

TRIBUNALE CIVILE DI MATERA
ESTRATTO AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 5/1996 R.G.E.I
Giudice dell'Esecuzione: dott. ssa F. Berloco
Professionista Delegato alla vendita: Avv. Giuseppe Tedesco

Il sottoscritto Avv. Giuseppe Tedesco, nella qualità di custode e professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa F. Berloco, del Tribunale Civile di Matera, **AVVISA** che il giorno **9 maggio 2024 ore 10.00**, nel suo studio in Matera, alla Via Dante n. 13/D procederà alla quinta vendita senza incanto, del seguente immobile:

LOTTO UNICO:

Fabbricato urbano unifamiliare sito nel Comune di Irsina, prospiciente Via Brigata Partigiana sul lato sud-ovest, mentre i lati nord-ovest, sud-est e nord-est non prospettano su visuale libera essendo adiacente ad altri fabbricati. Composto da due unità immobiliari così individuate: a) unità immobiliare ad uso residenziale, sita al piano seminterrato dell'edificio residenziale con accesso indipendente da Via Brigata Partigiana, 21, individuata al NCEU al foglio 78, particella 472 sub 1 categoria A/4, classe 2, consistenza 1,5 vani, rendita € 34,09;

b) unità immobiliare ad uso residenziale, sita al piano rialzato, piano primo e piano secondo dell'edificio residenziale con accesso indipendente da Via Brigata Partigiana, 21bis, individuata al NCEU al foglio 78, particella 472 sub 2 categoria A/4; classe 3, consistenza 4 vani, rendita € 107,42.

Il lotto in oggetto è composto dall'intera quota di proprietà dell'immobile ed è libero. Valore di stima € 51.479,58

Prezzo base	€	18.000,00
Offerta minima per la partecipazione all'asta	€	13.500,00
Rilancio Minimo in caso di gara	€	400,00

Le domande per partecipare alla vendita dovranno essere corredate da bollo da € 16,00.

Offerta da presentare entro le ore 12.30 del giorno precedente, ossia entro il giorno 8 maggio 2024, e non prima di novanta giorni dalla data del presente avviso, presso lo studio del professionista delegato, Avv. Giuseppe Tedesco.

Per maggiori dettagli sulle modalità e condizioni della vendita contattare l'Avv. Giuseppe Tedesco ai numeri 0835.381670 o consultare il sito www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

Matera lì 10.01.2024

Il Professionista Delegato
Avv. Giuseppe Tedesco