

ILLUSTRISSIMO SIGNOR GIUDICE

IN ESECUZIONE DELL'ORDINANZA NEL PROCEDIMENTO DI VENDITA PROMOSSO

da **AMCO SPA** contro

n. 45/2021 R. G. E. I.

DEL TRIBUNALE DI MATERA.

RELAZIONE INTEGRATIVA DI PERIZIA GIUDIZIARIA.

All'udienza del 17 gennaio 2023 IL Giudice “ dopo aver vista la relazione depositata dal CTU in data 27.06.2022 pose il seguente quesito “ **Ritenuto utile che il perito stimatore precisi se è possibile creare n. 2 lotti distinti l'uno avente ad oggetto i fabbricati e l'altro per i terreni e rinvia all'udienza del 16/05/2023” .**

Il bene oggetto di stima è un podere dell'EX Riforma Agraria a destinazione agricola e immobili realizzati sono **dei fabbricati rurali a servizio dell'attività agricola aziendale.**

Tutti i fabbricati esistenti hanno una destinazione agricola facendo parte economica ed agricola con i terreni.

Oltre alla casa colonica realizzata all'epoca dell'Assegnazione della Riforma fondiaria particella 936 sub.2 del foglio 68, il deposito particella 936 sub.3 lettera C del foglio 68 realizzato antecedente al 1967, mentre la particella 363 sub-3 conigliera e stata realizzata con concessione edilizia n. 6 del 07.03.2002 permesso a costruire n.27 del 10.05.2006.

I locali adibiti a conigliere attualmente non vengono utilizzati per conigliera in quanto nell'azienda ha abbandonata tale attività.

Per poter dividere la stima dei valori fabbricati dal valore terreni occorre conoscere la nuova eventuale destinazione D'uso s'è compatibile con il vigente Regolamento Urbanistico.

Attualmente in base alle vigenti disposizioni Edilizie ciò non è possibile.

Certo di aver bene ottemperato all'incarico conferitomi dalla S.V. mi accingo a depositare la presente relazione e resto a disposizione

IL C.T.U.

(Ing. Dott. p.a. **Giuseppe Silvaggi**)