

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
e per essa la sua mandataria

contro:

N° Gen. Rep. **101/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 28-02-2024

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Arch. Daniela Benigni
Codice fiscale: BNGDNL71A43E045K
Studio in: Via Madonna del Perugino 25d - 05024 Giove
Email: arch.danielabenigni@gmail.com
Pec: daniela.benigni@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Fratelli Cervi n.5 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: Appartamento con cantina

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

..... nato in C.F.

Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con.....

..... nata inC.F.

Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Foglio 124, particella 364, subalterno 20, scheda catastale N.0411207, indirizzo Via Fratelli Cervi n.5 , piano S1-1, Comune Terni, categoria A/4, classe 5, consistenza 4 Vani, superficie Totale: 68 mq. Totale: escluse aree scoperte 68 mq, rendita € 289,22

2. Stato di possesso

Bene: Via Fratelli Cervi n.5 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: Appartamento con cantina

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Fratelli Cervi n.5 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: Appartamento con cantina

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Fratelli Cervi n.5 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: Appartamento con cantina

Creditori Iscritti:

5. Comproprietari

Beni: Via Fratelli Cervi n.5 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: Appartamento con cantina

Comproprietari:

6. Misure Penali

Beni: Via Fratelli Cervi n.5 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: Appartamento con cantina

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Fratelli Cervi n.5 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: Appartamento con cantina

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Fratelli Cervi n.5 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Valore complessivo dell' immobile al netto delle decurtazioni, nello stato di fatto in cui si trova: 32.410,00

Beni in **Terni (TR)**
Località
Via Fratelli Cervi n.5

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento con cantina.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Via Fratelli Cervi n.5

Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: -

Residenza: Via Fratelli Cervi 5 Terni - Stato Civile: Coniugato in regime di comunione.

Ulteriori informazioni sul debitore:risulta intestatario nella misura 1/2 ma in comunione legale dei beni con la moglie comproprietaria, quindi per l'intero, sul bene immobile in esecuzione.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: -

Residenza: Via Fratelli Cervi 5 Terni - Stato Civile: Coniugata in regime di comunione.

Ulteriori informazioni sul debitore: risulta intestataria nella misura 1/2 ma in comunione legale dei beni con il marito comproprietario, quindi per l'intero, sul bene immobile in esecuzione.

Eventuali ulteriori comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

..... nato in..... C.F.

Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

..... nata in C.F.

Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Foglio 124, particella 364, subalterno 20, scheda catastale N.0411207, indirizzo Via Fratelli

Cervi n.5 , piano S1-1, Comune Terni, categoria A/4, classe 5, consistenza 4 Vani, superficie

Totale: 68 mq. Totale: escluse aree scoperte 68 mq, rendita € 289,22

Derivante da:

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/05/2020 Pratica n.TR0019856 in atti dal 08/05/2020

VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO(n 9021.1/2020) in VIA FRATELLI CERVI n5 Piano S1-1.

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2015 Pratica n.TR0008827 in atti dal 02/02/2015

VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3761.1/2015). Da QUARTIERE ITALIA n. 1B Piano S1 - 1 a

VIA FRATELLI CERVI n. 1B Piano S1 - 1.

Atto del 20/10/2006 Pubblico ufficiale Sede TERNI (TR) Repertorio n. 50990 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8620.1/2006 Reparto PI di
TERNI in atti dal 23/10/2006.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Nella planimetria catastale ultima in atti, datata 19.05.1964, la rappresentazione della cantina non corrisponde al vano reso accessibile dall'esecutato in fase di primo accesso e quindi visionato. Dal confronto con la planimetria dello scantinato, rappresentata nel progetto edilizio autorizzato, il vano cantina visionato corrisponde pressochè all'ultimo in fondo al corridoio e non al primo a sinistra, come invece sembrerebbe riportato in planimetria.

Verifiche effettuate sulle planimetrie catastali degli appartamenti che trovano accesso al civico n.5, hanno evidenziato che la cantina visionata è molto simile ad altra cantina inserita nella scheda catastale di altro appartamento.

Regolarizzabili mediante: Rilievo della cantina di pertinenza e aggiornamento catastale.

Descrizione delle opere da sanare: Rappresentazione grafica corretta del vano cantina.

Pratica catastale per regolarizzazione cantina.: € 1.800,00

Oneri Totali: € 1.800,00

Note. Si evidenzia che nell'atto di provenienza del bene si fa riferimento a... "appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo con annessa cantina al piano scantinato".. senza ulteriori specifiche in merito alla cantina stessa.

Informazioni in merito alla conformità catastale.

La regolarità catastale è invece, correttamente riscontrata, nella rappresentazione grafica del piano primo residenziale (vani principali e accessori diretti) che è contenuta nella stessa scheda di planimetria della cantina.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il quartiere in cui si colloca l'unità residenziale è in origine nato come "Quartiere Italia" destinato alla realizzazione di edilizia popolare da parte dell' I.A.C.P. della Provincia di Terni. E' una zona prettamente residenziale costituita da immobili in linea di circa 4 piani, serviti da locale viabilità interna, parcheggi e piccole aree a verde. Si colloca a ridosso della fascia di semicentro ed è direttamente collegata a importante viabilità urbana che attraversa la città da est a ovest. La zona dispone, nelle immediate vicinanze, di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana, compreso il vicino Ospedale Santa Maria.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Cascata delle Marmore.

Attrazioni storiche: Carsulae.

Principali collegamenti pubblici: Autobus urbani ed extraurbani con fermate sulla vicina viabilità principale.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di contro
Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 237.600,00; Importo capitale: € 118.800,00 ; A rogito di Notaio in Terni in data 20/10/2006 ai nn. 50991/8691; Iscritto alla Conservatoria di Terni in data 21/10/2006 ai nn. 13668/3009.
Note: Ipotecata Volontaria con durata 25 anni che grava su Terni Foglio 124 Particella 364 Sub.20

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore dicontro
Derivante da: Verbale di pignoramento immobiliare trascritto alla Conservatoria di Terni in data 08/09/2023 ai nn. 9959/7510.
Trascrizione nascente da Verbale di pignoramento immobiliare del 12/08/2023 n.rep.1462 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO di TERNI.
Grava su Terni Foglio Particella Sub.20.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: Non dichiarate.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Non dichiarate.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: In data 13/12/2023, primo accesso al bene del CTU, la proprietaria/esecutata, ha riferito l'esistenza di circa 5.000,00 € di spese condominiali insolute.

Millesimi di proprietà: Non dichiarati.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO.

L'unità residenziale posta al piano primo, è raggiungibile solo tramite scala condominiale; non sono presenti ausili di sollevamento.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato.

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Note Indice di prestazione energetica: Presunta classificazione energetica dell'edificio classe F/G, con indice di prestazione energetica: F maggiore di 2,60 EPGL e minore o uguale a 3,50 EPGL ; G: maggiore di 3,50 EPGL.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: C.F.

Intera proprietà in separazione legale dei beni di Notaioin Terni, in data **05/09/2001**, ai nn. 90925; trascritto alla Conservatoria di Terni. **proprietario ante ventennio al 19/10/2006** .

In forza di atto di compravendita - a rogiti, in data 17/09/2001, ai nn. 8660/5882.

Note: A l'immobile in Terni Foglio 124 Particella 364 Sub. 20 è pervenuto da potere di nata a TERNI (TR) il e nata a TERNI (TR) il .

Titolare/Proprietario:C.F.e..... C.F.....

entrambi per la quota di 1/2 ciascuno in comunione legale dei beni dal **20/10/2006 ad oggi** (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaioin Terni, in data 20/10/2006, ai nn. 50990/8690.

Note: A e l'immobile in Terni Foglio 124 Particella 364 Sub.20 è pervenuto da potere di C.F.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Progetto edilizio n.19394 del 29/05/1951

Intestazione: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Terni

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Progetto di casa popolare a 4 piani per 24 appartamenti

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 29/05/1951 al n. di prot. 19394

Abitabilità in data 27/04/1960 al n. di prot. 7879

NOTE: Con nota n.7879 del 30-04-1960 è stata rilasciata abitabilità a partire dal 27-04-1960 come da referti degli uffici tecnico e sanitario.

7.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia.

Note: L'appartamento corrisponde nella distribuzione, nella forma e nella dimensione dei vani, alla rappresentazione dello stesso nel piano tipo dell'elaborato grafico di progetto approvato.

Per quanto riguarda il piano S1, limitatamente alla porzione visionata, la conformità edilizia si riscontra relativamente al corridoio di distribuzione e alla cantina resa accessibile e visionata, nel confronto con la rappresentazione sintetica del piano scantinato. Si evidenzia la diversa posizione della porta di accesso alla cantina visionata, minima variazione interna che non preclude la conformità edilizia.

7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo popolare [A4]**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Bb(12.44)a
Norme tecniche di attuazione:	Zone di piano regolatore: Nuclei di conservazione e completamento. OP-Art.137 Zone A e B di conservazione e completamento (Bb(n.n.) e A#Bb(n.n.), BV(n.))
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità: Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Appartamento con cantina. Abitazione di tipo popolare [A4]**

L'appartamento è inserito in un immobile residenziale in linea costituito da 4 piani fuori terra, orientato in direzione nord-sud, di tipo popolare (A4). Si colloca al piano primo, sul lato nord di testata dell'immobile stesso ed è raggiungibile tramite scala condominiale. All'interno, intorno ad un disimpegno di ingresso, si articolano un vano cucina-soggiorno, 2 camere e un bagno. La cantina è posta al piano scantinato S1 e accessibile dalla scala interna condominiale. Le rifiniture e le caratteristiche costruttive sono di livello modesto e gli impianti risultano limitarsi a quelli indispensabili alla funzione residenziale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di- Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Residenza: Via Fratelli Cervi 5 Terni -

Stato Civile: Coniugato in regime di comunione.

Ulteriori informazioni sul debitore: risulta intestatario nella misura 1/2 ma in

comunione legale dei beni con la moglie comproprietaria, quindi per l'intero, sul bene immobile in esecuzione.

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di- Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Residenza: Via Fratelli Cervi 5 Terni -

Stato Civile: Coniugata in regime di comunione.

Ulteriori informazioni sul debitore:risulta intestataria nella misura 1/2 ma in comunione legale dei beni con il marito comproprietario, quindi per l'intero, sul bene immobile in esecuzione.

Eventuali ulteriori comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **65,00** (Superficie residenziale).

E' posto al piano: S1-1

L'edificio è stato costruito tra il 1951e il 1960

L'unità immobiliare è identificata con il numero civico 5 ed ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00.

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n.4 e n.1 interrato.

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile.

Per quanto sia stato possibile riscontrare a vista, presenta condizioni generali di manutenzione discrete.

All'interno dell'unità residenziale, le condizioni manutentive risultano sufficienti.

Impianti:

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	Tra il 1951e il 1960
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	La documentazione emersa dall'accesso agli atti edilizi, non ha riscontrato la presenza di pratiche edilizie relative a manutenzioni straordinarie degli impianti nè tanto meno di certificazioni.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Caldaia autonoma alimentata a metano con termosifoni in alluminio.
Epoca di realizzazione/adequamento	Tra il 1951e il 1960
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	La documentazione emersa dall'accesso agli atti edilizi, non ha riscontrato la presenza di pratiche edilizie relative a manutenzioni straordinarie degli impianti nè tanto meno di certificazioni.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza dell'unità immobiliare è stata calcolata sulla base della planimetria catastale estratta dal Catasto Fabbricati e della planimetria che legittima la regolarità edilizia, in considerazione del rilievo effettuato in luogo. Sono state quindi misurate le superfici reali per definire le superfici equivalenti commerciali. Tale valutazione è stata effettuata sulla base dei criteri di calcolo della superficie catastale e delle Norme UNI, applicando indici mercantili in funzione dello stato reale del bene e delle superfici, per arrivare a definire la superficie commerciale totale. Il prezzo unitario è stato definito partendo dal valore di mercato di zona, verificando sia i valori ufficiali dal Listino dei prezzi immobiliari, sia quelli dell'Agenzia del territorio, a cui sono stati applicati stimati coefficienti di merito. Il prezzo unitario applicato corrisponde quindi alla situazione reale dell'unità residenziale così come riscontata in luogo.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Superficie residenziale: Vani principali e accessori diretti.	Sup lorda di pavimento	65,00	1,00	65,00
		65,00		65,00

Accessori

Appartamento con cantina1.

Cantina

La cantina è posta al piano Scantinato, S1.

E' costituita da unico vano con superficie netta di circa 7,5mq.

Destinazione urbanistica: Accessoria alla residenza

Valore a corpo: **€ 1600**

Note: In considerazione di quanto rappresentato nella sezione "Informazioni sulla conformità catastale", si riscontra ulteriormente come da progetto edilizio, che la cantina visionata e quella inserita in scheda planimetria, hanno pressochè stesse caratteristiche.

Tale condizione permette una valutazione a corpo del vano cantina, come pertinenza non collegata ai vani principali.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Scopo della presente stima è la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni immobili oggetto dell'esecuzione. Al fine di ottenere tale valore si è proceduto con il metodo della stima comparativa parametrica, attraverso l'acquisizione dei dati relativi ai prezzi concorrenti di compravendita di beni simili per localizzazione, posizione, tipologia, importanza. La sottoscritta CTU, ha tenuto conto dei vari fattori influenzanti la stima stessa, in particolare l'attuale andamento dei valori di mercato immobiliare, quotazioni di beni simili anche se non ufficiali, la posizione del bene nel territorio ed il suo stato manutentivo.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni; Archivio Notaio dottor Gian Luca Pasqualini in Terni; Ufficio tecnico di Comune di Terni; Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare operanti sul territorio; Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Listino dei prezzi degli immobili sulle piazze dell'Umbria, III Trimestre 2023, Camera di Commercio; Osservatorio Agenzia delle Entrate Borsino immobiliare.

8.3 Valutazione corpi:**Appartamento con cantina. Abitazione di tipo popolare [A4] con annessa Cantina**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 39.000,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Superficie residenziale: Vani principali e accessori diretti.	65,00	€ 600,00	€ 39.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 39.000,00
Valore corpo			€ 39.000,00
Valore Accessori			€ 1.600,00
Valore complessivo intero			€ 40.600,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 40.600,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento con cantina	Abitazione di tipo popolare [A4] con annessa Cantina	65,00	€ 40.600,00	€ 40.600,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ -6.090,00
Spese tecniche di regolarizzazione catastale:	€ -1.800,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
Attestato di Prestazione Energetica APE non presente che resta a carico dell'acquirente Giudizio di comoda divisibilità: Non divisibile.	€ -300,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 32.410,00**

8.6 Regime fiscale della vendita

Imposta di Registro

Allegati

1.Visura catastale 2.Estratto di mappa 3.Planimetria Catastale 4.Titoli Edilizi 5.Atto di provenienza
6.Documentazione Fotografica 7.Perizia Omissis.

Data generazione:

10-01-2024

L'Esperto alla stima
Arch. Daniela Benigni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice:L117)
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 124 Particella: 364 Sub.: 20

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 08/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		124	364	20	1		A/4	5	4 vani	Totale: 68 m² Totale: escluse aree scoperte**: 68 m²	Euro 289,22	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/05/2020 Pratica n. TR0019856 in atti dal 08/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 9021.1/2020)	
Indirizzo		VIA FRATELLI CERVI n. 5 Piano S1 - 1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L117 - Foglio 124 - Particella 364

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	364	20	1		A/4	5	4 vani	Totale: 68 m² Totale: escluse aree scoperte**: 68 m²	Euro 289,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI n. 1B Piano S1 - 1				
Notifica		Partita		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	364	20	1		A/4	5	4 vani		Euro 289,22	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2015 Pratica n. TR0008827 in atti dal 02/02/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3761.1/2015)

Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI n. 1B Piano S1 - 1				
Notifica		Partita		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	364	20	1		A/4	5	4 vani		Euro 289,22	VARIAZIONE del 12/11/2013 Pratica n. TR0085504 in atti dal 12/11/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 19915.1/2013)

Indirizzo	QUARTIERE ITALIA n. 1B Piano S1 - 1				
Notifica		Partita		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	364	20	1		A/4	5	4 vani		Euro 289,22	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/12/2002 Pratica n. 127237 in atti dal 30/12/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25292.1/2002)

Indirizzo	QUARTIERE ITALIA n. 1B Piano P1 - S1				
Notifica		Partita		Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	364	20	1		A/4	5	4 vani		L. 560.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VILL.ITALIA n. 1B Piano P1 - S1										
Notifica						Partita		15065		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	364	20	1		A/4	5	4 vani		Euro 0,81 L. 1.576	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VILL.ITALIA n. 1B Piano P1 - S1										
Notifica						Partita		15065		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/10/2006 Pubblico ufficiale Sede TERNI (TR) Repertorio n. 50990 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8620.1/2006 Reparto PI di TERNI in atti dal 23/10/2006	

Situazione degli intestati dal 05/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/10/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/09/2001 Pubblico ufficiale - ...	↳ Sede TERNI (TR) Repertorio n. 90925 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5882.1/2001 Reparto PI di TERNI in atti dal 19/09/2001
--------------------------	--	--

Situazione degli intestati dal 09/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 05/09/2001
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 05/09/2001
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/2000 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 871 n. 20 registrato in data 30/06/2000 - SUCCESSIONE Voltura n. 151312.1/2000 - Pratica n. 185796 in atti dal 23/10/2000		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 09/03/2000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N=699800

E=16000

1 Particella: 364

Comune: (TR) TERNI
Foglio: 124
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T258157/2023
22-Nov-2023 15:7:55

N° 261

1951

5 feltrini

ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

COMUNE DI TERNI
UFFICIO TECNICO
Reparto Edilizia

Su disegno fabbricato da esponenti
Ufficio il fabbricato di cui al presente
progetto è stato da allora approvabile
dal 27/4/1960 con nota N. 7279
12232 di P.G. del
IL CAPO REPARTO

30/4/1960



Emelli

COMUNE DI TERNI

Oggetto : Abitabilità

DIVISIONE LL.PP.

Prot. n° 4849-12232
7879

I L S I N D A C O

VISTA la domanda avanzata dal Sig. Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Terni
tendente ad ottenere la dichiarazione di abitabilità per il proprio N° 5
fabbricato costruito in Quartiere Italia Via IV: 2-4-40; 6-62; 66
8-82-86 e Via IV: 1-12-16; 3-57;

VISTA la licenza di costruzione n° 14304 in data 29/5/1951
relativa allo stabile suddetto ;

~~VISTA la licenza di uso per detto fabbricato, riguardante le opere in
cemento armato, rilasciata dalla Prefettura di Terni in data _____
con nota n° _____ ;~~

~~VISTO che è stata scontata la tassa di £. _____ di cui alla Legge
7-2-1958 n° 29 come da bolletta di versamento n° _____ in data _____~~

~~a favore dell'Ufficio del Registro di Terni (c/c postale 19/27089) ;~~

Visto l'articolo 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D.
27-7-1934 n° 1269 ;

VISTI i referti degli Uffici Tecnico e Sanitario in data 27/4/1960

D I C H I A R A

che detto immobile, rispondendo a tutte le norme igienico-sanitarie ed
edilizie, ^{nuovo} è abitabile -

I L S I N D A C O
(Prof. Ezio Ottaviani)

30 Apr 1960



ESENTE DA BOLLO
Art. 32 R. D. L. 30-11-1919, n. 2318
R. D. L. 17-1-1938 n. 111

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TERNI

CASE PER I SENZA TETTO A
PAGAMENTO DIFFERITO DI
PROPRIETA' DELLO STATO

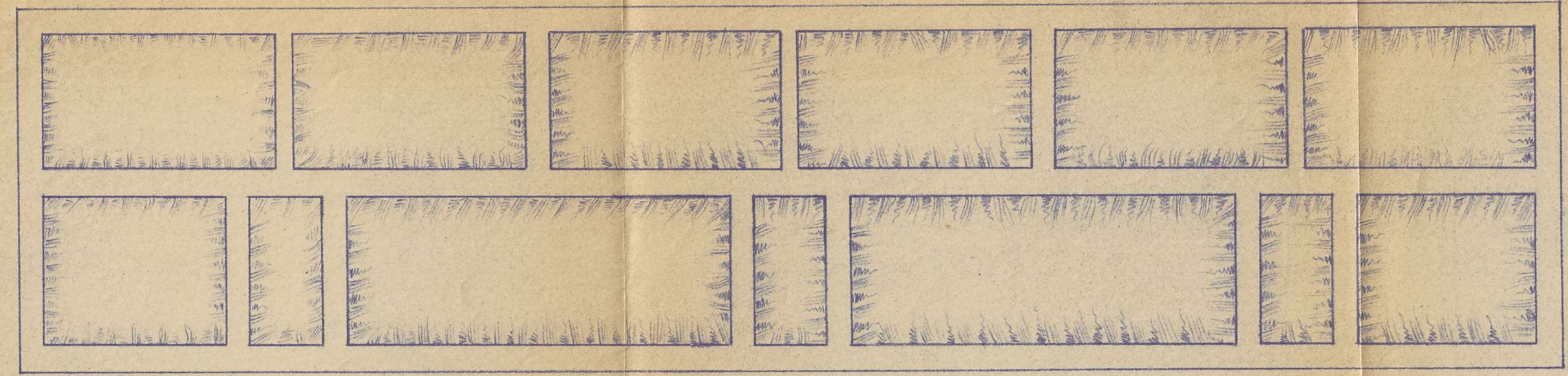
PROGETTO

di casa popolare
a 4 piani per 24 appartamenti
aggiornato secondo i voti
del Consiglio superiore dei L.L.P.P.

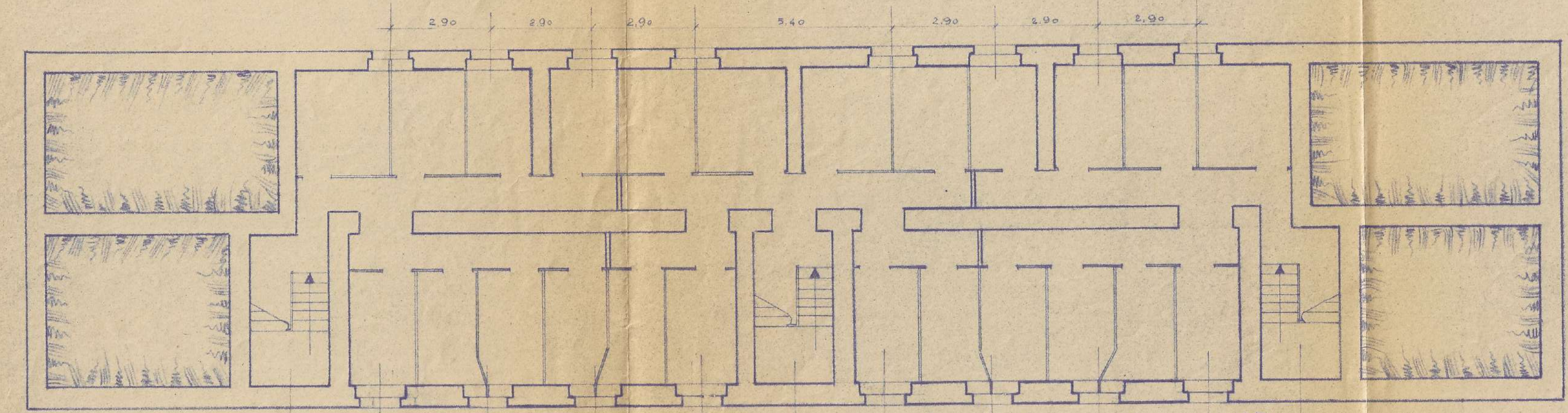
COMUNE DI TERNI
Impiegato L. P.
Reparto Edilizia
Il progetto è approvato in tutto approvato
il 29 MARZO 1937
7.0394 di G. P. 10.000
7.0394 di G. P. 10.000
C. E. 14/5/37



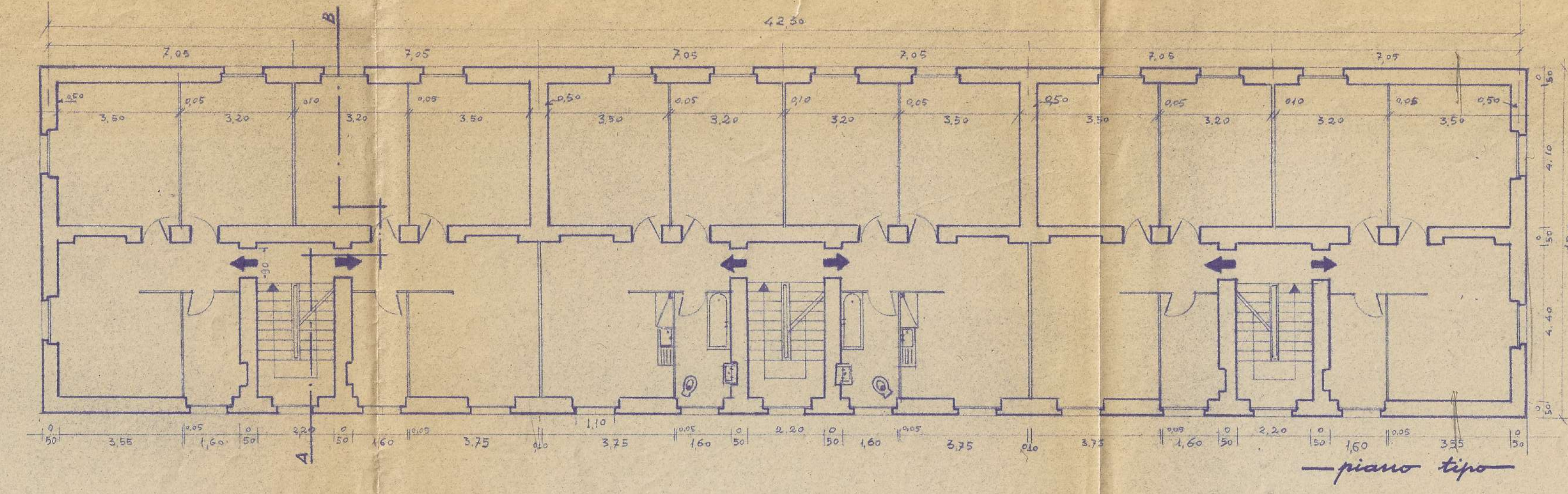
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TERNI
IL PRESIDENTE
Amore



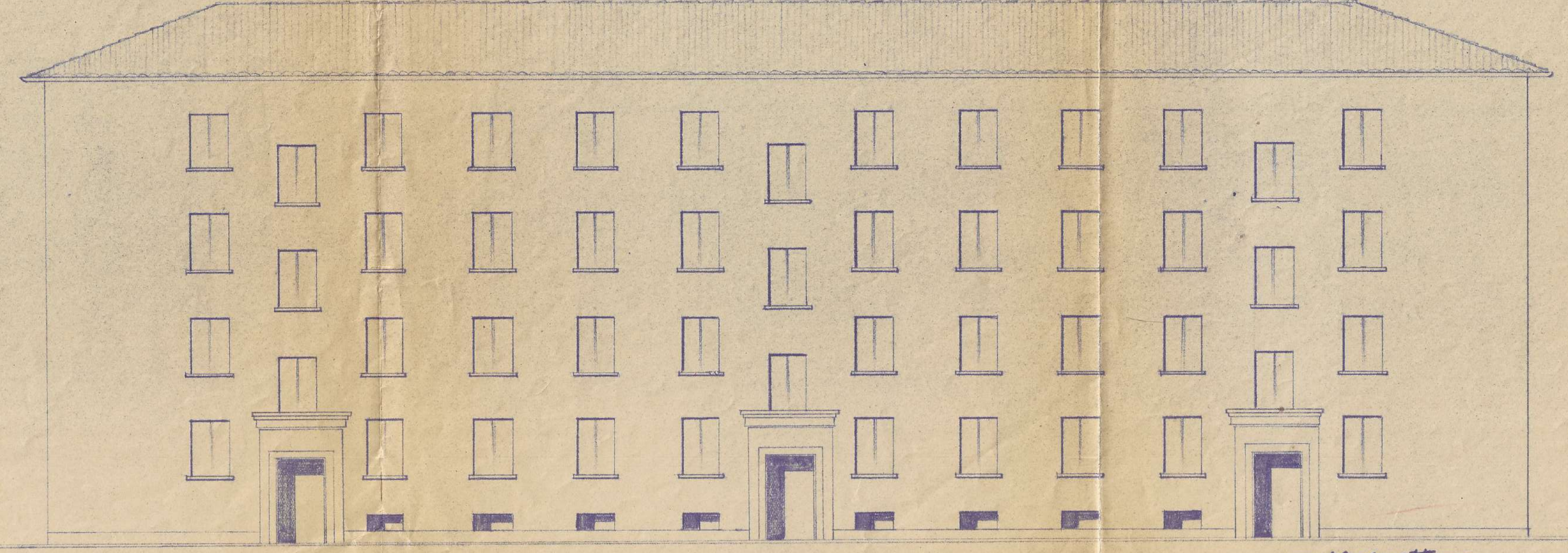
fondazione



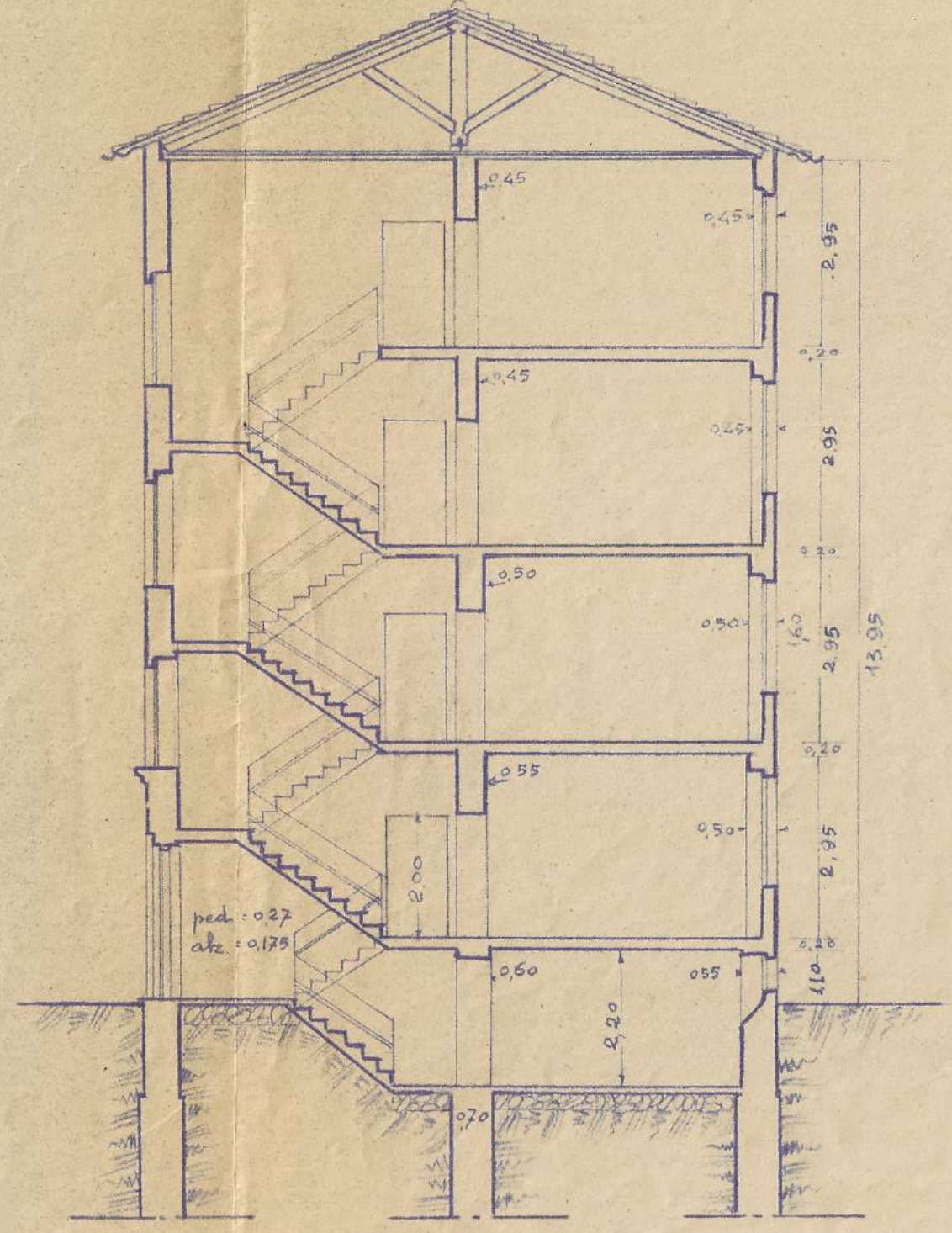
scantinate



piano tipo



prospetto



sezione



Divisione LL.PP.

Prot. n° 7879 e 12232

Oggetto : abitabilità

==

I L S I N D A C O

Vista la domanda avanzata dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Terni tendente ad ottenere la dichiarazione di abitabilità per n° 5 fabbricati di civile abitazione costruiti in Quartiere Italia Via I° : 2-4-4a) ; 6-6a)-6b ; 8-8a)8b) ; e Via II° : 1-1a-1b) ; 3-5-7- ;

Vista la licenza di costruzione n° 19394 in data 29-5-1951 relativa agli stabili suddetti ;

Visto l'articolo 37 del T.U. sull'Edilizia Popolare del 28-4-1938 ;

Visto l'articolo 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27-7-1934 n° 1265 ;

Visti i referti degli Uffici Tecnico e Sanitario in data 27-4-1960 ;

D I C H I A R A

che detti immobili,rispondendo a tutte le norme igieniche-sanitarie ed edilizie,sono abitabili. -

Terni, li 30 Apr 1960



Prof. Esio Ottaviani
I L S I N D A C O
(Prof. Esio Ottaviani)

15/2

ISTITUTO
AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della
PROVINCIA DI TERNI

9 MAR. 1960

Terni,

MONIO

contro 2355

Prot. in partenza

Allegati

OGGETTO: certificato abitabilità
n° 5 edifici in Terni,
Q.re Italia - Legge 261.

Al SINDACO DEL COMUNE

di

T E R N I

e p.c.:

All'INTENDENZA DI FINANZA di

T E R N I

All'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

T E R N I

Questo Istituto su richiesta della locale Intendenza di Finanza deve procedere alla denuncia per l'esenzione venticinquennale di n° 5 fabbricati siti in Terni, Q.re Italia, Via II^a 1,3, 5,7 - Via I^a 1,1/A - Via I^a 2,2/A, 2/B - Via I^a 4, 4/A, 4/B, Via I^a 6,6/A, 6/B, presentando, allegato alla denuncia, anche il certificato di abitabilità.

Si prega pertanto la cortesia di codesta Amministrazione di voler rimettere a questo Istituto il certificato di abitabilità che deve essere rilasciato in esenzione al pagamento dei tributi giusta quanto stabilisce l'art. 37 del T.U. dell'Edilizia Popolare del 28/4/1938.

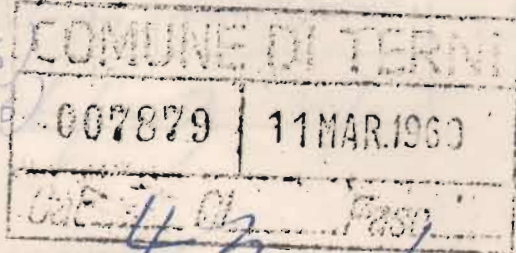
Distinti saluti

1-10-16

3-5-7

2-6-42

6.60/6
P.84.80



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TERNI
Il Commissario Governativo

MA/P/mm

356/UT/2

ISTITUTO
AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

MONIO

della
PROVINCIA DI TERNI

Terni, 19 APR. 1960

contro _____

Prot. in partenza 3795

Allegati _____

OGGETTO: certificato di abitabilità
n° 5 edifici in Terni, Q.re
Italia - Legge 261.

Al SINDACO DEL COMUNE

di _____

T E R N I

e p.c.:

All'UFFICIO IMPOSTE DIRETTE di

T E R N I

All'INTENDENZA DI FINANZA di

T E R N I

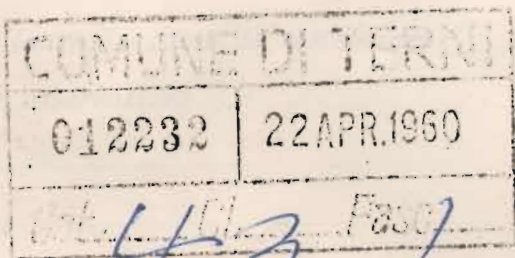
All'UFFICIO TECNICO BRARIALE di

T E R N I



Si prega codesta Amministrazione voler dare sollecita evasione alla ns/ nota n° 2355 del 5/3/1960 riguardante l'oggetto.

Distinti saluti



IL COMMISSARIO GOVERNATIVO

edilizia
T

Manay
MAP/mm

606/u.ii./2

261/1951



COMUNE DI TERNI

Sorveglianza tecnico - sanitaria sulle case di nuova costruzione
od in parte rifatte, agli effetti dell'abitabilità, daziari e di anagrafe

Fabbricato ad uso

di proprietà del Sig. Istituto Autonomo Case Popolari - Terni

Via Quartiere Italia N.

sito nelle vicinanze di ~~No II = 1-3, 5-7~~

~~No I = 1-1a); 2-2a)-2b); 4-4a)-4b); 6-6a)-6b)~~

I. - Esame ed approvazione del progetto

Data 29/5/1951 N. 19394

Annotazione



No 5 fabbricati

Via I^a : 2-4-4a ; 6-6a-6b ; 8-8a-8b Via II^a : 1-1a-1b ; 3-5-7
1) 2) 3) 4) 5)

II. - Vigilanza in corso di costruzione

Data ed osservazioni

Data della visita al rustico

Osservazioni

Data della copertura

Ufficio Sanitario

Parere sull'abitabilità ed eventuali osservazioni

[Handwritten signature]



L'Ufficiale Sanitario

[Handwritten signature]

Ufficio Tecnico

Parere sull'abitabilità ed eventuali osservazioni

27/4/1960



perere favorevole
Il Geometra Capo Reparto Edilizia

[Handwritten signature]

L'Ingegnere Capo

Ufficio Anagrafe

Alla casa di nuova costruzione di proprietà del Sig.

in Via

viene dato il N. civico

Il Capo Ufficio

Ufficio Daziario

Data del saldo daziario

per L.

Il Direttore

Data del permesso di abitabilità

N. di prot.

Il SINDACO



Firmato digitalmente da
GIAN LUCA PASQUALINI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
TERNI:80003540558

Numero 50990 di Repertorio

Numero 8690 di Raccolta

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasei, il giorno venti del mese di ottobre
20/10/2006

In Terni, v.le Aleardi n.12

innanzi a me dottor Gian Luca Pasqualini, notaio residente in Terni ed iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, sono presenti i signori:

1. _____, nato a Terni il _____, C.F. _____

_____ domicilio

_____ nato a _____

C.F. _____

_____ nata a _____, C.F. _____

coniugi entrambi domiciliati a _____

int.

I comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

PRIMO – Il signor _____ vende in favore dei signori _____ e _____ che, pro indiviso ed in parti uguali tra loro, accettano ed acquistano, la piena proprietà della seguente porzione del fabbricato sito nel Comune di Terni, catastalmente Quartiere Italia n.1/B ed ora via F.lli Cervi n.5 e precisamente:

- appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo con annessa cantina al piano scantinato, censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 124, particella 364 subalterno 20, Z.C.1, categoria A/4, classe 5, consistenza vani 4 e rendita euro 289,22; confinante con Bertelli, strada comunale su tre lati, salvo altri.

Dichiara la parte venditrice che l'immobile in contratto è alla stessa pervenuto in forza dell'atto di compravendita ai rogiti notaio F.Federici di Terni del 19.9.2001 Rep.n.90925, trascritto a Terni il 17.9.2001 al n.5882 di R.P.

SECONDO – L'immobile in contratto viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trova, che la parte acquirente, dichiara di ben conoscere e gradire condizione di abitabilità compresa, con tutti gli annessi, pertinenze ed accessioni, servitù attive e passive, compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

TERZO – La parte venditrice garantisce la piena proprietà ed assoluta disponibilità di quanto in oggetto e, fatta eccezione per quanto indicato in calce al presente articolo, la libertà da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, oneri, vincoli, privilegi e prelazioni assumendo all'uopo ogni garanzia di legge e di uso, sia in fatto che in diritto per qualsiasi eventuale molestia ed evizione.

Dichiara ancora la parte venditrice di essere in regola con il pagamento di ogni tassa, imposta, onere, tributo o contributo concernente quanto compravenduto e, comunque, che ogni onere concernente quanto oggetto del presente atto resterà a suo esclusivo carico qualora si riferisca a momento anteriore alla data odierna anche se accertato, liquidato o messo in esazione

**REGISTRATO A TERNI
IL 20.10.2006
N. 3820 SERIE 1T**

**TRASCritto A TERNI
IL 21.10.2006
N. 13667 RG.
N. 8620 RP.**

successivamente.

La parte venditrice dichiara che l'immobile in contratto è gravato da ipoteca esattoriale del 15.3.2006 n.673 di R.P. iscritta a favore della SERIT S.p.a. a garanzia di un debito di euro 31.003,26. La stessa parte venditrice dichiara che detto debito è stato estinto in data odierna e pertanto la SERIT S.p.A. ha rilasciato contestualmente atto di cancellazione di iscrizione di ipoteca legale al prot. 5263/1.

QUARTO – Dichiarano le parti che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in euro 86.000,00 (ottantaseimila).

Ai sensi e per gli effetti dei commi 497 e 498 dell'Art.1 legge 23.12.2005 n.266 (così come modificati dal co. 21 lettere a e b dell'Art.35 D.L. n.153 del 4.7.2006) la parte acquirente chiede che, in deroga all'art.43 del T.U. sull'Imposta di Registro (D.P.R. n.131/1986) e indipendentemente dal sopra indicato corrispettivo pattuito tra le parti, la base imponibile - ai fini dell'applicazione, alla presente compravendita, delle Imposte di Registro, ipotecaria e catastale - sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.52, co.4 e 5 del sopra citato T.U., pari ad euro 33.500,00 (trentatremilacinquecento).

Le parti tutte in relazione alla sopra effettuata richiesta precisano altresì che la presente compravendita è effettuata tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha ad oggetto un immobile ad uso abitativo.

Le parti inoltre - ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445 - da me notaio rese edotte sulle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la propria personale responsabilità, ai fini e per gli effetti dell'art.35, co.22 del D.L.4.7.2006 n.223 (pubblicato nella G.U. n.153 del 4.7.2006) dichiarano che il prezzo come sopra convenuto:

- per il corrispettivo importo di euro 86.000,00 (ottantaseimila) verrà pagato dalla parte acquirente, che ne assume esplicito obbligo, con il ricavato di un mutuo che viene stipulato dalla parte acquirente medesima con la Unicredit Banca - S.p.a. Agenzia di Terni, via Aleardi n.12 qui contestualmente al presente contratto. A tal fine la parte acquirente rilascia all'Istituto bancario mutuante delega irrevocabile, affinché una parte del netto ricavo del suddetto mutuo e precisamente un importo pari ad euro 86.000,00 (ottantaseimila) venga accreditato a favore della parte venditrice su conto corrente indicato dalla medesima, non appena saranno state adempiute tutte le formalità richieste dall'Istituto bancario per l'erogazione del mutuo in parola, comprese quelle relative al consolidamento della concedenda garanzia ipotecaria e comunque entro il 15 novembre 2006.

La parte venditrice in relazione a quanto sopra rilascia fin da ora alla parte acquirente quietanza di saldo dell'intero prezzo come sopra dichiarato, che avrà effetto con l'erogazione del mutuo suddetto.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Ancora ai fini e per gli effetti dell'art.35, comma 22 del D.L. n.223/2006, sopra citato:

- la parte venditrice, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R.

n.445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che la presente cessione di immobile è stata conclusa mediante l'intervento di intermediazione della società Immobiliare Terni 1 SRL con sede in Terni v.le Benedetto Brin n.19, P.IVA 01307060556, dovendo corrispondere a titolo di compenso la somma di euro 3.000,00 (tremila) IVA compresa mediante bonifico bancario che dovrà essere effettuato contestualmente all'erogazione del mutuo citato nel presente articolo;

- la parte acquirente, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n.445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che la presente cessione di immobile è stata conclusa mediante l'intervento di intermediazione della società Immobiliare Terni 1 SRL con sede in Terni v.le Benedetto Brin n.19, P.IVA 01307060556 dovendo corrispondere a titolo di compenso la somma di euro 3.000,00 (tremila) IVA compresa che dovrà essere pagato contestualmente all'erogazione del mutuo citato nel presente articolo.

QUINTO – Tutti gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono dalla data odierna e da tale data si trasferisce alla parte acquirente la proprietà ed il possesso dell'immobile in contratto con diritti ed oneri inerenti.

SESTO – Ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445, il signor ~~M. Spina~~ da me notaio reso edotto sulle responsabilità civili e penali a cui può andare incontro in caso di attestazioni mendaci in atto pubblico, dichiara, sotto la propria personale responsabilità, ai fini e per gli effetti delle vigenti leggi urbanistiche ed in particolare del T.U. sull'edilizia di cui al D.P.R. n.380/2001, (modificato con il D.Leg.vo n.301/2002), che l'immobile in contratto è stato edificato in data antecedente al primo settembre 1967 e che successivamente a detta data sull'immobile in parola, non sono state compiute opere edilizie che richiedessero licenza, autorizzazione o concessione edilizia (anche in sanatoria), né permesso di costruire e neppure presentazione di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), nei casi in cui questa sostituisce il permesso di costruire.

SETTIMO - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 c.c.:

- il venditore dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.
- gli acquirenti dichiarano di essere tra loro coniugi in regime patrimoniale di comunione dei beni.

OTTAVO – Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente la quale chiede l'applicazione dei benefici fiscali di cui alla Legge 28 dicembre 1995 n. 549 ed a tal fine le parti tutte dichiarano che l'appartamento compravenduto è destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

Dichiarano altresì gli acquirenti:

1) di non essere titolari esclusivi, o in comunione tra loro, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su altra casa di abitazione nel Comune di Terni;

2) di non essere titolari, neppure per quote, neanche in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata usufruendo dei benefici fiscali di cui al comma 131 dell'art.3 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549, ovvero ai sensi delle disposizioni di legge richiamate alla lettera c) del comma 131, art.3 della precitata legge 549/95;

3) di voler trasferire la propria residenza nel Comune di Terni entro diciotto mesi dalla data odierna.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano, ne ho dato lettura ai comparenti i quali lo dichiarano conforme alla propria volontà e lo sottoscrivono, con me notaio, in calce e a margine dei fogli intermedi. Consta di tre fogli per pagine otto e sin qui della nona.

F.to dott. GIAN LUCA PASQUALINI notaio

Certificazione di conformità di copia digitale a originale

analogico

(art. 22 d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico, io sottoscritto, dottor GIAN LUCA PASQUALINI, Notaio in Terni, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Terni, Orvieto e Spoleto, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 30.08.2026 rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato), che la presente copia su supporto digitale, è conforme al documento originale analogico, ai miei atti, firmato e conservato a norma di legge.

Terni, C.so del Popolo n.101, addì 28 novembre 2023

File firmato digitalmente dal Notaio GIAN LUCA PASQUALINI

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ESTERNO**





INTERNO

