

**Tribunale di Terni**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **227/2015**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Francesco Angelini**

Custode Giudiziario: **Emanuela Martinelli**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 028**

**Esperto alla stima:** Ing. Lucio Cardaio  
**Codice fiscale:** CRDLCU47S16L117I  
**Studio in:** Via Carrara 10 - 05100 Terni  
**Telefono:** 0744 425601  
**Email:** CARDAI02@CARDAIOLUCIOTERNI.191.it  
**Pec:** lucio.cardaio@ingpec.eu

---



**Lotto:** 028

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** S.S Tiberina snc - Svincolo di Fabbrucciano - Narni (TR) - 05035

**Lotto:** 028

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** S.S Tiberina snc - Svincolo di Fabbrucciano - Narni (TR) - 05035

**Lotto:** 028

**Valore complessivo intero:** 2.930.000,00

Beni in **Narni (TR)**  
Località/Frazione **Svincolo di Fabbrucciano**  
S.S Tiberina snc

**Lotto: 028**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in frazione: Svincolo di Fabbrucciano, S.S Tiberina snc**

**Quota e tipologia del diritto**

**100/100** di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: [REDACTED] è proprietaria dell'immobile, fatta eccezione per la copertura gravata da un diritto di superficie.

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [REDACTED] foglio 38, particella 344, subalterno 2-4-5-6-7-8, indirizzo Via Tiberina snc, piano T -P, comune Narni, categoria in corso di costruzione, rendita € 0,00

Note: I sub 6 e 7 corrispondono alle centrali elettriche sono accatastati in zona censuaria 1 e categoria D/1, con le seguenti rendite catastali: sub 6: € 280,00; sub 7: € 240,00. La particella sub 8 (copertura già sub 3)) di mq 8000, è in proprietà per l'area al 100/100 della [REDACTED] e in proprietà superficiaria al 100/100 della [REDACTED]. La particella sub 4 comprende sia la corte esterna sia la rampa per l'accesso autoveicoli al parcheggio coperto del piano primo; Il sub 5 corrisponde a tutto il piano terra e la quasi totalità del piano primo; Il sub 2 corrisponde ad una area del piano primo con destinazione palestra. I sub 2 e 5 sono accatastati come immobili in corso di costruzione. Pertanto sussistono le planimetrie catastali dei sub 6 e 7, mentre gli altri subalterni sono individuabili dall'elaborato planimetrico in atti.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale nei limiti di quanto depositato in catasto.

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Grande centro commerciale-artigianale posizionato sulla strada statale Tiberina in prossimità dello svincolo di Fabbrucciano.. Trattasi della zona industriale Tiberina posta alla periferia di Narni Scalo. Il quartiere è un misto di capannoni artigianali e commerciali , circondati da terreni agricoli. Le attività si concentrano lungo l'asse viario e sue derivazioni.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** mista artigianale/industriale a traffico sostenuto con parcheggi sufficienti.



**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** servizio autolinee 100 m

### 3. STATO DI POSSESSO:

**Libero**

Note: Il fabbricato in corso di costruzione, al cui interno non viene svolta alcuna attività, nel tempo è stato soggetto ad atti di vandalismo, spoliazione e saccheggio. in particolar modo per gli impianti tecnici e per gli infissi. La copertura è impegnata da un impianto fotovoltaico.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

##### 4.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- domanda giudiziale per nomina dell'arbitro a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; A rogito di Tribunale di Terni in data 03/06/2009 ai nn. 8212 iscritto/trascritto a Terni in data 01/07/2009 ai nn. /5107; Domanda giudiziale per nomina dell'arbitro da parte di Palmeri Carlo + altri per instaurare un procedimento arbitrale per la risoluzione di tutte le controversie insorte con [REDACTED]. La domanda riguardava la sola particella 344 sub 2 del foglio 38 di Narni..

##### 4.1 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

##### 4.1 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

##### 4.1 Altre limitazioni d'uso:

- Descrizione onere: costituzione di servitù coattiva di acquedotto; A rogito di Regione dell'Umbria in data 17/05/1993 ai nn. 368; Iscritto/trascritto a Terni in data 16/11/1994 ai nn. /7058; Trattasi di servitù coattiva di acquedotto a favore del Consorzio Intercomunale per l'approvvigionamento idrico dell'amerino-Lugnano in Teverina, sulle particelle 118 e 198 del foglio 38 di Narni..

- Descrizione onere: Convenzione edilizia; A rogito di notaio Filippo Clericò in data 13/02/2008 ai nn. 5852-3704; Iscritto/trascritto a Terni in data 21/02/2008 ai nn. /1277; La convenzione riguardava gli impegni [REDACTED] nei confronti del Comune di Narni relativamente a opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sistemazione strade di accesso, parcheggi, sistemazioni aree a verde, aree pubbliche, garanzie finanziarie etc.. Così come meglio dettagliate nell'atto.

- Descrizione onere: servitù di elettrodotto; A rogito di notaio Gian Luca Pasqualini in data 11/05/2010 ai nn. 57266; Iscritto/trascritto a Terni in data 09/06/2010 ai nn. /4367; Trattasi di servitù di elettrodotto a favore di Enel Distribuzione S.p.a. sulla porzione di fabbricato da adibire a cabina elettrica, compresa servitù relativa alla linea di media tensione da realizzare per la connessione della cabina elettrica alla rete esistente, del cui tracciato e relativa fascia di rispetto ( di metri lineari 1,5 per ciascun lato del tracciato) la parte concedente dichiarava di aver preso conoscenza..

- Descrizione onere: costituzione di servitù; A rogito di notaio Pasqualini Gianluca in data 11/05/2010 ai nn. 57266; Iscritto/trascritto a Terni in data 09/06/2010 ai nn. /4368; Trattasi di servitù di passaggio pedonale e carraio a carico della part. 344 per consentire a Enel Distribuzione S.p.a. di accedere alla cabina elettrica e alla e condutture della medesima per manutenzioni..

#### **4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

##### *4.2Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. contro [REDACTED] Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 12.000.000,00 ; A rogito di Notaio Filippo Clericò in data 23/04/2008 ai nn. 6207-3931; Iscritto/trascritto a Terni in data 24/04/2008/948 ; Note: Sono state trascritte due annotazioni relativamente a: -- restrizione del bene lastrico solare con domanda di annotazione n. 2330 del 03-12-2008 dell'atto a rogito del notaio Filippo Clericò del 16-10-2008 rep. n. 7037-4465. -- restrizione del bene sub 2 con domanda di annotazione n. 511 del 16-03-2009 dell'atto a rogito del notaio Filippo Clericò del 20-02-2009 rep. n. 7618-4889.

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 700.000,00 ; A rogito di Tribunale di Terni in data 11/03/2014 ai nn. 220; Iscritto/trascritto a Terni in data 28/04/2014/341 ; Note: Trattasi di ipoteca giudiziale derivante da Lodo arbitrale e gravante sulle particelle 344 sub 2 - 5 - 6 - 7 - 3 del foglio 38 di Narni. Si puntualizza che se il bene (capannone) fosse venduto soltanto per i subalterni ipotecati sarebbe intercluso per mancanza della corte perimetrale e inaccessibile per mancanza della rampa di accesso. Entrambi individuati dal sub 4.

##### *4.2Pignoramenti:*

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; derivante da atto giudiziario in data 08/09/2015 ai nn. 3047; trascritto a Terni in data 02/10/2015 n. RP 6351 ; Note: Si precisa che la particella 344 sub 8 appartiene come proprietà superficaria alla [REDACTED] mentre la proprietà dell'area appartiene alla [REDACTED] Il pignoramento grava sulle particelle 344 sub 2 - 5 - 6 - 7 - 3 del foglio 38 di Narni, non risulta citata la particella 344 sub 4 (corte e rampa) bene comune non censibile. La particella sub 4 è stata ipotecata e pignorata in corso di esecuzione.( ipoteca 1091/2021 pignoramento 7585/2021).

##### *4.2Altre trascrizioni:*

Nessuna.

##### *4.2Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

#### 4.3 Misure Penali

Nessuna.

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

##### Spese di gestione condominiale:

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

#### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** Corvi Antonio per 1/2 [REDACTED] per 1/2 dal 10/06/1978 al 12/02/2004 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Giovanni Spagnoli, in data 10/06/1978, ai nn. 11779; trascritto a Terni, in data 21/06/1978, ai nn. /3071.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] per 3/4 [REDACTED] per 1/4 dal 12/02/2004 al 05/12/2005 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di Ufficio del Registro, in data 17/06/2004, ai nn. 76-947; trascritto a Terni, in data 03/09/2004, ai nn. /6659.

Note: La successione è stata completata con la trascrizione n. 382 del 21-01-2016 della " accettazione tacita di eredità". Atto a rogito del notaio Filippo Clericò del 14-12-2006 rep. n. 3736.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] per 100/100 dal 05/12/2005 al 14/12/2006 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di Ufficio Registro di Terni, in data 07/04/2006, ai nn. 90-974; trascritto a Terni, in data 21/08/2006, ai nn. /6924.

Note: a successione è stata completata con la trascrizione n. 387 del 21-01-2016 della " accettazione tacita di eredità". Atto a rogito del notaio Filippo Clericò del 14-12-2006 rep. n. 3736.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] per 1/1 dal 14/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Filippo Clericò, in data 14/12/2006, ai nn. 3736; trascritto a Terni, in data 19/12/2006, ai nn. /10383.

**Titolare/Proprietario:** Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring Banca per i Servizi Finanziari alle Imprese - S.p.a. per 100/100 del diritto di superficie del lastrico solare. dal 16/10/2008 al 02/12/2020 . In forza di costituzione di diritti reali a titolo oneroso - a rogito di Notaio Filippo Clericò, in data 16/10/2008, ai nn. 7038/4466; trascritto a Terni, in data 22/10/2008, ai nn. /7906. Note: [REDACTED] costituiva a favore della soc. Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring Banca per i Servizi Finanziari alle Imprese - S.p.a. il diritto di superficie sul lastrico solare del fabbricato in corso di esecuzione per durata di 20 anni, consistente nel realizzare e mantenere un impianto fotovoltaico. Successivamente il Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring per i servizi finanziari alle imprese vendeva il diritto di superficie a [REDACTED] con sede a Conegliano con atto del 02/12/2020. Questa ultima con atto del 09/02/2021 vendeva a [REDACTED] con sede a Milano.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 20198

Intestazione: soc. [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Realizzazione fabbricato ad uso misto artigianale e commerciale in Via Tiberina - Fabbruciano

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 19/12/2007 al n. di prot. 33099

Rilascio in data 14/03/2008 al n. di prot. 20198

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

NOTE: L'inizio lavori fu inviato in data 15/03/2008. Il P.d.C. era stato preceduto da una istanza di concessione convenzionata CC2.1 area artigianale Fabbruciano presentata in data 29/11/2006 con prot. 32654. Approvata con delibera del C.C., compreso schema di convenzione del C.C. n. 36 del 04/04/2007.

Numero pratica: 20515

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire in sanatoria

Per lavori: Per l'allestimento del cantiere e la realizzazione di fondazioni in merito al progetto approvato con D.C.C. n. 36 del 04/04/2007 per lavori eseguiti al 06/03/2008 in Via Tiberina

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 06/11/2008 al n. di prot. 33836

Rilascio in data 13/01/2009 al n. di prot. 20515

NOTE: La sanatoria riguardava l'allestimento del cantiere (06-03-2008) anteriore al rilascio del titolo edilizio (14-03-2008).

Numero pratica: 5503

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: progetto di distribuzione interna di una palestra sita in Narni area artigianale di Fabbruciano

Oggetto: variante interna

Presentazione in data 20/02/2009 al n. di prot. 5503

NOTE: I lavori di partizione interna non sono mai stati eseguiti. La [REDACTED] ha contestato il diritto di presentazione della D.I.A. da parte della [REDACTED] in qualità di promissario acquirente.

Numero pratica: 17462

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di realizzazione di cabina elettrica

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 16/06/2009 al n. di prot. 17462

NOTE: L'inizio lavori fu depositato in data 06-10-2009 protocollo n. 27919; la fine lavori fu depositata in data 13-10-2009 protocollo n. 28782,

Numero pratica: 21672

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire in sanatoria

Per lavori: costruzione di tettoie esterne e diversa distribuzione interna anche con modifica degli spazi interni

Oggetto: variante

Presentazione in data 02/09/2011 al n. di prot. 23567

Rilascio in data 29/03/2012 al n. di prot. 21672

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

NOTE: Il permesso riguardava la sostruzione di due tettoie, predisposizioni per scale e una diversa distribuzione degli spazi interni. La comunicazione di fine lavori parziale (rustico) fu inviata al Comune di Narni in data 12-12-2012 protocollo n. 32542. Il P.d.C. in sanatoria faceva seguito a due varianti al P.d.C. n. 20198. La prima presentata il 10/03/09 e rinviata dal Comune di Narni con parere prot. 13597 del 10/03/09, la seconda presentata con istanza del 27/07/10. Anche questa ultima rinviata con parere prot. 32435 del 12/11/10. In questo ultimo rinvio la commissione tecnica contestava/sollecitava circa 17 punti, tra i quali si sottolinea il punto B: esibizione D.P.A. di dettaglio dei campi magnetici e i punti n. 2 e 4 lettera D in cui si affermava un asserito diverso posizionamento dell'edificio rispetto al titolo edilizio. Nel permesso a costruire in sanatoria questi due punti non sono esplicitati. Fermo restando il rilascio abilitativo si deve ragionevolmente ritenere che la sanatoria abbia risolto tutte le questioni sollevate nel rinvio. Fatta eccezione per la rotatoria di accesso, di cui si doveva presentare tutta la documentazione.

Numero pratica: 32542

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: comunicazione fine lavori

Oggetto: variante

Presentazione in data 14/03/2012 al n. di prot. 32542

NOTE: La comunicazione attestava l'avvenuta fine lavori parziale al rustico.

Numero pratica: 1111

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA

Per lavori: per completamento opere interne ed esterne

Oggetto: variante interna

Presentazione in data 15/01/2013 al n. di prot. 1111

NOTE: Le opere interne ed esterne descritte nella relazione tecnica della S.C.I.A. non sono state completate.

Numero pratica: 002

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Deliberazione del Consiglio Comunale

Per lavori: Approvazione progetto definitivo con schema di convenzione per realizzazione svincolo stradale a rotatoria per accesso area produttiva di Fabbrucciano

Oggetto: variante

NOTE: La Deliberazione approvava il progetto definitivo della rotatoria e parziale modifica delle opere di urbanizzazione all'interno dell'area. compreso nuovo schema di convenzione. Ciò a seguito dell'invio del progettista della nota di adeguamento alle prescrizioni prot. n. 21033 del 08/08/2014 al Comune di

Narni. Alla deliberazione non ha fatto seguito alcun lavoro.

### 7.1 Conformità edilizia:

#### Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'immobile presenta prospetti diversi da quelli di progetto. Si puntualizza che è allo stato grezzo non finito e dovrà essere regolarizzato con esecuzione di lavorazioni interne, sistemazioni urbanistiche esterne, creazione di una rotatoria di accesso in funzione delle attuali destinazioni o quant'altro per l'accesso all'immobile, in funzione del nuovo acquirente, per dare l'immobile completato. In sede di perizia si precisano in detrazione soltanto le opere e gli adempimenti necessari per l'ottenimento del certificato di collaudo, sulla scorta della perizia, redatta dal dott. ing. Luciano Baccarelli, incrementata sino ad € 25.000,00 per oneri imprevisti o imprevedibili.

spese per collaudo: € 25.000,00

Oneri Totali: **€ 25.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: La conformità edilizia non sussiste in quanto aperture e finestre del piano terra sono difformi dal permesso di costruire di variante in sanatoria. Sul prospetto nord-ovest si sono 2 portefinestre in meno; su quello di nord-est ci sono n. 5 piccole finestre in più, una porta finestra mancante ed una aumentata di dimensioni, in quello di sud-est risulta una portafinestra spostata ed una rialzata, in quello di sud-ovest ci sono tre piccole finestre in più e spostamenti di portefinestre. Le ripartizioni interne delle destinazioni nel permesso di costruire di variante a sanatoria n. 21672/2012, pur confermandosi le destinazioni del permesso di costruire n. 20198/2008 sono diversamente mente distribuite.

La pratica strutturale deposita all'Ufficio vigilanza della Provincia) in data 04/04/2008 non è stata completata in quanto mancante di certificato di collaudo e documenti annessi compresa la relazione a struttura ultimate. La scala mobile esterna e le opere di urbanizzazione compresa la rotatoria, e opere conseguenti, non sono state eseguite.

Note generali sulla conformità: La collaudabilità del fabbricato è stata trattata dalla relazione dello strutturista dott. ing. Luciano Baccarelli dalla quale si evincono costi per collaudo inerenti: certificazioni materiali a completamento deposito pratica strutturale e prove di carico. Detto import in via cautelare si incrementa per oneri imprevisti o imprevedibili ad almeno € 25.000,00.

Sono presenti, in vicinanza del fabbricato, tre elettrodotti ( n. 1 Enel M.T. - n. 2 A.T. TERNA ) che comportano, a causa delle radiazioni elettromagnetiche un uso ridotto del manufatto. Inoltre la fascia di rispetto ( servitù di elettrodotto per opere di manutenzione, ispezione, etc.) relativa all'elettrodotto maggiore (Villavalle -Montefiascone da 150 kV) interseca lo spigolo sud-est per circa 25 mq. Il D.P.A. di dettaglio degli elettrodotti Terna coinvolgono il piano primo (porzione con destinazione parcheggio per autoveicoli) per circa 140 mq. Mentre ENEL allo stato non ha inviato il D.P.A. richiesto. Le linee guida dell'ENEL per un elettrodotto a doppia terna presentano un D.P.A. massimo di 11 m. Pertanto la superficie dell'edificio interessata dal D.P.A generico potrebbe ammontare a circa 140 mq per piano. La zona assoggettata a servitù dell'elettrodotto ENEL non è stata individuata. Per queste limitazioni e per il mancato rispetto della fascia di servitù dell'elettrodotto Terna, si riduce prudenzialmente a corpo il valore del fabbricato di € 175.000,00.

### 7.2 Conformità urbanistica:

#### Fabbricato in corso di costruzione [C]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

In forza della delibera:	C.C. n. 23 del 24-03-2003
Zona omogenea:	CC 2.1 area di trasformazione per l'insediamento di attività produttive e al servizio della mobilità
Norme tecniche di attuazione:	area soggetta a "concessione convenzionata" DP2Mt zone destinate ad insediamenti industriali artigianali e commerciali, aree produttive in aggiunta, aree attrezzate per autotrasporti ( NTA PO art. 2.2.2.1); D ne P2: zone destinate ad insediamenti artigianali e commerciali, nuova edificazione, aree produttive in aggiunta (NTA PO art. 2.2.2.1);
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione urbanistica con cessione di aree
Estremi delle convenzioni:	atto del 13-02-2008 a rogito notaio Filippo Clericò - Trascrizione n. 1277 del 21-02-2008
Obblighi derivanti:	assunzione oneri di urbanizzazione primaria; costruzione di opere stradali di accesso; posa di barriera vegetale; cessione di tutte le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria. la soc. proponente si obbligava a rendere edotti eventuali acquirenti degli oneri assunti nei riguardi del Comune di Narni, non ancora soddisfatti al momento dell'alienazione, la predetta alienazione dovrà contenere espressa dichiarazione dell'acquirente di subentrare in tutto al venditore nell'assunzione degli oneri citati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Quelle previste in convenzione
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	attività artigianali non minori del 70% della superficie lorda di pavimento SIp
Rapporto di copertura:	del 50% calcolato sul lotto fondiario
Altezza massima ammessa:	7,50 m
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	L'area in oggetto ricade nelle zone di rispetto dei pozzi idropotabili e aree di rispetto elettrodotti.

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**La costruzione è allo stato grezzo, mancano quasi tutte le opere di urbanizzazione, pertanto la conformità potrà essere dichiarata solo a costruzione completata**

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto **A**

Trattasi di un grande centro commerciale-artigianale con struttura prefabbricata con pilastri prefabbricati, travi precomprese e solai in lastre prefabbricate. La copertura è del tipo a shed, sulla quale è stato installato un impianto fotovoltaico. Le tamponature perimetrali sono in lastre prefabbricate da 20 cm con coibentazione interna. La pianta dell'edificio è rettangolare con una rientranza sullo spigolo sud. Le dimensioni massime sono: lunghezza m 110, larghezza m 80; la rientranza ha dimensioni di m 19,5 x 39. La superficie lorda per piano ammonta a circa mq 8000. Si precisa che la distribuzione degli spazi nelle tavole del P.C. in sanatoria n. 21672 del 29/03/12 sono conformi allo stato di fatto. L'accesso al parcheggio interno al primo piano è servito da una doppia rampa in c.a. sul lato di nord-est dell'edificio.

### 1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **16.000,00**

E' posto al piano: terra e primo

L'edificio è stato costruito nel: 2012 con lavori al grezzo

L'unità immobiliare è senza numero civico; ha un'altezza utile interna di circa m. P.T. m 4,80 - P.P. m 3,75.

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: stato al grezzo mediocre-pessimo

Condizioni generali dell'immobile: Lo stato dell'immobile è al grezzo. Al piano terra: mancano tutte le porte interne; le pareti divisorie in cartongesso presentano quasi tutte una sola lastra; i bagni sono forniti della sola predisposizione idraulica; tubi di scarico a vista; mancanza di pavimento e controsoffitto nei vari ambienti, impianto elettrico da distribuire; infissi in alluminio sulle tamponature perimetrali in parte vandalizzati. Al piano primo: importanti infiltrazioni d'acqua dal controsoffitto dei locali ufficio con affaccio verso la Strada Tiberina, anche con crollo del controsoffitto e della sovrastante lana di roccia; mancanza di pavimentazione in tutti i locali; bagni con la sola predisposizione impianti idraulici; impianto elettrico con cavi in parte depredati; porte e finestre interne in parte senza vetri (zona palestra), alcune porte sono state vandalizzate; dislivelli tra la pavimentazione del parcheggio interno e i locali chiusi; pareti in cartongesso fortemente deteriorate per infiltrazioni ed alcune vandalizzate. L'urbanizzazione secondaria deve essere completata. La corte perimetrale esterna è allo stato grezzo e andrebbe ceduta al Comune di Narni, come da convenzione, per circa mq 5509. Una delle due cabine elettriche è nel possesso della soc. [REDACTED] proprietario superficiario della copertura, in cui insistono i pannelli fotovoltaici.

### Caratteristiche descrittive:

#### Caratteristiche strutturali:

Solai

tipologia: **solai prefabbricati a lastre tipo predalles completati in opera** condizioni: **sufficienti**

Strutture verticali

materiale: **cemento armato prefabbricato** condizioni: **sufficienti**



Travi

materiale: **c.a. precompresso** condizioni: **sufficienti****Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>alluminio</b> condizioni: <b>da mantenere</b> Note: Le finestre del locale con destinazione palestra risultano prive di vetri.
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>alluminio</b> condizioni: <b>pessime</b> Note: Gli infissi interni sono presenti soltanto al primo piano. Alcune porte sono gravemente vandalizzate, alcune aperture di porte e finestre mancano di infisso.
Manto di copertura	materiale: <b>shed prefabbricati</b> coibentazione: <b>pannelli termo-assorbenti</b> condizioni: <b>da mantenere</b> Note: Numerose perdite e infiltrazioni di acque meteoriche dalla copertura all'interno dei locali con destinazione ufficio e nel locale con destinazione palestra.
Pareti esterne	materiale: <b>pannelli in cls prefabbricati</b> coibentazione: <b>polistirene</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>battuto di cemento</b> condizioni: <b>sufficienti</b>

**Impianti:**

Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>pessime</b> conformità: <b>non a norma</b> Note: L'impianto elettrico non è completato, ci sono i corrugati, in alcuni casi fili o non sono stati posati o sono stati depredati. Mancano frutti, placche etc. Sono comunque installati cavi e plafoniere dell'area parcheggio coperto del piano primo.
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>tubi in polipropilene</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>da collaudare</b> Note: Dell'impianto idraulico sono visibili le predisposizioni per i sanitari dei vari bagni.

**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	L'impianto è incompleto e parzialmente depredato.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

La superficie è considerata al lordo delle tamponature perimetrali per entrambi i piani. Le superfici delle cabine elettriche sono comprese nel costo del fabbricato.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
piano terra	sup lorda di pavimento	8.000,00	1,00	8.000,00
piano primo	sup lorda di pavimento	8.000,00	1,00	8.000,00
		<b>16.000,00</b>		<b>16.000,00</b>

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Stante che il capannone è in corso di costruzione e che l'area esterna è stata urbanizzata in minima parte e che le finiture interne ( infissi, tramezzi, impianti , etc.) sono stati posati molto parzialmente, la stima utilizzabile è quella al costo di costruzione, relativamente all'esistente, tenendo nel debito conto lo stato attuale della struttura e delle finiture installate. Non vengono evidenziati ne calcolati ne scontati nessuno dei costi futuri, necessari per completare, regolarizzare e rendere agibile l'immobile, compresi oneri amministrativi e tecnici. Fatta eccezione dei costi per la collaudabilità delle strutture, che vengono evidenziati con apposita relazione e dei costi per le eventuali problematiche relative agli elettrodotti.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Ufficio tecnico di del Comune di Narni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate; Listino immobiliare delle Camere di Commercio di Perugia e Terni.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Per il Listino delle Camere di Commercio i valori de capannoni artigianali7industriali nuovi si aggirano da 500,00 a 700,00 €/mq, da ristrutturare si aggirano da 250,00 a 350 €/mq. Per l'Agenzia delle Entrate capannoni in genere si aggirano da 350,00 a 700,00 €/mq; i magazzini da 320,00 a 650,00 €/mq; i negozi da 750,00 1.450,00 €/mq. Si precisa che il l'immobile in vendita è in costruzione, essendo edificata la struttura e posati parte degli impianti e delle finiture, mentre l'area perimetrale esterna è allo stato grezzo. L'accesso da Via Tiberina, in costanza delle destinazioni assentite dovrebbe essere sistemato a rotatoria. Infine sussiste una servitù di impianto fotovoltaico a seguito di costituzione di un diritto superficie ventennale ( a partire dal 2008) sulla copertura del capannone. La cabina elettrica è nel possesso del proprietario dell'impianto fotovoltaico ;

Altre fonti di informazione: Produttori di capannoni prefabbricati precompressi, tecnici del settore..

### 8.3 Valutazione corpi:

#### A. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Altro Metodo di Valorizzazione.

E' stato valutato il costo del terreno e il capannone ad un costo complessivo di € 260,00 al mq per il piano terra e ad € 210,00 per il piano primo, tenendo conto dei costi del fabbricato prefabbricato, comprensivo di cabine elettriche, fondazioni, massetti pavimento, rampa, unitamente ad alcune opere di finitura presenti quali infissi, scale in ferro, partizioni interne e impianti, ancorché incomplete e in parte depredate/vandalizzate. Per un totale di € 3.760,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
piano terra	8.000,00	€ 260,00	€ 2.080.000,00
piano primo	8.000,00	€ 200,00	€ 1.600.000,00
Valore corpo			€ 3.680.000,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.680.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.680.000,00

#### Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Fabbricato in corso di costruzione [C]	16.000,00	€ 3.680.000,00	€ 3.680.000,00

### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% ) € 552.000,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ - 25.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
riduzione per problematiche elettrodotti	€ -175.000,00
incremento monetario	€ 2.000,00
<b>8.5 Prezzo base d'asta del lotto:</b>	
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 2.930.000,00</b>

Data generazione:  
16-09-2021

L'Esperto alla stima  
**Ing. Lucio Cardaio**

**TRIBUNALE DI TERNI**

**ALLEGATI CRIPTATI PERIZIA DI STIMA  
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE**

**N. 227/2015**

**LOTTO N. 28**

Giudice dott. Francesco Angelini

Custode avv. Emanuela Martinelli

Tecnico incaricato: dott. ing. Lucio Cardaio

Iscritto all'Albo della Provincia di Terni al n. 335

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 72

Con studio in Terni Via Carrara n. 10

Telefono 0744/407221

Cellulare 3333340807

Email: [ing.luciocardaio@gmail.com](mailto:ing.luciocardaio@gmail.com)

Allegati:

- 1) estratto di mappa;
- 2) visura storica catasto terreni part. 344 del foglio 38 di Narni;
- 3) visura storica part. 344 sub 2 del foglio 38 di Narni;
- 4) visura storica part. 344 sub 8 del foglio 38 di Narni;
- 5) visura storica part. 344 sub 4 del foglio 38 di Narni;
- 6) visura storica part. 344 sub 5 del foglio 38 di Narni;
- 7) visura storica part. 344 sub 6 del foglio 38 di Narni;
- 8) visura storica part. 344 sub 7 del foglio 38 di Narni;
- 9) elaborati planimetrici del 18/09/2008 e del 02/07/2009;
- 10) elaborato planimetrico vigente del 17/05/2021; elenco subalterni; visura storica sub 8;
- 11) planimetria catastale part. 344 sub 6 del foglio 38 di Narni;
- 12) planimetria catastale part. 344 sub 7 del foglio 38 di Narni;
- 13) Stralcio P.R.G.;
- 14) Estratto del permesso di costruire 20198 del 14-03-2008; comunicazione inizio lavori; relazione tecnica descrittiva;
- 15) estratto del permesso di costruire a sanatoria n. 20515 del 13/01/2009;
- 16) Estratto DIA e tavola grafica per variante interna n. 5503 del 20/02/2009;
- 17) Estratto D.I.A. e tavola grafica per realizzazione cabina elettrica n. 17462 del 16/06/2009;

18) estratto del permesso di costruire a sanatoria n. 21672 del 29/03/2012; Dichiarazione di conformità; Relazione tecnica e documentazione fotografica;

19) tavole progetto A01-A02-A03 del Permesso di costruire a sanatoria n. 21672;

20) estratto della S.C.I.A. n. 1111 del 15/01/2013;

21) Comunicazione di fine lavori parziale prot. 32542 del 13/12/12;

21) Estratto della documentazione sostitutiva e integrativa per realizzazione rotatoria del 08/08/2014 prot. N. 21033 e tavola C01- 2;

22) Estratto della Deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 15/01/2015;

**Passaggi di proprietà:**

23) copia atto di compravendita del 14/12/2006;

24) Trasc. 6659/2004 e Trasc. 382/2016;

25) Trasc. 6924/2006 e Trasc. 387/2016;

26) Trasc. 10383/2006;

27) Trasc. 7906/2008;

**Oneri e gravami:**

28) Trasc. 7058/1994;

29) Trasc. 1277/2008 della Convenzione edilizia;

30) Convenzione del 13/02/2008, copia Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 04/04/2007;

31) Iscr..948/2008;

32) Trasc.4367/2010;

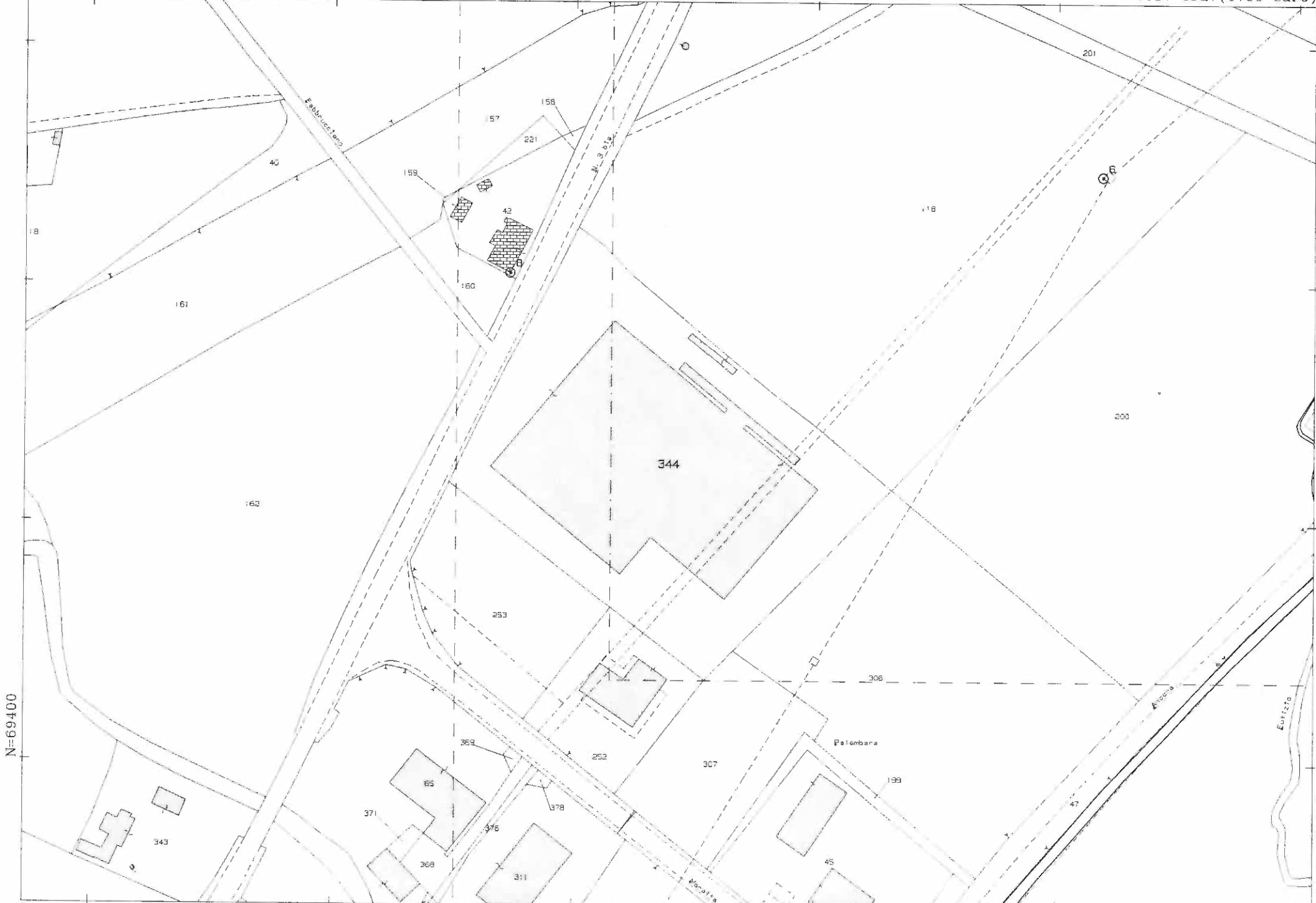
33) Trasc. 4368/2010;

- 34) Trasc. 5107/2009;
- 35) Iscr. 341/2014;
- 36) Trasc. 6351/2015;
- 37) Indicazione Terna S.p.a. per le zone di rispetto;
- 38) Relazione dott. Ing. Luciano Baccarelli sulle strutture;
- 39) n. 40 foto.
- 40) Iscr. Ipotecaria 1091/2021 sul sub 4;
- 41) Trasc. Pignoramento 7585/21 del sub 4.

Terni li 23/01/2021

l'esperto alla stima  
Dott. Ing. Lucio Cardaio





N=69400

E=6200

Comune: NARNI  
Foglio: 38  
Richiedente: ing lucio cardaio  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 X 378.000 metri  
Prot. n. TR0012162/2016  
2-Feb-2016 11:13:30

1 Particella: 344

## Visura storica per immobile

Data: 04/02/2016 - Ora: 11.52.11 Segue

Visura n.: TR0012885 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2016

**Dati della richiesta** Comune di NARNI ( Codice: F844)  
**Catasto Terreni** Provincia di TERNI  
 Foglio: 38 Particella: 344  
 Dati relativi all'immobile selezionato

### Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Dominicale		
1	38	344			ENTE URBANO	ha are ca 1 73 90				Tipo mappale del 30/06/2009 n. 93151.1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. TR0093151)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

### Area di enti urbani e promiscui dal 26/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Dominicale		
1	38	344			ENTE URBANO	ha are ca 1 73 90				Tipo mappale del 26/06/2008 n. 85047.1/2008 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. TR0085047)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 38 particella 198

l'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Data: 04/02/2016 - Ora: 11.52.11

Segue

Visura n. TR0012885 Pag. 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2016

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/06/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	38	198			SEM IRR ARB U	1 73 90	A1; B3	Dominicale Euro 122.14 L. 236.504	Agrario Euro 94.30 L. 182.595	FRAZIONAMENTO del 10/06/1978 n. 42578 in atti dal 24/02/1979
Notifica						Partita	8340			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 38 particella 44 - foglio 38 particella 199

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 05/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 26/06/2005
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2006 Trascrizione n. 10383.1/2006 in atti dal 19/12/2006 Repertorio n. 5736 Rogante: CLERICO FILIPPO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

#### Situazione degli intestati dal 12/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a NARNI il 03/08/1963	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/12/2006
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/12/2005 n. 2337.3/2006 in atti dal 20/04/2006 (protocollo n. TR0026041) Registrazione: UU Sede: TERNI Volume: 974 n. 90 del 07/04/2006 SUCCESSIONE DI COSTANTINI MARIA			

#### Situazione degli intestati dal 10/06/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] NARNI il 03/08/1963	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 05/12/2005
2	[REDACTED] a NARNI il 17/11/1936	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 fino al 05/12/2005
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/2004 n. 5354.2/2004 in atti dal 09/07/2004 (protocollo n. TR0051923) Registrazione: UU Sede: TERNI Volume: 947 n. 76 del 17/06/2004 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			

#### Situazione degli intestati dal 10/06/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] a NARNI il 01/07/1932	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/02/2004
2	[REDACTED] nata a NARNI il 17/11/1936	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/02/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/1978 Voltura n. 42678 in atti dal 24/02/1979 Repertorio n. 11779 Rogante: SPAGNOLI G Sede: AMELIA Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 344 n. 2310 del 28/06/1978			

## Visura storica per immobile

Data: 04/02/2016 - Ora: 11.52.11

Segue

Visura n.: TR0012885 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2016

### Situazione degli intestati dal 10/06/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a STRONCONE il 21/08/1936		[redacted]	fino al 10/06/1978

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO del 10/06/1978 n. 12578 in atti dal 24/02/1979 Registrazione:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/02/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.			
1	38	44			SEM IRR ARB U	4 26 30	A1; B3	Dominicale L. 579.768	Agrario L. 447.615	Tabella di variazione del 19/02/1972 n. 472 in atti dal 27/03/1972
<b>Notifica</b>						Partita	2648			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 38 particella 45 - foglio 38 particella 46 - foglio 38 particella 57 - foglio 38 particella 65 - foglio 38 particella 74

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.			
1	38	44			SEM IRR ARB U	4 32 60	A1; B3	Dominicale L. 588.336	Agrario L. 454.230	Impianto meccanografico del 15/05/1971
<b>Notifica</b>						Partita	2648			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] idia nata a GIOVE il 30/07/1949		[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/08/1998
2	[redacted] laudina nata a AMELIA il 09/08/1953		[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/08/1998

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/1978 Voltura n. 42578 in atti dal 24/02/1979 Repertorio n.: 11778 Rogante: SPAGNOLI G. Scce: AMELIA Registrazione. UR Sede: TERNI Volume: 344 n. 2308 del 28/06/1978

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a STRONCONE il 21/08/1936	[REDACTED]	fino al 10/06/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1973 Voltura n. 18975 in atti dal 30/10/1975 Repertorio n.: 125992 Rogante: FEDERICO F Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI - Volume: 253 n.: 4044 del 28/11/1973		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] CON SEDE IN BOLOGNA	[REDACTED]	fine al 12/11/1973
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	- Impianto meccanografico del 15/05/1971		

Unità immobiliari n. 1                      Ricevuta n. 2577                      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CARDAIO LUCIO X TRIBUNALE DI TERNI**

\* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NARNI ( Codice: F844)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 38 Particella: 344 Sub.: 2</b>

### INTESTATO

1	con sede in TERNI	(1) Proprieta` per 1/1
---	-------------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 15/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	2			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 15/05/2012 protocollo n. TR0054675 in atti dal 15/05/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 3797.1/2012)
<b>Indirizzo</b>		VIA TIBERINA SNC piano: 1;										
<b>Annotazioni</b>		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 09/05/2012										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F844 - Sezione - Foglio 38 - Particella 344

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	2			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 25/09/2009 protocollo n. TR0132169 in atti dal 25/09/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 9453.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		, VIA TIBERINA SNC piano: 1;										
<b>Annotazioni</b>		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 24/09/2009										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		38	344	2			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/09/2008 protocollo n. TR0124012 in atti dal 18/09/2008 COSTITUZIONE (n. 2411.1/2008)
Indirizzo		, VIA TIBERINA SNC piano: 1;										

### Situazione degli intestati dal 18/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in TERNI	██████████	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/09/2008 protocollo n. TR0124012 in atti dal 18/09/2008 ██████████ COSTITUZIONE (n. 2411.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NARNI ( Codice: F844)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 38 Particella: 344 Sub.: 8</b>

### INTESTATI

1	██████████ con sede in MILANO	0	██████████ *	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
2	██████████ con sede in TERNI	0	██████████ *	(1t) Proprieta` per l'area 1/1

### Unità immobiliare dal 23/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	8	1		D/1				Euro 1.920,00	Variazione del 22/12/2020 protocollo n. TR0067929 in atti dal 23/12/2020 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU LASTRICO SOLARE (n. 37950.1/2020)
<b>Indirizzo</b>		VIA TIBERINA SNC piano: 2;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F844 - Sezione - Foglio 38 - Particella 344

### Situazione degli intestati dal 09/02/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in MILANO	02 ██████████	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/02/2021 Repertorio n.: 52479 Rogante: LERA ENRICO Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1233.1/2021)	

### Situazione degli intestati dal 22/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in TERNI	██████████	(1t) Proprieta` per l'area 1/1
2	██████████	██████████	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 PROPRIETA` SUPERFICIARIA fino al 09/02/2021
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 22/12/2020 protocollo n. TR0067929 in atti dal 23/12/2020 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU LASTRICO SOLARE (n. 37950.1/2020)	





Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 17/05/2021 - Ora: 13.43.33 Segue

Visura n.: T213791 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2021

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	38	344	3	Cens.	Zona	lastrico solare		8000 m <sup>2</sup>			COSTITUZIONE del 18/09/2008 protocollo n. TR0124012 in atti dal 18/09/2008 COSTITUZIONE (n. 2411.1/2008)
Indirizzo		VIA TIBERINA SNC piano: 2;										

### Situazione degli intestati dal 02/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in TERNI	0 ██████████	(1t) Proprieta` per l'area 1/1 fino al 22/12/2020
2	██████████	02 ██████████	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 PROPRIETA` SUPERFICIARIA fino al 22/12/2020
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/12/2020 protocollo n. TR0067427 Voltura in atti dal 16/12/2020 Repertorio n.: 4145 Rogante: ROMEO Alessandra Sede: POGGIBONSI Registrazione: Sede: ATTO INTEGRATIVO (n. 2958.1/2020)	

### Situazione degli intestati dal 16/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING 8 FACTORING BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S. P. A. con sede in SIENA	92034720521	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 fino al 02/12/2020
2	██████████ con sede in TERNI	██████████	(1t) Proprieta` per l'area 1/1 fino al 02/12/2020
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/2008 protocollo n. TR0170756 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 7038 Rogante: CLERICO` Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI n: 8039 del 21/10/2008 COMPRAVENDITA (n. 6158.1/2008)	

### Situazione degli intestati dal 16/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING E FACTORING BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S. P. A con sede in SIENA	92034720521	(6) Superficie per 1/1 fino al 16/10/2008
2	██████████ con sede in TERNI	0 ██████████	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/10/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/2008 protocollo n. TR0170756 Trascrizione in atti dal 12/11/2008 ██████████ n.: 7038 Rogante: CLERICO` FILIPPO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7906.1/2008)	

### Situazione degli intestati dal 18/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in TERNI	0 ██████████	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/10/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/09/2008 protocollo n. TR0124012 in atti dal 18/09/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2411.1/2008)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2021

Data: 17/05/2021 - Ora: 13.43.33 Fine

Visura n.: T213791 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NARNI ( Codice: F844)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b> <b>Foglio: 38 Particella: 344 Sub.: 4</b>

### Bene comune non censibile dal 02/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	4								VARIAZIONE del 02/07/2009 protocollo n. TR0094478 in atti dal 02/07/2009 COSTITUZIONE B. C. N. C. (n. 6550.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		VIA TIBERINA SNC piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F844 - Sezione - Foglio 38 - Particella 344

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	1			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/09/2008 protocollo n. TR0124012 in atti dal 18/09/2008 COSTITUZIONE (n. 2411.1/2008)
<b>Indirizzo</b>		VIA TIBERINA SNC piano: T-1;										

### Situazione degli intestati dal 18/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in TERNI	██████████	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/07/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 18/09/2008 protocollo n. TR0124012 in atti dal 18/09/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2411.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2020

Data: 15/12/2020 - Ora: 17.56.04 Fine

Visura n.: T396531 Pag: 2

Visura telematica



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2020

Data: 16/12/2020 - Ora: 16.32.52 Fine

Visura n.: T282908 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NARNI ( Codice: F844)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 38 Particella: 344 Sub.: 5</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	5			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 15/05/2012 protocollo n. TR0054677 in atti dal 15/05/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 3798.1/2012)
<b>Indirizzo</b>		VIA TIBERINA SNC piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 14/05/2012										

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in TERNI	██████████	(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F844 - Sezione - Foglio 38 - Particella 344

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NARNI ( Codice: F844)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b> <b>Foglio: 38 Particella: 344 Sub.: 6</b>

### INTESTATO

1	con sede in TERNI	(1) Proprieta` per 1/1
---	-------------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	6	1		D/1				<b>Euro 280,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2010 protocollo n. TR0019889 in atti dal 09/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1061.1/2010)
<b>Indirizzo</b>					VIA TIBERINA SNC piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F844 - Sezione - Foglio 38 - Particella 344

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	6	1		D/1				<b>Euro 280,00</b>	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/07/2009 protocollo n. TR0094487 in atti dal 02/07/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1964.1/2009)
<b>Indirizzo</b>					, VIA TIBERINA SNC piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

### Situazione degli intestati dal 02/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in TERNI	██████████	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/07/2009 protocollo n. TR0094487 in atti dal 02/07/2009 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1964.1/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NARNI ( Codice: F844)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b> <b>Foglio: 38 Particella: 344 Sub.: 7</b>

### INTESTATO

1	con sede in TERNI	(1) Proprieta` per 1/1
---	-------------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	7	1		D/1				Euro 240,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2010 protocollo n. TR0019889 in atti dal 09/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1061.1/2010)
<b>Indirizzo</b>					VIA TIBERINA SNC piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F844 - Sezione - Foglio 38 - Particella 344

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	7	1		D/1				Euro 240,00	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/07/2009 protocollo n. TR0094487 in atti dal 02/07/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1964.1/2009)
<b>Indirizzo</b>					, VIA TIBERINA SNC piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

### Situazione degli intestati dal 02/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in TERNI	██████████	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/07/2009 protocollo n. TR0094487 in atti dal 02/07/2009 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1964.1/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

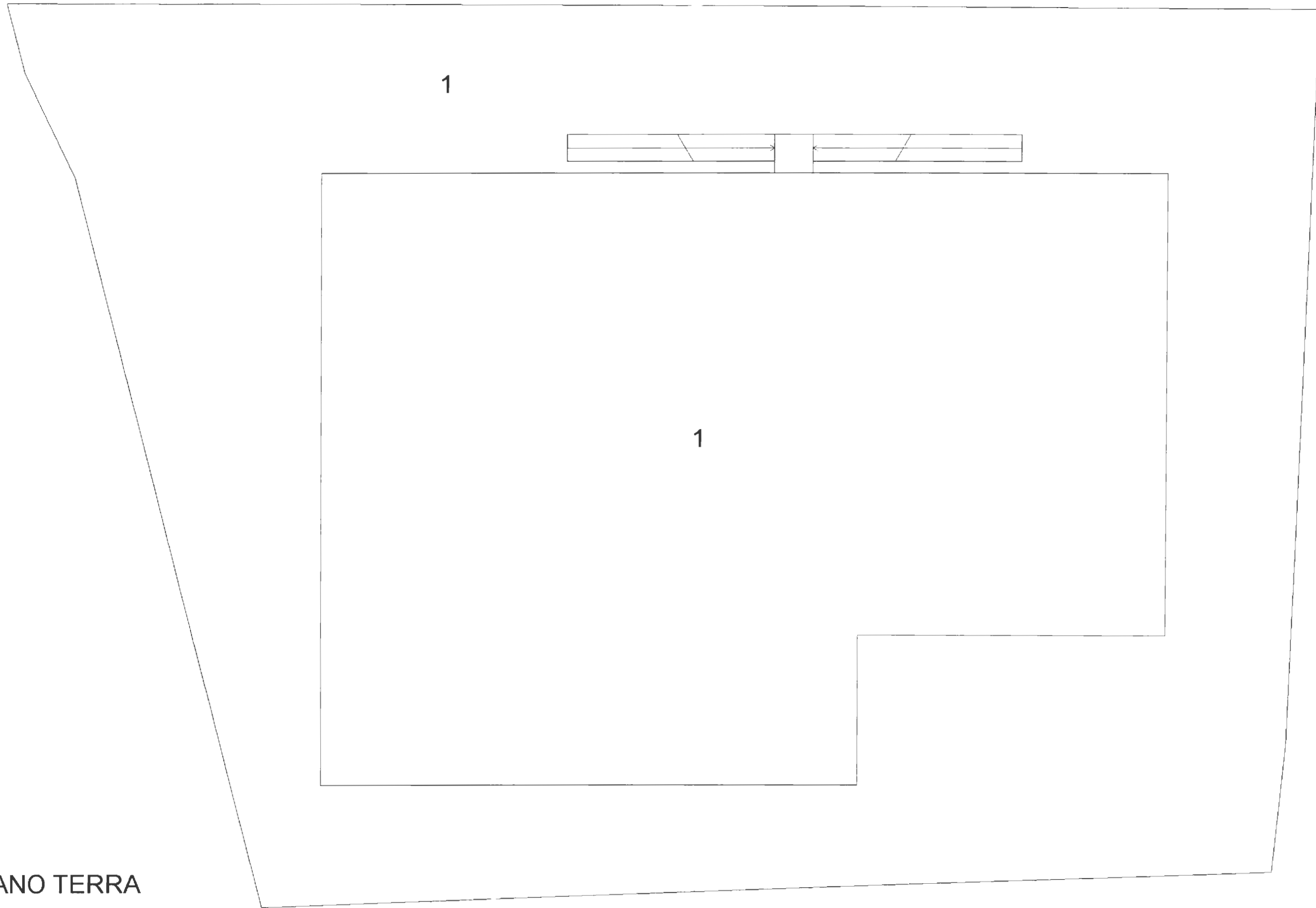
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO		Particella: 344		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Terni		N. 637	
Comune di Narni		Sezione:		Foglio: 38		Particella: 344		Protocollo n. TR0124012 del 18/09/2008	
Dimostrazione grafica dei subalterni						Tipo Mappale n. 85047 del 26/06/2008 Scala 1 : 500			

Data: 02/02/2016 - n. TR0012165 - Richiedente ING CARDAIO  
Scheda di 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1  
Planimetria non attuale

**Agencia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Terni

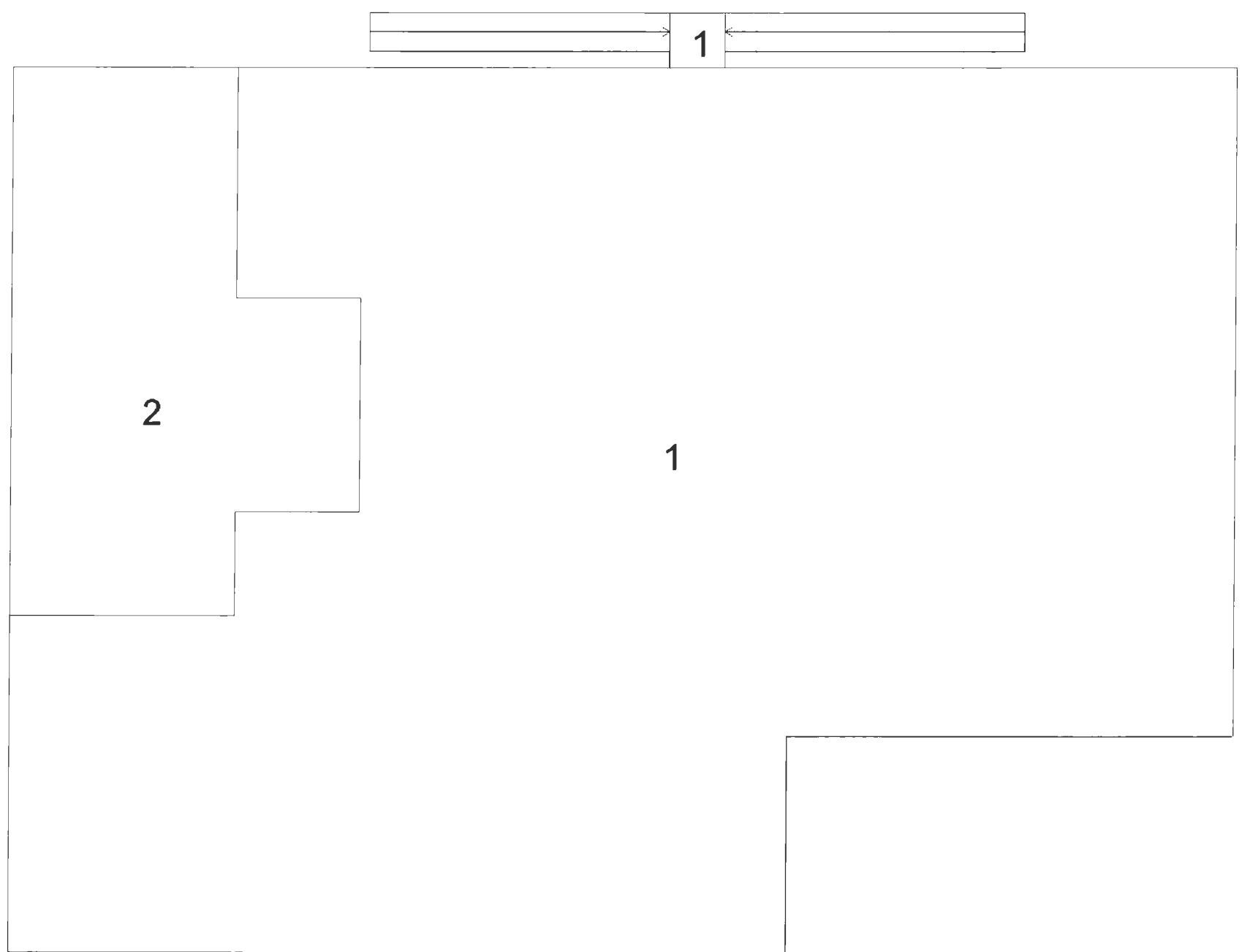


PIANO TERRA

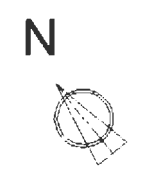


**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Terni

ELABORAZIONE PLANIMETRICA		Particella: 344		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Terni		N. 637		
Comune di Narni			Sezione:		Foglio: 38		Particella: 344		Protocollo n. TR0124012 del 18/09/2008	
Dimostrazione grafica dei subalterni						Tipo Mappale n. 85047 del 26/06/2008 Scala 1 : 500				



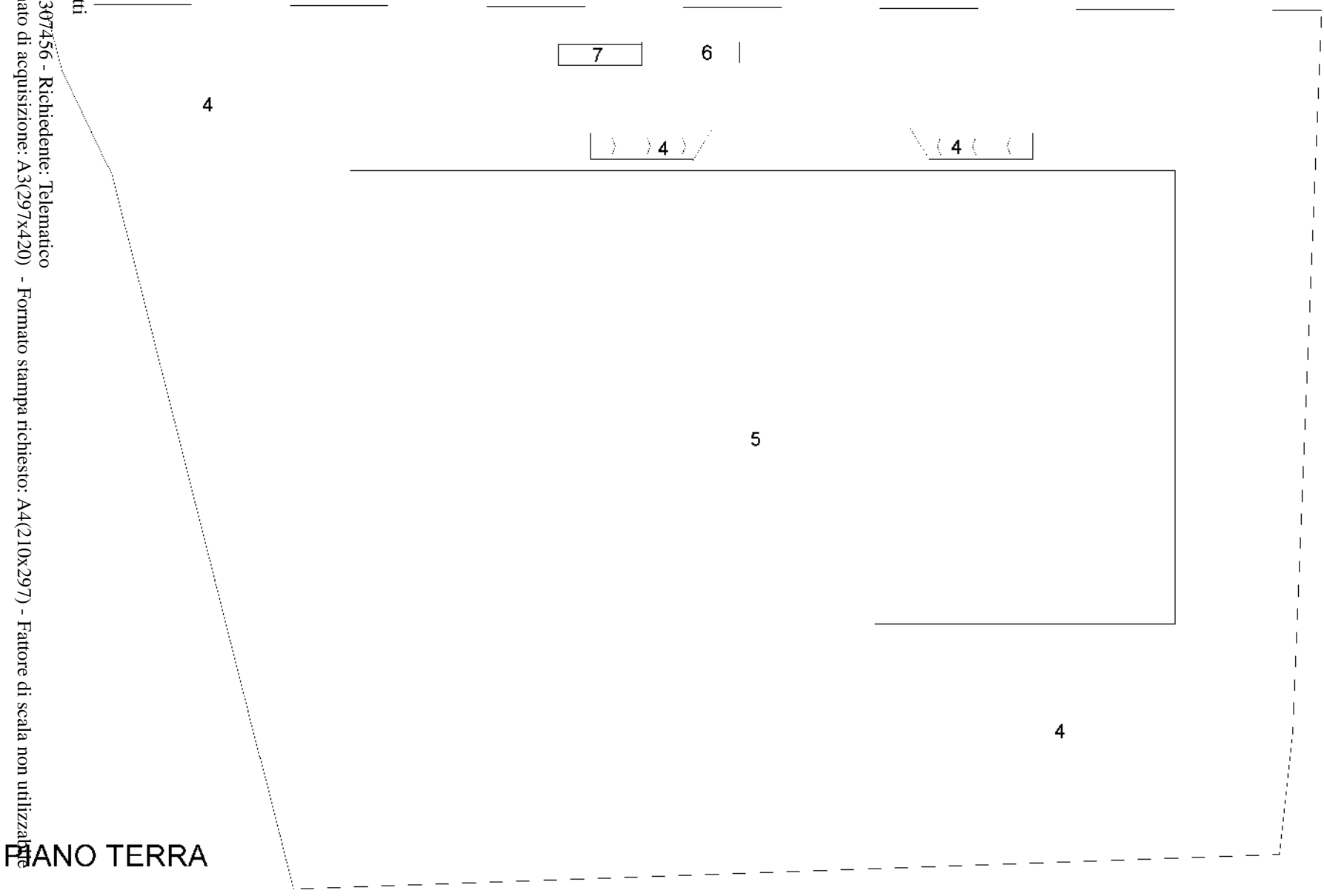
PIANO PRIMO



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Soldati Gianfranco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Siena	N. 895
Comune di Narni	Sezione:	Foglio: 38	Particella: 344	Protocollo n. 23/12/2020 del PR006729
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del Scala 1 : 500

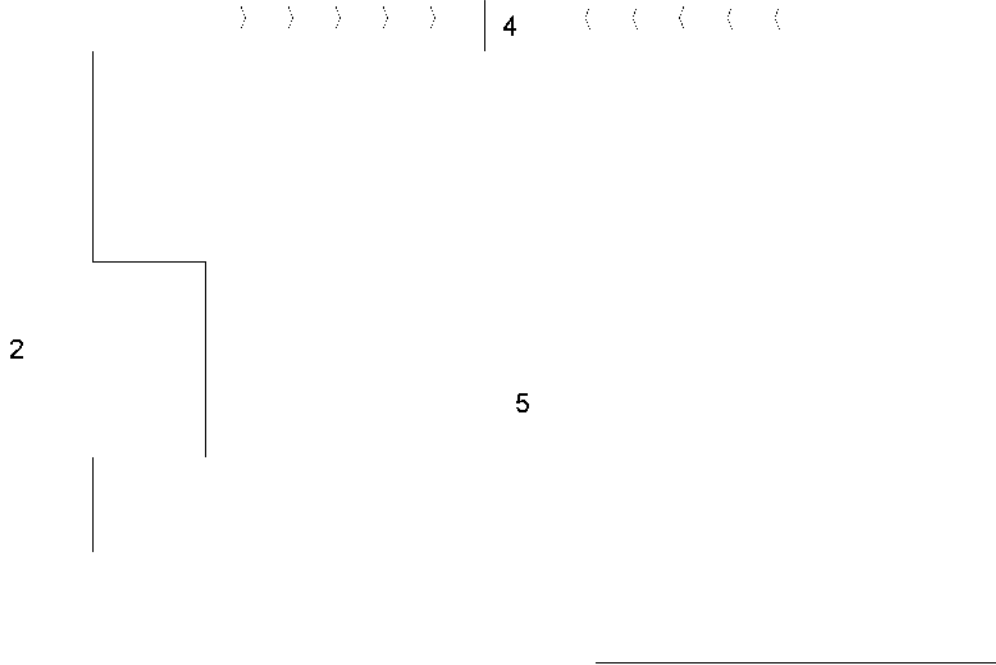
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Terni

Ultima planimetria in atti  
 Data: 07/06/2021 - n. T307456 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzato



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Soldati Gianfranco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Siena	N. 895
Comune di Narni	Sezione:	Foglio: 38	Particella: 344	Prato n. 23/12/2020 del PR006729
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del Scala 1 : 500

# PIANO PRIMO



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Terni

Ultima planimetria in atti  
 Data: 07/06/2021 - n. T307456 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Soldati Gianfranco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Siena	N. 895
Comune di Narni	Sezione:	Foglio: 38	Particella: 344	Pratiche n. del
			PR006729	23/12/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

## PIANO SECONDO

8



Uff. Catasto Fabbricati  
Agenzia delle Entrate  
Ufficio Provinciale di Terni  
Ultima planimetria in atti  
Data: 07/06/2021 - n. T307456 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Direzione Provinciale di Terni  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: NARNI  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NARNI			38	344			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2	VIA TIBERINA	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
3						SOPPRESSO	
4	VIA TIBERINA	SNC	T-1			B.C.N.C. (CORTE E RAMPA)	
5	VIA TIBERINA	SNC	T-1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
6	VIA TIBERINA	SNC	T			CABINA ELETTRICA	
7	VIA TIBERINA	SNC	T			CABINA ELETTRICA	
8	VIA TIBERINA	SNC	2			IMPIANTO FOTOVOLTAICO	

Unità immobiliari n. 8

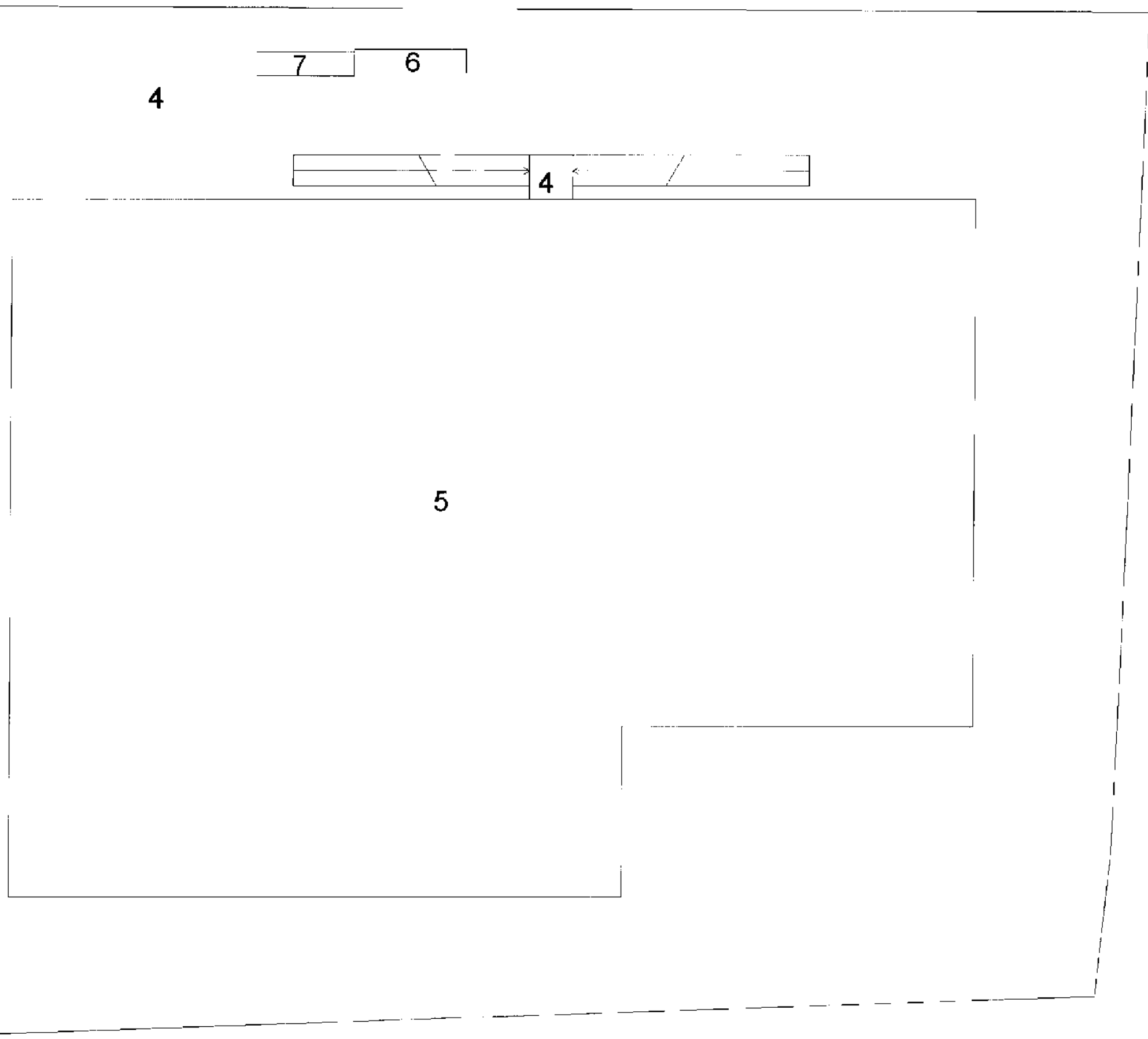
Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Data: 02/02/2016 - n. TR0012163 - Richiedente  
Scheda n. 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Part. di scala: 1:1  
Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Terni

Comune di Narni		Sezione:	Foglio: 38	Particella: 344	Protocollo n. TR0094487 del 02/07/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n. 93151 del 30/06/2009 Scala 1 : 500	



PIANO TERRA

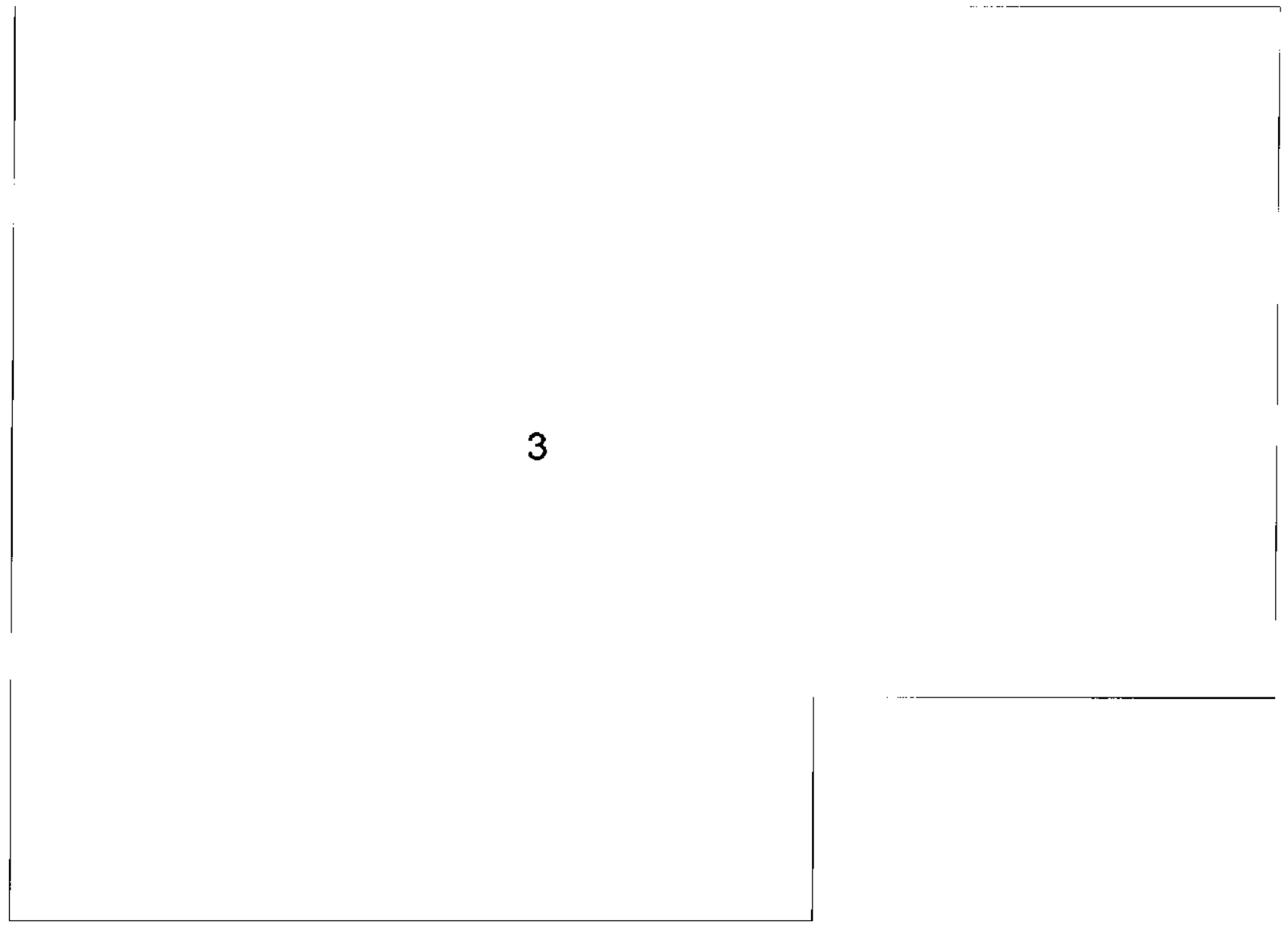


Data: 02/02/2016 - n. TR0012163 - Richiedente



Elaborazione PLANIMETRICO		Particella: 344 - Elaborato planimetrico > - Sub: Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Terni	N. 637
Comune di Narni	Sezione:	Foglio: 38	Particella: 344	Protocollo n. TR0094487	del 02/07/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 93151 del 30/06/2009 Scala 1 : 500		

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Terni  
 Data: 02/02/2016 - n. TR0012163 - Richiedente  
 Scheda n. 3 - Fornito di acq.: A3(297x420) - Patti di scala: 1:1  
 Ultima Planimetria in atti



PIANO SECONDO



Dichiarazione protocollo n. TR0054487 del 02/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

VIA TIBERINA

civ. SNC

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 344

Subalterno: 6

Compilata da:

LOMORO RICCARDO

Tecritto all'albo:

Geometri

Prov. Terni

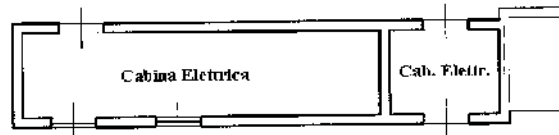
N. 637

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA**

H = 2.50



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/02/2016 - Comune di NARNI (FR844) - Foglio 33 Particella: 344 - Subalterno 6 - VIA TIBERINA SNC piano: 1°

Ultima Planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0094487 del 02/07/2009

Planimetria di u.r.u. in Comune di Narni

VIA TIBERINA

civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 38  
Particella: 344  
Subalterno: 7

Compilata da:  
LOMORO RICCARDO  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni

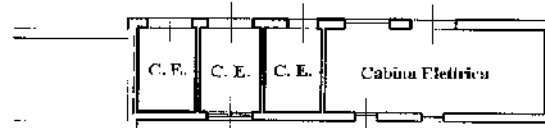
N. 637

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA**

H = 2,30

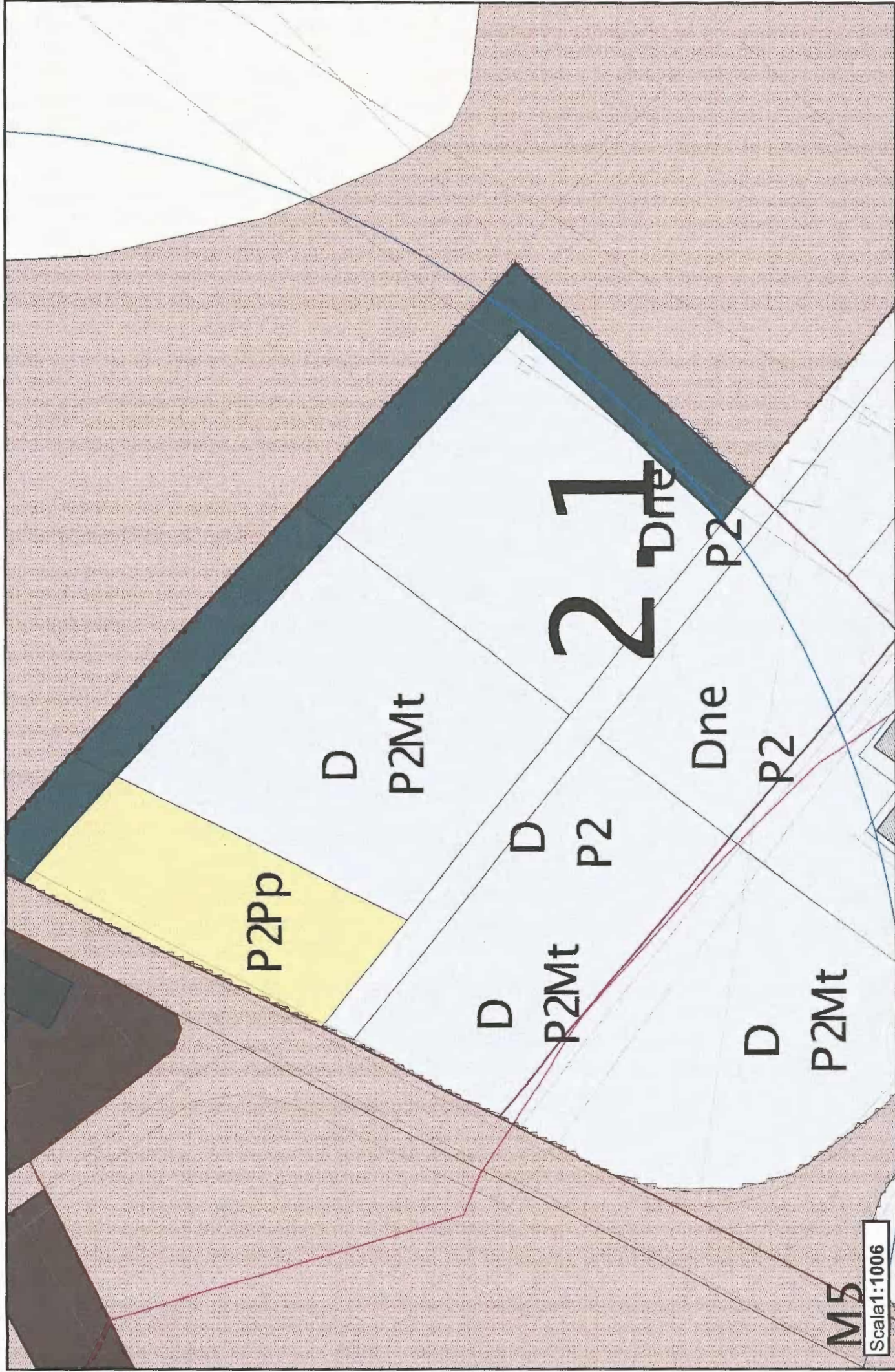


Catasto dei fabbricati - Situazione al 02/02/2016 - Comune di NARNI (FR844) - < Foglio: 38 Particella: 344 - Subalterno: 7 >  
VIA TIBERINA SNC piano T.

Ultima Planimetria in atti



Comune di Narni



M5

Scala 1:1006



superficie di area libera dalle costruzioni.

#### Art. 5.4.1.2 - Usi caratterizzanti, consentiti ed esclusi

1. Il sistema della produzione è caratterizzato dall'uso principale "Attività industriali e artigianali" (I).
2. Sono ammesse attività di autodemolizione, deposito e vendita di materiali edili, autotrasporti.
3. Sono escluse le "Attività agricole" (A).
4. Nel Sistema della produzione sono altresì consentiti "Servizi e attrezzature" (S), "Spazi scoperti d'uso pubblico" (P, V), "Residenze" (R), "Attività terziarie" (T).
5. Gli usi non espressamente citati sono da considerare ammessi.

#### Art. 5.4.1.3- Articolazione del sistema

1. Il sistema della produzione si articola nei seguenti sub-sistemi  
-Sub-sistema P1: "Aree industriali"  
-Sub-sistema P2: "Aree produttive in aggiunta"  
-Sub-sistema P3: "Aree produttive per addizione"  
-Sub-sistema P4: "Aree dell'innovazione"
2. Il rapporto percentuale fra gli usi caratterizzanti e gli altri usi previsti e ammessi può variare nei diversi sub-sistemi.

#### Capo 5.4.2 -Sub-sistemi

##### Art. 5.4.2.1 -Sub-sistema P1: "Aree industriali"

1. Il sub-sistema comprende le grandi concentrazioni di attività produttive che si localizzano lungo il Fiume Nera, caratterizzate spesso da insediamenti con un basso rapporto di copertura (capannoni di grandi e medie dimensioni) e la prevalenza di impianti tecnologici necessari all'attività produttive. Queste sono riconducibili a poche grandi imprese presenti sul territorio a volte fin dalla sua prima industrializzazione e altre sviluppatesi più recentemente; fra queste: la Elettrocarbonium, la Linoleum, l'Aicantara la Terni Industrie Chimiche e la Carbolux.
2. Gli interventi dovranno favorire la riconfigurazione dello spazio aperto attraverso il trattamento del suolo pubblico e privato, la localizzazione di attrezzature e servizi, il mantenimento della destinazione d'uso, l'adeguamento e l'ampliamento degli impianti (per le aree esistenti).
3. Il sub-sistema è caratterizzato dalla destinazione d'uso principale "Attività industriali e artigianali" (I) in misura superiore all'90% della superficie lorda di pavimento (Slp). Sono ammesse "Attività terziarie" (T) - uffici privati, studi professionali) e "Spazi scoperti" (P, V). Sono ammessi "Servizi e attrezzature" (con esclusione di Sa - servizi di assistenza sociale e sanitaria -, Sb - servizi per l'istruzione di base -, Sc - servizi cimiteriali -, Sh - ospedali -, Si - servizi per l'istruzione superiore -, Su - Università e servizi universitari -). Sono escluse le "Attività agricole" (A).
4. E' consentita la deroga dalla percentuale specifica-

ta al precedente comma 3 a tutti gli edifici a contatto diretto con gli assi appartenenti ai luoghi centrali L2 limitatamente alle seguenti destinazioni d'uso:  
- "Attività terziarie" Tc - negozi, artigianato di servizio, botteghe artigiane ed artistiche;  
- "Attività terziarie" Tu - uffici privati, studi professionali, agenzie bancarie (con l comunque non inferiore al 70% della superficie lorda di pavimento (Slp)).  
5. Le strade di distribuzione sono caratterizzate da una sezione ad una carreggiata, con marciapiedi o banchine pavimentati. Gli incroci sono a raso. I parcheggi, per quanto possibile ed opportuno rispetto all'intensità d'uso, dovranno essere realizzati in modo da essere reversibili; una parte degli spazi di sosta deve essere commisurata a veicoli di grandi dimensioni.  
6. Altezza degli edifici 10 ml, salvo particolari e comprovate esigenze tecnico-produttive.

##### Art. 5.4.2.2 - Sub-sistema P2: "Aree produttive in aggiunta"

1. Nel sub-sistema sono comprese le aree produttive artigianali della città caratterizzate da un'edilizia costituita in genere da edifici di piccole o medie dimensioni, con un tessuto dove è presente una certa mescolanza di funzioni (residenza e commercio), ma caratterizzate da una realizzazione secondo un disegno unitario. Fra queste sono comprese le aree di nuova edificazione ubicate nella zona del Basso Nera, lungo la via Flaminia e lungo la via Marattana.
2. Gli interventi dovranno favorire la configurazione dello spazio aperto attraverso il trattamento del suolo pubblico e privato con il disegno dei nuovi parcheggi del verde di decoro e delle necessarie aree permeabili e semipermeabili.
3. La caratterizzazione funzionale dell'ambito è garantita dalla presenza dell'uso principale "Attività artigianali" (I) in misura non inferiore al 70% del totale della superficie lorda di pavimento (Slp) e della superficie fondiaria (Sf) qualora si tratti di interventi comprensivi di spazi scoperti d'uso pubblico.
4. Le "Attività industriali", come gli altri usi previsti ed ammessi nel sistema, sono consentite nella misura massima del 30 % del totale della superficie.
5. Sono escluse le attività industriali nocive e moleste.
6. Altezza degli edifici 7,50 m., salvo particolari e comprovate esigenze tecnico-produttive.

##### Art. 5.4.2.3 - Sub-sistema P3: "Aree produttive per addizione"

1. Il sub-sistema comprende aree produttive ove siano presenti anche attività di servizio e terziarie, in particolare commercio, assimilabili alle aree industriali ed artigianali per prestazioni richieste. Sono ubicate prevalentemente lungo la Flaminia, la Marattana e nella zona di S.Liberato.
2. Gli interventi saranno rivolti all'adeguamento dell'esistente ed al suo riuso/recupero. Essi dovranno

30%, è consentita la sopraelevazione fino ad un'altezza massima di m 7,50.

5. Nelle aree individuate dal piano con la sigla R2-ri è inoltre consentita la ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art. 31 lett. e) della legge 457/78 tramite intervento edilizio diretto in concessione convenzionata con previsioni planovolumetriche riguardanti unità minime d'intervento aventi una superficie fondiaria di almeno mq. 2000 o che interessi almeno n.4 lotti contigui, applicando i seguenti indici edilizi:

-Rc 30% per il sub-sistema R2

nello schema direttore SD5;

-Rc 25% per il sub-sistema R2

ricadente negli altri Schemi Direttori;

-H massima m 7,50

ferma restando la possibilità d'innalzare tale limite fino a m 10,00 in considerazione dell'altezza media superiore a m 7,50 rilevata sugli edifici esistenti nei lotti confinanti con l'unità minima d'intervento.

Qualora nell'area di studio planovolumetrico si registri già il superamento della volumetria risultante dall'applicazione dei predetti indici edilizi, sarà ammesso il suo mantenimento a condizione che la nuova sistemazione produca un incremento della superficie permeabile di almeno il 20% di quella esistente e che siano adottate misure e forme di ritardo della velocità di deflusso delle acque meteoriche. Per interventi edilizi su singolo lotto, nei casi di edifici che abbiano superato gli indici edilizi ammessi e non possono fruire dei benefici di cui ai precedenti comma e negli ambiti del sub-sistema R3 potrà essere ammessa la ristrutturazione edilizia con aumento della cubatura esistente, fino ad un massimo del 5% finalizzato all'ottenimento di una migliore ricomposizione volumetrica da valutarsi da parte della commissione edilizia integrata dall'esperto in materia ambientale che dovrà espressamente dichiarare e motivare la validità della ricomposizione.

Art. 5.1.1.5 - Criteri per gli usi e regole per gli interventi nel Sistema della produzione (P)

1. Nelle tavv. "Usi del suolo e modalità di intervento" sono individuati i quattro sub-sistemi per i quali la parte strutturale ha previsto specifici obblighi, divieti, indirizzi, eventuali forme di tutela e il rapporto fra gli usi caratterizzanti e gli altri usi previsti e ammessi.

2. I principali materiali degli spazi aperti del sistema della produzione sono: strade, parcheggi a raso, barriere vegetali, formazioni boschive, giardini, impianti sportivi scoperti. Essi assumono il ruolo di infrastrutture al servizio della produzione e di compensazione e filtro nei confronti delle forme di inquinamento.

3. Per questo si dovranno utilizzare impianti vegetazionali densi o molto densi e specie resistenti alle forme di inquinamento presenti.

4. All'interno dei sub-sistemi P1, P2 e P3, nelle aree

sottoposte a Ristrutturazione (ri), è consentita l'edificazione fino al raggiungimento del rapporto di copertura consentito, calcolato sul lotto fondiario e stabilito nella misura di 50% ( $S_c/S_f \times 100$ ).

5. Nelle aree sottoposte a nuova edificazione (ne) all'interno del sub-sistema P1, P2, P3 è consentito un rapporto di copertura del 50% calcolato sul lotto fondiario.

6. Nelle aree sottoposte a nuova edificazione (ne) e in quelle sottoposte a ristrutturazione (ri) all'interno del sub-sistema P4 è consentito un rapporto di copertura del 40% calcolato sul lotto fondiario fatte salve diverse indicazioni previste nei Progetti Norma.

Art. 5.1.1.6 - Criteri per gli usi e regole per gli interventi nel Sistema della mobilità (M)

1. Nelle tavv. "Usi del suolo e modalità di intervento" sono individuati i sette sub-sistemi per i quali la parte strutturale ha previsto specifici obblighi, divieti, indirizzi, eventuali forme di tutela e il rapporto fra gli usi caratterizzanti e gli altri usi previsti e ammessi.

2. I principali materiali degli spazi aperti del sistema della mobilità sono: strade, parcheggi coperti e a raso, linee ferroviarie, piste ciclopedonali e percorsi pedonali. Essi assumono il ruolo di assicurare un'efficiente connessione viabilistica, pedonale, del trasporto pubblico all'interno della città e con le aree esterne.

3. Per mitigare l'inquinamento acustico e dell'aria dovranno essere utilizzate barriere vegetali dense o, nell'impossibilità di reperire uno spessore adeguato, barriere antirumore in materiali diversi.

4. Gli impianti di distribuzione dei carburanti per autotrazione, considerati a tutti gli effetti pertinenze di servizio alle strade, ancorché non espressamente localizzati nelle tavole della parte operativa, possono essere installati all'interno delle fasce di rispetto di cui agli artt. 16, 17 e 18 del DL 285/92 delle strade di tutto il territorio comunale appartenenti al sistema della mobilità, ad eccezione dei sub-sistemi M5 e M7.

5. L'individuazione delle aree sulle quali installare nuovi impianti deve inoltre tenere conto di ogni e qualsiasi altra disposizione legislativa di settore, sia nazionale che regionale.

## Titolo 5.2 - Unità territoriali elementari

Art. 5.2.1.1 - Criteri generali relativi agli standards

1. Le dotazioni di aree a standards richieste per i Progetti norma devono rispettare l'ubicazione e le quantità previste all'interno delle perimetrazioni degli stessi o delle singole Unità minime d'intervento, se indicate. Le quantità di aree a standards non dovranno comunque risultare inferiori a quelle indicate nei commi successivi.

2. Le dotazioni minime di aree a standards richieste per i piani urbanistici attuativi relativi agli interventi di demolizione con ricostruzione e nuova edificazione non devono essere inferiori a: 24 mq/120 mc di volume (V) per gli insediamenti residenziali (R); 100 mq/100 mq di superfi-

cie lorda di pavimento (Slp) per le attività terziarie (T) :15 mq/100 mq della superficie territoriale (St) (escluse le sedi viarie) per insediamenti produttivi (P). 40mq/100mq della superficie territoriale (St) (escluse le sedi viarie) per insediamenti residenziali turistici; 1 posto auto ogni due posti letto e per verde 4 mq/100 mc di volume per gli insediamenti produttivi turistici alberghieri ed extra-alberghieri (Tr-Trh). All'interno degli schemi direttori saranno computate come aree a standards quelle poste in adiacenza all'area fondiaria.

3. Le dotazioni di parcheggi pubblici o d'uso pubblico richieste per gli interventi di nuova edificazione, demolizione con ricostruzione, cambiamento della destinazione d'uso di edifici esistenti, nel caso che il nuovo uso comporti un aumento del carico urbanistico, non devono essere inferiori a:

- |  |   |
|--|---|
| usi  | parcheggi   |
| - residenza (R)                            | 3,5 mq/120 mc   |
| - industria e artigianato (P)              | 10 mq/100mq di St   |
| - attrezzature commerciali (Tc)            | 50 mq/ 100 mq di Slp fino a 600 mq<br>75 mq/ 100 mq di Slp tra 600 e 4500 mq<br>100 mq/100 mq di Slp oltre i 4500mq |
| - insediamenti residenziali turistici (Tt) | 10 mq/100mq di St   |
| - attrezzature ricettive (Tr)/(Trh)        | posto auto/ 2 posti letto   |
| - complessi direzionali (Tr - Tu)          | 50 mq/100 mq di Slp.  |

Per gli insediamenti commerciali (Tc) con superficie di vendita superiore ai 6.000 mq deve essere comunque prevista la dotazione minima, comprensiva dei parcheggi di pertinenza (L.122/89), di un posto auto per ogni 4 mq di superficie di vendita. Le attività di commercio all'ingrosso sono equiparate alle attività di commercio al dettaglio ai fini delle dotazione degli standards.

Nel caso di interventi sull'edificato esistente, per aumento di carico urbanistico si intende qualsiasi intervento che comporti il cambio di destinazione d'uso da residenziale ad attività terziarie e da produttivo a residenziale ed attività terziarie e qualora le opere interessino Slp maggiore di mq 100

I parcheggi pubblici o di uso pubblico, in casi speciali, potranno essere distribuiti su diversi livelli.

## **Titolo 5.3 - Disciplina delle zone omogenee**

### **Art. 5.3.1.1 - Zona A**

Le zone A corrispondono alle parti della città nelle quali si può ritenere che il processo di costruzione urbana sia sostanzialmente terminato e si sia sedimentato dando luogo a stratificazioni più o meno complesse. In linea generale all'interno di queste zone sono state utilizzate tecniche costruttive tradizionali. Esse sono soggette quindi prevalentemente ad interventi di conservazione e di limitato, ma continuo adeguamento alle esigenze dei nuovi abitanti e delle loro attività. Questi interventi debbono tenere conto del valore tecnico, funzionale, artistico e simbolico di ciascun manufatto e dell'intero contesto e con esso confrontarsi.

### **Art. 5.3.1.2 - Zona B**

Le zone B corrispondono alle parti della città nelle quali il processo di costruzione, eventualmente iniziato molto tempo fa, non può ancora considerarsi concluso per la presenza di numerose parti edificabili, ma non ancora edificate od adeguatamente attrezzate.

### **Art. 5.3.1.3 - Zona C**

Le zone C corrispondono alle parti di città nelle quali il processo di costruzione urbana non è ancora iniziato, ma è previsto dal Piano.

### **Art. 5.3.1.4 - Zona D**

Le zone D corrispondono alle parti di città e di territorio, esistenti o di nuova costruzione, che il Piano destina prevalentemente e secondo quanto previsto dalla Disciplina dei Sistemi, alle attività produttive.

Articolazione delle zone D:

- D1 aree destinate alle attività ricettive (parte strutturale del Piano, Art. 5.1.1.2 - Usi caratterizzanti, consentiti ed esclusi).
- D2 aree destinate ad insediamenti produttivi ricadenti nel sistema ambientale (Parte Strutturale del Piano, art. 5.1.1.2 - Usi caratterizzanti, consentiti ed esclusi);
- D3 aree destinate ad opere di compensazione per le insediamenti industriali (Parte Strutturale del Piano, art. 5.1.1.2 - Usi caratterizzanti, consentiti ed esclusi).

### **Art. 5.3.1.5 - Zona E**

1. Le zone E corrispondono alle parti del territorio che il Piano riserva alle attività agricole. All'interno delle zone E vige il divieto di aperture di nuove cave, salvo quelle consentite da apposite norme e piani di settore sovraordinati (regionali o provinciali) o dall'eventuale Piano Cave Comunale, e di predisposizione di qualsiasi discarica, deposito e immagazzinamento di

---

### Capo 6.1.3 - Schema direttore: il Rato e le aree industriali (S.D. 2)

#### Obiettivo

La Conca Ternana è servita da una infrastruttura importante come il RATO (Raccordo autostradale Terni-Orte) l'efficienza del quale è stata compromessa da una pessima progettazione: pendenze eccessive in alcuni tratti per l'autotrasporto, svincoli male ubicati e solitamente mal fatti, tratti di grande pericolosità.

La crescita delle parti moderne della città, sia a Narni che a Terni, a ridosso della rete viabilistica principale e la dispersione di zone produttive in tutte le direzioni, lungo la Tuderte, la Marattana, la Flaminia, nonché l'utilizzo disordinato di molte di queste aree da parte di operatori dell'autotrasporto per il deposito degli automezzi, rendono oggi difficile separare il traffico pesante con origine o destinazione esterne alla Conca dal traffico urbano entro Narni, entro Terni e tra i due principali centri della Conca. Lo schema direttore si propone principalmente di migliorare per quanto realisticamente possibile l'efficienza del RATO (demandando a tempi futuri la costruzione di un suo raddoppio in alcuni tratti, unica mossa in grado di diminuire le pendenze nei tratti rilevanti), di collegare tra loro ed al RATO le diverse aree produttive, di collegare al RATO le aree urbane e residenziali.

Lo schema direttore organizza un insieme di interventi tesi al miglioramento delle principali infrastrutture dell'area e dei loro collegamenti alle maggiori aree produttive e del loisir. Gli interventi relativi al sistema infrastrutturale riguardano il ridisegno di alcuni svincoli del RATO (Raccordo autostradale Terni-Orte), la formazione di una base logistica ad esso collegata lungo la strada Marattana, l'adeguamento della stessa strada Marattana e la realizzazione di una nuova strada di servizio e collegamento delle aree produttive di S. Liberato.

La localizzazione della base logistica è prevista in comune di Narni ed in posizione tale da favorire il facile collegamento e l'accessibilità ai grandi canali della mobilità.

La strada Marattana, in particolare viene a svolgere il ruolo fondamentale di collegamento di aree produttive e legate al tempo libero. Essa necessita quindi della costruzione di un nuovo tratto e della sistemazione dei principali incroci con rotatorie a raso. L'intervento deve essere riferito a finanziamenti pubblici.

Entro i limiti della catena carbonatica gli interventi sul RATO dovranno minimizzare l'impatto ambientale di questa infrastruttura, migliorandone però al contempo la funzionalità con la possibilità di creare la terza corsia per i mezzi pesanti e aree di sosta che facilitino il naturale rallentamento dei mezzi pesanti.

Le aree produttive di S. Liberato, delle quali è prevista l'espansione nei prossimi anni, necessitano di essere collegate in modi adeguati e senza interferire con la viabilità a





servizio della residenza, al RATO. Lo schema direttore prevede la sistemazione degli svincoli esistenti, oggi assai pericolosi, e la costruzione di un breve tratto di strada di collegamento per la frazione a lato delle nuove aree produttive destinate alle piccole imprese.

Gli interventi consistono un ridisegno della viabilità di collegamento delle aree produttive al Rato svincolando il traffico pesante da quello residenziale e turistico, in un insieme di opere di compensazione della pressione ambientale esercitata dalle industrie e dal traffico lungo il RATO, in un insieme di interventi di nuova edificazione produttiva che si integrano con quelli programmati fino ad oggi dall'amministrazione pubblica.

#### Criteria d'intervento

Sono previsti 2 progetti Norma e una concessione convenzionata:

PN 2.1 - L'area industriale di San Liberato

PN 2.2 - L'area ex Bosco

CC 2.1 - Area artigianale di Fabbrucciano

	ST mq	neS mc	neR mc	neT mc	neP mq	Pp mq	Ps mq	Pz mq	Vg mq	Vp mq
PN2.1	127.242	450	0	0	32.000	16.120	4.911	0	23.758	0
PN2.2	424.025	0	0	7.500	2.665	19.540	0	0	0	133.820
CC2.1	17.470	0	0	0	9.289	2.284	0	0	0	0
	568.737	450	0	7.500	43.954	37.944	4.911	0	23.758	133.820

Art. 6.1.3.3 - CC 2.1 - Area artigianale di Fabrucciano

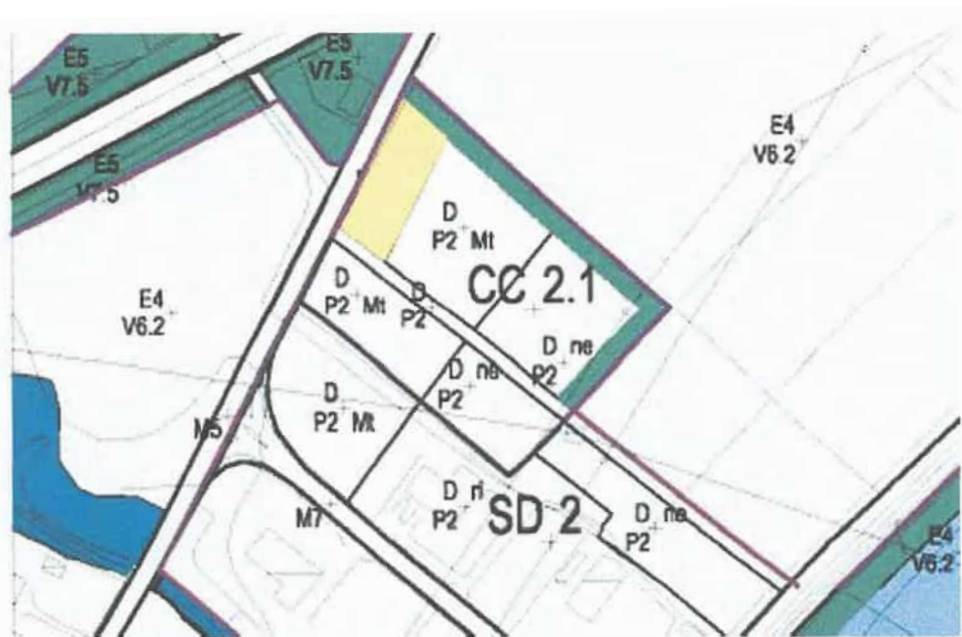
Concessione convenzionata per un insediamento produttivo

Criteri d'intervento

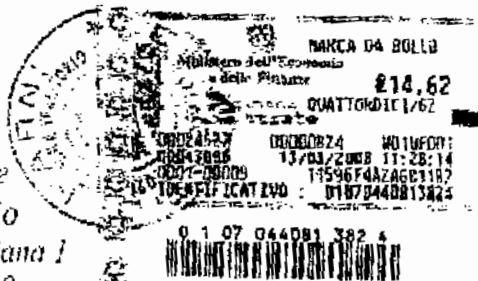
L'intervento prevede dei nuovi edifici artigianali, in ampliamento dell'area produttiva esistente, area attrezzata per attività connesse con la mobilità. Il parcheggio pubblico e la viabilità di accesso ai nuovi lotti previsti nel progetto dovranno essere realizzati a carico del concessionario e ceduti gratuitamente al Comune.

tabella


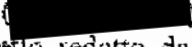
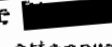
	ST	neR mq	neS mq	neM mq	neP mq	Pp mq	Ps mq	Pz mq	Vg mq	Vp mq
totale	17.470	0	0	4710	4579	2.284	0	0	0	0



**COMUNE DI NARNI**  
Area Dipartimentale Gestione  
e Organizzazione del Territorio  
Sportello Per L'Edilizia Via della Pinciana 1  
05035 Narni (TR) tel. 0744 747290  
**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20198**



**IL DIRIGENTE**

*VISTA* la domanda inoltrata in data 19-12-2007 prot.n. 33099 dalla  S.R.L. , nella persona del legale rappresentante  con allegato progetto redatto dal tecnico FABBRI MAURO; intesa ad ottenere permesso di costruire per REALIZZAZIONE FABBRICATO AD USO MISTO ARTIGIANALE E COMMERCIALE in VIA TIBERINA - FABBRUCCIANO catastalmente distinto al fg. n 38 part. n. 198;

*VISTA* la proposta del responsabile del procedimento geom. LIGNINI MORENO datata 19-12-2007, resa ai sensi dell'art. 4 comma 2, del D.L. 05 Ottobre 1993 n. 398;

*VISTO* il parere della commissione edilizia, integrata ai sensi della legge Regionale n.1/2004, del 14-01-2008 n. 20198 che così si è espressa: **PARERE FAVOREVOLE: IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RESTA SUBORDINATO ALL'ACQUISIZIONE DI QUANTO GIÀ' RICHIESTO CON PRECEDENTE PARERE FAVOREVOLE DI MASSIMA ED ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE:**

*VISTA* la convenzione a rogito notaio dott. Filippo Clericò di Terni rep. n.5852/3704 del 13-02-2008;

*VISTO* il nulla-osta, ai soli fini della viabilità, rilasciato dalla provincia di Terni in data 14-03-2008 prot.n.15630;

*VISTO* il parere del SII-Servizio Idrico Integrato rilasciato in data 29-01-2008 prot.n.1239/08;

*VISTO* il parere preventivo dell'ENEL rilasciato in data 30-01-2008 prot.n. ZTR/P2008000048;

*VISTO* il parere rilasciato dall'A.S.L. in data 29-02-2008 prot.n.16865/5501;

*VISTA* la documentazione tecnica integrativa del sopraccitato parere, redatta dal tecnico progettista FABBRI MAURO ritenuta conforme al parere della commissione dal responsabile del procedimento;

*VISTI* i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade Comunali;

*VISTO* il capo IV del titolo II della legge 17-08-1942 n. 1150;

*VISTO* il D.P.R. n. 380/2001;

*VISTA* la legge Regionale n.1/2004;

*VISTA* la legge n. 47/1985;

*VISTE* le leggi Regionali n.21/2004 e 11/2005;

*VISTO* l'art. 2.1.3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

*VISTO* l'art. 107 comma 3 lettera "f" del D.lgs. n.267/2000;

**ACCERTATO** che è stato correttamente corrisposto il contributo di costruzione giusta bonifico bancario del 13-03-2008 per € 11671,49 urbanizzazione primaria, € 13058,90 urbanizzazione secondaria, € 34515,51 costo di costruzione e € 516,46 diritti di segreteria;

**AI SENSI** dell'art 15 della legge Regionale n.1/2004 rilascia;

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20198**



Alla SOCIETA' [REDACTED] ( [REDACTED] ) nella persona del legale rappresentante [REDACTED] con sede in VIA [REDACTED] ( [REDACTED] ) per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo usato.

**DOVRANNO INOLTRE ESSERE RISPETTATE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

- PRIMA DELLA MESSA IN ESERCIZIO DOVRÀ ESSERE ACQUISITO E DEPOSITATO ALL'UFFICIO SCRIVETE IL PARERE DEI V.V.F.
- LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RESTA SUBORDINATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DA CONCORDARE NEL DETTAGLIO CON I SERVIZI COMUNALI E CON GLI ENTI TERRITORIALI COMPETENTI ED INTERESSATI, NEL RISPETTO DELLA CONVENZIONE SOPRA CITATA E IN PARTICOLARE DI QUANTO DISPOSTO ALL'ART.2;

**SIA OTTEMPERATO A QUANTO RIPORTATO E PRESCRITTO NEI PARERI ESPRESSI DI CUI IN PREMESSA E LE PRESCRIZIONI DI SEGUITO RIPORTATE:**

1. Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
2. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici;
3. Per eventuali occupazioni di spazi pubblici si deve ottenere relativa autorizzazione; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato ed anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
4. Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese per i provvedimenti del caso;
5. Gli assiti di cui al paragrafo 2) devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; questa lanterna deve essere collocata in modo da avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;
6. Congiuntamente alla comunicazione di inizio lavori si dovrà inviare, in doppia copia, per il deposito in Comune, il progetto delle opere relative alle norme per il contenimento del consumo di energia termica ed elettrica ai sensi dell'art. 28 della legge n.10/1991;
7. Nel caso che l'esecuzione dell'opera richieda strutture in C.A. . In struttura metallica, muratura ecc., Dovrà essere redatto e depositato quanto previsto nella parte II del D.P.R. n.380/2001 (specificatamente agli artt. nn. 65-67);
8. Ai sensi dell'art. 2.3.2 del Regolamento Edilizio Comunale è fatto obbligo di comunicare l'inizio dei lavori che dovrà essere sottoscritto, oltre che dal concessionario, anche dal direttore dei lavori e dall'impresa costruttrice;
9. Ai sensi dell'art. 2.3.3 del Regolamento Edilizio Comunale dovrà essere esposta la tabella di cantiere con i nominativi del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa;



10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto progetto esecutivo degli impianti ai sensi della legge n. 46/90 per quanto dovuto;

**11. E' FATTO OBBLIGO AI SENSI DELL'ART.11 COMMA 1 LETT. "D" DELLA LEGGE REGIONALE N.1/2004 ALLEGARE ALLA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI IL DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.)**

- ❖ **TERMINE PER L'INIZIO LAVORI: 14-03-2009;**
- ❖ **TERMINE PER L'ULTIMAZIONE LAVORI: 14-03-2012;**

Il proprietario, l'assuntore e il Direttore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

allegati alla presente:

- ✓ elaborati grafici - relazione tecnica

Narni 14-03-2008

NA/na/te



Il Dirigente  
Arch. Antonio Zitti

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI NARNI

oggetto: comunicazione di inizio lavori permesso di costruire n° 20198 del 14/01/08 - direttore dei lavori- impresa costruttrice.

PER RICEVUTA  
15-03-08  
Narni, 14/03/08



Il sottoscritto [redacted] in qualità di legale Rappresentante [redacted] con sede in via Bartocci 12, Terni titolare del permesso di costruire n° 20198 del 14/01/08 rilasciato in data 14/03/08 per: REALIZZAZIONE FABBRICATO AD USO MISTO ARTIGIANALE E COMMERCIALE sito in Narni Scalo, via Tiberina, comunica di iniziare i lavori decorsi tre (3) giorni dalla data della presente giusta art. 16 comma 3° della legge Regionale n° 1/2000

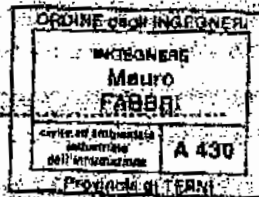
In Fede

Il Committente

[redacted]  
via Bartocci, 12 - TERNI  
TEL. 0744/811905

Il Direttore dei Lavori

[Handwritten signature of Mauro Fabbrì]



Impresa esecutrice

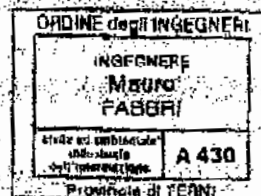
[redacted]

Ai sensi dell'art. 11 comma 1 della legge Regionale n° 1/2004 trasmette:

- DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.)

per accettazione firma del direttore dei lavori

[Handwritten signature of Mauro Fabbrì]



**FA.DI. Ingegneria s.r.l.**

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

REL. T. ILL. F350 PC-2-  
INTEGR.PROT.23611-  
REVI.doc

Del 26/11/07

**Comm. F350**



# COMUNE DI NARNI

**PROVINCIA DI TERNI**

## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PROPRIETA': [REDACTED]

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO CON  
RIFERIMENTO ALLA CONCESSIONE  
CONVENZIONATA CC 2.1 AREA ARTIGIANALE DI  
FABBRUCCIANO.  
APPROVATO CON D.C.C. n. 36 DEL 04/04/2007.**

COMUNE DI NARNI

Area Dipartimento Gestione e Organizzazione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA

n. 20198 del 14 GEN. 2008

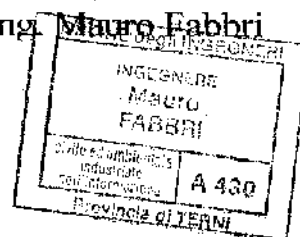
APPROVATO  RESPINTO  RINVIATO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Il progettista

Dott. Ing. Mauro Fabbri



**FA.DI. Ingegneria s.r.l.**

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

REL. T. ILL. F350 PC-2-  
INTEGR.PROT.23611-  
REV1.doc

Del 26/11/07

Comm. F350

**REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO CON RIFERIMENTO ALLA  
CONCESSIONE CONVENZIONATA CC 2.1 AREA ARTIGIANALE DI  
FABBRUCCIANO. APPROVATO CON D.C.C. n. 36 DEL 04/04/2007.**

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA****PREMESSA:**

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
n°10 - \_\_\_\_\_ legalmente rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_ in qualità  
di Amministratore Protempore, procederà alla realizzazione di un fabbricato ad  
uso misto artigianale e commerciale sito in prossimità della loc. di Fabbrucciano,  
denominata nel nuovo P.R.G.- CC 2.1-Area artigianale di Fabbrucciano, con  
l'obiettivo di ampliare l'area produttiva esistente, sull'ex innesto della strada di  
Maratta con la Tiberina.

**DESCRIZIONE DEL SITO D'INTERVENTO****Ubicazione**

L'area, oggetto d'intervento, si trova all'interno del Comune di Narni, in località  
Fabbrucciano, nella parte centrale della provincia di Terni. Essa si trova nei pressi  
nella fascia collinare che raccorda la piana ternana con le propaggini ud-  
occidentali dei Monti Martani e quelle orientali dei Monti di Narni-Amelia.  
Essa è posta ad una quota altimetrica di 105m s.l.m.

**VINCOLI E PREVISIONI URBANISTICHE****Vincoli e tutele**

L'area d'intervento non ricade in zone di vincolo stradale, idrogeologico e  
paesaggistico, ricade nelle zone di rispetto dei pozzi idropotabili e aree di risp.  
Elett. tri DPCM 23.04.92.

**Destinazione urbanistica**

P.R.G. vigente: C.C. 2.1

D P2 Mt zone destinate ad insediamenti industriali artigianali e commerciali, aree  
produttive in aggiunta, aree attrezzate per autotrasporti NTA PO Art.  
2.2.2.1



**FA.DI. Ingegneria s.r.l.**

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

REL. T. ILL. F350 PC-2-  
INTEGR.PROT.23611-  
REV1.doc

Del 26/11/07

**Comm. F350**

D ne P2 zone destinate ad insediamenti industriali artigianali e commerciali,  
nuova edificazione, aree produttive in aggiunta NTA PO Art. 2.2.2.1

**DESCRIZIONE**

Il progetto Edilizio prevede la costruzione di un fabbricato su due livelli con destinazione mista Artigianale, Commerciale, e Servizi legati alla Mobilità.

Al piano terra sono collocate le attività ad uso artigianale, commerciali e della mobilità, al piano superiore le attività artigianali e commerciali. Il dislivello è superato mediante la rampa esterna carrabile, situata sul lato nord-est del fabbricato ed attraverso tappeti mobili collocati al centro del fabbricato.

Si prevede la realizzazione di tre scale in struttura di acciaio per garantire la fuga in caso di incendio

Il nuovo impianto edilizio prevede, al piano terra due gallerie nella direzione longitudinale del fabbricato e una galleria in trasversale che si connette a quelle in lunghezza, disegnando così la maglia interna delle unità produttive. All'interno della galleria trasversale, che taglia tutto il fabbricato, unendo idealmente i due prospetti Nord-Est e Sud-Ovest, si trovano collocati all'estremità della stessa gli spazi per servizi igienici ad uso pubblico.

All'interno del fabbricato non è ora possibile definire il tipo d'attività se non in merito alla destinazione d'uso generale, legata agli Standard della CC 2.1., pertanto sarà ora fornita una planimetria indicativa delle aree produttive e le differenti funzioni ad esse legate.

Una volta definita l'attività specifica, sarà fornito lo stralcio funzionale mediante Dichiarazioni d'Inizio Attività con conseguente definizione delle pratiche USL e VV.F. relative alle stesse.

Per tutto l'impianto sarà fornita una documentazione generale per garantire le prescrizioni della L. 13/89 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, e per i pareri preventivi dell'USL e dei VV.F.

Riguardo ai caratteri del fabbricato sarà in struttura prefabbricata in C.A. con tamponature in pannelli prefabbricati (vedi relazione sul sistema costruttivo e finiture).

- copertura piana;
- paramenti murari esterni ad intonaco e pannelli prefabbricati
- infissi di porte e finestre in alluminio
- canali di gronda e pluviali in rame;

**DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI**

## FA.DI. Ingegneria s.r.l.

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

REL. T. ILL. F350 PC-2-  
INTEGR.PROT.23611-  
REV1.doc

Del 26/11/07

Comm. F350

Legge Urbanistica 10/08/1942 n° 1150  
T. 06/08/1967  
L. 28/01/1977 n° 10  
L. R. 21 Ottobre 1997 n.31 La Pianificazione Urbanistica Comunale

D.M. 05 Luglio 1975

NTA - PS del nuovo PRG:

Art. 2.1.1.3- valore prescrittivi dei documenti costitutivi comma 3 lettera e;  
Art. 6.1.3.2 – CC 2.1- Area di Fabbrucciano:

NTA - PO del nuovo PRG:

Art. 6.1.3.3 – Area di Fabbrucciano:

R.E.C.:

Titolo 3- Disciplina della fabbricazione  
Titolo 17- LA CITTA' MODERNA- PRODUZIONE- NORME ED  
INDICAZIONI PER I NUOVI INTERVENTI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 36 del 04.04.2007

Schema di convenzione

### SERVIZI DEL FABBRICATO

Approvvigionamento idrico: esecuzione di una rete di allaccio all'acquedotto comunale sulla strada STATALE TIRERINA

Allaccio alla rete elettrica: presente in prossimità dell'area d'intervento con realizzazione di cabina di trasformazione

Impianto di riscaldamento: installazione di caldaie murali all'interno del fabbricato

Smaltimento delle acque nere: le acque reflue saranno smaltite tramite collegamento alla rete fognaria esistente. La condotta della lottizzazione sarà allacciata sull'ultimo pozzetto della fogna pubblica.

### ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

**FA.DI. Ingegneria s.r.l.**

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/753564 Fax 0744/737054

REL. T. II.L. F350 PC-2-  
INTEGR.PROT.23611-  
REV1.doc

Del 26/11/07

Comm. F350

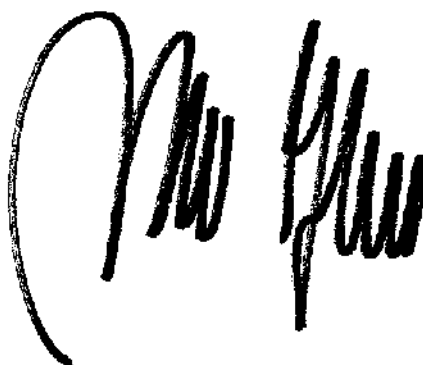
Il progetto garantisce *l'adattabilità* e la *visitabilità* del fabbricato, così come previsto dalla L.13/89 dalla L.104/92, e successive modifiche, in materia d'abbattimento delle barriere architettoniche

**NORMATIVA IGIENICO-SANITARIA**

Sono rispettati i requisiti igienico-sanitari del D.M. 5 luglio 1975 e del Capo 3.1 del R.E.C.

Narni, li 26/11/2007

il progettista  
**Ing. Mauro Fabbri**



**FA.DI. Ingegneria s.r.l.**

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

RELINTEGR.PROT.23611-  
REV1.odt

Del 26/11/07

Comm. F350



# COMUNE DI NARNI

**PROVINCIA DI TERNI**

## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA SISTEMA COSTRUTTIVO MATERIALI DI FINITURA

PROPRIETA': [REDACTED]

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO CON  
RIFERIMENTO ALLA CONCESSIONE  
CONVENZIONATA CC 2.1 AREA ARTIGIANALE DI  
FABBRUCCIANO.  
APPROVATO CON D.C.C. n. 36 DEL 04/04/2007**

COMUNE DI NARNI  
Area Dipartimento Gestione e Organizzazione del Territorio  
COMMISSIONE EDILIZIA

n. 20198 del 14 GEN. 2007

APPROVATO  RISPINTO  RINVIATO  
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO

Il progettista  
Dott. Ing. Mauro Fabbrì



**FA.DI. Ingegneria s.r.l.**

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

REL.INTEGR.PROT.23611-  
REV1.odt

Del 26/11/07

Comm. F350

**REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO CON RIFERIMENTO ALLA  
CONCESSIONE CONVENZIONATA CC 2.1 AREA ARTIGIANALE DI  
FABBRUCCIANO. APPROVATO CON D.C.C. n. 36 DEL 04/04/2007.**

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA****PREMESSA**

La [REDACTED], con sede in [REDACTED]  
n°10 - [REDACTED] legalmente rappresentata dal Sig. [REDACTED] in qualità  
di Amministratore Protempore, procederà alla realizzazione di un fabbricato ad  
uso misto artigianale e commerciale sito in prossimità della loc.di Fabbrucciano,  
denominata nel nuovo P.R.G.- CC 2.1-Area artigianale di Fabbrucciano, con  
l'obiettivo di ampliare l'area produttiva esistente, sull'ex innesto della strada di  
Maratta con la Tiberina

**DESCRIZIONE**

Il progetto Edilizio prevede la costruzione di un fabbricato su due livelli con  
destinazione mista Artigianale, Commerciale, e Servizi legati alla Mobilità.  
Al piano terra sono collocate le attività ad uso artigianale, commerciali e della  
mobilità, al piano superiore le attività artigianali e commerciali. Il dislivello è  
superato mediante la rampa esterna carrabile, situata sul lato nord-est del  
fabbricato ed attraverso tappeti mobili collocati al centro del fabbricato.  
Si prevede la realizzazione di tre scale in struttura di acciaio per garantire la fuga  
in caso di incendio.

Tutte le strutture portanti, pilastri, mensole, travi reggisolaio, solaio alveolare,  
travi di banchina e tegoli di copertura, saranno prodotte con una classe di  
resistenza al fuoco R.120 come da normativa vigente.

Gli elementi prefabbricati sono resi al grezzo e posati a secco con sigillature, getti  
e pavimenti, eseguite in opera.

Il solaio è di tipo alveolare in C.A. precompresso, spessore 26.5 cm, larghezza  
120cm, posizionate a secco, con getti e pavimenti, eseguite in opera.

In copertura si prevedono travi in C.A. precompresso dotate di canali per smaltire  
le acque meteoriche. Sopra la copertura sarà collocato l'impianto fotovoltaico che  
contribuirà all'uso di fonti rinnovabili per il risparmio energetico e migliorare il  
confort ambientale.

**FA.DI. Ingegneria s.r.l.**

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

REL.INTEGR.PROT.23611-  
REV1.odt

Del 26/11/07

Comm. F350

Tamponamenti orizzontali: in C.A. vibrato, coibentato con giunto ad incastro, finitura esterna fondo cassero cemento naturale

Tamponamenti verticali in C.A. vibrato, coibentato con giunto ad incastro.

All'interno del fabbricato non è ora possibile definire il tipo d'attività se non in merito alla destinazione d'uso generale, legata agli Standard della CC 2.1., pertanto sarà ora fornita una planimetria indicativa delle aree produttive e le differenti funzioni ad esse legate.

Una volta definita l'attività specifica, sarà fornito lo stralcio funzionale mediante Dichiarazioni d'Inizio Attività con conseguente definizione delle pratiche USI e VVF relative alle stesse.

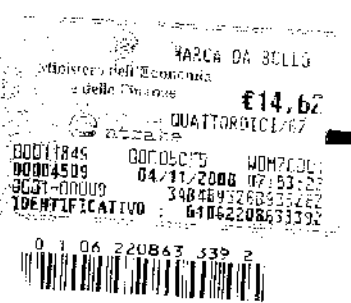
Narni, li 26/11/2007

il progettista

Ing. Mauro Fabbri



**COMUNE DI NARNI**  
*Area Dipartimentale Gestione  
e Organizzazione del Territorio*  
*Sportello Per L'Edilizia Via della Pinciana 1*  
*05035 Narni (TR) tel. 0744 747290*  
**PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 20515**



**IL DIRIGENTE**

*VISTA* la domanda inoltrata in data 06-11-2008 prot.n.33836 dalla [redacted] ([redacted]) con allegato progetto redatto dal tecnico FABBRI MAURO intesa ad ottenere permesso di costruire per OPERE IN SANATORIA PER ALLESTIMENTO DEL CANTIERE E LA REALIZZAZIONE DI FONDAZIONI IN MERITO AL PROGETTO APPROVATO CON D.C.C. N. 36 DEL 04/04/2007 PER LAVORI ESEGUITI al 06/03/2008 in VIA TIBERINA catastalmente distinto al fg. n 38 partt. nn 198;

*VISTA* la proposta del responsabile del procedimento geom. LIGNINI MORENO datata 11-12-2008, resa ai sensi dell'art. 4 comma 2, del D.L. 05 Ottobre 1993 n. 398;

*VISTO* il parere della commissione edilizia, integrata ai sensi della legge Regionale n.1/2004, del 15-12-2008 n. 20515 che così si è espressa: **PARERE FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO;**

*VISTI* i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade Comunali;

*VISTO* il capo IV del titolo II della legge 17-08-1942 n. 1150;

*VISTO* il D.P.R. n. 380/2001;

*VISTA* la legge Regionale n.1/2004;

*VISTA* la legge n. 47/1985;

*VISTE* le leggi Regionali n.21/2004 e 11/2005;

*VISTO* l'art. 2.1.3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

*VISTO* l'art. 107 comma 3 lettera "f" del D.lgs. n.267/2000;

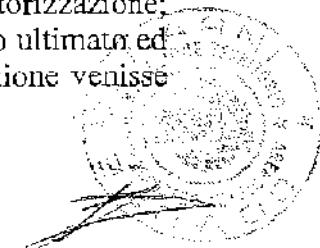
*ACCERTATO* che è stato correttamente corrisposto il contributo di costruzione giusta attestazione di versamento n.675 del 18-12-2008 per € 1.000,00 sanzione art17 L.R. 21/2004 e n. 126 del 05-11-2008 per € 200,00 diritti di segreteria;

*AI SENSI* dell'art 15 della legge Regionale n.1/2004 rilascia;

**PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 20515**

alla [redacted] con sede in VIA [redacted] [redacted] per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo usato nonché sia ottemperato a quanto riportato e prescritto nei pareri espressi di cui in premessa e le prescrizioni di seguito riportate:

1. Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
2. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici;
3. Per eventuali occupazioni di spazi pubblici si deve ottenere relativa autorizzazione; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato ed anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;



4. Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese per i provvedimenti del caso;
5. Gli assiti di cui al paragrafo 2) devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; questa lanterna deve essere collocata in modo da avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui é collocata;
6. Congiuntamente alla comunicazione di inizio lavori si dovrà inviare, in doppia copia, per il deposito in Comune, il progetto delle opere relative alle norme per il contenimento del consumo di energia termica ed elettrica ai sensi dell'art. 28 della legge n.10/1991;
7. Nel caso che l'esecuzione dell'opera richieda strutture in C.A. , In struttura metallica, muratura ecc., Dovrà essere redatto e depositato quanto previsto nella parte II del D.P.R. n.380/2001 (specificatamente agli artt. nn. 65-67);
8. Ai sensi dell'art. 2.3.2 del Regolamento Edilizio Comunale e' fatto obbligo di comunicare l'inizio dei lavori che dovrà essere sottoscritto, oltre che dal concessionario, anche dal direttore dei lavori e dall'impresa costruttrice;
9. Ai sensi dell'art. 2.3.3 del Regolamento Edilizio Comunale dovrà essere esposta la tabella di cantiere con i nominativi del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa;
10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto progetto esecutivo degli impianti ai sensi del Decreto Ministeriale n.37 del 22-01-2008 per quanto dovuto;
- 11. E' FATTO OBBLIGO AI SENSI DELL'ART.11 COMMA 1 LETT. "D" DELLA LEGGE REGIONALE N.1/2004 ALLEGARE ALLA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI IL DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.);**
- 12. PRIMA DELLA MESSA IN ESERCIZIO SI DOVRA' ACQUISIRE AUTORIZZAZIONE DELLA PROVINCIA DI TERNI COME PREVISTO DAL D.LGL 152/2006 E D.G.R. DEL 09-07-2007;**

Il proprietario, l'assuntore e il Direttore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

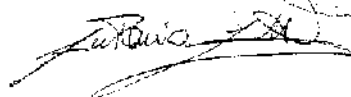
**allegati alla presente:**

- ✓ elaborati grafici - relazione tecnica

Narni 13-01-2009

NA/na/tc

Il Dirigente  
Arch. Antonio Zitti






COMUNE DI NARNI

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE INTERNA  
DI UNA PALESTRA SITA IN NARNI, AREA  
ARTIGIANALE DI FABRUCCIANO

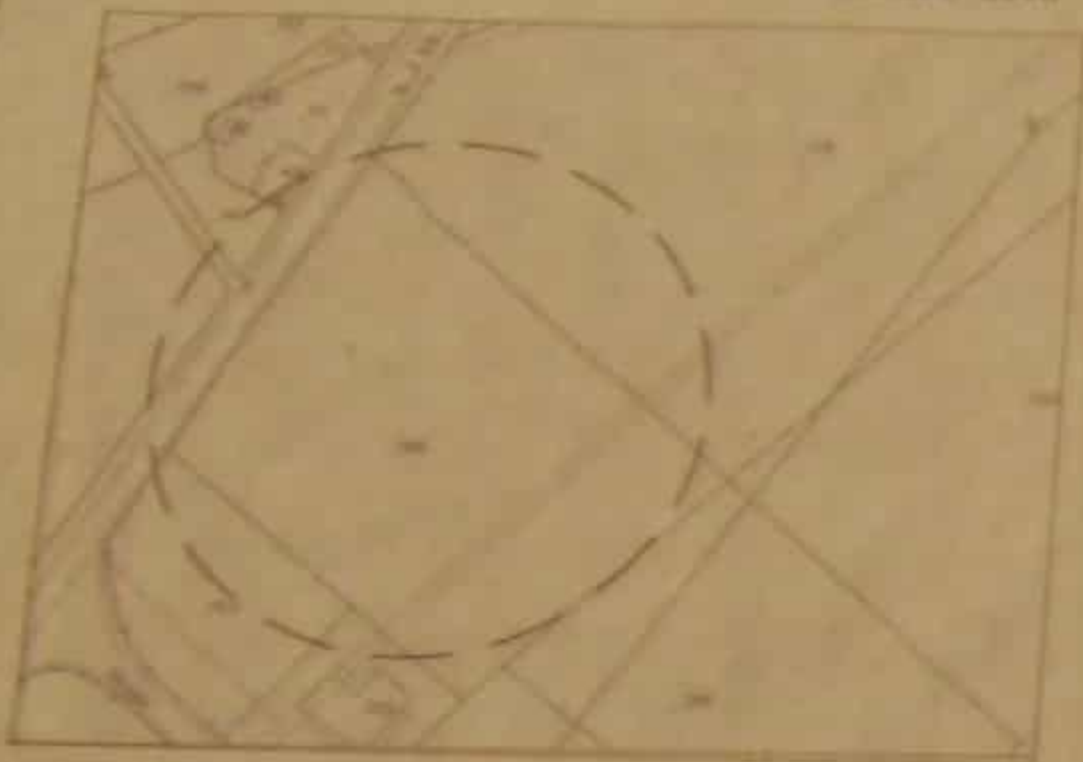
VARIANTE INTERNA

PROPRIETA' [redacted]  
PROGETTISTA: Arch. Luciano Marzetti



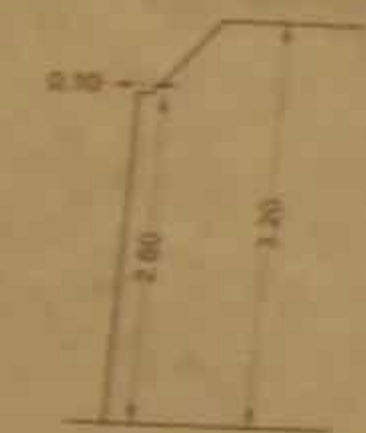
PROGETTO

Ottobre 2008

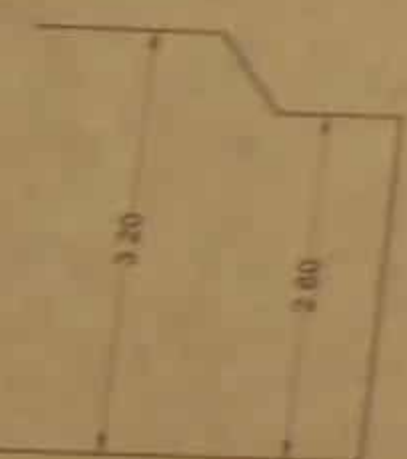


PLANIMETRIA CATASTALE  
Foglio n. 38 P.IIa n. 198

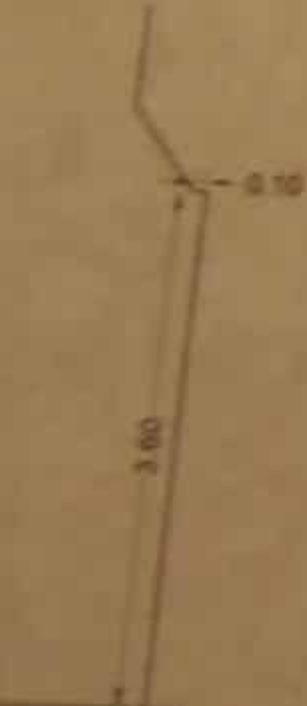
Rapp. 1:2000



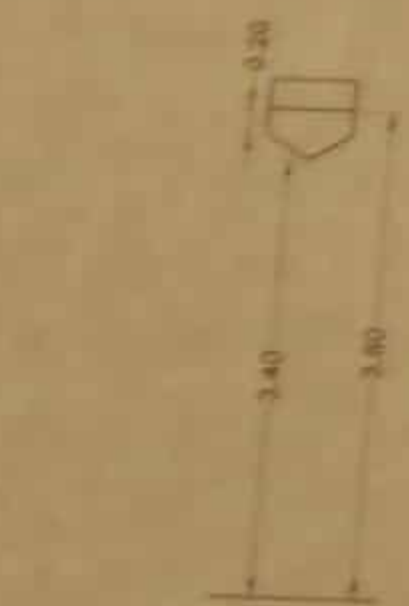
SEZIONE A-A Rapp. 1:50



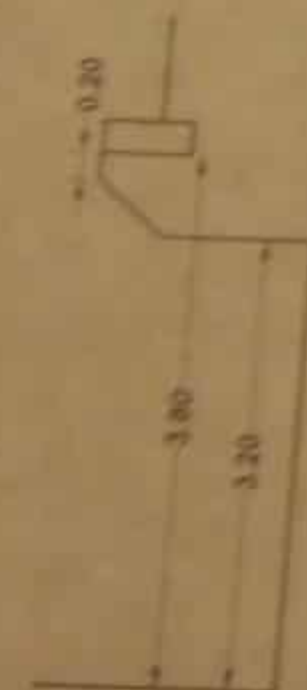
SEZIONE B-B Rapp. 1:50



SEZIONE C-C Rapp. 1:50

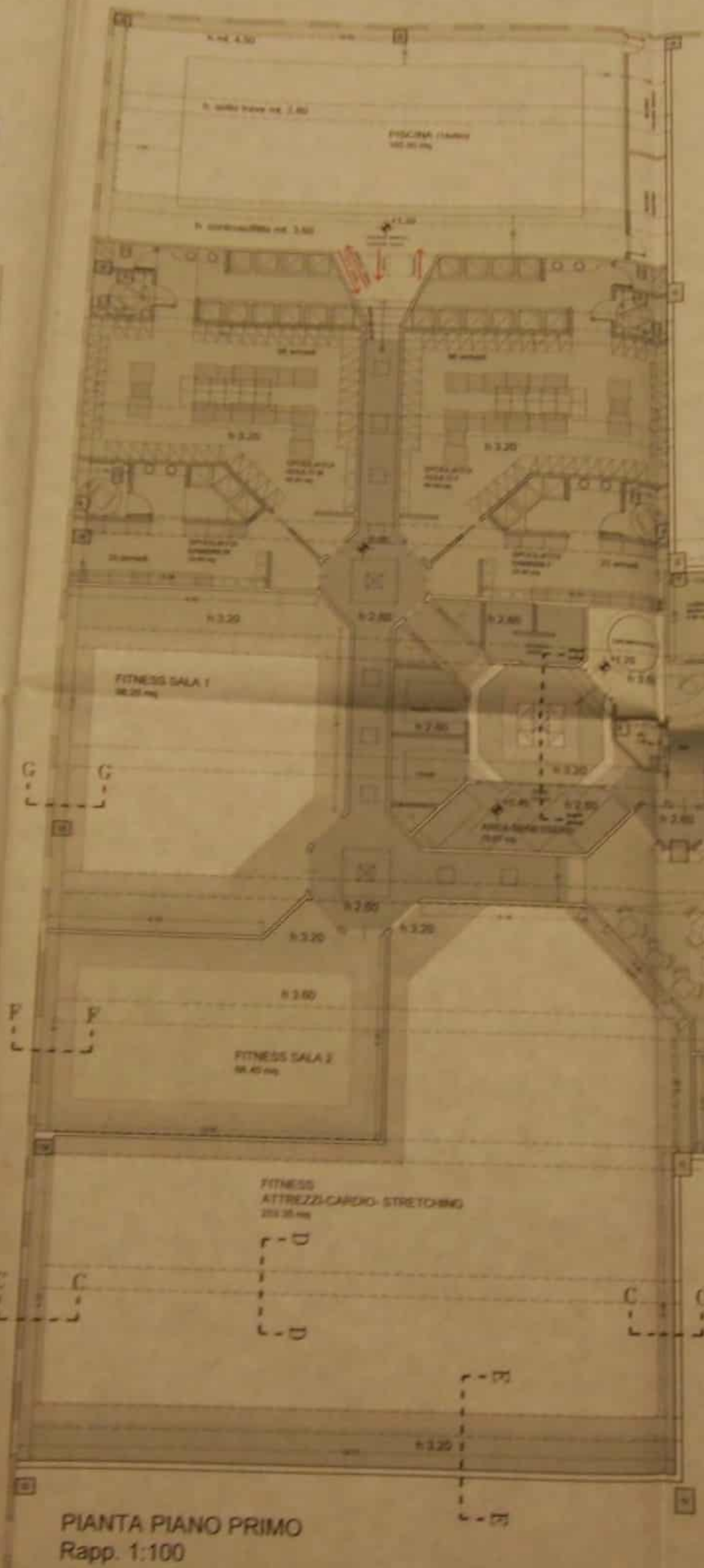


SEZIONE D-D Rapp. 1:50



SEZIONE E-E Rapp. 1:50

VARIANTE INTERNA DEL PROGETTO APPROVATO



PIANTA PIANO PRIMO  
Rapp. 1:100

- CONTROSOFFITTO h. 2.60
- CONTROSOFFITTO h. 3.20
- CONTROSOFFITTO h. 3.60
- CONTROSOFFITTO INCLINATO

PIANTA PIANO PRIMO Mq 1.200,00  
Rapp. 1:100

PROGETTO APPROVATO CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO  
Permesso di Costruire n. 20196 del 14-01-2008



PLANIMETRIA PIANO PRIMO Rapp. 1:500

VERIFICA DATI URBANISTICI

Sup. massima consentita  
per uso commerciale, servizi sportivi, ecc. 1  
= 2796,00 mq  
Sup. di progetto palestra = 1200,00 mq  
Sup. di progetto palestra + Sup. massima consentita  
1200,00 mq + 2796,00 mq

SEZIONE F-F Rapp. 1:50

SEZIONE G-G Rapp. 1:50

SEZIONE H-H Rapp. 1:50



Handwritten: *Harvey 2582*

Handwritten: *90*

MODELLO  
**D.I.A.**  
vers. 1.2

Protocollo Generale  
**CITTA' DI NARNI**  
10 GIU. 2009  
N. 17662

Stampa: **COMUNE DI NARNI**  
DIPARTIMENTO DI GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Handwritten signature and date: *10/06/2009*

**AL COMUNE DI NARNI**  
AREA DIP. LE GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
**DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'**

PER LA REALIZZAZIONE DI (barrare ciò che interessa)

Riservato all'ufficio:

- INTERVENTI NON RICONDUCEBILI ALL'ELENCO DI COAGLI ART. 17 E 13 DELLA L. R. 18/02/2004 N° 1
- INTERVENTI RICONDUCEBILI ALL'ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1
- ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1 LETTERA a
- ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1 LETTERA b
- ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1 LETTERA c
- ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1 LETTERA d
- ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1 LETTERA e
- ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1 LETTERA f

Stampa: **AREA ART. 17 E 13**  
**DIRIGENTE**  
Stampa: **COMUNE DI NARNI**  
Stampa: **AREA DIP. LE GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO**  
List: BAR, CAN, DEL FRA, FAL, FAN, FER, LIM, MER, NIN, TRIO, Coll.

Il Dirigente  
.....  
Responsabile del procedimento  
.....  
Pratica n°  
.....  
perv. in data: .....

Il Sottoscritto: Nome /Cognome [REDACTED]  
Nato a: **GIOVE (TR)** Il: [REDACTED]  
Residente in: **GIOVE (TR)** Via: [REDACTED]  
Codice Fiscale: [REDACTED]  
Telefono: [REDACTED] E-Mail: [REDACTED]  
Avente titolo, ai sensi della L. R. del 18/02/04, n° 1, in qualità di (1) **AMMINISTRATORE \***  
dell'immobile situato nel Comune di Narni, via [REDACTED]  
Foglio catastale: **38** Particelle **158**

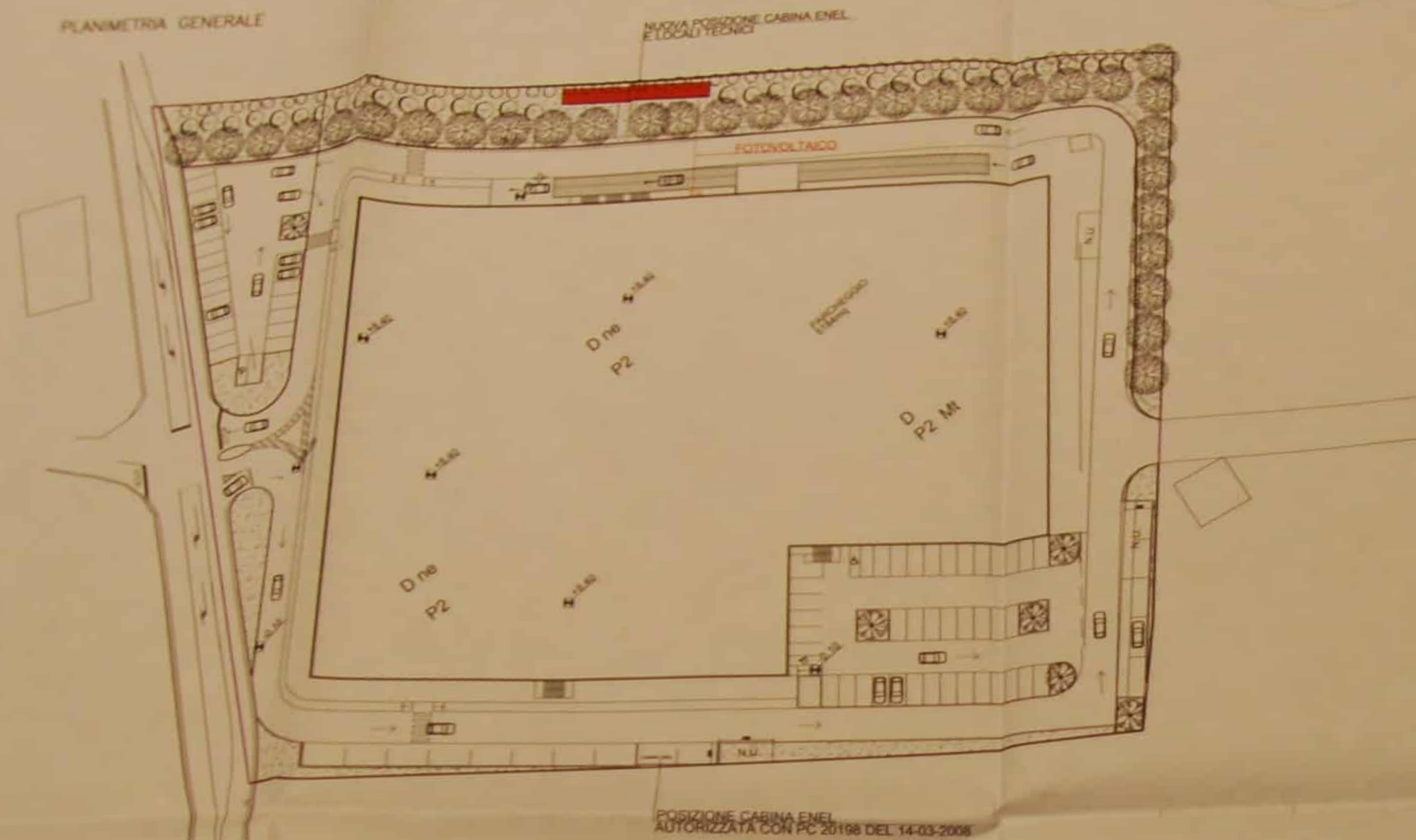
**PRESENTA**  
ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/02/2004 n° 1  
**DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'**  
PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

**DIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA**  
**IN RIFERIMENTO AL P.C. 20198 DEL 14-03-2008**

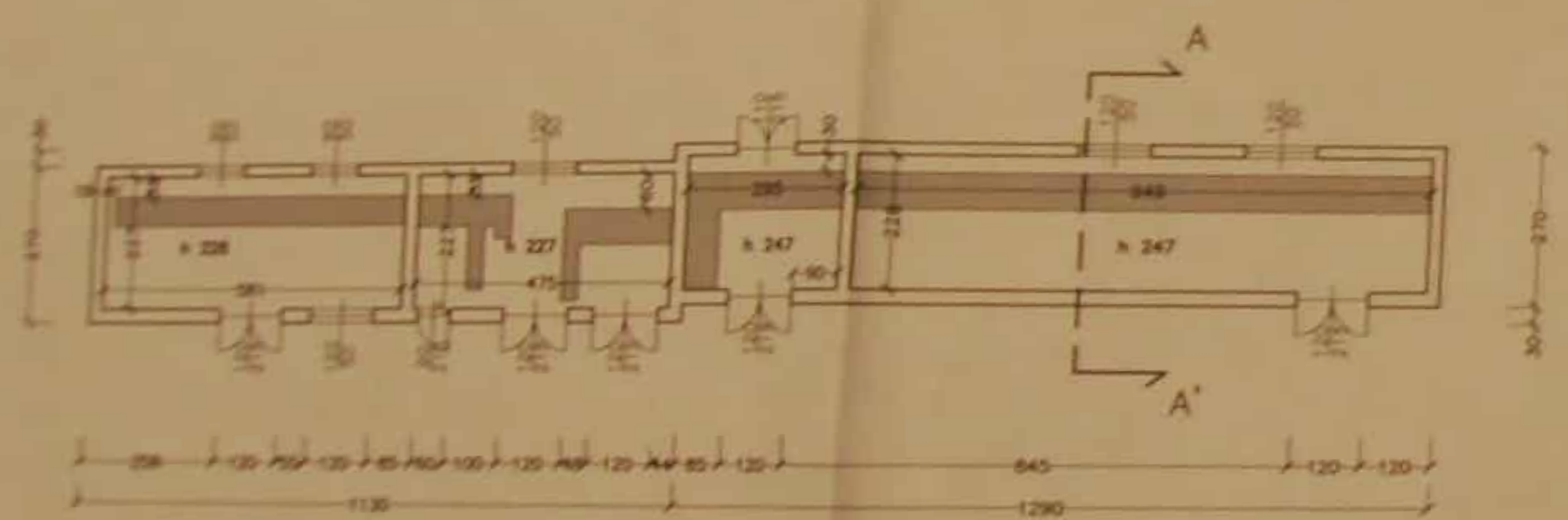




PLANIMETRIA GENERALE

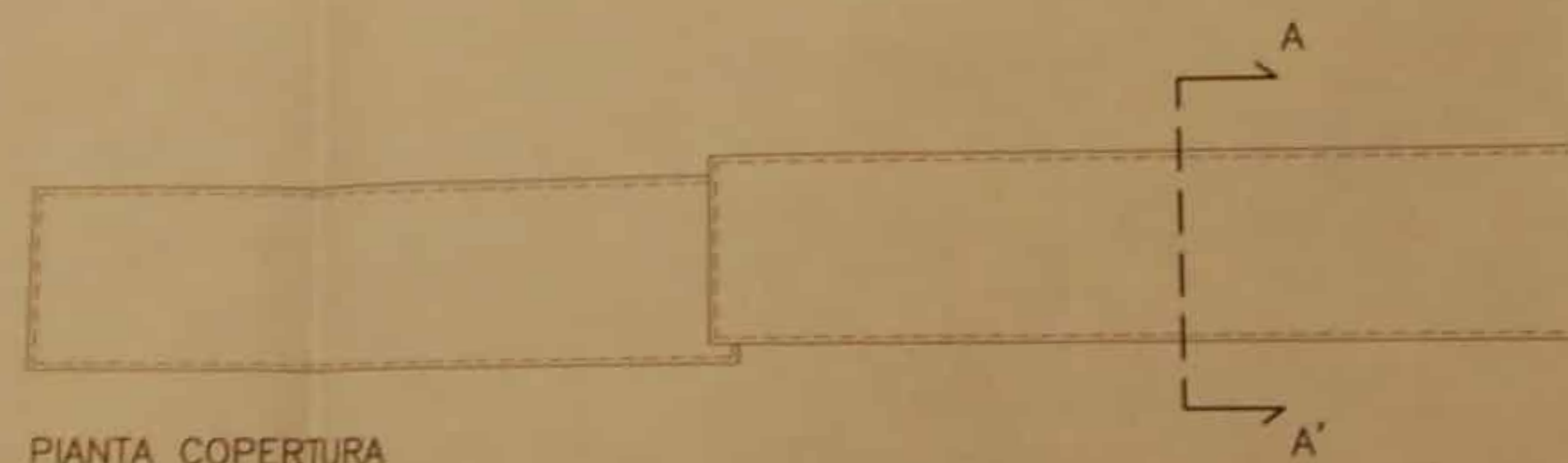


SCALA 1:500

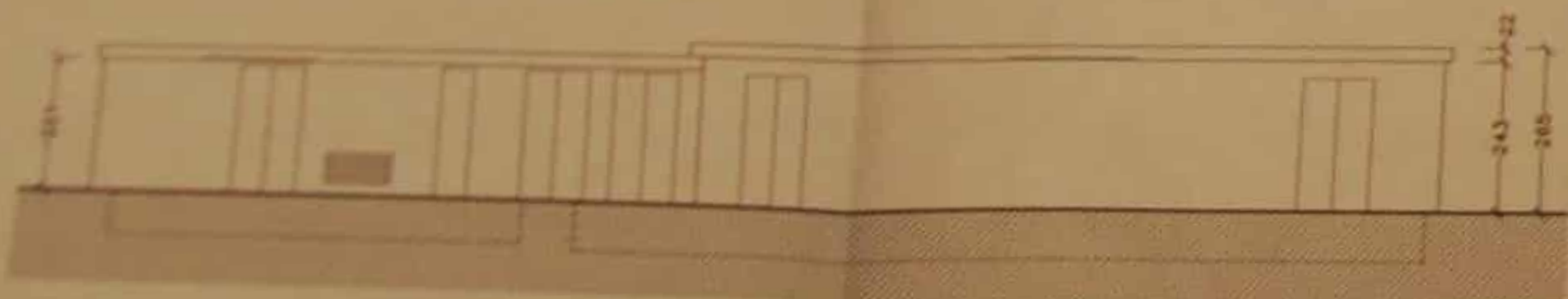


PIANTA PIANO TERRA

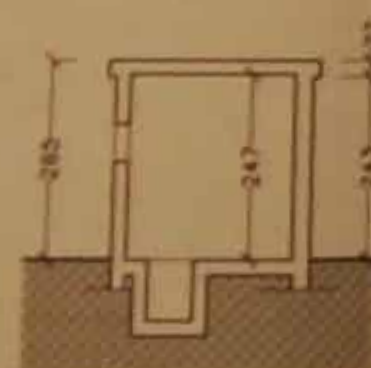
SCALA 1:100



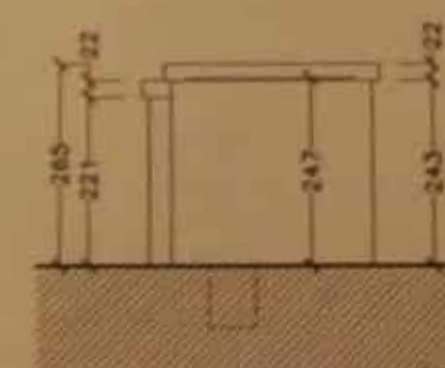
PIANTA COPERTURA



PROSPETTO SUD-OVEST



SEZIONE A-A'



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST

## COMUNE DI NARNI

PROGETTO  
DIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA  
CABINA ELETTRICA IN RIFERIMENTO AL P.C. 20198  
DEL 14-03-2008

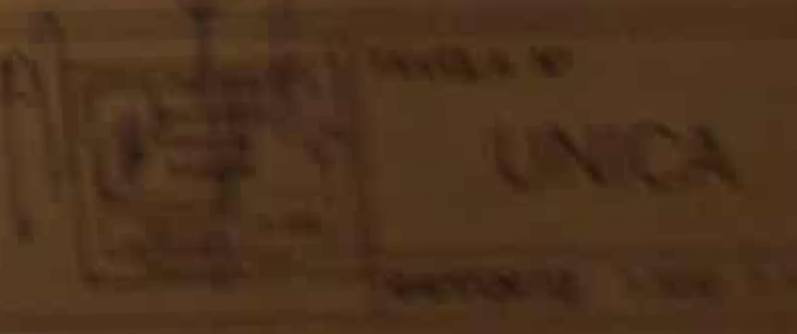
OGGETTO  
PLANIMETRIA GENERALE  
PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

CLIENTE

[REDACTED]

PROGETTO	PROG. N. 03/07
STRUTTURE	
ARCHITETTURA	
IMPIANTI	
PROGETTO N°	13/07/08
1729	
CABINA ELETTRICA	
DATA	REG. N°
15/04/08	107

FA.DI. INGEGNERIA s.r.l.  
Via della Doga 49/V  
05036 NARNI SCALD (TR)  
Tel/Fax 0744-737004  
Tel/Fax 0744-737053





**COMUNE DI NARNI**  
Area Dipartimentale Gestione  
e Organizzazione del Territorio  
Sportello Per L'Edilizia

Via del Campanile 1 05035 Narni (TR) tel.0744 747290  
**PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 21672**  
**IL DIRIGENTE**



**VISTA** la domanda inoltrata in data 02/09/2011 prot.n. 23567 dalla [redacted] con allegato progetto redatto dal tecnico **FABBRI MAURO** intesa ad ottenere permesso di costruire per **OPERE IN SANATORIA SUL FABBRICATO ARTIGIANALE AUTORIZZATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20198/2008**, sito in **VIA TIBERINA** catastalmente distinto al fg. n 38 part. n 198;

**VISTA** la proposta del responsabile del procedimento geom. **LIGNINI MORENO** datata 03/02/2012;

**VISTO** il parere della C.T.I. nella seduta del 20/02/2012 n. 21672/C.P.A. che così si è espressa: " **ACCERTATO CHE LA SUPERFICIE COPERTA (SC) DELLE DUE TETTOIE RIENTRA AMPIAMENTE NELLA SC MASSIMA CONSENTITA DAL P.R.G. PER LA ZONA, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALLA SANATORIA, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE DESTINAZIONI D'USO ASSENTITE**";

**VISTA** l'ordinanza dirigenziale per sospensione immediata dei lavori n. 7 del 22/08/2011 -Registro Generale n. 153- che ha di fatto interrotto i termini per la comunicazione di fine lavori del P.C. n. 20198 del 14/01/2008 rilasciato in data 14/03/2008 con scadenza naturale al 14/03/2012;

**VISTA** l'autocertificazione igienico-sanitaria redatta dal tecnico progettista attestante la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie previste dalla vigente normativa;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade Comunali;

**VISTO** il capo IV del titolo II della legge 17-08-1942 n. 1150;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001;

**VISTE** le LL.RR. n.1/2004 - 21/2004 - 11/2005 - 13/2009 - 8/2011;

**VISTA** la legge n. 47/1985;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** l'art. 107 comma 3 lettera "f" del D.lgs. n.267/2000;

**ASSOLTO** il contributo di costruzione, a titolo di oblazione ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 21/2001, giusta attestazione di versamento n. 244 del 15/03/2012 rispettivamente per € 194,60 urbanizzazione primaria; per € 309,42 urbanizzazione secondaria;

**VISTA** l'attestazione di versamento n. 303 del 01/09/2011 per € 300,00 diritti di segreteria;

**AI SENSI** dell'art 15 della legge Regionale n.1/2004 rilascia;

**PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 21672**

Alla [redacted] con sede in [redacted] per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, stabilendo il nuovo termine per la comunicazione di fine lavori nella data del 14/10/2012



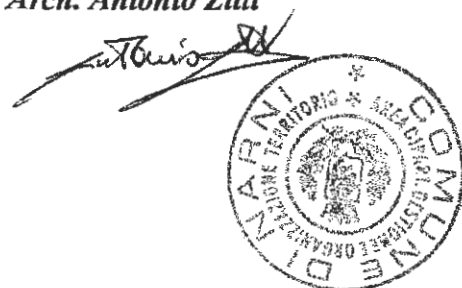
**1. E' FATTO OBBLIGO AI SENSI DELL'ART.11 COMMA 1 LETT. "D" DELLA LEGGE REGIONALE N.1/2004 ALLEGARE ALLA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI IL DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.);**

→ *allegati alla presente: elaborati grafici tavv. nn. A01-A02-A03; relazione tecnica e documentazione fotografica; dichiarazione di conformità;*

*Narni 29/03/2012*

*Za/tc*

*Il Dirigente  
Arch. Antonio Zitti*



FA.DI. Ingegneria s.r.l.

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

DICH. F350, art.20  
SANAT.doc  
26/08/2011

COMUNE DI NARNI

F350

Area Dip.le Gestione e Organizzazione del Territorio  
COMMISSIONE TECNICA INTERNA

n. 21672 / C.T.I. del 20 FEB. 2012

APPROVATO  RESPINTO  RINVIATO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



PROVINCIA DI TERNI

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

PROPRIETA': XXXXXXXXXX

OGGETTO: OPERE IN SANATORIA SUL FABBRICATO ARTIGIANALE  
AUTORIZZATO CON P.C. 20198 DEL 2008

Il Progettista

Dot. Ing. Mauro Fabbri

REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA
-----	-------------	-------	--------	-------	------

**COMUNE DI NARNI****OPERE IN SANATORIA SUL FABBRICATO ARTIGIANALE AUTORIZZATO CON  
P.C. 20198 DEL 2008****DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'  
AI SENSI DELL'ART. 2.2.2 COMMA 5 del R.E.C. di Narni**

Il sottoscritto Ing. Mauro Fabbri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni al n° A-430, residente per la carica in Narni Scalo, via della Doga 49/F, in qualità di tecnico-progettista attesta che le previsioni di cui al titolo sono conformi al Piano Attuativo approvato con D.C.C. n. 36 del 04-04-2007, al Piano Regolatore Generale Vigente, al Regolamento Edilizio del Comune di Narni e alla Pianificazione Comunale dei settori vigenti.

Gli interventi in progetto di sanatoria hanno la doppia conformità in quanto, le opere da Sanare sono state eseguite dopo il rilascio del Permesso di Costruire del 2008, pertanto sottoposte alle prescrizioni del Piano Regolatore Vigente del 2004 e alla D.C.C. n.36 del 04-04-2007, quindi nel momento dell'abuso e attualmente valgono le analoghe previsioni urbanistiche.

I dati urbanistici del P.C. 20198 del 2008 non vengono modificati, non si riscontra incremento della Superficie Utile Coperta in quanto le parti inserite sono porzioni privati di uso pubblico pertanto secondo quanto previsto dal R.E.C. Variante Bollettino Ufficiale Art. 4.1.2 - parametri urbanistici ed edilizi non rientrano nel calcolo della S.L.P..

Le opere in sanatoria riguardano vari ambiti, da nuovi volumi alla modifica della distribuzione interna degli ambienti che ha comportato l'inevitabile modifica delle aperture e quindi dei prospetti, e l'inserimento di nuovi elementi di collegamento verticale in sostituzione di quelli interni previsti dal progetto approvato.

REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

In conclusione si ritiene e dichiara che le opere realizzate sono integralmente sanabili in quanto non alterano i parametri urbanistici ed edilizi, gli interventi erano totalmente ammissibili all'interno di un progetto di variante al Permesso di Costruire in essere.

Si attesta, altresì, che il progetto edilizio degli interventi previsti dal Progetto in Sanatoria rispettano le norme di sicurezza (tutte le reti tecnologiche sono conformi alle Norme UNI-CEI e alla legge 46/90), le norme Igienico Sanitarie ( Art. 20 DPR 6 Giugno 2001 n°380; D.M. 05 Luglio 1975; D.L. 152/99; Capo 3.1- Norme Igienico Sanitarie del R.E.C.) , le norme previste per l'abbattimento delle barriere architettoniche ( Legge n°13/89; D.M. 14/06/89 n° 236 e Legge 05/02/1992 n° 104 Art. 24) e quelle per il contenimento dei consumi energetici ( Legge n°10/91).

Narni, li .....

il progettista

Dott. Ing. Mauro Fabbri

REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPLIC.	DATA



FA.DI. Ingegneria s.r.l.

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

REL. E DOC. FOT-  
rev I.doc

26/08/2011

F350

COMUNE DI NARNI

ip.le Gestione e Organizzazione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA INTERNA

1672 / C.T.I. del 20 FEB. 2012

APPROVATO  RESPINTO  RINVIATO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



PROVINCIA DI TERNI

## RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROPRIETÀ: [REDACTED]

OGGETTO: OPERE IN SANATORIA SUL FABBRICATO ARTIGIANALE  
AUTORIZZATO CON P.C. 20198 DEL 2008



Il Progettista

Dott. Ing. Mauro Fabbri

REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

**COMUNE DI NARNI****OPERE IN SANATORIA SUL FABBRICATO ARTIGIANALE AUTORIZZATO CON  
P.C. 20198 DEL 2008****RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA****PREMESSA:**

La [REDACTED] con sede in via [REDACTED] Giove(Tr), legalmente rappresentata dal Sig. [REDACTED] in qualità di Amministratore Protempore, procederà alla realizzazione di un fabbricato ad uso misto artigianale e commerciale sito in prossimità della loc. di Fabbrucciano, denominata nel nuovo P.R.G.- CC 2.1-Area artigianale di Fabbrucciano, con l'obiettivo di ampliare l'area produttiva esistente, sull'ex innesto della strada di Maratta con la Tiberina.

**DESCRIZIONE DEL SITO D'INTERVENTO**Ubicazione

L'area, oggetto d'intervento, si trova all'interno del Comune di Narni, in località Fabbrucciano, nella parte centrale della provincia di Terni. Essa si trova nei pressi nella fascia collinare che raccorda la piana ternana con le propaggini sud-occidentali dei Monti Martani e quelle orientali dei Monti di Narni-Amelia.

Essa è posta ad una quota altimetrica di 105m s.l.m.

**VINCOLI E PREVISIONI URBANISTICHE**Vincoli e tutele

L'area oggetto d'intervento non ricade in zone di vincolo stradale, idrogeologico e paesaggistico, ricade nelle zone di rispetto dei pozzi idropotabili e aree di risp. Elettr.tti DPCM 23.04.92.

REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

**FA.DI. Ingegneria s.r.l.**

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

**REL. E DOC. FOT-  
rev1.doc**

26/08/2011

**F350**

Destinazione urbanistica

P.R.G. vigente: C.C. 2.1

D P2 Mt zone destinate ad insediamenti industriali artigianali e commerciali, aree produttive in aggiunta, aree attrezzate per autotrasporti

NTA PO Art. 2.2.2.1

D ne P2 zone destinate ad insediamenti industriali artigianali e commerciali, nuova edificazione, aree produttive in aggiunta

NTA PO Art. 2.2.2.1

**DESCRIZIONE**

Il progetto Edilizio riguarda la sanatoria di opere realizzate in un fabbricato su due livelli con destinazione mista Artigianale, Commerciale, e Servizi legati alla Mobilità.

In fase di realizzazione sono state apportate alcune modifiche, senza richiesta di autorizzazione che riguardano:

all'esterno l'inserimento di volumi esterni, portici di uso pubblico ed elementi di collegamento verticali, scale di sicurezza e predisposizioni per tappeti mobili, che erano previsti all'interno del fabbricato o in posizione diversa da quella riportata nel Permesso di Costruire; la modifica delle aperture e del sistema costruttivo del prefabbricato;

all'interno mancano le predisposizioni per i tappeti mobili e la divisione degli ambienti risulta differente, rispetto al progetto approvato

Gli interventi in Sanatoria possono essere così divisi e quantificati, le stesse voci sono evidenziate all'interno dell'elaborato grafico A03:

**OPERE ESTERNE**

**PIANO TERRA**

**A TETTOIA LATO NORD-OVEST S.U.C.**

per proteggere la Galleria di uso pubblico

6.20mx 5.00m=31.00mq

**B TETTOIA LATO SUD-EST S.U.C.**

base triangolare lato 10.00mx10.00m

per proteggere la Galleria di uso pubblico

(14.14mx7.07m)/2=50.00mq

TOT S.U.C. 31.00mq+50.00mq=81.00mq

REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA
-----	-------------	-------	--------	-------	------

**TETTOIA LATO NORD-OVEST VOLUME**

hm 4.00m

31.00mqx 4.00m=124.00mc

**TETTOIA LATO SUD-EST VOLUME**

hm 4.00m

50.00mqx 4.00m=200.00mc

**C** Nel calcolo del Volume si considera anche la copertura dell'uscita di sicurezza posta al Piano Primo

**PIANO PRIMO****ELEMENTO ARCHITETTONICO LATO NORD-EST SUP**

per coprire uscita di sicurezza

1.50mx 2.00m=3.00mq

**ELEMENTO ARCHITETTONICO LATO NORD-EST VOLUME**

h 7.00m dalla quota di calpestio del piano primo

3.00mqx 7.00m=21mc

**TOT VOLUME 124.00mc+200.00mc+21.00mc=345mc****PIANO TERRA**

**D** PREDISPOSIZIONE DELLE STRUTTURE DI BASAMENTO CON MURETTI IN C.A. PER LA REALIZZAZIONE DI TAPPETI MOBILE E SCALA ESTERNA DI SICUREZZA ALL'ESTERNO DELL'EDIFICIO LATO OVEST. PARTICOLARE (X) IL TAPPETO MOBILE ESTERNO SARA' IN SOSTITUZIONE DEL TAPPETO MOBILE INTERNO.

**E** NEI COLLEGAMENTI VERTICALI MANCA LA PREDISPOSIZIONE DELLE STRUTTURE AL PIANO TERRA E PRIMO PER TAPPETI MOBILI INTERNI IN QUANTO SOSTITUITI CON QUELLI ESTERNI.

**F** INSERIMENTO DI SCALA METALLICA NELL'ANGOLO SUD-EST IN SOSTITUZIONE DI QUELLA NELL'ANGOLO SUD-OVEST

REV	Emmissione DESCRIZIONE	GP EMES.	Fabbri CONTR.	Fabbri APPR.	26-08-11 DATA

**OPERE INTERNE****PIANO PRIMO - SECONDO PIANO**

VARIAZIONE DELLE DISTRIBUZIONI INTERNE DIVERSE DAL PROGETTO APPROVATO

IN AZZURRO LINEA CONTINUA LE PARTI REALIZZATE COME EVIDENZIATO ALL'INTERNO DELL'ELABORATO GRAFICO

IL TRATTEGGIO AZZURRO NELLA TAVOLA A03 INDICA LA ZONA DELLA PALESTRA

D.I.A. PROT.5503 DEL 20-02-2009 PRESENTATA DA ARISCIA S.r.l.

**VARIAZIONI PROSPETTICHE**

LA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA HA PORTATO ALLA MODIFICA DELLE APERTURE SIA DELLE PORTE CHE DELLE FINESTRE ESTERNE

**VARIAZIONI COPERTURA**

LA COPERTURA RISULTA DIVERSA DA QUELLA PREVISTA NEL PROGETTO APPROVATO IN QUANTO E' VARIATA LA SCELTA FINALE DEL SISTEMA DI PREFABBRICAZIONE TIPO A SHED, CHE HA CONSENTITO L'INTEGRAZIONE DEI PANNELLI DEL FOTOVOLTAICO. VARIATO IL SISTEMA COSTRUTTIVO VEDI SEZIONI A-A E B-B

**DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI**

Legge Urbanistica 10/08/1942 n° 1150

L. 06/08/1967

L. 28/01/1977 n° 10

L. R. 21 Ottobre 1997 n.31 La Pianificazione Urbanistica Comunale

D.M. 05 Luglio 1975

NTA - PS del nuovo PRG:

Art. 2.1.1.3- valore prescrittivi dei documenti costitutivi comma 3 lettera e;

q	Emissione	CGP	Fabbri	Fabbri	26/08/11
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

**FA.DI. Ingegneria s.r.l.**

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

**REL. E DOC. FOT-  
rev1.doc**

26/08/2011

**F350**

Art. 6.1.3.2 – CC 2.1- Area di Fabbrucciano;

NTA - PO del nuovo PRG:

Art. 6.1.3.3 – Area di Fabbrucciano;

R.E.C.:

Titolo 3- Disciplina della fabbricazione

Titolo 17- LA CITTA' MODERNA- PRODUZIONE: NORME ED INDICAZIONI PER I NUOVI INTERVENTI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 36 del 04.04.2007

Schema di convenzione

Permesso di Costruire n. 20198 del 14-03-2008

## SERVIZI DEL FABBRICATO

Approvvigionamento idrico: esecuzione di una rete di allaccio all'acquedotto comunale sulla strada STATALE TIBERINA

Allaccio alla rete elettrica: presente in prossimità dell'area d'intervento con realizzazione di cabina di trasformazione.

Impianto di riscaldamento: installazione di caldaie murali all'interno del fabbricato

Smaltimento delle acque nere: le acque reflue saranno smaltite tramite collegamento alla rete fognaria esistente. La condotta della lottizzazione sarà allacciata sull'ultimo pozzetto della fognatura pubblica.

REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA
-----	-------------	-------	--------	-------	------

**FA.DI. Ingegneria s.r.l.**

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

**REL. E DOC. FOT-  
rev1.doc**

26/08/2011

**F350**

## ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il progetto garantisce l'adattabilità e la visitabilità del fabbricato, così come previsto dalla L.13/89 dalla L.104/92, e successive modifiche, in materia d'abbattimento delle barriere architettoniche.

## NORMATIVA IGIENICO-SANITARIA

Sono rispettati i requisiti igienico-sanitari del D.M. 5 luglio 1975 e del Capo 3.1 del R.E.C. .

Narni, li .....

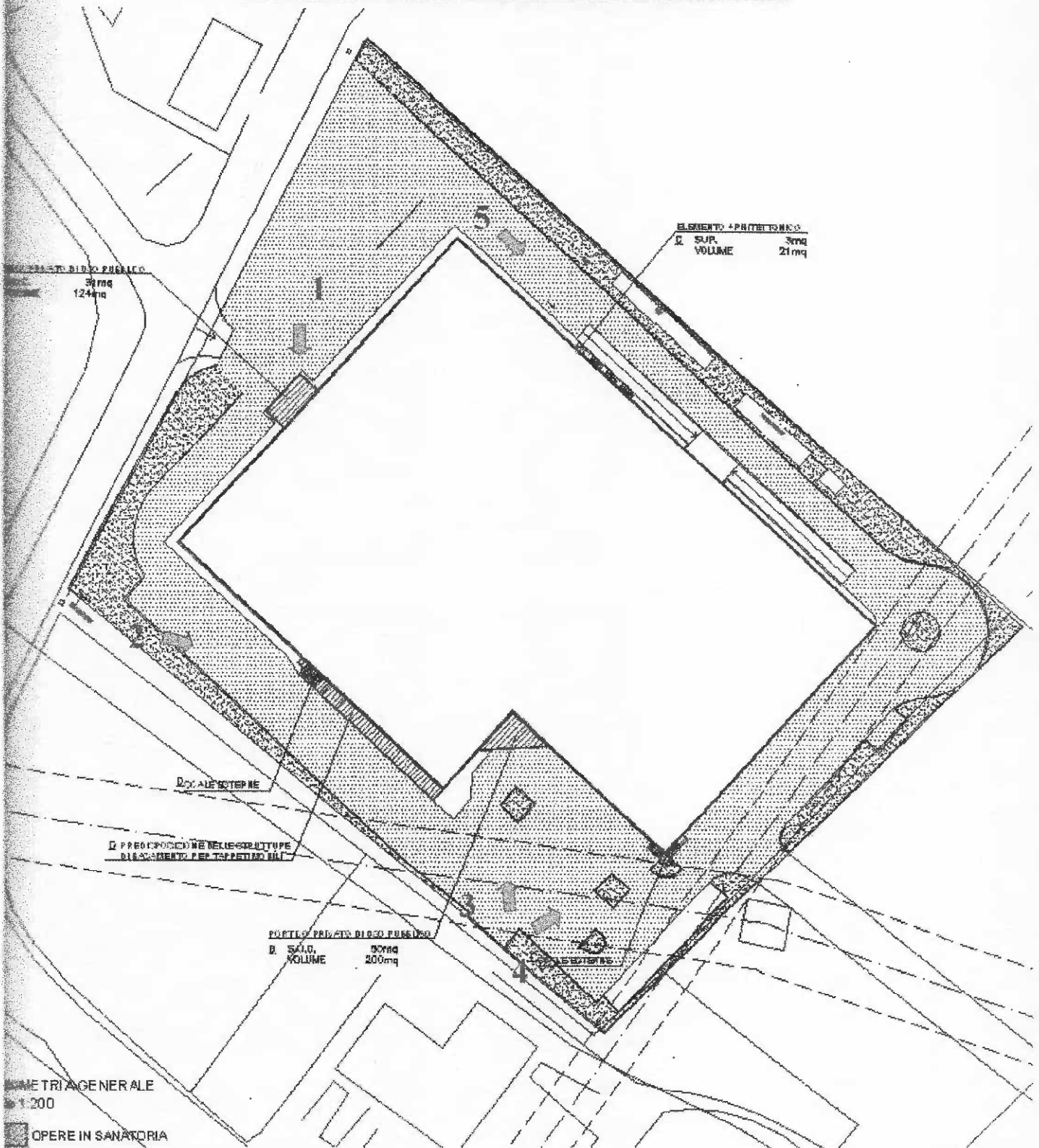
Il progettista

Dott. Ing. Mauro Fabbrì



REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA
-----	-------------	-------	--------	-------	------

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



SCALE TRIPICE NERALE  
 1:200

OPERE IN SANATORIA

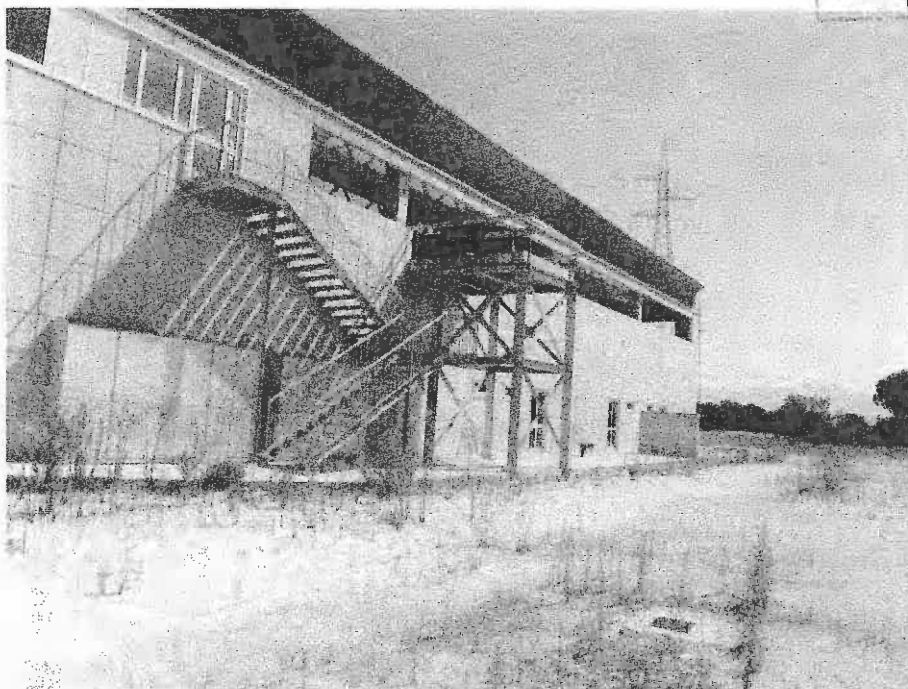
REV	Emissione DESCRIZIONE	REP EMES.	Partita CONTR.	Emessa APPR.	Trasmissione DATA
-----	--------------------------	--------------	-------------------	-----------------	----------------------





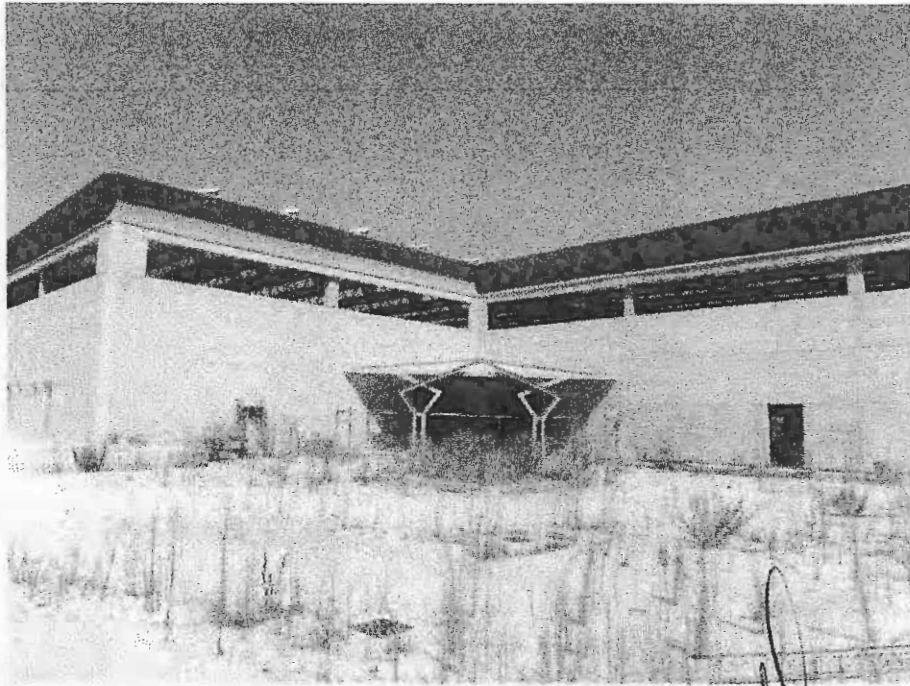
VISTA 1

DELL'INGEGNERIA  
 INGEGNERE  
**Mauro**  
**FABRI**  
 Circolo ed. Nazionale  
 Ingegnere  
 dell'Architettura **A 430**



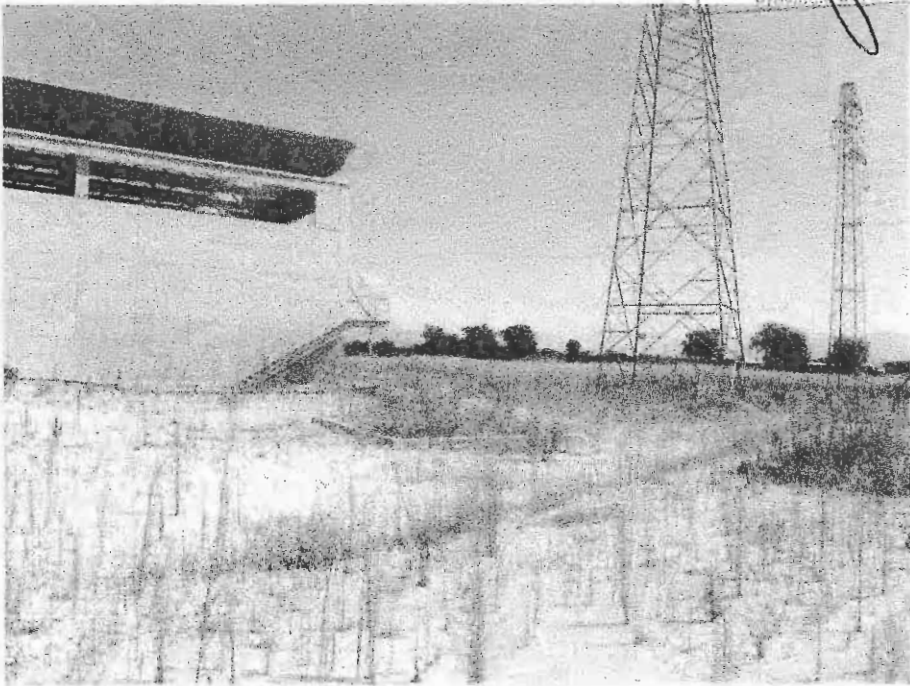
VISTA 2

REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA



VISTA 3

REGISTRO  
 CANTIERE  
 A 630



VISTA 4

REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

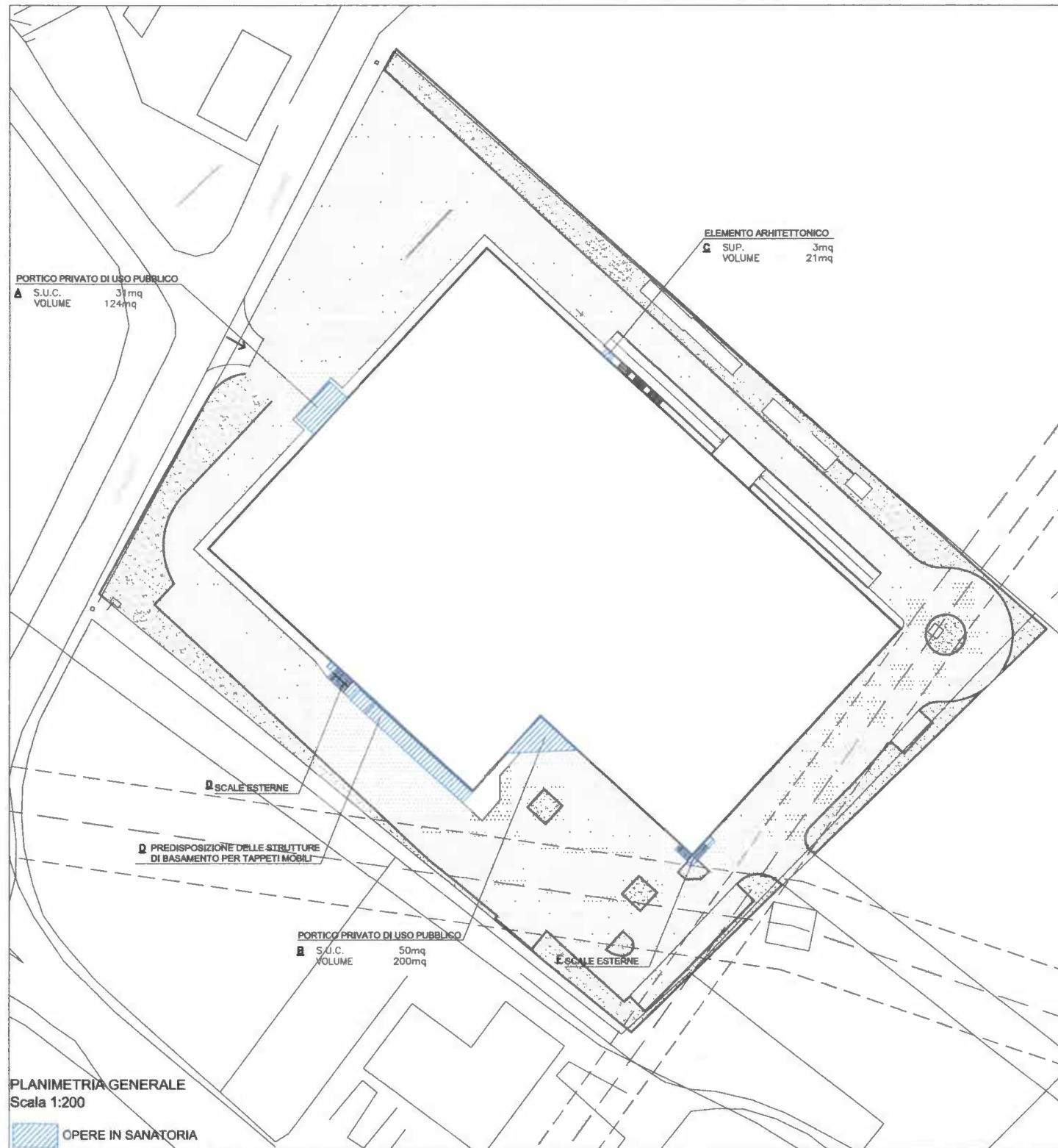


FA.DI. INGEGNERI  
PROF. ING. MAURO  
CARRI  
P. 430  
NARNI (TR)

VISTA 5

REV	Emissione DESCRIZIONE	GG EMES.	Fabbri CONTR.	Fabbri APPR.	26/08/11 DATA
-----	--------------------------	-------------	------------------	-----------------	------------------





- TERRA PER VERDE
- GHIAIA

**DATI URBANISTICI**

**DATI URBANISTICI DEL PRG CC.2.1**

Sc 9288mq  
PP 2284mq

**DATI URBANISTICI DEL PROGETTO APPROVATO**

Sc 8060mq ---6560mq P+Altri usi  
1500mq Mt  
S.L.P. 12060mq ---10560mq SU DUE PIANI (7392mq ATTIVITA' ARTIGIANALI)  
(3168mq ALTRI USI)  
1500mq Mt SU UN PIANO  
PP 2624mq  
Vg 2618mq

**DATI URBANISTICI DEL P.C.20198 DEL 2008**

Sc 8020mq ---6520mq P+Altri usi  
1500mq Mt  
S.L.P. 10830mq ---9330mq SU DUE PIANI (6531mq ATTIVITA' ARTIGIANALI)  
(2799mq ALTRI USI)  
---1500mq Mt SU UN PIANO  
PP COPERTO 5184mq  
PP 2624mq  
Vg 2618mq

**N.B. I DATI URBANISTICI DEL P.C. 20198 DEL 14-03-2008 NON VENGONO MODIFICATI NEL PROGETTO DI VARIANTE**

**R.E.C. VARIANTE BOLLETTINO UFFICIALE**

**ART.4.1.2 PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI**

g) SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (Slp) SONO ESCLUSI DAL CALCOLO DELLA Slp I PORTICI E LE GALLERIE PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

PERTANTO RISPETTO AL PROGETTO NON SI RISPONDE ALL'INCREMENTO DI S.U.C. NEL CALCOLO NON VENGONO CONTEGGIATI I PORTICI A E B IN QUANTO PRIVATI MA D'USO PUBBLICO A COPERTURA DELLE USCITE DELLA GALLERIA INTERNA. INOLTRE NON SI CONSIDERA L'ELEMENTO ARCHITETTONICO A COPERTURA DELL'USCITA DI SICUREZZA NEL LATO NORD-EST DEL PIANO PRIMO IN QUANTO VANO TECNICO E LE SCALE NECESSARIE PER GARANTIRE LA SICUREZZA DEL FABBRICATO.

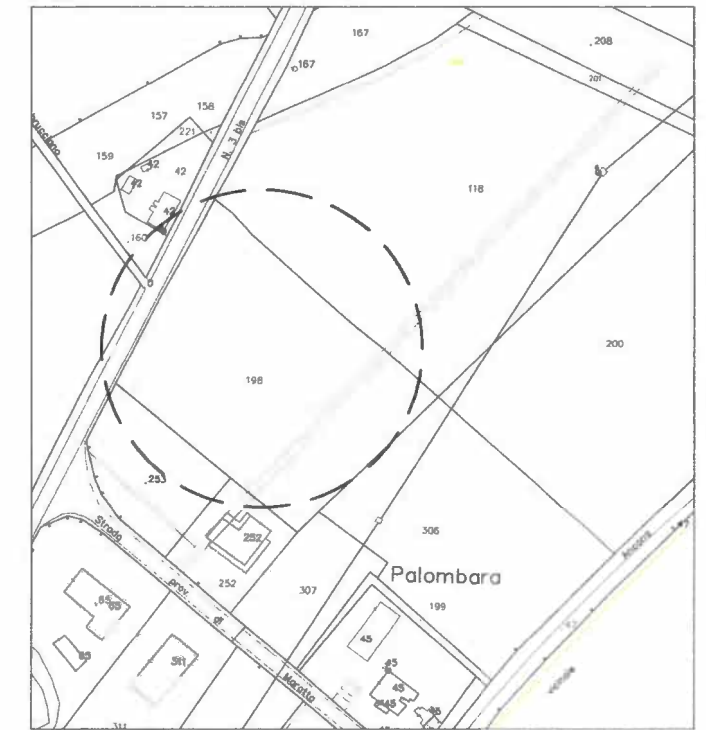


Fig 38 Part. 198 RAPP. 1:2000

**COMUNE DI NARNI**

PROGETTO  
**OPERE IN SANATORIA SUL FABBRICATO ARTIGIANALE  
AUTORIZZATO CON P.C. 20198 DEL 14-03-2008**

OGGETTO <b>PLANIMETRIA CATASTALE PLANIMETRIA GENERALE</b>	PROGETTO	PREL	MAX	ESEC
	STRUTTURE			
	ARCHITETTONICO			
	IMPIANTI			
CLIENTE [REDACTED]	PROGETTO N° F350-SANATORIA-2011	FILE CAD N°1		
	DATA 22/07/10	DIS G.P.	APP	
N°				
1	F350-A01-SANATORIA-2011.dwg			

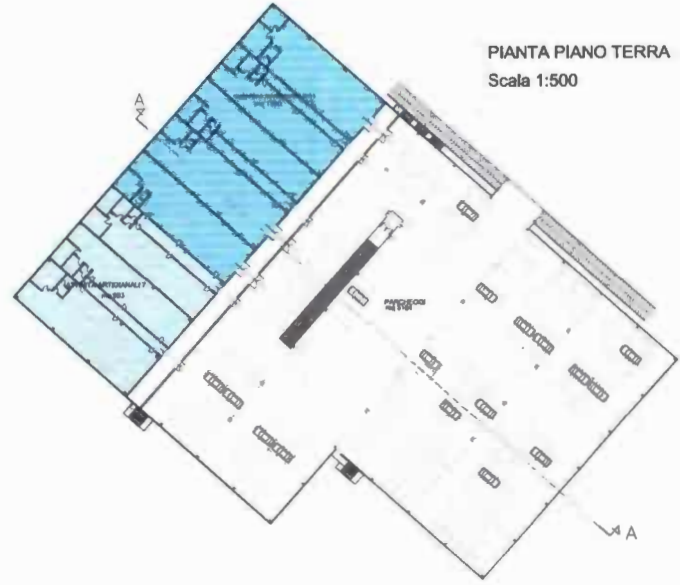
**FA.DI. INGEGNERIA s.r.l.**  
Via della Daga 49/f  
05036 NARNI SCALO (TR)  
Tel/Fax 0744-737054  
Tel/Fax 0744-717253

TAVOLA N°  
**A01**  
RAPPORTO 1:2000





PIANTA PIANO TERRA  
Scala 1:500

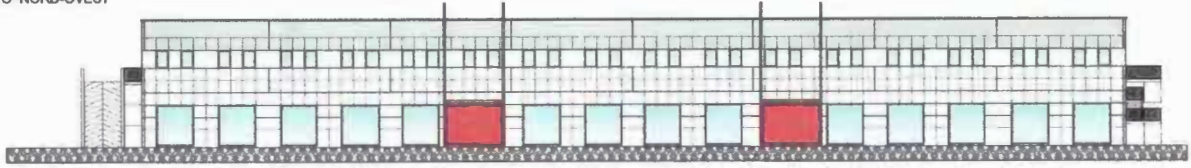


PIANTA PIANO PRIMO  
Scala 1:500

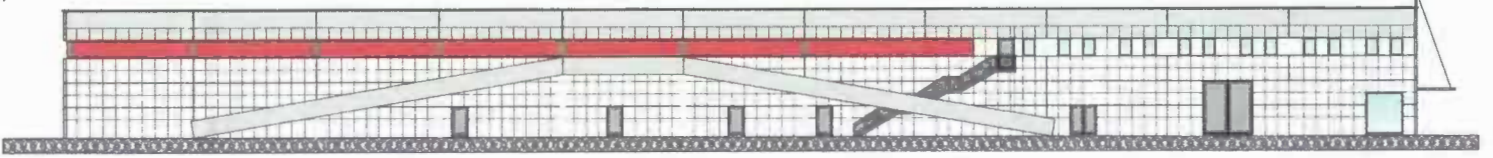


PIANTA DELLA COPERTURA  
Scala 1:500

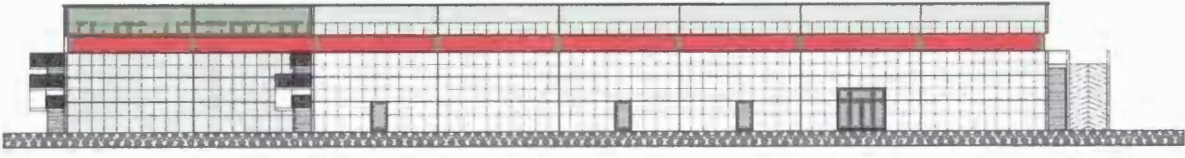
PROSPETTO NORD-OVEST



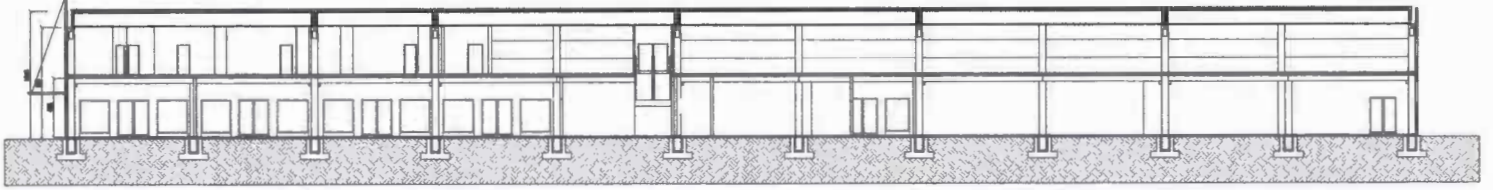
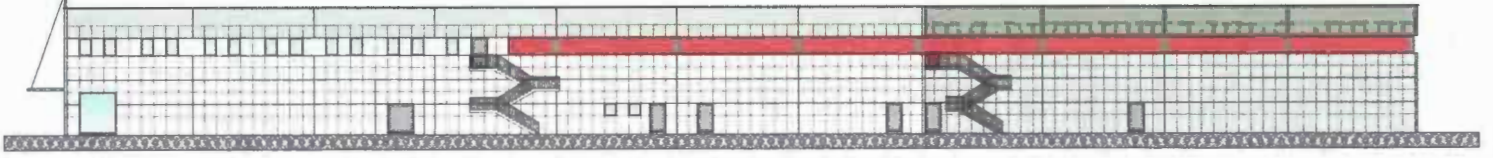
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PIANO	ATTIVITA'	SUP. DI PROGETTO mq	% D P2 ne	% D P2 Mh
TERRA	ARTIGIANATO 1	1108		
	ARTIGIANATO 2	827		
	ARTIGIANATO 3	1121		
	ARTIGIANATO 4	432		
	ARTIGIANATO 5	267		
	ARTIGIANATO 6	410		
TOT		4165	41%	40%
	COMMERCIALE, SERVIZI SPORTIVI, ECC. 1	267		
	COMMERCIALE, SERVIZI SPORTIVI, ECC. 2	988		
TOT		1255	31%	0%
	INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'	1500		
	TOT	1500		100%
PRIMO	COMMERCIALE, SERVIZI SPORTIVI, ECC. 3	1830		
	TOT	1500	16%	
	ARTIGIANATO 7	833		
TOT		833	16%	100%

D P2 ne TOT ATTIVITA' ARTIGIANALI COMMERCIALI SERVIZI SPORTIVI, ECC. S.L.P. 8338 mq

D P2 Mh TOT INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' S.L.P. 1800 mq



## COMUNE DI NARNI

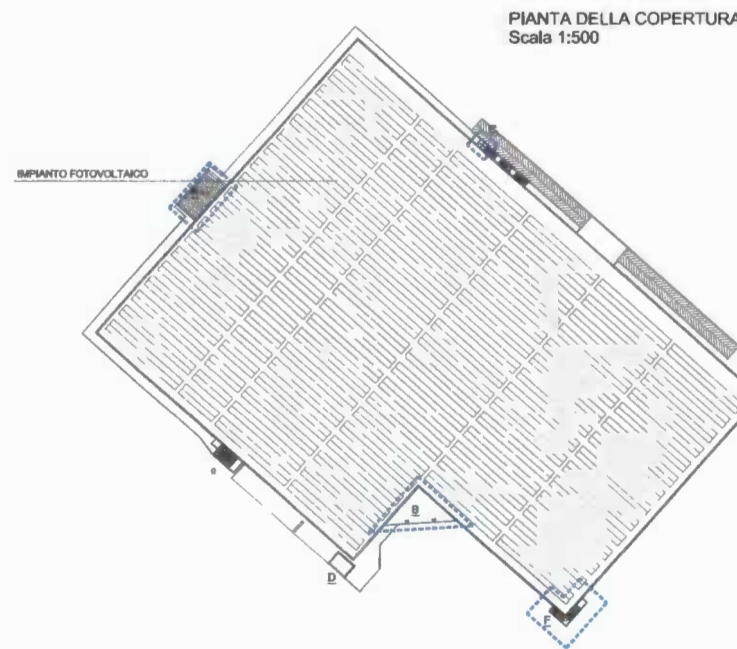
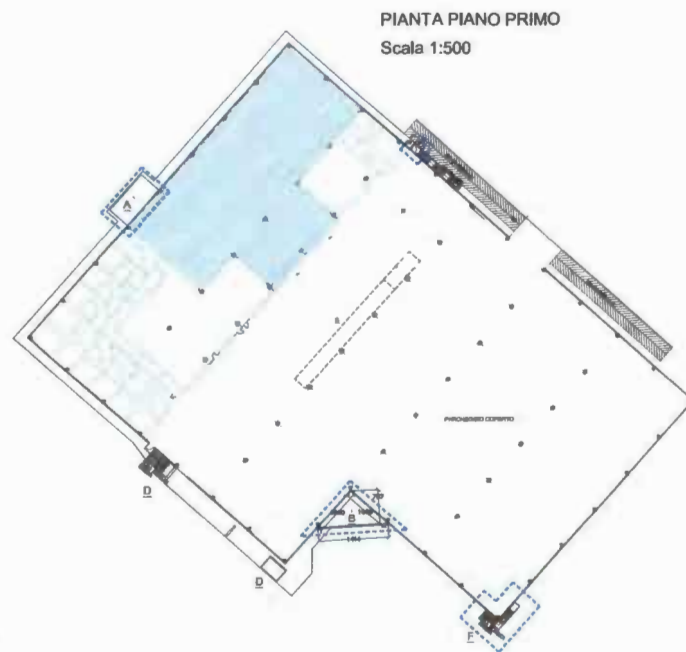
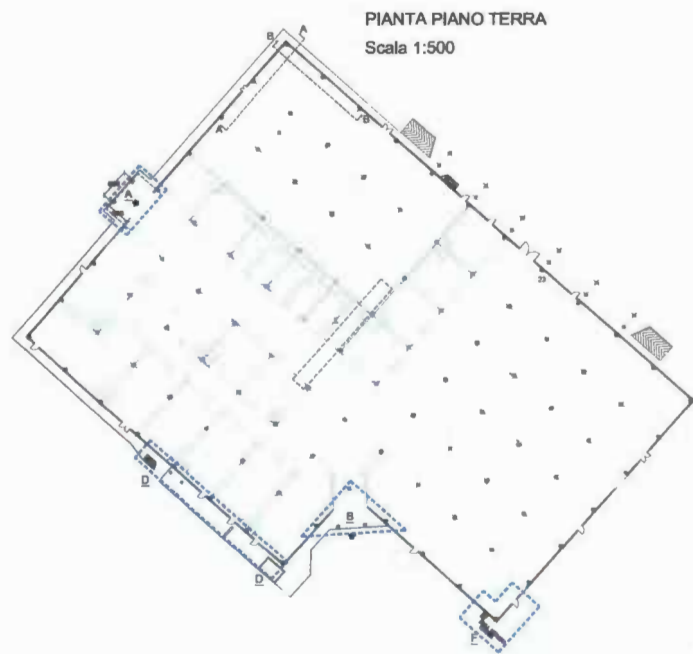
PROGETTO  
 OPERE IN SANATORIA SUL FABBRICATO ARTIGIANALE  
 AUTORIZZATO CON P.C. 20198 DEL 14-03-2008

PROGETTO	PROGETTO	PREL.	MAJ	ESEC.
STRUTTURE				
ARCHITETTONICO	*			
IMPIANTI				
CLIENTE	PROGETTO N°	FILE CAD		
	F350-SANATORIA-001	N°1		
	DATA	SIS	APP	
	22/07/10	G.P./S.R.		
N°	F350-ABE-SANATORIA-BEL.dwg			

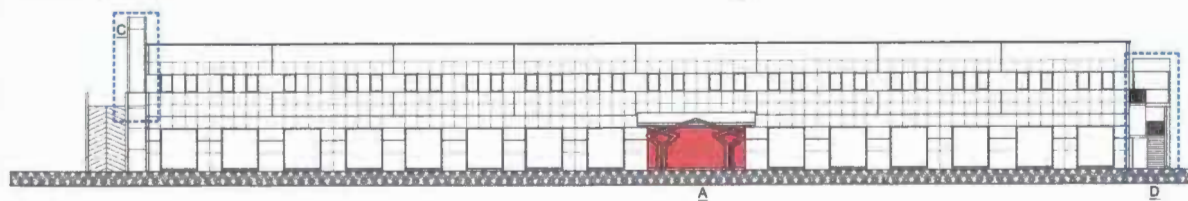
FA.DI. INGEGNERIA s.r.l.  
 Via della Doge 49/F  
 05036 NARNI SCALD (TR)  
 Tel/Fax 0744-737054  
 Tel/Fax 0744-717253

TAVOLA N°  
 A02  
 RAPPORTO 1:500 1:200

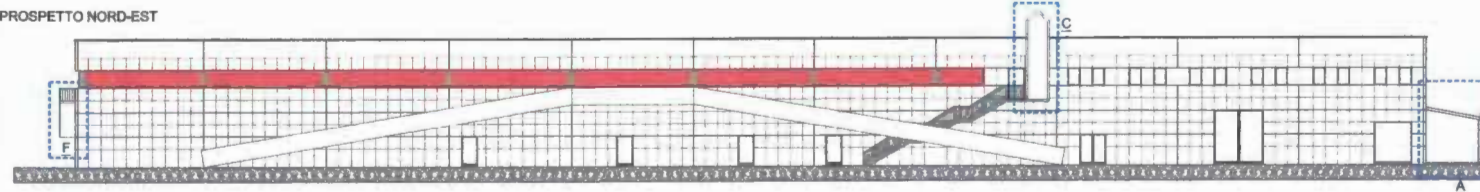




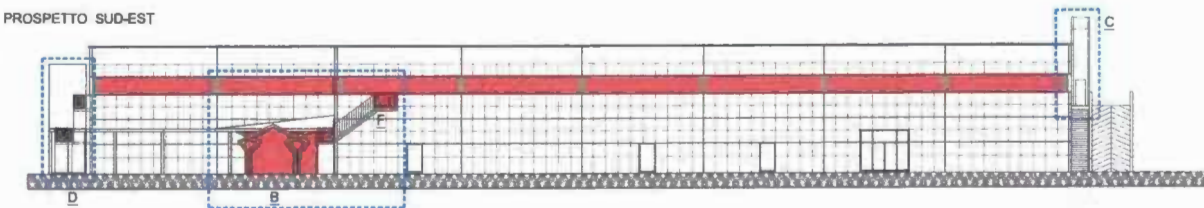
PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

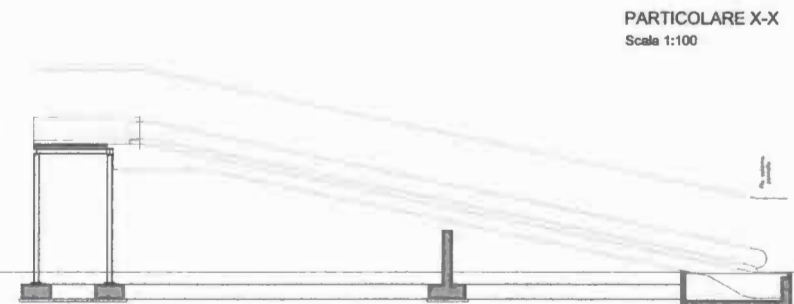
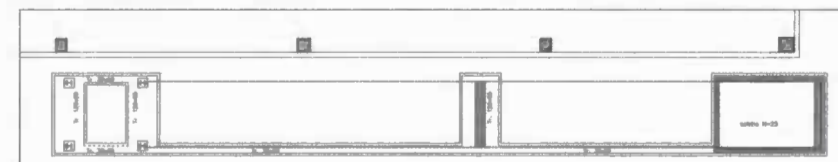
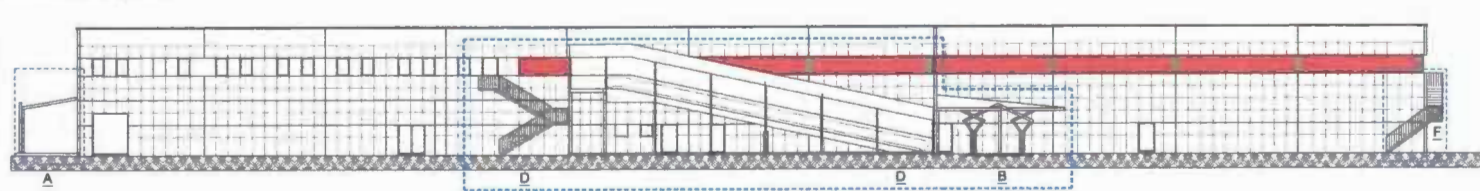


FOTO DELLE PREDISPOSIZIONI PER TAPPETO MOBILE

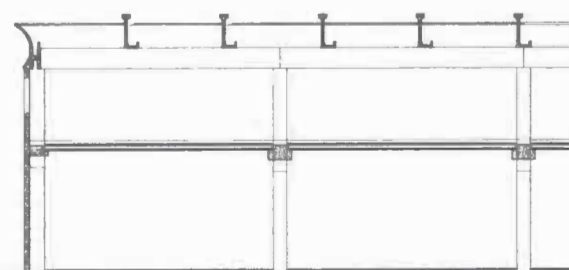
OPERE IN SANATORIA



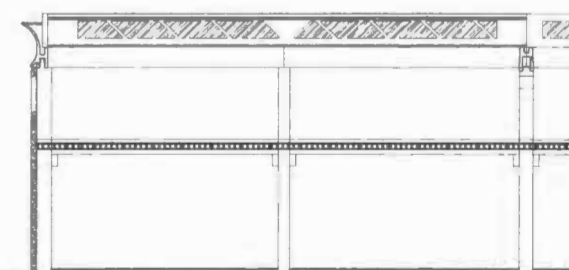
FOTO DAL PARCHEGGIO COPERTO PRIMO PIANO



SEZIONE A-A  
Scala 1:100



SEZIONE B-B  
Scala 1:100



**OPERE IN SANATORIA**

**PIANO TERRA**

**A** TETTOIA LATO NORD-OVEST S.U.C. per proteggere la Galleria di uso pubblico 8,20mq 5,00m x 31,00mq

**B** TETTOIA LATO SUD-EST S.U.C. base triangolare lato: 10,00m+10,00m per proteggere la Galleria di uso pubblico (14,14m x 7,07m) / 2 x 50,00mq

**TOT S.U.C.** 31,00mq + 50,00mq = 81,00mq

TETTOIA LATO NORD-OVEST VOLUME h 4,00m 31,00mq x 4,00m = 124,00mc

TETTOIA LATO SUD-EST VOLUME h 4,00m 50,00mq x 4,00m = 200,00mc

**C** Nel calcolo del Volume si considera anche la copertura dell'uscio di sicurezza posto al Piano Primo

**PIANO PRIMO**

**ELEMENTO ARCHITETTONICO LATO NORD-EST SUP** per coprire uscita di sicurezza 1,50m x 2,00m = 3,00mq

**ELEMENTO ARCHITETTONICO LATO NORD-EST VOLUME** h 7,00m dalla quota di colpesto del piano primo 3,00mq x 7,00m = 21mc

**TOT VOLUME** 124,00mc + 200,00mc + 21,00mc = 345mc

**PIANO TERRA**

**D** PREDISPOSIZIONE DELLE STRUTTURE DI BASAMENTO CON MURETTI IN C.A. PER LA REALIZZAZIONE DI TAPPETI MOBILI E SCALA ESTERNA DI SICUREZZA ALL'ESTERNO DELL'EDIFICIO LATO OVEST. PARTICOLARE (X) IL TAPPETO MOBILE ESTERNO SARÀ IN SOSTITUZIONE DEL TAPPETO MOBILE INTERNO.

**E** NEI COLLEGAMENTI VERTICALI MANCA LA PREDISPOSIZIONE DELLE STRUTTURE AL PIANO TERRA E PRIMO PER TAPPETI MOBILI INTERNI IN QUANTO SOSTITUITI CON QUELLI ESTERNI.

**F** INSERIMENTO DI SCALA METALLICA NELL'ANGOLO SUD-EST IN SOSTITUZIONE DI QUELLA NELL'ANGOLO SUD-OVEST

**PIANO PRIMO**

VARIAZIONE DELLE DISTRIBUZIONI INTERNE DIVERSE DAL PROGETTO APPROVATO

IN AZZURRO LINEA CONTINUA LE PARTI REALIZZATE

COL TRATTEGGIO VIENE INDIVIDUATA LA ZONA DELLA PALESTRA D.I.A. PROT.5503 DEL 20-02-2009 PRESENTATA DA ARBISCA S.r.l.

**VARIAZIONI PROSPETTICHE**

LA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA HA PORTATO ALLA MODIFICA DELLE APERTURE SIA DELLE PORTE CHE DELLE FINESTRE ESTERNE

**VARIAZIONI COPERTURA**

LA COPERTURA RISULTA DIVERSA DA QUELLA PREVISTA NEL PROGETTO APPROVATO IN QUANTO È VARIATA LA SCELTA FINALE DEL SISTEMA DI PREFABBRICAZIONE TIPO A SHED, CHE HA CONSENTITO L'INTEGRAZIONE DEI PANNELLI DEL FOTOVOLTAICO. VARIATO IL SISTEMA COSTRUTTIVO VEDI SEZIONI A-A E B-B

**COMUNE DI NARNI**



PROGETTO  
OPERE IN SANATORIA SUL FABBRICATO ARTIGIANALE  
AUTORIZZATO CON P.C. 20198 DEL 14-03-2008

OGGETTO	PROGETTO PREL. MAX. ESEC.
	STRUTTURE
	ARCHITETTONICHE
PIANTE PROSPETTI	IMPIANTI
CLIENTE	PROGETTO N°
	FILE CAD N°1
	DATA
	BIS. GP.
	APP.

FA.DI. INGEGNERIA s.r.l.  
Via della Doga 49/F  
05036 NARNI SCALO (TR)  
Tel./Fax 0744-737054  
Tel./Fax 0744-717253

TAVOLA N°  
A03  
RAPPORTO 1:500 1:200

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA (Artt. 20 e 21 l.r. 18/02/2004, n° 1)

 <b>COMUNE DI NARNI</b> Area Dip. le Gestione e Organizzazione del Territorio Via del Campanile n° 1	Protocollo n° _____ del _____	
	Ricevuta dal SUAPE in data _____ <small>(dalla quale decorrono i termini per l'efficacia)</small>	
	Pratica n° _____	

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive del Comune di NARNI

Oggetto: ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

(Artt. 20 e 21 l.r. 18/2/2004, n°1)

Il/i sottoscritto/i

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nato a	[REDACTED]	il	[REDACTED]
Codice fiscale	[REDACTED]		
Residente in	[REDACTED]	Via/loc.	MAZZINI 10
Cap.		Telefono	AREA DIP. LE GESTIONE E ORGANIZZAZIONE TERRITORIO
e-mail			
Cognome		Nome	BIRISENTE <input type="checkbox"/> FOR <input type="checkbox"/>
Nato a		il	BAR <input type="checkbox"/> LIM <input checked="" type="checkbox"/>
Codice fiscale			GAN <input type="checkbox"/> MER <input type="checkbox"/>
Residente in		Via/loc.	DEL FRA <input type="checkbox"/> NIN <input type="checkbox"/>
Cap.			FAL <input type="checkbox"/> TRIO <input type="checkbox"/>
e-mail		Telefono	FAN <input type="checkbox"/> Coll. <input type="checkbox"/>

in qualità di  proprietario  titolare del seguente diritto reale sull'immobile \_\_\_\_\_

legale rappresentate della Società \_\_\_\_\_  
Con sede in \_\_\_\_\_ TERNI \_\_\_\_\_ n° 12 \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data \_\_\_\_\_ (Eventuale)



15 GEN. 2013  
[Signature]

## SEGNALA

### L'INIZIO DELL'ATTIVITA' RELATIVA ALLE SEGUENTI OPERE

(Descrivere la tipologia delle opere in progetto con specifico riferimento a quanto riportato al punto 1 della allegata dichiarazione asseverata del progettista incaricato, nella relazione tecnica e negli elaborati progettuali)

OPERE DI COMPLETAMENTO DI FABBRICATO AUTORIZZATO CON P.C. 20198 DEL 2008

Riguardanti i seguenti immobili:

unità immobiliare \_\_\_\_\_ (Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato),

ubicata in fraz./loc. \_\_\_\_\_ NARNI SCALO \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ TIBERINA \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Terreno ubicato in: \_\_\_\_\_

fraz./loc. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella
38	198

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub

a) che l'immobile oggetto di intervento:

a1  non è stato interessato da domanda di condono edilizio (ovvero)

a2  è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui  (L. 47/85)  (L. 724/94)  (D.L. 269/2003 e L.R. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;

a3  Che l'immobile  è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. 21672 del 29/03/12;

a4  è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che hanno consentito il mantenimento di \_\_\_\_\_

(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)

a5  non sono pendenti  sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a \_\_\_\_\_

b)  Che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008;

c)  che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente COMMERCIALE - ARTIGIANALE ed è conforme alle disposizioni di cui  all'articolo 33, comma 2 della l.r. 1/2004  all'articolo 33, comma 2bis della l.r. 1/2004



Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente segnalazione, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli e la quantificazione certificata del contributo di costruzione, sono specificati nella Dichiarazione asseverata e negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato o da altri professionisti individuati nei prospetti che seguono, dal sottoscritto appositamente incaricati

Cognome	FABBRI	Nome	MAURO
Nato a	NARNI	il	25/06/1954
Codice fiscale/ P. IVA	FBBMRA54H25F844Q		
Residente in	NARNI SCALO	Via/loc.	DELLA DOGA 49/F
e-mail	fadiingegneriasrl@tin.it	Telefono	0744751564
PEC			
Iscritto all'Ordine/Collegio de	INGEGNERI	Della Provincia	TERNI
		Regione di	
		Al n°	A430

Nonché dal sotto riportato professionista abilitato in materia di vincolo idrogeologico e scarico al suolo delle acque reflue (se soggetto diverso dal progettista)

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale/ P. IVA			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	
PEC			
Iscritto all'Ordine de		Della Provincia	
		Regione di	
		Al n°	

Il/i sottoscritto/i, consapevole/i che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste dalla legge, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

### ATTESTA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

1. Di essere :

proprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione

titolare del seguente diritto reale sull'immobile oggetto della presente segnalazione \_\_\_\_\_

legale rappresentate della Società \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_TERNI\_\_ Via \_\_BARTOCCI\_\_ n. \_\_12\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

Proprietaria dell'immobile oggetto della presente segnalazione

(Qualora siano interessate aree o immobili pubblici dovrà essere allegata l'autorizzazione o altra documentazione equipollente dell'ente proprietario)

2. Che la situazione dell'immobile oggetto della presente segnalazione, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008 in quanto: (Indicare eventuali titoli abilitativi) \_\_\_\_\_

(Ovvero)

Che l'immobile è stato realizzato in data antecedente al \_\_\_\_\_ e quindi è

già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765

(Ovvero per quelli anteriori)

già esistente alla data di entrata in vigore di normative che prevedevano l'obbligo di atti autorizzatori per realizzare interventi edilizi.

3. Che l'immobile

non è stato oggetto di condono edilizio

è stato oggetto di condono edilizio definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

non è stato interessato da procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi

(Ovvero)

è stato interessato da procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi come dettagliato nella dichiarazione asseverata del professionista incaricato

4. Che l'immobile

è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. \_\_21672\_\_ del \_\_29/03/12\_\_;

5. Che il Direttore dei lavori è

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale/ P. IVA			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	
Iscritto all'Ordine/Collegio de		Della Provincia/Regione di	
		Al n.	

6. Che per le opere oggetto della presente segnalazione, le somme relative al contributo di costruzione come quantificate nel prospetto allegato alla allegata dichiarazione asseverata dal progettista:
- sono corrisposte in un'unica soluzione. (In questo caso vanno allegati le ricevute di avvenuto pagamento);
- verranno corrisposte in modo rateale, nei termini previsti dalle vigenti norme in materia. (In questo caso sono allegati: gli impegni alla rateizzazione; la eventuale ricevuta di avvenuto pagamento dell'acconto; la fideiussione a garanzia delle somme rateizzate)
7.  Che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione/atto d'obbligo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
8.  di aver incaricato per la presentazione telematica della presente segnalazione a norma degli artt. 45 e 65 del DGLS 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), il progettista Sig. \_\_\_\_\_ Iscritto all'albo/collegio de \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ ai n. \_\_\_\_\_;

### ALLEGATA Alla presente segnalazione

- dichiarazione del progettista di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 21 della l.r. 1/2004 corredata degli elaborati progettuali e degli elementi ivi indicati
- i seguenti assensi, pareri, autorizzazioni di cui all'articolo 5, commi 3, 4 e 5 della l.r. 1/2004
- parere della competente azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7 bis della l.r. 1/2004 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- L'intervento riguarda attività elencate nell'allegato I al DPR 151/2011. In conseguenza si allega:
- copia dell'istanza relativa al progetto presentata al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 e  del relativo parere rilasciato in data \_\_\_\_\_ (opere di cui all'allegato I del DPR categ. B e C)
- copia dell'istanza di SCIA presentata al comando dei Provinciale Vigili del fuoco e della relativa ricevuta ai sensi dell'art. 4 del medesimo DPR (opere di cui all'allegato I del DPR, categ. A, B e C) ovvero  copia dell'istanza sarà presentata prima dell'inizio dell'attività.
- assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 16 della legge 24 dicembre 1976, n. 898 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale, in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- parere dell'autorità competente in materia idraulica in materia di assetto idraulico di cui all'art. 22ter della l.r. 1/2004, ovvero  ricevuta della richiesta del parere medesimo in data \_\_\_\_\_
- assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- assenso in materia di usi civici;
- provvedimento di deroga per interventi in fascia di rispetto ferroviario ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11/7/1980, n. 753 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- nulla-osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Parco nazionale dei Monti Sibillini);
- autorizzazioni di cui alla legge regionale 3 marzo 1995, n. 9, art. 10, comma 4, in tema di aree naturali protette regionali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 22quinquies della l.r. 1/2004, ovvero  ricevuta della richiesta del parere medesimo in data \_\_\_\_\_
- certificazione dell'impresa agricola di cui all'articolo 22quater della l.r. 1/2004 rilasciata dal (C.A.A.) in data \_\_\_\_\_
- autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- parere/assenso in materia di interventi su beni culturali ai sensi della parte II del D.lgs. 42/2004 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- autorizzazione sismica di cui all'art. 9 della l.r. 5/2010 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ovvero  si riserva di acquisirla prima dell'inizio dei lavori

- documentazione in materia di deposito dei progetti per interventi in zona sismica a bassa sismicità e per interventi di non rilevanza  ovvero si riserva il deposito prima dell'inizio dei lavori
- documentazione inerente l'asservimento dei terreni  di vincolo della destinazione d'uso dell'edificio, di cui all'art. 6, comma 7quinquies della l.r. 1/2004 (con consapevolezza che ove tali documenti registrati e trascritti non siano completi la SCIA non è efficace)
- progetto degli impianti (precisare \_\_\_\_\_), ovvero  si riserva di presentare il progetto degli impianti (precisare \_\_\_\_\_) prima dell'inizio dei lavori (art. 6, comma 7quater l.r. 1/2004)
- assenso/autorizzazione  ANAS  Provincia relativamente ad opere che interferiscono con la rete stradale in base al codice della strada;
- elaborati progettuali utili alla richiesta di acquisizione dei seguenti pareri/autorizzazioni da parte del SUAPE:
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
- atto d'obbligo o schema di atto d'obbligo trattandosi di interventi in fascia di rispetto stradale o ferroviario
- altro (Descrivere) \_\_\_\_\_

**ALLEGA**  
**altresì alla presente segnalazione**

le seguenti autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni di cui all'art. 5, comma 10bis della l.r. 1/2004

- certificazione in data \_\_\_\_\_ in materia di vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 (art. 22bis della l.r. 1/2004) le cui verifiche sono di competenza del comune
- certificazione in data \_\_\_\_\_ in materia di scarichi al suolo delle acque reflue di cui all'art. 22bis della l.r. 1/2004
- certificazione in data 02/01/13 in materia igienico-sanitaria nei casi previsti dall'art. 6, comma 7bis della l.r. 1/2004
- la seguente documentazione
  - documentazione sul pagamento del contributo di costruzione;

ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € \_\_\_\_\_

autocertificazione comprovante il titolo a intervenire o documento comprovante tale titolo;

- ricevuta di versamento tramite bollettino c.c.p. n° 10253052 intestato al Comune di Narni - Servizio Tesoreria o versamento \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_  
Relativo alla monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali relative all'intervento
- atto d'obbligo registrato e trascritto relativo agli adempimenti in materia di dotazioni territoriali e funzionali
- procura ad agire per nome e per conto degli aventi titolo;
- le seguenti ricevute di trasmissione dei documenti di cui al comma 10ter dell'art. 5 della l.r. 1/2004:

Ai fini del procedimento della segnalazione certificata di inizio attività

**RICHIEDE**

- (Eventuale) l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 sulla base della documentazione progettuale allegata
- di convocare la conferenza di servizi per acquisire i pareri, assensi, autorizzazioni non allegate alla presente segnalazione ovvero che non siano oggetto di autocertificazione, attestazione, asseverazione o certificazione ai sensi del comma 10bis dell'art. 5 della l.r. 1/2004, come di seguito elencati:

- ed ai fini della conferenza di servizi allega la seguente documentazione in duplice copia

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### SI IMPEGNA:

A trasmettere al Comune:

- 1) la comunicazione della data di ultimazione dei lavori;
  - 2) il certificato del Direttore dei lavori attestante la conformità delle opere rispetto al progetto presentato unitamente al certificato di collaudo, se dovuto;
  - 3) la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- Affinché il Direttore dei lavori comunichi al Comune la data di effettivo inizio dei lavori, nonché trasmetta i dati e gli elementi di cui all'art. 21, comma 6 della l.r. 1/2004.
  - Ad esporre sul luogo dei lavori il cartello prescritto dalla vigente normativa in materia;
  - A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa;
  - A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
  - A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
  - A tenere in cantiere copia della segnalazione con gli estremi della presentazione e della documentazione alla stessa allegata;
  - A richiedere il certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa;

Dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo acquisito con la presente segnalazione, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni, decorrenti dalla data di presentazione della Segnalazione, ai sensi dei commi 6 e 14, art. 21 della l.r. 1/2004. La SCIA è sottoposta la termine massimo di efficacia pari a 4 anni decorrenti dalla data di presentazione (art. 21, c. 6 l.r. 1/2004)

Qualora sia riscontrata dalla struttura comunale preposta, entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della segnalazione, l'assenza di una o più condizioni stabilite dai commi 1 e 2 dell'art. 21 della l.r. 1/2004, per l'efficacia della SCIA, detta struttura procederà, previa applicazione dell'art. 10-bis della L. 241/1990, all'adozione di un motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività e dell'eventuale rimozione degli effetti dannosi prodotti. Ove sia possibile si può provvedere a conformare alla normativa vigente il progetto o le opere eventualmente te eseguiti e i loro effetti entro il termine, non inferiore a 30 giorni, fissato dalla ridetta strutturale comunale (art. 21, comma 11 della l.r. 1/2004).

La sussistenza del titolo ad eseguire gli interventi è provata dalla copia della SCIA corredata dalla ricevuta rilasciata dallo Sportello unico, dagli elaborati presentati a corredo del progetto opportunamente vistati dal medesimo sportello nonché dalle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni del progettista o di altri tecnici abilitati e dagli atti di assenso eventualmente necessari (art. 21, comma 11 della l.r. 1/2004). Detta documentazione deve essere presente presso il cantiere a disposizione degli organi preposti alla vigilanza sull'attività edilizia.

IL/ I SOTTOSCRITTO/ I RICHIED\_\_\_ CHE TUTTE LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE SEGNALEZIONE AVVENGANO AL SEGUENTE INDIRIZZO \_\_\_\_\_  
PER VIA TELEMATICA TRAMITE IL SEGUENTE INDIRIZZO E-MAIL \_\_\_\_\_  
E ALL'INDIRIZZO DEL PROGETTISTA \_\_\_\_\_

Luogo / Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ titolari /Aventi titolo/Altro

#### NOTE:

- 1) In caso di accertamento di conformità di cui all'art. 20 della l.r. 21/2004, il testo deve essere conseguentemente adeguato con riferimento al relativo procedimento
- 2) I dati raccolti saranno trattati dal Comune di NARNI, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale
- 3) In relazione a tutto quanto precede, il/la sottoscritt\_\_\_, dichiara di essere consapevole delle sanzioni, anche penali, previste sia dall'art. 39, comma 5 della l.r. 1/2004 che dal DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci (articolo 76) o non veritiere (articolo 75) e sottoscrive la presente istanza, ai fini della sua efficacia.
- 4) Si allega copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità.

INIZIO LAVORI CONSEGNATO SEPARATAMENTE



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' AI  
SENSI DELL'ART.47 DEL D.P.R. 28-12-2000 N. 445

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

DICHIARA

di essere \_\_\_\_\_ dell'immobile/del terreno sito  
in Narni Via/Localita' PAONI SCALO VIA TUDORTE n° \_\_\_\_\_ distinto  
in catasto al fg. n° 32 part. n° 198 e pertanto di avere titolo ai sensi  
dell'art. 11 del D.P.R. 06-06-2001 N° 380 ad inoltrare il **PERMESSO DI COSTRUIRE**;

Inoltre Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ dichiara altresì di  
essere a conoscenza del capo VI - sanzioni del D.P.R. n.445/2000 - art.76 per quanto  
attiene le norme penali.

Autorizza il Comune di Narni per l'uso dei dati contenuti nella presente dichiarazione ai sensi  
dell'art.10 legge 31-12-1996 n.675.

Qualora la firma non venga apposta davanti al dipendente addetto si allega copia fotostatica  
del documento d'identità ai sensi dell'art.38 comma 3° del D.P.R. n.445/2000.

Narni li 2

Firma del dichiarante  
\_\_\_\_\_

COMUNE DI NARNI

Area Dipartimentale Gestione e Organizzazione del Territorio

Ai sensi del D.P.R. 455/2000 attesto che la firma del Sig. \_\_\_\_\_

è stato identificato con \_\_\_\_\_, preventivamente  
avvertito della responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, nonché informato  
dell'uso dei dati ai sensi dell'art.10 della legge n.675/96, è stata apposta in mia presenza.

L'Istruttore Direttivo  
\_\_\_\_\_

ALLEGATO 3 Ai Modelli P.C. - S.C.I.A.  
- SAN. - VAR. - CI

ART. 6 COMMA7bis L.R. 1/2004 S.m.i.



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO  
ALLE NORMATIVE IGIENICO-SANITARIE**

art.20 D.P.R. 6 Giugno 2001 n°380

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'  
(art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n° 445)



15 GEN. 2013

Il Sottoscritto/i:  
Nome/Cognome

MAURO FABBRI

Luogo e data di nascita  
Residente a

NARNI 25/06/1954

Città... NARNI SCALO..... / Via..... DELLA DOGA..... n49/F

CODICE FISCALE

F B B M R A 5 4 H 2 5 F 8 4 4 Q

Tel...0744751564..... e-mail.....fadiingegneriasrl.@tin.it.....

Iscritto all'Ordine/Albo INGEGNERI

Provincia di...TERNI..... N°...A430

In qualità di Tecnico incaricato dalla ditta:



titolare della domanda per il rilascio del: **PERMESSO DI COSTRUIRE - S.C.I.A. -  
SANATORIA - VARIANTE - COMUNICAZIONE  
INTERVENTI**

consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non  
veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. n°445/2000

DICHIARA:

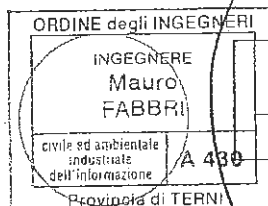
che il progetto è CONFORME ALLE PRESENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA IGIENICO-SANITARIA

**D.M. SANITA' 05/07/1975 e CAPO 3.1 del Regolamento Edilizio Comunale**

Art. 3.1.1 del R.E.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognature
Art. 3.1.2 del R.E.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	Deflusso delle acque meteoriche
Art. 3.1.3 del R.E.C.	<input type="checkbox"/>	Cortili e chiostrine di nuove costruzioni
Art. 3.1.4 del R.E.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	Locali abitabili
Art. 3.1.5 del R.E.C.	<input type="checkbox"/>	Locali igienici, cucine e disimpegni
Art. 3.1.6 del R.E.C.	<input type="checkbox"/>	Scale ed abbattimento delle barriere architettoniche
Art. 3.1.7 del R.E.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	Piani terreni

In fede

Narni, .....



progettista

Ai sensi dell'art.38, D.P.R. del 28/12/2000 n°445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta



# COMUNE DI NARNI

PROVINCIA DI TERNI

**SCIA PER IL COMPLETAMENTO DI OPERE INTERNE SU  
UN EDIFICIO COMMERCIALE SULL'AREA  
ARTIGIANALE DI FABBRUCCIANO APPROVATO  
CON D.C.C. n.36 DEL 04/04/2007**

## RELAZIONE TECNICA

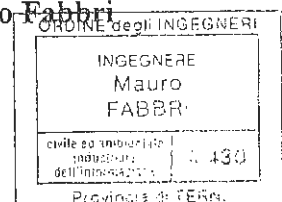
PROPRIETÀ: [REDACTED]



5 GEN. 2013

Il Progettista

Dott. Ing. Mauro Fabbrì



0	Emissione	EMES.	Fabbrì	Fabbrì	02/01/13
REV	DESCRIZIONE		CONTR.	APPR.	DATA



## COMUNE DI NARNI

### SCIA PER IL COMPLETAMENTO DI OPERE INTERNE SU UN EDIFICIO COMMERCIALE SULL'AREA ARTIGIANALE DI FABBRUCCIANO APPROVATO CON D.C.C. n.36 DEL 04/04/2007

#### RELAZIONE TECNICA

##### PREMESSA:

[REDACTED] con sede in via Bartocci n°12 - 05100 Terni, legalmente rappresentata dal Sig. [REDACTED] in qualità di Amministratore Protempore, ha realizzato, con il P.C. 20198/2008 un fabbricato ad uso misto artigianale e commerciale sito in prossimità della loc.di Fabbrucciano , denominata nel nuovo P.R.G.- CC 2.1-Area artigianale di Fabbrucciano, che ha l'obiettivo di ampliare l'area produttiva esistente, sull'ex innesto della strada di Maratta con la Tiberina.

##### DESCRIZIONE DEL PROGETTO:

Allo stato attuale il progetto si trova allo stato di rustico.

Il progetto Edilizio prevede la costruzione di un fabbricato su due livelli con destinazione mista Artigianale, Commerciale, e Servizi legati alla Mobilità.

Gli interventi di progetto riguardano esclusivamente al momento, il completamento delle opere non eseguite entro i termini della concessione conseguita con P.C. 20198/2008 e avviate come da progetto allegato alla sanatoria P.d.C. n.21672 del 29/03/2012 e precisamente:

- o completamento scala mobile esterna
- o completamento degli interventi di posa in opera dell'impianto elettrico.
- o completamento degli interventi di posa in opera dell'impianto idrico sanitario
- o completamento dei divisori interni
- o completamento delle opere di finitura, ossia i massetti e i pavimenti, gli intonaci e tinteggi interni;
- o installazione degli infissi interni.

REV	Emissione	EMES.	Fabbri	Fabbri	02/01/13
	DESCRIZIONE		CONTR.	APPR.	DATA

- o realizzazione delle opere di predisposizione del parcheggio coperto (compartimentazioni, infissi, definizione della viabilità interna e dei posti auto per mezzo di verniciatura del pavimento).
- o realizzazione delo svincolo di ingresso.
- o esternamente verranno completati i lavori di installazione degli impianti e dei materiali di finitura delle sistemazioni esterne e delle opere di urbanizzazione, conformemente a quanto approvato con permesso di costruire convenzionato e relativo atto unilaterale d'obbligo.

Tali opere, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 1/04 e ss.mm., sono esenti da aggiornamento del contributo di costruzione già versato

Il progetto ha già conseguito parere Asl prot.n. 16865/5501 del 29/02/08 per le condizioni generali del fabbricato e il presente intervento non necessita di certificazione igienico sanitaria poiché non sono definite le destinazioni d'uso.

Con separata istanza saranno definite tali destinazioni relativamente ai singoli spazi, nel rispetto delle destinazioni ammesse e consentite dal PRG per la zona.

Contestualmente verranno presentate le relative autocertificazioni igienico sanitarie.

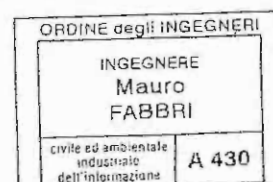
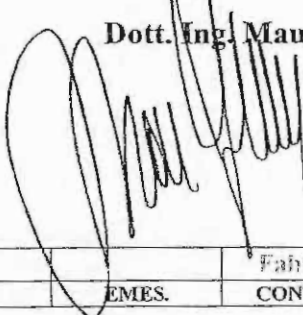
In merito alle attività che si possono svolgere all'interno del fabbricato si sono riportate le stesse quantità autorizzate con il Permesso di Costruire e di conseguenza quelle che rispettano le previsioni del Piano Attuativo. Pertanto, come possibile vederè dalle tabelle (contenute negli elaborati grafici) del progetto assentito e del progetto di completamento, le attività previste in termine di mq e percentuali sono le stesse del progetto approvato, perimetrare in maniera differente a causa della diversa ripartizione interna.

La diversa distribuzione interna è stata autorizzata con progetto in Sanatoria.

Narni, li

**Il Progettista**

**Dott. Ing. Mauro Fabbri**



0	Emissione	Fabbri	Fabbri	Provincia di Terni	14/12/12
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

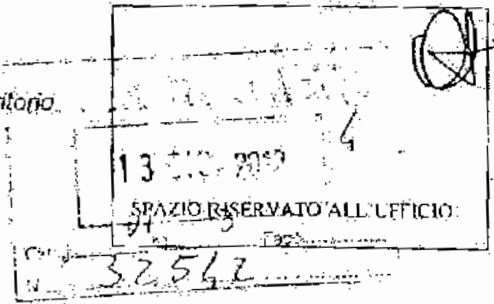
5

12.12.12



# COMUNE DI NARNI

Area Dip. Je Gestione e Organizzazione del Territorio  
Via del Campanile n° 1



## COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI PARZIALE (RUSTICO)

(Ai sensi dell' art.11 e comma 4 art.29 della L.R. 1/2004 e s.m.i.)

**PERMESSO DI COSTRUIRE** a nome [REDACTED]

Pratica n° 2672 del 29/03/2012 prot. n° 23567

Il/la sottoscritto/a [REDACTED]  
 C.F. [REDACTED] residente in [REDACTED]  
 Prov. TERNI Via/loc. MAZZINI n. 10  
 in qualità di titolare del Permesso di costruire supra citato, consapevole, delle sanzioni previste dall'art.76 del DPR 28/12/2000 n.445 nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti e ai sensi dell'art.29 comma 4 della L.R. 1/2004 e s.m.i., con la presente comunica che i lavori di cui al Permesso di costruire, iniziati in data 18/03/2008.

### SONO TERMINATI

- il giorno 18/03/2012 OPERE A RUSTICO
- che le opere in questione, di cui alla presente comunicazione consistenti in P.C. PER OPERE IN SANATORIA SU FABBRICATO ARTIGIANALE AUTORIZZATO CON P.C. N° 2019R/2008 realizzate nell'immobile/area con destinazione d'uso ARTIGIANALE / COMMERCIALE ubicato/a in loc. NARNI SCALO via TIBERINA FG. 38 PART. 198
- che la Direzione dei Lavori è stata affidata al seguente professionista:  
 titolo Nome e Cognome ING. MAURIZIO FABRI  
 con recapito in NARNI SCALO (TR) via DELLA DEGA, n. 191/f  
 Tel/fax 0744 351564 e-mail [REDACTED]  
 C.F./P.IVA: FBB MRA 51425 F844 Q  
 Iscritto all'Albo/Collegio dei INGEGNERI della Provincia di TERNI al n° 1-430

COMUNICA ALTRESI'

che i lavori sono stati eseguiti:

in economia diretta

dall'impresa o ditta individuale, identificate nel quadro "A"

QUADRO "A"

1. RAGIONE SOCIALE

Partita Iva ..... Codice Fiscale .....  
con sede in **TERMI (TL)** ..... Via **BARTUCCI n° 10** .....  
Tel./fax ..... e-mail .....  
Iscritta alla Cassa Edile di ..... al n° .....  
Iscritta all'Inps di ..... al n° .....  
Iscritta all'Inail di ..... al n° .....

Legale rappresentante / titolare della stessa è il signor:

Cognome e nome .....  
Codice Fiscale ..... Residente in .....  
Via .....  
Tel./fax ..... e-mail .....

2. RAGIONE SOCIALE

Partita Iva ..... Codice Fiscale .....  
con sede in ..... Via .....  
Tel./fax ..... e-mail .....  
Iscritta alla Cassa Edile di ..... al n° .....  
Iscritta all'Inps di ..... al n° .....  
Iscritta all'Inail di ..... al n° .....

Legale rappresentante / titolare della stessa è il signor:

Cognome e nome .....  
Codice Fiscale ..... Residente in .....  
Via .....  
Tel./fax ..... e-mail .....

3. RAGIONE SOCIALE

Partita Iva ..... Codice Fiscale .....  
con sede in ..... Via .....  
Tel./fax ..... e-mail .....  
Iscritta alla Cassa Edile di ..... al n° .....  
Iscritta all'Inps di ..... al n° .....  
Iscritta all'Inail di ..... al n° .....

Legale rappresentante / titolare della stessa è il signor:

Cognome e nome .....  
Codice Fiscale ..... Residente in .....  
Via .....  
Tel./fax ..... e-mail .....

## DICHIARA

### Sicurezza nei luoghi di lavoro

che il costo di costruzione dei lavori comprensivo dei costi e degli oneri per la sicurezza, determinato ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 1 del 18 febbraio 2001 e s.m.i., non supera l'importo di euro cinquantamila e pertanto si allega:

- documento unico di regolarità contributiva - DURC - di data non anteriore a 3 mesi dall'effettiva fine dei lavori, in originale o in copia fotostatica che si dichiara, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per ipotesi di falsità degli atti e dichiarazioni mendaci, conforme all'originale;

che il costo di costruzione dei lavori comprensivo dei costi e degli oneri per la sicurezza, determinato ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 1 del 18 febbraio 2001 e s.m.i., supera l'importo di euro cinquantamila pertanto si allega:

- documento unico di regolarità contributiva - DURC - di data non anteriore a 3 mesi dall'effettiva fine dei lavori, in originale o in copia fotostatica che si dichiara, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per ipotesi di falsità degli atti e dichiarazioni mendaci, conforme all'originale;
- certificato di congruità dell'incidenza della mano d'opera impiegata dall'impresa/o nel cantiere interessato dai lavori emesso dalla **CASSA EDILE**;

### L.10/91-Risparmio energetico

che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art.28 della Legge 9 gennaio 1991 n°10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici e s.m.i.

che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art.28 della Legge 9 gennaio 1991 n°10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici e s.m.i., pertanto si allega:

- dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e eventuali varianti depositate ai sensi dell'art.8 del D.Lgs.192/2005 e s.m.i.

### Certificazione energetica

che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art.8 del D.Lgs.192/2005 così come modificato dal D.Lgs. 311/2006;

che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art.8 del D.Lgs.192/2005 così come modificato dal D.Lgs. 311/2006 e contestualmente si allega:

- Attestato di Certificazione Energetica secondo l'art.8 del D.Lgs.192/2005, così come modificato dal D.Lgs. 311/2006 all'art.3 comma 1 e secondo i criteri fissati dal D.P.R. 59/2009 e D.M. 26/06/2009;

firma del committente

[Redacted signature area]



timbro e firma del  
Direttore dei Lavori

[Handwritten signature]

\* DOVUTI AL TERMINE DELL'OPERA COMPLETA (VEDI DICHIARAZIONE)

\*\* NON DOVUTO NÉ DI DICHIARAZIONE



*Città di Narni*

*Provincia di Terni*

*Area Dipartimentale Affari Generali - Unità Operativa Protocollo -  
Mail: comune.narni@postacert.umbria.it*


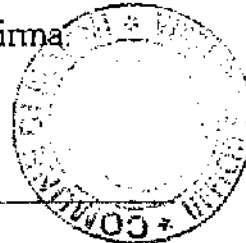
Ricevuta del protocollo numero 0021033 del 08-08-2014

Oggetto: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA E  
INTEGRATIVA IN MERITO A PRATICA PROP. PS COSTRUZIONI  
SRL SEDUTA CTI DEL 16/07/2014 N. 889 VERBALE N. 22414  
REALIZZAZIONE ROTATORIA SR3 TER DI NARNI E SANGEMINI  
BIVIO FABBRUCCIANO

Il documento é sottoscritto da:

FABBRI MAURO ING.

Categoria 6 Classe 3 Fascicolo

Firma:  

*Area Dipartimentale Affari Generali - Unità Operativa Protocollo-*

*Tel. 0744-747217 Fax 0744-715270*

*Orario al Pubblico dal Lunedì al Sabato 09.00 - 12.00*

*Lunedì e Mercoledì 15.00 - 17.00*

**STUDIO TECNICO Ing. Mauro FABBRI**

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564  
Fax 0744/737054

Spett./le

**Comune di Narni**  
**Area Dipartimentale e Organizzazione**  
**del Territorio**  
Via del Campanile n°1  
05035 NARNI (TR)

**Oggetto: Istanza P.C. PROT. N. 26046 DEL 10/10/2013 PER REALIZZAZIONE ROTATORIA S.R. 3 TER DI NARNI E SANGEMINI BIVIO FABBRUCCIANO, IN ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA "CC.2.1" DEL PRG ED IN VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE SEDUTA CTI DEL 16/07/2014 N.889, VERBALE N°22414**

**Proprietà:**



In risposta alla vs/nota prot.n.18394 del 18-07-2014 in riferimento al parere della C.T.I. nella seduta del 16-07-2014 n.22414/CTI, il sottoscritto Ing. **Mauro FABBRI** in qualità di tecnico incaricato per l'intervento di cui sopra, ai fini del parere di competenza in oggetto, rimette in allegato la seguente documentazione sostitutiva ed integrativa:

1. *DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DELLE AREE* N.1 COPIA
2. *SCHEMA DI CONVENZIONE* N.2 COPIE
3. *COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA COMPLETARE* N.2 COPIE
4. *SI GARANTISCE CHE L'ISOLA PROTETTIVA DEL TRALICCIO DELLA LINEA ELETTRICA NEL MARGINE NORD-EST SARA' SORMONTABILE E I MARCIAPIEDI ADIACENTI L'EDIFICIO SARANNO RACCORDATI IN PROSSIMITA' DELLA CORSIA DI TRANSITO VEICOLARE (TAV. C01-2)* N.2 COPIE
5. *IN MERITO ALLA PUBBLICA SICUREZZA ESSENDO LA P.S. COSTRUZIONI INTERESSATA A GARANTIRE LA STESSA, PROVVEDERÀ CON UN SERVIZIO DI CONTROLLO NOTTURNO SVOLTO A CARICO DELLA SOCIETA' RICHIEDENTE.*

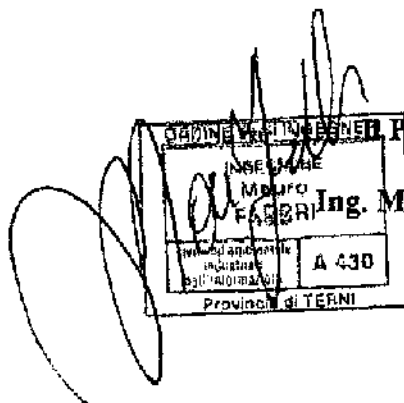
**STUDIO TECNICO Ing. Mauro FABBRI**

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564  
Fax 0744/737054

6. *IN MERITO ALL'AGGIORNAMENTO DELLA POLIZZA FIDEIUSSORIA, PRECEDENTEMENTE PRESTATO A GARANZIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, COME DIMOSTRATO ALL'INTERNO DEL COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA ULTIMARE L'IMPORTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO (213.885,47€ IVA COMPRESA), RISULTA INFERIORE A QUELLO DELLA POLIZZA FIDEIUSSORIA GIÀ STIPULATA A FAVORE DEL COMUNE DI NARNI (FIDEIUSSIONE RILASCIATA IN DATA 15 GENNAIO 2007 DALLA MILANO ASSICURAZIONI S.P.A. AGENZIA DI TERNI POLIZZA N. 6250101036587 CON IMPORTO DEI LAVORI DI 250.194,08€ IVA COMPRESA), PERTANTO NON SI PREVEDE LA MODIFICA DELL'IMPORTO STESSO.*

Distinti saluti

Narni li .....

  
Progettista  
**Ing. Mauro FABBRI**  
A 430  
Provincia di TERNI



**COMUNE DI NARNI**  
Area Dipartimentale  
Gestione e Organizzazione del Territorio  
Sportello Per L'Edilizia Via del Campanile 1  
05035 Narni (TR) tel.0744 747290  
SUAPE - Area Urbanistica

Prot. n°

Narni, li 17/7/2014

Riferimento pratica 28636/ST  
Istanza prot. 26046 - del 10/10/2013

RACC. AR

Alla Ditta



e p. c.

al tecnico progettista  
ing. FABBRI MAURO  
VIA DELLA DOGA ZONA ARTIGIANALE 49 F  
05035 NARNI  
mauro.fabbri@ingpec.eu

**OGGETTO:** Istanza PERMESSO DI COSTRUIRE prot. n. 26046 del 10/10/2013 per REALIZZAZIONE ROTATORIA S.R. 3ter DI NARNI E SAN GEMINI BIVIO FABBRUCCIANO, IN ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA "CC2.1" DEL PRG ED IN VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE - seduta CTI del 16/07/2014 n. 889, verbale n° 22414.

Con riferimento all'istanza in oggetto intesa ad ottenere titolo abilitativo a norma delle vigenti disposizioni di legge, si comunica che la C.T.I. nella seduta del 16/07/2014 n. 889, con verbale n° 22414, così si è espressa: "Visti i nuovi elaborati di progetto presentati con nota prot. n. 8591 del 03-04-2014 e ultima prot. n. 17586 del 10-07-2014 a seguito di sopralluogo da parte del Dirigente Lavori Pubblici del Comune di Narni Ing. Pietro Flori in data 05-07-2014, preso atto degli adeguamenti alle prescrizioni dettate nel parere del Dirigente Area LL.PP. prot. n. 18899 del 22-07-2013 ed alle richieste di integrazione del Dirigente Area G.O.T. con Racc. AR prot. 4553 del 21-02-2014, si esprime parere favorevole all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del progetto definitivo della rotatoria (già concordata con la Provincia di Terni giusta nulla osta n. 29834 del 11-05-2010) e delle conseguenti variazioni alle opere di urbanizzazione primaria del nuovo insediamento produttivo convenzionato "CC2.1" del PRG, a condizione che:

- 1) - l'isola protettiva che perimetra il traliccio della linea elettrica nel margine nord-est sia sormontabile; in alternativa sia arretrato il relativo ciglio di almeno metri 3 per tutto lo sviluppo della curva;
- 2) - i marciapiedi adiacenti l'edificio siano adeguatamente raccordati al fine di eliminare gli spigoli troppo a ridosso della corsia di transito veicolare;

- 3) - sia dimostrata la disponibilità di tutte le aree interessate dalla rotatoria;
- 4) - sia prodotto schema di concezione aggiornato per la realizzazione, il collaudo, la cessione e la presa in carico della rotatoria da parte dell'Ente competente (con determinazione della garanzia finanziaria da prestare al momento della stipula) e che preveda, a modifica della convenzione già stipulata con il Comune, la cessione e la presa in carico di tutte le opere di urbanizzazione solo a seguito di attuazione delle previsioni del PRG nell'area produttiva ad est dell'insediamento di che trattasi;
- 6) - per motivi di pubblica sicurezza sia previsto un adeguato sistema di chiusura su entrambi gli accessi della rotatoria, in orario notturno;
- 5) - nel medesimo schema sia previsto l'impegno della proponente a : - presentare il progetto esecutivo della rotatoria al fine di acquisire il nulla osta della Provincia di Terni prima dell'inizio dei lavori; -rispettare tutte le prescrizioni che potranno essere dettate, in fase esecutiva, dagli Enti e Servizi interessati; - aggiornare l'importo della polizza fideiussoria già prestata a garanzia delle opere di urbanizzazione secondo il computo metrico estimativo allegato alla nota prot. 8591 del 03-04-2014. La trasmissione del progetto al Consiglio Comunale resta subordinata, pertanto, all'adempimento di quanto sopra elencato."

Per quanto sopra, trattandosi di intervento d'interesse pubblico in adempimento alla convenzione già stipulata ed in variante al progetto di urbanizzazione primaria approvato e convenzionato, ai fini della trasmissione della pratica in Consiglio Comunale per le determinazioni di competenza la S.V. dovrà presentare allo scrivente ufficio, entro 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente comunicazione, la documentazione Integrativa e gli elaborati adeguati a quanto richiesto nel succitato parere.

La presente richiesta sospende il decorso del termine di cui al comma 5 art. 17 L.R. 1/2004 e s.m.i..

N.B. La presente comunicazione non costituisce titolo per iniziare i lavori.

Distintamente



Il Responsabile del procedimento  
Geom. MORENO LIGNINI

ORARI SPORTELLO PER L'EDILIZIA

MARTEDI' - GIOVEDI' dalle ore 09,00 alle ore 13,00

MERCOLEDI' dalle ore 15,30 alle ore 17,30

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Redatto in due copie, designato d'accordo tra i contraenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni

I sottoscritti:

[REDACTED]

[REDACTED]

ben noti tra loro e non parenti in linea retta, come dichiarano, con il presente atto premesso:

- che la signora [REDACTED] è proprietaria di terreno sito in Narni via Tiberina della superficie di circa mq. 300 (trecento), meglio descritto nel successivo articolo 1;
- che il Piano Regolatore Generale del Comune di Narni approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.23 del 2004, prevede per il compendio immobiliare di cui sopra la destinazione di terreno agricolo.

tutto ciò premesso perchè formi parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

**ARTICOLO 1**

La signora [REDACTED] promette di vendere al signor [REDACTED] che promette di acquistare, per sé o per persona fisica, giuridica o ente da nominare al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita il seguente bene immobile e precisamente:

- porzioni di terreno site in Narni Via Tuderte della superficie complessiva di circa mq.300 (trecento), la cui destinazione risulta agricola, distinte al Catasto Terreni del Comune di Narni al foglio 38 particelle 162p e 160p.

Il tutto come meglio risulta dalla planimetria che esaminata e riscontrata esatta dalle parti con campitura di colore azzurro, si allega alla presente scrittura privata sotto la lettera "A".

**ARTICOLO 2**

Quanto in contratto verrà venduto a corpo e non a misura con ogni annesso e connesso, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive inerenti, libero da servitù passive anche non apparenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e così come dalla parte promittente venditrice si possiede e si ha diritto a possedere.

**ARTICOLO 3**

Il prezzo della futura compravendita è convenuto, d'accordo fra le parti in euro 16,000,00 (sedicimila virgola zero zero), il cui pagamento viene così regolato:

- a) euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) da regolarizzare all'approvazione definitiva con delibera del consiglio comunale

*Roberto Siano*

*[Handwritten mark]*

per la realizzazione della rotatoria da realizzare sulla S.R.3 ter di Narni e Sangemini, bivio Fabbrucciano

b) quanto ai residuali euro 13.000,00 (tredicimila virgola zero zero) la parte promittente acquirente si obbliga a versarle alla parte promittente venditrice al momento della stipula dell'atto notarile di trasferimento che dovrà avvenire entro 4 mesi dalla delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale

#### ARTICOLO 4

La parte promittente venditrice dichiara e garantisce fin d'ora che quanto oggetto del presente atto le appartiene in piena ed assoluta proprietà e disponibilità e che lo stesso è libero e sarà alla data del definitivo, da qualsiasi peso, censo, canone, vincolo, trascrizione pregiudizievole od ipoteca, volendo rispondere in caso diverso per l'evizione e per i danni come per legge.

La promittente venditrice dichiara e garantisce che quanto forma oggetto del presente atto non è oggetto di controversie né giudiziali, né stragiudiziali e di essere in regola con tutte le imposte per le quali si prevede un privilegio immobiliare sull'area in oggetto.

La parte venditrice si impegna sino al contratto definitivo di compravendita a mantenere i beni oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, si impegna inoltre a compiere tutte quelle attività che si ritenessero necessarie affinché il compendio immobiliare non subisca decrementi di valore, imputabili alla custodia dello stesso.

#### ARTICOLO 5

Il possesso giuridico ed il godimento decorreranno a favore dell'acquirente dal giorno della stipula dell'atto notarile, da detta data quindi, rendite ed oneri, contributi imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a rispettivo beneficio e carico della parte acquirente.

Viene espressamente convenuto che è consentito alla parte promittente acquirente accedere al terreno in oggetto per compiere misurazioni, sondaggi anche geologici, rilievi e quant'altro necessario per l'approvazione del progetto.

In proposito la parte promittente venditrice si obbliga a sottoscrivere qualsiasi progetto o istanza presso tutte le pubbliche amministrazioni che la promittente acquirente a sua cura e spese e sotto la sua diretta responsabilità predisporrà per la realizzazione del progetto di una rotatoria, in proposito la promittente venditrice le conferisce espresso mandato con rappresentanza.

*Roberto*

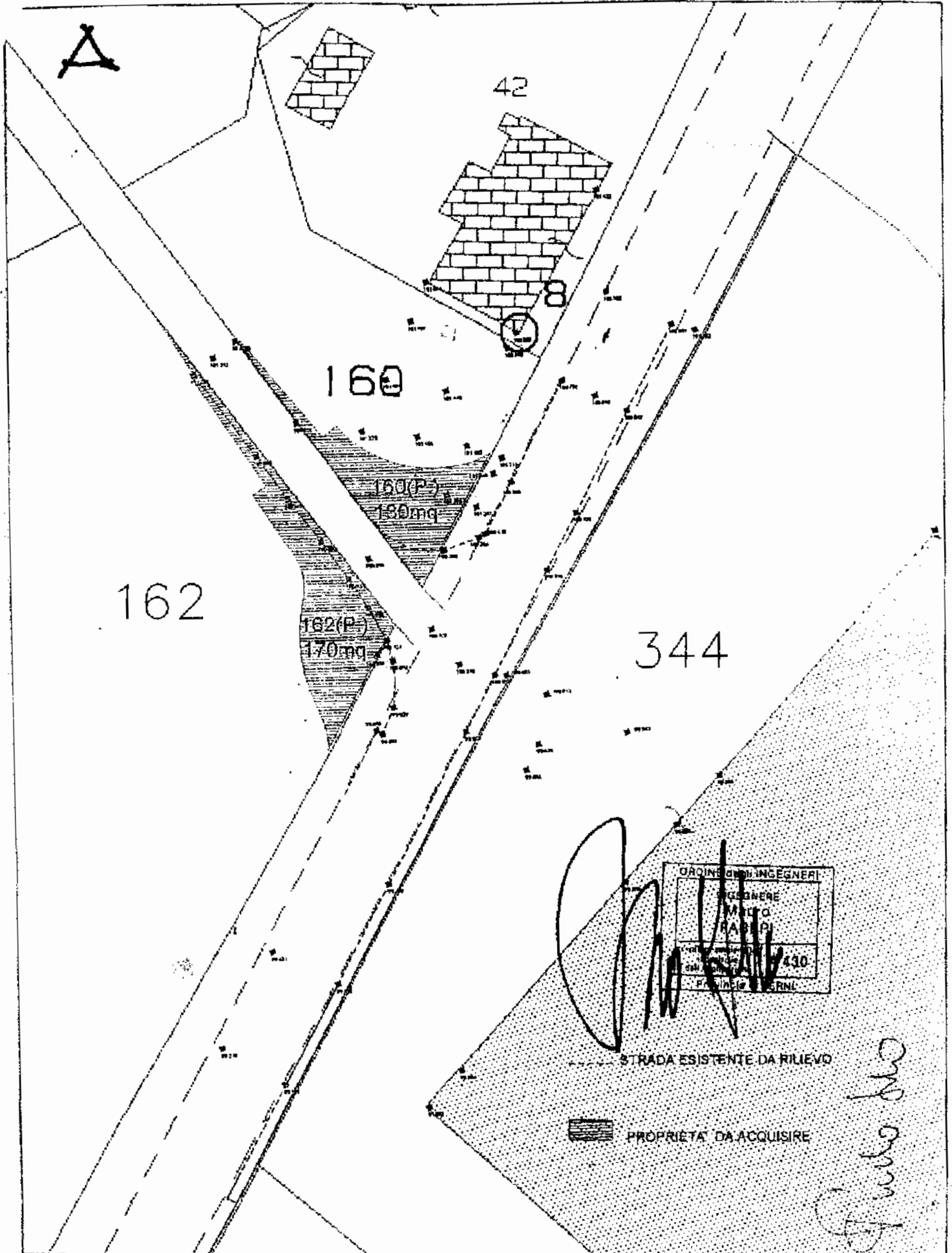
*2*

ARTICOLO 6

Le spese del presente atto, dell'atto notarile di trasferimento e del frazionamento sono a carico della parte acquirente.

Narni 25 luglio 2014

Picchio Siro



ANIMETRIA CATASTALE FG. 38  
 RRE OGGETTO DI PRELIMINARE D'ACQUISTO  
 CALA 1:500

PROPRIETA' DA ACQUISIRE E CEDERE AL COMUNE  
 PART. 160(P.) mq 130  
 PART. 162(P.) mq 170

*Roberto...*

*Giulio Bilo*

**STUDIO TECNICO Ing. Mauro FABBRI**

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564  
Fax 0744/737054

Spett./le

**Comune di Narni**  
**Area Dipartimentale e Organizzazione**  
**del Territorio**  
Via del Campanile n°1  
05035 NARNI (TR)

**Oggetto:** P.C. PROT. N. 26046 DEL 10/10/2013 PER REALIZZAZIONE ROTATORIA S.R. 3 TER DI NARNI E SANGEMINI BIVIO FABBRUCCIANO, IN ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA "CC.2.1" DEL PRG ED IN VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE

**Proprietà:**



Il sottoscritto Ing. Mauro Fabbri nato a Narni il 25-06-1954 residente in Via della Doga n.49/f, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni n. A-430 in qualità di direttore dei Lavori, incaricato dalla

**dichiara**

che le opere di Urbanizzazione che riguardano l'area circostante il fabbricato di cui all'oggetto sono in parte realizzate, pertanto si provvede a fornire Computo Metrico delle *opere di completamento*, per le porzioni dei lavori da completare, con importo lavori di Euro 233.885,47 Iva compresa.

Pertanto le urbanizzazioni totali, modificate per l'inserimento della Rotatoria, ammontano secondo i calcoli consegnati in data 03 Aprile 2014, all'importo di Euro 330.986,77 Iva compresa, di cui restano da ultimare le parti contenute nel Computo Metrico delle *opere di completamento* di cui sopra.

In merito all'aggiornamento della polizza fideiussoria, precedentemente prestata a garanzia delle opere di urbanizzazione come previsto nella D.C.C: N.36 del 4 aprile 2007 (l'importo

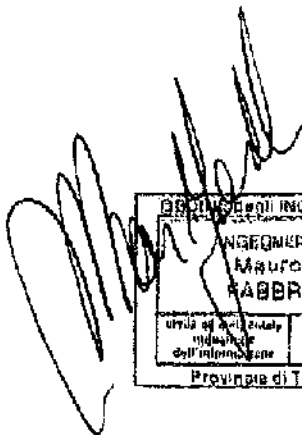
**STUDIO TECNICO Ing. Mauro FABBRI**

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564  
Fax 0744/737054

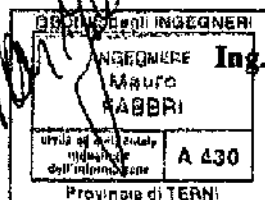
dei lavori ammontava a Euro 250.194,08€ Iva compresa corrispondente al 100% dell'importo approvato dal Consiglio Comunale rilasciata in data 15 gennaio 2007 dalla Milano assicurazioni s.p.a. agenzia di Terni polizza n. 6250101036587), l'importo dei lavori di completamento in variante (213.885,47€ Iva compresa), risulta inferiore a quello della polizza fideiussoria già stipulata a favore del Comune di Narni, pertanto non si prevede la modifica dell'importo stesso in quanto la precedente fideiussione copre interamente la cifra dei lavori da ultimare.

Distinti saluti

Narni li .....



**Il Progettista**



**Ing. Mauro FABBRI**





- che il PRG prevede lungo la S.S. Tiberina in prossimità del bivio di fabbrucciano un'area di trasformazione per l'insediamento di attività produttive e al servizio della mobilità siglata ubicata lungo la Via Tuderte, siglata CC 2.1 e soggetta "concessione convenzionata";

- che la società [REDACTED] in qualità di proprietaria dell'area distinta con il Fg..... part....., ha presentato al Comune di Narni istanza per l'approvazione del progetto preliminare e del relativo schema di convenzione per attuare le predette previsioni urbanistiche;
- che la Commissione Edilizia Comunale, con parere n. 19863 del 15-01-2007, si è espressa con parere favorevole sulla proposta preliminare prescrivendo, tra l'altro, di produrre elaborati adeguati e aggiornati in relazione all'innesto viario sulla S.S. Tiberina, alla possibilità di adeguamento complessivo dello svincolo, da concertare con la Provincia di Terni, oggetto della presente convenzione;
- che la proposta preliminare con il relativo schema di convenzione, aggiornata e adeguata al predetto parere, è stata approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 36 del 4 aprile 2007;
- che i contenuti urbanistici ed edilizi della proposta progettuale sono i seguenti: superficie territoriale complessiva (St) mq 17470 (diciassettemilaquattrocentosettanta); nuova edificazione per attività caratterizzanti e consentite nel sub-sistema P2 superficie copribile mq 6560 (seimilacinquecentosessanta); nuova edificazione per attività inerenti il sistema della mobilità superficie copribile mq 1500 (millecinquecento); parcheggi a raso di uso pubblico (Pp) di mq 2.624 (duemilaseicentoventiquattro); realizzazione di una fascia di compensazione ambientale alberata sui confini nord e est dell'area produttiva, con funzione di barriera vegetale antipolveri e antirumore e

quale standard di verde ornamentale da mantenere all'uso pubblico e a carico permanente della proponente;

- che il perimetro della "concessione convenzionata" CC2.1 comprende il terreno di proprietà della [REDACTED] distinti nei NCT al foglio n. 38, particella n.198, della superficie catastale ha 1.73.90, acquistato con atto a mio rogito in data 14 dicembre 2006 rep. n.3736;

- che la [REDACTED] intende assumersi nei confronti del Comune di Narni tutti gli oneri e obblighi derivanti dalla presente convenzione, redatta appositamente per la realizzazione della nuova intersezione a rotatoria con la rettifica della precedente convenzione per la modifica delle opere di urbanizzazione conseguentemente al progetto della rotatoria stessa;

- che ai sensi delle vigenti norme urbanistiche nazionali, regionali e comunali e in relazione alla Convenzione stipulata tra il Comune di Narni e la proponente Repertorio n. 5852 Raccolta n. 3704 registrato/ trascritto in data 20-02-2008 l'attuazione delle previsioni per la viabilità d'accesso è comunque subordinata alla stipula di una convenzione, da trasciversi a cura della proponente, che prevede e disciplini tutti gli oneri a carico della stessa relativi alle opere da realizzare, nonché i termini di esecuzione delle opere stesse e la specifica di congrue garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione medesima;

**Tutto ciò premesso**

i comparenti, come dianzi generalizzati, convengono e stipulano quanto segue:

**Art.1-**

Tutte le premesse formano parte integrante del presente atto e s'intendono riportate e trascritte in esso a tutti gli effetti di legge;

**Art.2- Opere e impegni di Convenzione-progettazione esecutiva-completamento opere.**

La proponente assume a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, le opere stradali atte a garantire adeguate condizioni di sicurezza del nuovo accesso dalla S.S. Tiberina, indicate nel progetto esecutivo, nel rispetto delle normative vigenti in materia.

La proponente si obbliga, inoltre di redigere la progettazione esecutiva necessaria per la realizzazione della stessa, a richiedere i necessari pareri preventivi di tutti gli Enti interessati, a concordare la progettazione medesima con il Comune di Narni e la Provincia di Terni per gli aspetti di competenza.

La proponente si impegna inoltre a presentare il progetto esecutivo della rotonda, al fine di acquisire il nulla osta della Provincia di Terni prima dell'inizio dei lavori.

Inoltre la proponente accetta di rispettare tutte le prescrizioni che potranno essere dettate, in fase esecutiva, dagli Enti e Servizi interessati

In particolare la società proponente s'impegna, come sopra, a:

- Realizzare la viabilità secondo le caratteristiche indicate nel progetto esecutivo, in modo da garantire agibilità e sicurezza nel traffico, rapido deflusso delle acque piovane ed idonea sistemazione e gestione degli spazi di verde previsti all'interno dello svincolo;

- Cedere gratuitamente all'Ente di competenza, le aree di sua proprietà interessate dal nuovo svincolo
- Finanziare le opere a suo carico, previo accordo con la Provincia
- Eseguire a sue spese le conseguenti e necessarie opere di raccordo viario dell'area produttiva e prestare a tal fine, adeguate garanzie finanziarie;
- Completare le opere di cui al presente articolo entro il termine massimo di validità del Permesso di Costruire delle opere medesime.

**Art. 3- Garanzie finanziarie**

La proponente produce, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri relativi alla realizzazione posti a suo carico con la presente convenzione, fideiussione rilasciata in data ././... dalla .....Polizza n. ....

Dell'importo di Euro .....(.....)

Corrispondenti al 100% dell'importo risultante dal Computo Metrico Estimativo.

Per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione la proponente autorizza il Comune a disporre delle somme versate a titolo di garanzia nel modo più immediato e ampio per l'esecuzione delle opere previste, in sostituzione della proponente inadempiente.

La proponente si obbliga, per se e i suoi aventi causa ad integrare la predetta fideiussione fino a totale copertura finanziaria del progetto esecutivo delle opere, producendo le garanzie aggiuntive prima del rilascio del Permesso di Costruire delle opere medesime. Detta polizza in copia si allega al presente atto sotto la lettera "A".

**Art. 4- Varianti alle opere**

Su motivata domanda della società proponente potranno essere richieste ed autorizzate varianti alle previsioni progettuali contenute nel progetto esecutivo e previste nella presente convenzione, da concordare preventivamente con il Comune e gli Enti Competenti, senza dover procedere ad integrazioni o modificazioni della presente convenzione.

Il rilascio del titolo abilitativo di variante che comporti un incremento del costo di realizzazione delle opere è subordinato all'adeguamento del computo metrico estimativo e delle garanzie finanziarie già prestate.

**Art. 5- Collaudo, cessione delle aree e consegna delle opere all'Ente Competente e svincolo delle garanzie fideiussorie**

La proponente cederà gratuitamente all'Ente di competenza, con separato atto, tutte le aree destinate alle opere d'urbanizzazione, relative alla rotatoria ad avvenuto collaudo delle medesime da parte dell'Ufficio comunale competente, previa acquisizione degli atti contabili e di rilievo planimetrico e di dettaglio finali nonché del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori.

Con la cessione formale delle aree e quindi della rotatoria realizzata potrà avvenire la consegna all'Ente di competenza delle opere medesime, l'assunzione a carico di questo degli oneri relativi e lo svincolo finale delle garanzie finanziarie di cui al precedente Art. 3; fino a tale data tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, sono a carico della società proponente e/o suoi aventi causa.

Le aree da cedere gratuitamente all'Ente di Competenza sono individuate attraverso reticolato nello schema planimetrico di frazionamento catastale che esaminato e riscontrato esatto dalle parti e da queste e da me Notaio sottoscritto si allega al presente atto sotto la lettera "B", distinte in Catasto al Foglio 38 con

la particella nn. ...(ex .....), della superficie complessiva di circa mq ..... (.....), comunque da definire esattamente ad ultimazione dei lavori secondo frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del territorio che sarà allegato all'atto di cessione.

Si da atto che sui terreni da cedere al Comune non esistono vincoli, ed il costo del collaudo sarà a carico della proponente.

Mentre la cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione interne al lotto, strade e parcheggi le fogne e la rete delle acque bianche e la rete d'illuminazione (realizzata con luci a LED e relativo progetto illuminotecnico per determinare la potenza adeguata all'intervento in funzione delle lampade scelte) ecc, avverrà dopo il completamento dell'area Produttiva nel lato Est dell'intervento di che trattasi.

#### **Art. 6- Certificato di destinazione Urbanistica**

Ai sensi dell'art. 30 secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia, per le aree da cedere, consistenti nella sola rotatoria e relative opere di urbanizzazione in particolare la rete di pubblica illuminazione con pali a LED (con relativo progetto illuminotecnico per determinare la potenza adeguata all'intervento della rotatoria in funzione delle lampade scelte) che dovrà essere comunque separata dall'illuminazione della viabilità interna al lotto che resterà a carico della P.S. Costruzioni con le condizioni stabilite all'interno dell'art. 5 , viene prodotto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Narni in data ..... Prot. n. ....

che si allega al presente atto sub lett. "C" e si dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

**Art. 7- Alienazione delle aree**

Nel caso di alienazione delle aree interessate dalla presente convenzione la proponente e/o suoi aventi causa resteranno, comunque, solidamente responsabili nei confronti dell'Ente di Competenza e si impegna sin da ora a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti di quegli oneri assunti dal Lottizzante nei riguardi del Comune di Narni e degli altri Enti interessati, non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione. La predetta alienazione dovrà contenere espressa dichiarazione dell'avente causa di subentrare in tutto alla proponente nell'assunzione degli oneri sopra citati.

**Art. 8-**

Per tutto quanto convenuto si fa riferimento agli allegati, che i comparenti dichiarano di ben conoscere ed accettare, facenti parte integrante del presente atto di seguito elencati : planimetria catastale scala 1:2000

Formano parte integrante e sostanziale della convenzione, anche se non materialmente allegati, tutti i documenti costituenti il piano particolareggiato approvato con Deliberazione di C.C. n°36 del 04-aprile 2007 e degli elaborati del progetto esecutivo della rotatoria di cui al precedente art.2, Relazione Tecnico Descrittiva e Computo Metrico Estimativo.

**Art. 9-**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si fa esplicito riferimento alle norme di legge ed ai regolamenti vigenti in materia ed in particolare alla Legge Urbanistica 10/08/1942 n° 1150, modificata ed integrata dalla Legge 06/08/1967 n°765 e dalla Legge 28/01/1977 n°10 nonché dalla L.R. 31/1997.



#### **Art.10-**

La proponente dichiara espressamente di essere consapevole che la sottoscrizione di questa convenzione e l'approvazione della lottizzazione a cui essa si riferisce, conferiscono la possibilità di chiedere ed ottenere, alle condizioni e con gli oneri di legge, le autorizzazioni necessarie per eseguire le opere ed i lavori previsti dal progetto esecutivo.

#### **Art.11- Spese**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della proponente che ne curerà anche la trascrizione nei registri immobiliari.

Di tutto quanto sopra io Sottoscritto Segretario Capo ho dato lettura ai comparenti che dichiarandolo conforme alle proprie volontà ed accettandolo integralmente, unitamente agli allegati, lo sottoscrivono in mia presenza.

#### **Art.12 – Termine massimo lavori**

La società proponente assume i seguenti impegni in ordine ai termini massimi di esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui agli articoli precedenti:  
completare e rendere agibili le opere per la realizzazione dello svincolo nel termine massimo di ..... anni a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione.

#### **Art. 13 – Contestazioni**

Tutte le contestazioni che potessero sorgere sulla entità ed esecutività di quanto convenuto con la presente convenzione saranno decise, con le modalità stabilite dal Codice Proc. Civile, da un collegio arbitrale composto da un Magistrato

avente funzione di Presidente, nominato dal Presidente del tribunale di Terni e da due arbitri nominati rispettivamente dal Comune di Narni e dal comparente.

In deroga a quanto sopra la parte attrice ha facoltà di escludere la competenza arbitrale proponendo la domanda davanti al Giudice competente a norma delle disposizioni del Codice Proc. Civile.

La parte convenuta nel giudizio arbitrale ha facoltà, a sua volta, di escludere la competenza arbitrale.

A questo fine, entro 60 giorni dalla modificazione della domanda di arbitrato, deve notificare la sua determinazione all'altra parte, la quale, ove intende proseguire il giudizio deve proporre domanda.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia.

.il Comune di Narni

Il Sindaco/Dirigente

p.il Lottizzante

Il Segretario Capo

Narni,li

FA.DI. Ingegneria s.r.l.

Via della Doga 49/F  
05036 Narni Scalo (TR)  
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

C.M. OPERE URB.  
INTEGR. F350  
PROT.N.18394 DEL  
18-07-2014.doc

F350



COMUNE DI NARNI

PROVINCIA DI TERNI

**REALIZZAZIONE ROTATORIA S.R. 3 TER DI  
NARNI E SANGEMINI BIVIO FABBRUCCIANO, IN  
ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA  
"CC.2.1" DEL PRG ED IN VARIANTE ALLE OPERE  
DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE DA COMPLETARE**

**INTEGR. PROT. N. 18394 DEL 18-07-2014**  
**PARERE N.22414 CTI DEL 16-07-2014**

PROPRIETÀ: [REDACTED]



Il Progettista

Dott. Ing. Mauro Fabbri

0	Emissione	C.P.	Fabbri	Fabbri	
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
1	15.7.10.0	PI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CORDA O TONDO IN RAME NUDO. Corda o to...ltro occorre per dare il lavoro finito.				
	15.7.10.2	2) Di sezione pari a 50 mm <sup>2</sup> (7x Ø 3,0 mm). 22 x 1,50 17,10+18,60+21,40+29,00+26,60+14,80+5,90 +1,10+30,20+9,10+5,80+5,70+19,90+3,20 +7,80+20,40+14,20+23,40+4,30+13,70+11,80 +1,80+18,50+21,50+21,00+21,00+5,70 +5,90+15,40+23,30+10,80		33,00		
		Sommario 15.7.10.2	m	469,90	5,60 €	2.816,24 €
				502,90		
2	15.7.60.0	PUNTAZZA A CROCE PER DISPERSIONE. Punt...o occorre per dare l'opera finita. 0,00				
	15.7.60.1	1) Di lunghezza pari a 1,5 m.		22,00		
		Sommario 15.7.60.1	cad	22,00	43,80 €	963,60 €
				22,00		
3	15.8.291.0	ARMATURA STRADALE CON CORPO E COPERTUR...o occorre per dare l'opera finita. 0,00				
	15.8.291.4	4) Con lampada a Vapori di Sodio ad Alta Pressione 250 W		22,00 6,00		
		Sommario 15.8.291.4	cad	28,00	251,00 €	7.028,00 €
				22,00		
4	15.8.320.0	PALO RASTREMATO DIRITTO IN ACCIAIO ZIN...uso il basamento e la morsettiera. 0,00				
	15.8.320.8	8) Per altezza fuori terra mm 8000 - Hi = mm 800 - Db = mm 127 - Dt = mm 60.		22,00		
		Sommario 15.8.320.8	cad	22,00	253,00 €	5.566,00 €
				22,00		
5	15.8.330.0	TESTA PALO PER PALI DIRITTI. Testa pal...o occorre per dare l'opera finita. 0,00				
	15.8.330.1	1) Singolo.		22,00		
		Sommario 15.8.330.1	cad	22,00	43,00 €	946,00 €
				22,00		
6	15.8.392	BASAMENTO DI SOSTEGNO PER PALI DI ILLU...era finita a perfetta regola dell'arte.				
		Sommario 15.8.392	cad	22,00	183,00 €	4.026,00 €
				22,00		
7	15.8.500.0	LAMPADA PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA AL ...occorre per dare il lavoro finito. 0,00				
		A Riportare:				€ 21.345,84

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 21.345,84
	15.8.500.4	4) Potenza 250 W.		22,00		
				6,00		
		Sommano 15.8.500.4	cad	28,00	€ 43,00	€ 1.204,00
8	15.8.240.0	PALO IN ACCIAIO ZINCATO A CALDO O VERN...o occorre per dare l'opera finita. 0,00				
	15.8.240.2	2) Per altezza f.t. mm 3000.		22,00		
		Sommano 15.8.240.2	cad	22,00	€ 114,00	€ 2.508,00
		Importo netto PUBBLICA ILLUMINAZIONE S STRADE				€ 25.057,84
9	19.4.30.0	CONGLOMERATO BITUMINOSO (TAPPETINO). C...ltro occorre per dare il lavoro finito.				
	19.4.30.1	1) Per carreggiate. STRADA 3170,00 x 3		9.510,00		
		Sommano 19.4.30.1	m <sup>2</sup> xcm	9.510,00	€ 2,23	€ 21.207,30
10	19.4.20.0	CONGLOMERATO BITUMINOSO (BINDER). Cong...ltro occorre per dare il lavoro finito.				
	19.4.20.1	1) Per carreggiate. STRADA 3170,00 x 7		22.190,00		
		Sommano 19.4.20.1	m <sup>2</sup> xcm	22.190,00	€ 1,93	€ 42.826,70
11	19.8.930	VERNICIATURA SU SUPERFICI STRADALI PER...one del tracciamento completa in opera 92 x 5,00		460,00		
				447,00		
				421,00		
				70,00		
				34,00		
				20,00		
				20,00		
				31,00		
				25,00		
				8,00		
				18,00		
		Sommano 19.8.930	m	1.554,00	€ 0,79	€ 1.227,66
12	19.8.940	VERNICIATURA SU SUPERFICI STRADALI PER... franne che per le strisce e zebrature. (8x3) x 2,50 x 0,50		30,00		
		A Riportare:		30,00		€ 65.261,66

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:		30,00		€ 65.261,66
		5 x 2,50 x 0,50		6,25		
		Sommario 19.8.940	mq	36,25	€ 5,90	€ 213,88
13	19.8.540.0	TRIANGOLO IN LAMIERA DI ALLUMINIO CON ... per dare il segnale completo in opera.				
	19.8.540.1	1) Lato cm 60.		10,00		
		Sommario 19.8.540.1	cad	10,00	€ 39,30	€ 393,00
14	19.8.570.0	DISCO IN LAMIERA DI ALLUMINIO CON PELL... per dare il segnale completo in opera.				
	19.8.570.1	1) Diametro cm 60.		10,00		
		Sommario 19.8.570.1	cad	10,00	€ 72,00	€ 720,00
15	19.8.600.0	ROMBO IN LAMIERA DI ALLUMINIO CON PELL... per dare il segnale completo in opera.				
	19.8.600.2	2) Lato cm 60.		2,00		
		Sommario 19.8.600.2	cad	2,00	€ 83,00	€ 166,00
16	19.8.920	GRUPPO DI AGGANCIAMENTO COSTITUITO DA DUE R... gruppo di aggancio completo in opera.				
		Sommario 19.8.920	cad	22,00	€ 1,72	€ 37,84
17	19.8.680.0	SOSTEGNI TUBOLARI IN FERRO DIAMETRO MM... per dare i sostegni completi in opera.				
	19.8.680.1	1) Altezza m 3,30		22,00		
		Sommario 19.8.680.1	cad	22,00	€ 27,80	€ 611,60
18	3.3.25.0	CALCESTRUZZO A PRESTAZIONE GARANTITA, ...ra finita. Sono escluse: le casceforme.				
	3.3.25.1	1) C12/15 (Rck 15 N/mmq). Muretto C.A. parcheggio lato strada 44,50 x 1,00 x 0,10		4,45		
		Sommario 3.3.25.1	mc	4,45	€ 100,00	€ 445,00
19	3.3.11.0	CALCESTRUZZO STRUTTURALE DURABILE A PR...era finita. Sono escluse: le casceforme.				
	3.3.11.1	1) C25/30 (Rck 30 N/mmq). Muretto C.A. parcheggio lato strada 44,50 x 1,00 x 0,30 44,50 x 0,30 x ((1,90+0,80)/2)		13,35 18,02		
		A Riportare:		31,37		€ 67.848,98

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:		31,37		€ 67.848,98
		Sommano 3.3.11.1	mc	31,37	€ 124,00	€ 3.889,88
20	3.3.35.0	COMPENSO PER GETTI DI STRUTTURE ESEGUITI...le casseforme e le armature metalliche.				
	3.3.35.2	2) Per getto di muri continui in eleva...di spessore superiore o uguale a cm 15. Muretto C.A. parcheggio lato strada 44,50 x 0,30 x ((1,90+0,80)/2)		18,02		
		Sommano 3.3.35.2	mc	18,02	€ 18,20	€ 327,96
21	3.3.130.0	CASSEFORME. Fornitura e realizzazione ...i casseri a diretto contatto del getto.				
	3.3.130.1	1) Per muri di sostegno e fondazioni. Muretto C.A. parcheggio lato strada 2 x 44,50 x 0,30 2 x 44,50 x ((1,90+0,80)/2)		26,70 120,15		
		Sommano 3.3.130.1	mq	146,85	€ 22,80	€ 3.348,18
22	3.5.20	BARRE IN ACCIAIO B450C. Barre in accia...altro occorre per dare l'opera finita.				
		Muretto C.A. parcheggio lato strada (Armatura 70 Kg. al Mc) 31,37 x 70		2.195,90		
		Sommano 3.5.20	kg	2.195,90	€ 1,55	€ 3.403,65
		Importo netto STRADE				€ 78.818,65
		<b>M MARCIAPIEDI</b>				
23	19.2.90	SABBIA DI CAVA O DI FIUME PULITA. Sabb...ltro occorre per dare il lavoro finito. 350 x 0,15		52,50		
		Sommano 19.2.90	mc	52,50	€ 34,00	€ 1.785,00
24	6.4.470.0	PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI IN MASSELLI...a. È escluso il massetto di sottofondo.				
	6.4.470.1	1) Spessore cm 4.		350,00		
		Sommano 6.4.470.1	mq	350,00	€ 29,00	€ 10.150,00
34	6.4.470.0	PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI IN MASSELLI...a. È escluso il massetto di sottofondo.				
	6.4.470.1	1) Spessore cm 4.		350,00		
		Sommano 6.4.470.1	mq	350,00	€ 29,00	€ 10.150,00
		A Riportare:				€ 22.085,00

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 22.085,00
		Importo netto MARCIAPIEDI				€ 22.085,00
25	6.4.470.0	P PARCHEGGI PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI IN MASSELLI...a. È escluso il massetto di sottofondo.				
	6.4.470.1	1) Spessore cm 4. PARCHEGGIO LATO STRADA		590,00		
		PARCHEGGIO LATO INTERNO		1.010,00		
		PARCHEGGI LUNGO STRADA				
		490,00+130,00		620,00		
		Sommano 6.4.470.1	mq	2.220,00	€ 29,00	€ 64.380,00
		Importo netto PARCHEGGI				€ 64.380,00
26	20.1.60.0	V VERDE MESSA A DIMORA DI ROSAI, CESPUGLI RAGG... la fornitura dell'elemento vegetativo.				
	20.1.60.2	2) Cespugli robusti e conifere nane co... da cm 40x40 e di altezza minima cm 40.		65,00		
		Sommano 20.1.60.2	cad	65,00	€ 5,60	€ 364,00
27	20.1.80.0	MESSA A DIMORA DI PIANTE DI ALTO FUSTO... la fornitura dell'elemento vegetativo.				
	20.1.80.1	1) Di conifere con altezza inferiore a...nima cm 40. Per un minimo di 25 piante.		33,00		
		Sommano 20.1.80.1	cad	33,00	€ 17,00	€ 561,00
28	20.1.80.0	MESSA A DIMORA DI PIANTE DI ALTO FUSTO... la fornitura dell'elemento vegetativo.				
	20.1.80.2	2) Di conifere con altezza inferiore a...nima cm 70. Per un minimo di 25 piante.		32,00		
		Sommano 20.1.80.2	cad	32,00	€ 29,30	€ 937,60
		Importo netto VERDE				€ 1.862,60
29	2.1.10	AE AREE ECOSTAZIONI SCAVO DI SBANCAMENTO CON USO DI MEZZI ... altro occorre per dare l'opera finita. ECOSTAZIONI 2 x 8 x 3,5 x 0,3		16,80		
		Sommano 2.1.10	mc	16,80	€ 5,00	€ 84,00
30	19.2.80	FONDAZIONE STRADALE CON MATERIALI NATU...ltro occorre per dare il lavoro finito. ECOSTAZIONI 2 x 8 x 3,5 x 0,3		16,80		
		A Riportare:		16,80		€ 84,00



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:		16,80		€ 84,00
		Sommano 19.2.80	mc	16,80	€ 24,60	€ 425,68
31	19.4.30.0	CONGLOMERATO BITUMINOSO (TAPPETINO). C...ltro occorre per dare il lavoro finito.				
	19.4.30.1	1) Per carreggiate. ECOSTAZIONI 2 x 8 x 3,5 x 3		168,00		
		Sommano 19.4.30.1	mqxcm	168,00	€ 2,23	€ 374,64
32	19.4.20.0	CONGLOMERATO BITUMINOSO (BINDER). Cong...ltro occorre per dare il lavoro finito.				
	19.4.20.1	1) Per carreggiate. ECOSTAZIONI 2 x 8 x 3,5 x 7		392,00		
		Sommano 19.4.20.1	mqxcm	392,00	€ 1,93	€ 756,56
33	19.7.210	CORDONCINO PREFABBRICATO IN CEMENTO VI...ltro occorre per dare il lavoro finito.				
		ECOSTAZIONI 2 x (3,5+8+3,5)		30,00		
		Sommano 19.7.210	m	30,00	€ 19,30	€ 596,37
		Importo netto AREE ECOSTAZIONI				€ 2.237,25
		Riepilogo				
		PI PUBBLICA ILLUMINAZIONE				€ 25.057,84
		S STRADE				€ 78.818,65
		M MARCIAPIEDI				€ 22.085,00
		P PARCHEGGI				€ 64.380,00
		V VERDE				€ 1.862,60
		AE AREE ECOSTAZIONI				€ 2.237,25
	ImpC	Totale lavori				€ 194.441,34
	B	Somme B				
	Imp	Importo lavori				€ 194.441,34
	Iva	Iva sui lavori 10 %				€ 19.444,13
	Tot	Totale				€ 213.885,47


  
 ORDINE degli INGEGNERI  
 INGEGNERE  
**Mauro FABBRÌ**  
 Classe ed iscrizione  
 Industriale  
 del 19/05/1968 n. 430  
 Provincia di TERNI

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
	ImpC	Totale lavori				€ 194.441,34
	B	Somme B				€ 194.441,34
	Imp	Importo lavori				€ 194.441,34
	Iva	Iva sui lavori 10 %				€ 19.444,13
	Tot	Totale				€ 213.885,47

  
**FRANCESCO FABRI**  
 Per il sottoscritto  
 delegato  
 del Comune di  
**A 430**  
 Provincia di TERNI

# COMUNE DI NARNI

PROGETTO

REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA AL KM 11+200 LATO DESTRO DELLA S.R.3 TER DI NARNI E SANGEMINI E MODIFICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA ZONA ARTIGIANALE DI FABBRUCCIANO IN VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO NEL 2007

OGGETTO VIABILITA' VERDE PUBBLICO PLANIMETRIA GENERALE PARTICOLARI	PROGETTO	PREL	MAX	ESEC
	STRUTTURE			
	ARCHITETTONICO			
	(IMPIANTI)			
CLIENTE P.S. COSTRUZIONI	PROGETTO N° F350	FILE CAD F350-C01-REV5.dwg		
	DATA 17/03/14	DIS. G.P.	APP	
N°				
	PROGETTO ESECUTIVO ROTATORIA INTEGR. PROT. N. 30445 E N. 30549 DEL 25-11-2013			
	PROGETTO ESECUTIVO ROTATORIA INTEGR. PROT. N. 4853 DEL 21-02-2014			
	PROGETTO ESECUTIVO ROTATORIA INTEGR. DOPO SOPRALLUOGO DEL 05-07-2014			
	PROGETTO ESECUTIVO ROTATORIA INTEGR. PROT. N. 18394 DEL 18-07-2014			

FA.DI. INGEGNERIA S.R.L.

Via della Doga 49/f  
05036 NARNI SCALO (TR)  
Tel/Fax 0744-737054  
Tel/Fax 0744-717253

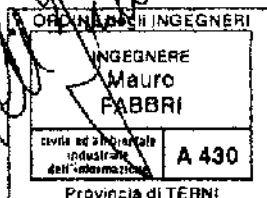
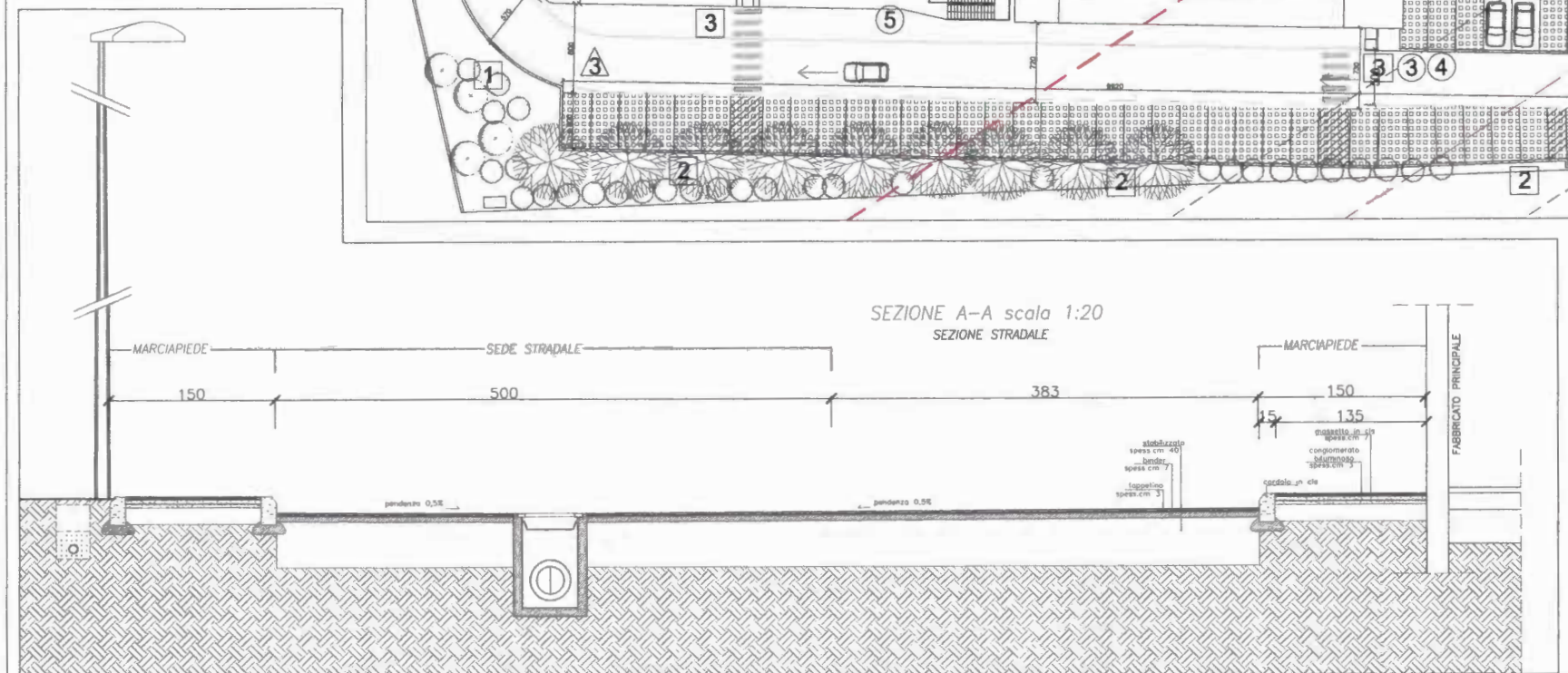
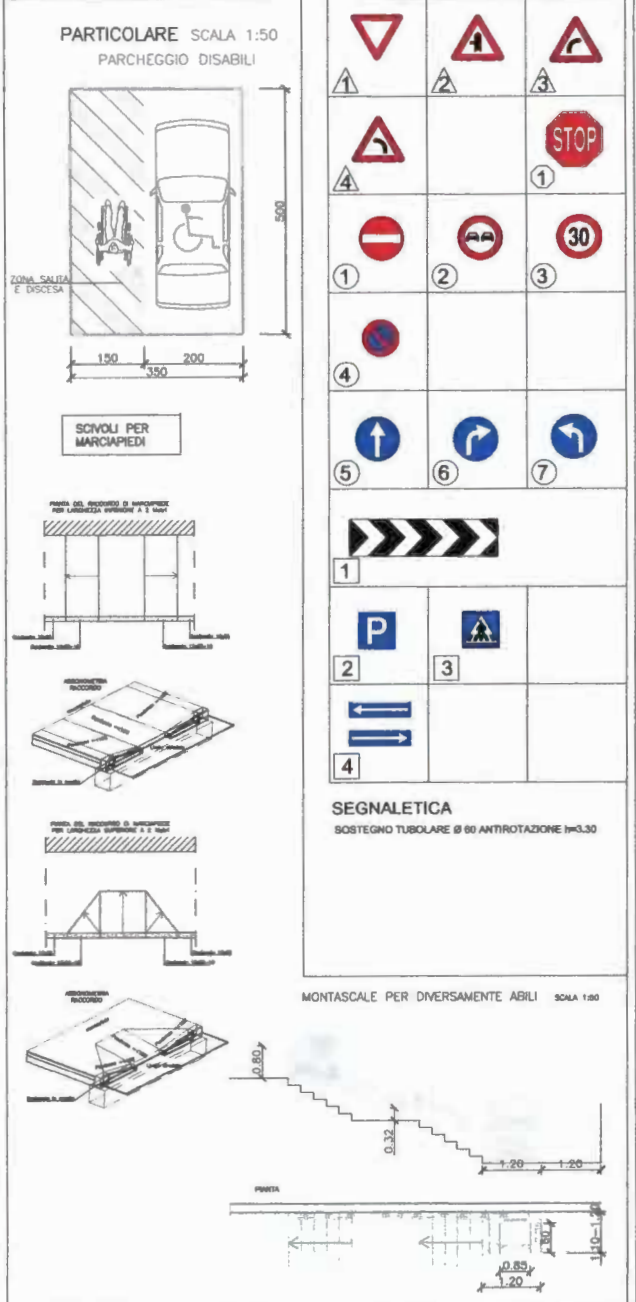
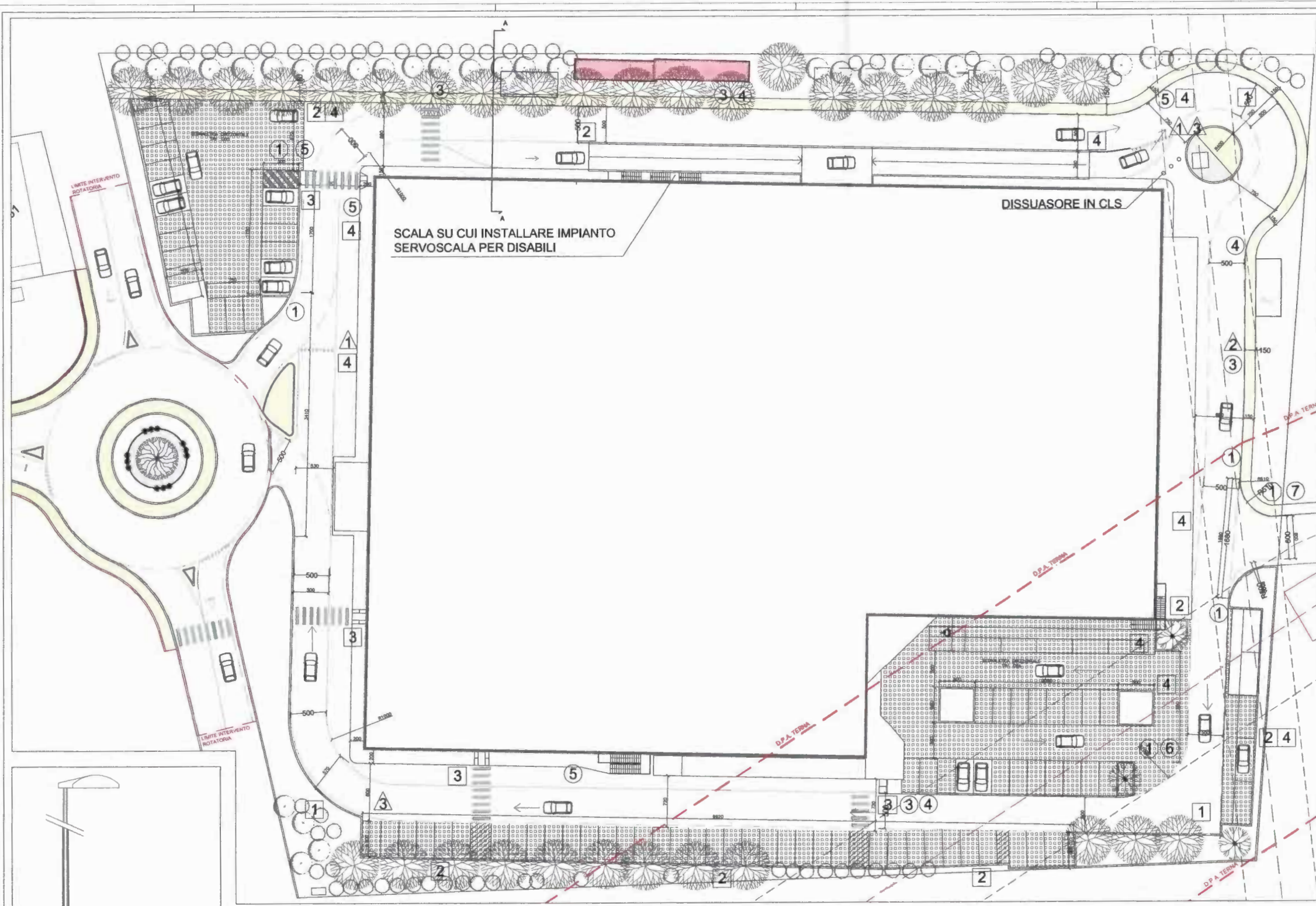


TAVOLA N°

C01-2

RAPPORTO



- BARRIERA VEGETALE**
- ARBUSTETO MISTO: Ligustro (*Ligustrum vulgare*)  
Bosso (*Buxus sempervirens*)
  - ONTANO (*Alnus Glutinosa*)
  - LECCIO (*Quercus ilex*)
- n. 2 AREE PER ECOSTAZIONI  
In planimetria sono indicate tre possibili aree tra le quali valutare la soluzione definitiva del progetto
- CABINA ENEL
- ▨ PAVIMENTO SEMIPERMEABILE

## COMUNE DI NARNI

OGGETTO  
**REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA AL KM 11+200 LATO DESTRO DELLA S.R.3 TER DI NARNI E SANGEMINI E MODIFICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA ZONA ARTIGIANALE DI FABBRUCCIANO IN VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO NEL 2007**

OGGETTO	PROGETTO	PREL.	MAX.	ESEC.
WABILITA' VERDE PUBBLICO PLANIMETRIA GENERALE PARTICOLARI	STRUTTURE			
	ARCHITETTONICO			
CLIENTE	PROGETTO N°	FILE CAD		
	F350	F350-001-REV.004		
	DATA	DIS.		
	17/03/14	G.P.		
		APP.		

PROGETTO ESECUTIVO MODIFICA INTERIORI PROFI. N. 30445 E. H. 30519 DEL 25-11-2013			
PROGETTO ESECUTIVO ROTATORIA INTERIORI PROFI. N. 4663 DEL 21-05-2014			
PROGETTO ESECUTIVO ROTATORIA INTERIORI DOPPIA SOPRALZATA DEL 05-07-2014			
PROGETTO ESECUTIVO MODIFICA INTERIORI PROFI. N. 10384 DEL 18-02-2014			





## Città di Narni

**ORIGINALE**

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 2 del 15-01-2015**

**Oggetto:** Approvazione progetto definitivo con relativo schema di convenzione, per la realizzazione di uno svincolo stradale a rotatoria sulla S.R. 3 TER di Narni e S.Gemini - bivio Str. Com.le di Fabbrucciano - accesso area produttiva di Fabbrucciano "CC 2.1" del vigente PRG, in attuazione e parziale modifica della convenzione a rogito Notaio Filippo Clericò rep. 5852/3704 del 13-02-2008 e del progetto delle opere di urbanizzazione all'interno della predetta area produttiva - Società proponente [REDACTED]

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di gennaio alle ore 08:00, presso questa Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica. Dei sottoelencati Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 6.

<b>DE REBOTTI FRANCESCO</b>	<b>A</b>	<b>LUCARELLI LORENZO</b>	<b>P</b>
<b>AMICI ALESSANDRO</b>	<b>A</b>	<b>MARCOTULLI GIAN CARLO</b>	<b>P</b>
<b>ARAMINI FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>NOVELLI FEDERICO</b>	<b>P</b>
<b>BRUSCHINI SERGIO</b>	<b>A</b>	<b>NOVELLI LUCIANO</b>	<b>P</b>
<b>DANIELE GIANNI</b>	<b>P</b>	<b>RICCI CLAUDIO</b>	<b>P</b>
<b>DANIELE ENRICO</b>	<b>A</b>	<b>RUBINI GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>GRAZIANI EUDE</b>	<b>P</b>	<b>SANTIROSI DANIELE</b>	<b>P</b>
<b>ISIDORI ROBERTA</b>	<b>A</b>	<b>SVIZZERETTO FABIO</b>	<b>A</b>
<b>LATINI DANIELE</b>	<b>P</b>		

Assessori Comunali:

Assume la presidenza il Signor **LATINI DANIELE** in qualità di **PRESIDENTE** assistito dal **SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE** dott. **SEPI LORELLA**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Consiglieri:

**BRUSCHINI SERGIO**  
**LUCARELLI LORENZO**  
**NOVELLI FEDERICO**

Illustra la proposta l'Assessorc Mercuri.

Per interventi prendono la parola i Conss. Bruschini, Daniele G., Lucarelli, Novelli F., Novelli L., segue una replica dell'Ass. Mercuri (*una sintesi degli interventi è riportata sul verbale della seduta prop. di Consiglio n. 1/2015, la registrazione completa della seduta è su dvd n. 1 conservato in sala server e disponibile sul sito del Comune di Narni*).

Alle ore 10.00 il Presidente Latini sospende il Consiglio.

Alle ore 10.40 riprende il Consiglio.

Alla ripresa del Consiglio il Presidente passa la parola all'Ass. Mercuri

Per interenti prendono la parola i Conss.: Bruschini, Daniele G., Ricci, Novelli L., Novelli F., segue una replica dell'Ass. Mercuri

Il Cons. Lucarelli chiede una sospensione del Consiglio per una riunione di maggioranza, tale proposta messa ai voti viene accolta all'unanimità.

Alle ore 11.55 il Consiglio è sospeso.

Alle ore 12.00 riprende il Consiglio.

Il Presidente del Consiglio alla riapertura della seduta propone di integrare il 2° punto del 1° comma del dispositivo deliberante con questo inciso:

*"nonché di quanto disposto, all'unanimità, dalla 1ª commissione consigliare nella seduta del 13/01/15 per quanto concerne la pubblica illuminazione".*

Il Presidente prima di mettere a votazione tale inciso chiede se ci sono dichiarazioni di voto.

Il Cons. Bruschini chiede una sospensione. Tale proposta messa ai voti viene accolta all'unanimità.

Alle ore 12.15 il Consiglio è sospeso per un approfondimento sugli atti richiesti dal Cons. Bruschini.

Alle ore 13.10 riprende il Consiglio.

Alla ripresa del Consiglio il Presidente passa la parola al Cons. Santirosi per dichiarazione di voto che dichiara favorevole.

Alle ore 13.15 esce il Cons. Bruschini (11 presenti)

Il Presidente procede con la prima votazione riguardante l'integrazione del deliberato:

Tale proposta, messa ai voti, viene approvata all'unanimità dei presenti (11 voti favorevoli)

Il Presidente procede con la votazione della proposta di delibera n. 92

Tale proposta, messa ai voti, viene approvata all'unanimità dei presenti (11 voti favorevoli)

Conseguentemente:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*(una sintesi degli interventi è riportata sul verbale della seduta prop. di Consiglio n. 1/2015, la registrazione completa della seduta è su dvd n. 1 conservato in sala server e disponibile sul sito del Comune di Narni).*

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 04-04-2007 venne approvato il progetto preliminare con relativo schema di convenzione, proposto dalla Società in oggetto, per l'attuazione delle previsioni del vigente PRG nell'area produttiva di Fabbrucciano, siglata "CC 2.1".

La convenzione venne stipulata a rogito Notaio Filippo Clericò rep. 5852/3704 del 13-02-2008.

Gli interventi di urbanizzazione ed edilizi sono stati avviati con Permesso di Costruire n. 20198 rilasciato il 14-03-2008 e non ancora completati.

Il presente progetto, con il relativo schema di convenzione, è stato redatto in conformità con il vigente PRG e preventivamente concordato con il competente ufficio viabilità della Provincia di Terni e con il Dirigente Area Dip.le lavori Pubblici del Comune di Narni, al fine di migliorare le attuali condizioni di sicurezza stradale della Via Tiberina-Fuderte in prossimità dell'innesto della strada comunale di Fabbrucciano in attuazione degli impegni assunti dalla società proponente con la succitata convenzione del 13-02-2008.

La realizzazione della rotatoria, l'effettivo stato dei luoghi rilevato negli elaborati grafici e le prescrizioni dettate dalla Commissione Tecnica Interna (CTI) con parere n. 22414 del 16-07-2014, che ha recepito anche le prescrizioni dettate dal Dirigente Area Dip.le Lavori Pubblici del Comune di Narni a seguito del sopralluogo eseguito in data 05-07-2013, comportano alcune variazioni alle caratteristiche geometriche delle opere di urbanizzazione primaria e di compensazione ambientale rispetto al progetto preliminare approvato dal Consiglio Comunale nel 2007 ed al progetto definitivo allegato al Permesso di Costruire sopra citato.

Tali variazioni migliorano le caratteristiche geometriche della viabilità e garantiscono, ampiamente, il rispetto dello standard minimo di aree a parcheggio pubblico previste dal PRG ed aumentano ulteriormente la dotazione rispetto a quanto in precedenza approvato (superficie da mq 2.624 a mq 2.681; numero di posti auto da 76 ad 84 effettivi accertati).

Lo schema della convenzione, prevede, tra l'altro:

- l'acquisizione da parte della società proponente dei necessari terreni per la realizzazione della rotatoria prima della stipula della convenzione, già disponibili come da copia del contratto preliminare di compravendita con l'attuale proprietà, agli atti dell'ufficio;
- l'impegno della proponente a finanziare e realizzare il progetto a suo totale carico ed a presentare, prima dell'inizio dei lavori, il progetto esecutivo della rotatoria approvato dalla Provincia di Terni;
- la prestazione di idonea polizza fideiussoria a garanzia della esecuzione della rotatoria, in aggiunta alla polizza fideiussoria già prestata con la convenzione del 13-02-2008, per un importo di euro 140.166,26, IVA dovuta compresa, come da relativo computo metrico estimativo;
- l'impegno a completare le opere di urbanizzazione primaria e di compensazione ambientale già avviate all'interno dell'area produttiva, nell'importo di euro 213.885,47, IVA dovuta compresa come da relativo computo metrico estimativo, pienamente garantite dalla polizza fideiussoria già prestata con la convenzione del 13-02-2008, dell'importo di euro 250.194,08;
- la cessione gratuita della rotatoria all'Ente di competenza ad avvenuto collaudo;
- la cessione gratuita al Comune di Narni delle aree e opere di urbanizzazione all'interno dell'area produttiva successivamente all'attuazione delle previsioni del PRG nella confinata area produttiva con impegno della proponente;
- l'impegno della società, fino a quella data e come richiesto dal Dirigente Area Dip.le Lavori Pubblici del Comune di Narni, a garantire la pubblica sicurezza dell'insediamento mediante predisposizione di adeguati sistemi di chiusura degli accessi viari in orario notturno o, in alternativa, a garantire un adeguato servizio di vigilanza notturna abilitato.

La realizzazione degli interventi di che trattasi sono subordinati a:

- acquisizione preventiva del parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Umbria, in considerazione della corrispondenza del tracciato stradale della S.R. 3TER di Narni e San Gemini con il tracciato dell'antica Consolare Flaminia sulla base del progetto di che trattasi, approvato dal Consiglio Comunale;
- stipula della convenzione come da allegato schema, nel rispetto delle condizioni ivi contenute.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Comunale di approvare, come da allegata proposta, il progetto di che trattasi costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo della rotatoria;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da completare;
- Elaborati grafici tavole nn. A01-2, C01-2, C02-2, C03-2, C04-2, C05-2, C06-4, C07-2, C08-1;

e lo schema di convenzione aggiuntiva ed a parziale modifica della convenzione rep. n. 5852/3704 del 13-02-2008;

Narni, 31-12-2014

Il Responsabile del procedimento  
Geom. Moreno Lignini



VISTO il documento istruttorio in data 31-12-2014 dell'ufficio urbanistica - Arca Dip.le Gestione e Organizzazione del Territorio, con il quale si propone di approvare il progetto definitivo, con relativo schema di convenzione, proposto dalla [REDACTED] per la realizzazione di uno svincolo stradale a rotatoria sulla S.R. 3 TER di Narni e S.Gemini - bivio Str. Com.le di Fabbrucciano - accesso area produttiva di Fabbrucciano "CC 2.1" del vigente PRG, in attuazione dell'art. 13 della convenzione stipulata a rogito Notaio Filippo Clericò rep. 5852/3704 del 13-02-2008 e con le conseguenti parziali modifiche alla convenzione medesima ed al progetto approvato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 36 del 04-04-2007;

DATO ATTO che :

- la proposta, redatta in conformità con il vigente PRG e preventivamente concordata con il competente ufficio viabilità della Provincia di Terni e con il Dirigente Area Dip.le lavori Pubblici del Comune di Narni, è finalizzata a migliorare le attuali condizioni di sicurezza stradale della Via Tiberina-Tuderte in prossimità dell'innesto della strada comunale di Fabbrucciano come da impegni assunti dalla società proponente con la succitata convenzione del 13-02-2008 e, inoltre, migliora le caratteristiche geometriche della viabilità e la dotazione delle aree a parcheggio pubblico come precisato nel documento istruttorio;
- lo schema della convenzione, prevede, tra l'altro: - l'acquisizione da parte della società proponente dei necessari terreni per la realizzazione della rotatoria prima della stipula della convenzione, già disponibili come da copia del contratto preliminare di compravendita con l'attuale proprietà, agli atti dell'ufficio; - l'impegno della proponente a finanziare e realizzare il progetto a suo totale carico ed a presentare, prima dell'inizio dei lavori, il progetto esecutivo della rotatoria approvato dalla Provincia di Terni; - la prestazione di idonea polizza fidejussoria a garanzia della esecuzione dell'opera, in aggiunta alla polizza fidejussoria già prestata con la convenzione del 13-02-2008; - l'impegno a completare le opere di urbanizzazione primaria e di compensazione ambientale già avviate all'interno dell'area produttiva; - la cessione gratuita della rotatoria all'Ente di competenza ad avvenuto collaudo; - la cessione gratuita al Comune di Narni delle aree e opere di urbanizzazione all'interno dell'area produttiva successivamente all'attuazione delle previsioni del PRG nella confinata area produttiva con impegno della proponente, fino a quella data, a garantire la pubblica sicurezza dell'insediamento come precisato nel documento istruttorio;
- la realizzazione degli interventi di che trattasi sono subordinati alla stipula della convenzione come da allegato schema, nel rispetto delle condizioni ivi contenute;

VISTA la Legge 1150/42 e s. m. e i.;

VISTO il vigente P.R.G. del Comune di Narni, approvato ai sensi della L.R. 31/97 in adeguamento al P.U.T. e al P.T.C.P.;

VISTA la Legge Regionale 22-2-2005, n. 11;

VISTO il progetto definitivo e lo schema di convenzione di che trattasi, ritenuti adeguati al parere favorevole con prescrizioni espresso dalla CTI con verbale n. 22414 del 16-07-2014;

VISTO l'art. 107 comma 3 del D.Lgs 18-08-2000 n. 267;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

## D E L I B E R A

1. Approvare il documento istruttorio dell'ufficio urbanistica - Arca Dip.le Gestione e Organizzazione del Territorio in data 31-12-2014, parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto:

- approvare il progetto definitivo, con relativo schema di convenzione, proposto dalla \_\_\_\_\_ per la realizzazione di uno svincolo stradale a rotatoria sulla S.R. 3 TER di Narni e S.Gemini - bivio Str. Com.le di Fabbrucciano – accesso area produttiva di Fabbrucciano "CC 2.1" del vigente PRG, in attuazione dell'art. 13 della convenzione stipulata a rogito Notaio Filippo Clericò rep. 5852/3704 del 13-02-2008 e con le conseguenti parziali modifiche alla convenzione medesima ed al progetto approvato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 36 del 04-04-2007 "nonché di quanto disposto, all'unanimità, dalla I^ commissione consigliare nella seduta del 13/01/15 per quanto concerne la pubblica illuminazione".

2. Dare atto che l'approvazione di che trattasi non comporta impegni di spesa a carico del Bilancio Comunale
3. Autorizzare il Dirigente Area Dip.le Gestione e Organizzazione del Territorio ad apportare allo schema di convenzione le precisazioni, gli adattamenti, le eventuali integrazioni e le rettifiche non sostanziali che si renderanno necessari in sede di stipula dell'atto, in accordo con i competente uffici della Provincia di Terni.
4. Con successiva e separata votazione, la delibera, con voto espresso per alzata di mano, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. lgs n. 267/2000 con 11 voti favorevoli.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
LATINI DANIELE

IL SEGRETARIO GENERALE  
SEPI LORELLA

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della delibera che precede viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D. Lgs. n. 267/2000 e contemporaneamente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 - comma 1 del D. Lgs. 267/2000

Li, 11-02-2015

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio (numero di pubblicazione \_\_\_\_\_) per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. n.267/00 senza reclami.

Li,

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché trascorsi 10 giorni dalla fine della pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3° del D. Lgs. n.267/2000.

Li, 16-01-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SEPI LORELLA

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con la modalità prevista dall'art.134, comma 4 del D. Lgs. n.267/00.

Li, 16-01-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SEPI LORELLA

Segue Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (pag. n° \_\_\_\_\_) Il Segretario Generale

---

Oggetto: Approvazione progetto definitivo con relativo schema di convenzione, per la realizzazione di uno svincolo stradale a rotatoria sulla S.R. 3 TER di Nami e S.Gemini - bivio Str. Com.le di Fabbruciano - accesso area produttiva di Fabbruciano "CC 2.1" del vigente PRG, in attuazione e parziale modifica della convenzione a rogito Notaio Filippo Clericò rep. 5852/3704 del 13-02-2008 e del progetto delle opere di urbanizzazione all'interno della predetta area produttiva - Società

ARFA DIPARTIMENTALE:ASSESSORATO ALL'URBANISTICAT  
Unità operativa: AREA URBANISTICA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

VISTO si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n°267/2000

Addi

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
ZITTI ANTONIO

**SERVIZIO FINANZIARIO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (ART.49 COMMA 1 del D. Lgs 267/2000)

VISTO si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Addi

IL DIRIGENTE DELL'A. D. SERVIZI FINANZIARI  
ALMADORI ALESSIA

IL DIRIGENTE  
Arch. Antonio Zitti



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno quattordici de mese di dicembre, in Narni, via Tuderte n. 52, piano primo.

Innanzi a me Dottor FILIPPO CLERICO', Notaio in Terni, con studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, sono presenti i signori:

- [redacted] domiciliata in Terni Viale del Cassero n.18/a, cod fiscale [redacted]

Registrato a TERNI  
in data 02/01/2007  
al numero 1  
serie 1V  
per euro 29.700,00

- [redacted] domiciliato per la carica in [redacted], il quale interviene nella sua qualità di amministratore unico, rappresentante legale della Società [redacted] "sponsabilità Limitata" con sede in [redacted] 10, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Terni n. [redacted], capitale sociale euro 10.200,00 interamente versato.

Trascritto a TERNI  
in data 19/12/2006  
ai numeri 10383, 16480  
per euro 149,00

Detti componenti, ben noti tra loro come dichiarano, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

La signora [redacted] con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto vende alla società [redacted]

[redacted] che come sopra rappresentata accetta ed acquista la piena proprietà del seguente immobile e precisamente:

- appezzamento di terreno sito in Narni, frazione Narni Scalo, Via Tiberina, della superficie di circa mc. 17390 (dieciassettemilatrecentonovanta), confinante con strada statale Tiberina n. 3 bis, restante proprietà parte venditrice, Panerzi Donato, salvo altri, distinto al Catasto Terreni del Comune di Narni al foglio 38, particella 198 di ha. 1.73.90, R.D. euro 122,14, R.A. euro 94,30.

Articolo 2

Quanto in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato a corpo e non a misura con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto, di diritto in cui attualmente si trova, così come dalla Parte venditrice si possiede e si ha il diritto a possedere.

La parte venditrice concede a favore della parte acquirente che come sopra rappresentata accetta, diritto di passaggio con qualsiasi mezzo ed in qualsiasi tempo sull'appezzamento di terreno di sua proprietà sito in Narni, frazione Narni Scalo, strada statale Tiberina, distinto al Catasto Terreni del Comune di Narni al foglio 38, particella 118, al fine di permettere alla stessa parte acquirente di accedere dalla via

Tiberina all'appezzamento di terreno sopra compravenduto, sino a che la stessa non avrà realizzato, entro i normali tempi tecnici, un accesso diretto alla proprietà sopra acquistata. Le parti concordemente convengono che detto diritto di passaggio dovrà essere esercitato lungo la porzione di terreno di una larghezza di mt.6 (sei) circa ed evidenziata con tratteggi di colore rosso nella planimetria che riscontrata esatta dalle parti e da queste e da me Notaio sottoscritta si allega al presente atto sotto la lettera "A".

#### Articolo 3

La parte venditrice ad ogni effetto di legge ed in particolare a norma dell'art. 39, secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, mi presenta il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Narni in data 26 ottobre 2006, Prot. n. 27713, che si allega al presente atto sotto la lettera "B" e dichiara che relativamente al terreno in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La parte venditrice dichiara che il terreno in oggetto non risulta sia stato mai percorso dal fucile nel corso dell'ultimo quindicennio.

#### Articolo 4

Il prezzo della presente vendita è stato d'accordo tra le parti convenuto come dichiarano Euro 270.000,00 (duecentosettantamila virgola zero zero).

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omissa, incompleta o mendace indicazione dei dati

#### DICHIARANO:

A) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 6030103985-98, emesso dal Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Amelia, in data 10 maggio 2006, a favore della parte venditrice;

- euro 220.000,00 (duecentoventimila virgola zero zero) mediante assegno bancario, non trasferibile, emesso in data odierna, tratto sul Monte dei Paschi di Siena, Filiale di Amelia n. 0711398548-02, c/c n. 103072530 ed intestato alla parte venditrice;

somme tutte di cui la parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza di saldo, salvo buon fine del titolo.

Le parti convengono che la documentazione bancaria comprovante l'incasso del detto assegno costituirà prova dell'avvenuto ed effettivo pagamento.



B) - La parte venditrice in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che la presente vendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., della società

[redacted] - con sede in Narni Frazione Narni Scalo Via del Parco n. 1, partita IVA [redacted] la quale ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese, da parte di essa venditrice, la complessiva somma di euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero) IVA inclusa, pagata mediante assegno bancario non trasferibile, emesso sulla Banca Popolare di Spoleto, sportello di Terni n. 0062400616-03 emesso in data odierna sul c/c n. 159635, intestato alla predetta società;

C) La parte acquirente in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che la presente vendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., della società

[redacted] - con sede in Narni Frazione Narni Scalo Via del Parco n. 1, partita IVA [redacted] la quale ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese, da parte di essa compratrice, la complessiva somma di euro 10.350,00 (diecimilaottocentocinquanta virgola zero zero) e tre IVA mediante assegno bancario non trasferibile n. 0711399549-03 tratto sul Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Filiale di Amelia, in data odierna, sul c/c n. 103072530, intestato alla predetta società.

La parte venditrice rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto e con esonero del competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

#### Articolo 5

La Parte venditrice dichiara e garantisce che quanto forma oggetto di questo atto le appartiene in piena ed assoluta proprietà e disponibilità in forza di successione in morte di [redacted] la cui dichiarazione è stata registrata a Terni al n. 76, vol. 947 in data 17 giugno 2004 e trascritta a Terni in data 3 settembre 2004, al n. 6659 di formalità (per i diritti pari ad 1/4) ed in forza di successione in morte di [redacted] apertasi in data 5 dicembre 2005, la cui dichiarazione è stata registrata a Terni al n. 90, vol. 974 e trascritta a Terni in data 21 agosto 2006, al n. 6924 di formalità (per i diritti pa-

ri a 3/4) e che lo stesso è libero da qualsiasi peso, censo, canone, vincolo, trascrizione pregiudizievole ed ipoteca ad eccezione della servitù coattiva di acquedotto a favore del Consorzio Intercomunale per l'approvvigionamento idrico dell'Amerino trascritta a Terni il 16 novembre 1994, al n. /058 di formalità, volendo rispondere in caso diverso per l'evizione e per i danni come per legge.

#### Articolo 6

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi, da oggi stesso quindi rendite ed oneri, contributi imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a rispettivo beneficio e carico della Parte acquirente la quale dichiara di aver già ricevuto la consegna di quanto forma oggetto del presente atto, libero da persone e cose.

#### Articolo 7

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975 n. 131:  
- [REDACTED] dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni e comunque quanto venduto è bene personale.

#### Articolo 8

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Parte acquirente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 comma 496, la parte venditrice mi richiede, di applicare e versare l'imposta sostitutiva della plusvalenza nella misura del 20% (venti per cento) su di una base imponibile di euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero) e pertanto in misura pari ad euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero).

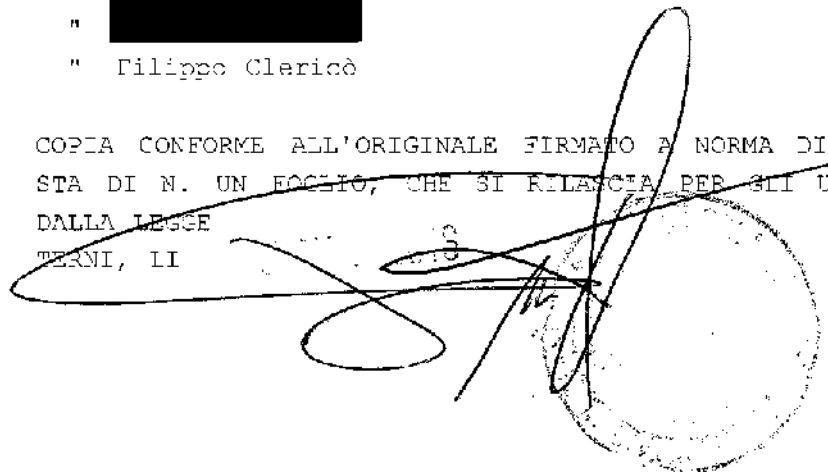
Le parti dichiarano di esonerare me Notaio dalla Lettura dell'allegato "A" per averne avuto in precedenza conoscenza.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia che ho quindi letto con l'allegato "B" ai comparenti i quali a mia domanda o dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono come appresso e nel margine degli altri fogli e dell'allegato "A".

Consta di tre fogli ed occupa sette pagine intere e quanto della presente.

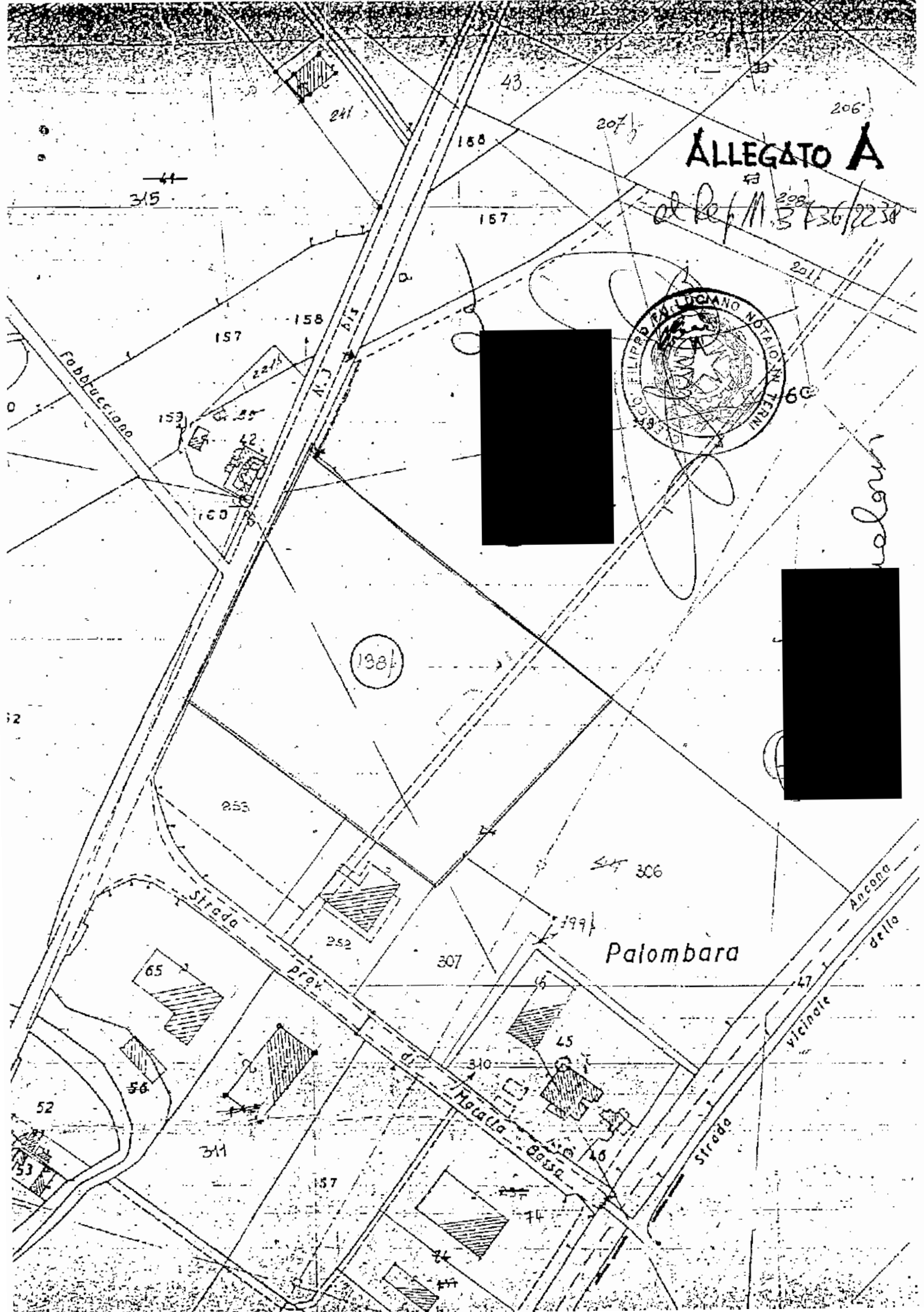
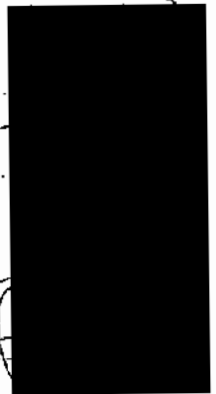
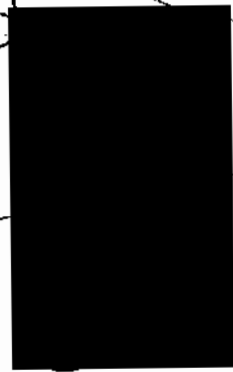
F. CO [REDACTED]  
" [REDACTED]  
" Filippo Clericò

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO A NORMA DI LEGGE COMPOSTA DI N. UN FOGLIO, CHE SI RILASCIATA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE  
TERNI, LI



# ALLEGATO A

al Ref. M. 3 736/2238



*Palombara*

Palombara

Palombara Bassa

CITTÀ' DI NARNI  
(Prov.di Terni)  
AREA DIPARTIMENTALE GESTIONE E  
ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Allegato "B" al Ref.M. 3736/2258=

Rif.Prot.n.27713

Narni, 26/10/2006

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda della [redacted] inoltrata in data 05/10/2006 prot.n.27713, intesa ad ottenere certificazione di destinazione urbanistica relativa al terreno sito in Narni, distinto in Catasto al Fg.38 part.lla n.198;  
VISTO lo stralcio planimetrico della zona, allegato alla domanda;  
VISTO il P.R.G. del Comune di Narni approvato con delibera di C.C.n.23 del 24 Marzo 2004;  
VISTO l'art.107 comma 3 lettera h) del T.U. approvato con D.Lgs. 18-08-2000 n.267;  
VISTA la legge Regionale n.11 del 22 Febbraio 2005;  
VISTA la legge Regionale del 24 Marzo 2000 n.27;  
VISTA la relazione istruttoria in data 26/10/2006;  
AI SENSI del D.P.R. 6/6/2001, n.380, art.30, comma 3°;

CERTIFICA

Foglio n.38 la Part.n.198 ricade all'interno della Concessione Convenzionata 2.1.

VINCOLI:

- fascia di rispetto dai pozzi idropotabili ai sensi del D.P.R.236/88.

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge, unitamente alla planimetria allegata, controfirmata.

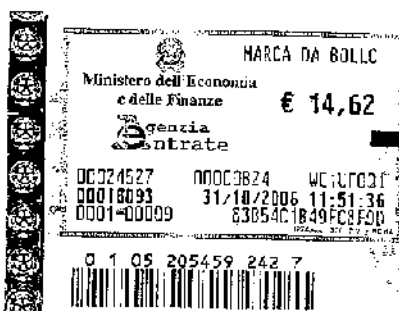
Il presente certificato ha la validità di un anno dalla data del rilascio.

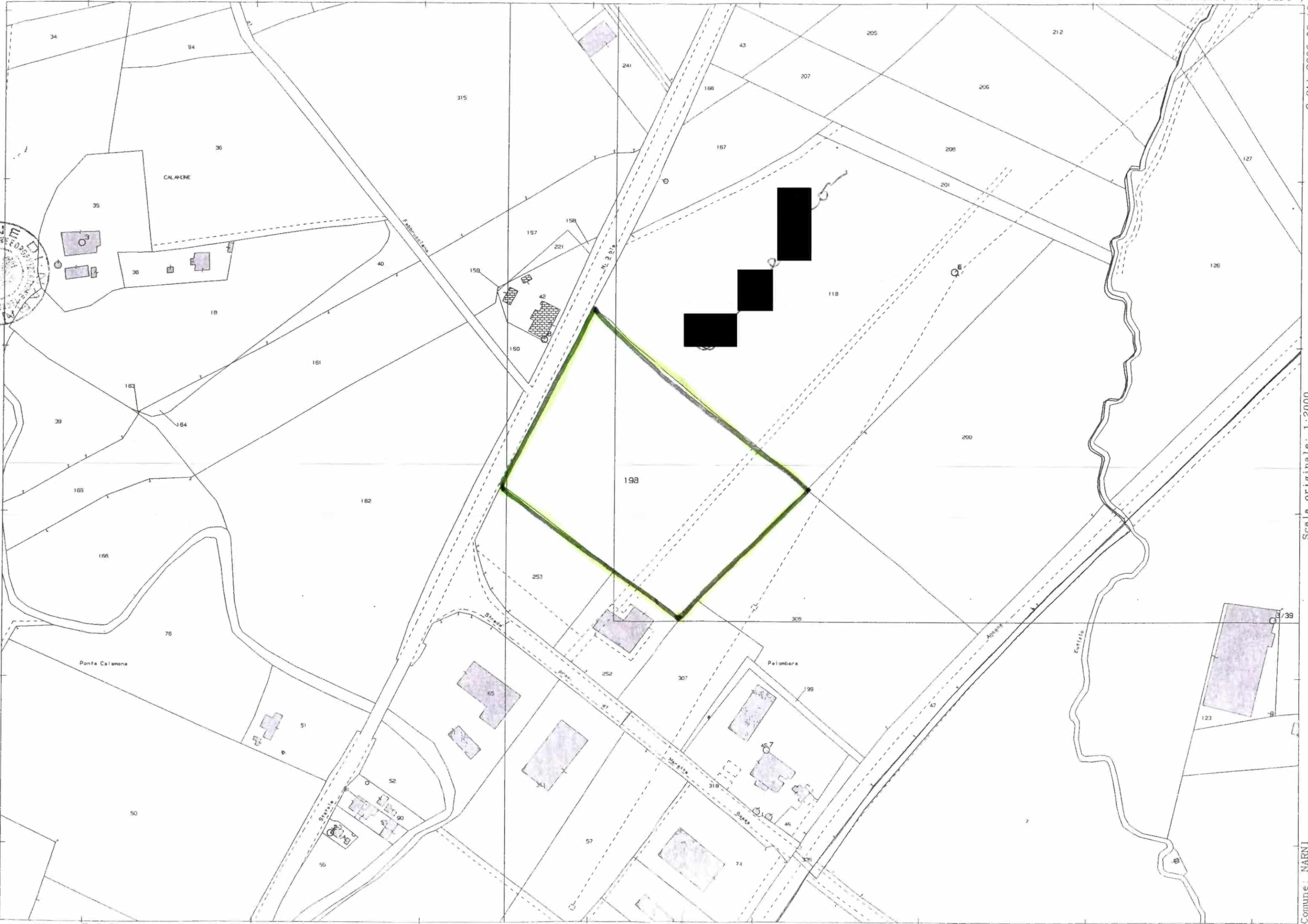
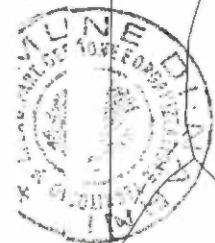
Sigla AFG  
L'istruttore Tecnico Direttivo  
Geom. M. Fani



IL DIRIGENTE  
Arch. Antonio Zitti

Assolti i diritti di segreteria pari a € 25,82 con attestazione n. 36 del 2/11/2006





N=69300

E=6100

Particella: 198

2-Ott-2006 09:19  
Prot. n. TR0064053/2006  
Rich. n. 38047  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
Comune: NARNI  
Foglio: 38  
Richiedente: CARIPOTTI

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10624

Registro particolare n. 6659

Presentazione n. 15 del 03/09/2001

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 17/06/2004

Numero di repertorio 76/947

Pubblico ufficiale o UFFICIO DLL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

TERNI (TR)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 12/02/2004 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C.

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune F844 - NARNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 228 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 119 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA DELLE SCUOLE 2 N. civico

**Immobile n. 2**

Comune F844 - NARNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 252 Subalterno 3

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:13

Richiedente BNCFR7.

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10624

Registro particolare n. 6659

Presentazione n. 15 del 03/09/2004

<i>Natura</i>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<i>Consistenza</i>	5 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA CAPITONESE 2			<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	3				
<i>Comune</i>	F844 - NARNI	(TR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	12	<i>Particella</i> 252	<i>Subalterno</i>	4
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		<i>Consistenza</i> 7.5 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA DELLE SCUOLE 2			<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	4				
<i>Comune</i>	F844 - NARNI	(TR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	12	<i>Particella</i> 252	<i>Subalterno</i>	5
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		<i>Consistenza</i> 7.5 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA DELLE SCUOLE 2			<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	5				
<i>Comune</i>	F844 - NARNI	(TR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	49	<i>Particella</i> 290	<i>Subalterno</i>	16
<i>Natura</i>	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		<i>Consistenza</i> 83 metri quadri		
<i>Indirizzo</i>	VIA DELLA LIBERTA 60			<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	6				
<i>Comune</i>	F844 - NARNI	(TR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	49	<i>Particella</i> 290	<i>Subalterno</i>	17
<i>Natura</i>	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		<i>Consistenza</i> -		
<i>Immobile n.</i>	7				
<i>Comune</i>	F844 - NARNI	(TR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	49	<i>Particella</i> 290	<i>Subalterno</i>	35
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		<i>Consistenza</i> 20 metri quadri		
<i>Immobile n.</i>	8				
<i>Comune</i>	F844 - NARNI	(TR)			
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	38	<i>Particella</i> 118	<i>Subalterno</i> -		
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 3 ettari 1520 centiare		



**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10624

Registro particolare n. 6659

Presentazione n. 15 del 03/09/2004

**Immobile n. 9**

Comune	F844 - NARNI	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	38 Particella	198	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 7390 centiare

**Immobile n. 10**

Comune	F844 - NARNI	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	229	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	88 centiare

**Immobile n. 11**

Comune	F844 - NARNI	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	230	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	140 centiare

**Immobile n. 12**

Comune	F844 - NARNI	(TR)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	106 Particella	311	Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	102 metri quadri

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**
**Soggetto n. 1** In qualità di -

Cognome	██████████	Nome	██████████
Nata il	██████████ a NARNI	(TR)	
Sesso F	Codice fiscale	██████████	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		

**Soggetto n. 2** In qualità di -

Cognome	██████████	Nome	██████████
Nata il	██████████ a NARNI	(TR)	
Sesso F	Codice fiscale	██████████	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		

**Contro**
**Soggetto n. 1** In qualità di -

Cognome	██████████	Nome	██████████
---------	------------	------	------------



---

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10624

Registro particolare n. 6659

Presentazione n. 15 del 03/09/2004

---

Nato il [REDACTED] a NARNI (TR)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

FREDI PER LEGGE [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 539

Registro particolare n. 382

Presentazione n. 5 del 21/01/2016

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 14/12/2006  
Notaio CLERICO' FILIPPO  
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 3736  
Codice fiscale CLR FPP 72E25 L117 P

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 12/02/2004 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C  
Richiedente SBROLLI FULVIO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F844 - NARNI (TR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 198 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCTRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 539

Registro particolare n. 382

Presentazione n. 5 del 21/01/2016

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a NARNI (TR)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a NARNI (TR)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a NARNI (TR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTO A FAVORE N. 1 = [REDACTED] SOGGETTO A FAVORE N. 2 = [REDACTED] L'ATTO A ROGITO DEL NOTAIO  
F. CLERICO' DEL 14/12/2006 (REP. 3736) E' STATO TRASCritto A TERNI IL 19/12/2006 AL N. 10383 R.P..

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10950

Registro particolare n. 6924

Presentazione n. 26 del 21/08/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	90/974
Data	07/04/2006	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	UFFICIO DEL REGISTRO TERNI (TR)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	05/12/2005	Successione testamentaria	-
	Rinunzia o morte di un chiamato			-

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 4      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F844 - NARNI	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	17	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1890 centiare

Immobile n. 2				
Comune	F844 - NARNI	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	12	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	730 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:13

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10950

Registro particolare n. 6924

Presentazione n. 26 del 21/08/2006

**Immobile n. 3**

Comune F844 - NARNI (TR)  
Catasto TERRFNI  
Foglio 11 Particella 13 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 5370 centiare

**Immobile n. 4**

Comune F844 - NARNI (TR)  
Catasto TERRFNI  
Foglio 11 Particella 14 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1160 centiare

**Immobile n. 5**

Comune F844 - NARNI (TR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 11 Particella 25 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 9330 centiare

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune F844 - NARNI (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 228 Subalterno 1  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 59 metri quadri  
Indirizzo VIA DELLE SCUOLE N.2 N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune F844 - NARNI (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 252 Subalterno 3  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
Indirizzo VIA CAPITONESE N.2 N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune F844 - NARNI (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 252 Subalterno 4  
Natura A2 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7.5 vani  
Indirizzo VIA DELLE SCUOLE N.2 P.T-2 N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10950

Registro particolare n. 6924

Presentazione n. 26 del 21/08/2006

**Immobile n. 4**

Comune F844 - NARNI (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 252 Subalterno 5  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7.5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA DELLE SCUOLE N.2 P.T.-1 N. civico

**Immobile n. 5**

Comune F844 - NARNI (TR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 12 Particella 229 Subalterno  
 Natura T - TERRENO Consistenza 88 centiare

**Immobile n. 6**

Comune F844 - NARNI (TR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 12 Particella 230 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 140 centiare

**Immobile n. 7**

Comune F844 - NARNI (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 228 Subalterno 2  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 59 metri quadri  
 DEPOSITO  
 Indirizzo VIA DELLE SCUOLE N.2 N. civico -

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune F844 - NARNI (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 49 Particella 290 Subalterno 16  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 83 metri quadri  
 Indirizzo VIA DELLA LIBERTA' N.60 P.T. N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune F844 - NARNI (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 49 Particella 290 Subalterno 17  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -  
 Indirizzo VIA DELLA LIBERTA' N.60 P.T. N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10950

Registro particolare n. 6924

Presentazione n. 26 del 21/08/2006

**Immobile n. 3**

Comune	F844 - NARNI	(TR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	49	Particella	290	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMFESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	20 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELLA LIBERTA' N.62				N. civico	-

**Immobile n. 4**

Comune	F844 - NARNI	(TR)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	38 Particella	118	Subalterno			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 1520 centiare		

**Immobile n. 5**

Comune	F844 - NARNI	(TR)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	38 Particella	198	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 7390 centiare		

**Immobile n. 6**

Comune	L117 - TERNI	(TR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	106	Particella	311	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	102 metri quadri		
Indirizzo	VIALE DI PORTA SANT'ANGELO N.18				N. civico	-

**Unità negoziale n. 4**
**Immobile n. 1**

Comune	L117 - TERNI	(TR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	114	Particella	286	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA DEL ACASSERO 18/B				N. civico	-

**Immobile n. 2**

Comune	L117 - TERNI	(TR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	114	Particella	286	Subalterno	40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	30 metri quadri		
Indirizzo	VIA DEL CASSERO				N. civico	-

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10950

Registro particolare n. 6924

Presentazione n. 26 del 21/08/2006

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

(TR)

Nome

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/2 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/4 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 3/4 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso M

(TR)

Nome

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/2 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/4 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 3/4 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDE LA



**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 387

Presentazione n. 11 del 21/01/2016

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/12/2006

Notaio CLERICO' FILIPPO

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 3736

Codice fiscale CL.R FPP 72E25 L117 P

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 05/12/2005 Successione testamentaria -

Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente SBROLLI FULVIO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F844 - NARNI (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 38 Particella 198

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 387

Presentazione n. 11 del 21/01/2016

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

Nome

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

Nome

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*SOGGETTO A FAVORE [REDACTED] L'ATTO A ROGITO DEL NOTAIO F. CLERICO' DEL 14/12/2006 (REP. 3736) E'  
STATO TRASCRITTO A TERNI IL 19/12/2006 AL N. 10383 R.P..

---

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16480

Registro particolare n. 10383

Presentazione n. 6 del 19/12/2006

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 14/12/2006  
Notaio CLERICO' FILIPPO  
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 3736  
Codice fiscale CLR FPP 72E25 L117 P

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F844 - NARNI (TR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 198 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 73 are 90 centiare  
Indirizzo FRAZ.NARNI SCALO VIA TIBERINA N. civico

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 in qualità di -  
Denominazione o  
Sede

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16480

Registro particolare n. 10383

Presentazione n. 6 del 19/12/2006

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F

(TR)

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA [REDACTED] CONCEDE A FAVORE DELLA SOCIETA' [REDACTED] RESPONSABILITA' LIMITATA" CHE ACCETTA, DIRITTO DI PASSAGGIO CON QUALSIASI MEZZO ED IN QUALSIASI TEMPO SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DI SUA PROPRIETA' SITO IN NARNI, FRAZIONE NARNI SCALO, STRADA STATALE TIBERINA, DISTINTO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI NARNI AL FOGLIO 38, PARTICELLA 118, AL FINE DI PERMETTERE ALLA STESSA PARTE ACQUIRENTE DI ACCEDERE DALLA VIA TIBERINA ALL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DI CUI AL QUADRO B, SINO A CHE LA STESSA NON AVRA' REALIZZATO, ENTRO I NORMALI TEMPI TECNICI, UN ACCESSO DIRETTO ALLA PROPRIETA' ACQUISTATO E INDICATA AL QUADRO B. LE PARTI CONCORDAMENTE CONVENGONO CHE DETTO DIRITTO DI PASSAGGIO DOVRA' ESSERE ESERCITATO LUNGO LA PORZIONE DI TERRENO DI UNA LARGHEZZA DI MT.6 (SEI) CIRCA ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGI DI COLORE ROSSO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO TRASCRIVENDO SOTTO LA LETTERA "A".

**Ispezione telematica**

n. TI 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12280

Registro particolare n. 7906

Presentazione n. 13 del 22/10/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 16/10/2008

Notaio CLERICO' FILIPPO

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 7038/4466

Codice fiscale CLR FPP 72E25 L117 P

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F844 - NARNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 38

Natura L - LASTRICO SOLARE

Indirizzo VIA TIBERINA

Particella 344

Consistenza -

Subalterno 3

N. civico

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING BANCA  
PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE - S.P.A.

**Ispezione telematica**

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12280

Registro particolare n. 7906

Presentazione n. 13 del 22/10/2008

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 92034720521

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede TERNI (TR)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA SOCIETA' [REDACTED], COSTITUISCE A FAVORE DELLA "MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING E FACTORING BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE - S.P.A." CHE, ACCETTA IL DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA DURATA DI ANNI 20 (VENTI) CONSISTENTE NEL REALIZZARE E MANTENERE UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO, SUL LASTRICO SOLARE DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE SITO IN NARNI VIA TIBERINA SNC. LA PARTE VENDITRICE/UTILIZZATRICE DICHIARA CHE L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN CORSO DI REALIZZAZIONE RIENTRA NELLA TIPOLOGIA "PARZIALMENTE INTEGRATO" E PERTANTO NON E' CONSIDERATO "INDUSTRIALE" E, NON RISULTANDO UBICATO IN AREA PROTETTA, NON E' SOGGETTO ALLA VERIFICA AMBIENTALE REGIONALE (SCREENING VIA) NON RISULTA DI CONSEGUENZA SOGGETTO AL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE UNICA.



**ntrate**



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 10/12/2020 Ora 21:02:54

Pag. 1 - segue

---

### Ispezione telematica

n. T1 450932 del 10/12/2020

Inizio ispezione 10/12/2020 21:00:42

Richiedente BNCFR7.

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 9464

Registro particolare n. 7058

Data di presentazione 16/11/1994

---



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED IL II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI TERNI

10

**NOTO DILAZIONATO  
 IN TRASCRIZIONE**

*BP*

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG 16 NOV. 1994 AA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 2/60	N. DI REGISTRO GENERALE 9464	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 7058
--	---	---------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

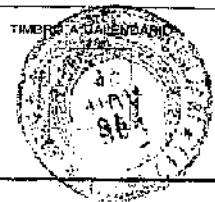
DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO AMMINISTRATIVO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG 12 05 93 AA NUMERO DEL REFERENDARIO 368
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CA' EGURIA COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) 2 REGIONE DELL' UMBRIA SEDE COMUNE PERUGIA PROVINCIA (SIGLA) Pg
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COSTITUZIONE SERVITÙ COATTIVA CODICE 403
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA O RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI INFERIMENTO	DATA GG MM AA NUMERO DI REGISTRAZIONE PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO A RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME

PER IL...  
 M. L. 10/05/93 DATA

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPUNTA IPOTECARIA L.	150.000	ESEGUITA LA FORMALITÀ	<i>Perugina</i>
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	REDA PEGUNARIA E.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	EDILIZIO L.			
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTURATO L.			
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. 14		MASSA IPOTECARIA L.	30.000		
PRENOT. A DEBITO ART. 14		TOTALE GENERALE L.	180.000		

IL CONSERVATORE, SUP. P. R. E.  
 (PERUGINA)





**QUADRO B-IMMOBILI**

PROCESSIONE NEGOZIALE PUBBLICA AUTORITARIA	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE							DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE					
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ovvero diversa da quella attuale)							INDIRIZZO					
	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOLGIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.ETTARI	M. QUADRI	N. VAN.		
	COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOLGIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, AL. CIVICO O CONTRADA						
1 1	NARNI	F844	T		38	118		T	0.1000				
1 2	NARNI	F844	T		38	198		T	0.0650				

**QUADRO C - SOGGETTI**

PROG. S. SOGGETTO	PROG. S. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NCME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
CODICE FISCALE		REG. CONTR. O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI SOGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROG. S. UNITA' MECCANICHE	
		C/S/P	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA		PREZZO O VALORE

**A FAVORE**

1	1	COGNOME	NCME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CONSORZIO INTERCOMUNALE PER L'APPROVVIGIONAMENTO							TR
CODICE FISCALE		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROG. S.	
			/					.000	1
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	

**CONTRO**

1	1	COGNOME	NCME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		[REDACTED]						NARNI	TR
CODICE FISCALE		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROG. S.	
			/	SERVIZIO ACQUEDOTTO	11			.000	1
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	

085180



### Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCTRZ

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 2029

Registro particolare n. 1277

Presentazione n. 3 del 21/02/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 13/02/2008  
Notaio CLERICO' FILIPPO  
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 5852/3704  
Codice fiscale CLR FPP 72E25 L117 P

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F844 - NARNI	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	38 Particella	198	Subalterno	-
Natura	T - FERRENO		Consistenza	5 ettari 5 are 9 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI NARNI  
Sede NARNI (TR)  
Codice fiscale 00178930558

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2029

Registro particolare n. 1277

Presentazione n. 3

del 21/02/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

(IR)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PROPONENTE ASSUME A PROPRIO E COMPLETO CARICO, PER SE' E/O SUOI AVENTI CAUSA, TUTTI GLI ONERI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DELL'AREA PRODUTTIVA, DI ALLACCIO AI PUBBLICI SERVIZI, DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE PER BARRIERA VEGETALE SU AREE PUBBLICHE DI PROGETTO E PRIVATE NONCHE' DELLE OPERE STRADALI ATTE A GARANTIRE ADEGUATE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL NUOVO ACCESSO DALLA S.S. TIBERINA, INDICATE NEL PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE, NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA. LA PROPONENTE SI OBBLIGA, INOLTRE, A REDIGERE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA NECESSARIA DI TUTTE LE OPERE PLENTE NEL PRESENTE ARTICOLO, A RICHIEDERE I NECESSARI PARERI PREVENTIVI DI TUTTI GLI ENTI INTERESSATI, A CONCORDARE LA PROGETTAZIONE MEDESIMA CON IL COMUNE DI NARNI E LA PROVINCIA DI TERNI PER GLI ASPETTI DI COMPETENZA. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E I RELATIVI ALLACCI AI PUBBLICI SERVIZI SU AREE PUBBLICHE ESISTENTI E DI PROGETTO, RIGUARDANO: L'ACCESSO STRADALE DALLA S.S. TIBERINA, DA CONCORDARE CON LA PROVINCIA; LA VIABILITA' DI DISTRIBUZIONE DELL'AREA PRODUTTIVA, I RELATIVI MARCIAPIEDI, LE ECOSTAZIONI E I PARCHEGGI A RASO; LA BARRIERA VEGETALE A RIDOSSO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SUL FRONTE DELLA S.S. TIBERINA; LE RETI ELETTRICA, DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, TELEFONICA, DI FOGNATURA DELLE ACQUE BIANCHE E NERE, DEI GAS METANO. LE OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE SU AREA PRIVATA RIGUARDANO LA REALIZZAZIONE DELLA BARRIERA VEGETALE ANTIPOLVERI E ANTIRUMORE, INDICATA NEL PROGETTO PRELIMINARE SUI CONFINI NORD E EST DELL'AREA PRODUTTIVA; PER TALE OPERA LA PROPONENTE SI IMPEGNA, PER SE' E/O SUOI AVENTI CAUSA, A REALIZZARE LA BARRIERA VEGETALE QUALE OPERA DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E VERDE ORNAMENTALE, NEL RISPETTO DEL PREDETTO PROGETTO ESECUTIVO, A MANTENERE LA STESSA ALL'USO PUBBLICO E A FARSI PERMANENTEMENTE CARICO DEI RELATIVI ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ANCHE PER LA PARTE COMPRESA NELL'AREA PUBBLICA DI PROGETTO A RIDOSSO DEL PARCHEGGIO. IN PARTICOLARE LA SOCIETA' PROPONENTE SI IMPEGNA, A: A REALIZZARE LA VIABILITA' E I PARCHEGGI SECONDO LE CARATTERISTICHE INDICATE NEL PROGETTO ESECUTIVO, IN MODO DA GARANTIRE AGILITA' E SICUREZZA DI TRAFFICO, RAPIDO DEFLUSSO DELL'ACQUA PIOVANA ED IDONEA SISTEMAZIONE E GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI (PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CESTINI PORTARIFIUTI, RACCOLTA RIFIUTI NELLE ECOSTAZIONI); - CONVOGLIARE LE ACQUE METEORICHE E REFLUE PROVENIENTI DAL NUOVO COMPLESSO EDILIZIO, A MEZZO DI ADEGUATE RETI DI FOGNATURA, FINO AI RICETTORI E COLLETTORI COMUNALI ESISTENTI, NEL RISPETTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DA CONCORDARE CON I

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFR7

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2029

Registro particolare n. 1277

Presentazione n. 3 del 21/02/2008

COMPETENTI SERVIZI TERRITORIALI; - REALIZZARE GLI IMPIANTI NECESSARI ALLADISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DELLE COSTRUZIONI E DEGLI IMPIANTI PREVISTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE E GLI ALLACCI DELLA RETE AI PUBBLICI SERVIZI ESISTENTI, GARANTENDO A SUE SPESE, IN ACCORDO CON L'ENEL, LA REALIZZAZIONE DELLE CABINE ELETTRICHE CHE SI RENDERRANNO NECESSARIE; - COMPLETARE LE OPERE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI VALIDITA' DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE MEDESIME E DEL COMPLESSO EDILIZIO DI CHE TRATTASI E, COMUNQUE, PRIMA DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' DI QUEST ULTIMO. LA PROPONENTE ASSUME A PROPRIO E COMPLETTO CARICO, PER SE' E/O SUOI AVENTI CAUSA, TUTTI GLI ONERI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL INTERNO DELL'AREA PRODUTTIVA, DI ALLACCIO AI PUBBLICI SERVIZI, DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE PER BARRIERA VEGETALE SU AREE PUBBLICHE DI PROGETTO E PRIVATE NONCHE' DELLE OPERE STRADALI ATTE A GARANTIRE ADEGUATE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL NUOVO ACCESSO DALLA S.S. TIBERINA, INDICATE NEL PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE, NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA. LA PROPONENTE SI OBBLIGA, INOLTRE, A REDIGERE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA NECESSARIA DI TUTTE LE OPERE ELENCAE NEL PRESENTE ARTICOLO, A RICHIEDERE I NECESSARI PARERI PREVENTIVI DI TUTTI GLI ENTI INTERESSATI, A CONCORDARE LA PROGETTAZIONE MEDESIMA CON IL COMUNE DI NARNI E LA PROVINCIA DI TERNI PER GLI ASPETTI DI COMPETENZA. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E I RELATIVI ALLACCI AI PUBBLICI SERVIZI SU AREE PUBBLICHE ESISTENTI E DI PROGETTO, RIGUARDANO: L'ACCESSO STRADALE DALLA S.S. TIBERINA, DA CONCORDARE CON LA PROVINCIA; LA VIABILITA' DI DISTRIBUZIONE DELL'AREA PRODUTTIVA, I RELATIVI MARCIAPIEDI, LE ECOSTAZIONI E I PARCHEGGI A RASO; LA BARRIERA VEGETALE A RIDOSSO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SUL FRONTE DELLA S.S.TIBERINA; LE RETI ELETTRICA, DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, TELEFONICA, DI FOGNATURA DELLE ACQUE BIANCHE E NERE, DEL GAS METANO. LE OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE SU AREA PRIVATA RIGUARDANO LA REALIZZAZIONE DELLA BARRIERA VEGETALE ANTIPOLVERI E ANTIRUMORE, INDICATA NELL'PROGETTO PRELIMINARE SUI CONFINI NORD E EST DELL'AREA PRODUTTIVA; PER TALE OPERA LA PROPONENTE SI IMPEGNA, PER SE' E/O SUOI AVENTI CAUSA, A REALIZZARE LA BARRIERA VEGETALE QUALE OPERA DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E VERDE ORNAMENTALE, NEL RISPETTO DEL PREDEBITO PROGETTO ESECUTIVO, A MANTENERE LA STESSA ALL'USO PUBBLICO E A FARSI PERMANENTEMENTE CARICO DEI RELATIVI ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ANCHE PER LA PARTE COMPRESA NELL'AREA PUBBLICA DI PROGETTO A RIDOSSO DEL PARCHEGGIO. IN PARTICOLARE LA SOCIETA' PROPONENTE SI IMPEGNA, A: - A REALIZZARE LA VIABILITA' E I PARCHEGGI SECONDO LE CARATTERISTICHE INDICATE NEL PROGETTO ESECUTIVO, IN MODODA GARANTIRE AGILITA' E SICUREZZA DI TRAFFICO, RAPIDO DEFUSSO DELLE ACQUE PIOVANE ED IDONEE SISTEMAZIONE E GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI (PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CESTINI PORTARIFIUTI, RACCOLTA RIFIUTI NELLE ECOSTAZIONI); - CONVOGLIARE LE ACQUE METEORICHE E REFLUE PROVENIENTI DAL NUOVO COMPLESSO EDILIZIO, A MEZZO DI ADEGUATE RETI DI FOGNATURA, FINO AI RICETTORI E COLLETTORI COMUNALI ESISTENTI, NEL RISPETTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DA CONCORDARE CON I COMPETENTI SERVIZI TERRITORIALI; - REALIZZARE GLI IMPIANTI NECESSARI ALLA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DELLE COSTRUZIONI E DEGLI IMPIANTI PREVISTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE E GLI ALLACCI DELLA RETE AI PUBBLICI SERVIZI ESISTENTI, GARANTENDO A SUE SPESE, IN ACCORDO CON L'ENEL, LA REALIZZAZIONE DELLE CABINE ELETTRICHE CHE SI RENDERRANNO NECESSARIE; - COMPLETARE LE OPERE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI VALIDITA' DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE MEDESIME E DEL COMPLESSO EDILIZIO DI CHE TRATTASI E, COMUNQUE, PRIMA DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' DI QUEST ULTIMO. SU MOTIVATA DOMANDA DELLA SOCIETA' PROPONENTE POTRANNO ESSERE RICHIESTE ED AUTORIZZATE VARIANTI ALLE PREVISIONI PROGETTUALI CONTENUTE NELLA PRESENTE CONVENZIONE, DA CONCORDARE,

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2029

Registro particolare n. 1277

Presentazione n. 3 del 21/02/2008

PREVENTIVAMENTE CON IL COMUNE, NEL RISPETTO DELLE INDICAZIONI E PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE VIGENTI AL MOMENTO DEL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO ESSENZA, CON CIO', DOVER PROCEDERE AD INTEGRAZIONI O MODIFICAZIONI DELLA PRESENTE CONVENZIONE. IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO DI VARIANTI CHE COMPORTI UN INCREMENTO DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE E' SUBORDINATO ALL'ADEGUAMENTO DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E DELLE GARANZIE FINANZIARIE GIA' PRLSTATE. IL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA POTRA' AVVENIRE ANCHE PER PARTI, PURCHE' COMPLETE E FUNZIONANTI. CONSEGUENTEMENTE AI COLLAUDI PARZIALI POTRANNO ESSERE RIDOTTE LE GARANZIE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3 DELL'ATTO TRASCRIVENDO, IN PROPORZIONE AL PROGRESSIVO COMPIMENTO DELLE OPERE ED IN MODO TALE CHE RIMANGANO SEMPRE GARANTITE LE OPERE RESIDUE, ANCHE SULLA BASE DI EVENTUALI SIGNIFICATIVE VARIAZIONI DEL VALORE ECONOMICO DELLE STESSA DOVUTO A RIVALUTAZIONE MONETARIA, AUMENTI DEI COSTI PER MATERIALI, OD ALTRO. TUTTE LE SPESE RELATIVE AL COLLAUDO DELLE OPERE SARA' A CARICO DELLA PROPONENTE E/O SUOI AVENTI CAUSA. AVVENUTO IL COLLAUDO DELLE OPERE OGGETTO DEL PRESENTE ATTO DA PARTE DELL'UFFICIO COMUNALE COMPETENTE PREVIA ACQUISIZIONE DEGLI ATTI CONTABILI E DI RILIEVO PLANIMETRICO E DI DETTAGLIO FINALI NONCHE' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DA PARTE DEL DIRETTORE DEI LAVORI, LA PROPONENTE CEDERA' GRATUITAMENTE AL COMUNE DI NARNI, CON SEPARATO ATTO, TUTTE LE AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. CON LA CESSIONE FORMALE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN PRECEDENZA ELENCAE POTRA' AVVENIRE LA CONSEGNA AL COMUNE DELLE OPERE MEDESIME, L'ASSUNZIONE A CARICO DI QUESTO DEGLI ONERI RELATIVI E LO SVINCOLO FINALE DELLE GARANZIE FINANZIARIE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3 DELL'ATTO TRASCRIVENDO ; FINO A TALE DATA TUTTE LE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE, COMPRESI GLI ONERI RELATIVI AL CANONE DELLA PUBBLICA UTILIZZAZIONE, SONO A CARICO DELLA SOCIETA' PROPONENTE F/O SUOI AVENTI CAUSA. LE AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI NARNI SONO INDIVIDUATE ATTRAVERSO REICOLATO NELLO SCHEMA PLANIMETRICO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" ALL'ATTO TRASCRIVENDO, DISTINTE IN CATASTO AL FOGLIO 38 CON LA PARTICELLA 198/PARTE, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ 5509 (CINQUEMILACINQUECENTONOVE), COMUNQUE DA DEFINIRE IN RELAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO E AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI SECONDO IL FRAZIONAMENTO CATASTALE CHE SARA' ALLEGATO ALL'ATTO DI CESSIONE. TUTTE LE SPESE INERENTI E CONSEGUENTI LA CESSIONE DELLE AREE DI CHE TRATTASI SONO A CARICO DELLA SOCIETA' PROPONENTE. LA PROPONENTE E/O SUOI AVENTI CAUSA DICHIARANO CHE SULLE AREE DA CEDERE AL COMUNE NON ESISTONO VINCOLI, PESI O IPOTECHE. IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO AL COMUNE SECONDO TABELLE PARAMETRICHE IN VIGORE SARA' DETERMINATO SULLA BASE DEL PROGETTO EDILIZIO DEFINITIVO IN RELAZIONE ALLE SUPERFICI IMPEGNATE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E AI VOLUMI EDILIZI A DESTINAZIONI DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE, NEI LIMITI CONSENTITI DAL PRG. LA SPESA PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DI ALLACCIO AI PUBBLICI SERVIZI E DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE A CARICO DELLA PROPONENTE, SECONDO IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE APPROVATO, AMMONTA A EURO 250.194,08 (DUECENTOCINQUANTAMILACENTONOVANTAQUATTRO VIRGOLA ZERO OTTO). AFRONTA DELLA ESECUZIONE DELLE OPERE INDICATE AL PRECEDENTE ARTICOLO IL COMUNE DI NARNI RICONOSCE ALLA SOCIETA' PROPONENTE E/O SUOI AVENTI CAUSA, LO SCOMPUTO PARZIALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER I SOLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, FATTA ECCEZIONE PER LA QUOTA DEL 13% (TREDICI PER CENTO) CORRISPONDENTE ALL'INCIDENZA DELLO ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PER L'INCREMENTO DI UTENZA DI CUI ALLA TABELLA A ALLEGATA AL DPGR 373/98. IL RILASCIO DEI PERMESSI DICOSTRUIRE DELL'INTERVENTO EDILIZIO RESTA SUBORDINATO AL VERSAMENTO AL COMUNE DI NARNI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE: - LA QUOTA DEL

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2029

Registro particolare n. 1277

Presentazione n. 3 del 21/02/2008

13% (TREDICI PER CENTO) DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E L'INTERA QUOTA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA, SECONDO TABELLE PARAMETRICHE REGIONALI; - IL COSTO DI COSTRUZIONE PER I VOLUMI EDILIZI DA DESTINARE AD USI DIVERSI DA QUELLI PRODUTTIVI E NEI LIMITI CONSENTITI DAL PRG. SONO FATTI SALVI I CASI DI ESONERO DAL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PREVISTI DALLA L.R. 1/2004. NEL CASO DI ALIENAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DALLA PRESENTE CONVENZIONE LA PROPONENTE E/O SUOI AVENTI CAUSA SI OBBLIGA SIN DA ORA A RENDERE ESPLICITAMENTE ED OTTI GLI ACQUIRENTI DEGLI ONERI ASSUNTI NEI RIGUARDI DEL COMUNE DI NARNI, NON ANCORA SODDISFATTI ALLA DATA DELLA ALIENAZIONE. LA PREDETTA ALIENAZIONE DOVRA' CONTENERE ESPRESSA DICHIARAZIONE DELL'ACQUIRENTE DI SUBENTRARE IN TUTTO AL VENDITORE NELLA ASSUNZIONE DEGLI ONERI SOPRA CITATI. LA PROPONENTE E/O SUOI AVENTI CAUSA RESTERANNO, COMUNQUE, SOLIDALMENTE RESPONSABILI NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI NARNI PER GLI IMPEGNI ASSUNTI CON IL PRESENTE ATTO. PER TUTTO QUANTO CONVENUTO SI FA RIFERIMENTO AI SOTTOELENCATI ELABORATI TECNICI DEL PROGETTO PRELIMINARE, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 4 APRILE 2007 CHE I COMPONENTI DICHIARANO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE LE CHE FORMANO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO ANCHE SE NON MATERIALMENTE ALLEGATI E CHE SONO DEPOSITATI AGLI ATTI DEL COMUNE DI NARNI: - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA; - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO; - TAVOLE A01, C01, C02, C03. TALI ELABORATI SARANNO INTEGRATI DAL PROGETTO ESECUTIVO DI CUI AL PRECEDENTE ART. 2 E DAL PROGETTO DEFINITIVO DEL COMPLESSO EDILIZIO. LA PROPONENTE DICHIARA ESPRESSAMENTE DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE LA SOTTOSCRIZIONE DI QUESTA CONVENZIONE, UNITAMENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI CUI ALL'ART. 2 DELL'ATTO TRASCRIVENDO DA PARTE DEI COMPETENTI UFFICI COMUNALI, CONFERISCONO ALLA STESSA LA POSSIBILITA' DI CHIEDERE ED OTTENERE, ALLE CONDIZIONI E CON GLI ONERI DI LEGGE, I TITOLI EDILIZI NECESSARI PER ESEGUIRE GLI INTERVENTI EDILIZI E URBANIZZATIVI DI CUI AL PRESENTE ATTO. LA SOCIETA' PROPONENTE SI OBBLIGA FIN DA ORA, PER SE E/O SUOI AVENTI CAUSA, A SOTTOSCRIVERE UNA SEPARATA CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NARNI E LA PROVINCIA DI TERNI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SVINCOLO DELLA S.S. TIBERINA CHE MIGLIORI LE ATTUALI CONDIZIONI DI SICUREZZA STRADALE IN PROSSIMITA' DEL BIVIO DI L'ABBRUCCIANO, IMPEGNANDOSI, IN PARTICOLARE, A: - CEDERE GRATUITAMENTE ALL'ENTE DI COMPETENZA, LE AREE DI SUA PROPRIETA' INTERESSATE DAL NUOVO SVINCOLO; - FINANZIARE L'ESECUZIONE DELL'OPERA A SUO CARICO, PREVIO ACCORDO CON LA PROVINCIA; - ESEGUIRE A SUE SPESE LE CONSEGUENTI E NECESSARIE OPERE DI RACCORDO VIARIO DELL'AREA PRODUTTIVA; - PRESTARE, A TAL FINE, ADEGUATE GARANZIE FINANZIARIE.



**NOTAIO**  
**Dott. Filippo Clericò**  
Via della Repubblica (TR)  
01100 - TERNI

REPERTORIO N. 5852

RACCOLTA N. 3704

SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI NARNI E LA [REDACTED]  
[REDACTED] RIGUARDANTE L'ATTUAZIONE DELL'ARCA  
PRODUTTIVA DI FABBRUCCIANO INDIVIDUATA DAL PRG CON LA SIGLA  
CC 2.1.

a Terni  
20 - 2 - 2008  
1509  
168,00

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno tredici del mese di febbraio in  
Narni frazione Narni Scalo Via Tuderte n. 52.

Innanzi a me Dott. Filippo Clericò Notaio in Terni con studio  
in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti  
Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, sono presenti i  
Signori:

1) Zitta Antonio nato a Narni il 15 febbraio 1960,  
domiciliato ove appresso per la carica, in qualità di  
Dirigente Area Dip.le Gestione e Organizzazione del  
Territorio del Comune di Narni, il quale dichiara di agire  
esclusivamente nel nome, per conto ed interesse dell'Ente che  
rappresenta, con sede in Narni Piazza dei Priori cod. fiscale  
001789308588, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n.  
36 del 4 aprile 2007, che in copia certificata conforme si  
allega al presente atto sotto la lettera "C" in data 8 maggio  
2007;

2) - [REDACTED],  
domiciliato in [REDACTED], per la carica, il  
quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella  
sua qualità di Amministratore Unico e quindi legale  
rappresentante della Società:

- [REDACTED] **A RESPONSABILITA' LIMITATA** con  
sede legale in [REDACTED] capitale sociale  
euro 100.000,00 interamente versato, cod. fiscale ed  
iscrizione al Registro delle Imprese di Terni n. [REDACTED]  
di seguito denominata anche "proponente";

comparenti, della cui identità personale, piena capacità e  
qualifica io Notaio sono certo, con il presente atto

PREMESSO

- che il Comune di Narni è dotato di Piano Regolatore  
Generale approvato ai sensi della L.R. 31/97 con delib. C.C.  
n. 23 del 24 marzo 2003;

- che il PRG prevede lungo la S.S. Tiberina in prossimità del  
bivio di Fabbrucciano un'area di trasformazione per  
l'insediamento di attività produttive e al servizio della  
mobilità, siglata CC 2.1 e soggetta a "concessione  
convenzionata;

- che la società [REDACTED], in qualità di  
proprietaria dell'arca, ha presentato al Comune di Narni  
istanza per l'approvazione del progetto preliminare e del  
relativo schema di convenzione per attuare le predette  
previsioni urbanistiche;

- che la Commissione edilizia comunale, con parere n. 19863  
del 15-01-2007, si è espressa favorevolmente sulla proposta

preliminare prescrivendo, tra l'altro, di produrre elaborati adeguati e aggiornati in relazione all'innesto viario sulla S.S. Tiberina, alla possibilità di adeguamento complessivo dello svincolo, da concertare con la Provincia di Terni.

- che la proposta preliminare con il relativo schema di convenzione, aggiornata e adeguata al predetto parere, è stata approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 36 del 4 aprile 2007;

- che i contenuti urbanistici ed edilizi della proposta progettuale sono i seguenti:

superficie territoriale complessiva	(St)	mq	17470
-------------------------------------	------	----	-------

(dieciassettemilaquattrocentosettanta); nuova edificazione per attività caratterizzanti e consentite nel sub-sistema P2 superficie copribile mq 6560 (sei milacinquecentosessanta); nuova edificazione per attività inerenti il sistema della mobilità superficie copribile mq 1500 (millecinquecento); parcheggi a raso di uso pubblico (Pp) di mq 2.624 (due milaseicentoventiquattro); realizzazione di un fascia di compensazione ambientale alberata sui confini nord e est dell'area produttiva, con funzione di barriera vegetale antipolveri e antirumore e quale standard di verde ornamentale da mantenere all'uso pubblico e a carico permanente della proponente;

- che il perimetro della "concessione convenzionata" CC 2.1 comprende il terreno di proprietà della [REDACTED] s.r.l., distinto nel N.C.T. al foglio n. 38, particella n. 198, della superficie catastale di ha 1.73.90, acquisito con atto a mio rogito in data 14 dicembre 2006 rep. n. 3736;

- che la [REDACTED] s.r.l., intende assumersi nei confronti del Comune di Narni tutti gli oneri e obblighi derivanti dalla presente convenzione;

- che l'attuazione delle previsioni del PRG per l'area in questione, come indicato nel documento istruttorio allegato alla delibera di C.C. n. 36 del 4 aprile 2007 è subordinata a:

- approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e di compensazione ambientale previste dal PRG, da concordare nel dettaglio con i servizi comunali e con gli enti territoriali competenti e interessati, oltre all'approvazione del progetto definitivo del complesso edilizio;

- stipula della presente convenzione con il Comune di Narni secondo lo schema approvato dal Consiglio Comunale;

- che con Deliberazione di C.C. n° 89 del 01-10-2003 l'Amministrazione Comunale ha provveduto a determinare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi del DPGR n. 373 e 374 del 14-07-1998.

Tutto ciò premesso

i comparanti, come dianzi generalizzati, convergono e

Tutte le premesse formano parte integrante del presente atto e s'intendono riportate e trascritte in esso a tutti gli effetti di legge.

Art. 2 Opere e impegni di convenzione - progettazione  
esecutiva - completamento opere.

La proponente assume a proprio e completo carico, per sé e/o suoi aventi causa, tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria all'interno dell'area produttiva, di allaccio ai pubblici servizi, di compensazione ambientale per barriera vegetale su aree pubbliche di progetto e private nonché delle opere stradali atte a garantire adeguate condizioni di sicurezza del nuovo accesso dalla S.S. Tiberina, indicate nel progetto preliminare approvato dal Consiglio Comunale, nel rispetto delle normative vigenti in materia.

La proponente si obbliga, inoltre, a redigere la progettazione esecutiva necessaria di tutte le opere elencate nel presente articolo, a richiedere i necessari pareri preventivi di tutti gli Enti interessati, a concordare la progettazione medesima con il Comune di Narni e la Provincia di Terni per gli aspetti di competenza.

Le opere di urbanizzazione primaria e i relativi allacci ai pubblici servizi su aree pubbliche esistenti e di progetto, riguardano:

l'accesso stradale dalla S.S. Tiberina, da concordare con la Provincia;

la viabilità di distribuzione dell'area produttiva, i relativi marciapiedi, le ecostazioni e i parcheggi a raso;

la barriera vegetale a ridosso del parcheggio pubblico sul fronte della S.S. Tiberina;

le reti elettrica, di pubblica illuminazione, telefonica, di fognatura delle acque bianche e nere, del gas metano.

Le opere di compensazione ambientale su area privata riguardano la realizzazione della barriera vegetale antipolveri e antirumore, indicata nel progetto preliminare sui confini nord e est dell'area produttiva; per tale opera la proponente s'impegna, per sé e/o suoi aventi causa, a realizzare la barriera vegetale quale opera di compensazione ambientale e verde ornamentale, nel rispetto del predetto progetto esecutivo, a mantenere la stessa all'uso pubblico e a farsi permanentemente carico dei relativi oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche per la parte compresa nell'area pubblica di progetto a ridosso del parcheggio.

In particolare la società proponente s'impegna, come sopra, a:

- a realizzare la viabilità e i parcheggi secondo le caratteristiche indicate nel progetto esecutivo, in modo da garantire agilità e sicurezza di traffico, rapido deflusso delle acque piovane ed idonea sistemazione e gestione dei

portarifiuti, raccolta rifiuti nelle ecostazioni);

- convogliare le acque meteoriche e refluo provenienti dal nuovo complesso edilizio, a mezzo di adeguate reti di fognatura, fino ai ricettori e collettori comunali esistenti, nel rispetto del progetto esecutivo da concordare con i competenti servizi territoriali;
- realizzare gli impianti necessari alla distribuzione di energia elettrica delle costruzioni e degli impianti previsti dalla presente convenzione e gli allacci della rete ai pubblici servizi esistenti, garantendo a sue spese, in accordo con l'ENEL, la realizzazione delle cabine elettriche che si renderanno necessarie;
- completare le opere di cui al presente articolo entro il termine massimo di validità del permesso di costruire delle opere medesime e del complesso edilizio di che trattasi e, comunque, prima del rilascio del certificato di agibilità di quest'ultimo.

#### Art. 3 - Garanzie finanziarie

La proponente produce, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri di urbanizzazione primaria posti a suo carico con la presente convenzione, fidejussione rilasciata in data 15 gennaio 2007 dalla Milano Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Terni Polizza n. 6250101036587 dell'importo di Euro 250.194,08 (duecentocinquantamilacentonovantaquattro virgoia zero otto) corrispondente al 100% dell'importo risultante dal Computo Metrico estimativo del progetto preliminare approvato dal Consiglio Comunale.

Per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione la proponente autorizza il Comune a disporre delle somme versate a titolo di garanzia nel modo più immediato e più ampio per l'esecuzione di urbanizzazione primaria, in sostituzione della proponente inadempiente.

La proponente si obbliga, per se e/o suoi aventi causa, ad integrare la predetta fidejussione fino alla totale copertura finanziaria del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi, di compensazione ambientale e di quanto altro sarà concordato con i servizi comunali e enti territoriali competenti, producendo le garanzie aggiuntive prima del rilascio del permesso di costruire delle opere medesime e del complesso edilizio di che trattasi. Detta polizza in copia si allega al presente atto sotto la lettera "A".

#### Art. 4 - Varianti alle opere

Su motivata domanda della società proponente potranno essere richieste ed autorizzate varianti alle previsioni progettuali contenute nella presente convenzione, da concordare, preventivamente con il Comune, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti al momento del rilascio del titolo abilitativo e senza, con ciò, dover procedere ad integrazioni o modificazioni della presente

convenzioni.

Il rilascio del titolo abilitativo di variante che comporti un incremento del costo di realizzazione delle opere è subordinato all'adeguamento del computo metrico estimativo e delle garanzie finanziarie già prestata.

Art. 5 Collaudo, cessione delle aree e consegna delle opere al Comune, svincolo delle garanzie fidejussorie

Il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria potrà avvenire anche per parti, purché complete e funzionanti.

Conseguentemente ai collaudi parziali potranno essere ridotte le garanzie di cui al precedente art. 3, in proporzione al progressivo compimento delle opere ed in modo tale che rimangano sempre garantite le opere residue, anche sulla base di eventuali significative variazioni del valore economico delle stesse dovute a rivalutazione monetaria, aumenti dei costi per materiali, od altro.

Tutte le spese relative al collaudo delle opere sarà a carico della proponente e/o suoi aventi causa.

Avvenuto il collaudo delle opere oggetto del presente atto da parte dell'Ufficio comunale competente previa acquisizione degli atti contabili e di rilievo planimetrico e di dettaglio finali nonché del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori, la proponente cederà gratuitamente al Comune di Narni, con separato atto, tutte le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria.

Con la cessione formale delle aree di urbanizzazione primaria in precedenza elencate potrà avvenire la consegna al Comune delle opere medesime, l'assunzione a carico di questo degli oneri relativi e lo svincolo finale delle garanzie finanziarie di cui al precedente art. 3; fino a tale data tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, compresi gli oneri relativi al canone della pubblica illuminazione, sono a carico della società proponente e/o suoi aventi causa.

Le aree da cedere gratuitamente al Comune di Narni sono individuate attraverso reticolato nello schema planimetrico di frazionamento catastale che esaminato e riscontrato esatto dalle parti e da questo e da me Notaio sottoscritto si allega al presente atto sotto la lettera "B", distribuito in Catasto al Foglio 38 con la particella 198/parte, della superficie complessiva di circa mq 5509 (cinquemilacinquecentonove), comunque da definire in relazione al progetto esecutivo e ad ultimazione dei lavori secondo il frazionamento catastale che sarà allegato all'atto di cessione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la cessione delle aree di che trattasi sono a carico della società proponente.

La proponente e/o suoi aventi causa dichiarano che sulle aree da cedere al Comune non esistono vincoli, pesi o ipoteche.

Art. 6 - Contributo di costruzione, importo delle opere e scomputi

Il contributo di costruzione dovuto al Comune secondo tabelle parametriche in vigore sarà determinato sulla base del progetto edilizio definitivo in relazione alle superfici impegnate per attività produttive e ai volumi edilizi a destinazioni diverse da quelle produttive, nei limiti consentiti dal PRG.

La spesa per opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di compensazione ambientale a carico della proponente, secondo il computo metrico estimativo preliminare approvato, ammonta a euro 250.194,08 (duecentocinquantamilacentonovantaquattro virgola zero otto).

A fronte della esecuzione delle opere indicate al precedente articolo il Comune di Narni riconosce alla società proponente e/o suoi aventi causa, lo scomputo parziale del contributo di costruzione per i soli oneri di urbanizzazione primaria, fatta eccezione per la quota del 13% (tredici per cento) corrispondente all'incidenza dello "adeguamento delle infrastrutture per l'incremento di utenza" di cui alla tabella A allegata al DPGR 373/98.

Il rilascio dei permessi di costruire dell'intervento edilizio resta subordinato al versamento al Comune di Narni del contributo di costruzione afferente:

- la quota del 13% (tredici per cento) degli oneri di urbanizzazione primaria e l'intera quota degli oneri di urbanizzazione secondaria, secondo tabelle parametriche regionali;
- il costo di costruzione per i volumi edilizi da destinare ad usi diversi da quelli produttivi e nei limiti consentiti dal PRG.

Sono fatti salvi i casi di esonero dal contributo di costruzione previsti dalla L.R. 1/2004.

#### Art. 7 - Alienazione delle aree

Nel caso di alienazione delle aree interessate dalla presente convenzione la proponente e/o suoi aventi causa si obbliga sin da ora a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli oneri assunti nei riguardi del Comune di Narni, non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione.

La predetta alienazione dovrà contenere espressa dichiarazione dell'acquirente di subentrare in tutto al venditore nell'assunzione degli oneri sopra citati.

La proponente e/o suoi aventi causa resteranno, comunque, solidalmente responsabili nei confronti del Comune di Narni per gli impegni assunti con il presente atto.

#### Art. 8 Elaborati di riferimento del presente atto

Per tutto quanto convenuto si fa riferimento ai sottocelencati elaborati tecnici del progetto preliminare, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 4 aprile 2007 che i componenti dichiarano di ben conoscere ed accettare e che formano parte integrante del presente atto anche se non espressamente menzionati e che sono depositati agli atti del

Comune di Narni:

- Relazione tecnico descrittiva;
- Computo metrico estimativo;
- Tavole A01, C01, C02, C03.

Tali elaborati saranno integrati dal progetto esecutivo di cui al precedente art. 2 e dal progetto definitivo del complesso edilizio.

Art. 9 - Condizioni per l'ottenimento dei titoli edilizi

La proponente dichiara espressamente di essere consapevole che la sottoscrizione di questa convenzione, unitamente all'approvazione del progetto esecutivo di cui al precedente art. 2 da parte dei competenti uffici comunali, conferiscono alla stessa la possibilità di chiedere ed ottenere, alle condizioni e con gli oneri di legge, i titoli edilizi necessari per eseguire gli interventi edilizi e urbanizzativi di cui al presente atto.

Art. 10 - Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, compreso il frazionamento catastale delle aree da cedere al Comune di Narni, sono a carico della proponente e/o suoi aventi causa che ne cureranno anche la trascrizione nei registri immobiliari.

Art. 11 - certificato di destinazione urbanistica

Ai sensi dell' art.30 secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, per le aree da cedere viene prodotto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Narni in data 12 febbraio 2008 Prot. n. 3629 che si allega al presente atto sub lett. "D" e si dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Art. 12 - Contestazioni

Tutte le contestazioni che potessero sorgere sulla entità ed esecutività di quanto convenuto con la presente convenzione saranno decise dal Tribunale di Terni.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Art. 13 - Miglioramento delle attuali condizioni di sicurezza stradale

La società proponente si obbliga fin da ora, per se e/o suoi aventi causa, a sottoscrivere una separata convenzione con il Comune di Narni e la Provincia di Terni per la realizzazione di un nuovo svincolo della S.S. Tiborina che migliori le attuali condizioni di sicurezza stradale in prossimità del bivio di Fabbrucciano, impegnandosi, in particolare, a: - cedere gratuitamente all'Ente di competenza, le aree di sua proprietà interessate dal nuovo svincolo; - finanziare l'esecuzione dell'opera a suo carico, previo accordo con la Provincia; - eseguire a sue spese le conseguenti opere:

opere di raccordo viario dell'area produttiva; prestare, a tal fine, adeguate garanzie finanziarie.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati per averne avuto in precedenza conoscenza.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mia mano e di mano della stessa che ho quindi letto ai comparenti i quali a mia domanda lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono come appresso, nel margine degli altri fogli e degli allegati "A" e "B" essendo le ore nove minuti trenta.

Consta di quattro fogli ed occupa quattordici pagine intere e quanto della presente.

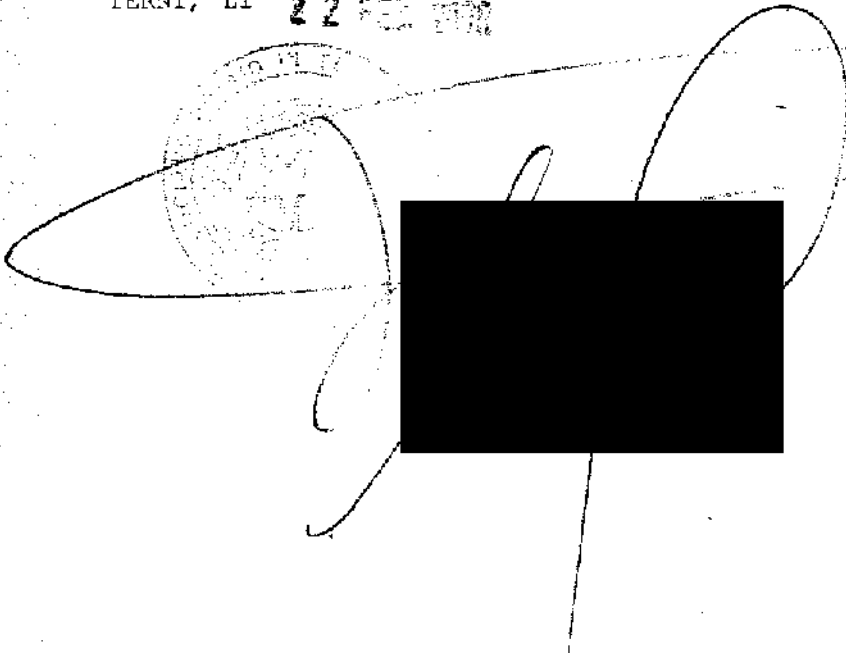
F.to Antonio Zitti

" [redacted]

" Filippo Clericò

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO A NORMA DI LEGGE  
COMPOSTA DI N. DUE FOGLI, CHE SI RILASCIAM PER GLI USI  
CONSENTITI DALLA LEGGE

TERNI, LI 22 FEB 1972



FOLLETO  
62501010

AGENZIA  
TERNI  
4.245

te P.S. Co  
scale 05037

GIUCCI N. 12  
Decorato

stituita Numero

antito Denon  
to) COM  
Indirizzo  
NARR

ella  
one Relativ

RIGU.

P. R. I

Data de

to Ai sensi

gli  
el

C  
 A

Data di

zie

Ese  
 Pag  
 I  
 Pag  
 C

Fino alla  
Le sudde  
assunto i  
previste c  
Sono ope

Prmio net  
iate 1.602,  
Prmio net

1.602,

er  
t



Copia



Milano Assicurazioni S.p.A. - Fondata nel 1825 - Sede legale, Direzione Generale e Uffici: 20161 Milano Via Sengaglia, 18/2 - Capitale sociale € 242.987.703,40 int. vers. - Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00957670151 - Impresa autorizzata all'esercizio dell'assicurazione (art. 35 R.D.L. 29-4-1923 n. 946) - Gruppo FONDIARIA-SAI - Direzione e coordinamento FONDIARIA-SAI S.p.A.

POLIZZA N. 50101036587

Polizza fideiussoria a garanzia Autorizzazione A00002433515 codice cliente 40327702 degli obblighi ad oneri di cui alle concessioni edilizie rilasciate ai sensi di legge Mod. 0867 - Edizione 05.2007

*Polizza n. 50101036587 et rep/M SP52/3104*

Gli importi indicati in Scheda di Polizza e negli Allegati sono espressi in Euro

S.R.L.

Partita I.V.A.

CI N. 12	C.A.P. 05100	Località TERNI	Prov. TR
Decorrenza	giorno mese anno	Scadenza	giorno mese anno
	06 02 2008		05 02 2009
		Durata	anni giorni
			1 0

Denominazione	C.A.P.	Località	Prov.
COMUNE DI NARNI	5036	NARNI	TR
Indirizzo			
NARNI			

Relativa a SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI NARNI E LA [redacted] REGUARDANTE L'ATTUAZIONE DELL'AREA PRODUTTIVA DI FABBRUCCIANO INDIVIDUATA DAL P.R.G. CON LA SIGLA CC.2.1

Data della notifica 15/01/2007 N. 19863

Al sensi dell'art. 7 legge 28.1.1977

- Convenzione stipulata tra l'Ente garantito e il Contraente
- Atto unilaterale d'obbligo del Contraente

Data di stipulazione o sottoscrizione 15/01/2007

• Esecuzione delle opere di urbanizzazione	Somme garantite	250.194,08
• Pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione		
• Sanzioni per ritardato pagamento del contributo		
• Pagamento della quota relativa agli oneri di urbanizzazione		
• Sanzioni per ritardato pagamento della quota		
	Totale somme garantite	250.194,08

Fino alla concorrenza di DUECENTOCINQUANTAMILACENTONOVANTAQUATTRO/08 nei limiti delle suddette specifiche

Le suddette somme corrispondono all'importo della cauzione dovuta a garanzia dell'adempimento di ogni singolo onere ed obbligo assunto in dipendenza della concessione sopracitata, comprese, ove indicate e fino al limite massimo sopra evidenziato, le sanzioni previste dall'art. 3 legge 28.2.1985 n. 47 nonché derivanti dalla legge regionale

Sono operanti la condizione particolare e gli allegati

Premio netto	Accredito per sostituzione	Conguaglio	Accessori	Imposte	Totale*
1.502,84			176,31	222,40	2.001,55
Premio netto			Accessori	Imposte	Totale
1.602,84			176,31	222,40	2.001,55

il giorno mese anno 06/02/2008

giorno mese anno 06 02 2008

l'importo totale del premio di perfezionamento\* 2.001,55

Firma dell'Agente o Esattore

*[Signature]*

Il comune che rilascia la concessione edilizia. Soggetto beneficiario della garanzia.  
La persona, l'ente o la ditta nel cui interesse la Società si costituisce fidejussora.  
L'impresa assicuratrice.

### Condizioni generali di assicurazione

Le condizioni generali e particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza della somma garantita e fino al momento della liberazione del Beneficiario, si assume in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla presente polizza.

Se la denominazione Contraente siano comprese più persone, queste assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla presente polizza.

**Durata - Supplementi di premio**  
Il premio è dovuto in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.  
Se la durata è superiore a quella stabilita, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso resterà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione dell'Ente garantito e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società il minimo di tre decimi del premio annuo.  
I supplementi di premio sono dovuti in via anticipata, nella misura e con le modalità indicate in scheda di polizza. Il mancato pagamento di supplementi di premio non comporta, in nessun caso, all'Ente garantito.

Per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società uno dei seguenti documenti:  
1) l'atto di liberazione dell'Ente garantito;  
2) un atto, rilasciato dall'Ente garantito, che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

La Società può pretendere che il Contraente costituisca in pegno contanti o titoli, ovvero presti altra garanzia idonea a consentire il soddisfacimento dell'azione di regresso. La mancata costituzione del pegno non potrà essere opposta all'Ente garantito dalla Società.

Le somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta di pagamento. Stando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente, ovvero dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito stesso.

La Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, rimborsate ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società, nei limiti delle somme pagate, all'Ente garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a cui faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Le spese di recupero di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

Le comunicazioni alla Società - Foro competente  
Le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla Società, o al beneficiario della polizza stessa.

Il Foro competente è, a scelta della parte attrice, quello dove ha sede la Società, ovvero quello del luogo dove ha sede l'Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

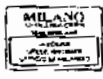
In tutti i casi, nonché per le eventuali controversie che possano sorgere tra la Società e l'Assicurato/Ente garantito, il Foro competente è quello previsto dalle leggi.

### Condizioni particolare (operante soltanto se espressamente richiamata in scheda di polizza)

La garanzia di quanto previsto dagli artt. 1, 3 e 4 delle Condizioni generali di assicurazione si precisa che, nel caso che l'obbligo assunto sia il pagamento della spesa di urbanizzazione, e/o costo di costruzione, la durata della presente polizza non potrà mai superare il periodo di tempo fissato nella scheda di garanzia prestata con la presente polizza perderà ogni efficacia, senza necessità di svincolo da parte del Beneficiario.

La Società rimane tuttavia impegnata per le inadempienze del Contraente all'obbligo di cui sopra, denunciate entro il termine di tre mesi dalla scadenza della polizza.

CONTRAENTE  
[Redacted signature area]



Milano Assicurazioni S.p.A.

L'AGENTE  
[Handwritten signature]

Artt. 1341 e 1342 C.C., il sottoscritto dichiara di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni generali di assicurazione: Art. 6 (rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento); Art. 7 (rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.); Art. 10 (corresponsabilità).

CONTRAENTE  
[Redacted signature area]

autentica e che ho accertato i poteri di firma.

L'AGENTE  
[Handwritten signature]

PER L'ENTE GARANTITO

PLANIMETRIA CATASTALE  
SCALA 1:1000

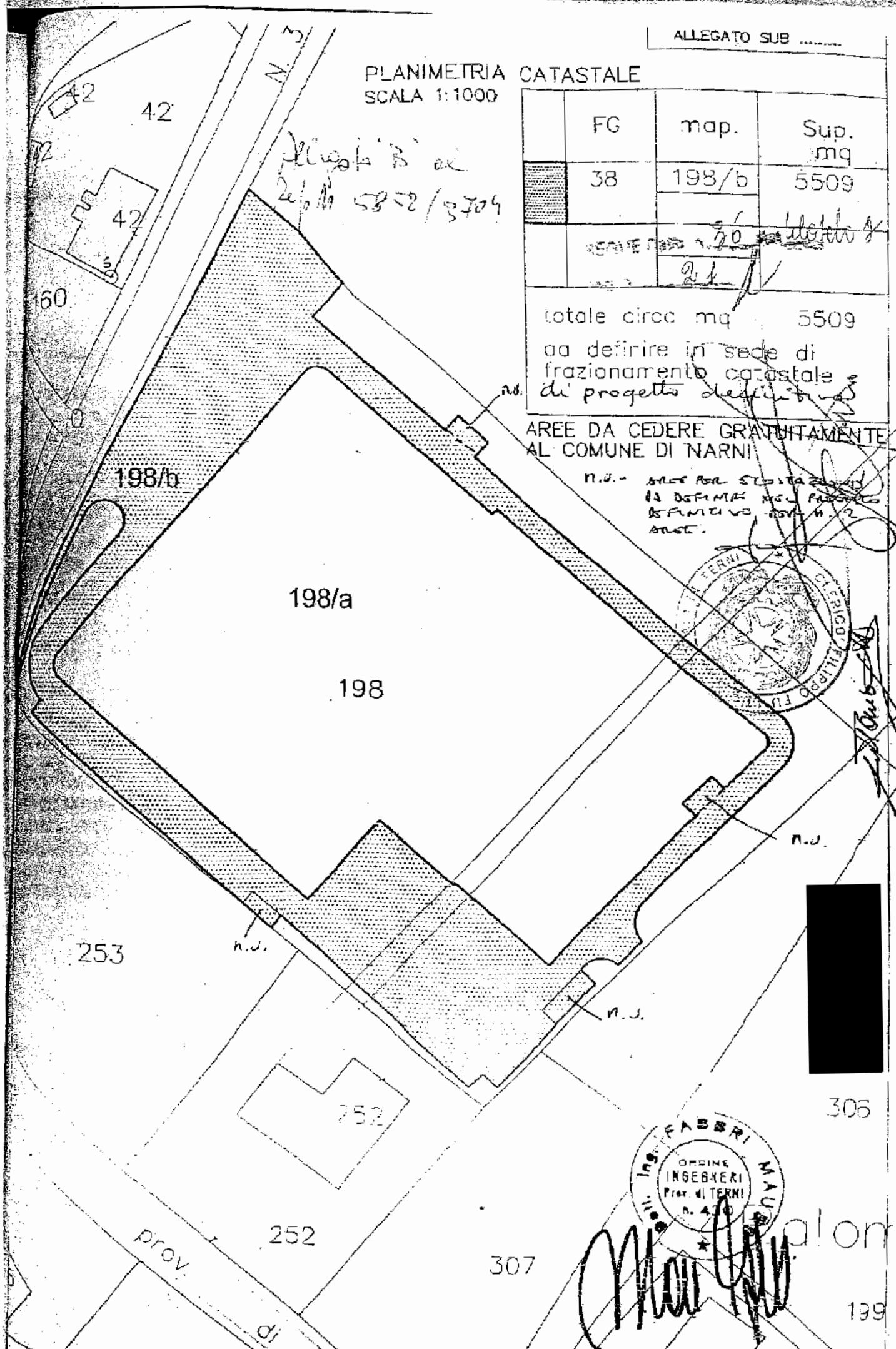
FG	map.	Sup. mq
38	198/b	5509
<p>RETE ... 20 ...</p> <p>2.4</p>		

totale circa mq 5509

da definire in sede di frazionamento catastale di progetto definitivo

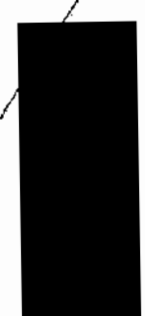
AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI NARNI

n.d. - aree per ...  
da definire nel progetto definitivo ...  
n.d.



*Allegato B al  
Dep. n. 5852/3704*

Stamp: **ING. FABBRICATO**  
**ORDINE INGEGNERI**  
**Prov. di TERNI**  
**n. 410**  
Handwritten signature: *Mauro...*



## Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

## N. 36 del 04 aprile 2007

**OGGETTO:** Approvazione Progetto preliminare e schema di convenzione per l'attuazione delle revisioni di Prg nell'area produttiva di Fabbrucciano siglata "CC 2.1" - Società proponente

Il giorno duemilasette, addì quattro del mese di aprile alle ore 15.00 nella Sala delle adunanze comunali al Teatro Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 31.03.2007 n. 385 si è riunito in via straordinaria il Consiglio Comunale in seduta pubblica. Il Presidente ai sensi dell'art. 21 del Regolamento del Consiglio Comunale accerta la presenza dei sottoelencati consiglieri ed invita a procedere alla trattazione in oggetto.

Presidente **Sergio Saleppico**

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>BIGARONI STEFANO</b>		X	<b>ISIDORI ANDREA</b>	X	
<b>AMICI ALESSANDRO</b>	X		<b>LANARI MARIA</b>		X
<b>DELVEDERE LEONARDO</b>	X		<b>LATINI DANIELE</b>	X	
<b>BRUSCHINI SERGIO</b>	X		<b>MARCOTULLI GIANCARLO</b>	X	
<b>CAPOSTI GINO</b>		X	<b>NOVELLI FEDERICO</b>		X
<b>CORVI MASSIMILIANO</b>	X		<b>PILERI FABIO</b>		X
<b>DE REBOTTI FRANCESCO</b>	X		<b>PROIETTI PAOLO</b>	X	
<b>EMIRI PAOLO</b>		X	<b>RATINI GIULIO</b>		X
<b>FABRIZI GUIDO</b>	X		<b>SALEPPICO SERGIO</b>	X	
<b>FAYILLI ADIBERTO</b>		X	<b>TASSI GABRIELLA</b>	X	
			<b>TONI MASSIMO</b>	X	

Presenti n. 13

Assenti n. 08

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott. **Pierluigi Mearelli**

Vengono nominati scrutatori i consiglieri **Corvi, Isidori, Bruschini**

Partecipano alla trattazione gli Assessori Proietti Grilli, Purgatorio, Spadini, Cardinali.

in continuazione di seduta

Sono entrati i Conss. Emiri, Lanari, Fayilli, Ratini, Novelli e il Sindaco Bigaroni  
E' uscito il Cons. Amici - Presenti n. 18

Presidente dà lettura dei seguenti verbali della Prima Commissione Consiliare permanente

### Seduta del 02.03.2007

relazione in merito l'Arch. Zitti illustrando l'intervento come realizzazione di un centro di più attività e viene sottoposto al Consiglio Comunale perché si deve approvare uno schema di convenzione a garanzia dell'attuazione degli interventi.

Alle ore 19.00 entra il Cons. Tassi ed assume la presidenza

Cons. Bruschini: Ritiene che l'intervento sia una variante al PRG e come tale deve essere approvata e fare il suo iter. Ricorda come l'Assessore all'urbanistica Purgatorio si era impegnato e relativamente ai grossi interventi, tipo questo, si sarebbero prima fatti dei passaggi formativi in commissione, cosa che non è avvenuta.

Cons. Lanari: ricorda ancora una volta che il problema della viabilità non è ancora stato risolto.

Alle ore 19.15 entra il Presidente del Consiglio Saleppico.

si susseguono una serie di interventi e richieste a cui risponde l'Arch. Zitti.

Presidente propone poi di rinviare l'argomento ad altra data chiedendo la presenza dell'Assessore competente in quanto il problema diventa di carattere politico.

Commissione esprime parere favorevole ad unanimità al rinvio con la presenza dell'Assessore competente.

### Seduta del 09.03.2007

relazione in merito l'arch. Zitti il quale riepiloga quanto già esposto nella seduta precedente

Cons. Bruschini: Ricorda la storia e chiede di conoscere se è stata fatta una valutazione complessiva dell'impatto su Narni scalo e se è lo stesso tra la struttura separata e quella unita.

Cons. Lanari: ribadisce inoltre e che secondo la lui la pratica è una variante urbanistica.

Cons. Purgatorio: Ricorda come nel PRG c'era la previsione di identificare in Narni Scalo il polo commerciale di Narni, frenando così una emorragia di denaro che va verso Terni.

Cons. Lanari: ricorda come si sta impedendo di creare grandi strutture a Piazza Petri mentre si sta cercando di migliorare quelle esistenti.

Cons. Lanari: propone di pensare in tale insediamento una area che possa contenere una sosta a disposizione degli autotrasportatori della zona per i loro grandi mezzi che oggi sostano all'interno di Narni Scalo.

Cons. Lanari: ricorda che la scelta del sito sta già nel PRG approvato e si associa alla proposta dell'Ass. Purgatorio di creare una piattaforma logistica che aggregi tutti questi piccoli "nodi nodini".

Dopo ampia ed approfondita discussione i Conss. Tassi, Corvi e Toni esprimono parere favorevole.

Cons. Bruschini si riserva di esprimere il proprio parere in Consiglio Comunale".

**PERTASI** la discussione, Intervengono:

**Cons. Bruschini** sottolinea come ci siano risvolti urbanistici importanti e che quindi l'aspetto dovrà essere considerato con la massima attenzione. Avrebbe voluto che fosse stata una vera partecipazione coi commercianti di Narni Scalo.

Il Sin  
quell'a  
Prig.

La Co

\*Relati  
nell'are  
delle c  
servizi  
viabilit  
gallerie  
modifi  
preved  
parche  
livello  
relazio  
che po  
d'uso.  
so al r  
realtà  
Piazza  
previsi  
per la  
eviden  
Narni.  
l'afflig  
da qu  
nuove  
caos e  
si dov  
sballa  
lottizz  
andan  
questi  
Tuder  
Tuder  
difficil  
preclu  
della

Il Co  
il qua  
più a

Il Co  
esiste

Il Co  
proge  
la rea  
econ  
di ag  
dell'i  
sull'a



REG. N. 36  
3

**Sindaco** illustra gli elementi più tecnicamente rilevanti del progetto, ritenendo che all'area sia di attrazione per la vicinanza del Raccordo ed altresì per l'attuazione del

**Cons. Lanari** dà lettura del seguente intervento:

Relativamente alla delibera sopra indicata ritengo opportuno fare alcune considerazioni: l'area in oggetto era previsto, in sede adozione del PRG, un solo lotto; in sede di valutazione le osservazioni ne è stato aggiunto un altro accanto alla strada già indicata dal Piano a servizio dell'area e collegamento quindi alla Tiberina. Aver accorpato i due lotti, modificando la planimetria prevista, e quindi realizzare un'unica struttura, composta da fabbricati aggregati da linee coperte, trovando così un elemento di collegamento funzionale e formale va a modificare notevolmente il quadro di riferimento che si era ipotizzato. Tale complesso di edifici prevede infatti, una parte ad un piano, destinato ad attività artigianali e magazzini con parcheggio coperto, l'altra parte del complesso si sviluppa su due livelli dove al piano terra e al primo piano si trovano attività commerciali/artigianali (come indicato testualmente nella relazione tecnica) per un totale di mq. 8060 di superficie coperta. Sicuramente una costruzione che potrà nel tempo anche subire trasformazioni nei suoi contenuti iniziali di destinazione d'uso. Si potrebbe in somma sintesi sviluppare un vero e proprio centro commerciale che non al momento quanto possa essere di beneficio alle già importanti attività che insistono sulla piazza di Narni Scalo e che si prevedono in futuro con le previsioni di piano attuativo su piazza Petri. Relativamente a quanto sopra ritengo opportuno evidenziare che rispetto alle previsioni del nuovo PRG (che io personalmente non ho condiviso per la gran parte soprattutto per la realtà di Narni Scalo) fu in sede di approvazione da tutti più o meno velatamente evidenziato che sarebbe stato opportuno rivedere le previsioni sulla viabilità in generale di Narni e Narni Scalo e soprattutto rispetto a questa ultima e le gravi problematiche che affliggono su questo versante. Insistere a non valutare questo aspetto, con soluzioni diverse da quanto previsto dal PRG, e di rimando far partire gran parte delle previsioni rispetto a nuove edificazioni, soprattutto sulla direttrice di Via Tuderte, si rischia di produrre ancor più caos e invivibilità per i cittadini di Narni Scalo. Per concludere si sottolinea, quindi, che laddove dovesse ragionevolmente, in futuro, prendere in considerazione la modifica delle attuali attuali previsioni del PRG in merito alla viabilità, si rischia che una volta realizzate tutte le realizzazioni, quelle tanto auspiccate modifiche diverrebbero oltremodo difficili da individuare andando a chiudere adesso tutti gli spazi ancora liberi. Questo vale ovviamente non solo per questa lottizzazione ma anche per quelle già avviate o in via di realizzazione sul lato est. di Via Tuderte. Mi domando così facendo come mai potremmo risolvere i problemi del traffico su Via Tuderte; la famosa bretella lungo la ferrovia che ritenevamo essere l'unica soluzione, seppur di difficile soluzione nel passato, continuando oggi a costruire a fianco della ferrovia si rischia di recidere in futuro questa unica opportunità per dare una effettiva risposta al grave problema della viabilità di Narni Scalo e soprattutto al traffico su Via Tuderte".

**Cons. Latini** ritiene poco opportuna l'accelerazione dell'approvazione del progetto, il quale, essendo di grande impatto economico, poteva essere esaminato in maniera più approfondita.

**Cons. Favilli** ritiene eccessivo il numero dei centri commerciali attualmente esistenti e vorrebbe che si procedesse ad una più attenta analisi del problema.

**Cons. De Rebotti** afferma che non c'è stata alcuna corsia preferenziale per tale progetto. Ritiene comunque che ci dovrà essere la massima attenzione per evitare che la realizzazione di un centro commerciale nuoccia in maniera irreversibile alla struttura economico-commerciale di Narni Scalo, ritenendo che si debba esplorare la possibilità di aggregazioni dei negozi esistenti. Crede nella necessità di uno studio più accurato dell'intero assetto commerciale. Propone un atto di indirizzo del Consiglio Comunale sull'argomento.

36  
4/11

**Cons. Novelli** non sa bene quanta discrezionalità abbia il consiglio Comunale per approvazione della pratica presentata e ritiene che, se non esistono delle vere e proprie necessità di approvazione, si possa procedere ad un rinvio dell'argomento per un approfondimento nel senso proposto dianzi dai Conss. Latini e Favilli.

**Ass. Purgatorio** ricorda che i tempi di approvazione della pratiche in oggetto sono quelle dettate dalla prassi e dalla legge e quindi non si è mai pensato di ritardare od accelerarle. Nello specifico ricorda che sono state presentate delle richieste da parte di privati conformemente al Piano Regolatore Generale e quindi si deve procedere alla loro approvazione, nelle direzioni indicate dallo stesso Prg, e cioè della creazione a Narni Scalo del "centro commerciale" per l'intero territorio comunale. Ricorda altresì che tale scelta è già stata supportata dal Consiglio Comunale con l'approvazione dell'insediamento a Piazzale Petri di piccoli negozi e locali per servizi. Sottolinea come la legge sul commercio sia per la liberalizzazione delle licenze e quindi non potrà essere il Comune di Narni ad andare controcorrente. Riguardo alla viabilità, che secondo alcuni sarebbe carente una volta approvato tale progetto, ricorda che la strada che dovrebbe snellire la circolazione è stata definita in maniera completa ed il riguardo si può comunque approfondire. Rispetto alla richiesta di un atto di indirizzo da parte del Consiglio richiesto dal Cons. De Rebotti si dichiara a favore anche se si domanda se tale atto sia utile in quanto attiverrebbe una politica protezionistica, che sarebbe negativa per i consumatori.

**Sindaco** ribadisce che la pratica ha seguito un percorso procedurale assolutamente regolare e legittimo.

Le dichiarazioni di voto prendono la parola:

**Cons. Bruschini** rileva come rimangano irrisolti importanti problemi di viabilità, per cui preannuncia la propria astensione.

**Cons. De Rebotti** preannuncia il proprio voto favorevole

**Cons. Lanari** preannuncia l'uscita del proprio gruppo dall'aula affermando che il progetto in approvazione conforme al Prg evidenzia come tale Prg non è rispondente alle esigenze della città.

ESCONO I CONSS. BELVEDERE, EMIRI, LANARI - PRESENTI N. 15

**Presidente** propone a questo punto di esprimere un atto di indirizzo da allegare alla deliberazione così come proposto dal Cons. De Rebotti.

La proposta viene approvata con n. 12 voti favorevoli e n. 3 contrari (Favilli, Novelli, Bruschini) espressi per alzata di mano.

L'atto di indirizzo però non viene formalmente presentato.

Successivamente il Presidente pone in approvazione la proposta così come formulata allo schema di delibera.

La proposta viene approvata con n. 10 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Favilli, Novelli, Bruschini) e n. 2 voti contrari (Latini, Ratini) espressi per alzata di mano.

Conse

VISTO  
vistato  
si prop  
dalla S  
previsi  
la sigla

DATO

- 
- 
- 
- 

VISTA  
VISTO  
adegua

VISTA

VISTI  
adegua

VISTO

VISTI

1. App  
Organiz  
present

a) app  
Fabbru  
second  
docume

SEGRETERIA n. 20 del 14/01/07  
8  
[Signature]

inseguentemente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ISTO il documento istruttorio in data 26-02-2007 dell'Unità Operativa Urbanistica e stato dal Dirigente Area Dip.le Gestione ed Organizzazione del Territorio, con il quale propone di approvare il progetto preliminare con schema di convenzione proposto dalla Soc. [redacted] al fine di attuare le previsioni urbanistiche nella zona produttiva di Fabbrucciano, individuata dal PRG con sigla CC2.1;

ATO ATTO che:

- la proposta è stata redatta in conformità con il vigente PRG;
- le variazioni al tracciato viario di distribuzione e al progetto di suolo rientrano negli adattamenti consentiti dalle NTA del PRG parte strutturale e operativa, in relazione allo stato dei luoghi e alle esigenze funzionali come illustrato e giustificato nel documento istruttorio;
- la realizzazione degli interventi edilizi e di urbanizzazione dell'area sono subordinati alla stipula di una convenzione con il Comune di Narni come da allegato schema;
- la proposta preliminare e lo schema di convenzione contemplano anche la possibilità di migliorare le attuali condizioni di sicurezza stradale della Via Tiberina - Tuderte in prossimità dell'innesto della strada comunale di Fabbrucciano, mediante un nuovo svincolo del tipo a rotatoria o altra idonea soluzione da progettare nel dettaglio di concerto con i competenti servizi della Provincia di Terni;

ISTA la Legge 1150/42 e s.m. e i.;

ISTO il vigente P.R.G. del Comune di Narni, approvato ai sensi della L.R. 31/97 in adeguamento al P.U.T. e al P.T.C.P.;

ISTA la Legge Regionale 22-2-2005, n. 11;

ISTI gli elaborati del progetto preliminare e lo schema di convenzione di che trattasi, adeguati al parere favorevole della Commissione Edilizia n. 19863 del 15-01-2007;

ISTO l'art. 107 comma 3 del D.Lgs 18-08-2000 n. 267;

ISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

### DELIBERA

Approvare il documento istruttorio del Dirigente Area Dip.le Gestione e Organizzazione del Territorio in data 22-02-2007, parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto:

- 1) approvare il progetto preliminare per l'attuazione della nuova area produttiva di Fabbrucciano proposto dalla Soc. [redacted], secondo gli elaborati adeguati al parere della Commissione Edilizia ed elencati nel documento istruttorio medesimo;



SECONDE DATA 36 4/10/08  
6 W

approvare il relativo schema di convenzione a garanzia dell'attuazione degli  
venturi.

autorizzare il Dirigente Area Dip.le Gestione e Organizzazione del Territorio ad  
votare allo schema di convenzione le precisazioni, gli adattamenti e le eventuali  
note non sostanziali che si renderanno necessari in sede di stipula dell'atto e  
leguenti alla fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione  
aria, del progetto di suolo, dell'accesso sulla S.S.Tiberina e di adeguamento della  
sa concordemente con la Provincia di Terni.

In questo punto il Presidente propone che i lavori vengano sospesi data l'ora tarda.  
La proposta ottiene il consenso unanime dell'Assemblea espresso per alzata di  
mano per cui i consiglieri abbandonano l'aula. Sono le ore 20.05

11/10/08

OC

Cc  
M  
vi  
su  
La  
ha  
ad  
ad  
m  
re  
Gl  
vi  
d'  
pr  
ed  
Co  
Pe

**Ispezione telematica**

Richiedente BNCFRZ  
 n. T1 271625 del 10/09/2020  
 Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43  
 Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5062  
 Registro particolare n. 948  
 Presentazione n. 28 del 24/04/2008

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	6207/3931
Data	23/04/2008	Codice fiscale	CLR FPP 72E25 L117 P
Notaio	CLERICO' FILIPPO		
Sede	TERNI (TR)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO	Tasso interesse annuo	6.175%
Capitale	€ 6.000.000,00	Tasso interesse semestrale	-
Interessi	-	Spese	-
Importi variabili	SI	Valuta estera	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	15 anni
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Totale	€ 12.000.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**
**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1	F844 - NARNI (TR)		
Comune	TERRENI		
Catasto	Foglio 38 Particella 198	Subalterno	-
Natura	T - TERRINO	Consistenza	1 ettari 73 are 90 centiare
Indirizzo	FRAZ. NARNI SCALO VIA TIBERINA	N. civico	-

Immobile n. 2	F844 - NARNI (TR)		
Comune	TERRENI		
Catasto	Foglio 38 Particella 198	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	1 ettari 73 are 90 centiare

**Ispezione telematica**

	n. T1 271625 del 10/09/2020
	Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43
Richiedente BNCFRZ	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di iscrizione</b>	
Registro generale n. 5062	
Registro particolare n. 948	Presentazione n. 28 del 24/04/2008
Indirizzo	FRAZ. NARNI SCALO VIA TIBERINA
	N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.  
Sede SIENA (SI)  
Codice fiscale 00884060526 Domicilio ipotecario eletto SIENA - PIAZZA SALIMBENI 3  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Sede TERNI (TR)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI E AVENTI CAUSA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE CORRESPONSIONE DI RATE COMPREDENTI QUOTE DI CAPITALE ED INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE CON LE MODALITA', ALLE CONDIZIONI E ALLE SCADENZE CHE SARANNO TUTTE PRECISATE NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, ANCHE IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVVISATA UTILIZZATO, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL PATTO N. 3 DEL CAPITOLATO ALLEGATO. NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE POTRA' ESSERE CONVENUTO UN PERIODO DI PREFAMMORTAMENTO DEL MUTUO, DURANTE IL QUALE LE RATE SARANNO COSTITUITE DI SOLI INTERESSI. LA DURATA DEL FINANZIAMENTO DOVRA' COMUNQUE ESSERE SUPERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI. IL MUTUO PER L'INTERA SUA DURATA O PER PARTE DI ESSA POTRA' ESSERE REGOLATO A TASSO VARIABILE; IN TALI IPOTESI LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI ALTRO MAGGIORE ONERE RELATIVO - PER EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE SARA' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA ANCHE DI SOLI INTERESSI, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA, PARI A 1,40 (UNO VIRGOLA QUARANTA) PUNTI ANNUI - O A QUELLA DIVERSA INFERIORE MISURA CHE SARA' STABILITA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE - UNA COMPONENTE VARIABILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO CHE VERRA' A RISULTARE DAL RIFERIMENTO AD UNO DEI PARAMETRI

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5062

Registro particolare n. 948

Presentazione n. 28 del 24/04/2008

RISPETTIVAMENTE PREVISTI AL PATTO N. 3 DEL CAPITOLATO ALLEGATO, DA ASSUMERE CIASCUNO, CON I CRITERI IVI DESCRITTI, IL TASSO NOMINALE ANNUO DEL MUTUO RISULTERA' PERTANTO, PER IL PERIODO DELL'OPERAZIONE REGOLATA A TASSO VARIABILE, IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI SOPRA INDICATE E VARIERA' IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEL SUDDETTO PARAMETRO. CON IL SUDDETTO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE POTRA' ANCHE ESSERE STABILITO CHE IL MUTUO VENGA REGOLATO PER L'INTERA DURATA O PER PARTE DELLA STESSA A TASSO FISSO LA CUI MISURA SARA' DETERMINATA CON L'ATTO MEDESIMO, IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA IL RIMBORSO DEL PRESENTE MUTUO POTRA' AVER LUOGO ANCHE PER DISTINTE QUOTE DEL CAPITALE MUTUATO IN RELAZIONE ALLE DIVERSE MODALITA' DI ACQUISIZIONE DELLA PROVVISITA DEL FINANZIAMENTO, COME IN PRECEDENZA PRECISATO E DELLE DIFFERENTI MODALITA' O CONDIZIONI DI RIMBORSO DEI PRESUTTI, IL TUTTO COME RISULTERA' DALL'ATTO O DAGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE E DAI PIANI DI AMMORTAMENTO AGLI STESSI ALLEGATI. LE PARTI CONTRAENTI SI RISERVANO INOLTRE DI DETERMINARE, DI COMUNE ACCORDO, IN SEDE DI STIPULAZIONE DEL CITATO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, SIA LA DURATA SIA LE MODALITA' E I TERMINI DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO SOPRA PREVISTI NEL PRECEDENTE E NEL PRESENTE ARTICOLO E DI APPORTARE ANCHE A TALI ELEMENTI LE NECESSARIE VARIAZIONI, IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVVISITA ALL'EPOCA DISPONIBILE. TUTTE LE PREDETTE EVENTUALI VARIAZIONI RISULTERANNO DALL'ANNOTAMENTO DA EFFETTUARE IN DIPENDENZA DELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, A MARGINE DELL'IPOTECA DA ISCRIVERE A GARANZIA DEL MUTUO. IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE AI VERSAMENTI RATEALI PREVISTI AL PATTO N. 1 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, VIENE ATTUALMENTE DETERMINATO NELLA MISURA DEL 5,538% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. DETTO TASSO SARA' INDICIZZATO ALLE VARIAZIONI DELL'EURIBOR 6 MESI TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DECORRENZA DELLA SEMESTRALITA'. IL TASSO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEL DETTO PARAMETRO SARA' MAGGIORATO DI PUNTI 0,82 (ZERO VIRGOLA OTTANTADUE) ANNUI. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUAI SIA SI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELL'ASCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. IL TASSO DI MORA SUGLI INTERESSI MATURATI E NON PAGATI RELATIVI ALLE SOMME EROGATE IN PREAMMORTAMENTO VIENE STABILITO MAGGIORANDO DI 3 (TRE) PUNTI IL TASSO CONVENZIONALE E RISULTANTE DAGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA E TEMPO PER TEMPO APPLICATO SECONDO LE PREVISIONI CONTRATTUALI, FATTA SALVA LA MINOR MISURA CHE LA BANCA MUTUANTE RITENESSE, TEMPO PER TEMPO, DI APPLICARE. RELATIVAMENTE ALLE SOMME IN AMMORTAMENTO DOVUTE E NON PAGATE IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO CON L'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE IN MISURA CHE COMUNQUE NON POTRA' ESSERE SUPERIORE A QUELLA DEL TASSO CONVENZIONALE INDICATO NELL'ATTO STESSO MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI. SUGLI INTERESSI MORATORI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL COMPENSO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA NEL CASO DI RIMBORSO PARZIALE O TOTALE DI SOMME IN PREAMMORTAMENTO, E' STABILITO DALL'ARTICOLO 1 DEI PATTI GENERALI DI MUTUO NELLA MISURA OMNICOMPENSIVA DELL'1% (UNO PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA 9.2.2000 DEL C.U.C.R. - COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO - SI PRECISA CHE PER DETERMINARE L'IMPORTO DEL COMPENSO OCCORRE DIVIDERE PER CENTO L'IMPORTO RESTITUITO ANTICIPATAMENTE, RILERITO ALL'IMPORTO DI EURO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO), IL COMPENSO DETERMINATO NELLA MISURA OMNICOMPENSIVA DELL'1% (UNO PER CENTO) E' PARI A EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO). IL COMPENSO DOVUTO NEL CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE TOTALE O PARZIALE DI SOMME IN AMMORTAMENTO SARA' STABILITO CON GLI ATTI DI MESSA IN AMMORTAMENTO O CON L'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE. AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 1

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5062

Registro particolare n. 948

Presentazione n. 28 del 24/04/2008

DELLA LEGGE N. 40 DEL 2.04.2007 NON SONO DOVUTI COMPENSI PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA - TOTALE O PARZIALE - DELLE QUOTE RIVENIENTI DAL FRAZIONAMENTO DEL PRESENTE MUTUO CHE SIANO ACCOLLATE PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE OVVERO ALLO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' ECONOMICA O PROFESSIONALE DA PARTE DI PERSONE FISICHE. LA SUDETTA ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE CONSENTITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 12.000.000,00 (DODICIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) COSI' COSTITUITA: A) EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER GLI INTERESSI ORDINARI NELLA SUDETTA MISURA DEL 6,175% (SEI VIRGOLA CENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO O IN QUELLA DIVERSA MISURA CHE SARA' PATTUITA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE E CHE VERRA' A RISULTARE DALL'ANNOTAMENTO PREVISTO DALL'ART. 39 DEL CITATO T.U. 1.9.1993 N. 385 E FATTA SALVA L'ADEGUAMENTO DEL DETTO TASSO DI CUI AL PRECEDENTE ART. 6, SIA LE VARIAZIONI CHE POTRANNO CONVENIRSI, NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, DEI CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL TASSO STESSO; PER GLI INTERESSI SULLE EROGAZIONI RATEALI, NELLA SUDETTA MISURA DEL 5,538% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO E FATTE SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA E CON LE SUCCESSIVE VARIAZIONI, COSI' COME INDICATO NEL PRECEDENTE ARTICOLO, SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE IN VIA COATTIVA, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE, NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART. 1 DEL CAPITOLATO PER LE SOMME EROGATE IN PREAMMORTAMENTO, E NELLA MISURA CHE SARA' PREVISTA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE PER LE SOMME IN AMMORTAMENTO E PER OGNI ALTRO ONERE IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE DI CUI AL PATTO N. 7 LETT. A) DEL CAPITOLATO, ONERI, COMPENSI, PENALI - DI CUI LA PARTE MUTUATARIA STESSA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, DEGLI ATTI DI EROGAZIONE RATEALI E DELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE; PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL PREDETTO T.U. LE SOMME COME SOPRA ISCRITTE SI INTENDONO AUMENTATE DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE PER CAPITALI, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI, IN DIPENDENZA DELLE RIVALUTAZIONI DEL CAPITALE E DEGLI INTERESSI CONSEQUENTI ALL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE IN QUESTO ATTO, NEL CAPITOLATO ALLEGATO, NEGLI ATTI DI EROGAZIONE PARZIALE E NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE. AGLI EFFETTI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL CITATO T.U., LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA E LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE FIDEJUBENTE A TUTTI GLI EFFETTI GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO ELEGGONO PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI NARNI.

**Ispezione telematica**

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      948      del 24/04/2008**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2008      Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 1272      Registro generale n. 7204  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 19/08/2008      Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 1648      Registro generale n. 9975  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 03/12/2008      Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 2330      Registro generale n. 14171  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/03/2009      Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 511      Registro generale n. 3154  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/05/2009      Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 1100      Registro generale n. 6449  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

n. T1 289138 del 10/09/2020  
Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59  
Richiedente BNCFRZ Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7043  
Registro particolare n. 4367 Presentazione n. 57 del 09/06/2010

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 11/05/2010 Numero di repertorio 57266/12915  
Notaio PASQUALINI GIAN LUCA Codice fiscale PSQ GLC 67T26 H501 I  
Sede TERNI (TR)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F844 - NARNI (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 38 Particella 344 Subalterno 6  
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -  
Indirizzo VIA TIBERINA N. civico SNC

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.  
Sede ROMA (RM)

**Ispezione telematica**

n. 11 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7043

Registro particolare n. 4367

Presentazione n. 57 del 09/06/2010

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ELETTRODOTTO

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede TERNI (TR)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ELETTRODOTTO

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA SOCIETA' [REDACTED] SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" COSTITUISCE IN FAVORE DELL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE ACCETTA SERVITU' DI ELETTRODOTTO SULLA PORZIONE DI FABBRICATO DESCRITTA NEL QUADRO "B" DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA; SERVITU' INAMOVIBILE D'ELETTRODOTTO RELATIVA ALLA LINEA MT DA REALIZZARE PER LA CONNESSIONE DELLA CABINA ELETTRICA ALLA RETE ESISTENTE, DEL CUI TRACCIATO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (DI METRI LINEARI 1,5 PER CIASCUN LATO DEL TRACCIATO), LA PARTE CONCEDENTE DICHIARA DI AVERE PRESO CONOSCENZA, IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO NELLA PLANIMETRIA CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A". LA PARTE CONCEDENTE RICONOSCE ALLA SOCIETA' ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. LA FACOLTA' DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DI CONDUTTORI E DI CAVI, SALVO LA CORRESPONSIONE DI UN'ULTERIORE INDENNITA' DELL'EVENTUALE AGGRAVIO. LA SERVITU' D'ELETTRODOTTO RELATIVA ALLA CABINA ED ALLE CONDUTTURE ELETTRICHE COSTITUITA CON IL PRESENTE ATTO E' INAMOVIBILE PER ESPRESSO PATTO CONTRATTUALE E PERTANTO LA PARTE CONCEDENTE RINUNCIA AD AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI CUI AL QUARTO COMMA DELL'ART.122 DE T.U. SULLE ACQUE E SUGLI IMPIANTI ELETTRICI DELL'11.12.1933 N.1775.



**Ispezione telematica**

n. T1 286533 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:38:42

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7044

Registro particolare n. 4368

Presentazione n. 58 del 09/06/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 11/05/2010  
Notaio PASQUALINI GIAN LUCA  
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 57266/12915  
Codice fiscale PSQ GLC 67T26 H501 I

**Dati relativi alla convenzione**

Specie AITO TRA VIVI  
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F844 - NARNI (TR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 344 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 05779711000

---

**Ispezione telematica**

n. T1 286533 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:38:42

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7044

Registro particolare n. 4368

Presentazione n. 58 del 09/06/2010

---

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ██████████ SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede TERNI (TR)

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' ██████████ COSTITUISCE A FAVORE DELL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CHE ACCETTA, SUL TERRENO A USO CORTE INDICATO NEL QUADRO "B", CIRCOSTANTE IL FABBRICATO DISTINTO AL CATASTO DEI FABBRICATI DI NARNI AL FOGLIO 38 PARTICELLA 344/6, SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO PER CONSENTIRE, IN QUALSIASI ORA E CON QUALSIASI MEZZO D'OPERA, L'ACCESSO AL FABBRICATO DI CUI SOPRA, SUL QUALE VERRA' REALIZZATA UNA CABINA ELETTRICA, PER LA MANUTENZIONE E L'ESERCIZIO DELLA STESSA. TALE ACCESSO AVVERRA' DALLA VIA PUBBLICA TIBERINA, COSI' COME MEGLIO EVIDENZIATO IN COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB.A. LA PARTE CONCEDENTE CONSEGNA ALLA SOCIETA' ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. LE CHIAVI DELL'EVENTUALE ACCESSO ALLA CORTE ED AUTORIZZA L'INSTALLAZIONE DI UN APPOSITO CON L'ENITORE SULLA RECINZIONE DELLA STESSA IN CUI DEPOSITARE LE STESS. L'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA FACOLTA' DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO, CON I MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI ALLA COSTRUZIONE, ALLA MANUTENZIONE E ALL'ESERCIZIO, DELLA CABINA E DELLE CONDUTTURE ELETTRICHE ALLA STESSA CONNESSE, AL FINE DI COMPIERVI I RELATIVI LAVORI.



**Ispezione telematica**

n. T1 384591 del 30/11/2020

Inizio ispezione 30/11/2020 19:36:45

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7878

Registro particolare n. 5107

Presentazione n. 57 del 01/07/2009

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE  
 Data 03/06/2009  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERMI IMERESE  
 Sede TERMI IMERESE (TR)

Numero di repertorio 8212  
 Codice fiscale 800 069 30558

*Dati relativi alla convenzione*

Specie DOMANDA GIUDIZIALE  
 Descrizione 500 NOMINA DELL'ARBITRO  
 Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. FOLCO TRABALZA  
 Indirizzo VIA ARMELLINI 1

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 5      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F844 - NARNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	344
Natura	X FABBRICATO	Subalterno	2
Indirizzo	VIA TIBERINA KM 1120	Consistenza	1200 metri quadri
Piano	1	N. civico	-

**Ispezione telematica**

n. T1 384591 del 30/11/2020

Inizio ispezione 30/11/2020 19:36:45

Richiedente BNCFR7.

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7878

Registro particolare n. 5107

Presentazione n. 57 del 01/07/2009

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 5 In qualità di -

Denominazione o [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

SRT.

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



**ntrate**



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 30/11/2020 Ora 19:37:03

Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

n. T1 384591 del 30/11/2020

Inizio ispezione 30/11/2020 19:36:45

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n. 7878*

*Registro particolare n. 5107*

*Presentazione n. 57 del 01/07/2009*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 3657  
Registro particolare n. 341  
Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 20.094,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 20.000,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 20.094,00 (Ventimilanovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3625

Protocollo di richiesta TR 17991/1 del 2014



Il Conservatore  
Conservatore REPETTI RICCARDO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	220
Data	11/03/2014	Codice fiscale	80006930558
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI TERNI		
Sede	TERNI (TR)		

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0282 LODO ARBITRALE		
Capitale	€ 700.000,00	Tasso interesse annuo	-
Interessi	€ 96.000,00	Spese	-
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 1.000.000,00

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. FOLCO TRABALZA  
Indirizzo VIA G. ARMELETTI 1 TERNI

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 5      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella 617	Subalterno 12
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	458 metri quadri

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3657  
Registro particolare n. 341  
Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 2 - segue

Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico	10-12
Piano	T			
✓ Immobile n. 2				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno	13
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	80 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico	10-12
Piano	T			
✓ Immobile n. 3				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno	22
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	5,5 vani
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico	10-12
Piano	2			
✓ Immobile n. 4				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno	28
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	1,5 vani
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico	10-12
Piano	2			
✓ Immobile n. 5				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno	39
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	4 vani
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico	12
Piano	2			
✓ Immobile n. 6				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno	40
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	1,5 vani
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico	10-12
Piano	2			
✓ Immobile n. 7				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno	43
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6,5 vani
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico	10-12
Piano	2			
✓ Immobile n. 8				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno	46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	1,1 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico	10-12
Piano	2			

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 3657  
Registro particolare n. 341  
Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 3 - segue

✓	Immobilabile n. 9				
	Comune	L117 - TERNI (TR)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 47
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
	Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12
	Piano	2			
✓	Immobilabile n. 10				
	Comune	L117 - TERNI (TR)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 48
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
	Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12
	Piano	2			
✓	Immobilabile n. 11				
	Comune	L117 - TERNI (TR)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 49
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
	Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12
	Piano	2			
✓	Immobilabile n. 12				
	Comune	L117 - TERNI (TR)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 50
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
	Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12
	Piano	2			
✓	Immobilabile n. 13				
	Comune	L117 - TERNI (TR)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 51
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
	Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12
	Piano	2			
✓	Immobilabile n. 14				
	Comune	L117 - TERNI (TR)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 52
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
	Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12
	Piano	2			
✓	Immobilabile n. 15				
	Comune	L117 - TERNI (TR)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 53
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri



## Nota di iscrizione

Registro generale n. 3657  
Registro particolare n. 341  
Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 4 - segue

Indirizzo	VIA BARTOCCI	N. civico	10-12
Piano	2		
✓ Immobile n. 16			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	54
		Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI	N. civico	10-12
Piano	2		
✓ Immobile n. 17			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617
Natura	C6 - STALLI, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	55
		Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI	N. civico	10-12
Piano	2		
✓ Immobile n. 18			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	56
		Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI	N. civico	10-12
Piano	2		
✓ Immobile n. 19			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	57
		Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI	N. civico	10-12
Piano	2		
✓ Immobile n. 20			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	58
		Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI	N. civico	10-12
Piano	2		
✓ Immobile n. 21			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	59
		Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI	N. civico	10-12
Piano	2		
✓ Immobile n. 22			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617
		Subalterno	60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3657  
Registro particolare n. 341  
Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 5 - segue

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
✓ Immobile n. 23			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 61
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
✓ Immobile n. 24			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
✓ Immobile n. 25			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 63
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
/ Immobile n. 26			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 64
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
/ Immobile n. 27			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 65
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
✓ Immobile n. 28			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 66
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
✓ Immobile n. 29			
Comune	L117 - TERNI (TR)		

X

X

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3657  
Registro particolare n. 341  
Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 6 - segue

Catasto	FABBRICATI	Particella	617	Subalterno	67
Sezione urbana	- Foglio 101	Consistenza		11 metri quadri	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE				
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
Piano	2				
✓ Immobile n.	30				
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	617	Subalterno	68
Sezione urbana	- Foglio 101	Consistenza		11 metri quadri	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE				
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
Piano	2				
✓ Immobile n.	31				
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	617	Subalterno	71
Sezione urbana	- Foglio 101	Consistenza		235 metri quadri	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE				
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	-
Piano	T				
✓ Immobile n.	32				
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	617	Subalterno	72
Sezione urbana	- Foglio 101	Consistenza		224 metri quadri	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE				
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
Piano	T				
✓ Immobile n.	33				
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	617	Subalterno	90
Sezione urbana	- Foglio 101	Consistenza	22 vani		
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI				
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
Piano	1				
✓ Immobile n.	34				
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	617	Subalterno	93
Sezione urbana	- Foglio 101	Consistenza	-		
Natura	D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO				
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	-
Piano	1				
✓ Immobile n.	35				
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	617	Subalterno	95
Sezione urbana	- Foglio 101	Consistenza	3,5 vani		
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI				
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10
Piano	1				
✓ Immobile n.	36				
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	617	Subalterno	100
Sezione urbana	- Foglio 101				

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 3657  
Registro particolare n. 341  
Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 7 - segue

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	432 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	T		
✓ Immobile n. 37			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 102
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	127 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	T		
✓ Immobile n. 38			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 110
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
✓ Immobile n. 39			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 111
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 7 vani	
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 12
Piano	T		
✓ Immobile n. 40			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 115
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	130 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	T		
✓ Immobile n. 41			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 117
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 2,5 vani	
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico -
Piano	2		
✓ Immobile n. 42			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 118
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 2,5 vani	
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico -
Piano	2		
✓ Immobile n. 43			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 119
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza	26 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico -
Piano	2		
✓ Immobile n. 44			
Comune	L117 - TERNI (TR)		

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3657  
Registro particolare n. 341  
Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 8 - segue

✓	Catasto	FABBRICATI	Particella	617	Subalterno	122
	Sezione urbana	Foglio 101	Consistenza		74 metri quadri	
	Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			N. civico	10-12
	Indirizzo	VIA BARTOCCI				
	Piano	T				
✓	Immobile n. 45					
	Comune	L117 - TERNI (TR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	129
	Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		72 metri quadri	
	Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
	Piano	T				
✓	Immobile n. 46					
	Comune	L117 - TERNI (TR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	130
	Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		72 metri quadri	
	Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
	Piano	T				
✓	Immobile n. 47					
	Comune	L117 - TERNI (TR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	131
	Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani		
	Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
	Piano	2				
✓	Immobile n. 48					
	Comune	F844 - NARNI (TR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	344	Subalterno	2
	Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza			
	Indirizzo	VIA TIBERINA SNC			N. civico	-
	Piano	1				
✓	Immobile n. 49					
	Comune	F844 - NARNI (TR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	344	Subalterno	5
	Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza			
	Indirizzo	VIA TIBERINA SNC			N. civico	-
	Piano	T-1				
✓	Immobile n. 50					
	Comune	F844 - NARNI (TR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	344	Subalterno	6
	Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza			
	Indirizzo	VIA TIBERINA SNC			N. civico	-
	Piano	T				
✓	Immobile n. 51					
	Comune	F844 - NARNI (TR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	344	Subalterno	7
	Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza			

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3657  
Registro particolare n. 341  
Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 9 - segue

Indirizzo	VIA TIBERINA SNC	N. civico		
Piano	T	-		
✓ Immobile n. 52	Comune F844 - NARNI (TR)			
	Catasto FABBRICATI			
	Sezione urbana - Foglio 38	Particella 344	Subalterno 3	
	Natura L - LASTRICO SOLARE	Consistenza	8000 metri quadri	
	Indirizzo VIA TIBERINA SNC		N. civico -	
	Piano 2			
Immobile n. 53	Comune L117 - TERNI (TR)			
	Catasto FABBRICATI			
	Sezione urbana - Foglio 101	Particella 617	Subalterno 120	
	Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 2,5 vani		
	Indirizzo VIA BARTOCCI		N. civico 10-12	
	Piano 1			
✓ Immobile n. 54	Comune L117 - TERNI (TR)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio 101 Particella 83	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 20 are 70 centiare		
✓ Immobile n. 55	Comune L117 - TERNI (TR)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio 101 Particella 85	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 10 are 50 centiare		
✓ Immobile n. 56	Comune L117 - TERNI (TR)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio 101 Particella 87	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 18 are		
✓ Immobile n. 57	Comune L117 - TERNI (TR)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio 101 Particella 161	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 11 are 50 centiare		
✓ Immobile n. 58	Comune L117 - TERNI (TR)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio 101 Particella 214	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 1 are 70 centiare		
Immobile n. 59	Comune L117 - TERNI (TR)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio 101 Particella 488	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 74 are		

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3657  
Registro particolare n. 341  
Presentazione n. 2 del 28/04/2014

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Sesso M [REDACTED] ARNI (TR)  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. FOLCO  
TRABALZA VIA G.  
ARMELLINI 1 TERNI  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Sesso M [REDACTED] ERNI (TR)  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. FOLCO  
TRABALZA VIA  
ARMELLINI 1 TERNI  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Sesso F [REDACTED] ARNI (TR)  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. FOLCO  
TRABALZA VIA G.  
ARMELLINI 1 TERNI  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

Soggetto n. 4 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Sesso M [REDACTED] ARLETTA (BA)  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. FOLCO  
TRABALZA VIA G.  
ARMELLINI 1 TERNI  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

Soggetto n. 5 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. FOLCO  
TRABALZA VIA  
ARMELLINI 1 TERNI  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Sede TERNI (TR)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 3657

Registro particolare n. 341

Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 11 - Fine

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*



**Ispezione telematica**

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8570

Registro particolare n. 6351

Presentazione n. 6 del 02/10/2015

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 08/09/2015  
Pubblico ufficiale UNEP TERNI  
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 3047  
Codice fiscale 800 060 70553

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. FOLCO TRABALZA  
Indirizzo VIA G. ARMELLINI 1

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 5      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L117 - TERNI (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 101      Particella 617      Subalterno 12  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE      Consistenza 458 metri quadri  
Indirizzo VIA BARTOCCI      N. civico 10-12  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune L117 - TERNI (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 101      Particella 617      Subalterno 13  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE      Consistenza 80 metri quadri  
Indirizzo VIA BARTOCCI      N. civico 10-12

**Ispezione telematica**

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8570

Registro particolare n. 6351

Presentazione n. 6

del 02/10/2015

Piano	T				
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	22
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
Piano	2				
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	28
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
Piano	2				
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	39
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	12
Piano	2				
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	40
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
Piano	2				
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	43
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
Piano	2				
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri		
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
Piano	2				

**Ispezione telematica**

n. TI 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8570

Registro particolare n. 6351

Presentazione n. 6

del 02/10/2015

**Immobile n. 9**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		

**Immobile n. 10**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		

**Immobile n. 11**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		

**Immobile n. 12**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		

**Immobile n. 13**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		

**Immobile n. 14**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versala € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8570

Registro particolare n. 6351

Presentazione n. 6 del 02/10/2015

Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
Piano	2				
Immobile n.	15				
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
Piano	2				
Immobile n.	16				
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	54
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
Piano	2				
Immobile n.	17				
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	55
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
Piano	2				
Immobile n.	18				
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	56
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12
Piano	2				
Immobile n.	19				
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	57
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10 12
Piano	2				
Immobile n.	20				
Comune	L117 TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	58

**Ispezione telematica**

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8570

Registro particolare n. 6351

Presentazione n. 6 del 02/10/2015

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
Immobile n. 21			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 59
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
Immobile n. 22			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 60
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
Immobile n. 23			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 61
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
Immobile n. 24			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
Immobile n. 25			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 63
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
Immobile n. 26			
Comune	L117 - TERNI (TR)		

**Ispezione telematica**

n. 11 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8570

Registro particolare n. 6351

Presentazione n. 6

del 02/10/2015

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 64
Natura	C6 - STALLE, SCUDEIL, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12
Piano	2			
Immobile n. 27				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 65
Natura	C6 - STALLE, SCUDEIL, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12
Piano	2			
Immobile n. 28				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 66
Natura	C6 STALLE, SCUDEIL, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10 12
Piano	2			
Immobile n. 29				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 67
Natura	C6 - STALLE, SCUDEIL, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12
Piano	2			
Immobile n. 30				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 68
Natura	C6 - STALLE, SCUDEIL, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10 12
Piano	2			
Immobile n. 31				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 71
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		235 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico -
Piano	T			

**Ispezione telematica**

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8570

Registro particolare n. 6351

Presentazione n. 6

del 02/10/2015

**Immobile n. 32**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617 Subalterno 72
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	224 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	T		

**Immobile n. 33**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617 Subalterno 90
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	22 vani
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	1		

**Immobile n. 34**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617 Subalterno 93
Natura	D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico -
Piano	1		

**Immobile n. 35**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617 Subalterno 95
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10
Piano	1		

**Immobile n. 36**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617 Subalterno 100
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	432 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	T		

**Immobile n. 37**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 101	Particella	617 Subalterno 102
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	127 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	T		

**Immobile n. 38**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		

**Ispezione telematica**

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8570

Registro particolare n. 6351

Presentazione n. 6 del 02/10/2015

Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	617	Subalterno	110
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA BARTOCCI				N. civico	10-12
Piano	2					
Immobile n.	39					
Comune	L117 - TERNI (TR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	617	Subalterno	111
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIA BARTOCCI				N. civico	12
Piano	T					
Immobile n.	40					
Comune	L117 - TERNI (TR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	617	Subalterno	115
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza		130 metri quadri	
Indirizzo	VIA BARTOCCI				N. civico	10-12
Piano	T					
Immobile n.	41					
Comune	L117 - TERNI (TR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	617	Subalterno	117
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA BARTOCCI				N. civico	-
Piano	2					
Immobile n.	42					
Comune	L117 - TERNI (TR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	617	Subalterno	118
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA BARTOCCI				N. civico	-
Piano	2					
Immobile n.	43					
Comune	L117 - TERNI (TR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	617	Subalterno	119
Natura	L - LASTRICO SOLARE		Consistenza		26 metri quadri	
Indirizzo	VIA BARTOCCI				N. civico	-
Piano	2					
Immobile n.	44					
Comune	L117 - TERNI (TR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	617	Subalterno	122
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza		74 metri quadri	
Indirizzo	VIA BARTOCCI				N. civico	10 12
Piano	T					



**Ispezione telematica**

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8570

Registro particolare n. 6351

Presentazione n. 6

del 02/10/2015

**Immobile n. 45**

Comune	L117 TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 129
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		72 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12
Piano	T			

**Immobile n. 46**

Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 130
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		72 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12
Piano	T			

**Immobile n. 47**

Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 131
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12
Piano	2			

**Immobile n. 48**

Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	344	Subalterno 2
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA TIBERINA			N. civico SNC
Piano	1			

**Immobile n. 49**

Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	344	Subalterno 5
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA TIBERINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

**Immobile n. 50**

Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	344	Subalterno 6
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA TIBERINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 51**

Comune	F844 - NARNI (TR)
--------	-------------------

**Ispezione telematica**

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFR7

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8570

Registro particolare n. 6351

Presentazione n. 6

del 02/10/2015

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	344	Subalterno 7
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA TIBERINA			N. civico SNC
Piano	T			
Immobile n.	52			
Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	344	Subalterno 3
Natura	L - IASTRICO SOLARE	Consistenza	-	8000 metri quadri
Indirizzo	VIA TIBERINA			N. civico SNC
Piano	2			
Immobile n.	53			
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 120
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,5 vani	
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12
Piano	1			
Immobile n.	54			
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	101 Particella 83	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 are 70 centiare	
Immobile n.	55			
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	101 Particella 85	Subalterno	-	
Natura	I - TERRENO	Consistenza	10 are 50 centiare	
Immobile n.	56			
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	101 Particella 87	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are	
Immobile n.	57			
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	101 Particella 161	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 50 centiare	
Immobile n.	58			
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	101 Particella 214	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 70 centiare	

**Ispezione telematica**

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCIRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8570

Registro particolare n. 6351

Presentazione n. 6 del 02/10/2015

Immobile n. 59

Comune I.117 - TERNI (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 101 Particella 488

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 74 arc

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di

Denominazione o

Sede

Codice fiscale

E

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

TERNI (TR)

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

---

**Ispezione telematica**

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8570

Registro particolare n. 6351

Presentazione n. 6 del 02/10/2015

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*SI ESONERA ESPRESSAMENTE IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITÀ SUI DATI FISCALI DEL  
SOGETTO A FAVORE

**Ispezione telematica**

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6351 del 02/10/2015***Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 12/07/2019 Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 1234 Registro generale n. 7202  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2020 Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 294 Registro generale n. 1859  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2020 Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 298 Registro generale n. 1863  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2020 Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 301 Registro generale n. 1866  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

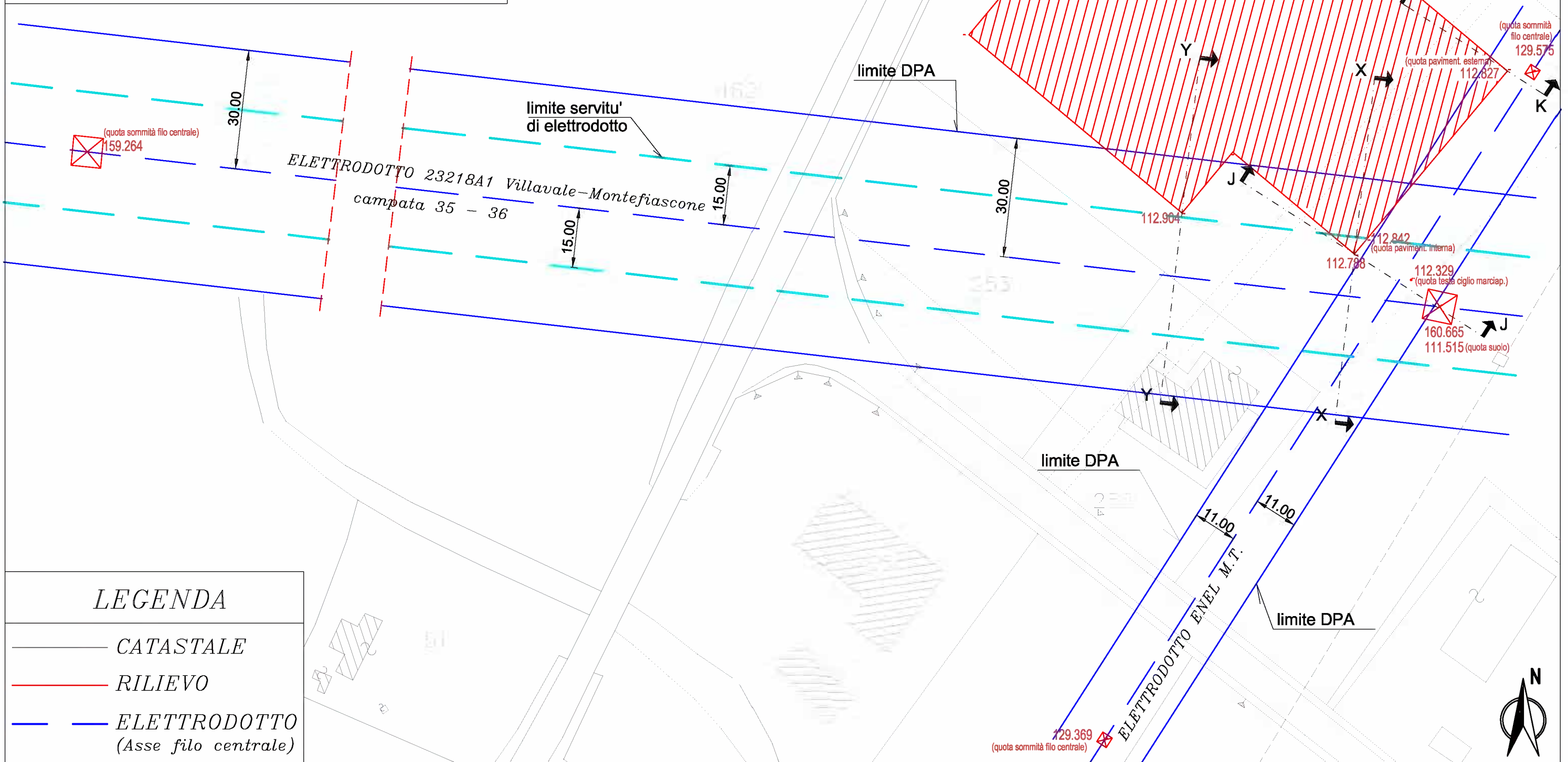
Non sono presenti formalità successive

# COMUNE NARNI

FOGLIO 38 PART. 344

ELETTRODOTTI 23218A1 Villavalle-Montefiascone  
e ELETTRODOTTO Enel M.T.

SCALA 1:1000



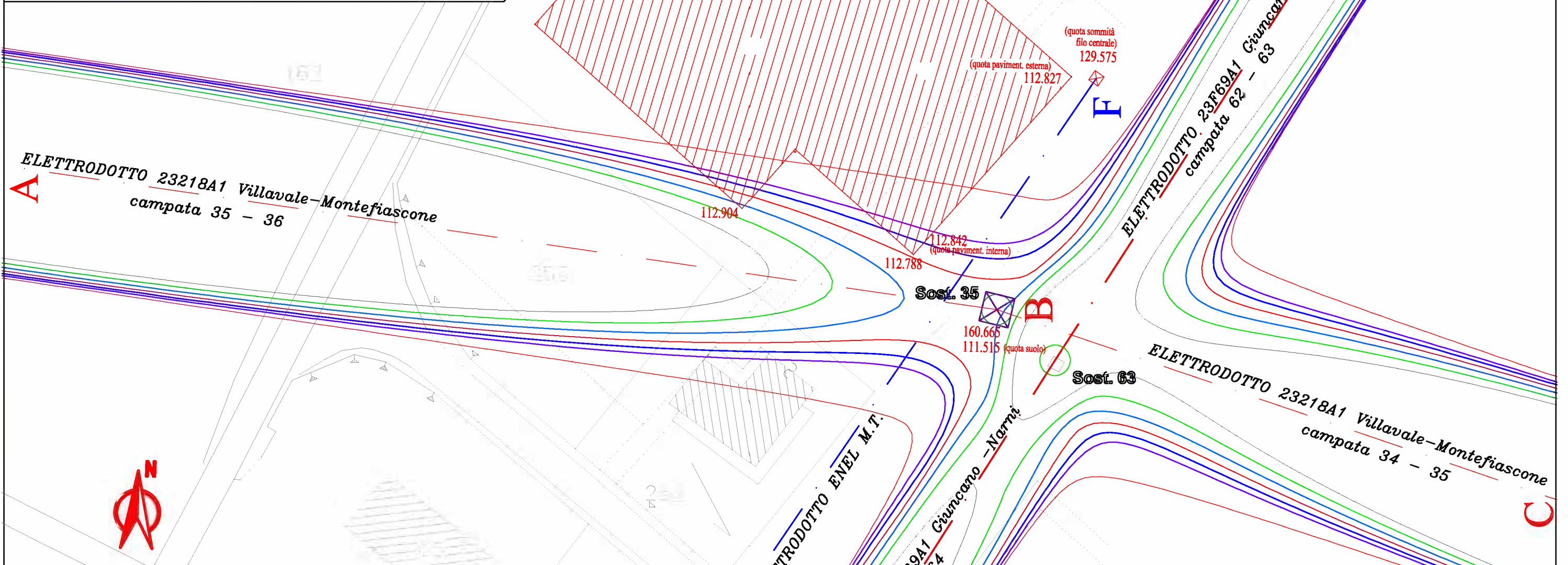


# COMUNE NARNI

FOGLIO 38 PART. 344

ELETTRODOTTO 23218A1 Villavalle-Montefiascone  
e ELETTRODOTTO 23F69A1 Giuncano-Narni  
e ELETTRODOTTO Enel M.T.

SCALA 1:1000



## LEGENDA

- CATASTALE
- RILIEVO
- ELETTRODOTTO  
(Asse filo centrale)

### Curve di inasceppa a 3 microTela

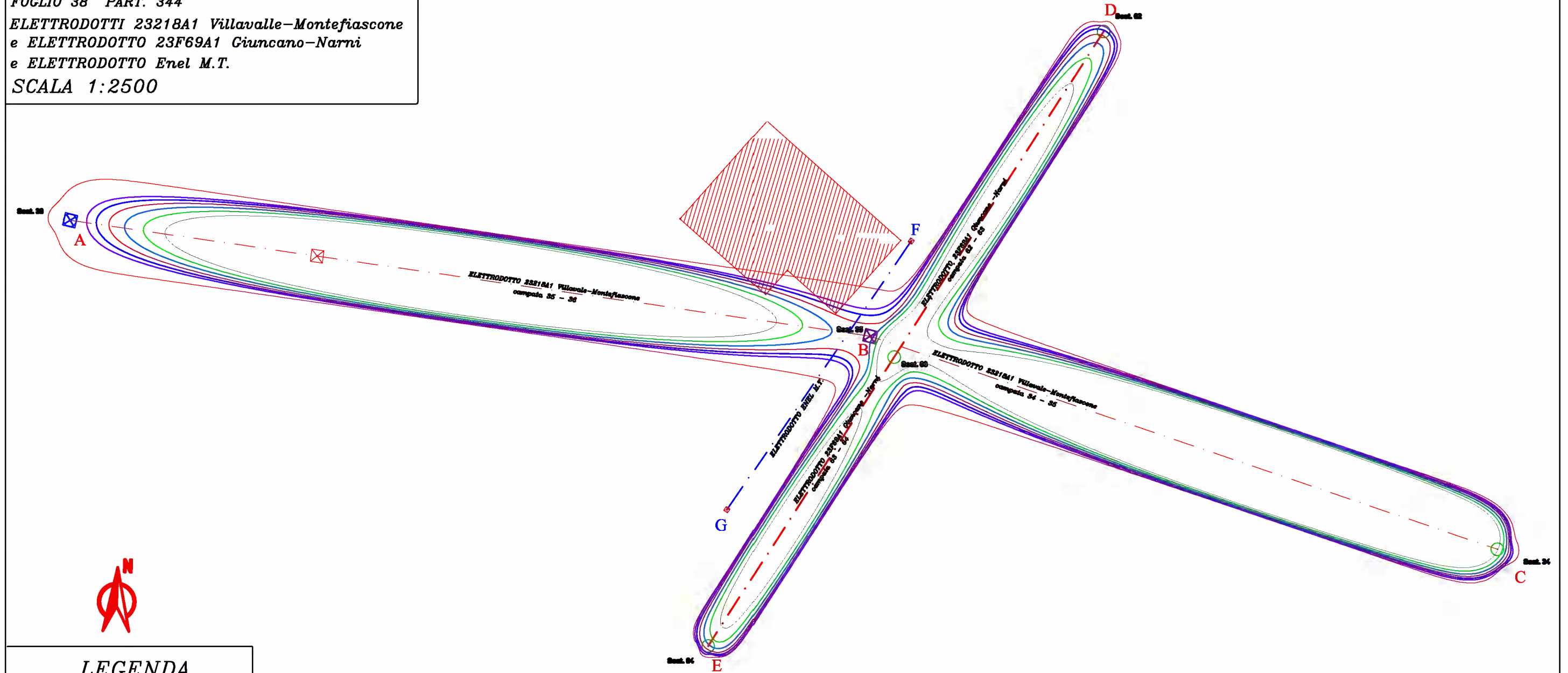
- Inasceppa 3 pT a quota 0 metri rispetto la quota della base del sostegno n° 35 dell'elettrodotto 23218A1 considerata quota zero
- Inasceppa 3 pT a quota +2 metri rispetto la quota della base del sostegno n° 35 dell'elettrodotto 23218A1 considerata quota zero
- Inasceppa 3 pT a quota +4 metri rispetto la quota della base del sostegno n° 35 dell'elettrodotto 23218A1 considerata quota zero
- Inasceppa 3 pT a quota +6 metri rispetto la quota della base del sostegno n° 35 dell'elettrodotto 23218A1 considerata quota zero
- Inasceppa 3 pT a quota +8 metri rispetto la quota della base del sostegno n° 35 dell'elettrodotto 23218A1 considerata quota zero
- Inasceppa 3 pT a quota +10 metri rispetto la quota della base del sostegno n° 35 dell'elettrodotto 23218A1 considerata quota zero

# COMUNE NARNI

FOGLIO 38 PART. 344

ELETTRODOTTO 23218A1 Villavalle-Montefiascone  
e ELETTRODOTTO 23F69A1 Giuncano-Narni  
e ELETTRODOTTO Enel M.T.

SCALA 1:2500



## LEGENDA

CATASTALE

RILIEVO

ELETTRODOTTO  
(Asse filo centrale)

### Curve di innalzamento a 3 metri/Scala

- Innalzamento 3 m/T a quota 0 metri rispetto la quota della base del sostegno n° 28 dell'elettrodotto 23218A1 considerata quota zero
- Innalzamento 3 m/T a quota +8 metri rispetto la quota della base del sostegno n° 28 dell'elettrodotto 23218A1 considerata quota zero
- Innalzamento 3 m/T a quota +4 metri rispetto la quota della base del sostegno n° 28 dell'elettrodotto 23218A1 considerata quota zero
- Innalzamento 3 m/T a quota +6 metri rispetto la quota della base del sostegno n° 28 dell'elettrodotto 23218A1 considerata quota zero
- Innalzamento 3 m/T a quota +10 metri rispetto la quota della base del sostegno n° 28 dell'elettrodotto 23218A1 considerata quota zero



**OGGETTO: QUANTIFICAZIONE ECONOMICA PROVE INTEGRATIVE**

**PROVE SULLE FONDAZIONI**

<b>Carotaggio con ripristino strutturale</b> 21.1.70 - Valutazione della resistenza caratteristica a compressione del cls mediante prove di schiacciamento di carote normalizzate del diametro di 100 mm o di 200mm, prelevate direttamente in sito a mezzo opportuna carotatrice. COMPRESA L'INDIVIDUAZIONE DELLA POSIZIONE DEGLI ACCIAI. LA PROVA A COMPRESSIONE. 21.1.40 PROVA DI CARBONATAZIONE Test colorimetrico, eseguito utilizzando una soluzione di fenolfaleina all'1% di alcool etilico, per determinare la profondità di carbonatazione. (COMPRESO IL RIPRISTINO STRUTTURALE). - CAD	€ 220,00
provini di cls FONDAZIONI	n.18
<b>Totale voce (n.18 x € 220,00)</b>	<b>€ 3960,00</b>
<b>Totale Fondazioni € 3960,00</b>	

**PROVE SUL PREFABBRICATO IN ASSENZA DEI CERTIFICATI DI ORIGINE MABO**

<b>Carotaggio con ripristino strutturale</b> 21.1.70 - Valutazione della resistenza caratteristica a compressione del cls mediante prove di schiacciamento di carote normalizzate del diametro di 100 mm o di 200mm, prelevate direttamente in sito a mezzo opportuna carotatrice. COMPRESA L'INDIVIDUAZIONE DELLA POSIZIONE DEGLI ACCIAI. LA PROVA A COMPRESSIONE. 21.1.40 PROVA DI CARBONATAZIONE Test colorimetrico, eseguito utilizzando una soluzione di fenolfaleina all'1% di alcool etilico, per determinare la profondità di carbonatazione. (COMPRESO IL RIPRISTINO STRUTTURALE). - CAD	€ 220,00
provini di cls PILASTRI	n.8
<b>Totale voce (n.8 x € 220,00)</b>	<b>€ 1760,00</b>
<b>Indagine Sclerometrica</b> 21.1.10 - Valutazione della resistenza caratteristica a compressione Rck del calcestruzzo costituente strutture in c.a. a mezzo di prove di misura della durezza superficiale del getto mediante sclerometro manuale o elettronico, al fine di fornire la resistenza caratteristica come media di almeno 10 letture (o battute). È compreso quanto altro occorre per dare i risultati della misurazione completi. Il prezzo è riferito a ciascuna battuta.	€ 1,59
Indagine sclerometrica PILASTRI	n.24
Indagine sclerometrica TRAVI	n.24
<b>Totale voce (n.18 x 10 x € 1,59)</b>	<b>€ 763,20</b>
<b>Prova di Carico</b> 21.2.20.2 – Prove di carico a tiro su elementi strutturali orizzontali o sub-orizzontali dei quali si vogliono conoscere dati caratteristici quali portanza, tipo di vincolo, linearità, ripetibilità, permanenza, che risultano incogniti, ovvero da collaudare, costituente nell'applicazione di forze statiche concentrate ripetute attraverso uno o più martinetti oleodinamici opportunamente ancorati alle strutture inferiori, al fine di distribuire su una striscia di struttura lo stesso momento flettente massimo dovuto al carico distribuito o concentrato di esercizio. Sono compresi: la rilevazione in tempo reale di almeno 5 deformate dell'elemento in prova, di cui 2 in direzione trasversale all'asse principale dello stesso elemento (al fine di misurare l'eventuale collaborazione di elementi affiancati), a mezzo di sensori di deformazione montati su aste telescopiche; l'effettuazione di almeno 4 cicli di carico e scarico con rilevazione delle deformate suddette. È compreso quanto altro occorre per dare i risultati delle prove completi. Il prezzo è unitario, riferito alle modalità di esecuzione della prova (numero di martinetti necessari per fornire il carico equivalente massimo da raggiungere). Con 2 martinetti.	€ 1764,00
Prova di carico SOLAIO	n.2
<b>Totale voce (n.2 x € 1764,00)</b>	<b>€ 3528,00</b>
<b>Totale Strutture Prefabbricate € 6051,20</b>	



1)  
Viste esterne fabbricato;





3)  
Viste esterne fabbricato;

4)







5)  
Viste esterne fabbricato;



6)



- 7)  
Viste esterne fabbricato;





9)  
Viste cabine elettriche;  
10)







- 11)  
Viste internecabine elettriche;
- 12)





13)  
Viste interne piano terra;



14)





15)  
Viste interne piano terra;

16)





17)  
Viste interne piano terra;



18)



19)  
Viste interne piano terra;  
20)





21)  
Viste interne piano terra;  
22)





23)  
Viste interne piano terra;  
24)





25)  
Viste interne piano primo;

26)

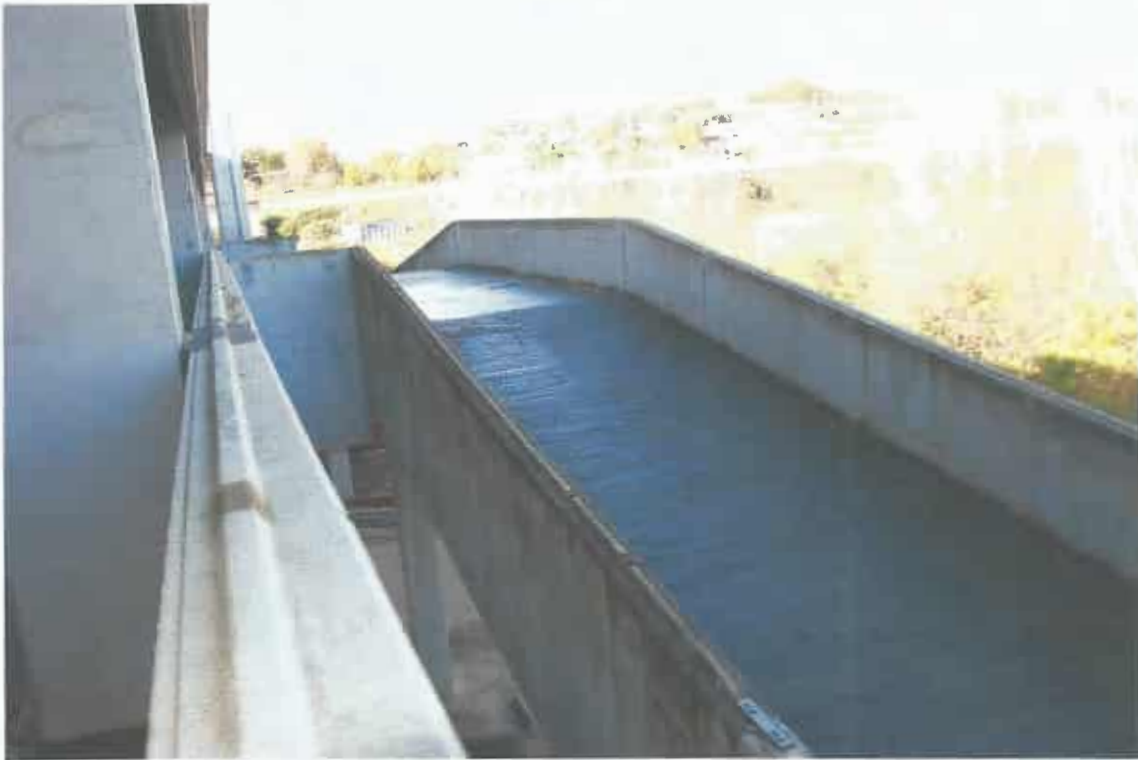






27) Vista interna piano primo;

28) Rampa





- 29)  
Viste interne piano primo;  
30)







31)  
Viste interne piano primo;

32)





33)  
Viste interne piano primo;

34)





35) Viste interne piano primo;

36)





- 37) Viste interne piano primo;  
38)







39) Viste interne piano primo;

40)



**Ispezione telematica**

n. T1 361715 del 13/09/2021  
Inizio ispezione 13/09/2021 18:44:42  
Richiedente BNCFRZ Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8736  
Registro particolare n. 1091 Presentazione n. 2 del 04/08/2021

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 11/03/2014 Numero di repertorio 220  
Autorità emittente TRIBUNALE DI TERNI Codice fiscale 800 069 30558  
Sede TERNI (TR)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0282 LODO ARBITRALE  
Capitale € 700.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 96.000,00 Spese - Totale € 1.000.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Formalità di riferimento Servizio di PI di TERNI  
Iscrizione Numero di registro particolare 341 del 28/04/2014  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C  
Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 5 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F844 - NARNI (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 38 Particella 344 Subalterno 4  
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 361715 del 13/09/2021

Inizio ispezione 13/09/2021 18:44:42

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8736

Registro particolare n. 1091

Presentazione n. 2

del 04/08/2021

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso M Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso M Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso M Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

n. T1 361715 del 13/09/2021

Inizio ispezione 13/09/2021 18:44:42

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8736

Registro particolare n. 1091

Presentazione n. 2 del 04/08/2021

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA PRESENTE ISCRIZIONE AD ESTENZIONE DELLA FORMALITA' ISCRITTA A TERNI IN DATA 28/04/2014 AL N. 3657 REGISTRO GENERALE E N. 341 REGISTRO PARTICOLARE, PER MANCATA INDICAZIONE DEL BENE DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE.



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 9902  
Registro particolare n. 7585  
Presentazione n. 2 del 15/09/2021

Pag. 1 - segue

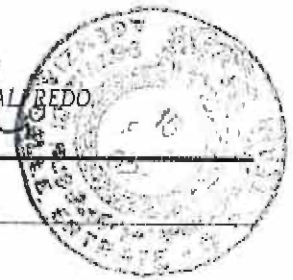
### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8635  
Protocollo di richiesta TR 30310/1 del 2021

Il Conservatore  
Conservatore DI SIO ALFREDO



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1337
Data	01/09/2021	Codice fiscale	800 060 70553
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO DI TERNI		
Sede	TERNI (TR)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C  
Richiedente AVV. TRABALZA FOLCO  
Indirizzo TERNI VIA ARMELLINI 1

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 5      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	F844 - NARNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	38	Particella	344
Natura	E - ENTE COMUNE			Subalterno	4
				Consistenza	-

Indirizzo VIA TIBERINA

N. civico SNC

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED]  
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED]  
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede TERNI (TR)  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE L'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B SI INTENDE IL TRASFERIMENTO PROQUOTA DEL BENE COMUNE E NON CENSIBILE.