

## **TRIBUNALE DI MATERA**

Fallimento n. 15/2008

Giudice Delegato: Dott. Tiziana Caradonio

Curatore: Avv. Erminio Marzovilli

### **REGOLAMENTO PER LA VENDITA TELEMATICA CON PROCEDURA COMPETITIVA IN MODALITA' SINCRONA MISTA E LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO DEGLI IMMOBILI**

#### **AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

Il sottoscritto Avv. Erminio Marzovilli, quale curatore fallimentare della procedura in epigrafe

#### **PREMESSO**

- che con sentenza n. 15 del 24.09.08 dep. Il 13.10.2008, il Tribunale di Matera ha dichiarato il fallimento della \*\*\*\*\* , nominando curatore l'avv. Erminio Marzovilli e Giudice Delegato il dott. A. Vitale – oggi Dott. Tiziana Caradonio;

- che in data 19.04.2016 è stato approvato il programma di liquidazione ex art. 104-ter L.F., e in data 19.04.2016 è stato approvato supplemento al Piano di liquidazione

#### **RENDE NOTO**

che in esecuzione del programma di liquidazione e dei successivi supplementi, ritualmente autorizzati, relativi alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso la forma della gara sincrona mista attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

#### **AVVISA**

che **il giorno 08/05/2024, alle ore 15:45**, dinanzi a sé, nei locali del TRIBUNALE di MATERA – Via A. Moro (Piano 1° - aula “B” - Sala Aste Telematiche), procederà alla vendita senza incanto dei sotto elencati beni:

#### **Lotto 1-**

**PREZZO BASE (3° avviso) € 96.750,00**

**OFFERTA MINIMA PER PARTEC. € 72.562,50**

**OFFERTA MINIMA IN AUMENTO € 2.000,00**

**CAUZIONE non inferiore al 10% del prezzo offerto**

Identificazione/descrizione – COMUNE DI POLICORO

COMPENDIO IMMOBILIARE, AREA ATTREZZATA PER LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI PREFABBRICATI, SITO IN POLICORO (MT) VIALE MATERA N. 10 CON ENTROSTANTI FABBRICATI

IN CATASTO AL FOGLIO 1 - PARTICELLA 1087 sub. 1 – cat. D/7

Compendio immobiliare sito in Policoro (MT) via Matera costituito da terreno della superficie di h. 1.25.00 con entrostanti manufatti:



- locali uffici superficie mq. 42,00;
- locali uffici superficie mq. 33,00;
- tettoia mq. 232,00
- locali servizi superficie mq. 3,00;
- impianto calcestruzzo della superficie mq. 53,00;
- cabina di manovra silos della superficie di mq. 12,00.

Si precisa che per il locale uffici, per la tettoia e per l'impianto di calcestruzzi è stata presentata al Comune di Policoro domanda di condono n. 1287 ex L. 724/1994. Per la definizione della prativa restano da versare gli oneri per la concessione descritti in perizia.

È doveroso precisare che gli identificativi catastali riportati nell'atto di provenienza (donazione) foglio 1, part.lla 142/146 sono stati nel tempo modificate a seguito di variazioni eseguite. L'immobile attualmente identificato al foglio 1 part.lla 1087, sup. h. 01.25.20 deriva dalla fusione della particella 142 di h. 0.56.00 con la part.lla 665 di h. 0.69.20, scaturita a sua volta dal frazionamento n. 1716 avvenuto in data 30.11.1993 della particella 146.

○○○○○

L'immobile è meglio descritto nella relazione del CTU depositata in atti, visionabile presso lo studio del curatore fallimentare e sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.matera.giustizia.it](http://www.tribunale.matera.giustizia.it), [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)

○○○○○○○○○○

- si precisa che attualmente il lotto oggetto di vendita è OCCUPATO e tale occupazione deve intendersi temporanea in quanto, in caso di aggiudicazione o assegnazione, con provvedimento non impugnabile del G.D., dovrà essere rilasciata nella piena disponibilità dell'acquirente;
- si evidenzia per il lotto 1):

Atto di provenienza: atto di donazione 07/10/1988, registrato uff. Reg. di Rotondella ai nn. 255 in data 24.10.1988 e trascritto alla CCRRII di Matera ai nri 8171/88 in data 27.10.1988

- che, trattandosi di vendita forzata e non di vendita negoziale, non risulta allegata la certificazione energetica prevista dal D.Lgs. n. 192/2005 e successive modifiche, né il relativo attestato. Gli eventuali costi per l'acquisizione dell'ACE sono posti a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

### **CONDIZIONI DI VENDITA DI CIASCUNO DEI LOTTI DI CUI AL PRESENTE AVVISO**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi quelli urbanistici ovvero



derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ad esclusive cure e spese dell'acquirente saranno anche tutti gli oneri per la rimozione e/o smaltimento di eventuali beni mobili, materiale e sostanze di qualsiasi tipo, e quant'altro fosse presente nei fabbricati e terreni oggetto della presente vendita al momento della consegna, la cui proprietà, salvo diversa comunicazione del Curatore, passerà in ogni caso all'acquirente congiuntamente al complesso immobiliare.

Gli interessati avranno la possibilità di visionare il bene prima della formulazione dell'offerta. In tal caso, saranno tenuti ad inviare la richiesta tramite il portale delle vendite pubbliche [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) oppure contattando direttamente il curatore a mezzo e-mail [e.marzovilli@tiscali.it](mailto:e.marzovilli@tiscali.it) ovvero PEC: [marzovilli0207@cert.avvmatera.it](mailto:marzovilli0207@cert.avvmatera.it) o al n. telefonico 0835/593623, o anche su utenza mobile 3358111092, provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione. Le visite saranno organizzate in modo da evitare che gli interessati vengano in contatto tra loro (visite singole e ad orari differenziati).

Una volta riscosso interamente il prezzo della vendita, il G.D. ordinerà, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni di pignoramenti e di ogni altro vincolo. Se esistenti al momento della vendita, eventuali ulteriori iscrizioni e trascrizioni saranno cancellati a cura della procedura.

A norma dell'art. 107 L.F., si darà comunicazione del presente avviso e regolamento di vendita a ciascuno dei creditori ipotecari e/o comunque muniti di privilegio immobiliare risultante dai pubblici registri a norma dell'art. 107 L.F..

#### **REGIME FISCALE:**

-A) seguirà la natura e destinazione del bene.

-Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni della c.d. "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare nei cinque giorni successivi.

-La proprietà dei beni ed i conseguenti oneri saranno in favore e a carico dell'aggiudicatario dalla data dell'atto di trasferimento della proprietà e, in ogni caso, non prima del versamento dell'intero importo, delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.

\*\*\*\*\*

#### **LA PROCEDURA: OPERAZIONI DI VENDITA E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le operazioni di vendita ed ogni attività propedeutica e correlata avverranno nelle forme della vendita sincrona mista di cui all'art. 22 D.M. 26.02.2015 n°32.

Le offerte di acquisto potranno essere presentate sia in via cartacea che in via telematica.



Il gestore della vendita telematica sarà la società EDICOM FINANCE srl con sede in Piazzetta Amleto Sartori n. 18 Padova (titolare del portale raggiungibile dal sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)).

#### OFFERTE DI ACQUISTO e AGGIUDICAZIONE

Il curatore è disposto a ricevere offerte irrevocabili di acquisto al fine di valutare la vendita dei beni immobili ricompresi nei lotti di cui al presente avviso di vendita. Gli interessati sono tenuti a formulare la proposta in forma scritta per uno o per più dei lotti posti in vendita.

L'OFFERTA dovrà essere irrevocabile e dovrà contenere:

1. Domanda di partecipazione in bollo (Euro 16,00), che dovrà essere depositata presso lo studio del curatore fallimentare Avv. Erminio Marzovilli, sito in Montalbano Jonico via Maroncelli, n.6, in busta chiusa, **improrogabilmente entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data di vendita**. Sulla busta dovranno essere indicati esclusivamente il nome del curatore e la data della vendita e, a cura del curatore, le sole generalità di chi presenta l'offerta che può essere persona diversa dall'offerente. Nessuna altra indicazione – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta sulla busta.

Alla domanda deve essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente. Ove l'offerente sia un Ente o una persona giuridica, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante.

La domanda dovrà contenere:

a) cognome, nome, luogo e data di nascita, stato civile / ragione sociale e sede legale (se trattasi di società), codice fiscale, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi il giorno e nel luogo fissato per la vendita per la partecipazione all'eventuale gara e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto, con indicazione delle generalità del coniuge, con accluse copie fotostatiche del documento di identità (in corso di validità) e del tesserino di codice fiscale dell'offerente ed eventualmente del coniuge in caso di regime di comunione dei beni; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge non offerente partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 cod. civ..

Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare (che dovrà essere inserita nella busta, unitamente ad una fotocopia del documento di identità di entrambi i genitori).

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri del rappresentante la persona giuridica risalente a non più di tre mesi, nonché, ove trattasi di società o altro ente, dovrà essere allegata visura CCIAA aggiornata ai tre mesi precedenti alla vendita, da cui risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta alla gara.

Se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di ditta individuale dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un



certificato camerale della ditta stessa aggiornata ai tre mesi precedenti alla vendita, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione.

Se l'offerta è fatta a mezzo procuratore speciale, occorre allegare originale della procura speciale o copia autentica della procura generale. I procuratori legali (avvocati) possono fare offerte per persone da nominare. In tale ipotesi, ove rimangano aggiudicatari per persona da nominare, dovranno dichiarare al curatore nei tre giorni dalla vendita, il nome della persona per la quale è stata fatta l'offerta, depositando il mandato (art. 583 c.p.c.).

b) La dichiarazione della propria residenza e l'elezione di domicilio nella provincia di Matera ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e le comunicazioni potranno essere effettuate presso la cancelleria del Tribunale di Matera;

c) I dati identificativi della procedura fallimentare e del lotto o dei lotti per i quali l'offerta è proposta;

d) L'indicazione del prezzo offerto per ciascuno dei lotti per i quali l'Offerta è presentata, che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo indicato nel presente avviso di vendita quale PREZZO BASE per ciascun lotto;

e) Il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, comunque non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva di cui verrà data comunicazione a cura del Curatore. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione definitiva.

f) L'importo della cauzione prestata che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto;

g) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

h) L'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata ovvero e-mail ovvero di residenza/sede al quale ricevere le comunicazioni della procedura;

i) Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata oltre alla fotocopia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del coniuge anche estratto per riassunto di matrimonio attestante il regime patrimoniale dei coniugi.

2. Con l'offerta dovrà essere effettuato un deposito, a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile (da inserire nella busta chiusa), di importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, intestato a: "fallimento n. 15/2008 - Avv. E. Marzovilli". Detto importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto, mentre in caso di mancata aggiudicazione gli assegni circolari depositati, unitamente alle offerte, verranno restituiti immediatamente dopo la gara a coloro che non saranno risultati aggiudicatari.

Visto l'art. 569 c.p.c. come modificato dal d.l. n. 83 del 2015; non sussistendo giustificati motivi in conseguenza del fatto che è vigente apposita convenzione con gli istituti bancari al fine di ottenere condizioni favorevoli per gli aggiudicatari, si dispone che non è consentito il pagamento rateale del saldo prezzo.

3. L'offerta presentata è irrevocabile. Il bene è aggiudicato anche in caso di mancata presentazione dell'unico offerente nel giorno fissato per l'apertura delle buste, ovvero di mancata presentazione, nel suddetto giorno, dell'offerente il prezzo più alto, sempre che a seguito della eventuale gara non venga offerto un prezzo maggiore.



In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo, a mezzo versamento sul conto corrente della procedura, le cui coordinate verranno comunicate dal Curatore, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione definitiva. In caso di mancato versamento del saldo nel termine stabilito sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione e sarà incamerato a titolo di multa quanto già versato.

### **OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA**

L'offerente che intenda partecipare ad una vendita con tali modalità dovrà presentare entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita l'offerta con modalità telematica, accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente all'indirizzo: [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it) ; [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) .

L'offerta dovrà essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 D.M. 31/2015, mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica", che può essere richiesta al gestore della vendita telematica dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente. In alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita".

La stessa deve contenere tutte le notizie di cui al precedente punto 1), l'indirizzo della casella PEC utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 26/02/2015 n° 32, l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 26/02/2015 n° 32 e deve essere corredata della documentazione sopra indicata, tra cui la prova del deposito della cauzione che deve essere versata mediante l'accredito a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del gestore acceso presso la banca Sella spa, avente le seguenti coordinate: IBAN IT02A0326812000052914015770.

Detto accredito deve avere luogo almeno 5 giorni prima della scadenza del termine entro il quale possono essere proposte offerte di acquisto; per ragioni di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al Tribunale, al Curatore né ad altro elemento che connoti la procedura.

Gli esiti della verifica dell'avvenuto versamento delle cauzioni saranno comunicati all'operatore di sala d'asta o al curatore non prima di 180 minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire nell'offerta i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione, pari almeno al 10% del prezzo, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene posto in vendita laddove sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Lo stesso presentatore deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (tramite bonifico bancario o carta di credito).

Le offerte di acquisto non sono efficaci se pervengono oltre il termine indicato, se sono inferiori al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione



nella misura sopra indicata. Entro l'orario di scadenza previsto dovrà essere generata anche la ricevuta di consegna, in caso di offerta telematica.

Si rinvia, comunque, alle informazioni dettagliate contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici.

\*\*\*\*\*

## **CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA (REGOLE DI AGGIUDICAZIONE)**

**Il Giorno 08/05/2024, alle ore 15:45** dinanzi al sottoscritto Curatore, nei locali del TRIBUNALE di MATERA –Via A. Moro (Piano 1° -aula “B” –Sala Aste Telematiche), con la partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte on line e degli offerenti analogici che vi prenderanno parte comparando personalmente, saranno aperte le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista che verranno esaminate unitamente a quelle analogiche, pure aperte in detta sede. Il curatore provvederà a deliberare sulle offerte di acquisto redigendo il Verbale delle relative operazioni anche attraverso quello trasmessogli dal gestore della vendita telematica.

In caso di unica offerta relativa ad un unico lotto o in caso di unica offerta relativa a più lotti, se l'offerta è pari o superiore al prezzo indicato quale “BASE D'ASTA”, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente ai sensi dell'art. 572 comma 2 c.p.c.. Offerte di acquisto inferiori al prezzo di BASE D'ASTA non saranno efficaci.

Nel caso di più proposte valide, si procederà alla gara tra gli offerenti (presenti personalmente e on line), sulla base dell'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c..

Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di **120 secondi** dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a € **2.000,00 lotto 1**

I rilanci effettuati in via telematica saranno riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano personalmente alle operazioni di vendita, così come i rilanci effettuati da questi ultimi dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili ai partecipanti in via telematica.

Il termine di **due minuti** per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal curatore, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta.

I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto allorché siano trascorsi **2 (due) minuti** dall'ultima offerta senza che ne sia seguita un'altra maggiore.

Se gli offerenti non aderiscono alla gara, si procederà come segue: 1) in caso di offerte a prezzi diversi, il bene verrà aggiudicato a chi ha presentato l'offerta più alta; 2) in caso di offerte al medesimo prezzo, il bene verrà aggiudicato a favore di colui che, nell'offerta, ha previsto un termine di pagamento del saldo più breve e, a parità del termine di pagamento del saldo, a favore di chi ha presentato l'offerta per primo.

All'esito della procedura, il Curatore provvederà a comunicare al G.D. del fallimento l'esito della gara.



Si precisa che il G.D. ha il potere di sospendere o comunque impedire il perfezionamento della vendita ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 108, comma 1, l.f. e che in tutti i casi in cui non si perfezioni la vendita per gli effetti dell'art. 108 l.f., all'acquirente spetterà solo il diritto alla restituzione di quanto versato, escluso espressamente ogni altro diritto o risarcimento di sorta.

Trascorsi i termini per eventuali opposizioni senza che la vendita sia impedita o sospesa, il curatore convocherà, a mezzo pec, e-mail ovvero racc. a/r, l'aggiudicatario presso lo studio il proprio studio, al quale sarà assegnato il termine indicato nell'offerta, ovvero, in mancanza, un termine non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva per il versamento del residuo prezzo sul conto corrente della procedura alle coordinate che Curatore provvederà a comunicare.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese conseguenti alla vendita di seguito elencate: oneri di trascrizione e di trasferimento, spese relative all'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di trasferimento, spese notarili, spese ed onorari di Agenzia per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli-trascrizioni ed iscrizioni, spese sostenute dalla Curatela per le regolarizzazioni catastali esplicitate nel presente Regolamento e per l'attestazione di prestazione energetica, ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita.

Nello stesso termine stabilito per il versamento del saldo come sopra indicato, l'aggiudicatario dovrà versare sullo stesso conto corrente della procedura, a titolo di anticipo spese per gli oneri suindicati, un importo nella misura che viene fissata sin da adesso nella percentuale pari al 20% del prezzo di aggiudicazione da versarsi sempre a cura dell'aggiudicatario nei termini che saranno comunicati dal curatore e salva la restituzione di quanto versato in eccedenza al completamento di tutte le operazioni di vendita e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Relativamente alle offerte per i lotti (suoli edificabili e fabbricati) ubicati nel Comune di Policoro, l'aggiudicatario dovrà altresì provvedere, nello stesso termine assegnato per il versamento del residuo prezzo e delle spese (60 giorni dall'aggiudicazione definitiva), l'importo corrispondente alle spese relative ad opere di urbanizzazione, se dovuti.

Ricevuto il saldo prezzo e l'importo a titolo di anticipo spese nella misura indicata, il trasferimento del bene avverrà mediante atto notarile innanzi al Notaio che verrà designato dal Curatore, previa informativa al G.D., ed il cui nominativo sarà tempestivamente comunicato all'aggiudicatario.

Il Curatore provvederà a trasmettere al G.D., oltre che al notaio designato, copia dell'avviso e/o regolamento di vendita competitivo debitamente notificato ai creditori ipotecari e/o muniti di privilegio ai sensi dell'art. 107 L.F.; copia del verbale di aggiudicazione e del verbale di versamento del saldo prezzo e degli oneri accessori; copia dei certificati di pubblicazione dei siti internet su cui è stato dato avviso della vendita, certificato di destinazione urbanistica dell'immobile.

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, L.F., il G.D. ordinerà, con decreto, la cancellazione di tutte le formalità o iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi nonché di ogni altro vincolo.

## **PUBBLICITA' LEGALE**





Il presente avviso di vendita sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia <https://pvp.giustizia.it/pvp> , unitamente a tutta la documentazione necessaria secondo le specifiche tecniche previste sullo stesso portale.

Breve annuncio, nonché il testo integrale del presente avviso unitamente alla perizia di stima, sarà disponibile per la consultazione sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) , nonché sul sito del Tribunale di Matera [www.tribunale.matera.it](http://www.tribunale.matera.it) , almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del giorno fissato per l'esame delle offerte.

Un estratto del presente regolamento/avviso di vendita competitiva sarà:

- pubblicato sul quotidiano “Il Quotidiano del sud”, per una sola volta, almeno 45 (quarantacinque) giorni del termine per la presentazione delle offerte;
- sarà data pubblica notizia anche sul sito Internet - WEB TV [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine dalla presentazione delle offerte nella sezione dedicata alle vendite giudiziarie del Tribunale di Matera.
- sarà pubblicato sul quindicinale a diffusione nazionale “Rivista Aste Giudiziarie” e sui principali siti internet immobiliari privati (ad es. casa.it; e-bay annunci; seconda mano; idealista.it; bakeka.it; immobiliare.it), tramite il Servizio Gestionale Aste;
- sarà inviato ai residenti della località in cui sono ubicati gli immobili in vendita attraverso il servizio “Postal Target”.

Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'Avv. Erminio Marzovilli sito in Montalbano Jonico (MT) via Maroncelli, n. 6 - tel. Mobile 3358111092 – tel. fisso 0835593623.

**Montalbano Jonico 27/12/2023**

**Il curatore Fallimentare  
Avv. Erminio Marzovilli**

Firmato digitalmente da:  
Erminio Marzovilli  
Data: 27/12/2023 11:00:07

