

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

Dati della richiesta	Comune di MATERA (Codice:F052) Provincia di MATERA	ALLEGATO N°22
Catasto Fabbricati	Foglio: 159 Particella: 3630 Sub.: 3	

INTESTATI

1		(1) Proprietà 7/15
2		(1) Proprietà 2/15
3		(1) Proprietà 2/15
4		(1) Proprietà 2/15
5		(1) Proprietà 2/15

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		159	3630	3			A/3	1	5 vani	Totale: 84 m ² Totale: escluse aree scoperte **: 83 m ²	Euro 271,14 L. 525.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA ANNUNZIATELLA n. 48 Piano 1										
Notifica					Partita		3890		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		159	3630	3			A/3	1	5 vani		Euro 271,14 L. 525.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ANNUNZIATELLA n. 48 Piano 1										
Notifica					Partita		3890		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F052 - Foglio 159 - Particella 3630

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		159	3630	3			A/3	1	5 vani		Euro 284,05 L. 550,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ANNUNZIATELLA n. 48 Piano 1										
Notifica						Partita		3890		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		159	3630	3			A/3	1	5 vani		L. 1.300	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA ANNUNZIATELLA n. 48 Piano 1										
Notifica						Partita		3890		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 7/15
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di Reparto PI di MATERA in atti dal 15/09/2020	
		Registrazione Volume 88888 n. 288469 registrato in data 03/09/2020 - Trascrizione n. 5216.1/2020	

Situazione degli intestati dal 28/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/15
2			(1) Proprieta' 2/15
3			(1) Proprieta' 2/15
4			(1) Proprieta' 2/15
5			(1) Proprieta' 5/15 fino al 21/02/2020
6			(1) Proprieta' 2/15 fino al 21/02/2020

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 2780.1/1994 in atti dal 14/07/1994	JR Sede MATERA (MT) Registrazione Volume 165 n. 369 registrato in data 13/06/1994 - SUCCESSIONE Voltura n.
--------------------------	---	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/03/1994
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

P. 3496 - Tav. 6/32



Non rispondente allo stato di fatto

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

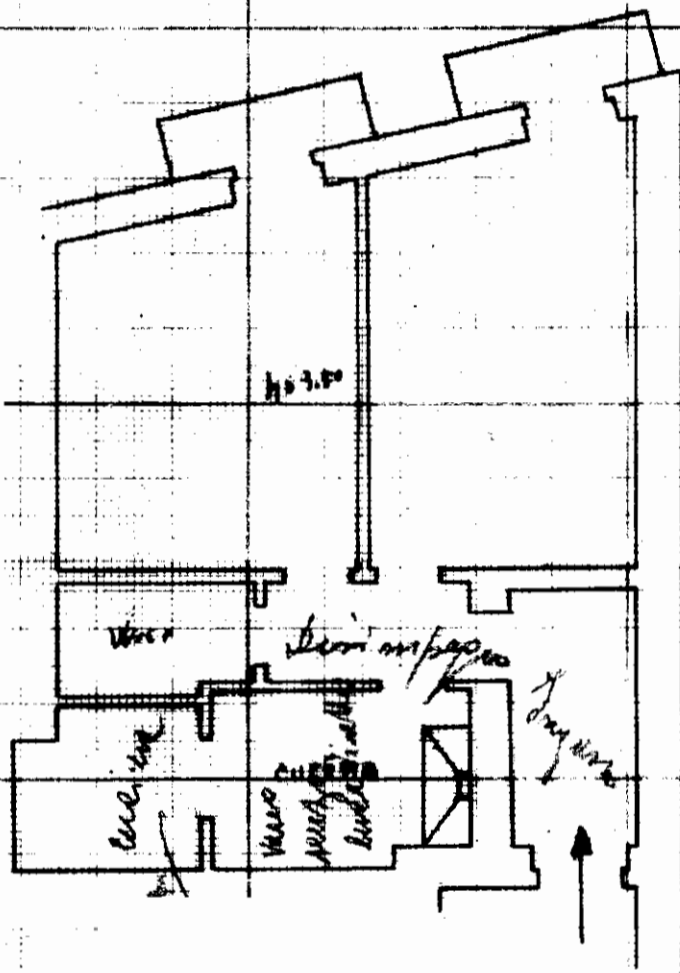
Planimetria dell'immobile sito nel Comune di MATERA Via Annunziata 60

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*) Tecnico Erariale di Matera
(*) Tecnico Erariale o del Comune

Via Annunziata 60 int. 2

Mura
da coprire



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26 GIU. 1951

PROT. N°

Compilata da: Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FRANCO CALIA

Iscritto all'Albo de Geometri
della Provincia di Matera

DATA 16.5.1954

Firma: Geo. Francaligi

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

N. 194 u.
(Numero progressivo per Comune o per Zona)



SCHEDA N.14625870

Zona censuaria

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO-LEGGE 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

DICHIARAZIONE di UNITÀ IMMOBILIARE URBANA ai sensi dell'art. 3 del R. Decreto-legge

COMUNE di Matera (Provincia di Matera)

Località (frazione, borgata, ecc.)

Via Annunziata

N. civici _____ Scala _____ Piano Primo N. interno due

Destinazione (1) Abitazione Genere della costruzione (2) muratura tufo

(Proprietari e titolari di altri diritti)

$\frac{6}{52}$

DITTA da inscrivere
nel nuovo Catasto
edilizio urbano (3)

Residenza del primo intestatario Via Costanzo Ciano 38 Matera

Come pervenne il possesso (4) H. costruzione

→ La DICHIARAZIONE segue a pagina 2.

(1) Abitazione, ufficio, bottega, scuola, ospedale, ecc. — (2) In muratura, in legno, in cemento armato, in ferro, ecc. — (3) Di ciascuno dei proprietari e dei titolari di altri diritti deve indicarsi il cognome, il nome, la paternità, nonché la quota di proprietà, di uso, o di utilità. L'intestazione catastale deve farsi, secondo i casi, o: in linea principale al proprietario che è in possesso dell'unità immobiliare e ne ha il godimento diretto o indiretto, ed in linea secondaria all'usufruttuario parziale; oppure: in linea principale al livellario o possessore del dominio utile, ed in linea secondaria al possessore del dominio diretto; oppure: in linea principale all'usufruttuario od usuario totale, ed in linea secondaria al proprietario. — (4) Successione, donazione, divisione, compra-vendita, permuta, o costruzione.

RESERVATO all'Ufficio Comunale

La presente scheda è stata presentata in data 31 DIC. 1941 Anno XX

Registrata al N. 194 u.

Bollo

IL FUNZIONARIO RICEVENTE
H. Salombrino

"La planimetria deve essere tracciata sui fogli regolamentari, deve essere firmata da un tecnico iscritto nell'albo professionale e dev'essere redatta in scala 1:200."

29 MAR. 2023



COMPILARE UNA SCHEDA PER CIASCUNA UNITÀ IMMOBILIARE

PRIMA DI COMPILARE LA SCHEDA LEGGERE GLI ESEMPI A PAG. 3 E LE ISTRUZIONI A PAG. 4

DA COMPILARE A CURA DEL DICHIARANTE

CONSISTENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

PRIMA DI COMPILARE LA SCHEDA LEGGERE GLI ESEMPI A PAGINA 3 E LE ISTRUZIONI A PAGINA 4

PRIMA DI COMPILARE LA SCHEDA LEGGERE GLI ESEMPI A PAGINA 3 E LE ISTRUZIONI A PAGINA 4

AVVERTENZA

La descrizione della consistenza della unita' immobiliare oggetto della denuncia deve farsi usando

o il prospetto A ovvero il prospetto B ovvero il prospetto C, adottando quello che corrisponde alla destinazione della unita' dichiarata

PROSPETTO A da usare se la unita' immobiliare dichiarata e' DESTINATA AD ABITAZIONE o ad uso assimilabile (uffici e studi privati)

PIANO (1)	Saloni e gallerie	Camere o stanze	Cucine	Bagni con o senza latrina	Latrine	Ripostigli	Corridoi	Verande	Cantine o locali di sgombero	Dispense	Soffitte	Ascensore	(2)	(2)	(2)	(2)
N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.
1° piano	2	1	1	1	1						1	1				

PROSPETTO B da usare se la unita' immobiliare dichiarata e' DESTINATA AD ALLOGGIO COLLETTIVO (collegi, convitti, caserme, educand., orfanotr., ospizi, conventi, semin., osped., ricoveri, prigioni, riformatori, ecc.) o DESTINATA AD UFFICIO PUBBLICO (municipi, case del Fascio, ecc.) o DESTINATA A SCUOLA OD ISTITUTO DI CULTURA (scuole, laboratori scientifici, musei, gallerie, accademie, pinacoteche, ecc.)

AVVERTENZA Il volume delle unita' immobiliari costituite da fabbricati interi deve essere misurato « vuoto per pieno » e deve comprendere tanto le parti situate sopra il livello del suolo quanto quelle situate sotto di tale livello. Il volume delle unita' costituenti parti di edifici deve invece essere misurato moltiplicando la superficie utile di ciascun vano per la rispettiva altezza media fra pavimento e soffitto.

PROSPETTO C da usare se la unita' immobiliare dichiarata e' DESTINATA AD USI DIVERSI da quelli indicati nei prospetti A e B (negozi, botteghe, magazzini, locali di deposito, scuderie, rimesse, autorimesse, ecc.)

AVVERTENZA La superficie utile si ottiene misurando — per ciascun piano e per ciascun ambiente — la superficie interna compresa tra le pareti.

DIPENDENZE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Distinguere le dipendenze di uso esclusivo della unita' dichiarata dalle dipendenze di uso comune ad altre unita' immobiliari e rispondere al questionario scrivendo SI o NO nelle apposite colonne, aggiungendo di seguito le dipendenze non menzionate

DIPENDENZE DI USO ESCLUSIVO	SI	NO	DIPENDENZE DI USO COMUNE	SI	NO
Giardino od orto		NO	Giardini		NO
Cortili		NO	Cortili		NO
Terrazze usufruibili		NO	Terrazze usufruibili	SI	
Ricovero antiaereo		NO	Ricoveri antiaerei	SI	
			Soffitta	SI	
			Portone e scala	SI	

SERVIZI DI CUI E' FORNITA L'UNITA' IMMOBILIARE

Rispondere al questionario scrivendo SI o NO nelle apposite colonne ed aggiungere di seguito gli altri servizi non menzionati

	SI	NO	SI	NO
Implanto d'acqua potabile	SI			
Riscald. con impianti fissi		NO		
Luce elettrica	SI			
Gas		NO		
Ascensore		NO		

NOTIZIE RELATIVE ALL'USO, AL REDDITO, ALLE IMPOSTE

L'UNITA' IMMOBILIARE ALL'ATTO DELLA DICHIARAZIONE

- E' tenuta in uso da: (nome o Ditta) _____ in qualita' di: (proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, inquilino) (3) inquilino

Contratto di affitto (4) _____ Canone annuo di fitto: L. 3000,00 (5)

Oneri a carico del proprietario per (6) acqua illuminazione scala : L. 120,00

ovvero:

- Non e' tenuta in uso perche' (sfitta, in riparazione, ecc.) (3) _____

• E' assoggettata all'imposta fondiaria e figura nel ruolo imposte fabbricati per l'anno 1939 sotto il N. _____ (7)

ovvero:

• E' esente dall'imposta fondiaria (totalmente, parzialmente) (3) parzialmente perche' (indicare il motivo) nuova costruzione ed il periodo di (esenzione, riduzione) (3) _____ scade l'anno 1969

LA PRESENTE DICHIARAZIONE E' RESA DA:

(Cognome, nome e paternita' del Dichiarante) _____

(Qualita') (8) comproprietario _____ (Domicilio) _____

Data 23 OTT 1941 Anno XX _____ Firma _____

(1) Pianterreno, 1° piano, 2° piano, ecc. per i piani sopra il livello stradale, comprendendo nella numerazione anche gli ammezzati; 1° piano sottostrada, 2° piano sottostrada, ecc. per i piani sotto il livello stradale ma non interrati; seminterrato, sotterraneo, se parzialmente o totalmente interrati. — (2) Segnare nelle colonne senza titolo le denominazioni di locali che non trovano menzione nelle colonne precedenti. — (3) Scrivere la dicitura che corrisponde alle circostanze di fatto della unita' immobiliare dichiarata. — (4) Indicare se vincolato o libero e far seguire l'indicazione dell'Ufficio del Registro con il numero e la data di registrazione. — (5) Se l'unita' immobiliare e' affittata, segnare il canone annuo di fitto risultante dal contratto; se e' abitata dal proprietario, o sfitta, ecc., segnare il reddito annuo presunto. — (6) Fornitura di acqua potabile, riscaldamento, ecc. — (7) Da dedursi dall'avviso o dalle ricevute dell'esattore delle imposte dirette. — (8) Proprietario, amministratore del condominio, rappresentante dell'ente morale, presidente della societA, consigliere delegato, accomandatario, socio, amministratore, procuratore, mandatario, incaricato, rappresentante del minore o dell'incapace, ecc.



Non rispondente allo stato di fatto

P. 3496 - Tav. 6/52

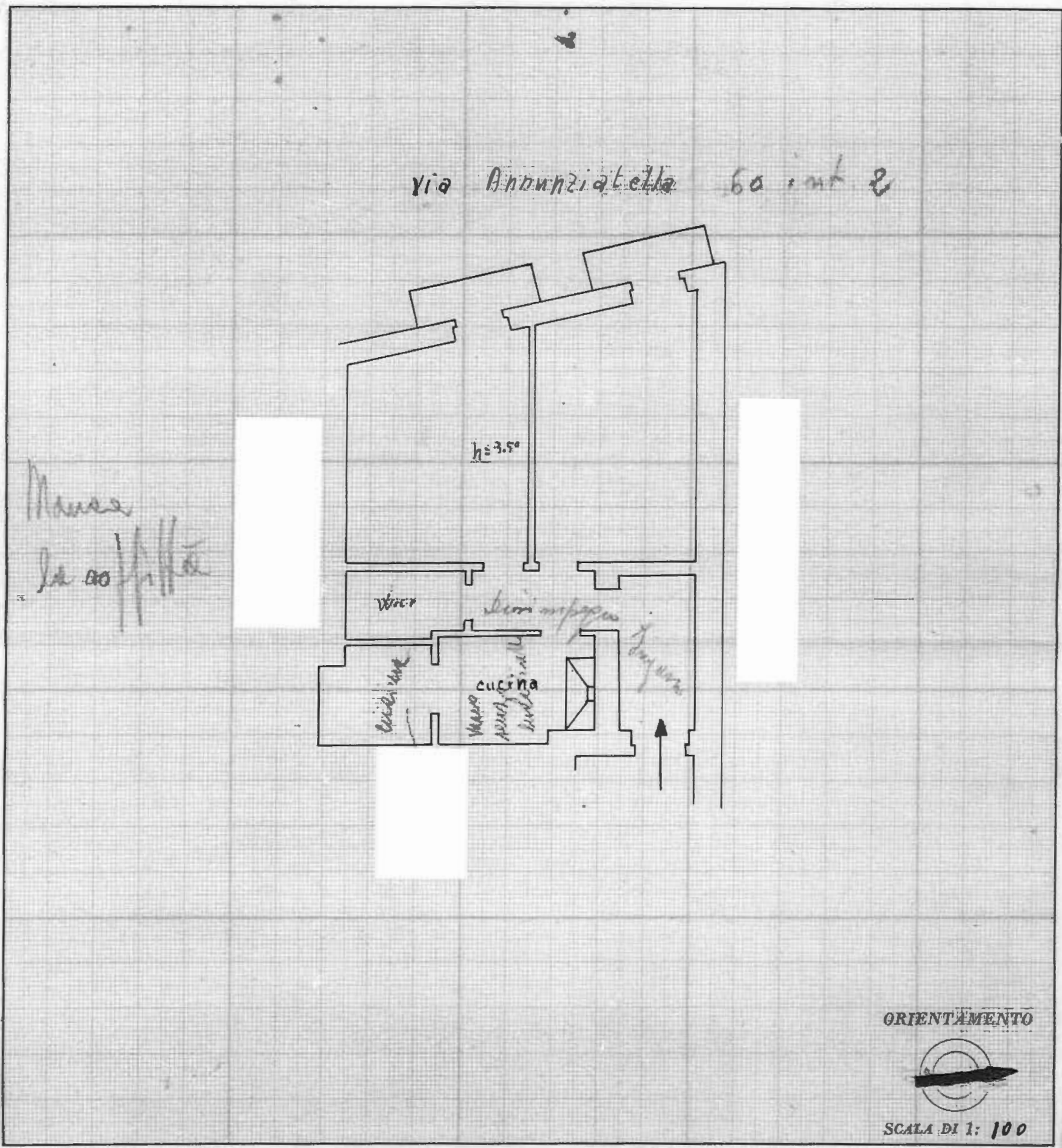
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MATERA Via Annunziata 60

Ditta...
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*) Tecnico Erariale di Matera
(*) Tecnico Erariale o del Comune



Museo
La soffitta

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26 GIU. 1951
PROT. N°

Compilata da: Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FRANCO CALIA

Iscritto all'Albo de Geometri
della Provincia di Matera

DATA 16.5.1951

Firma: Geom. Francolaliq



