

**TRIBUNALE CIVILE DI MATERA**  
**AVVISO DI VENDITA CON INCANTO**  
**CON MODALITA' SINCRONA TELEMATICA**  
**Procedura Esecutiva Mobiliare N.428/2022**  
**GIUDICE DELL'ESECUZIONE : DOTT.SSA FRANCESCAPATRIZIA BERLOCO**

Il dottor **Emanuele LOPERFIDO**, professionista delegato ai sensi dell'art.591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione, dott. **ssa Francescapatrizia BERLOCO** con ordinanza del 06 ottobre 2023,

**AVVISA**

Che il giorno 6 maggio 2024 alle ore 15,15 in Matera via Aldo Moro, aula "B" (sala aste telematiche) del Palazzo di Giustizia, procederà alla vendita, **con incanto**, di tutte le quote della soc. N.C. MOTORS srl con sede in Matera alla Via Dell'Industria s.n.c. c.f./p.iva 01379370776, le parti e gli offerenti sono convocati per l'apertura delle buste, per le deliberazioni sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti

**Prezzo base: euro 624.000,00**

**Rilancio minimo: euro 1.000,00**

**E' da precisare che ai sensi dell'art.3 dell'art.2741 c.c. è prevista la possibilità di accordo sulla vendita della quota tra il creditore, il debitore e la società e la possibilità per la società di presentare entro 10 giorni dall'aggiudicazione altro acquirente che offra lo stesso prezzo.**

**Professionista delegato : Dott. Emanuele Loperfido**

**OPERAZIONI DI VENDITA**

Le operazioni di vendita ed ogni attività propedeutica e correlata avverranno nelle forme della vendita sincrona telematica di cui all'art.21 D.M. 26/2/2015 n.32.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

### **CONDIZIONI GENERALI**

Tutte le attività che, a norma dell'art.571 e ss cpc, devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione, saranno eseguite dal Professionista Delegato presso il suo studio o in altro luogo da questo ritenuto idoneo da specificarsi. **Le offerte d'acquisto devono essere depositate telematicamente entro le ore 14.00 del giorno precedente alla data della vendita, nelle modalità di cui appresso:**

Le offerte possono essere esclusivamente di tipo **telematico**.

### **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

L'offerente che intenda partecipare alla vendita con modalità telematica dovrà presentare l'offerta redatta mediante il Modulo web ministeriale "offerta telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" fornita dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita;

- L'offerta deve contenere:

- a) Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico del soggetto o dei soggetti cui andrà intestato il bene ( non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, deve essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- b) I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- c) L'identificazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, a pena di inammissibilità, nonché del termine per il versamento del medesimo, in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

- d) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del patrimonio della società cui la partecipazione si riferisce;
- all'offerta deve essere allegata:
- a) copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità per le persone fisiche;
- b) la documentazione attestante il versamento (segnatamente copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione;
- c) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- d) se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- e) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento ( ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- f) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;
- sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta:
- a) sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- l'offerta ed i relativi documenti allegati sia inviata all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), con la precisazione che:
- a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia;

- b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito) fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo);
- nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art.15, primo comma, D.M. n.32 del 2015, l'offerta sia formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo mail del Tribunale su REGINDE o via fax al numero dello stesso;
  - nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art.15, primo comma, D.M. n.32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita;

**Nessuna somma deve essere richiesta, in questa fase, a titolo di fondo spese;**

#### **VERSAMENTO DELLA CAUZIONE**

- l'importo della cauzione deve essere pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tale somma sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo oppure - nella misura di un decimo - ove l'offerente non partecipi all'incanto senza documentato o senza giustificato motivo;
- l'importo della cauzione (nella misura indicata) deve essere versato esclusivamente tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente bancario IT90E0326804607052737800862
- il bonifico deve essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta.

**In particolare, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura l'offerta sarà considerata inammissibile;**

- in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) deve essere restituito dal professionista al soggetto offerente con disposizione di bonifico da eseguirsi nel termine di tre giorni lavorativi, con la precisazione che – nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara – il termine sopra indicato per la restituzione della cauzione decorrerà dalla deliberazione finale sulle offerte all'esito dei rilanci;
- la restituzione della cauzione deve aver luogo esclusivamente mediante disposizione di bonifico da eseguirsi in favore del conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

#### **ESAME DELLE OFFERTE**

- L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica sopra indicato attraverso collegamento operato presso l'aula B, sala aste telematiche del Tribunale di Matera;
- Le buste telematiche contenenti le offerte non saranno aperte se non al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica;
- La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche deve aver luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute – almeno trenta minuti prima delle operazioni di vendita – con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata o alla casella di posta elettronica utilizzata per trasmettere l'offerta;
- Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte il professionista :
  - Verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
  - Verifica l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione entro i termini sopra indicati;

- Procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.

## **SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE**

### **A) DISPOSIZIONI GENERALI**

Il gestore della vendita telematica è EDICOM SERVIZI srl, il portale del gestore della vendita telematica è [www.douaction.it](http://www.douaction.it), il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato.

### **B) MODALITA' DI SVOLGIMENTO**

- Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il Gestore della Vendita invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale, fornendogli le relative credenziali. Un estratto dell'invito di cui al periodo precedente è trasmesso, a mezzo sms, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto;
- **Il professionista delegato procederà all'esame delle offerte ed alla gara tra gli offerenti con modalità telematiche.**
- La gara tra gli offerenti si svolgerà mediante rilanci – con le modalità telematiche di cui appresso- con modalità corrispondenti a quelle previste ex art.581 cpc per l'incanto.
- Il professionista delegato dovrà determinare, prima dell'apertura della gara, il rilancio minimo iniziale e tra le offerte.
- L'offerta più alta (arrotondata a discrezione del professionista delegato) sulla base della quale dovrà svolgersi la gara tra gli offerenti è quella che **indica il prezzo maggiore.**

**Ogni altro elemento non sarà valutato per la comparazione delle offerte.**

-La vendita avrà luogo con la modalità "SINCRONA TELEMATICA", secondo la definizione di cui all'art.2, comma 1 let.f) del D.M. 23.02.2015 n.32 ed avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica che

risulteranno connessi (le comunicazioni agli offerenti avverranno tramite e-mail o chat messa a disposizione dal gestore delle vendite).

- La gara dovrà considerarsi chiusa quando **SIANO TRASCORSI TRE MINUTI** dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

- L'offerta più alta sulla base della quale dovrà svolgersi la gara tra gli offerenti è **quella che indica il maggior prezzo**. Ogni altro elemento non sarà valutato per la comparazione delle offerte;

- Alle operazioni di vendita con incanto può assistere chiunque, connettendosi all'indirizzo internet indicato nell'avviso di cui all'art.490 del codice di procedura civile, previa registrazione sul portale.

- Il Professionista Delegato provvederà altresì alla **redazione telematica del verbale delle operazioni di vendita**, che dovrà contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte, la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria con l'identificazione dell'aggiudicatario. Il verbale sarà sottoscritto esclusivamente dal professionista delegato ed allo stesso non dovrà essere allegata la procura speciale di cui all'articolo 579, secondo comma c.p.c..

Se il prezzo non sarà versato nel termine, il professionista delegato ne darà tempestivo avviso al Giudice, trasmettendogli il fascicolo.

- In caso di offerte dopo l'incanto (art.584 cpc) la relativa offerta dovrà indicare all'esterno anche il numero della procedura e la precisazione che trattasi di offerta in aumento;

**Le offerte andranno effettuate mediante deposito dell'offerta stessa in Cancelleria nelle forme ordinarie di cui all'art.571 cpc, prestando cauzione pari al doppio di quella indicata precedentemente per la vendita con incanto:**

- Il saldo prezzo dovrà essere versato entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla data in cui l'aggiudicazione diventa definitiva, l'iban sarà comunicato dal professionista delegato;

- È posta in favore del gestore ed a carico dell'aggiudicatario definitivo una commissione pari al 4% del valore del bene venduto oltre iva, da corrispondere entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione sul seguente conto corrente : IT16D0326804607052737800861 ;
- In caso di vincoli alla libera trasferibilità della quota, riceverà, da parte della società terza pignorata, la eventuale presentazione di altro acquirente che offra lo stesso prezzo, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, ai sensi del terzo comma dell'art.2471 del codice civile, provvedendo di conseguenza a dichiarare la sopravvenuta inefficacia della prima aggiudicazione, dopo l'integrale versamento del prezzo da parte del nuovo acquirente.

#### **CONDIZIONI GENERALI DELL'ASSEGNAZIONE**

- Il professionista delegato provvede sull'istanza di assegnazione che sia stata depositata nel termine di cui all'art.588 cpc e contenga offerta di pagamento con i contenuti di cui all'art.589 cpc, qualora l'incanto sia andato deserto.
- Il professionista delegato provvede a i) determinare in sede di assegnazione l'ammontare forfettario delle spese e, eventualmente, l'ammontare del conguaglio dovuti dall'assegnatario; ii) a fissare all'assegnatario termine in ogni caso non superiore a 120 giorni dalla data della deliberazione finale sulle offerte per il versamento delle spese e dell'eventuale conguaglio dovuti; iii) a trasmettere al Giudice, all'esito del versamento, gli atti per la pronuncia del decreto di trasferimento.

#### **PUBBLICITA' LEGALE**

Il presente avviso con i dati essenziali per il pubblico ed i relativi allegati saranno pubblicati

- A) sul sito internet DOAUCTION.IT, sul sito ASTEMOBILI.IT e sul sito ASTEANNUNCI.IT;
- B) sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche";
- C) sul sito ufficiale del Tribunale [www.tribunale.matera.giustizia.it](http://www.tribunale.matera.giustizia.it) ;
- D) per estratto sull'edizione domenicale del quotidiano "Sole 24 ore".



*Emanuele Loperfido*  
*Dottore Commercialista in Matera*

Il custode dell'immobile è il dott. Emanuele Loperfido con studio in Matera alla piazza Michele Bianco n.28, rec.tel.0835/332120 a cui potranno essere richieste maggiori informazioni.

Matera, 01/03/2024

**IL PROFESSIONISTA DELEGATO**

**Dott. Emanuele LOPERFIDO**