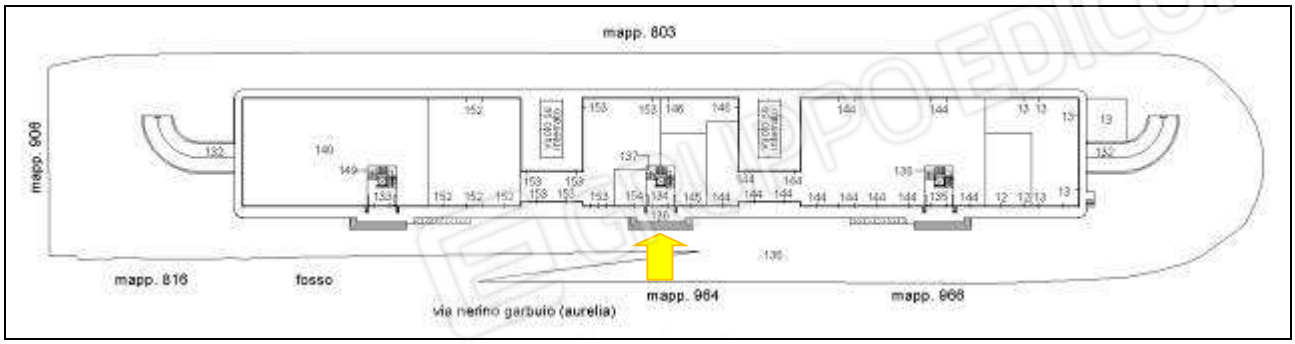
LOTTO 8



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO



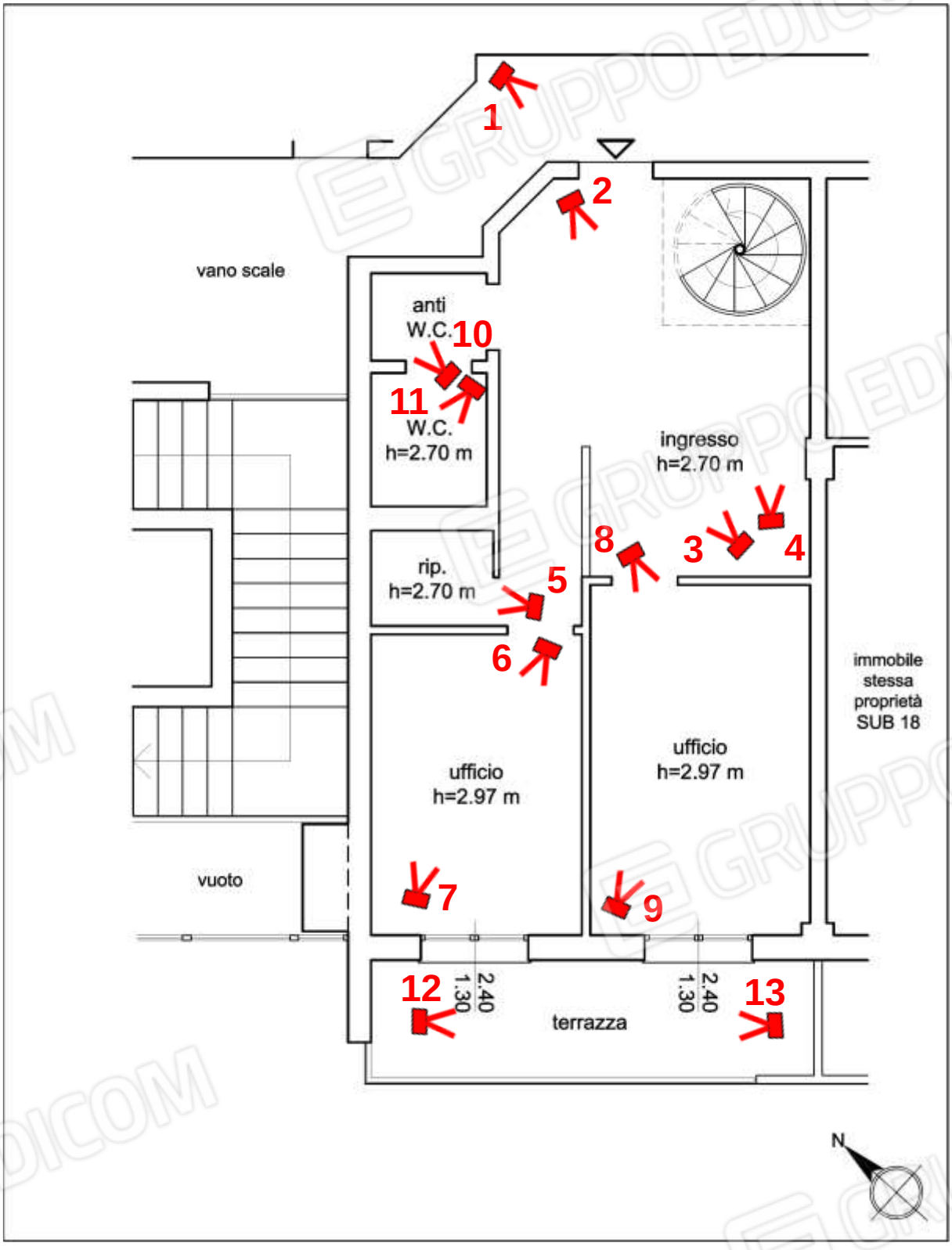
ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO – VANO SCALA "B" (BLOCCO CENTRALE)



INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "B" (BLOCCO CENTRALE)


1
2
vano scale
anti
W.C.
10
11
W.C.
h=2.70 m
ingresso
h=2.70 m
8
3
4
rip.
h=2.70 m
5
6
immobile
stessa
proprietà
SUB 18
ufficio
h=2.97 m
ufficio
h=2.97 m
vuoto
7
9
12
1.30
2.40
terrazza
1.30
2.40
13
N

PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



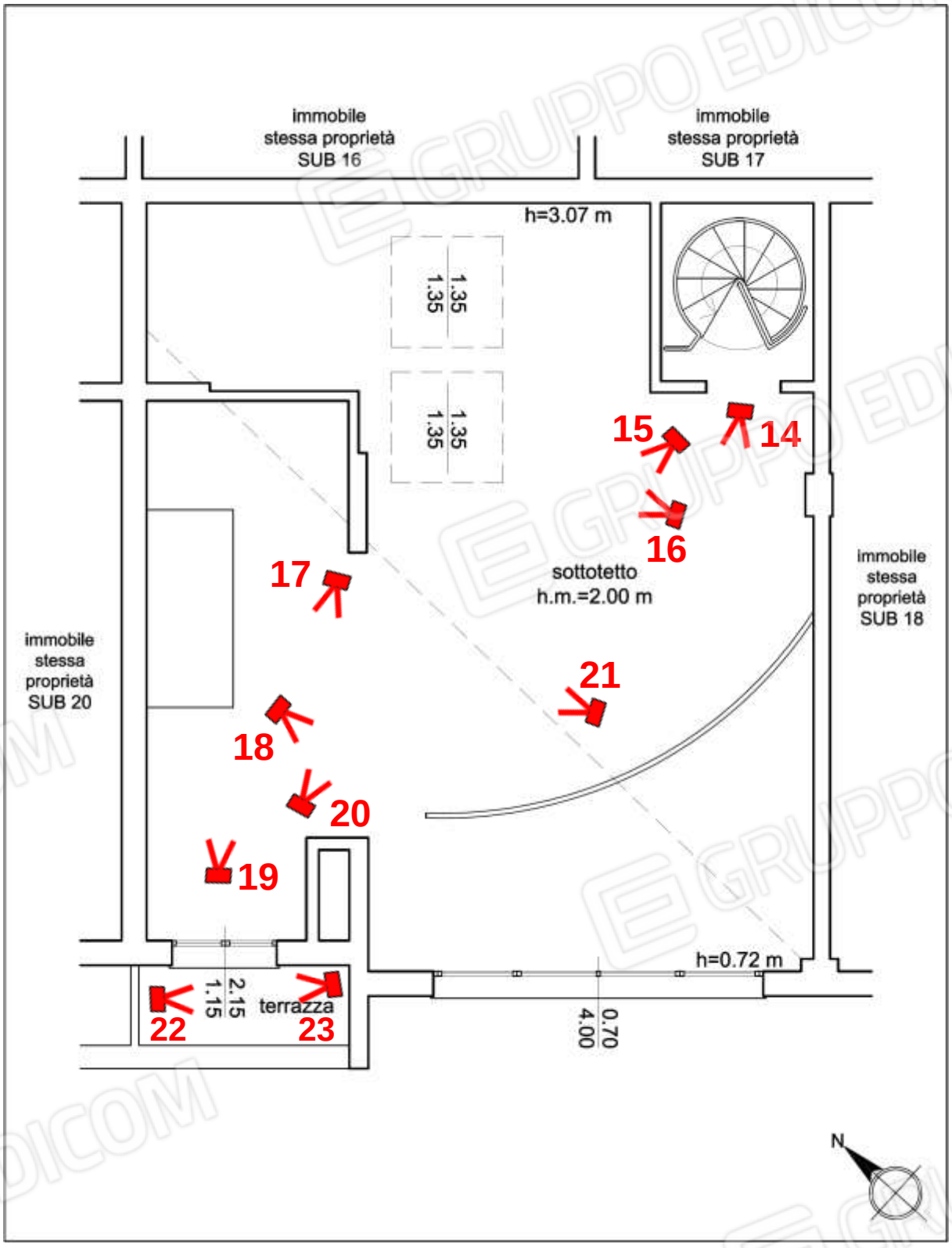
FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



PIANO SOTTOTETTO



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



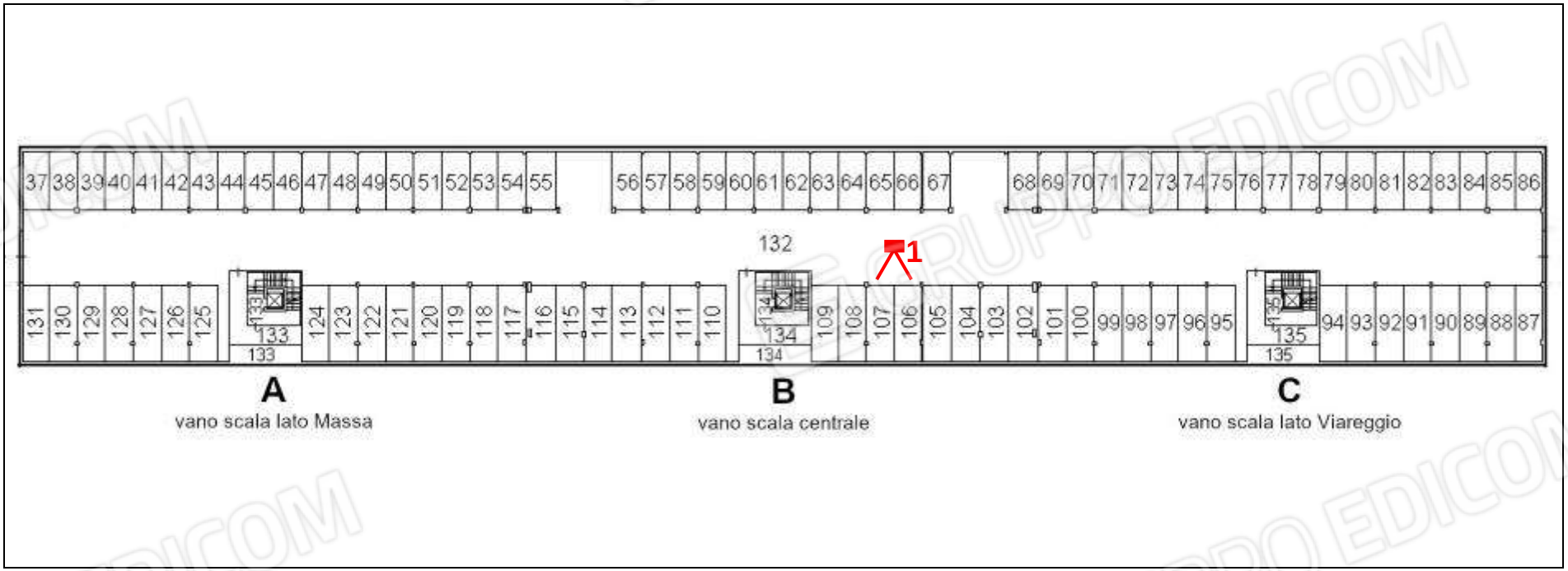
FOTO 21 – PART. SOMMITA' VANO ASCENSORE



FOTO 22



FOTO 23



PIANO INTERRATO



FOTO 1 – SUB 106 (POSTO 44) / SUB 107 (POSTO 43)