Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTI DA 9 A 20

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

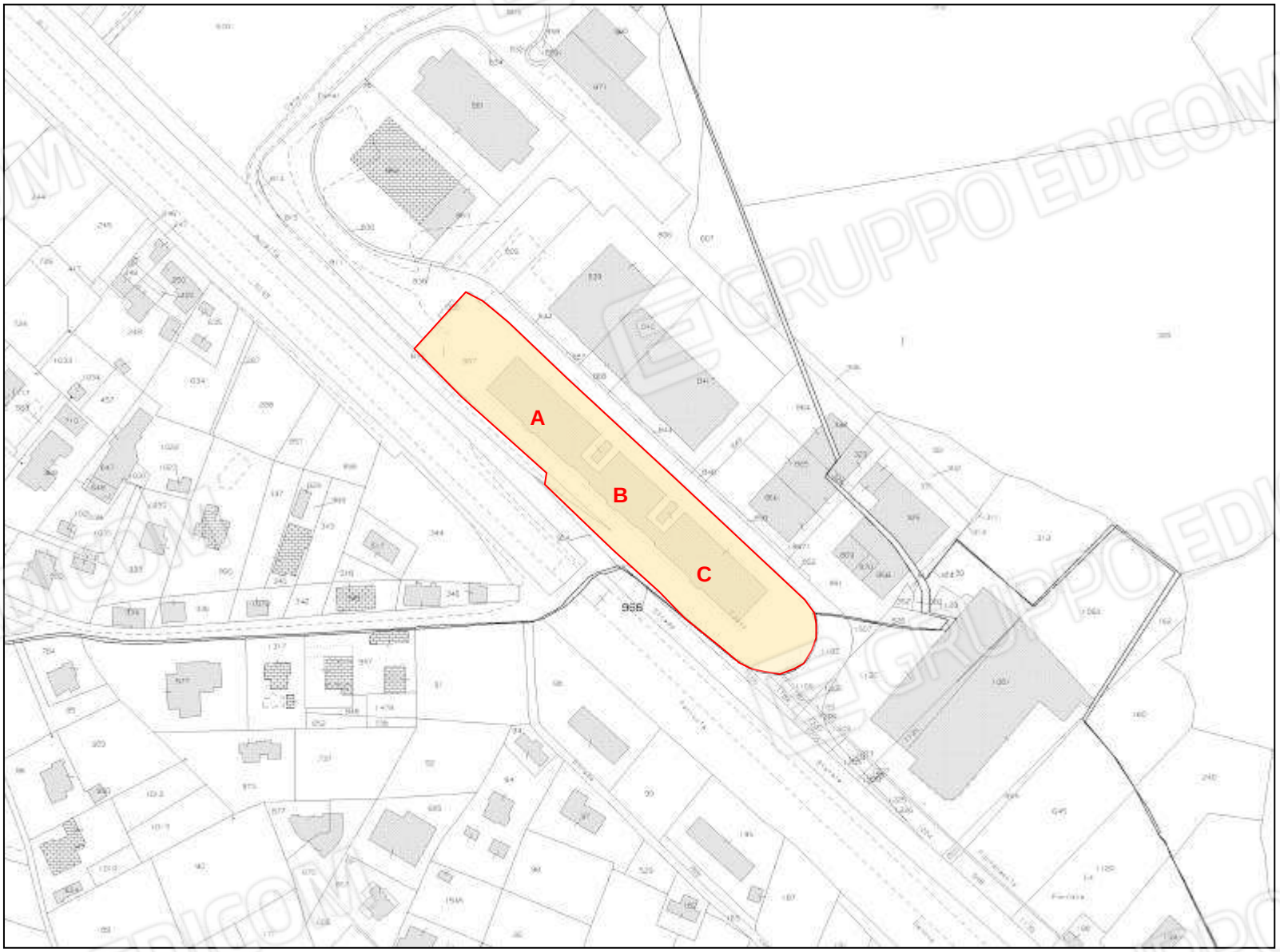
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

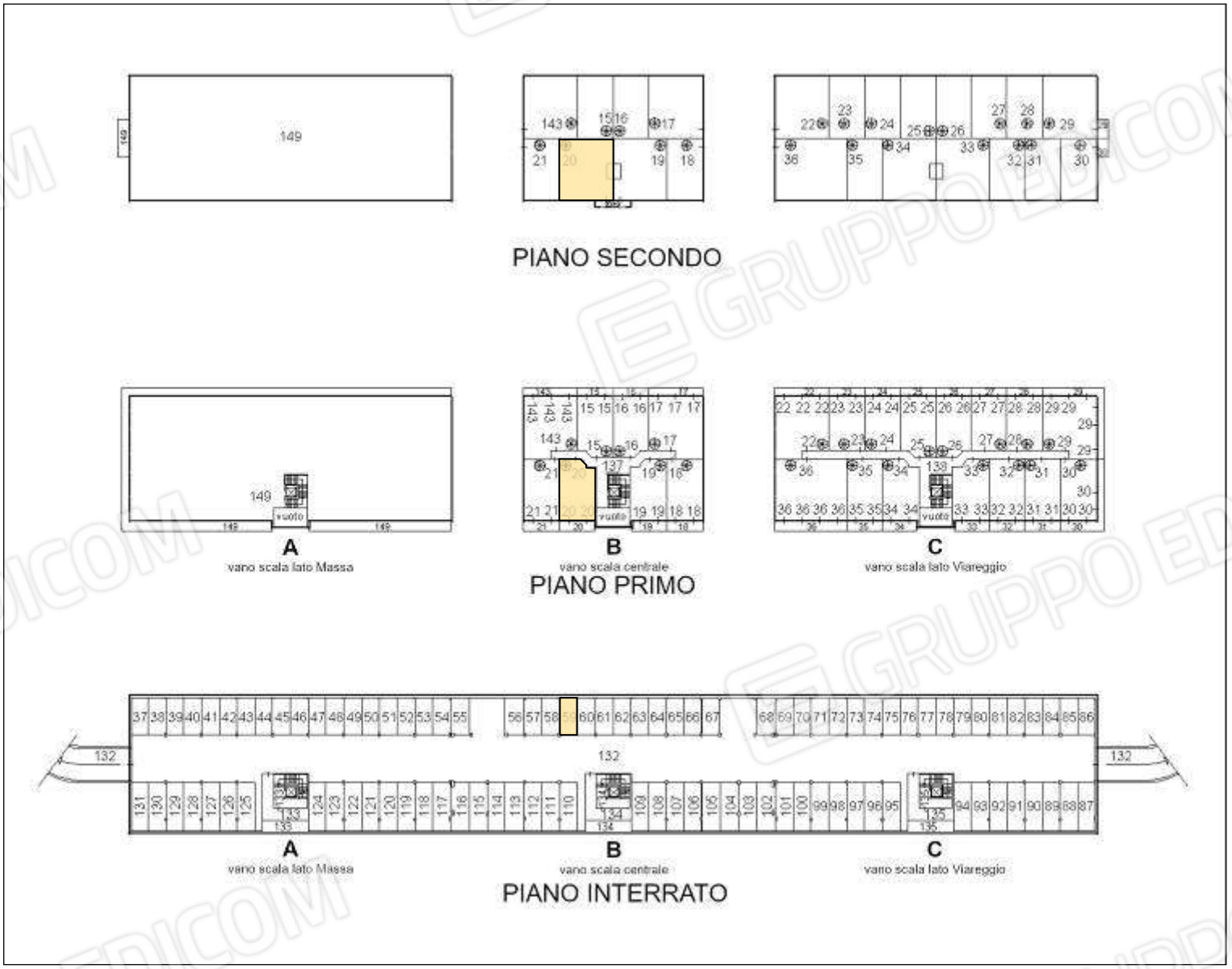
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

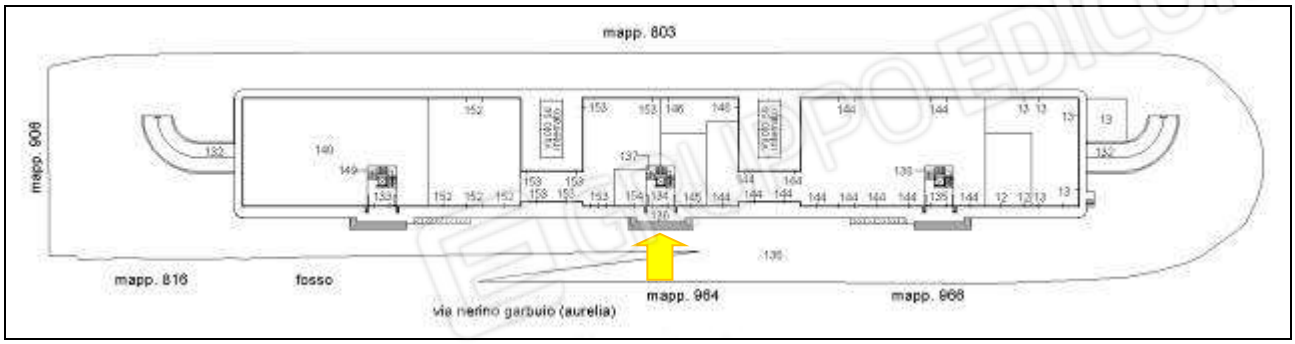
LOTTO 9



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO

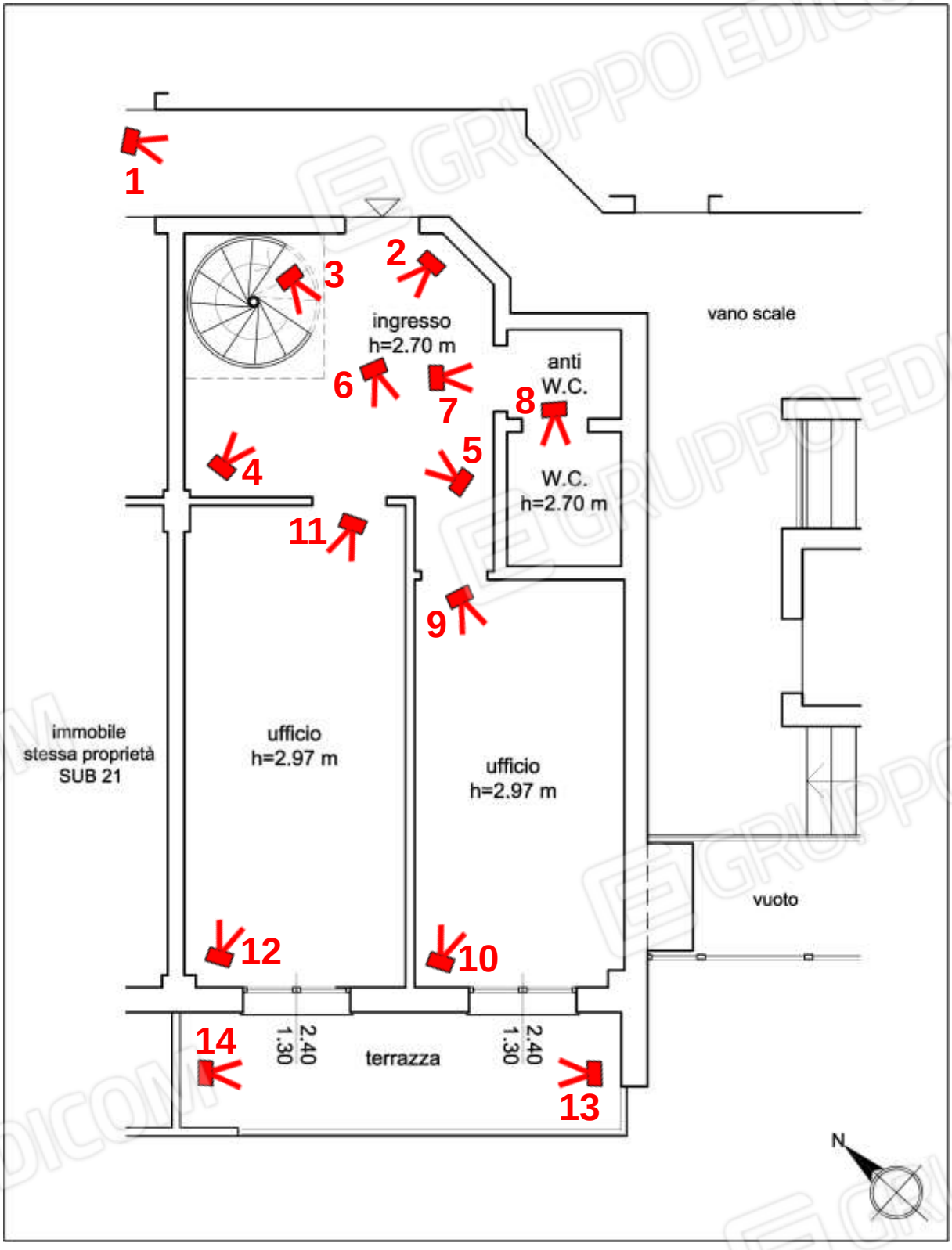


ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO – VANO SCALA "B" (BLOCCO CENTRALE)

INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "B" (BLOCCO CENTRALE)


1
2
3
ingresso
h=2.70 m
vano scale
anti
W.C.
6
7
8
4
5
W.C.
h=2.70 m
11
9
immobile
stessa proprietà
SUB 21
ufficio
h=2.97 m
ufficio
h=2.97 m
vuoto
12
10
14
2.40
1.30
terrazza
2.40
1.30
13
N

PIANO PRIMO

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

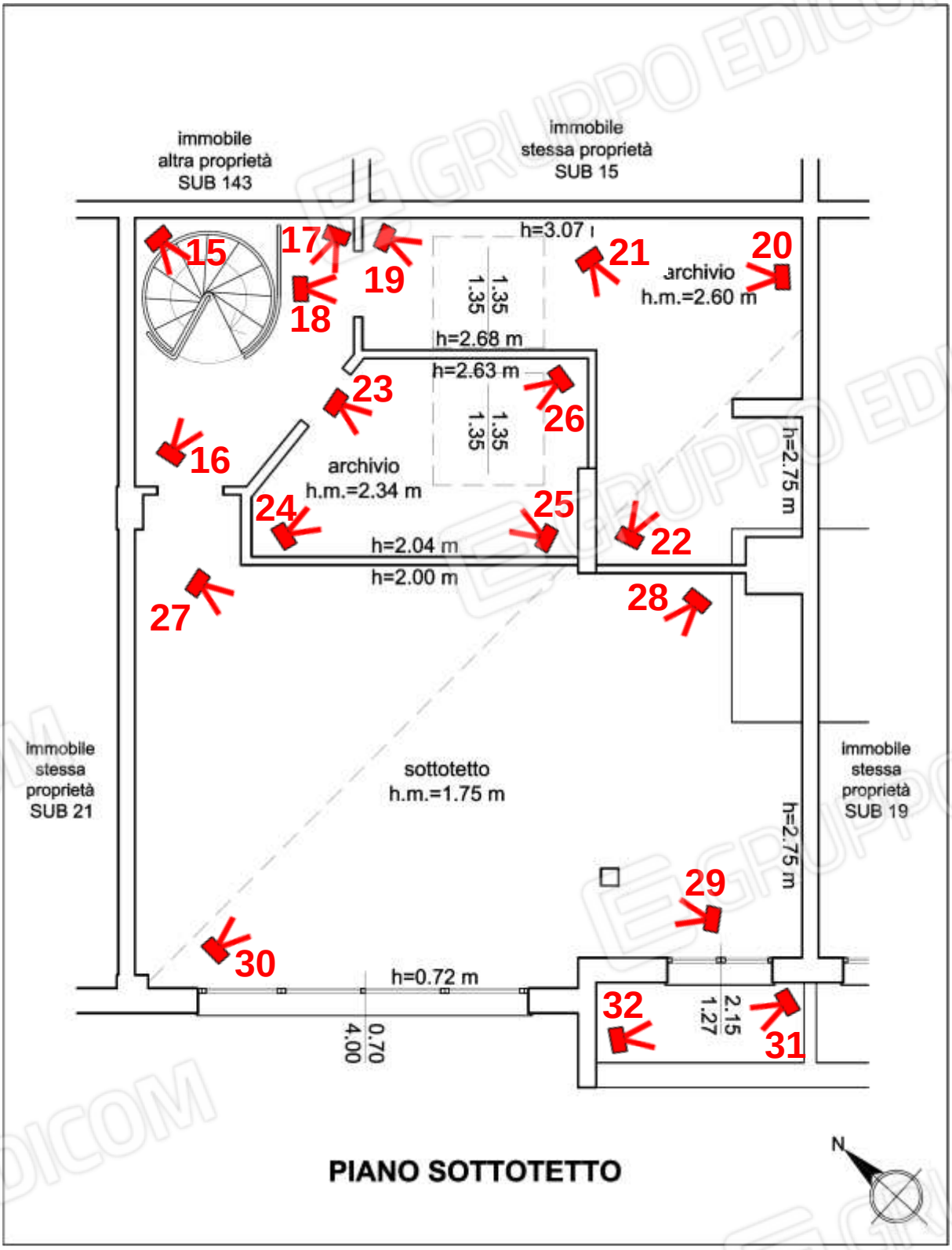
FOTO 10

FOTO 11

FOTO 12

FOTO 13

FOTO 14



PIANO SOTTOTETTO

FOTO 15

FOTO 16

FOTO 17

FOTO 18

FOTO 19

FOTO 20

FOTO 21

FOTO 22

FOTO 23

FOTO 24

FOTO 25

FOTO 26

FOTO 27

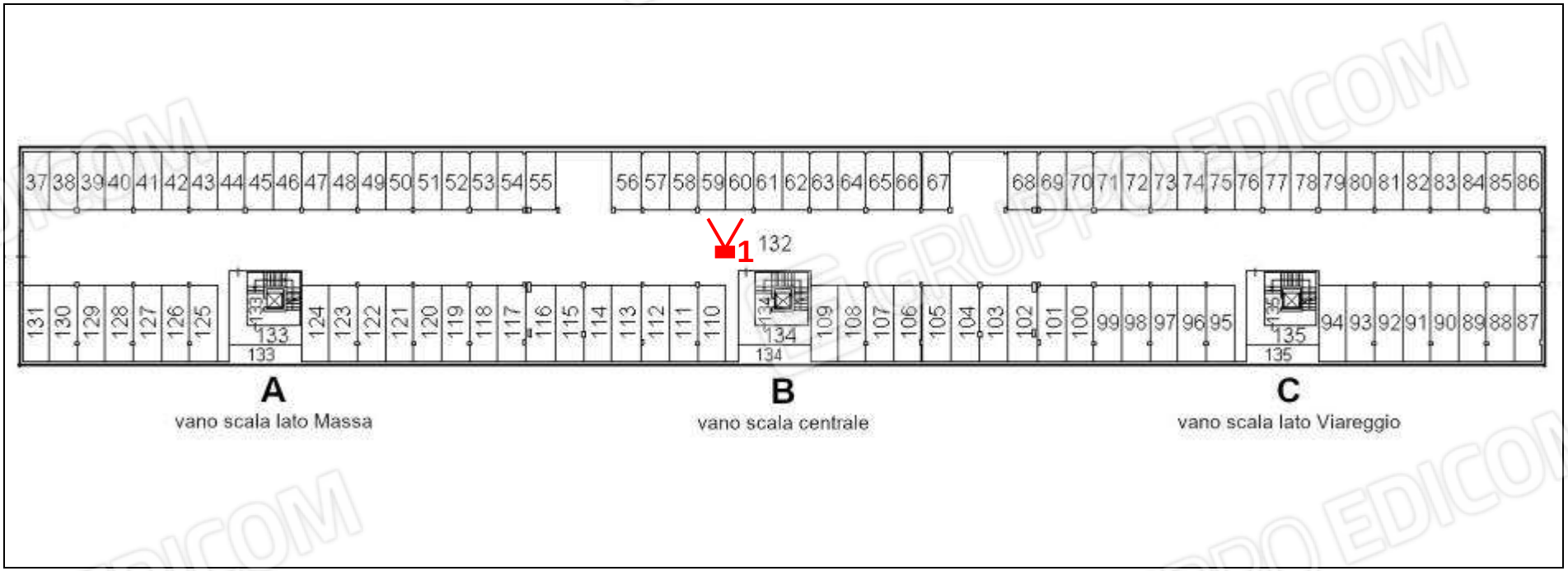
FOTO 28

FOTO 29

FOTO 30

FOTO 31

FOTO 32



PIANO INTERRATO

FOTO 1 – SUB 59 (POSTO 55)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

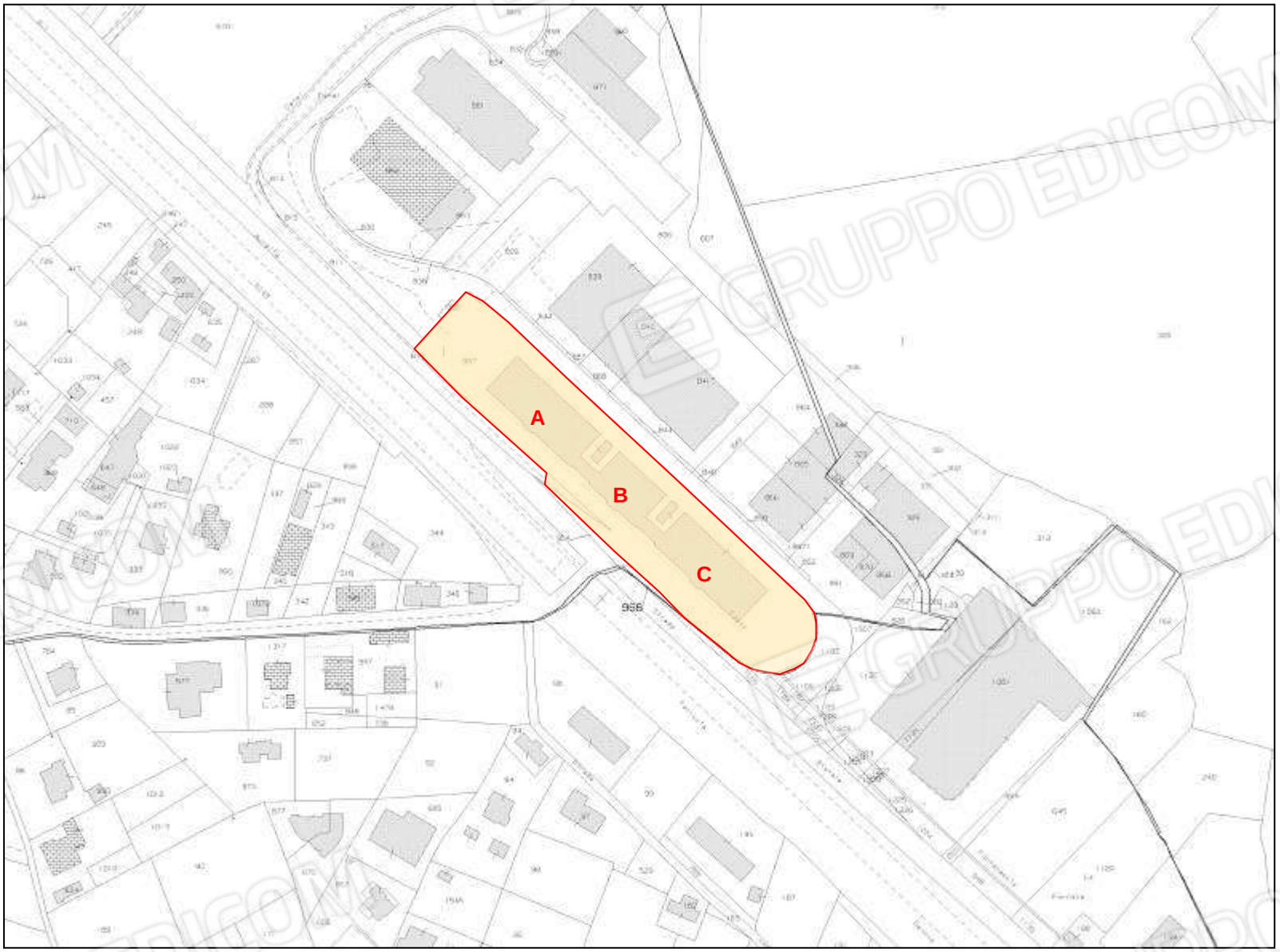
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

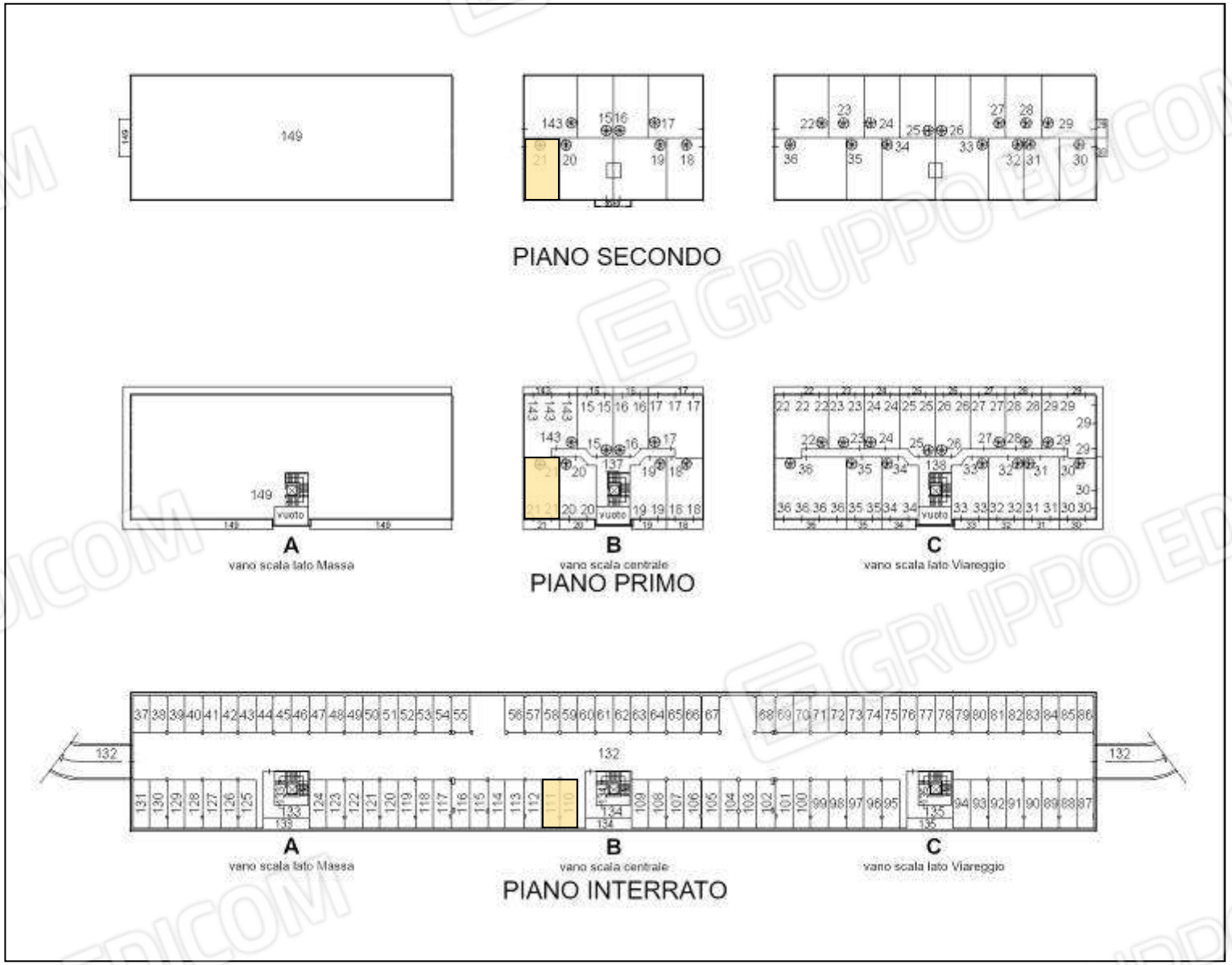
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

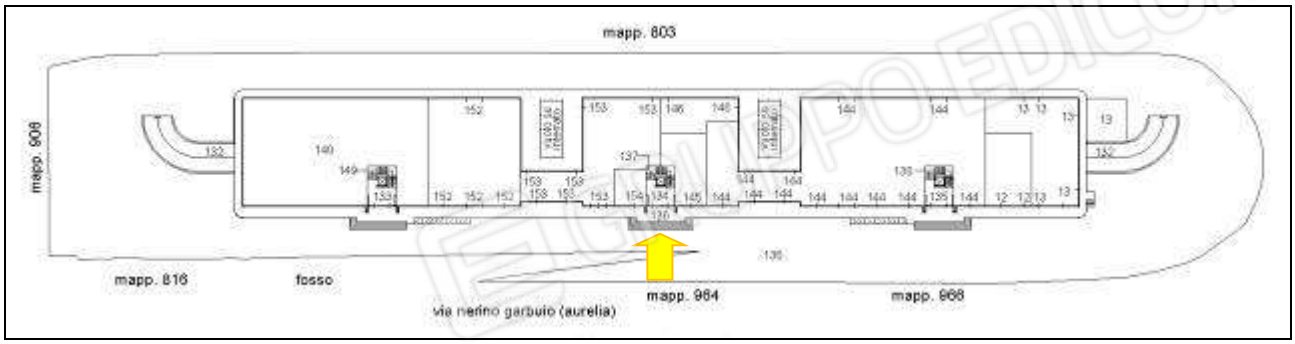
LOTTO 10



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IIMOBILE E DEI TRE VANI SCALE DELL'EDIFICIO

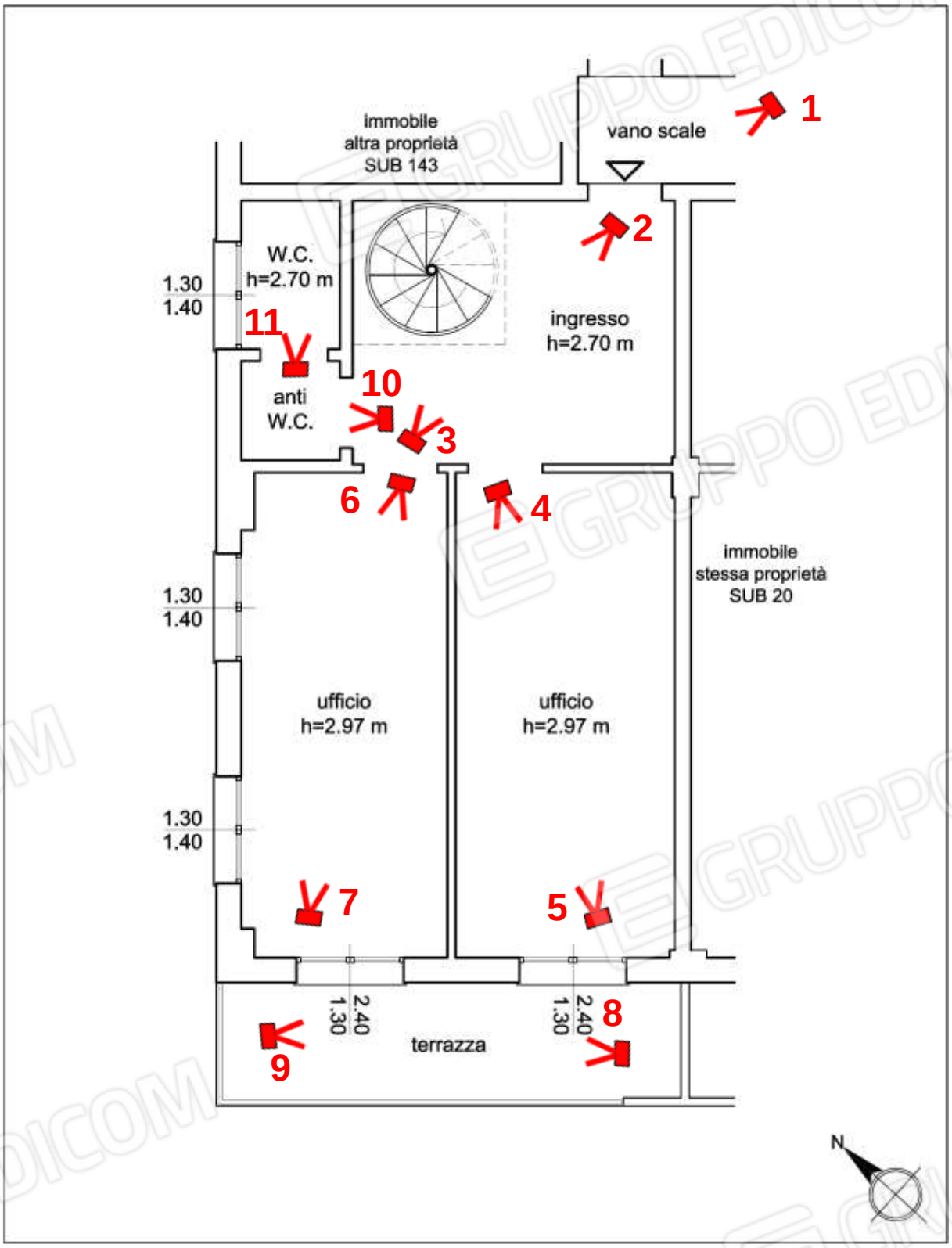


ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO – VANO SCALA "B" (BLOCCO CENTRALE)

INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "B" (BLOCCO CENTRALE)


immobile
altra proprietà
SUB 143
vano scale
1
2
W.C.
h=2.70 m
1.30
1.40
11
ingresso
h=2.70 m
anti
W.C.
10
3
6
4
immobile
stessa proprietà
SUB 20
1.30
1.40
ufficio
h=2.97 m
ufficio
h=2.97 m
1.30
1.40
7
5
2.40
1.30
2.40
1.30
8
9
terrazza
N

PIANO PRIMO

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

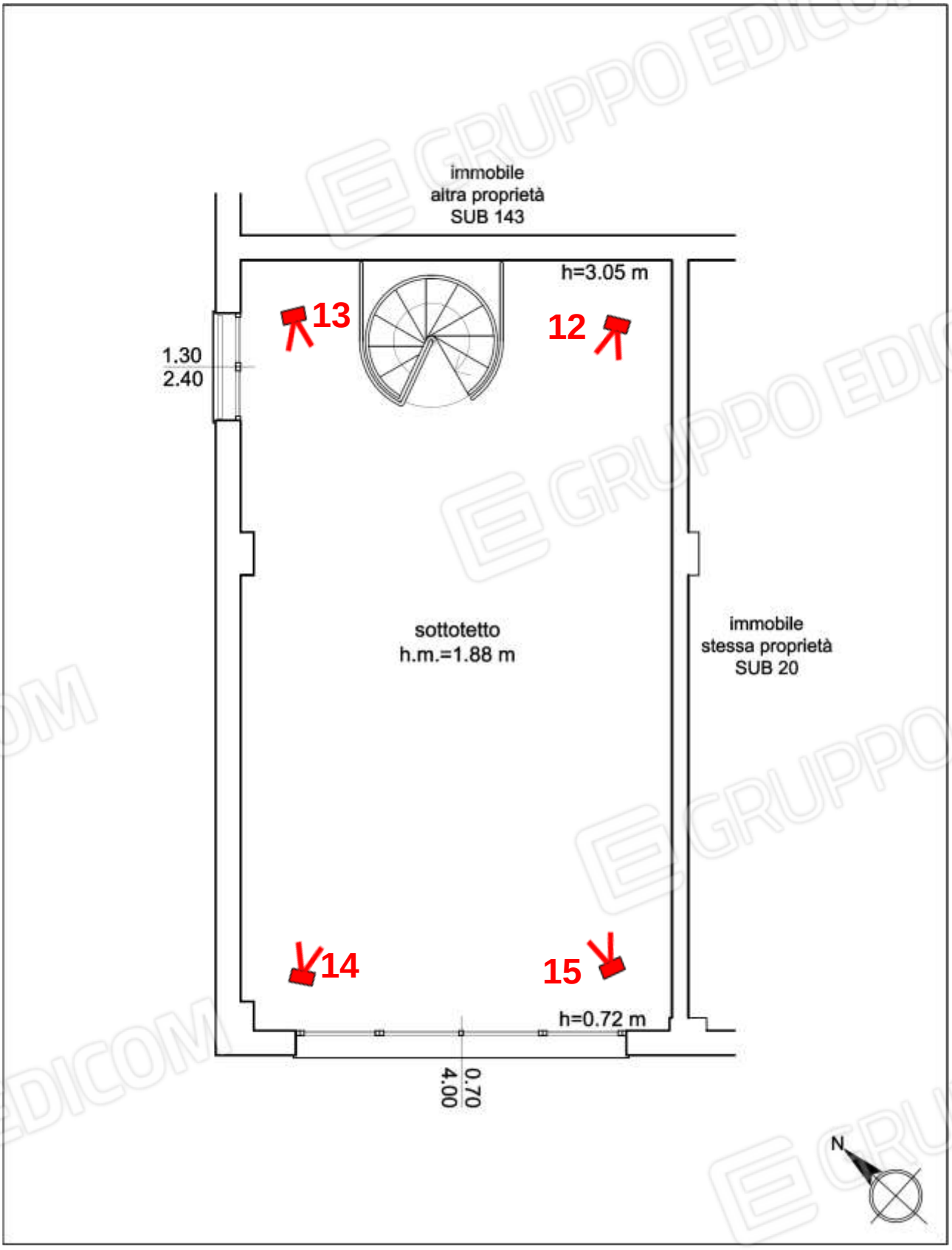
FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

FOTO 11

GRUPPO EDICOM



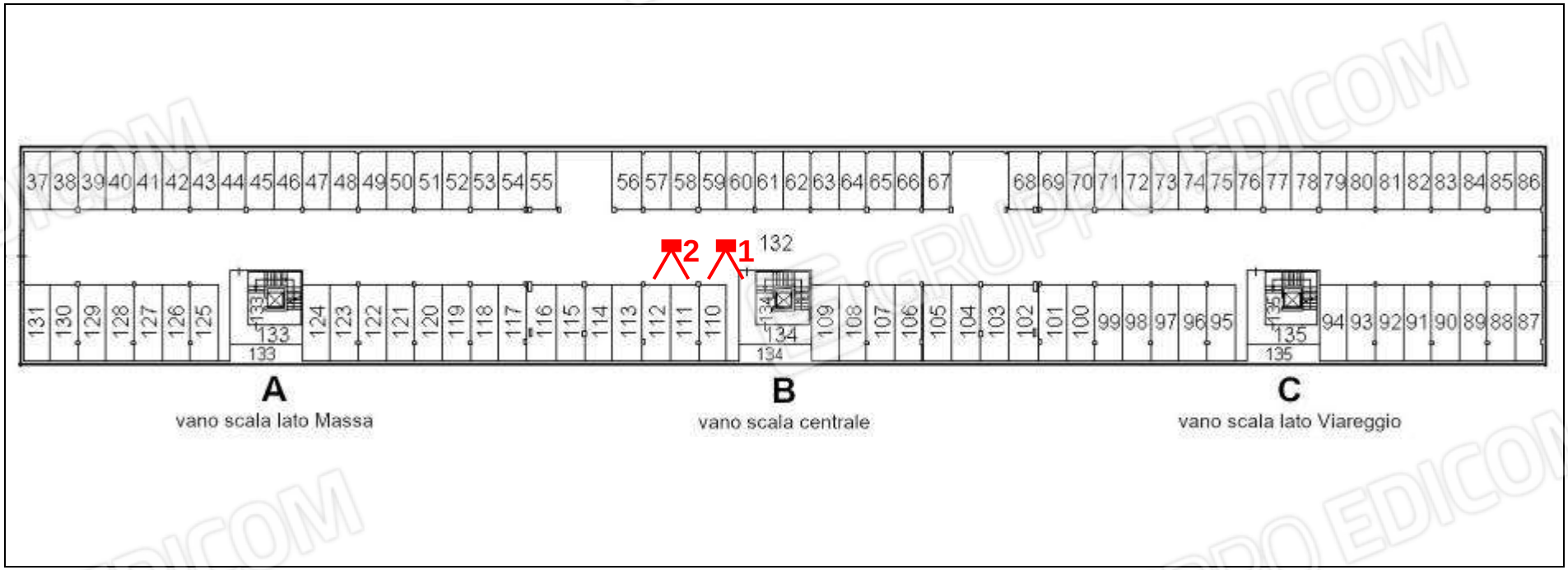
PIANO SOTTOTETTO

FOTO 12

FOTO 13

FOTO 14

FOTO 15



PIANO INTERRATO

FOTO 1 – SUB 110 (POSTO 40)

FOTO 2 – SUB 111 (POSTO 39)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

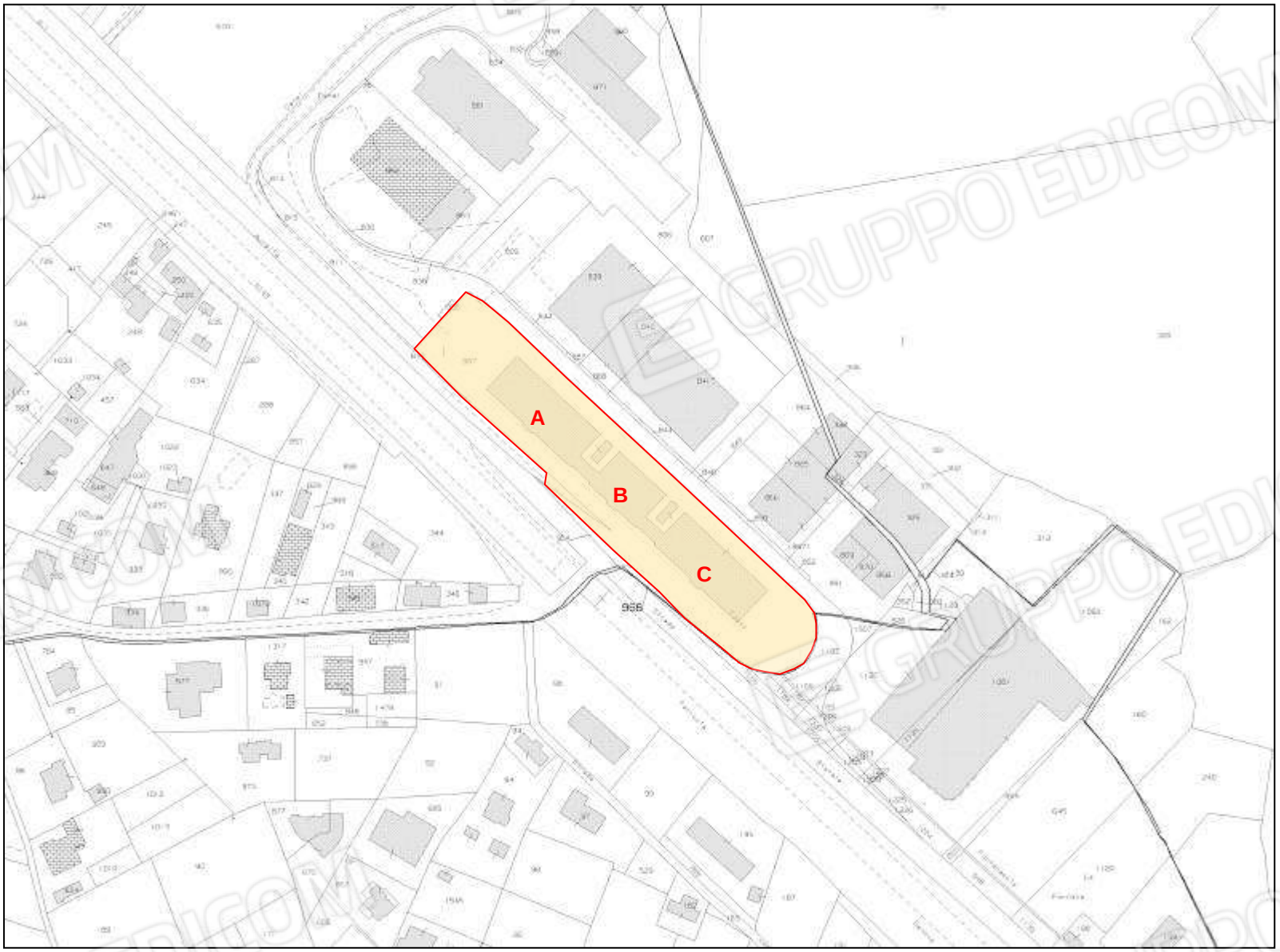
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

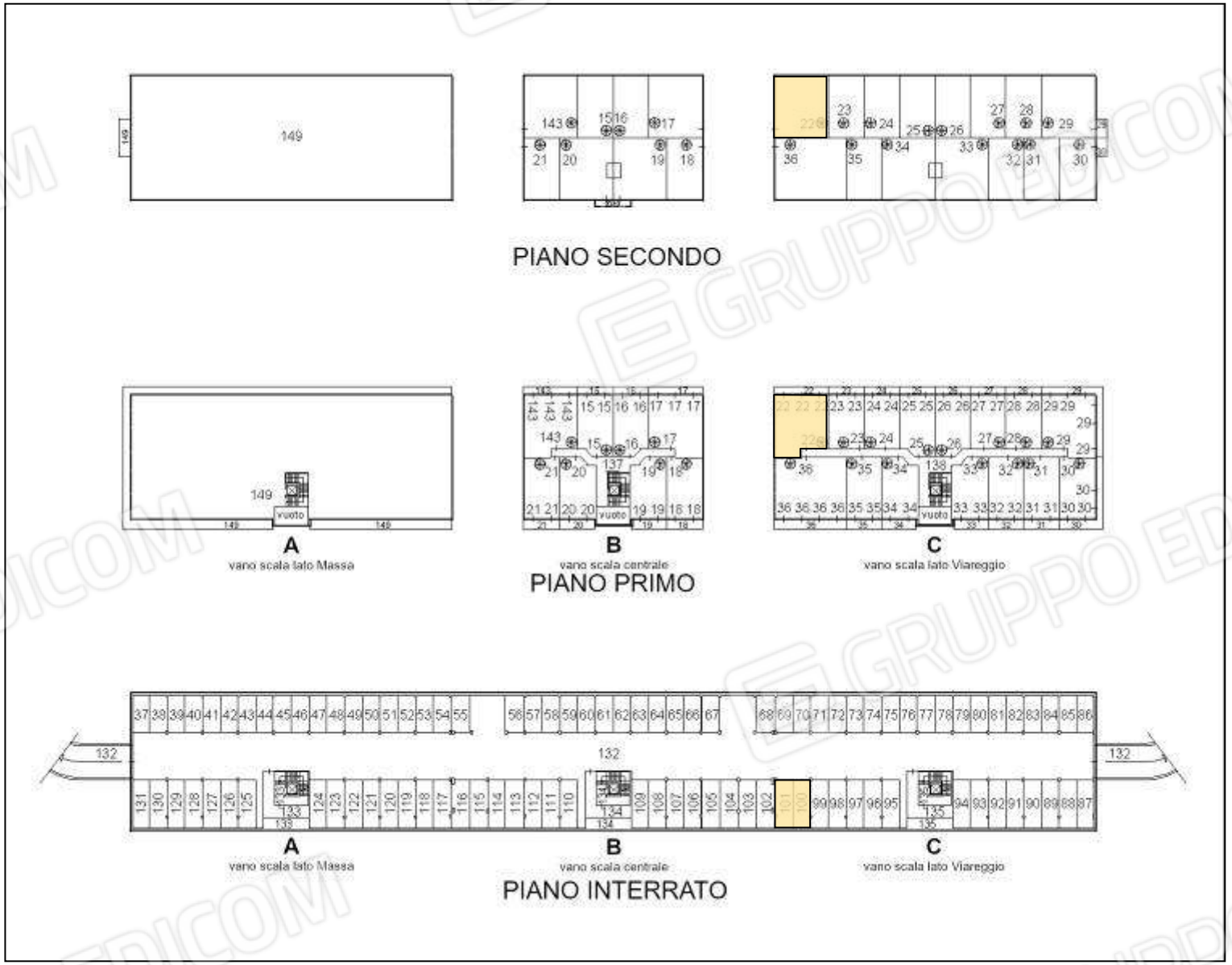
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

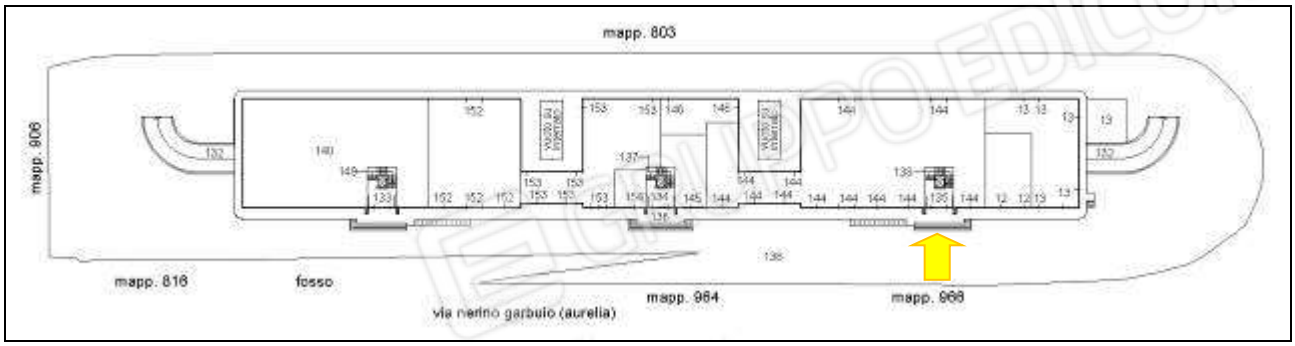
LOTTO 11



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO

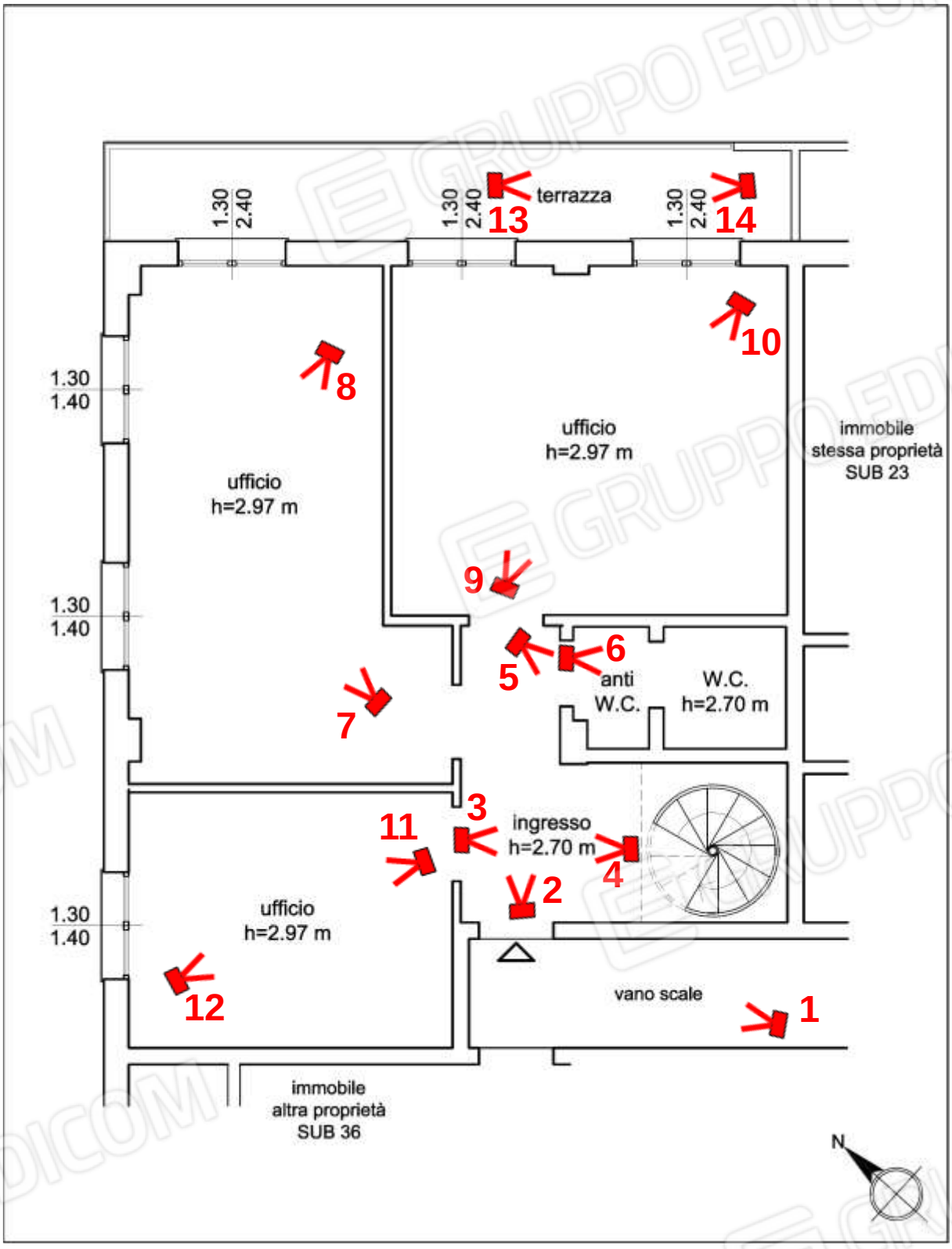


ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO
VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)

INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)


terrazza
1.30
2.40
13
14
10
8
1.30
1.40
ufficio
h=2.97 m
immobile
stessa proprietà
SUB 23
ufficio
h=2.97 m
9
1.30
1.40
6
5
anti
W.C.
W.C.
h=2.70 m
7
3
11
ingresso
h=2.70 m
4
2
1.30
1.40
ufficio
h=2.97 m
12
vano scale
1
immobile
altra proprietà
SUB 36
N

PIANO PRIMO

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

GRUPPO EDICOM

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

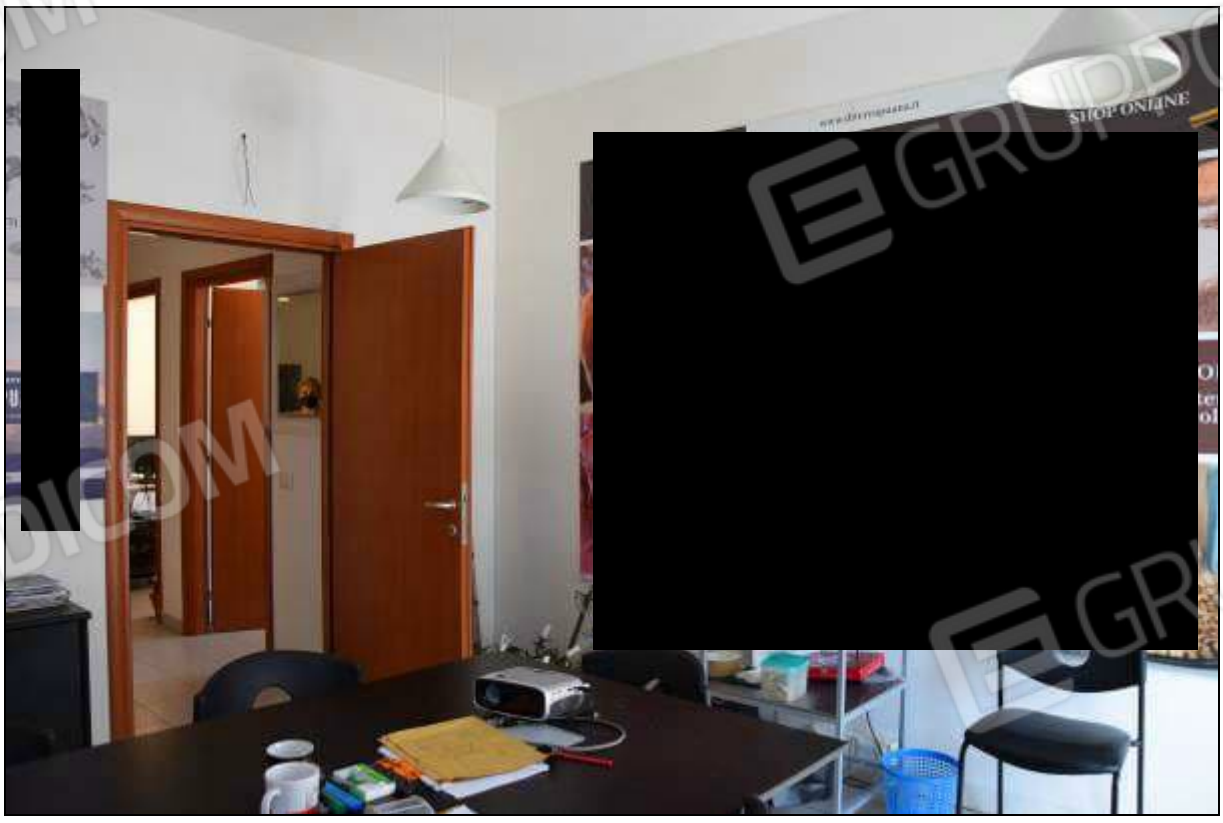


FOTO 10

FOTO 11

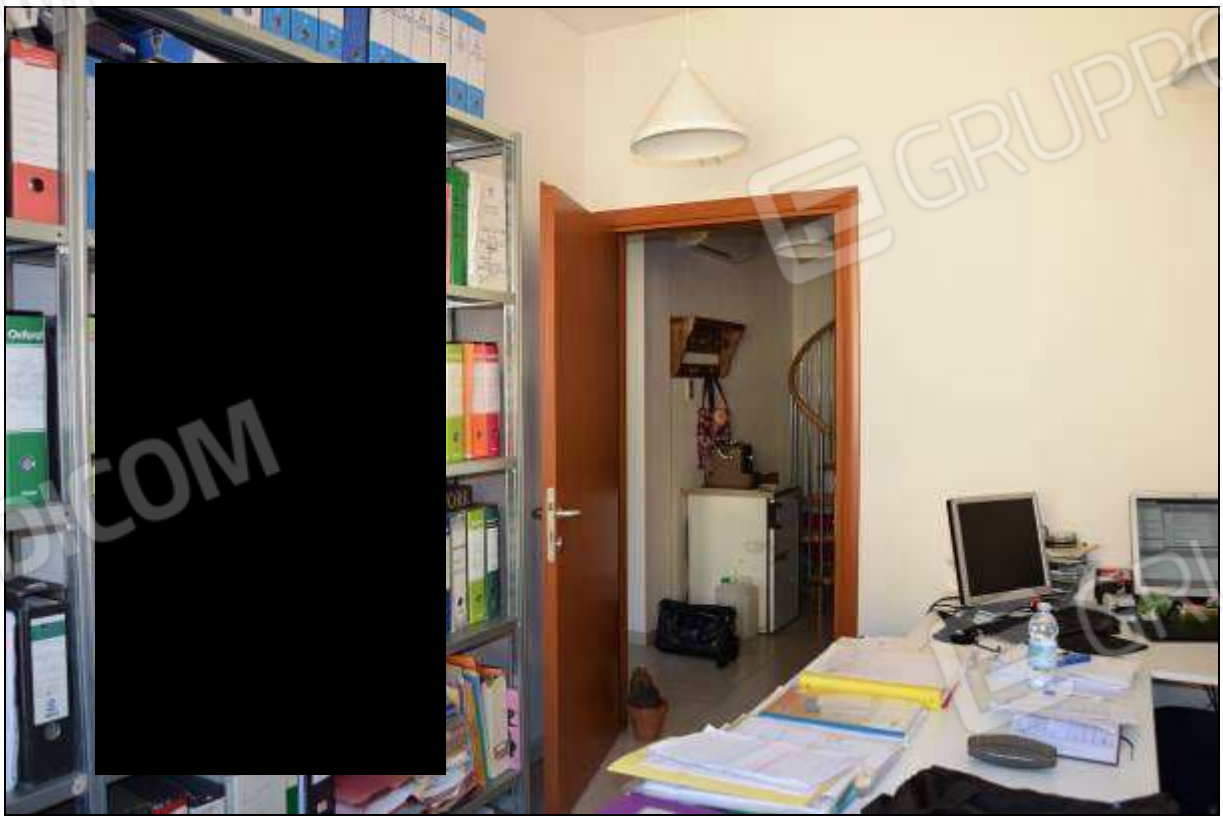
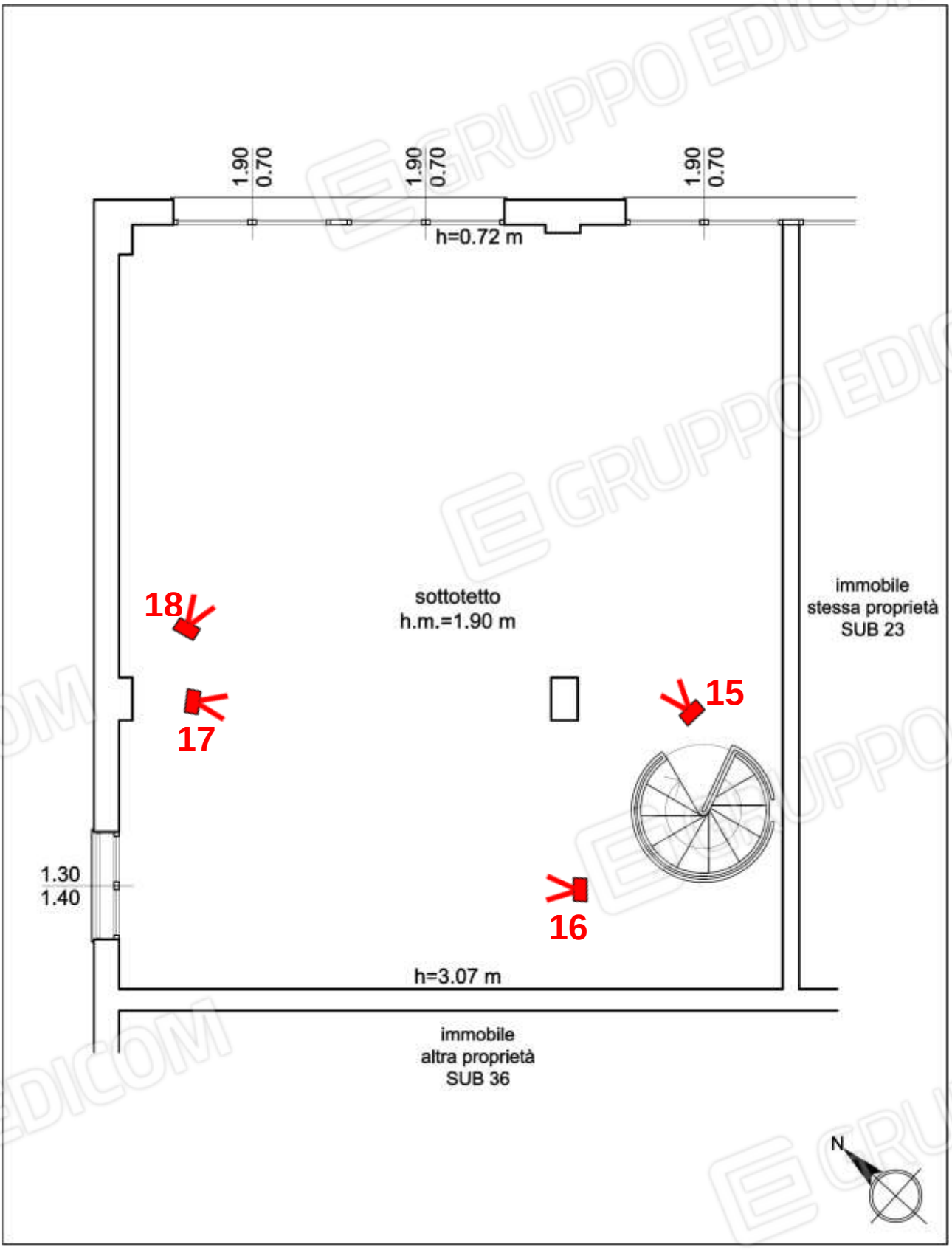


FOTO 12

FOTO 13

FOTO 14



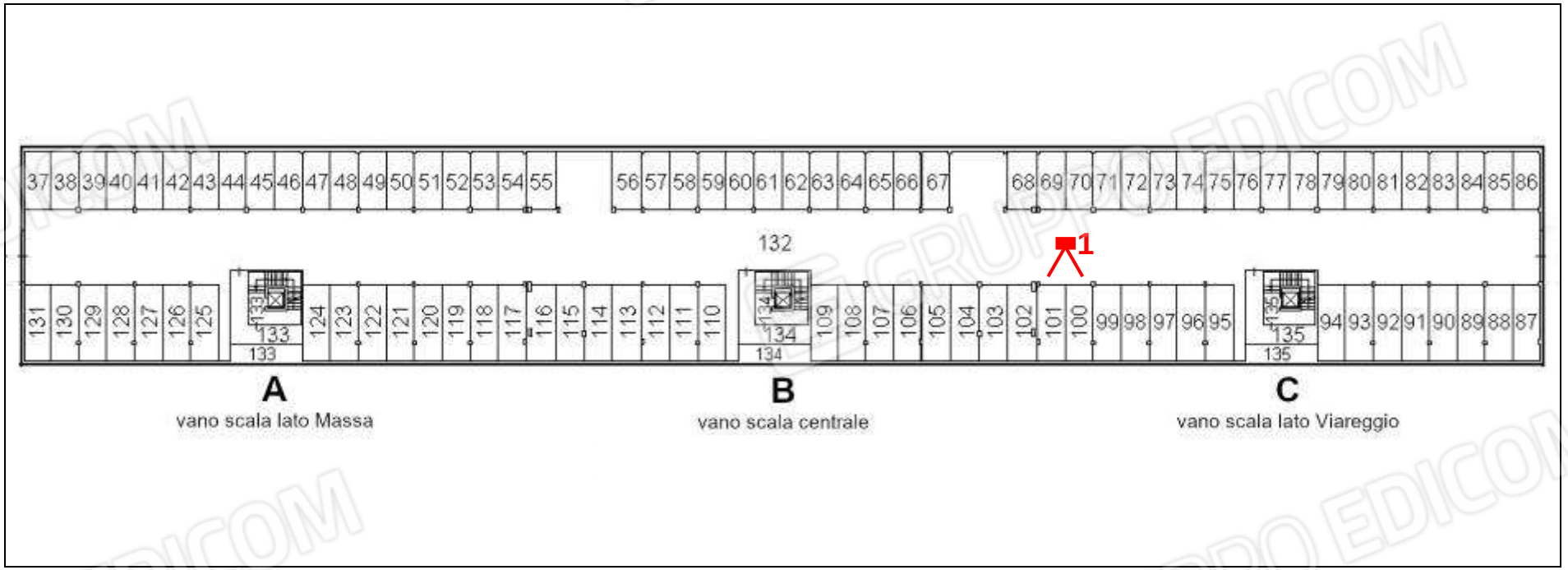
PIANO SOTTOTETTO

FOTO 15

FOTO 16

FOTO 17

FOTO 18



PIANO INTERRATO

FOTO 1 – SUB 100 (POSTO 68) / SUB 101 (POSTO 67)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

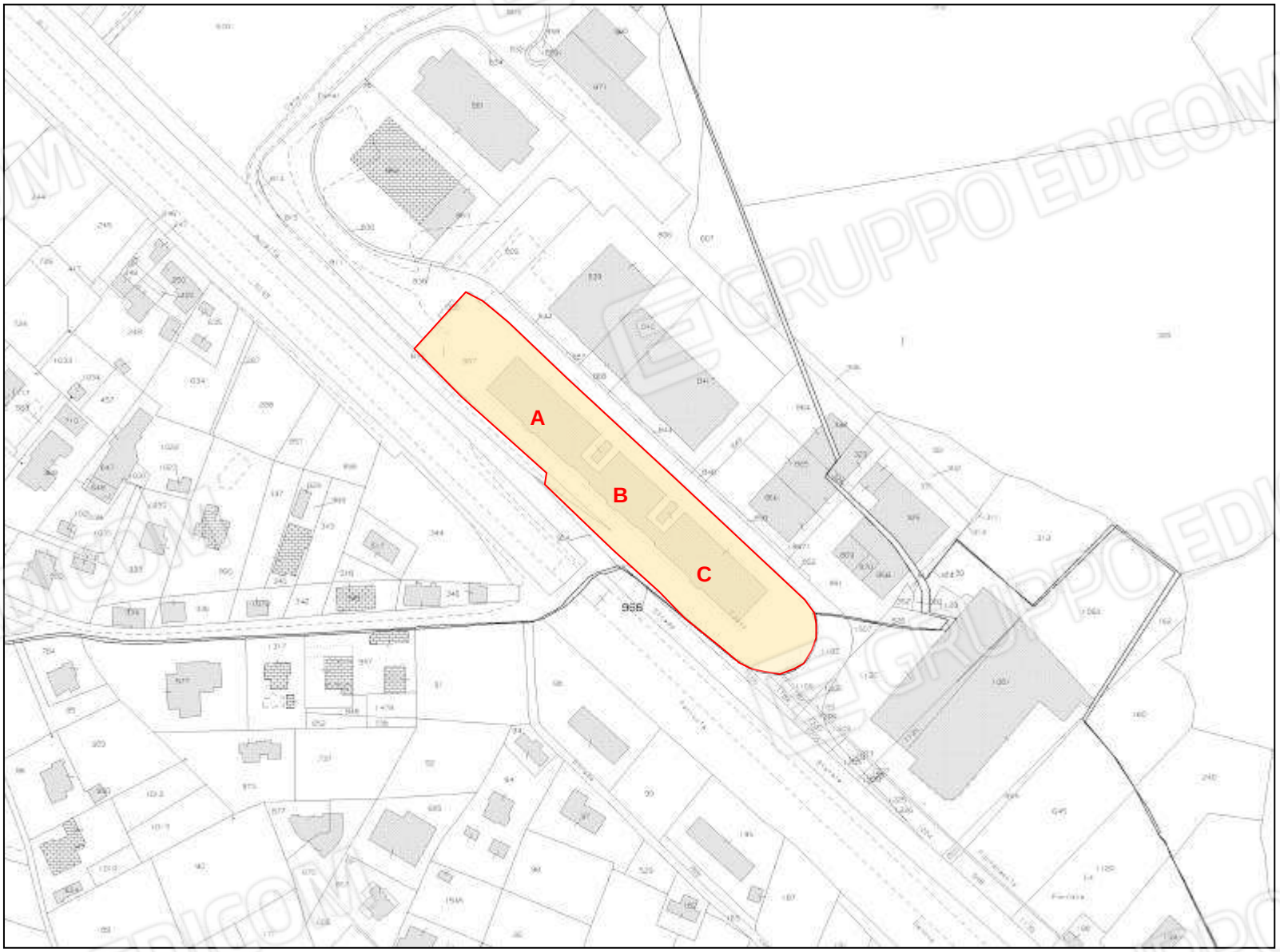
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

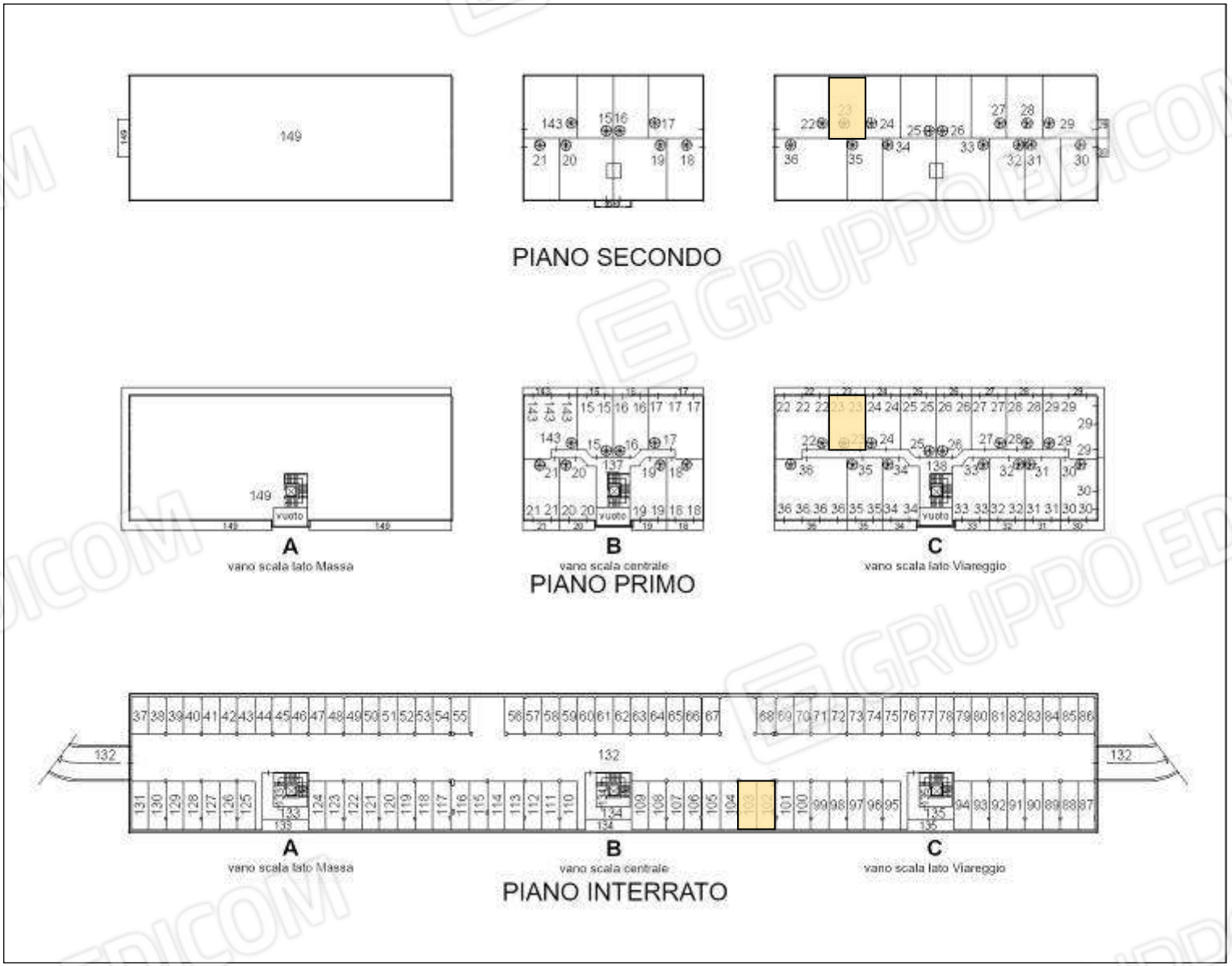
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

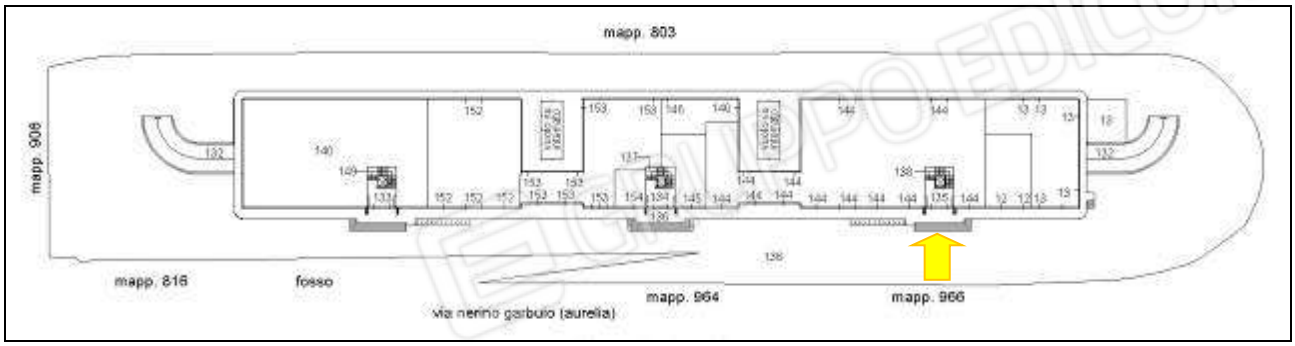
LOTTO 12



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO

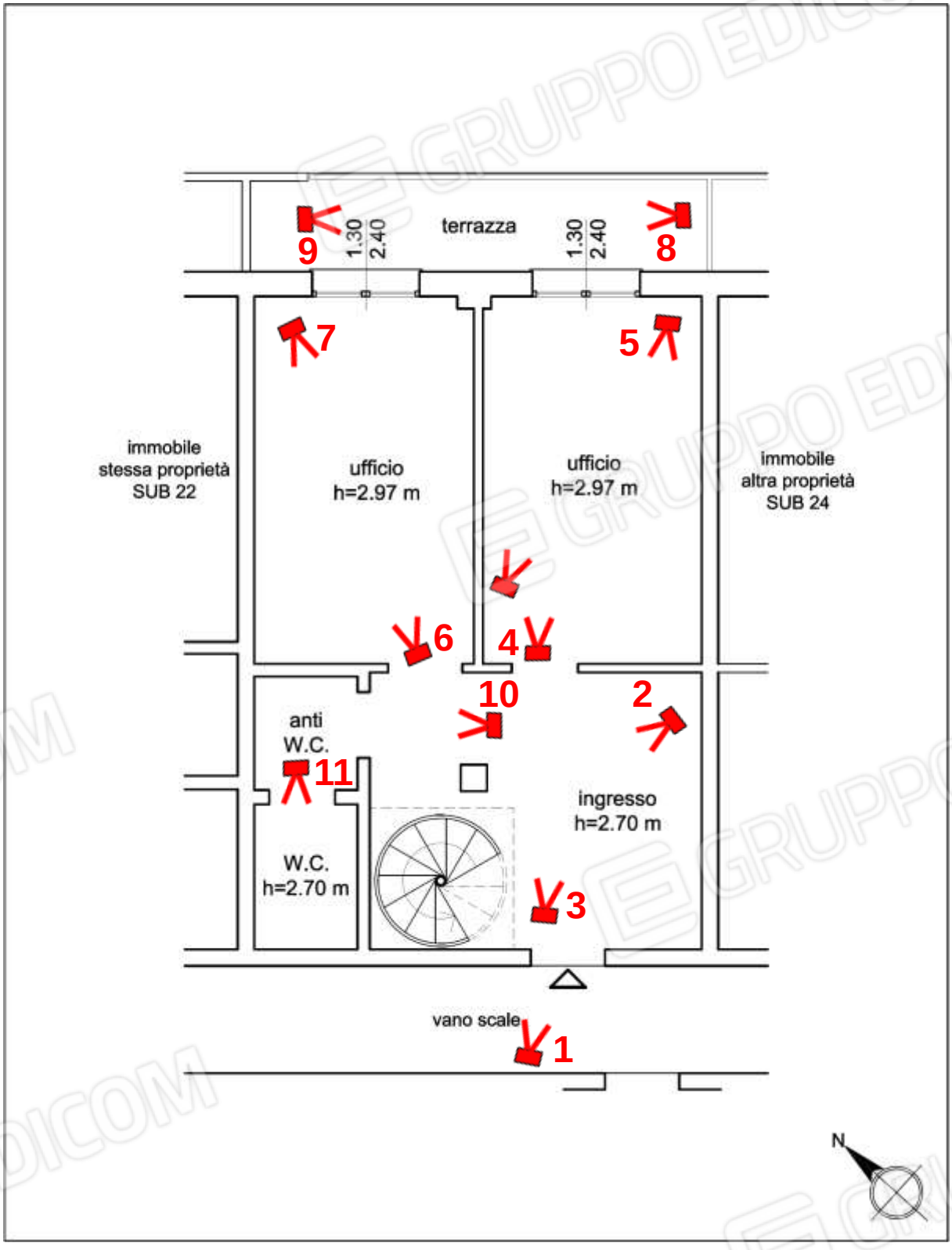


ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO
VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)

INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)


terrazza
1.30
2.40
1.30
2.40
9
8
7
5
immobile
stessa proprietà
SUB 22
ufficio
h=2.97 m
ufficio
h=2.97 m
immobile
altra proprietà
SUB 24
6
4
10
2
anti
W.C.
11
ingresso
h=2.70 m
W.C.
h=2.70 m
3
vano scale
1
N

PIANO PRIMO

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

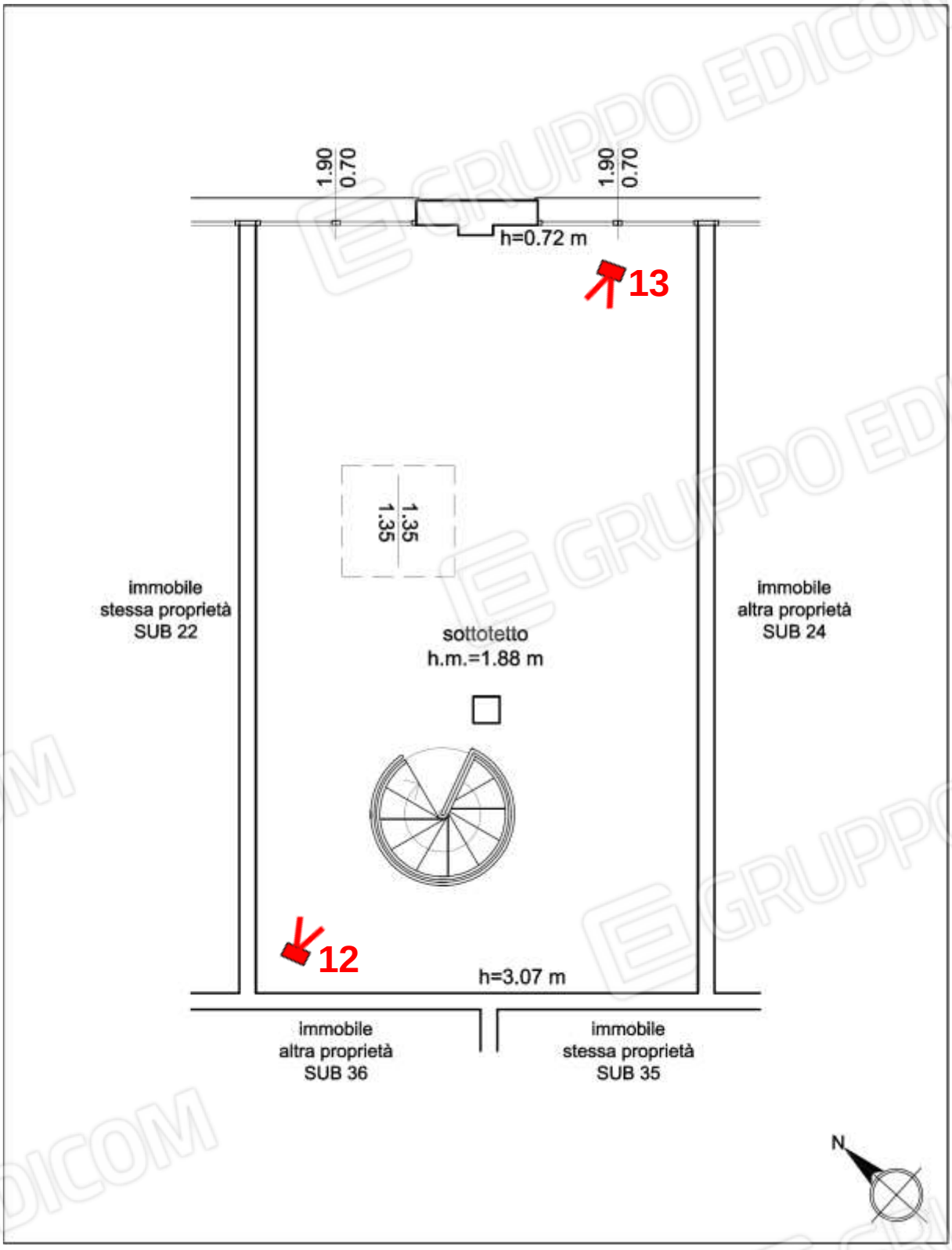
FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

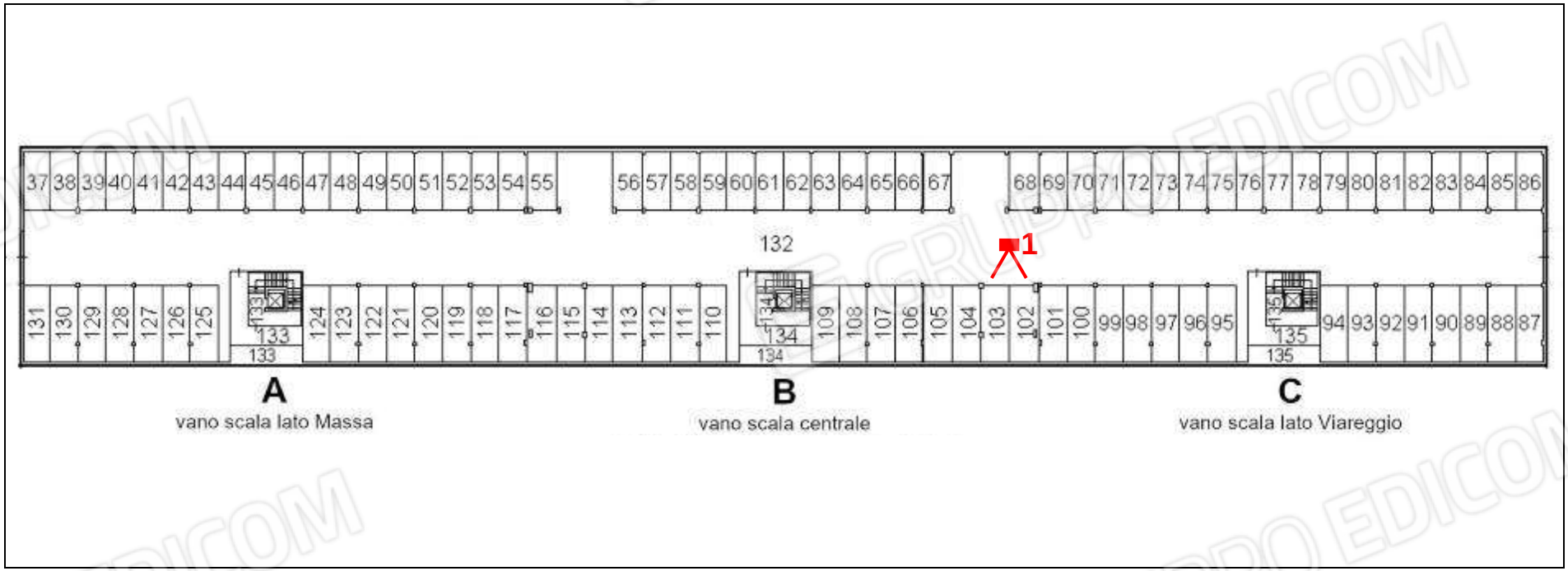
FOTO 11



PIANO SOTTOTETTO

FOTO 12

FOTO 13



PIANO INTERRATO

FOTO 1 – SUB 102 (POSTO 48) / SUB 103 (POSTO 47)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

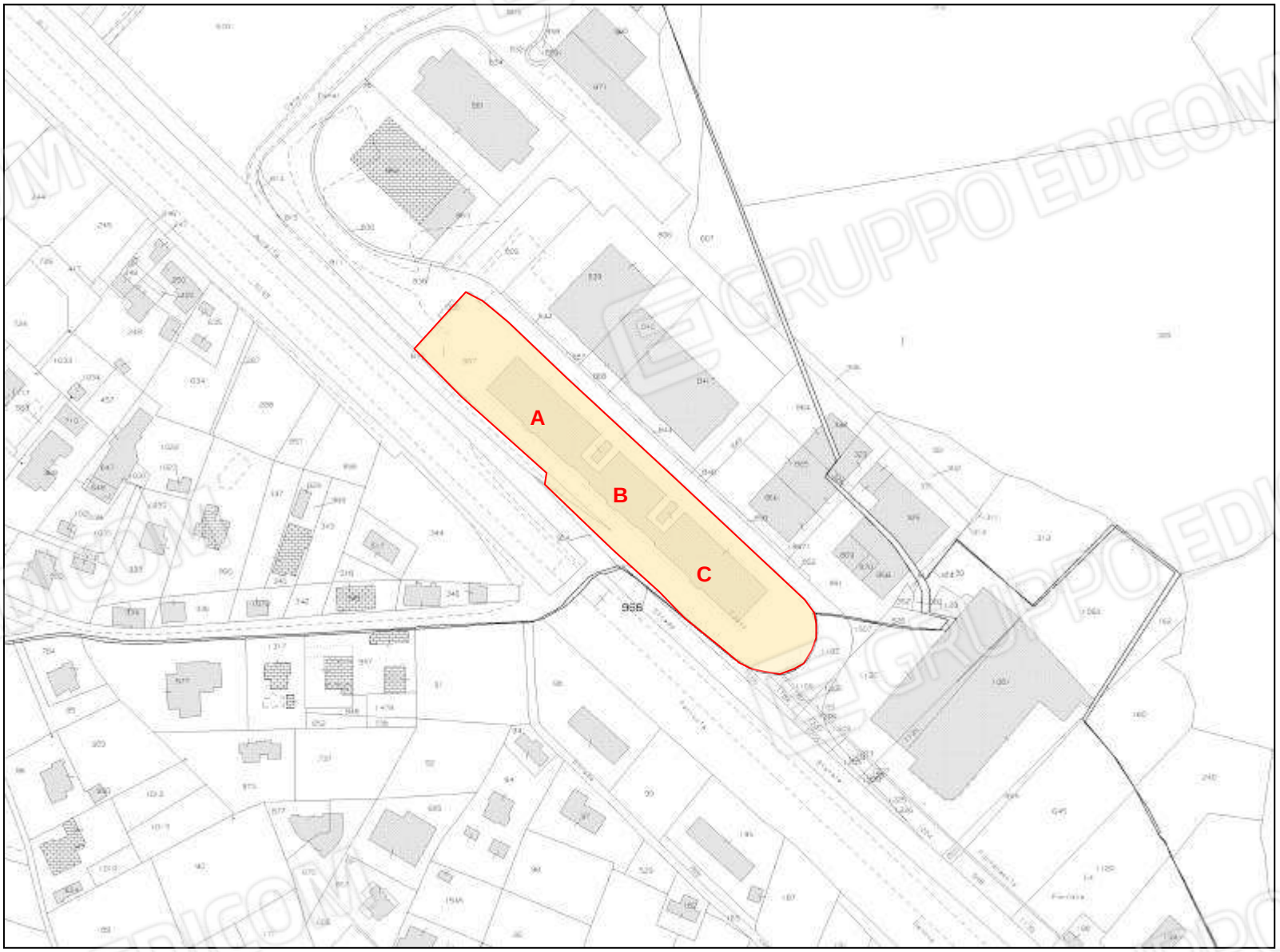
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

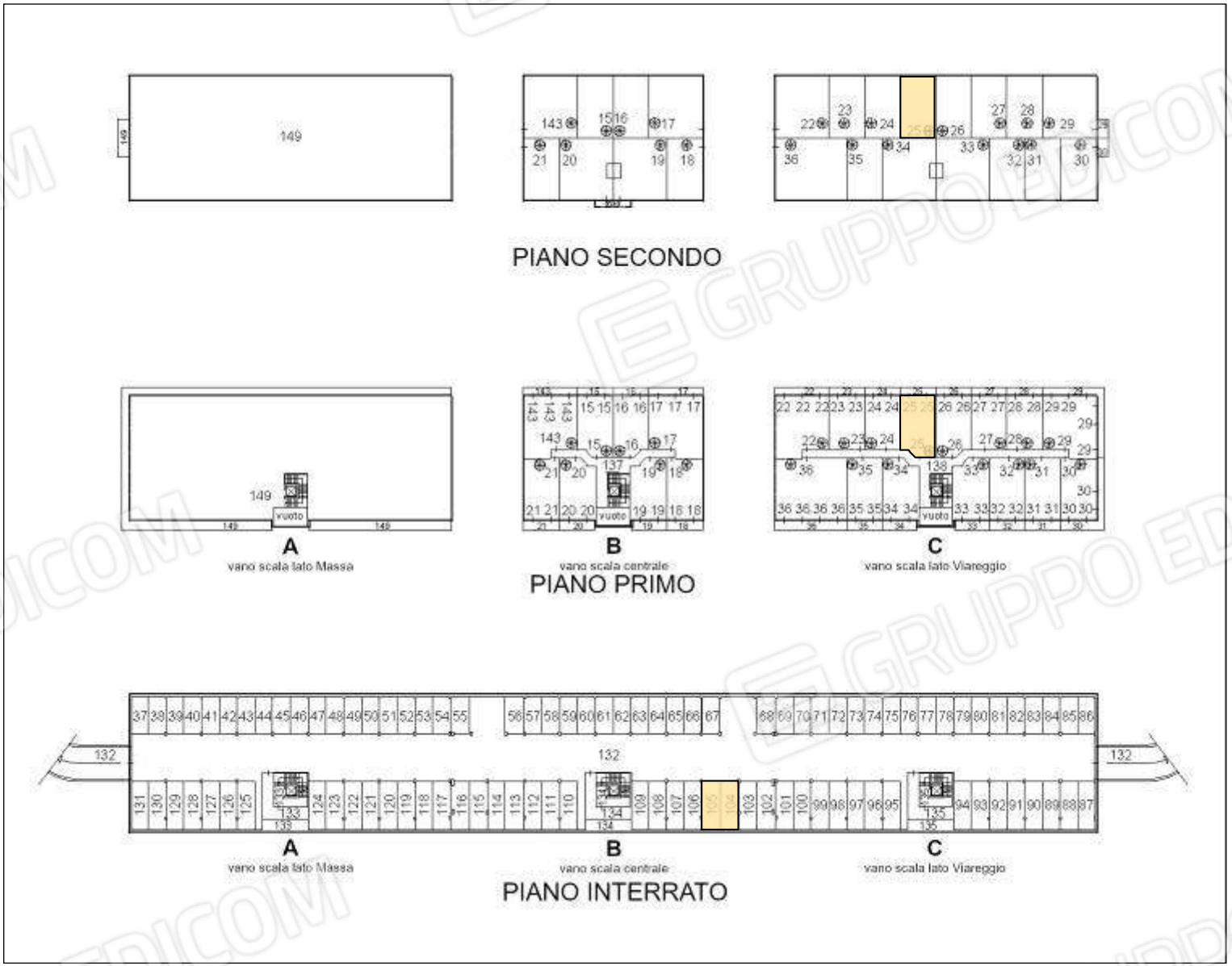
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

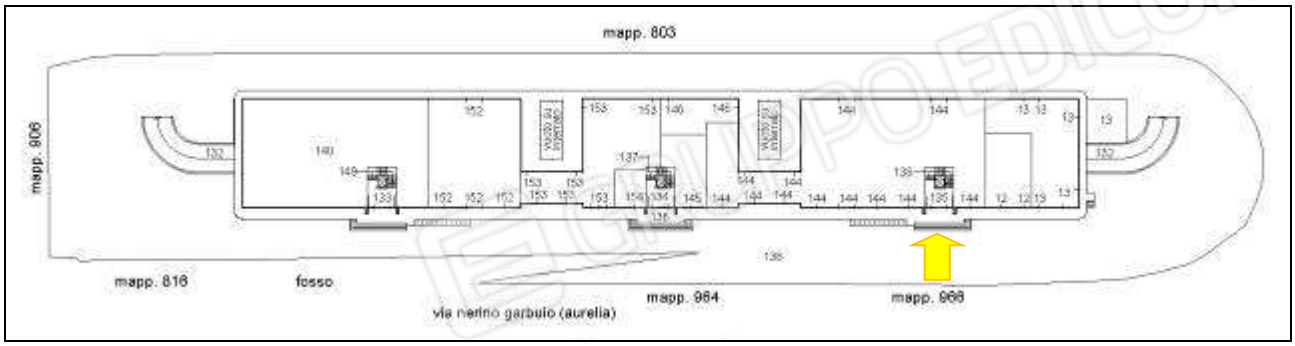
LOTTO 13



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO

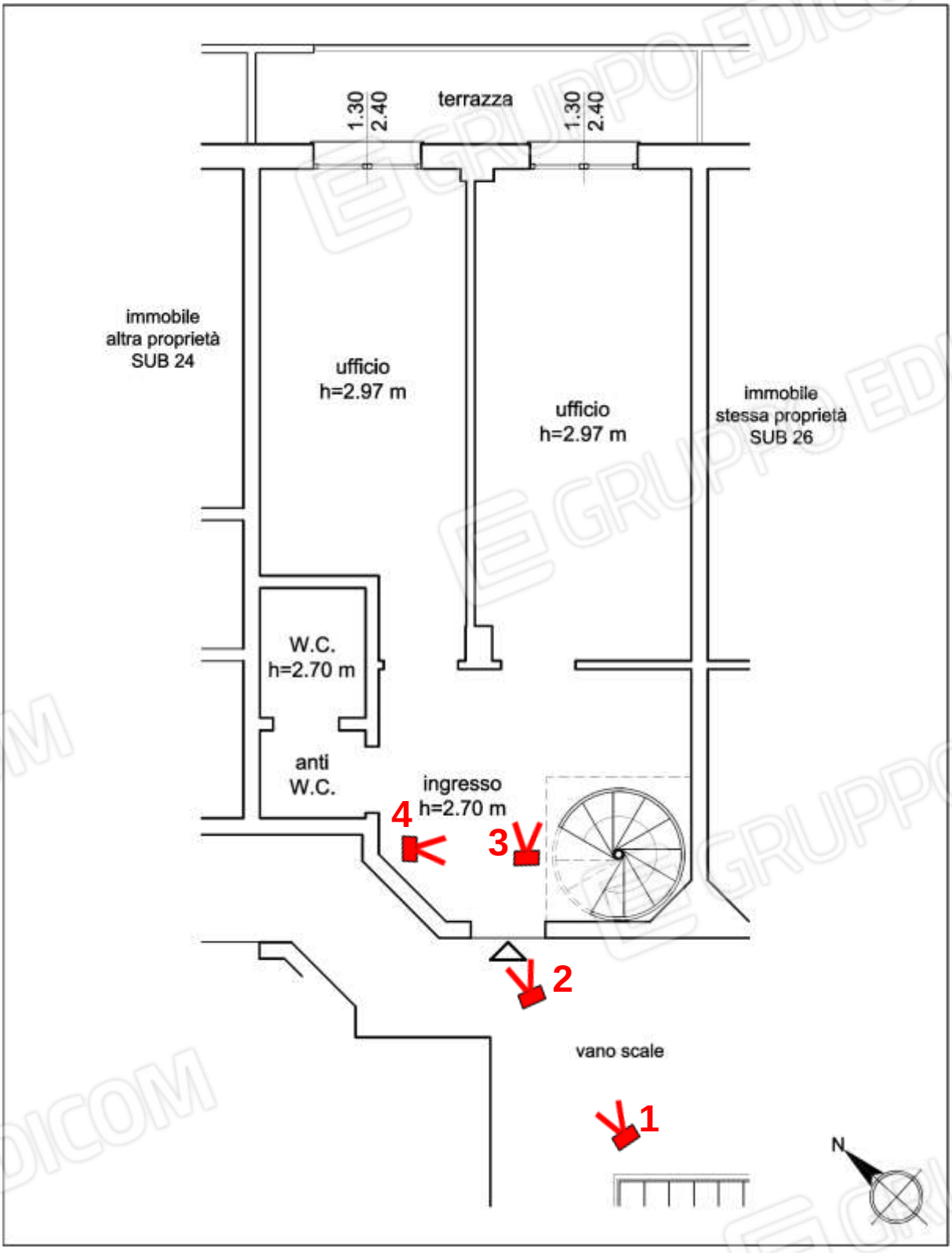


ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO
VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)

INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)


terrazza
1.30
2.40
1.30
2.40
immobile
altra proprietà
SUB 24
ufficio
h=2.97 m
ufficio
h=2.97 m
immobile
stessa proprietà
SUB 26
W.C.
h=2.70 m
anti
W.C.
ingresso
h=2.70 m
4
3
2
1
vano scale
N

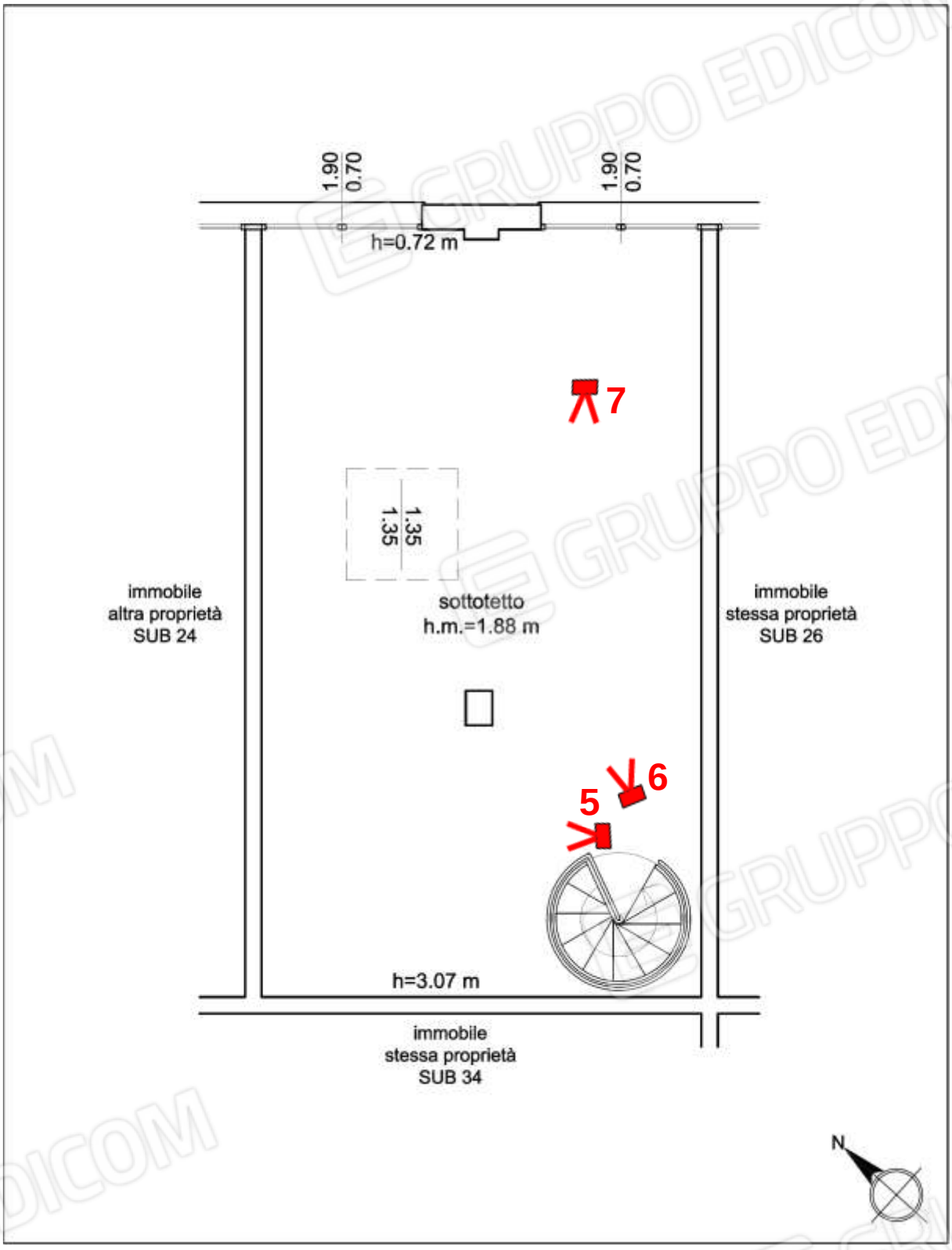
PIANO PRIMO

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4



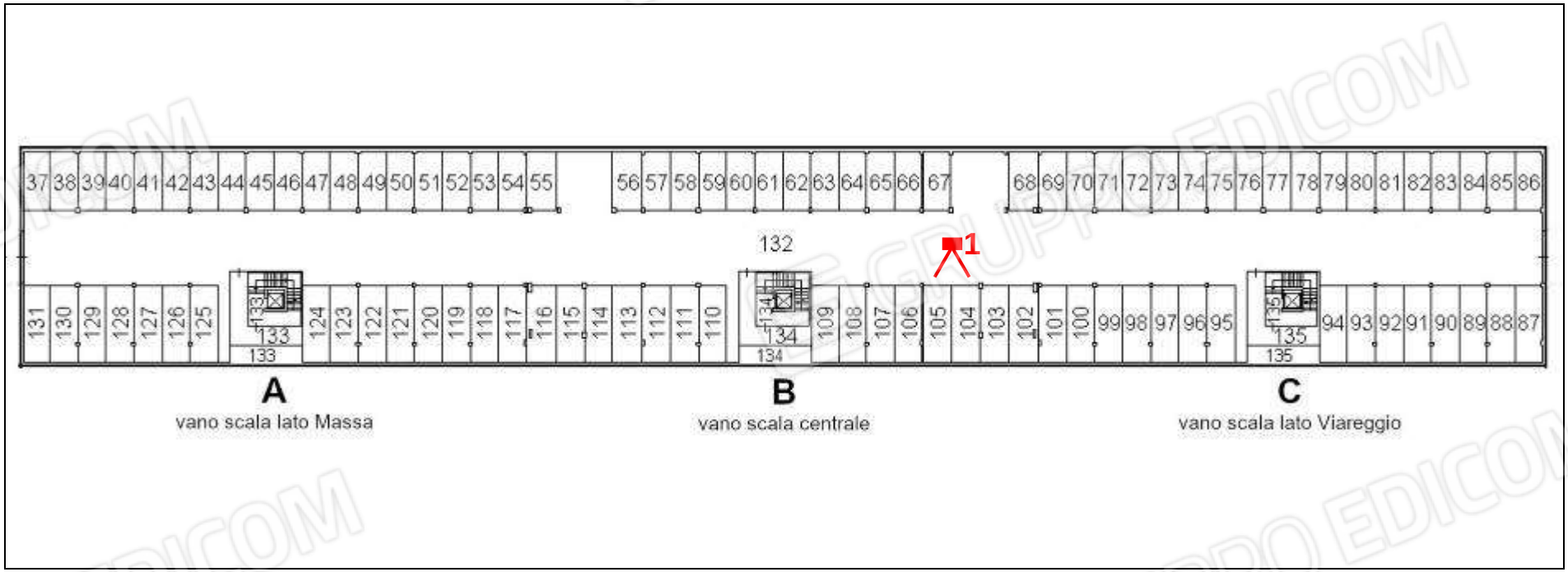
PIANO SOTTOTETTO

FOTO 5

FOTO 6

DCG
VE1242
VENTILATORE
DA SCRIVANIA
Knit Style
C.Star
APEL
GIOCAT
ART.
QTY.
MADE IN

FOTO 7



PIANO INTERRATO

FOTO 1 – SUB 104 (POSTO 46) / SUB 105 (POSTO 45)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

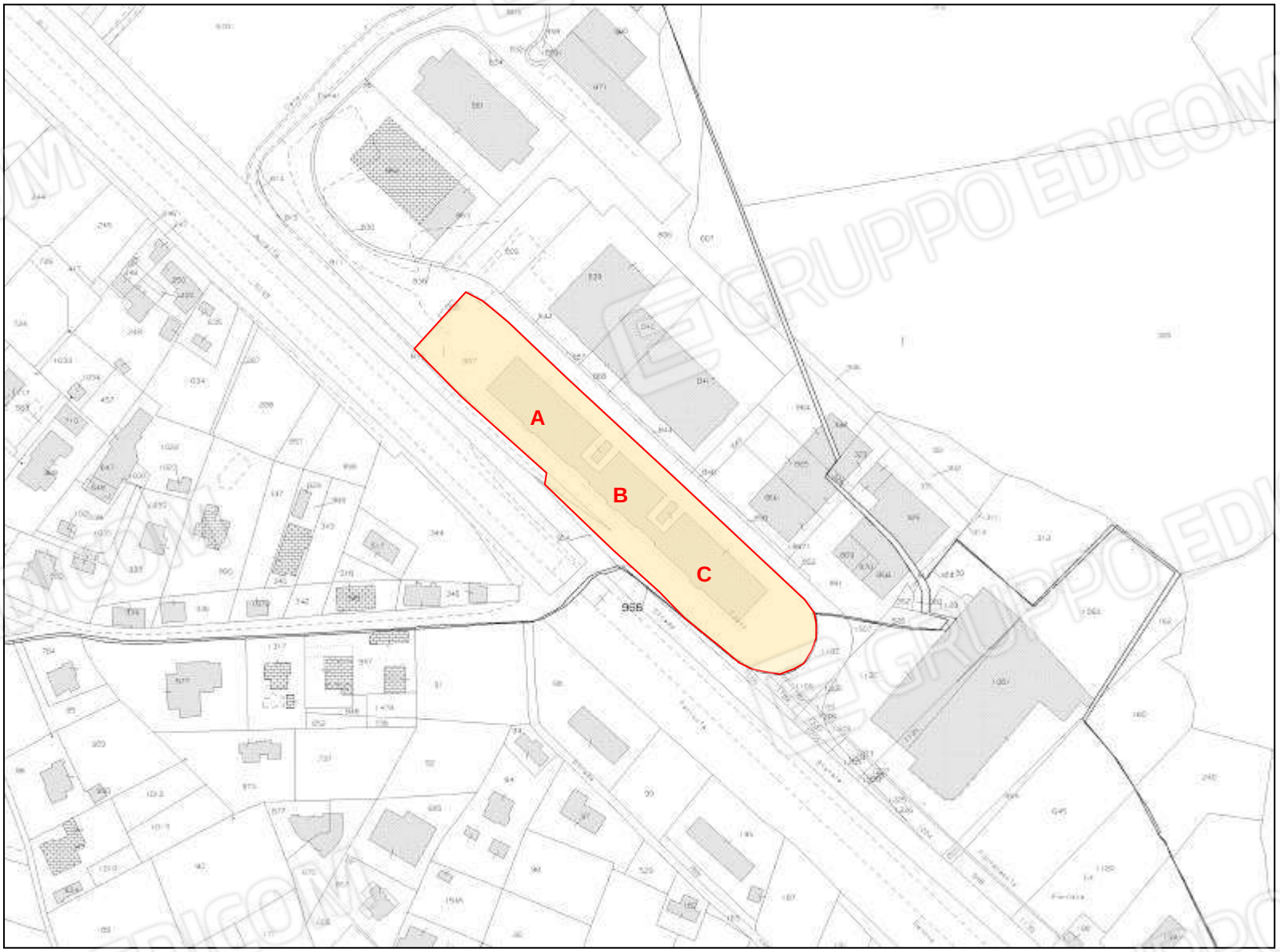
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

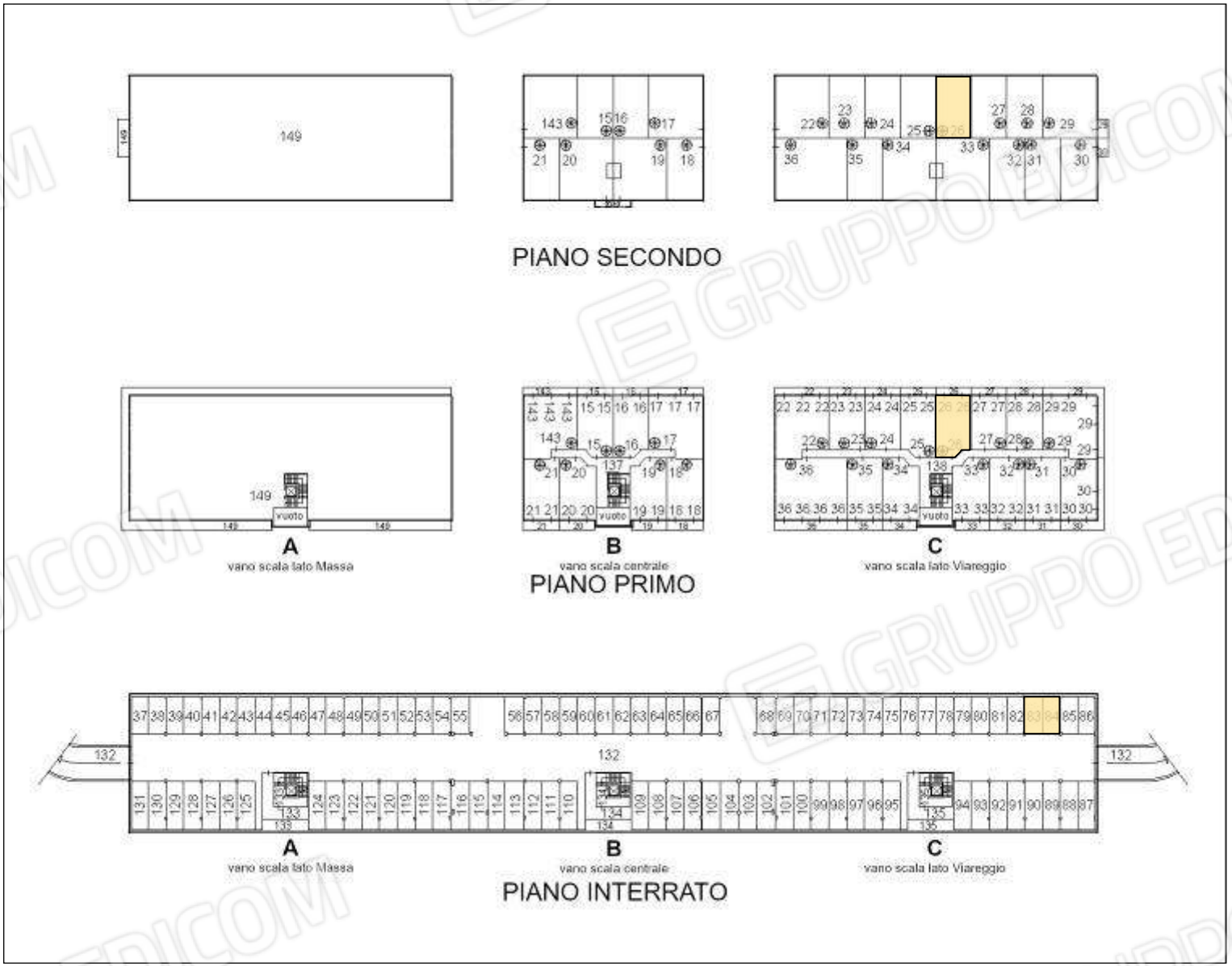
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

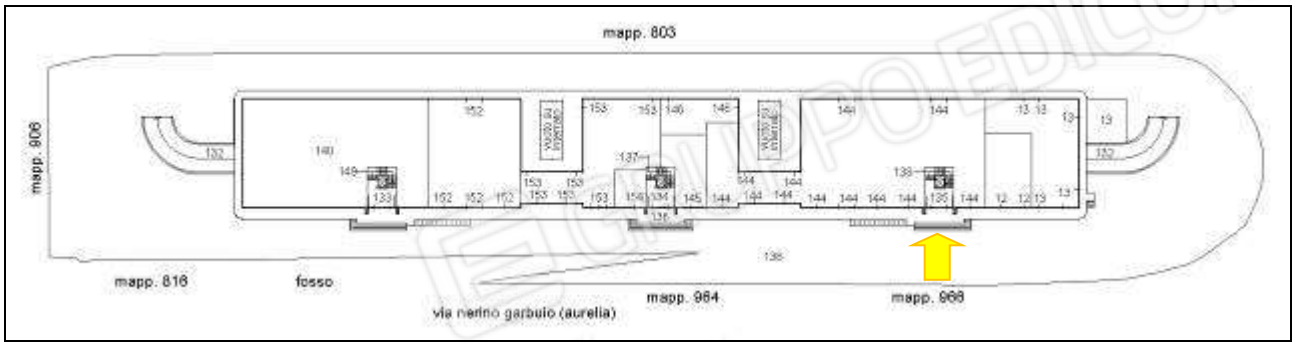
LOTTO 14



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO



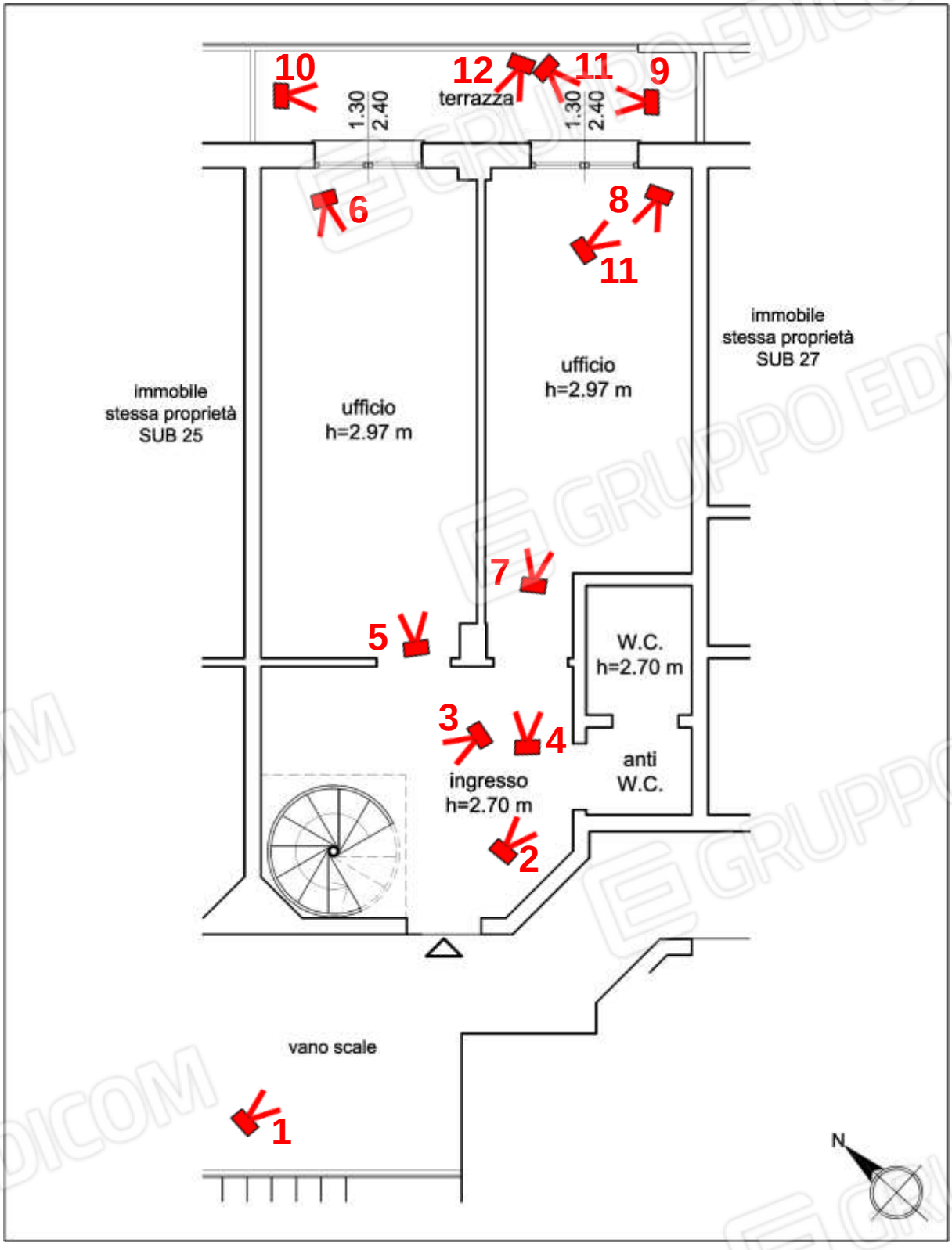
ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO
VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)

INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)

)


10
12
terrazza
11
9
1.30
2.40
1.30
2.40
6
8
11
immobile
stessa proprietà
SUB 27
ufficio
h=2.97 m
immobile
stessa proprietà
SUB 25
ufficio
h=2.97 m
7
5
W.C.
h=2.70 m
3
4
anti
W.C.
ingresso
h=2.70 m
2
vano scale
1
N

PIANO PRIMO

FOTO 1

FOTO 2

GRUPPO EDICOM

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

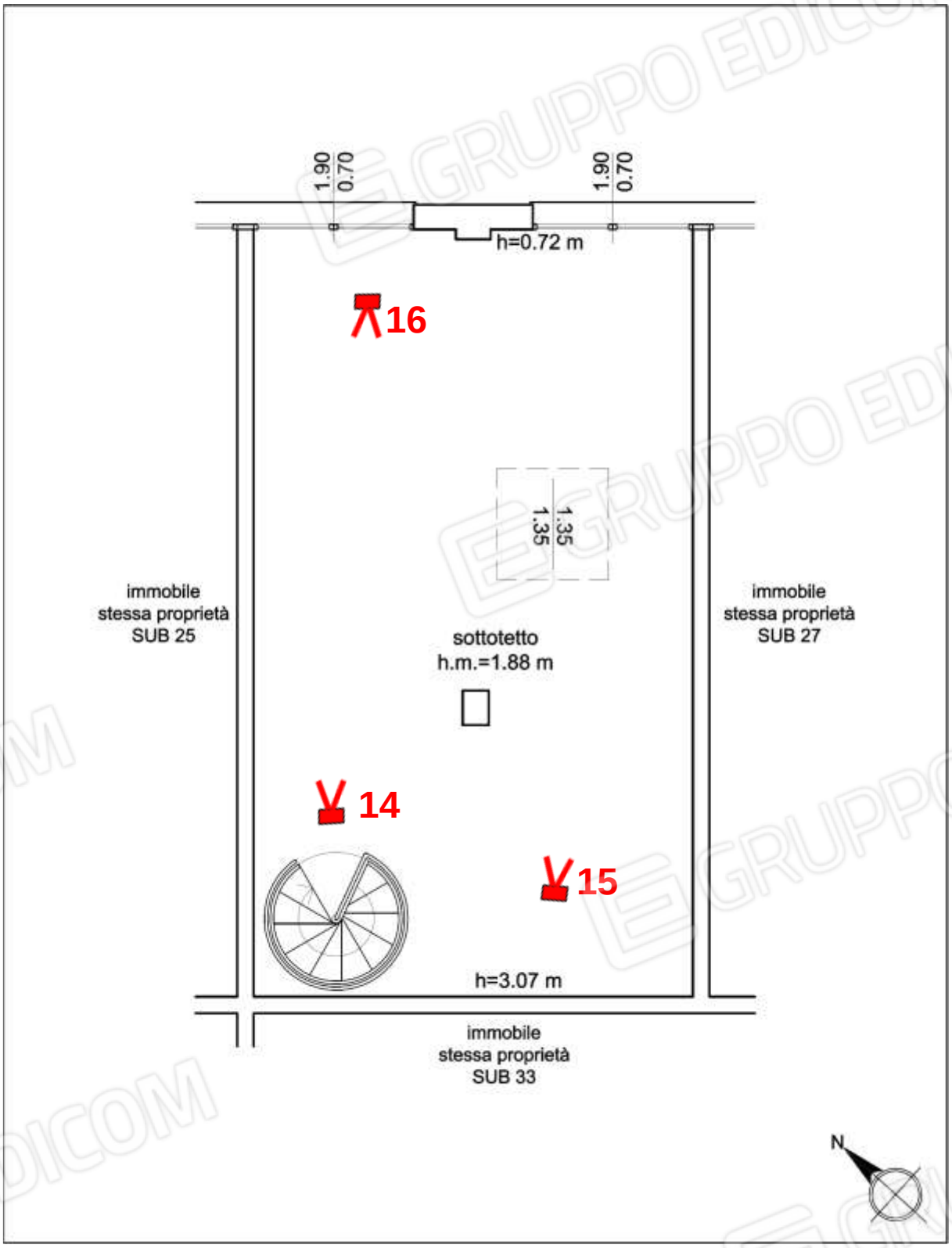
FOTO 9

FOTO 10

FOTO 11 – infiltrazione di umidità

FOTO 12 – infiltrazione di umidità

FOTO 13 – infiltrazione di umidità proveniente dalla terrazza

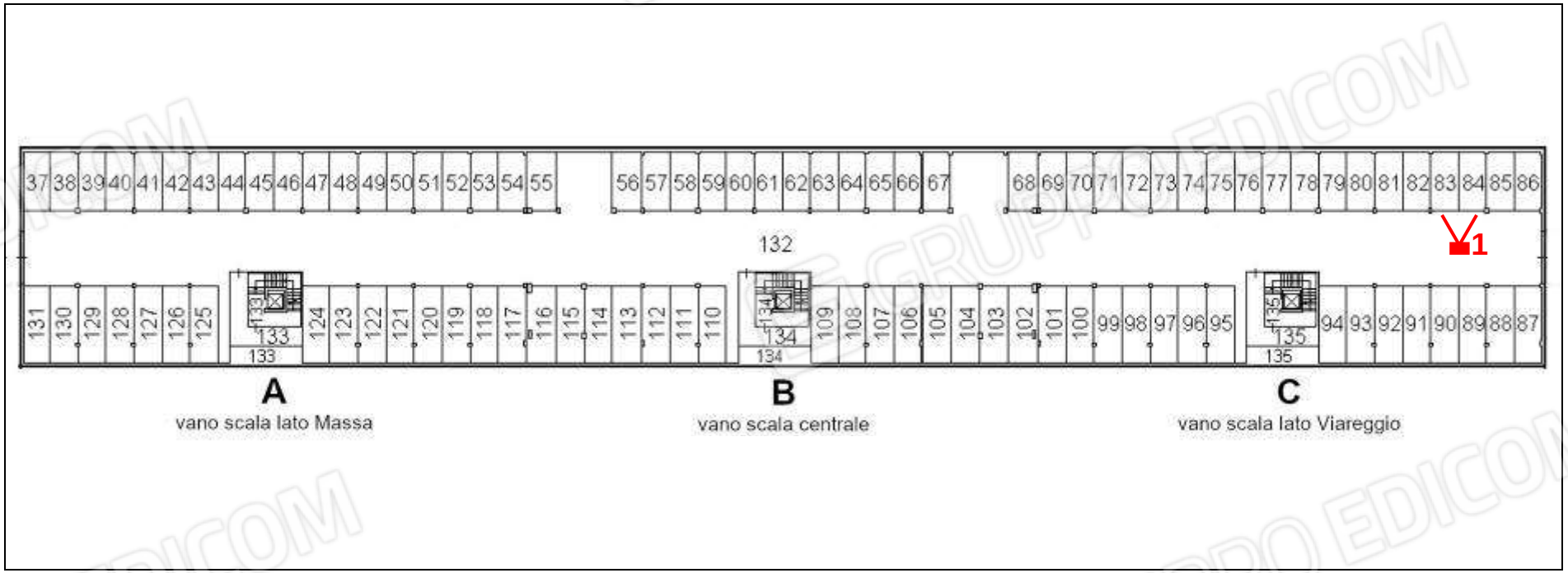


PIANO SOTTOTETTO

FOTO 14

FOTO 15

FOTO 16



PIANO INTERRATO

FOTO 1 – SUB 83 (POSTO 96) / SUB 84 (POSTO 97)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

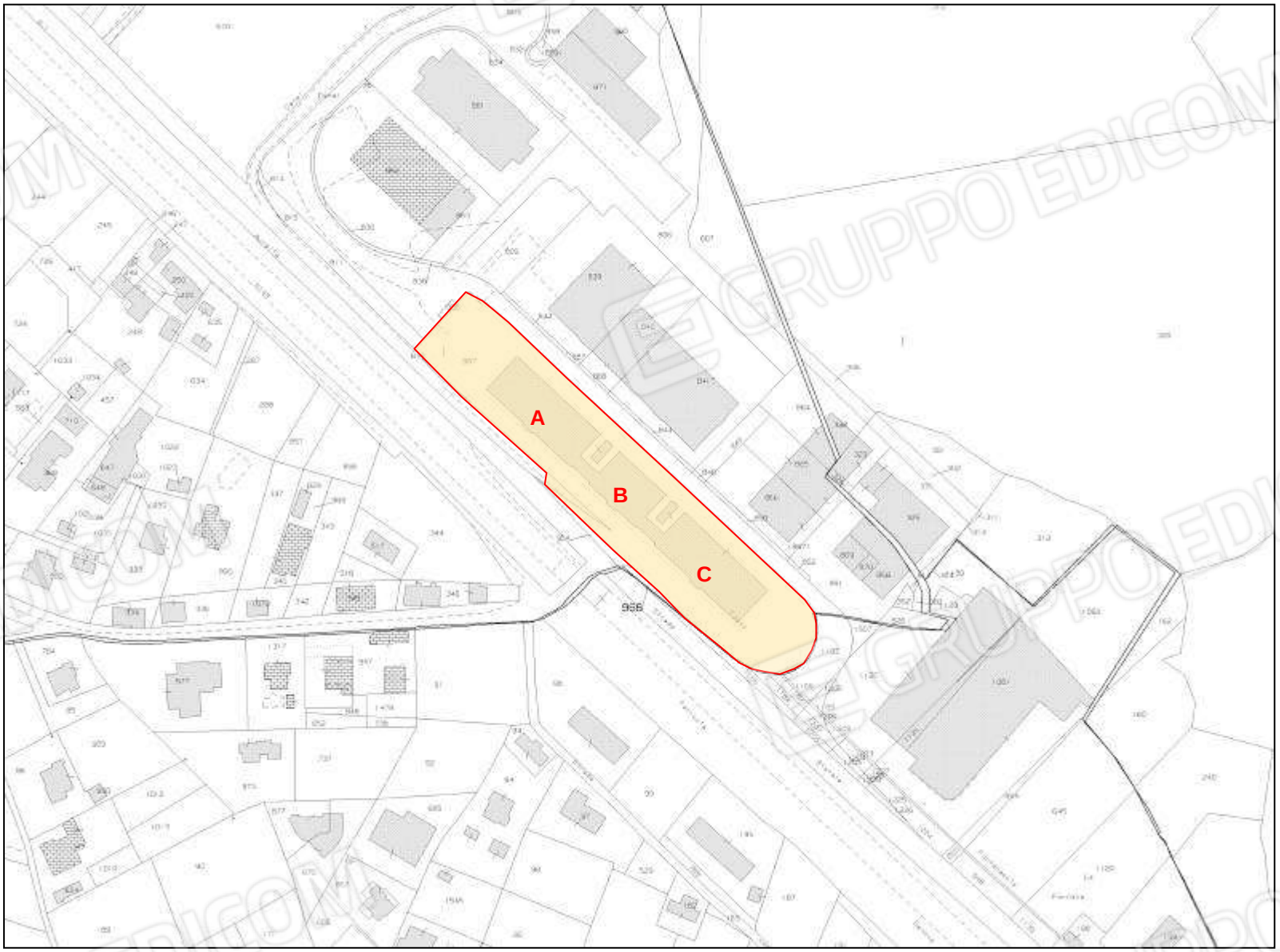
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

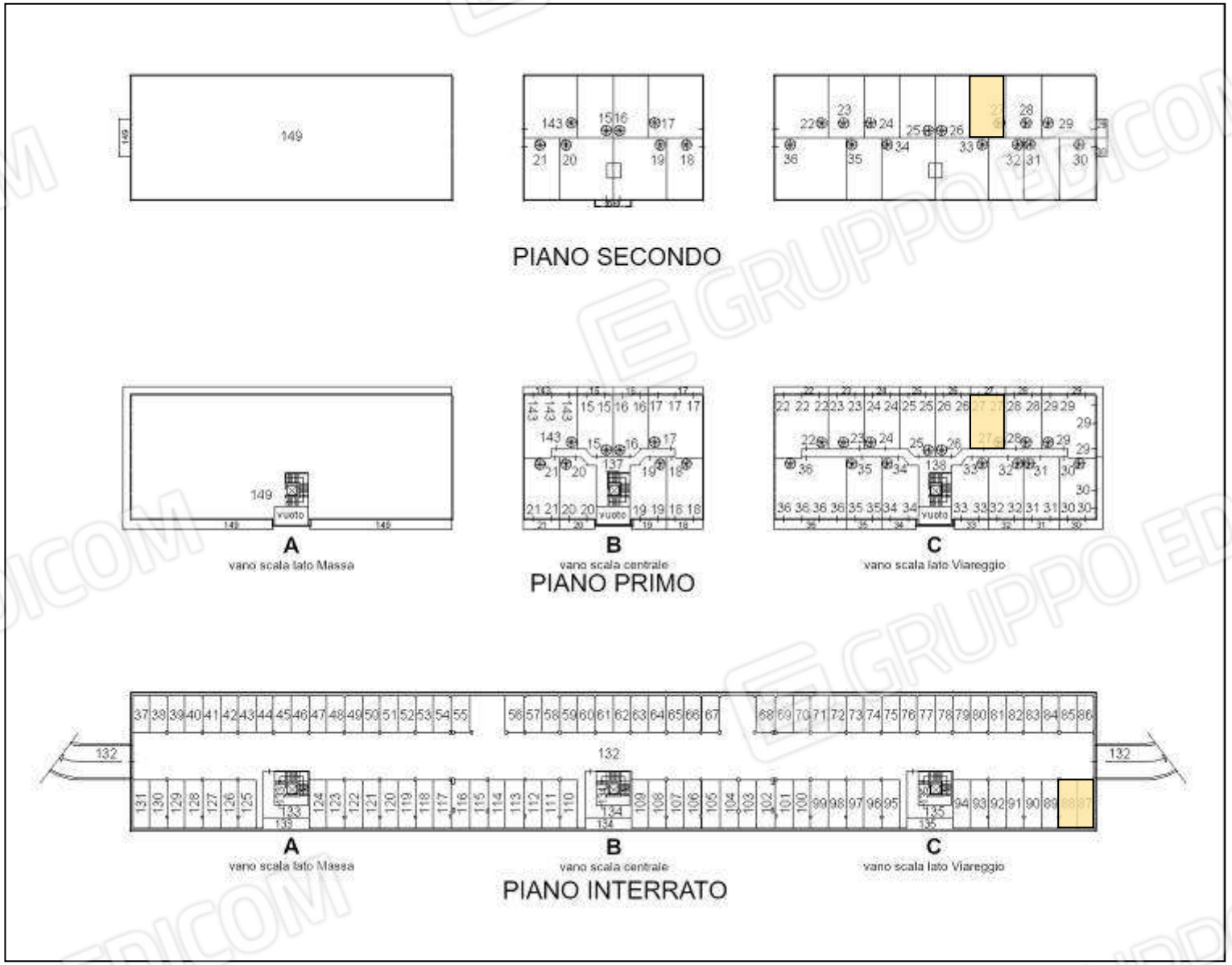
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

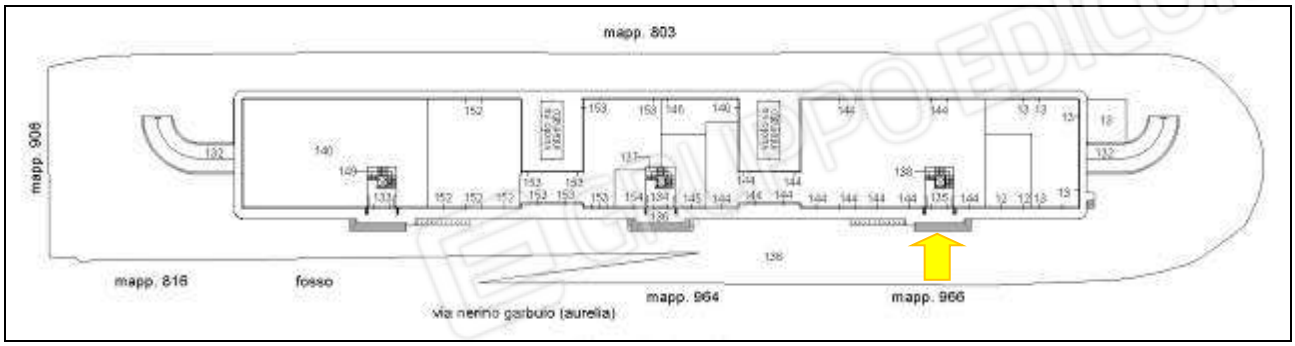
LOTTO 15



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO

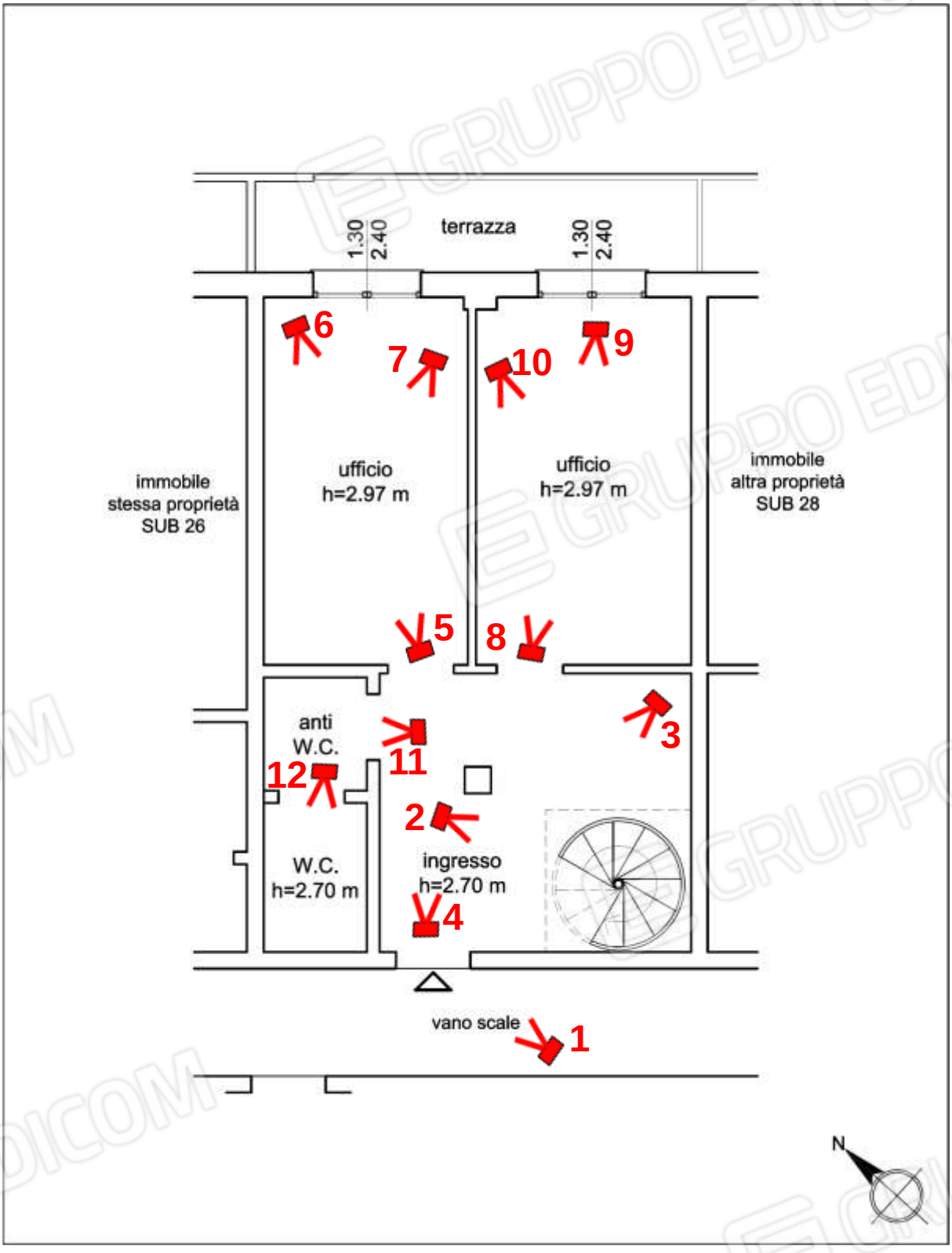


ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO
VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)

INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)


terrazza
1.30
2.40
1.30
2.40
6
7
10
9
immobile
stessa proprietà
SUB 26
ufficio
h=2.97 m
ufficio
h=2.97 m
immobile
altra proprietà
SUB 28
5
8
3
anti
W.C.
11
12
2
W.C.
h=2.70 m
ingresso
h=2.70 m
4
vano scale
1
N

PIANO PRIMO

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

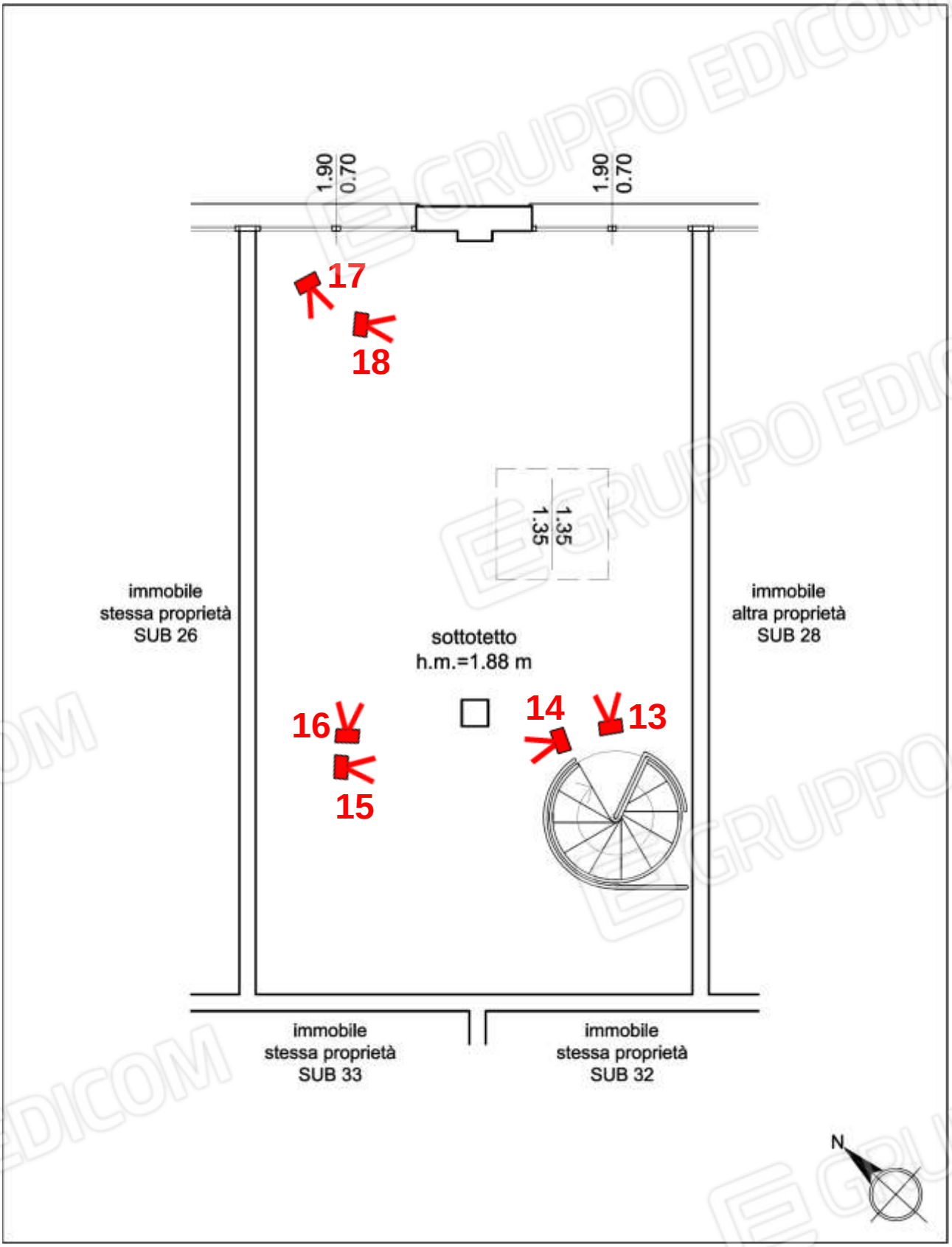
FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

FOTO 11

FOTO 12



PIANO SOTTOTETTO

FOTO 13

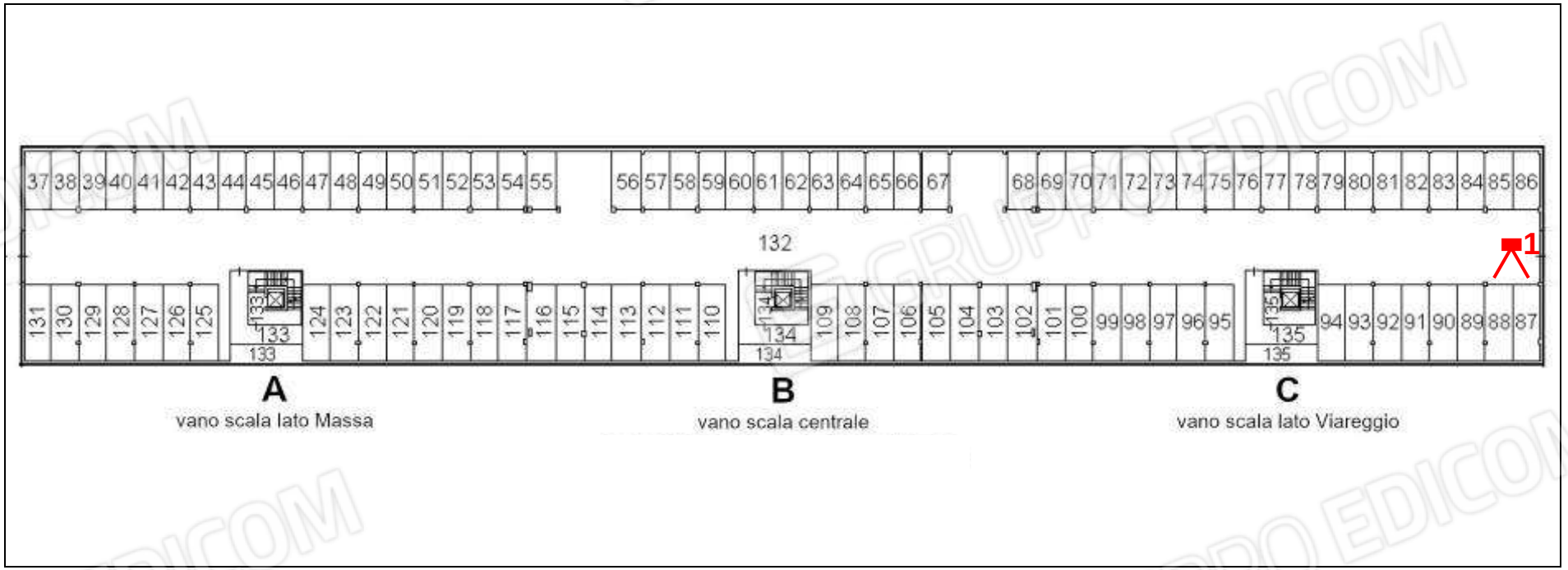
FOTO 14

FOTO 15

FOTO 16

FOTO 17

FOTO 18



PIANO INTERRATO

FOTO 1 – SUB 87 (POSTO 81) / SUB 88 (POSTO 80)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

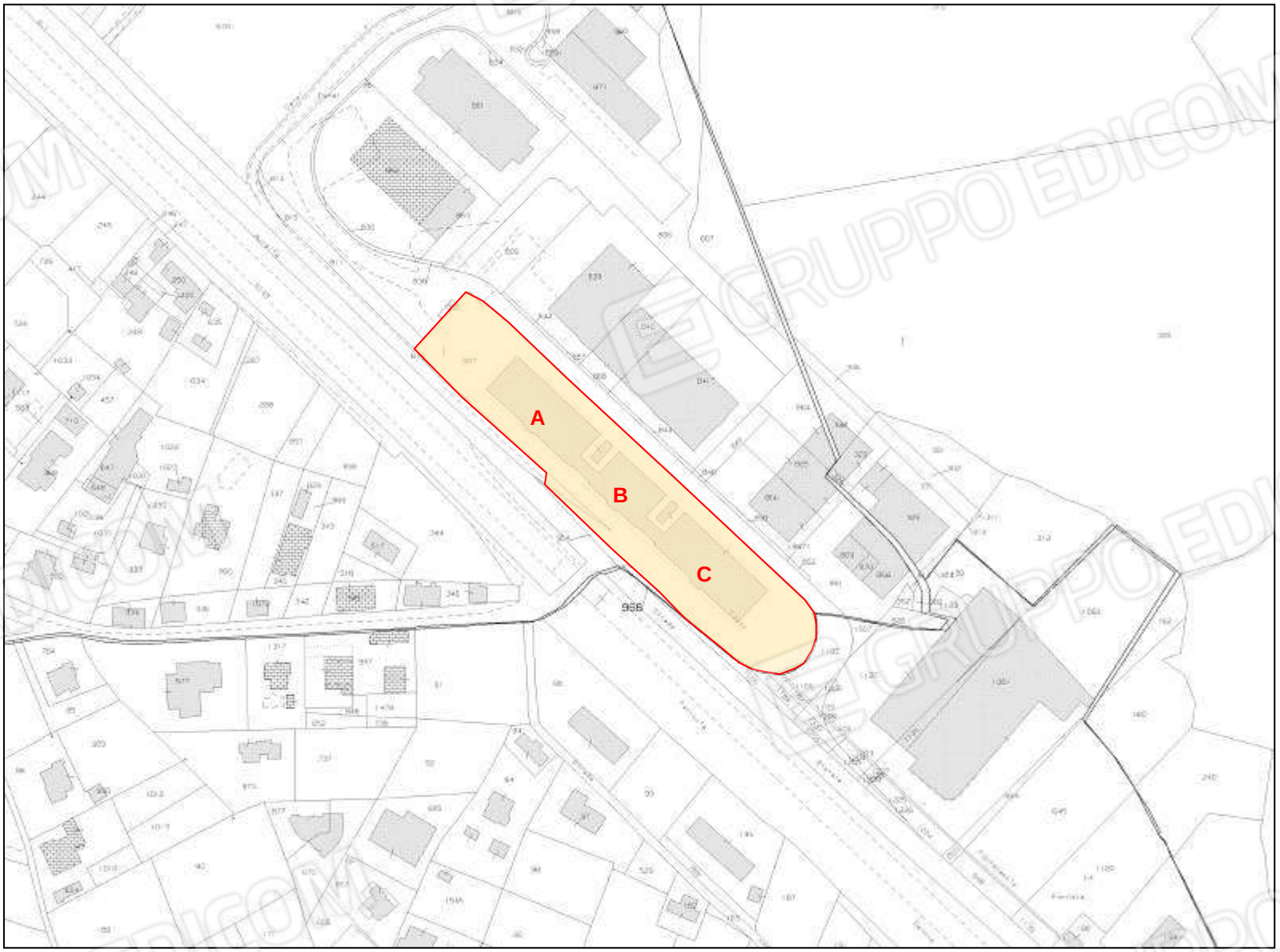
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

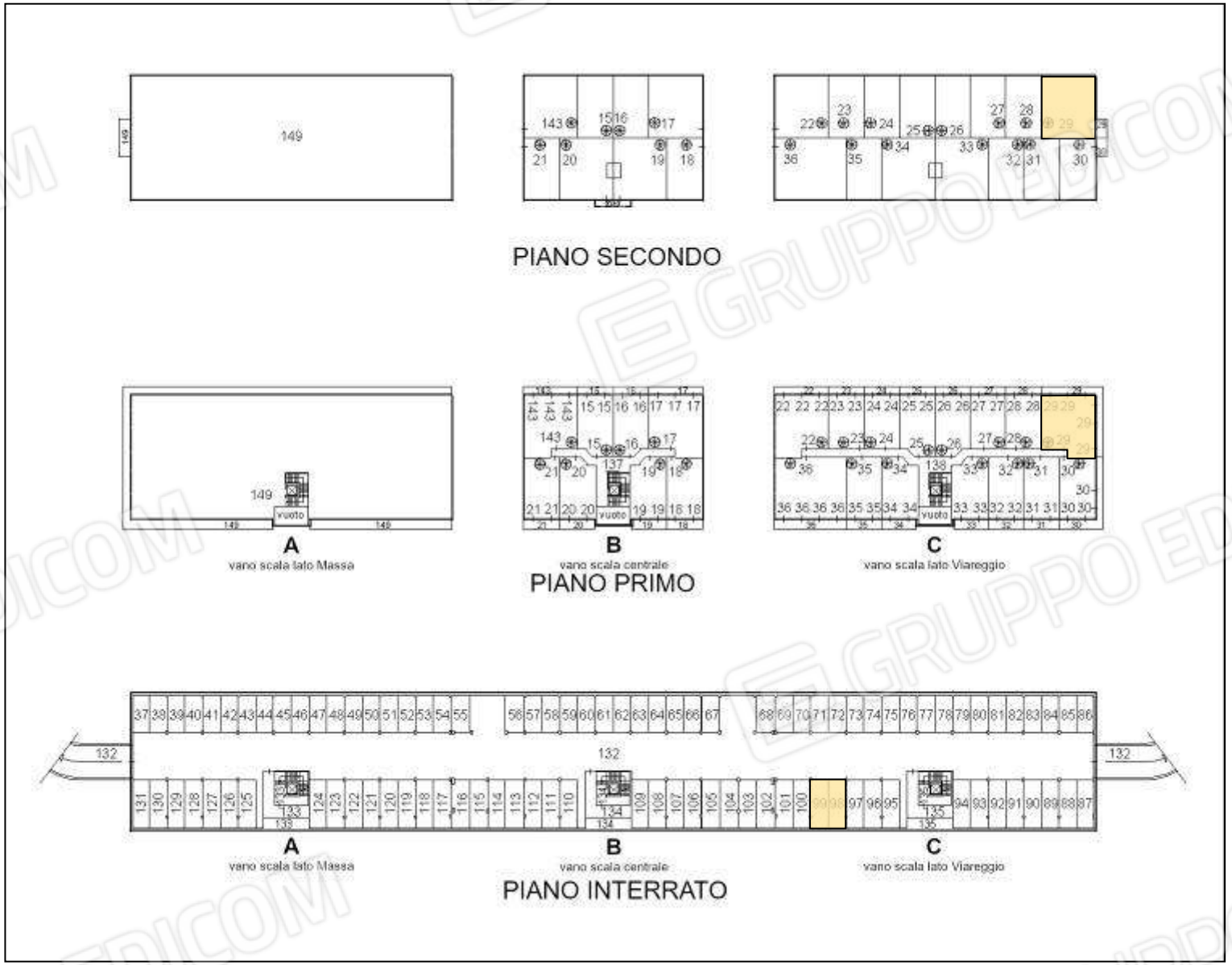
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

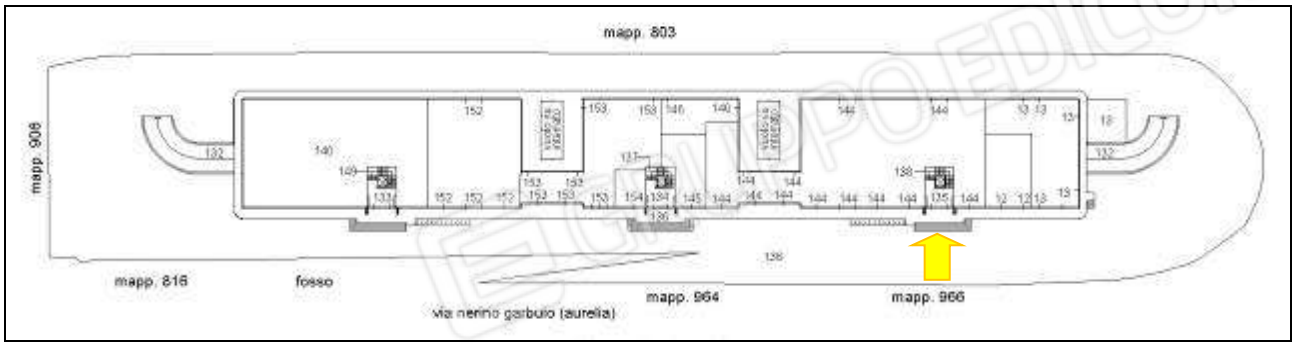
LOTTO 16



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO

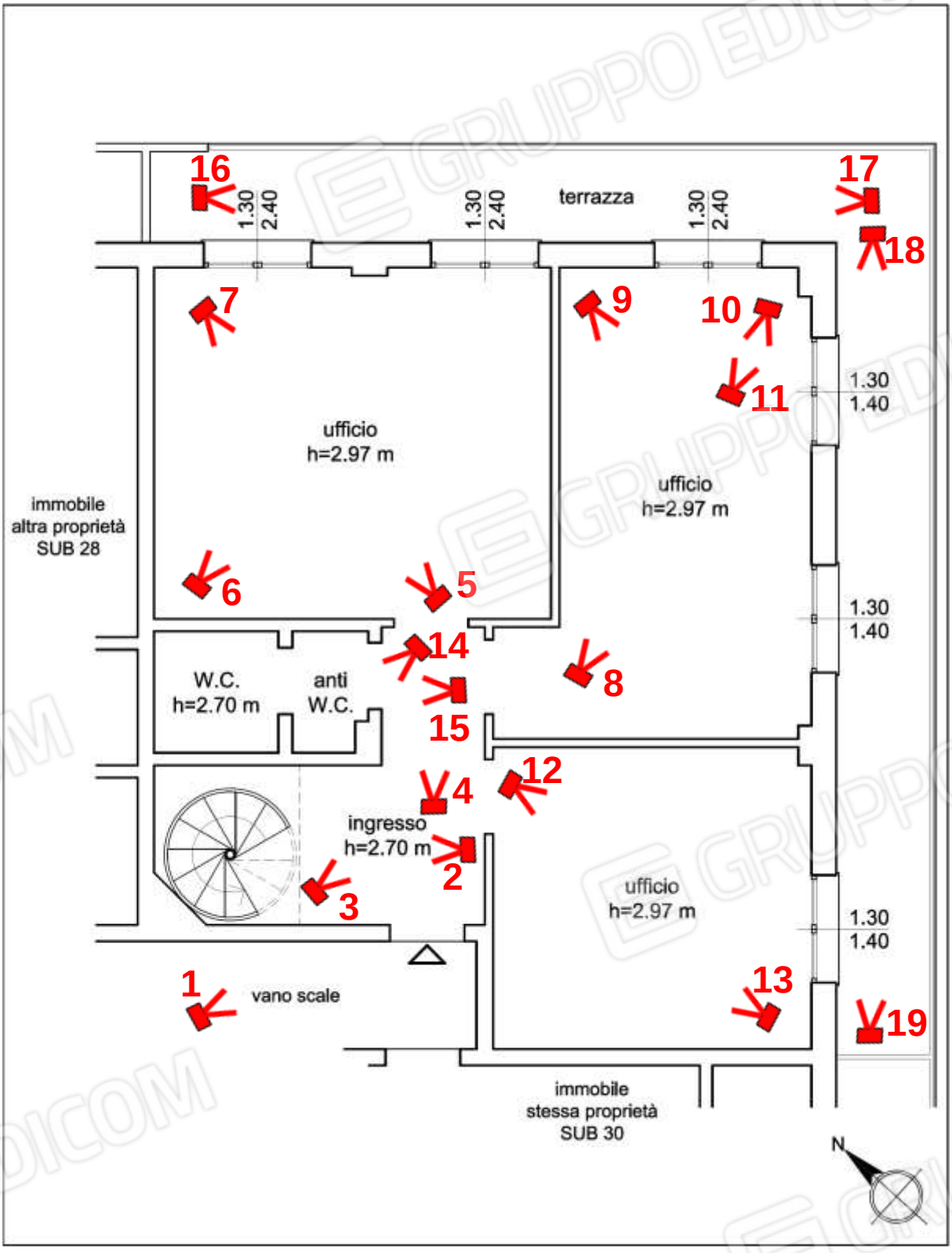


ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO
VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)

INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)


16
17
18
terrazza
1.30
2.40
1.30
2.40
1.30
2.40
7
9
10
11
1.30
1.40
ufficio
h=2.97 m
ufficio
h=2.97 m
immobile
altra proprietà
SUB 28
6
5
14
8
1.30
1.40
W.C.
h=2.70 m
anti
W.C.
15
12
4
ingresso
h=2.70 m
2
3
ufficio
h=2.97 m
1.30
1.40
1
vano scale
13
19
immobile
stessa proprietà
SUB 30
N

PIANO PRIMO

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

FOTO 11 – infiltrazioni di umidità

FOTO 12

FOTO 13

FOTO 14

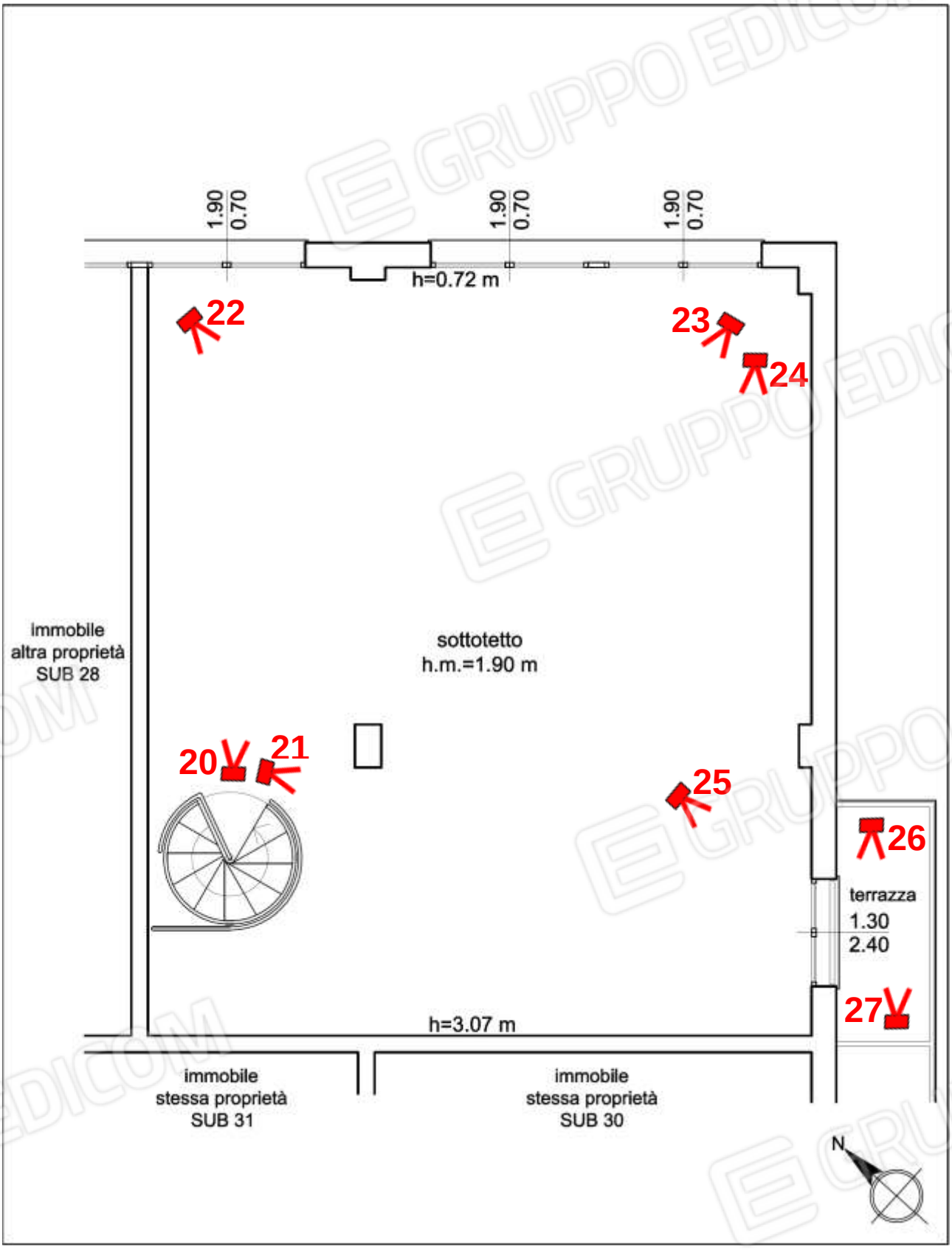
FOTO 15

FOTO 16

FOTO 17

FOTO 18

FOTO 19



PIANO SOTTOTETTO

FOTO 20

FOTO 21

FOTO 22

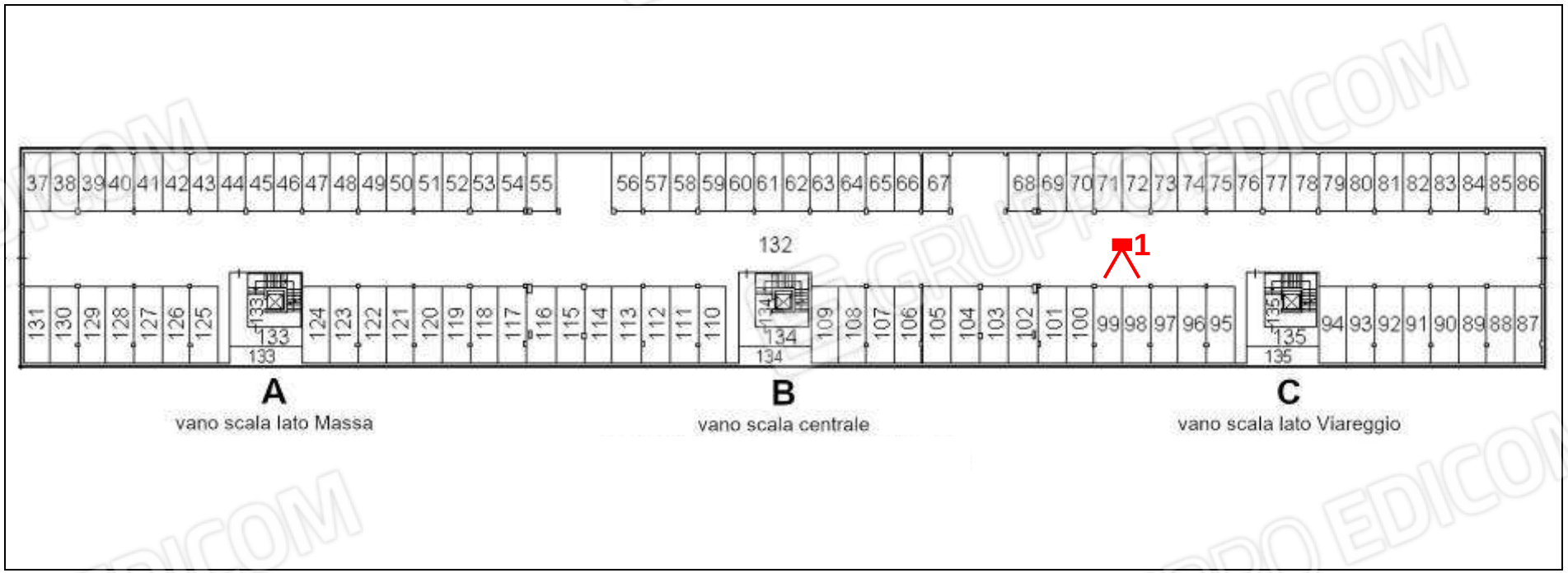
FOTO 23

FOTO 24

FOTO 25 – infiltrazioni di umidità

FOTO 26

FOTO 27



PIANO INTERRATO

FOTO 1 – SUB 98 (POSTO 70) / SUB 99 (POSTO 69)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

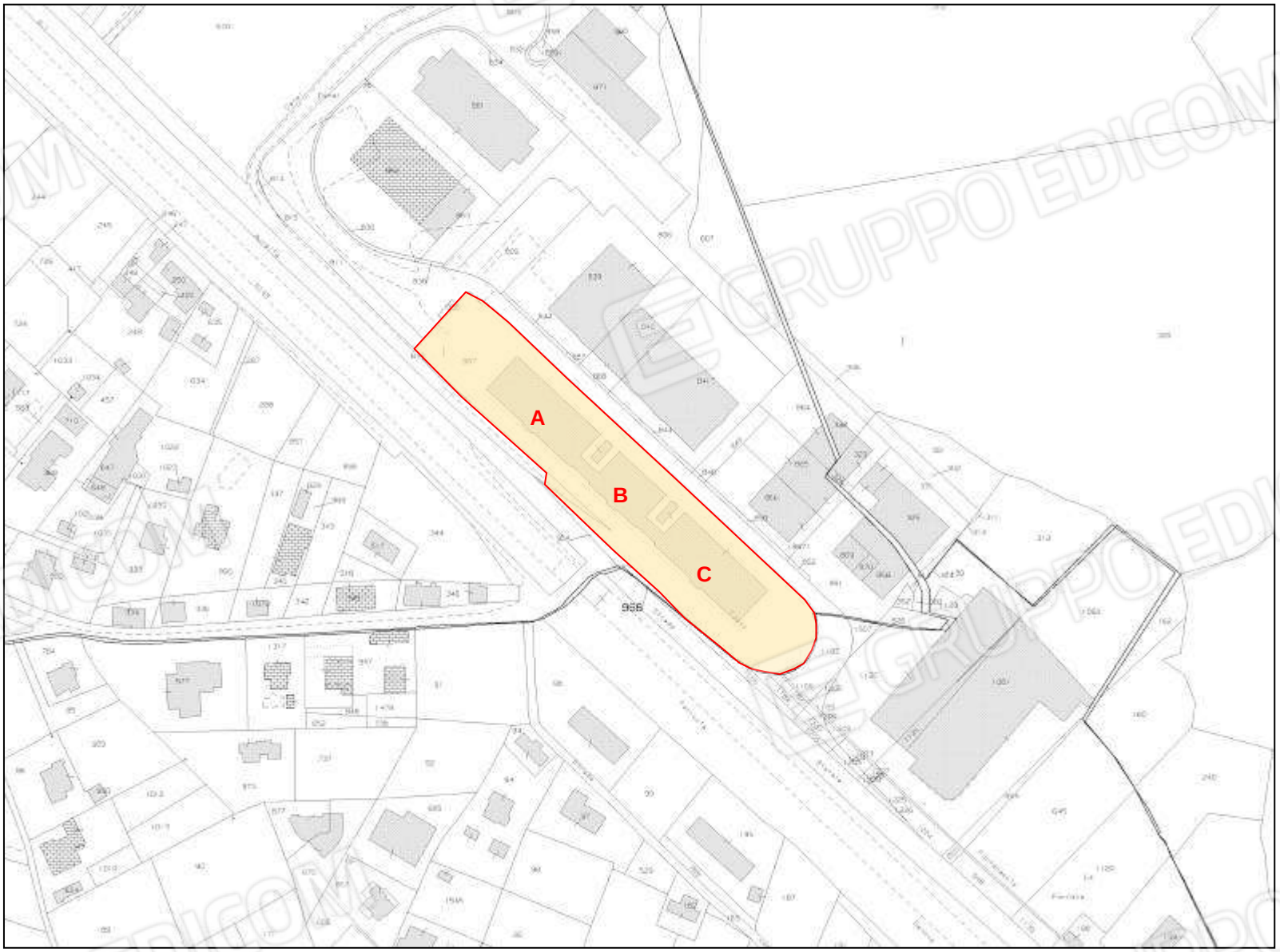
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

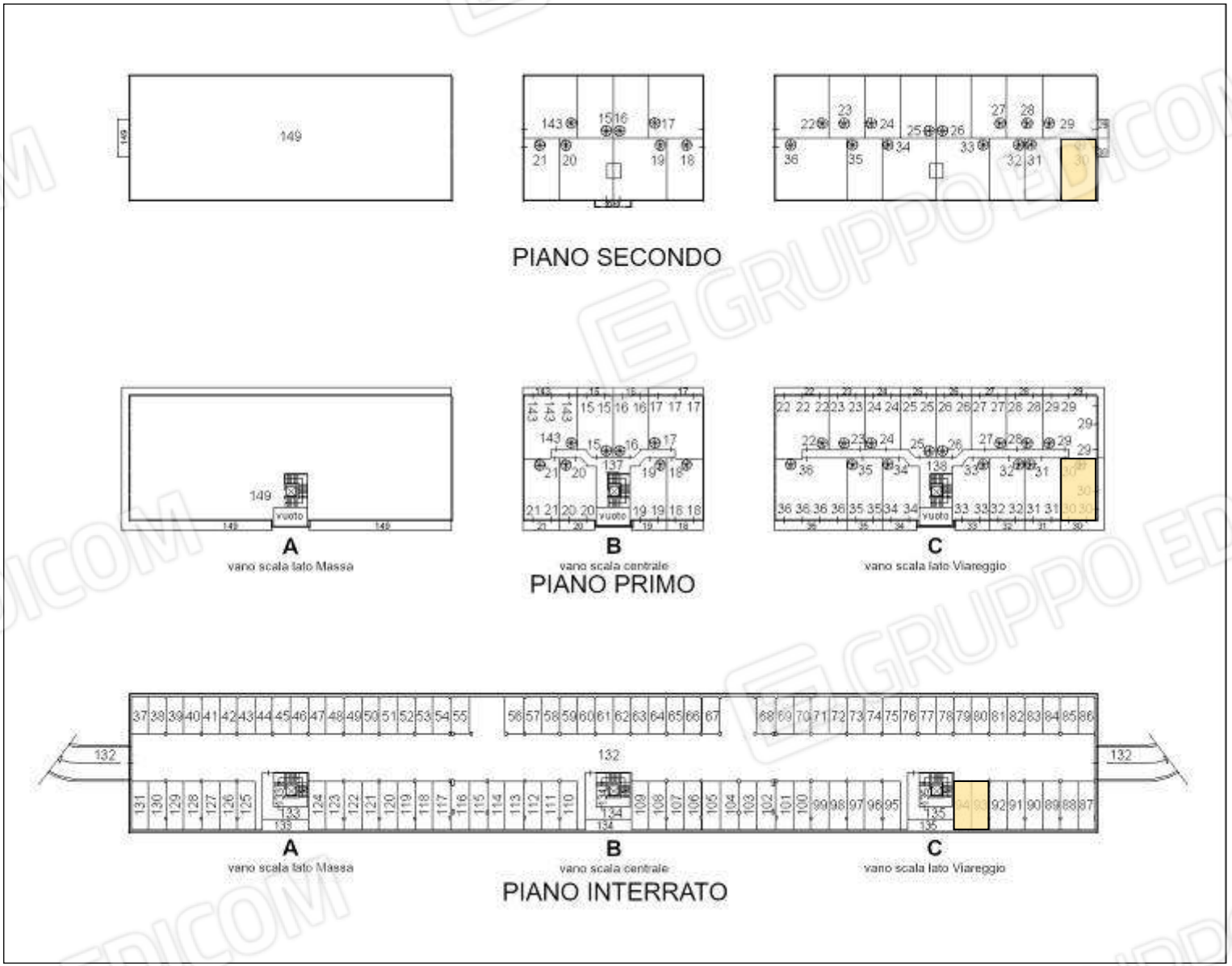
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

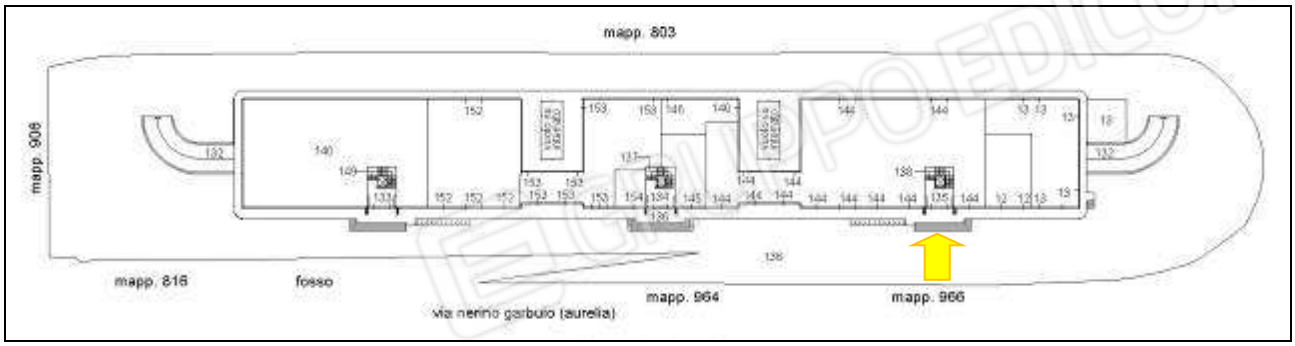
LOTTO 17



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO

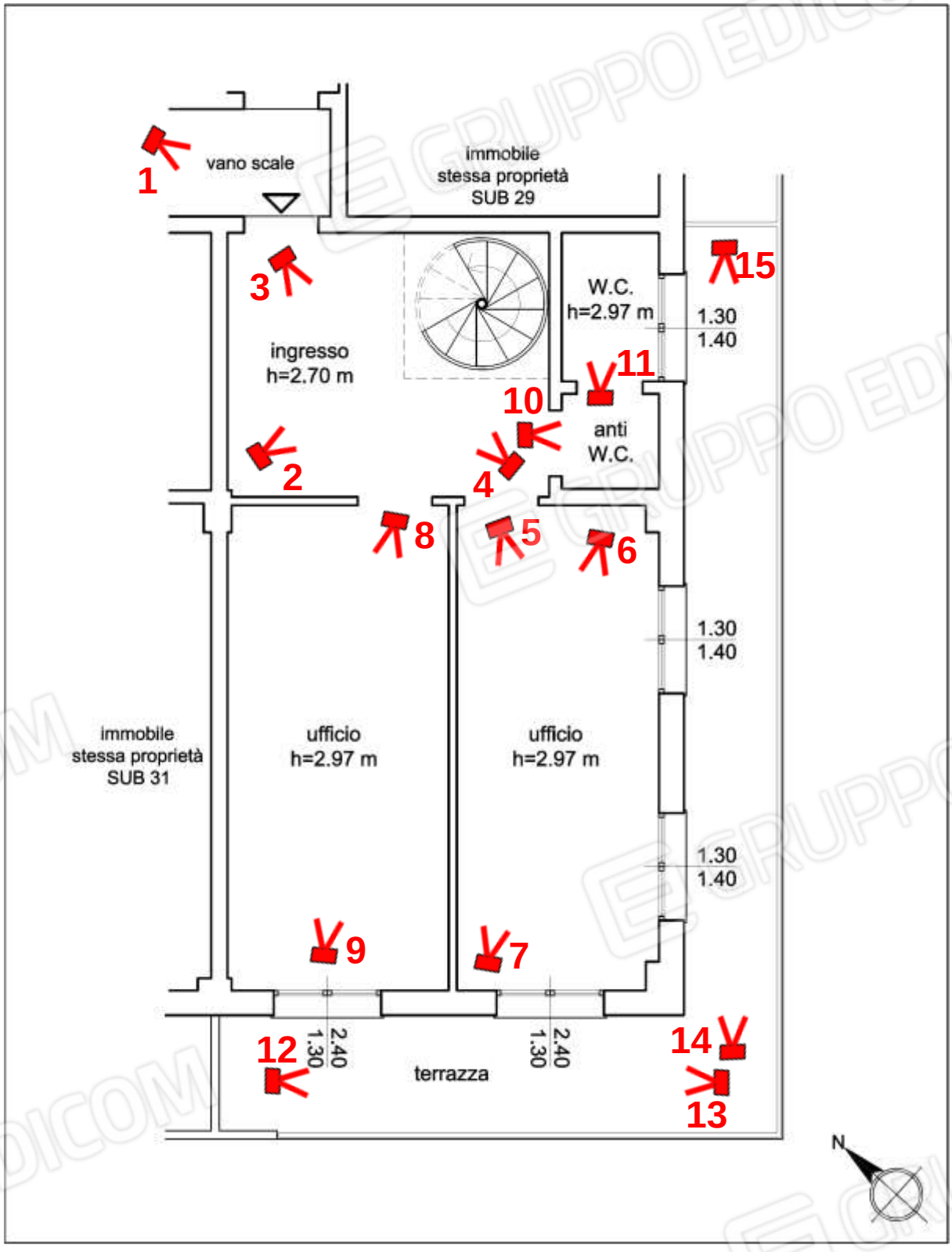


ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO
VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)

INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)


1
vano scale
immobile
stessa proprietà
SUB 29
3
W.C.
h=2.97 m
15
1.30
1.40
ingresso
h=2.70 m
11
10
anti
W.C.
2
4
8
5
6
1.30
1.40
immobile
stessa proprietà
SUB 31
ufficio
h=2.97 m
ufficio
h=2.97 m
1.30
1.40
9
7
12
2.40
1.30
terrazza
2.40
1.30
14
13
N

PIANO PRIMO

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

GRUPPO EDICOM

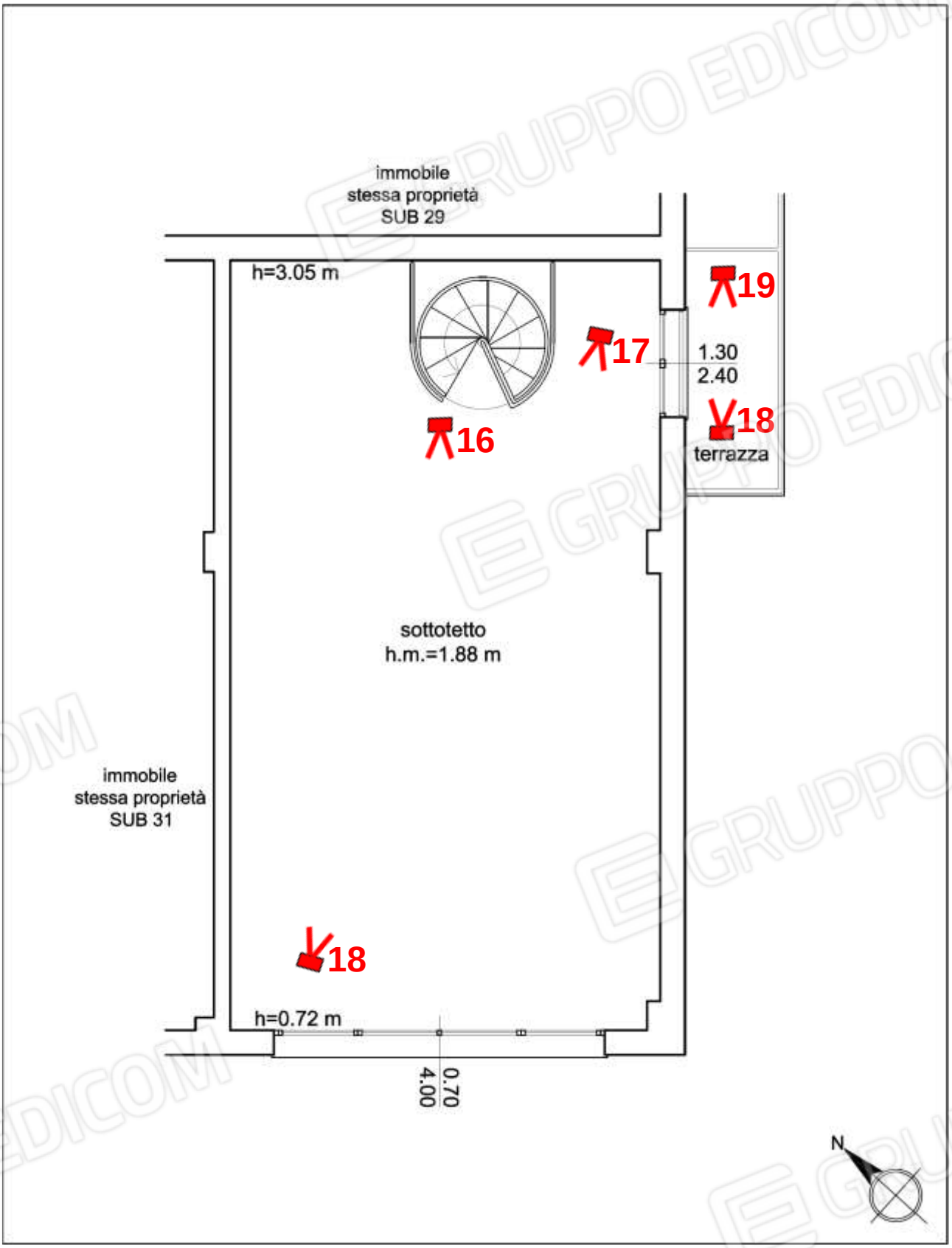
FOTO 11

FOTO 12

FOTO 13

FOTO 14

FOTO 15



PIANO SOTTOTETTO

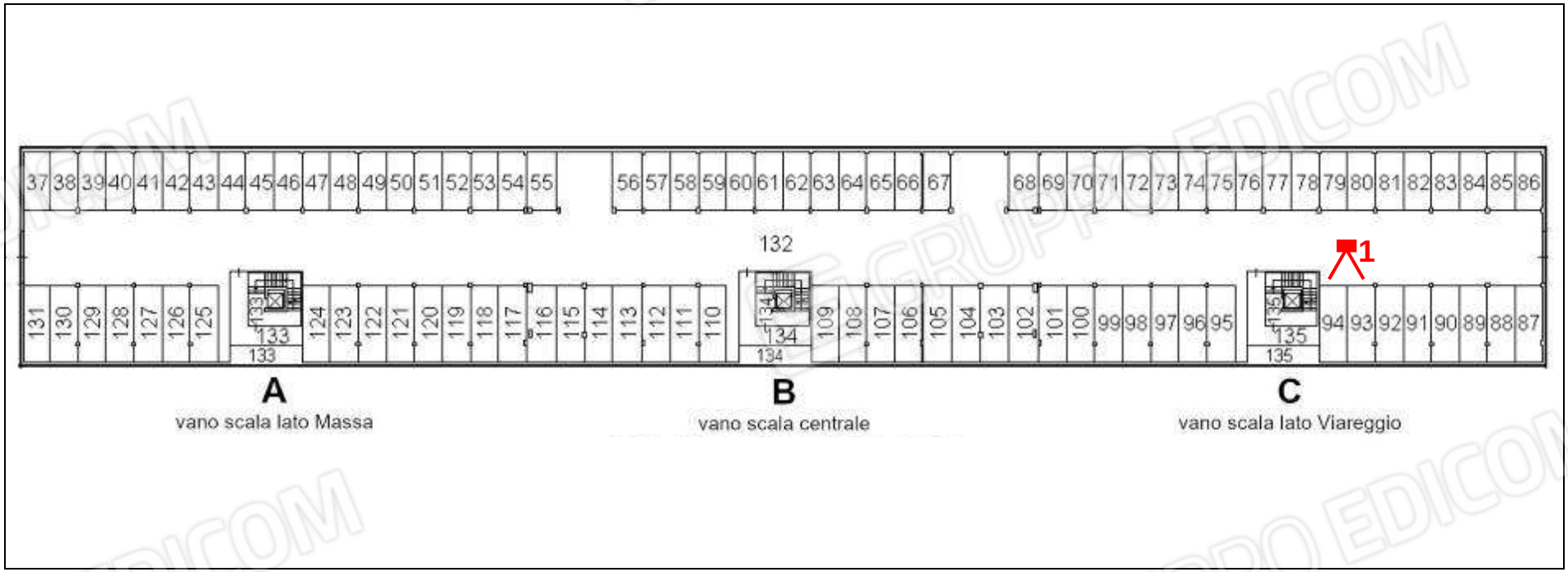
FOTO 16

FOTO 17

FOTO 18

FOTO 19

FOTO 20



PIANO INTERRATO

FOTO 1 – SUB 93 (POSTO 75) / SUB 94 (POSTO 74)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

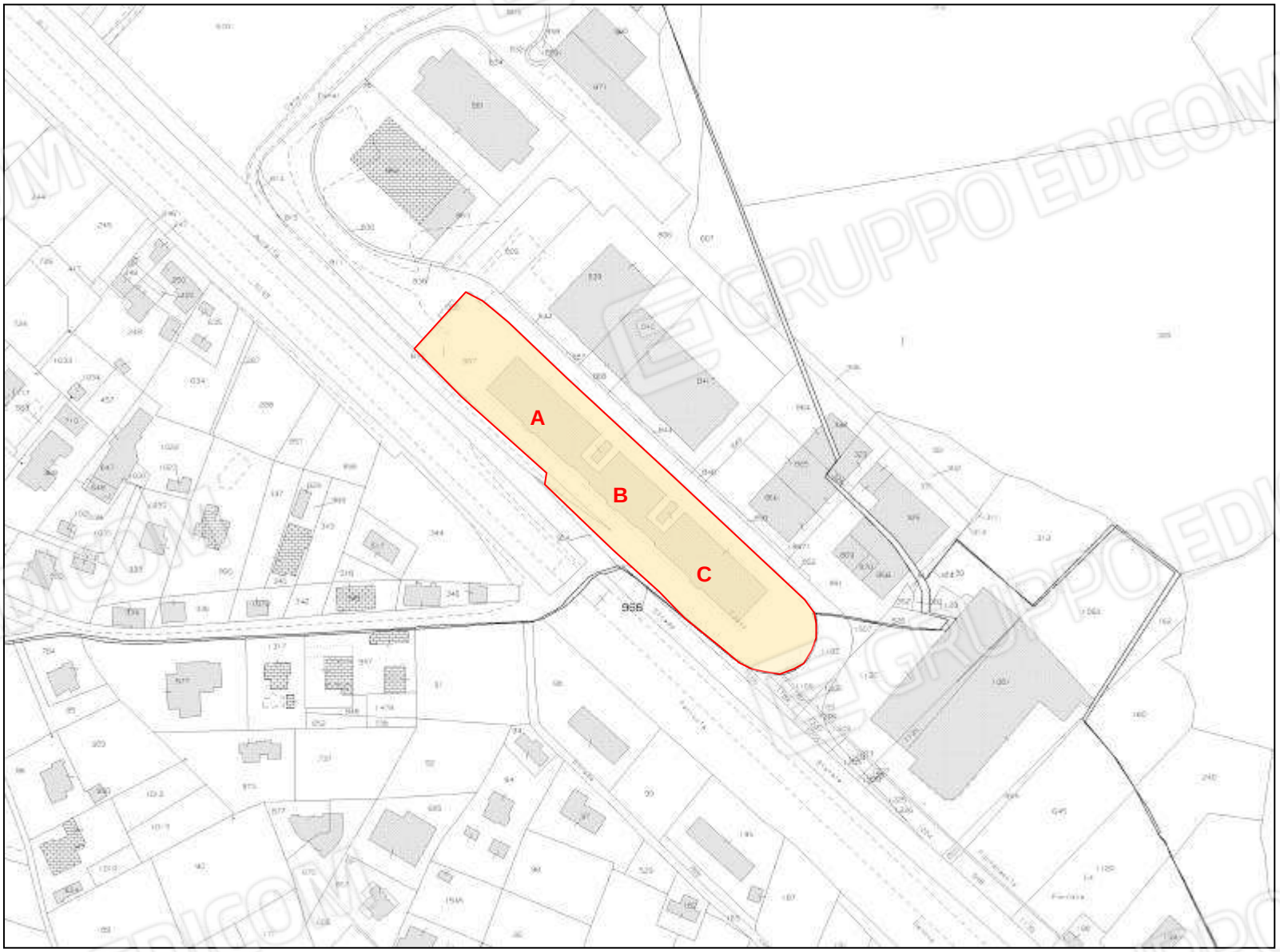
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

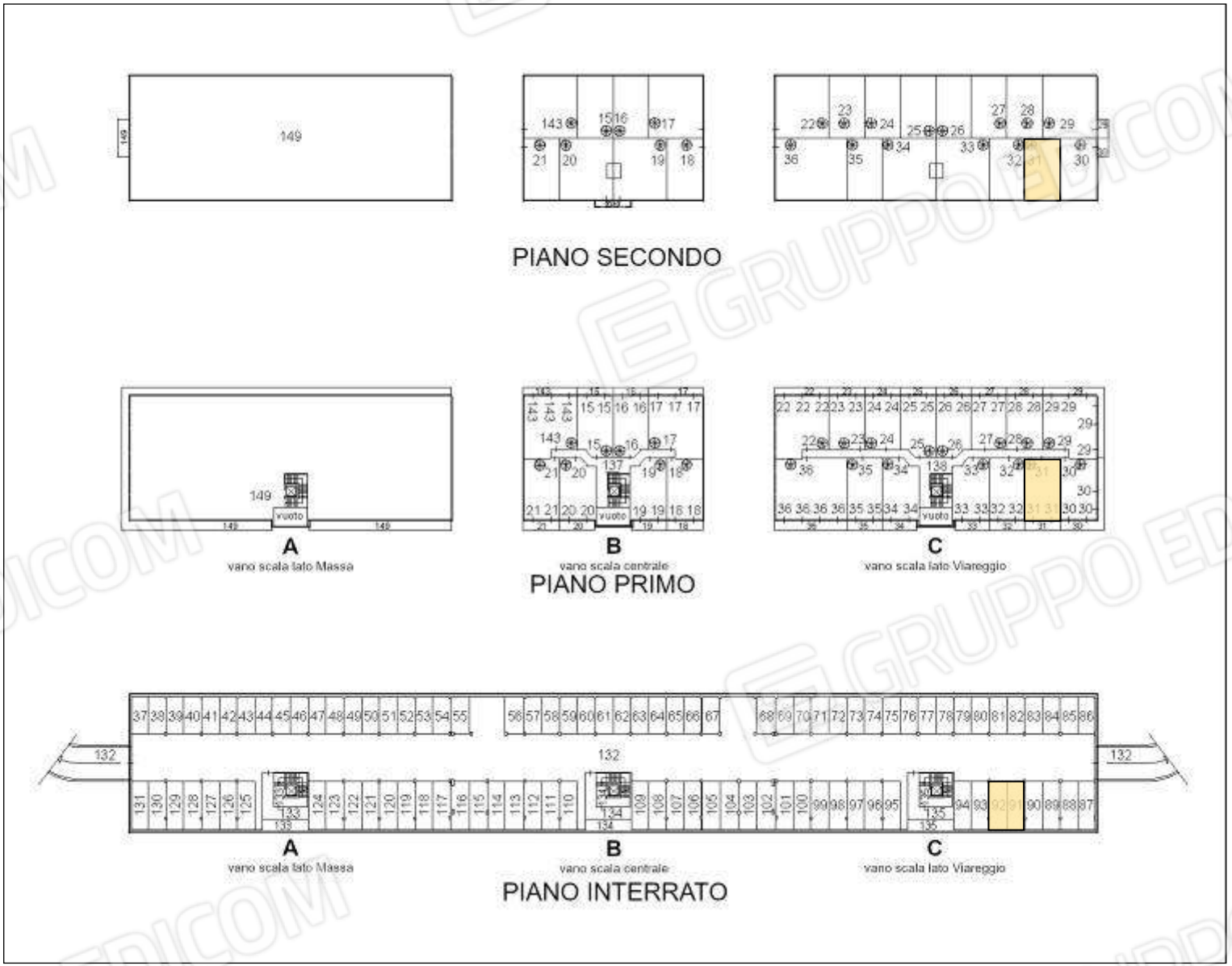
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

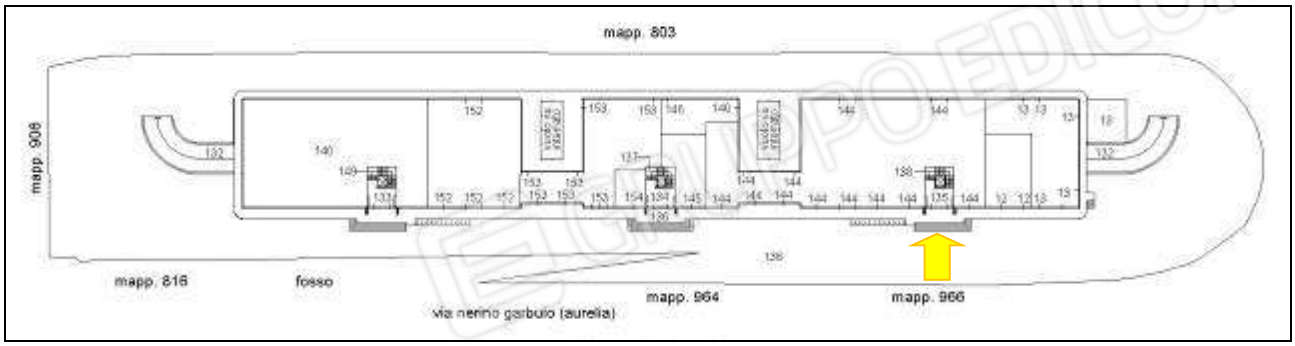
LOTTO 18



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO

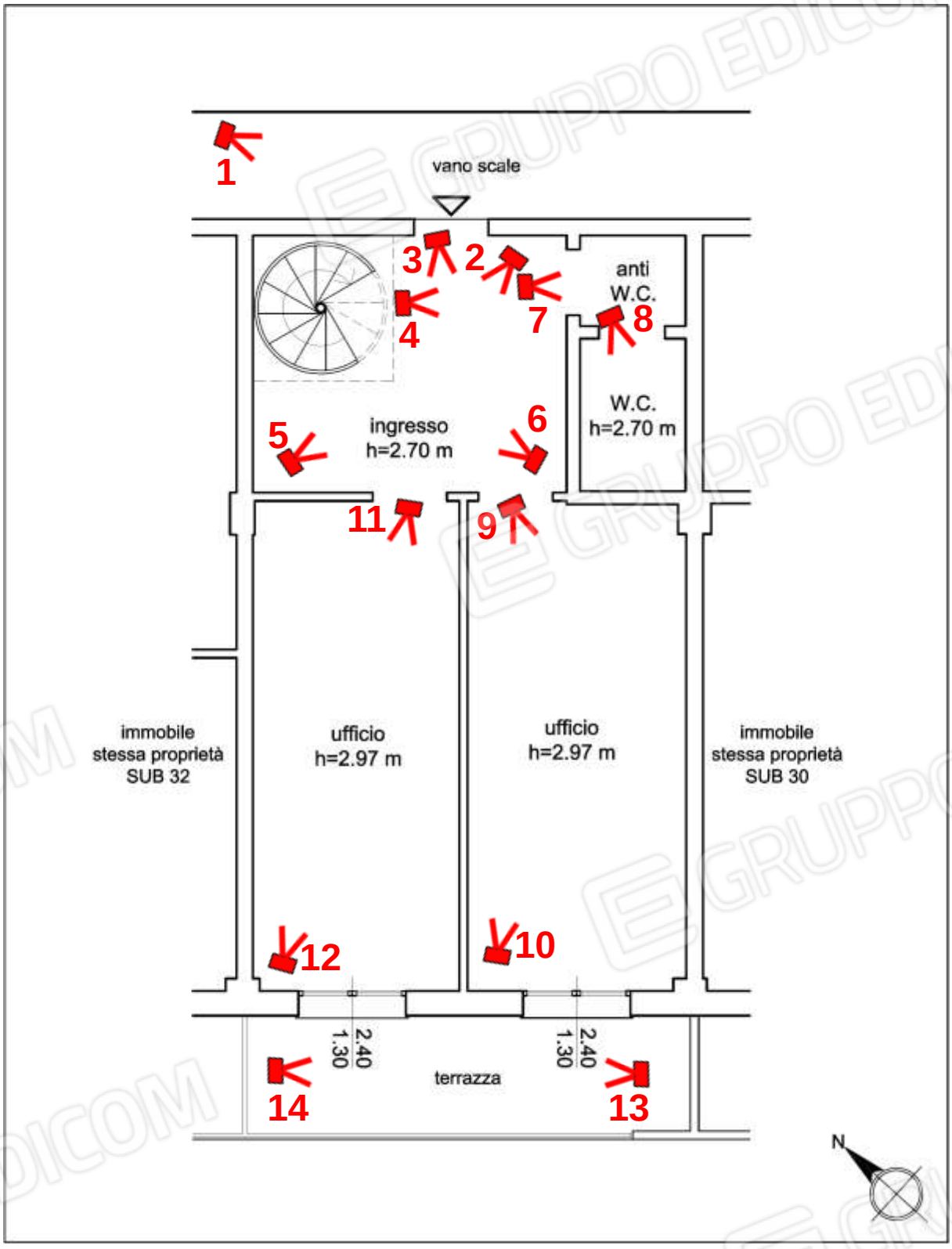


ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO
VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)

INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)


1
vano scale
3
2
anti
W.C.
7
8
4
W.C.
h=2.70 m
5
ingresso
h=2.70 m
6
11
9
immobile
stessa proprietà
SUB 32
ufficio
h=2.97 m
ufficio
h=2.97 m
immobile
stessa proprietà
SUB 30
12
10
2.40
1.30
2.40
1.30
terrazza
14
13
N

PIANO PRIMO

FOTO 1

FOTO 2

GRUPPO EDICOM

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

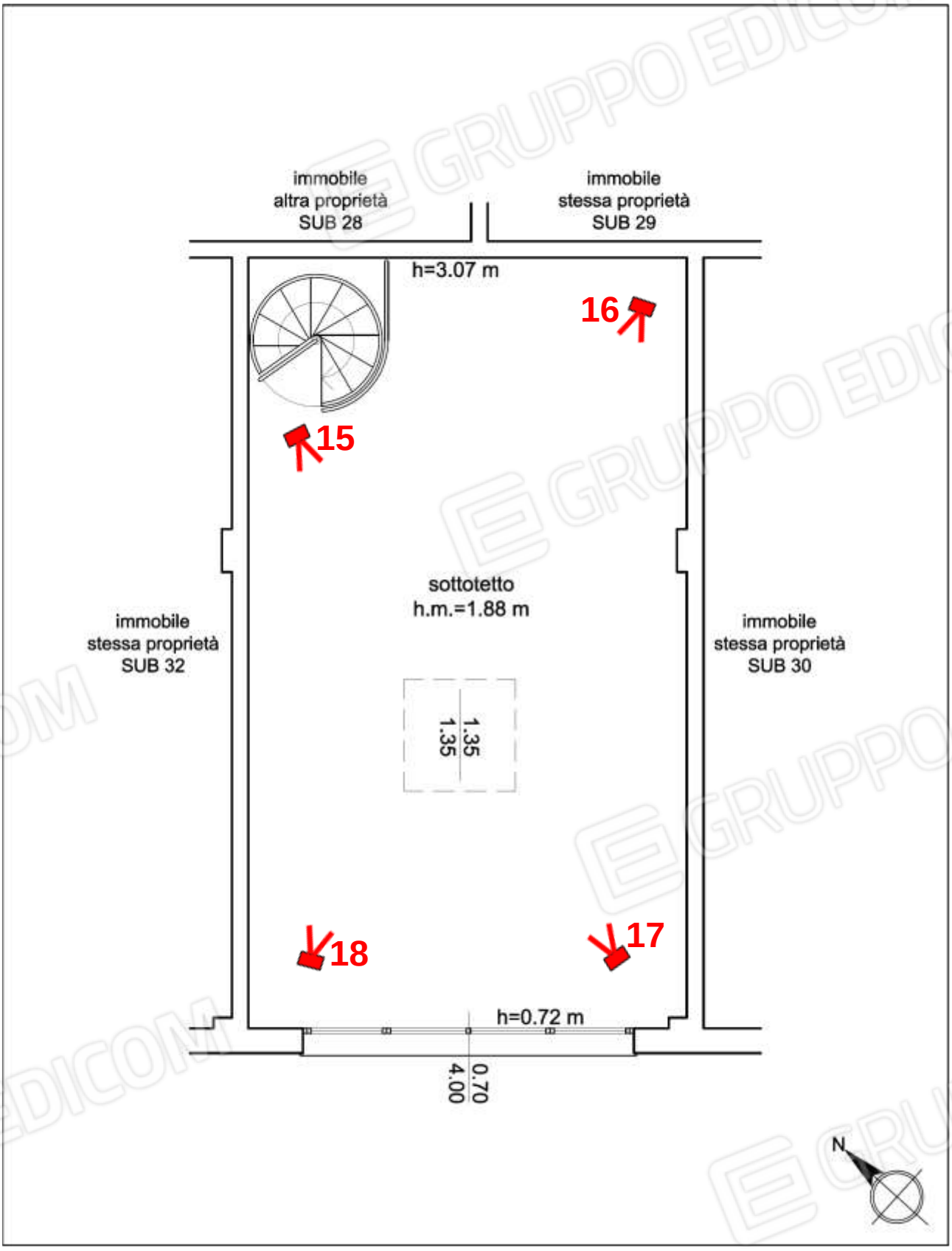
FOTO 10

FOTO 11

FOTO 12

FOTO 13

FOTO 14



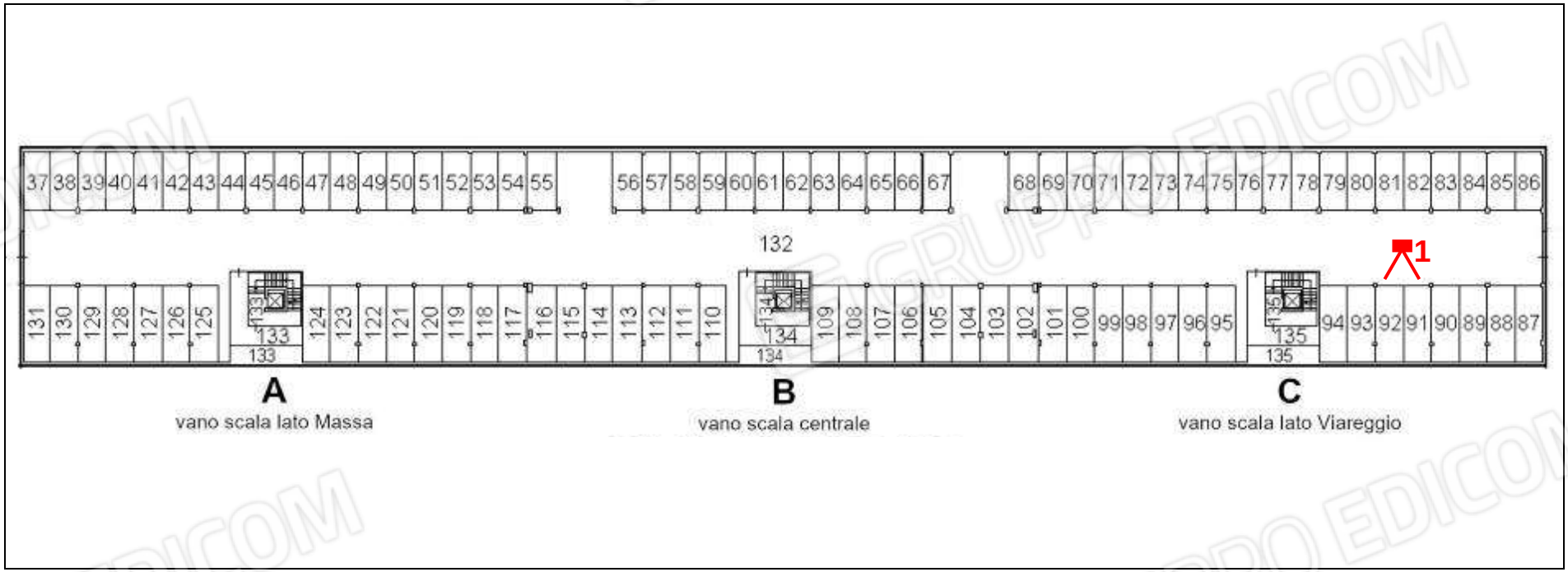
PIANO SOTTOTETTO

FOTO 15

FOTO 16

FOTO 17

FOTO 18



PIANO INTERRATO

FOTO 1 – SUB 91 (POSTO 77) / SUB 92 (POSTO 76)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

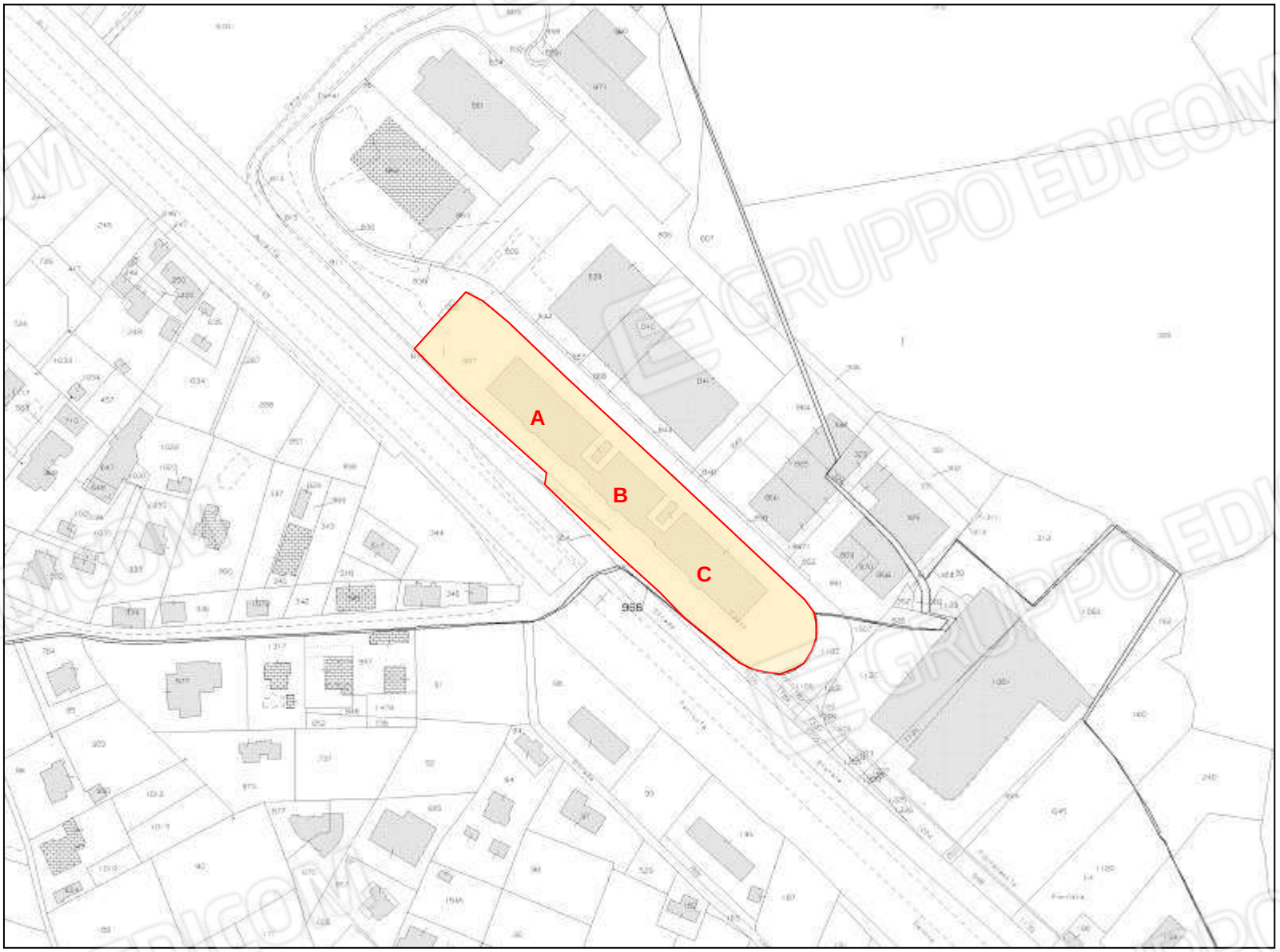
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

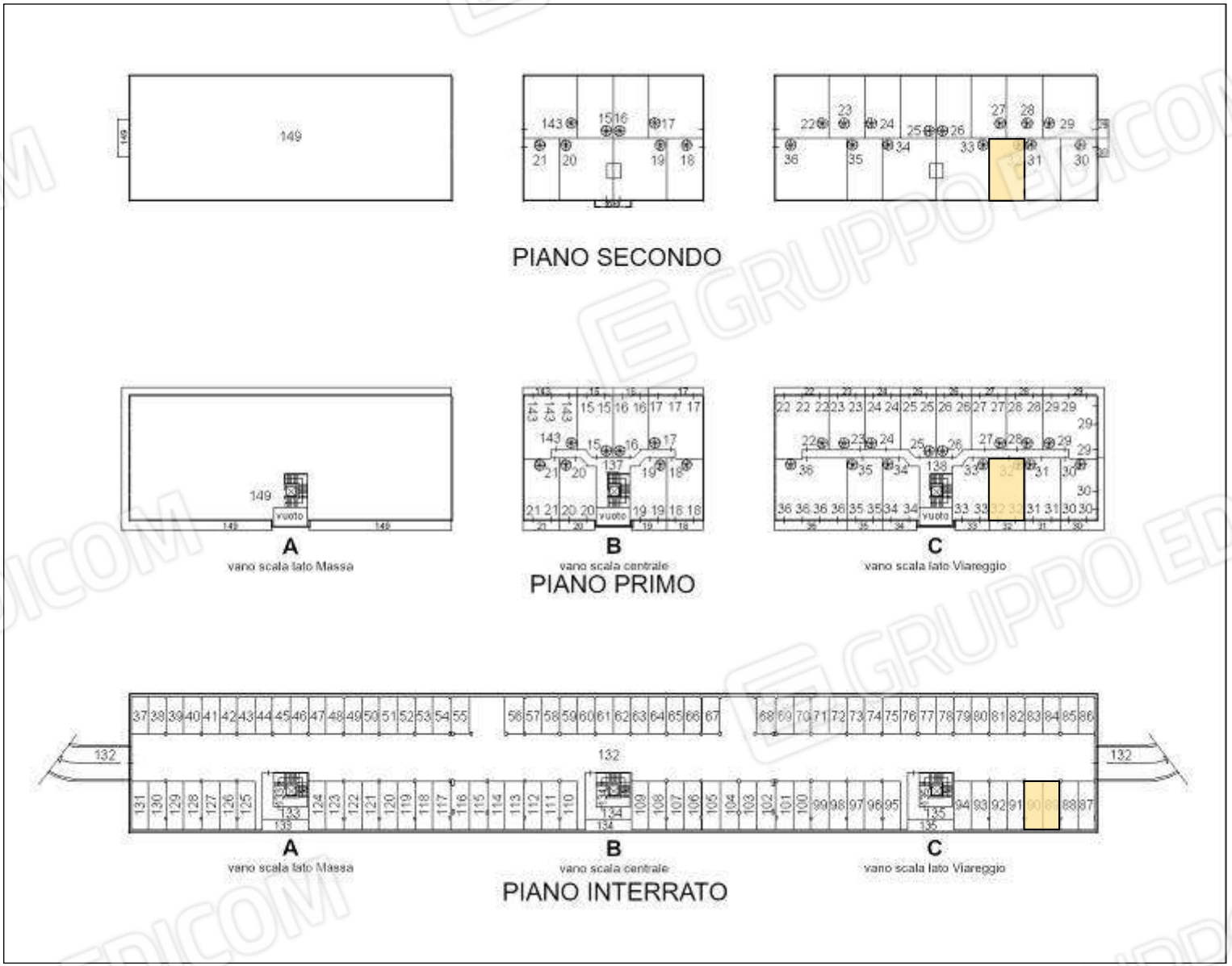
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

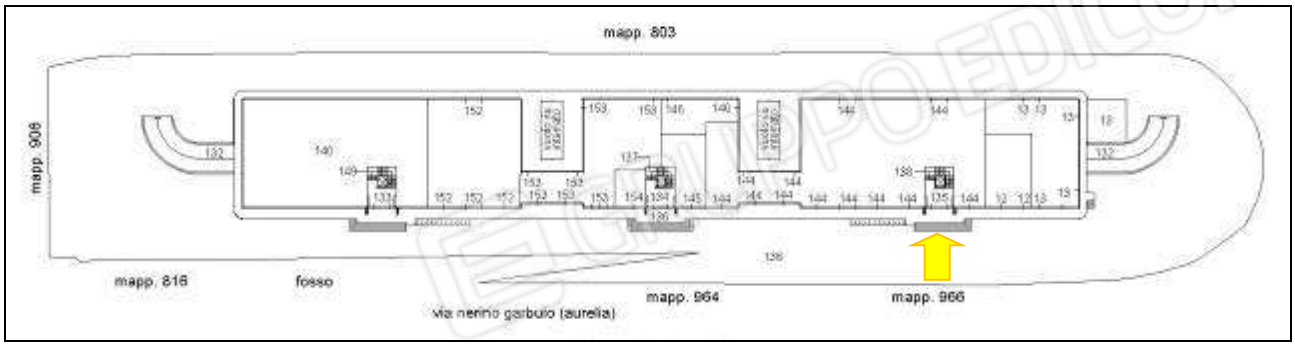
LOTTO 19



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO

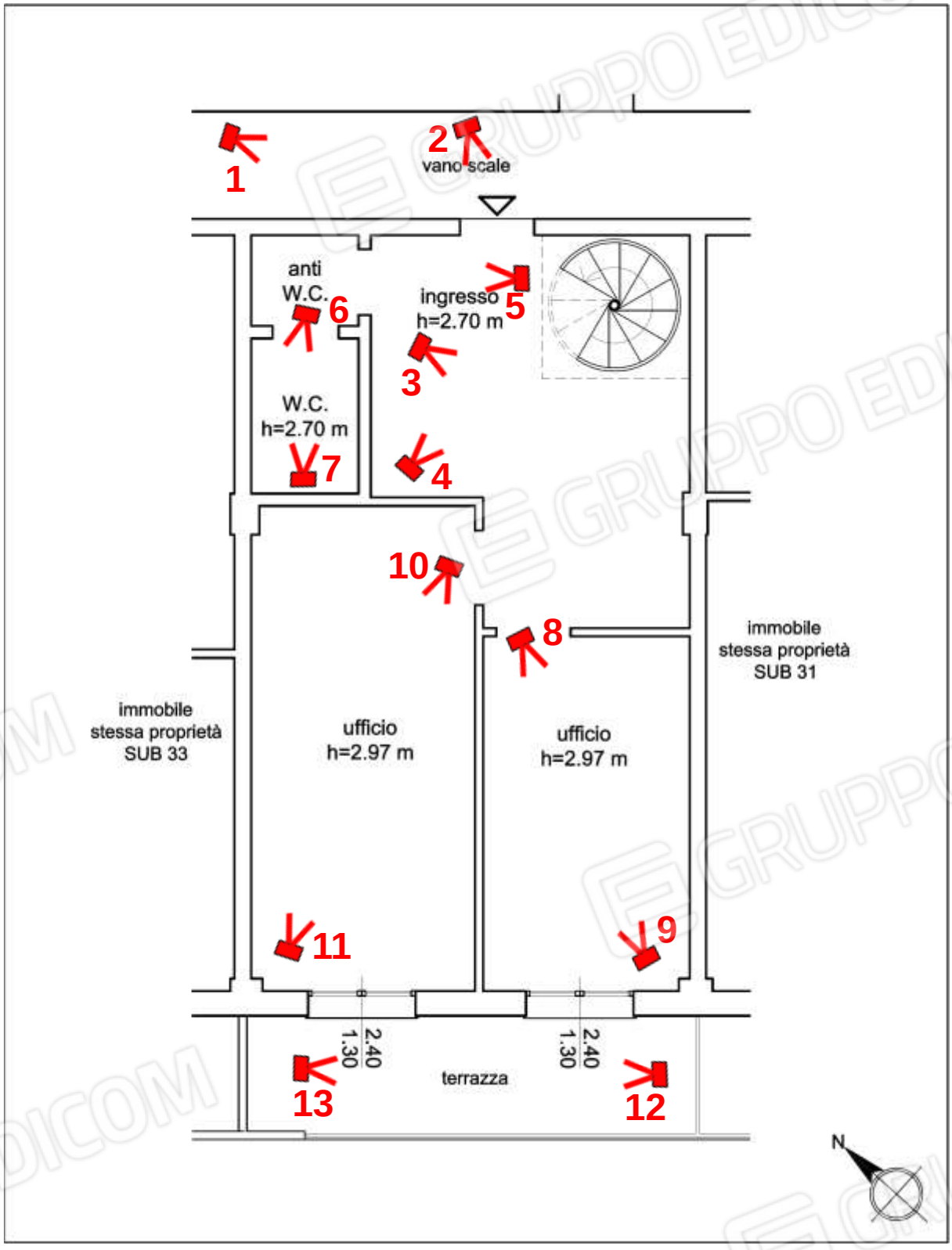


ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO
VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)

INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)


1
2
vano scale
anti
W.C.
6
ingresso
h=2.70 m
5
3
W.C.
h=2.70 m
7
4
10
8
immobile
stessa proprietà
SUB 31
immobile
stessa proprietà
SUB 33
ufficio
h=2.97 m
ufficio
h=2.97 m
11
9
2.40
1.30
2.40
1.30
terrazza
13
12
N

PIANO PRIMO

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

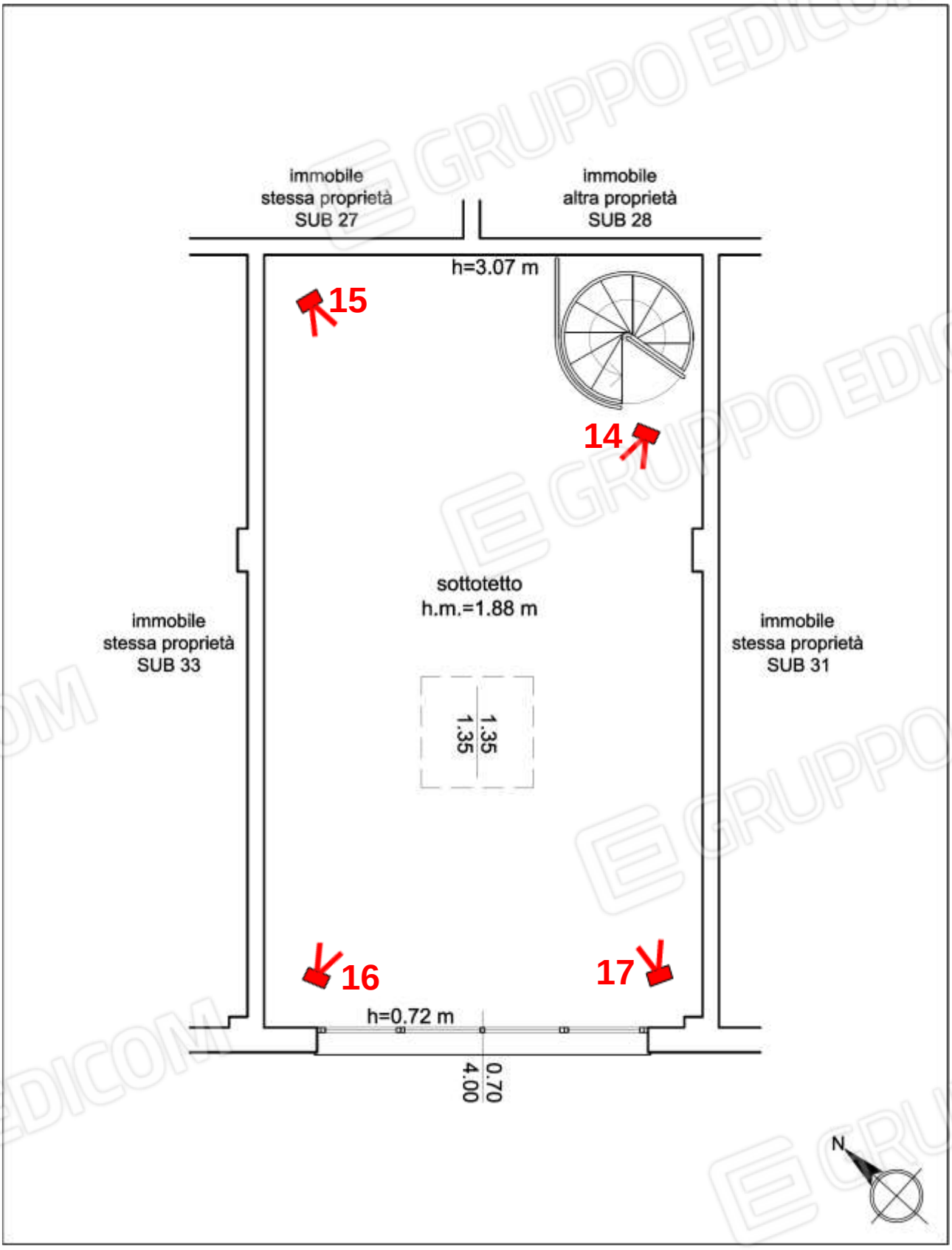
FOTO 9

FOTO 10

FOTO 11

FOTO 12

FOTO 13



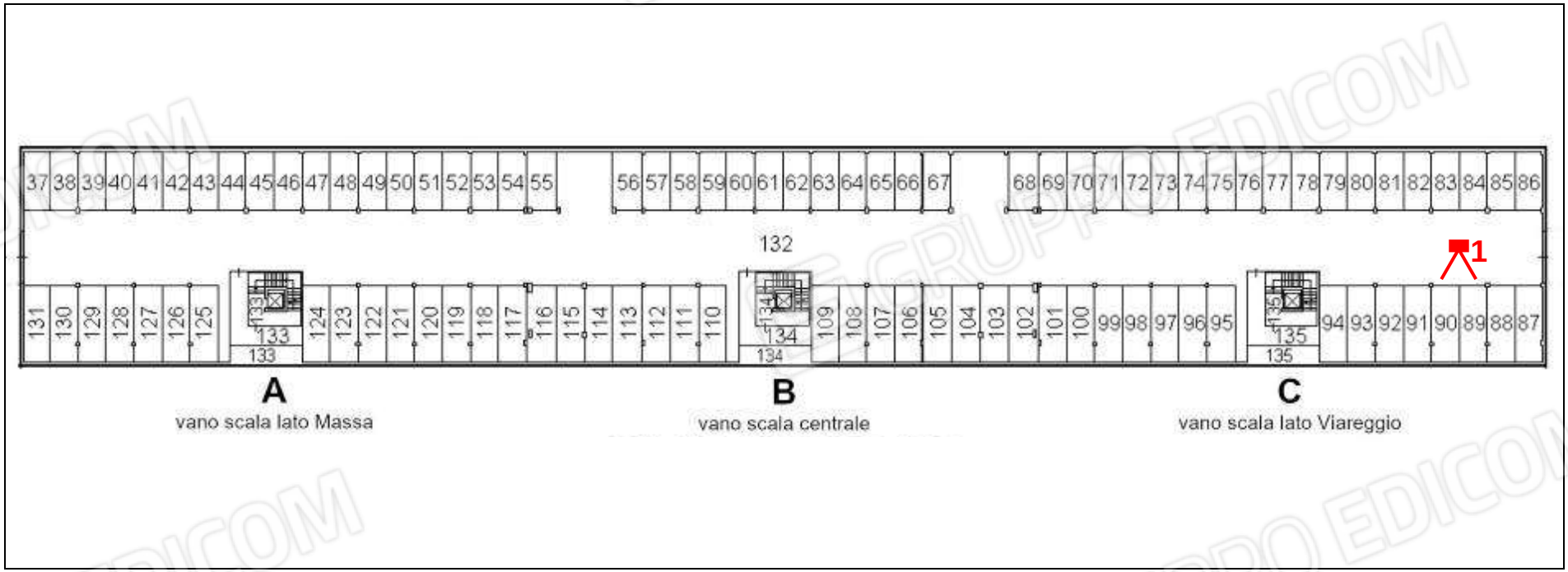
PIANO SOTTOTETTO

FOTO 14

FOTO 15

FOTO 16

FOTO 17



PIANO INTERRATO

FOTO 1 – SUB 89 (POSTO 79) / SUB 90 (POSTO 78)

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

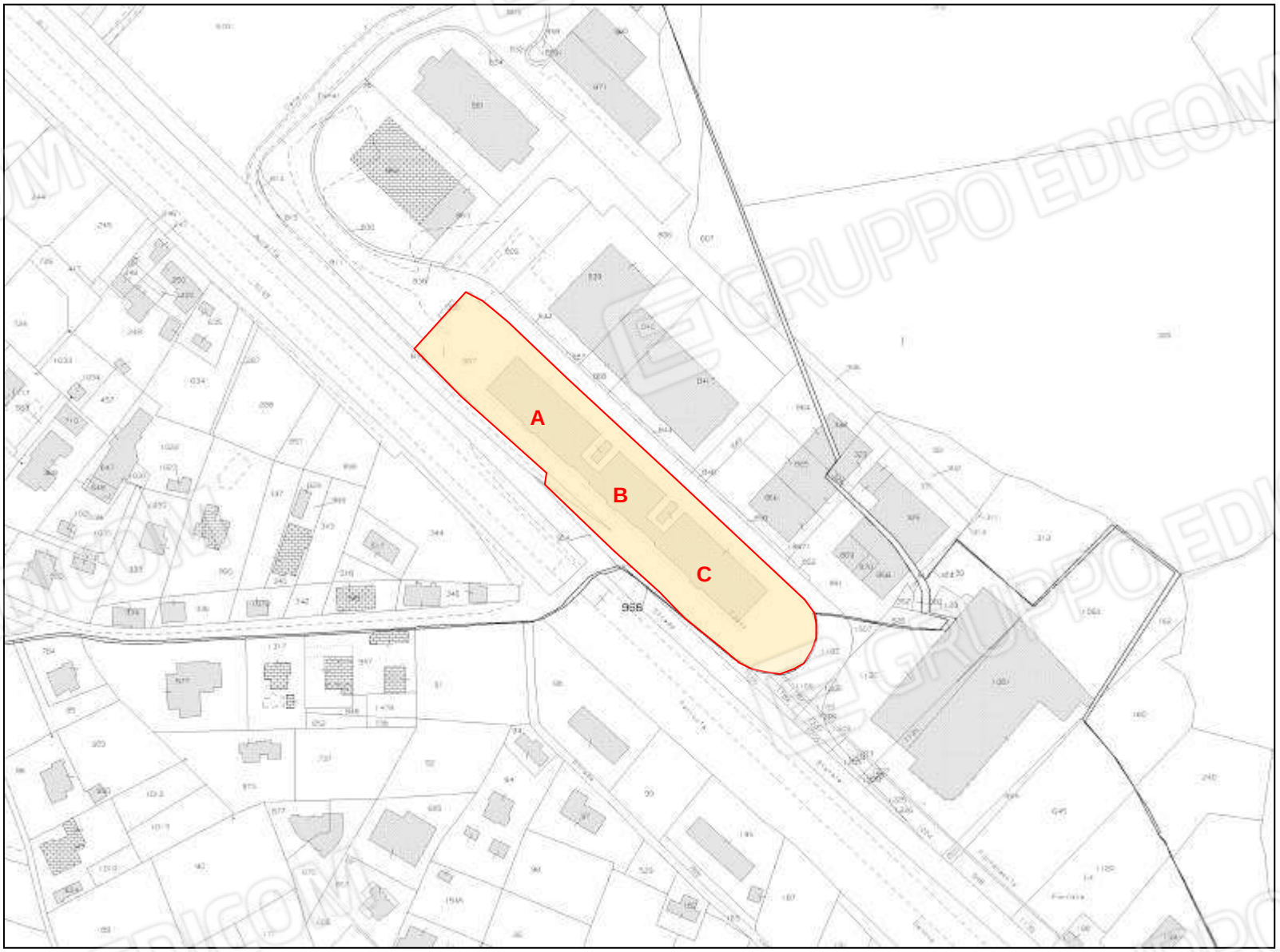
ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Ing. Davide Ambrosini
Codice fiscale: MBRDVD75P25I449V
Studio in: Via Variante Aurelia 17 - Sarzana
Email: dav.ambrosini@gmail.com
Pec: davide.ambrosini@ingpec.eu

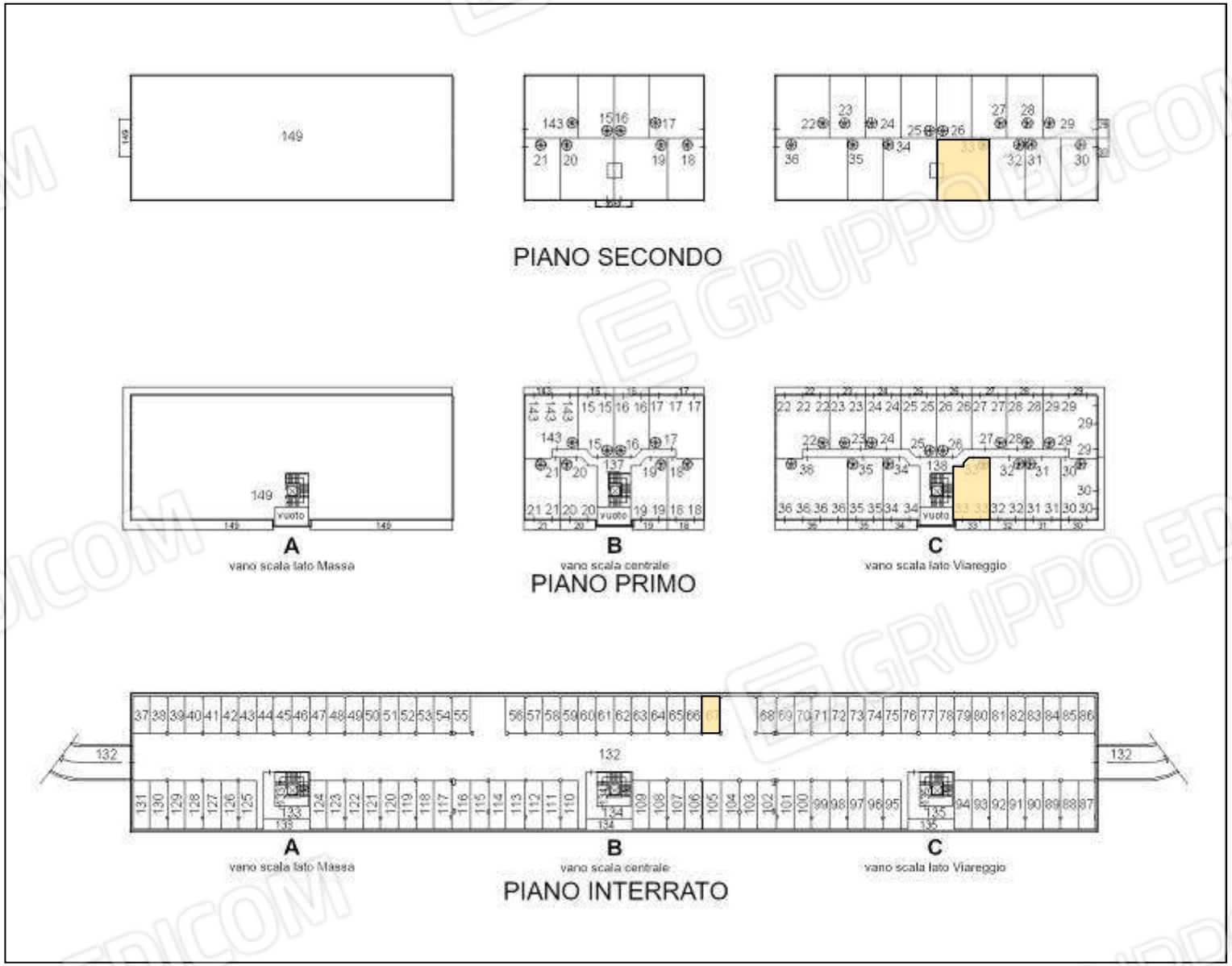
ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

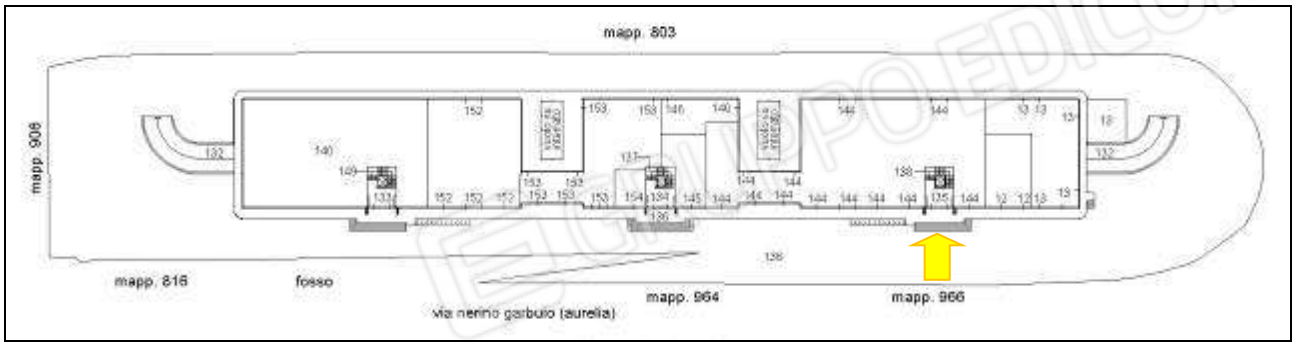
LOTTO 20



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO

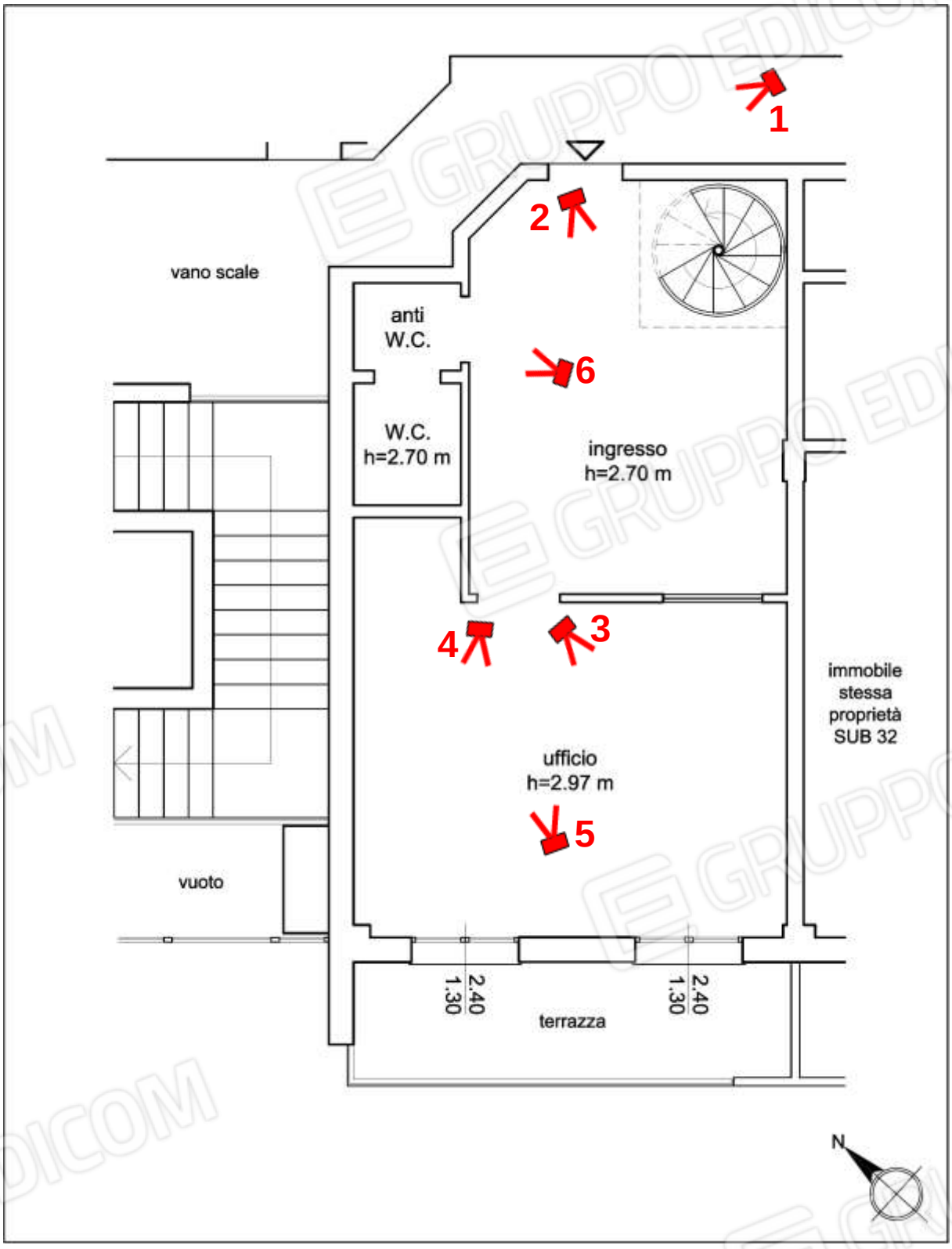


ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO
VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)

INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)


1
2
vano scale
anti
W.C.
6
W.C.
h=2.70 m
ingresso
h=2.70 m
4
3
immobile
stessa
proprietà
SUB 32
ufficio
h=2.97 m
5
vuoto
2.40
1.30
terrazza
2.40
1.30
N

PIANO PRIMO

FOTO 1

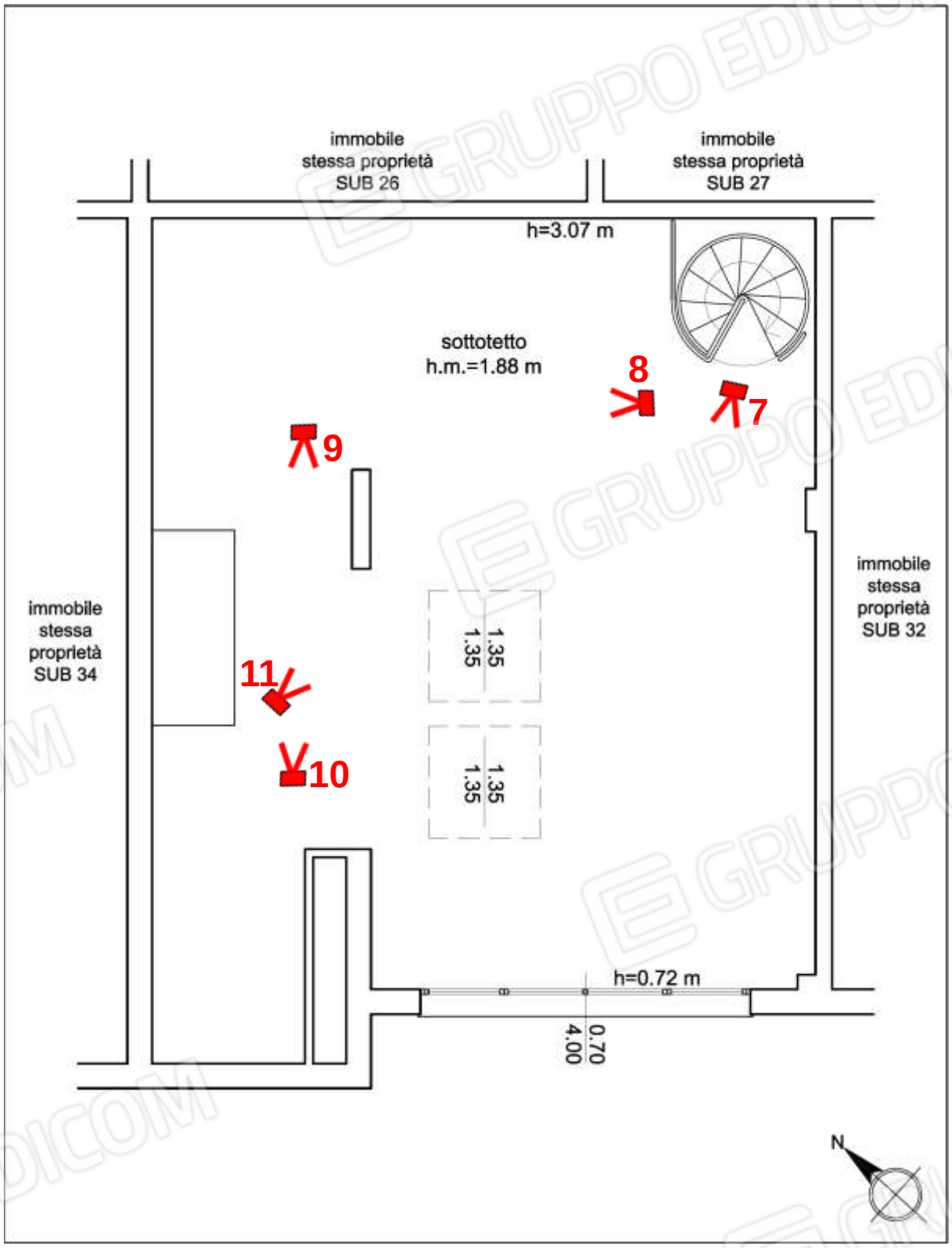
FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6



PIANO SOTTOTETTO

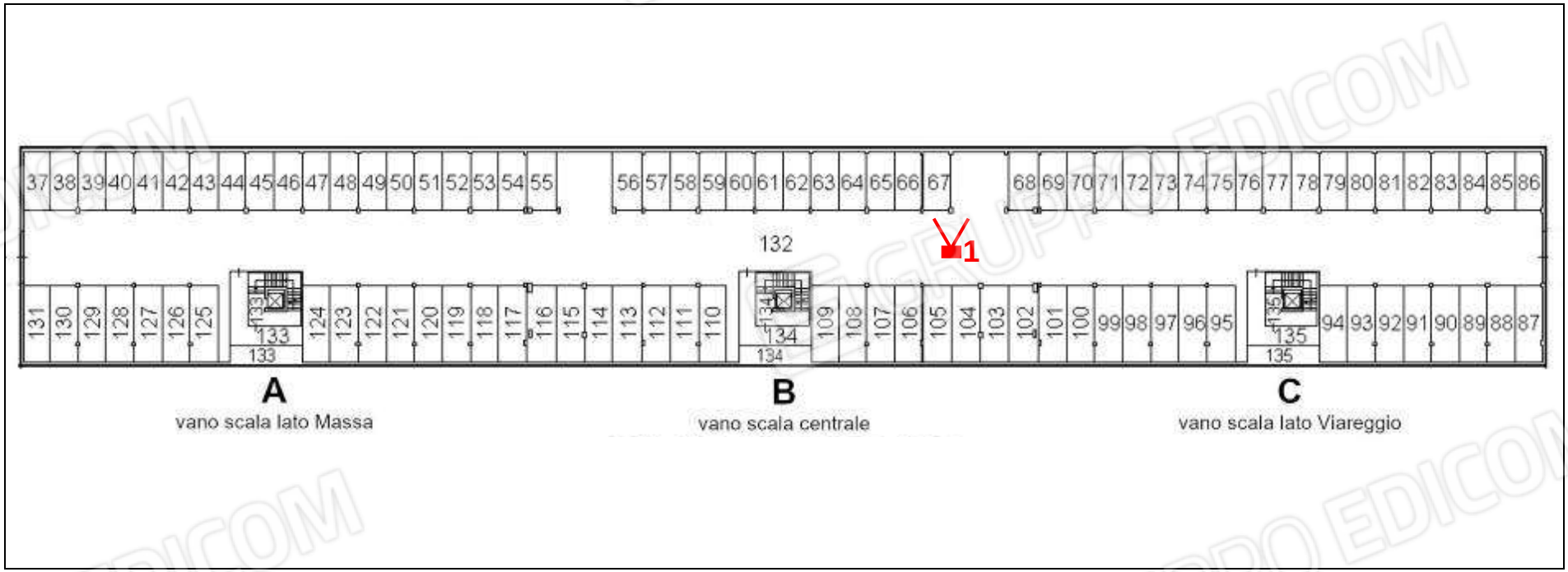
FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

FOTO 11



PIANO INTERRATO

FOTO 1 – SUB 67 (POSTO 63)