



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MATERA**  
**FALLIMENTO N. 4/2020**

Giudice delegato: Dott.ssa Tiziana Caradonio

Curatori: Avv. Antonio de Notaristefani di Vastogirardi  
Dott. Cosimo Valentini

I sottoscritti Avv. Antonio de Notaristefani di Vastogirardi e Dott. Cosimo Valentini, Curatori del Fallimento in epigrafe

premessi che

intendono mettere in vendita:

- 1) in Lotto Unico l'intera azienda Marinagri spa (alle condizioni di seguito indicate alle pagine da 1 a 9);
- 2) qualora non dovessero pervenire offerte per il Lotto Unico singole unità immobiliari associate a posto auto e posto barca, singole unità immobiliari associate a posto auto, singoli posti barca (alle condizioni di seguito indicate alle pagine da 10 a 49)

**AVVISANO**

che a partire **dalle ore 15:00 del giorno 24.06.2025 e fino alle ore 15:00 del giorno 26.06.2025** procederanno alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), del seguente lotto unico, meglio descritto nelle consulenze estimative in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. e al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32, per quanto applicabile.

**Lotto Unico costituito dalla azienda della s.p.a MARINAGRI, analiticamente descritta nelle perizie di stima, e così composta:**

**Ramo aziendale porto (nel perimetro aziendale sono allo stato ricompresi n. 7 dipendenti)**

**Ramo aziendale Hotel Marinagri**

**Ramo aziendale cantiere nautico**

**facoltà derivanti da concessioni demaniali ed amministrative come descritte nella relazione di due diligence redatta dall'ing. Giovanni Grande e nel parere pro veritate del Prof. Avv. Orazio Abbamonte**

**terreni edificabili**

**Immobili, non per uso abitativo, in corso di costruzione**

**Ramo aziendale ristorante, wine bar e market**

**n. 32 unità abitative associate a posto barca e posto auto**

**n. 51 unità abitative associate a posto auto**

**n. 7 posti barca**

**a) prezzo base: € 81.898.678,00**

**b) offerta minima € 61.424.008,00**

**c) rilancio minimo: € 1.000.000;**

**d) deposito cauzionale: 10% del prezzo offerto;**

### **REGOLARITA' EDILIZIA AMMINISTRATIVA E URBANISTICA**

Si rinvia alla due diligence redatta dall'ing. Giovanni Grande, al parere reso dal Prof. Avv. Orazio Abbamonte, nonché alle relazioni di stima ed integrazioni delle stesse redatte dai tecnici nominati dalla procedura.

### **STATO DI OCCUPAZIONE DEI BENI**

Gli immobili ad uso abitativo nonché i posti auto ed i posti barca sono liberi; gli immobili facenti parte dei rami di azienda hotel marinagri, porto, cantiere nautico, ristorante, wine bar e market sono occupati a seguito di stipula di contratti di affitto di ramo di azienda allo stato con scadenza al 31.12.2025.

### **SPESE DI GESTIONE, MANUTENZIONE E ONERI CONSORTILI**

L'aggiudicatario dovrà farsi carico degli oneri condominiali e consortili maturati successivamente all'atto di trasferimento, anche se relativi ad interventi deliberati prima di quell'atto. L'aggiudicatario, in sede di trasferimento dei beni, entrerà a far parte dei condominii di riferimento e dovrà aderire al Consorzio Marinagri che si occupa della fornitura di servizi comuni e della gestione dei beni destinati all'utilità comune, assumere tutti gli obblighi, gli oneri e vincoli che ne derivano, e farsi carico di tutti gli obblighi, interventi e servizi che non vengono eseguiti dal Consorzio Marinagri, salva l'eventuale rivalsa nei confronti di quest'ultimo, se possibile.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La presentazione di un'offerta implica conoscenza integrale e accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nelle relazioni di stima ed integrative, nella due diligence redatta dall'ing. Giovanni Grande, nel parere pro veritate reso dal Prof. Avv. Orazio Abbamonte nonché di tutta la documentazione (anche relativa ai rapporti di lavoro esistenti nell'azienda posta in vendita) che sarà messa a disposizione degli offerenti nella virtual data room dedicata alla vendita che sarà disponibile per la consultazione a decorrere dal 05.05.2025.

Gli interessati previo accreditamento da richiedere via mail pec ([mtfall42020@procedurepec.it](mailto:mtfall42020@procedurepec.it)) ai curatori, sottoscrivendo specifico accordo di riservatezza hanno l'onere di visionare tali documenti prima della presentazione dell'offerta.

La vendita comprende il ramo di azienda Porto, la cui apertura forma oggetto di concessione demaniale fino al 2034, e l'eventuale subentro è sottoposto alla autorizzazione dell'Autorità concedente ex art. 46 cod. nav. che verrà richiesta dopo il versamento del saldo del prezzo e del fondo spese.

In caso di diniego della autorizzazione da parte del demanio o di silenzio protratto per oltre 90 giorni dalla data di richiesta di autorizzazione, la aggiudicazione si considererà risolta, quale che sia poi l'esito di un'eventuale impugnazione (che quindi non potrà impedire la risoluzione dell'acquisto) e la Curatela procederà ad un nuovo esperimento di vendita alle stesse condizioni.

Per le altre concessioni amministrative, come per le convenzioni urbanistiche, invece, la mancata concessione della autorizzazione al subingresso non comporterà la risoluzione della aggiudicazione né alcuna riduzione di prezzo.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come meglio descritti nelle perizie di stima e nella relazione di due diligence urbanistica e amministrativa, nel parere del Prof. Avv. Orazio Abbamonte (anche in relazione al testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e alla normativa di riferimento, compresa quella in tema di piani paesistici esecutivi e relativa durata), con la clausola "visto e piaciuto", con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive (anche eventualmente nascenti dalla destinazione del padre di famiglia, per le quali l'acquirente con la presentazione dell'offerta dichiara di aver svolto le opportune verifiche) facoltà e oneri derivanti da concessioni amministrative o urbanistiche nelle quali l'acquirente dovrà subentrare, previo nulla osta dei Concedenti.

Si intendono comprese nella vendita tutte le pertinenze e tutti i beni e servizi di proprietà della società, anche se destinati all'interesse comune (quali, ad esempio, le strade private, le condutture e i cavidotti, le reti, i servizi e gli impianti, gli specchi d'acqua non destinati a posto barca, o i posti barca di proprietà della società non ricompresi nella perizia Filardi, il depuratore, ecc) anche se eventualmente gestiti dal Consorzio Marinagri.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura, o di inventario, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Sono esclusi dalla vendita crediti e debiti sorti prima del trasferimento.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né a quella prevista dall'art. 1489 c.c. e non potrà essere revocata per alcun motivo salvo provvedimenti dell'autorità giudiziaria;

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. La vendita non prevede adeguamento degli impianti alle leggi vigenti né allegazione di dichiarazione energetica. La presentazione dell'offerta manifesta la volontà dell'offerente di voler assumere a proprio carico tali incombenze.

La vendita non prevede offerte migliorative postume dopo la chiusura della gara telematica asincrona.

Il Giudice Delegato, successivamente al trasferimento mediante atto notarile, autorizzerà la cancellazione di tutte le iscrizioni e trascrizioni presenti sugli immobili. Le spese per le annotazioni di cancellazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

La cancellazione di eventuali sequestri, ove non già eseguita, sarà a carico dell'aggiudicatario.

Il gestore della vendita, nonché soggetto specializzato alla vendita nominato, Gruppo Edicom Spa, porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al 0,30% oltre Iva del prezzo di aggiudicazione.

## CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'aggiudicatario con la presentazione dell'offerta dichiara di aver preso visione di tutta la documentazione messa a disposizione nella data room dedicata, di ben conoscere lo stato dei luoghi e di manutenzione dell'azienda, di aver preso conoscenza ed aver attentamente valutato tutte le perizie di stima ed integrative, la relazione di due diligence urbanistica e amministrativa redatta dall'Ing. Giovanni Grande ed i relativi allegati, il parere del Prof. Avv. Orazio Abbamonte, di accettare lo statuto ed il regolamento del Consorzio Marinagri, al quale si impegna ad aderire, ed i regolamenti dei condominii e dichiara di aver preso visione dell'elenco, trasmesso alla Curatela, dei principali adempimenti periodici cui la Marinagri provvedeva, e nei quali l'acquirente dovrà subentrare, salvo rivalsa nei confronti del Consorzio, se possibile.

Gli interessati – esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web “Offerta Telematica” del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), personalmente ovvero a mezzo di avvocato munito di procura notarile (che potrà intervenire anche eventualmente per persona da nominare, in questo caso esibendo la relativa procura notarile non all'atto della offerta, ma nei termini sotto indicati) previo versamento anticipato della cauzione e del bollo.

L'offerente si autenticcherà con le proprie credenziali (le quali saranno inviate a mezzo pec prima dell'inizio della gara).

Le offerte di acquisto, comprensive dei documenti allegati, dovranno essere presentate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello della vendita, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5, DM n. 32/2015.

In alternativa è possibile trasmettere l'offerta e i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica, ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (tale modalità di trasmissione è condizionata all'operatività delle formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015, da eseguirsi a cura del Ministero della Giustizia).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

□ dati anagrafici e fiscali (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, e-mail - o pec se si possiede - indicazione della residenza o sede ed elezione di domicilio nel Comune di Matera; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Matera), del soggetto cui andrà trasferita l'azienda (che non potrà essere trasferita a soggetto diverso dall'offerente, salva l'ipotesi di avvocato che partecipa per persona da nominare); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo, come previsto dall'art. 12 comma 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; l'istanza, contenente l'offerta, deve essere come di seguito differentemente modulata:

a1) persona fisica:

a1.1) celibe, nubile o libera di stato: dichiarare lo stato civile; a1.2) coniugata in separazione dei beni: indicare il regime patrimoniale; a1.3) coniugata in regime di comunione legale dei beni: indicare le generalità complete del coniuge dell'offerente; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge renda la dichiarazione (recepita con atto notarile) prevista dall'art. 179 del codice civile, caricandola sul portale;

a2) minore o soggetto sotto tutela/curatela/amministrazione di sostegno: l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori ovvero da chi ne ha la responsabilità o rappresentanza legale, previa autorizzazione del Giudice tutelare, da caricare sul portale;

a3) persona giuridica o ente dotato di soggettività giuridica: l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve recare l'indicazione della denominazione sociale, sede, codice fiscale, partita iva (se diversa) e dati anagrafici completi del legale rappresentante; in sede di offerta deve essere prodotta visura storica aggiornata a non oltre 30 giorni prima, rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente, attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società e i poteri del rappresentante, nonché eventuali delibere autorizzative, se necessarie;

a4) persona da nominare: l'avvocato che partecipa per persona da nominare, in caso di aggiudicazione deve, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, depositare – presso i Curatori, anche via pec – dichiarazione con indicazione del nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, con apposizione del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00), corredata da procura speciale notarile avente data anteriore alla presentazione dell'offerta; in mancanza di detta dichiarazione, della procura notarile, o in caso di procura non anteriore alla data di presentazione della offerta, l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha formulato l'offerta; gli originali della dichiarazione di comando e della procura dovranno essere poi consegnati ai curatori non oltre quindici giorni dalla aggiudicazione;

- ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura concorsuale (Tribunale di Matera);
- anno e numero di ruolo generale della procedura;
- numero o altro dato identificativo del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- referente della procedura (nomi e cognomi dei Curatori);
- data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- prezzo offerto, che a pena di inammissibilità dell'offerta non potrà essere inferiore di oltre un quarto (offerta minima) rispetto al prezzo base;
- termine per il versamento del saldo prezzo e del fondo spese (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- importo versato a titolo di cauzione (mai inferiore al 10% del prezzo offerto) e di bollo;
- data e numero di CRO (ovvero di TRN) del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- indirizzo della casella di posta elettronica o pec indicata al momento dell'offerta ed eventuale recapito di telefonia mobile, per ricevere le comunicazioni previste;

-eventuale dichiarazione di voler ricorrere a un finanziamento con garanzia sui beni oggetto della vendita. In ogni caso, il consenso alla iscrizione della garanzia sarà successivo al versamento del saldo del prezzo, e al nulla osta al subentro nella concessione, e contestuale all'atto di trasferimento.

All'offerta dovranno essere allegati:

1. documento di identità, in copia, in corso di validità dell'offerente persona fisica o legale rappresentante di società o ente;
2. codice fiscale, in copia, dell'offerente persona fisica o legale rappresentante;
3. documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) dell'importo della cauzione tramite bonifico bancario sul conto della procedura;
4. documento d'identità e codice fiscale, in copia, del coniuge, se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni (salva la facoltà di deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
5. provvedimento di autorizzazione/nomina del Giudice tutelare, documento d'identità e codice fiscale, in copia, del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, se l'offerente è minorenni ovvero interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno;
6. visura storica aggiornata a non oltre 30 giorni prima rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente, attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società e i poteri del rappresentante, nonché eventuali delibere autorizzative, se necessarie, se il soggetto offerente è una società o persona giuridica;
7. procura, anche per immagine, in copia, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha la facoltà di formulare offerte in aumento, eventualmente in esclusiva se l'offerta è proposta da più persone.

### **CAUZIONE**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura intestato a "Tribunale di Matera RF 4/2020 LOTTO UNICO" avente il seguente IBAN **IT45U010050340000000019071**; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Il bonifico, con causale "RF 4/2020 Lotto unico", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme risulti entro il giorno precedente la vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per la vendita telematica, i curatori non riscontrino l'accredito della cauzione sul conto della procedura entro il giorno precedente, l'offerta sarà considerata inammissibile. L'offerente, unitamente all'offerta, deve dare prova dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo dovuta per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi dell'art. 37 del DPR 445/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

In caso di mancata aggiudicazione, ed all'esito della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nell'offerta, al netto di spese bancarie.

### **ESAME E DELIBAZIONE SULLE OFFERTE**

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dai Curatori solo nella data e all'orario della vendita telematica sopra indicati, tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

La partecipazione degli offerenti alla vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta

elettronica certificata propria o su quella appositamente creata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta;

All'udienza, i curatori:

- ✓ verificheranno la validità delle offerte;
- ✓ verificheranno l'effettivo accredito dell'importo, comprensivo della cauzione e del bollo, entro i termini sopra indicati;
- ✓ provvederanno a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti e alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica sostituirà automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

## **GARA**

Nel caso di unico offerente validamente ammesso, i Curatori daranno corso all'aggiudicazione in suo favore, **anche qualora non risulti connesso**.

Nell'ipotesi di più offerte valide, si procederà con gara telematica tra gli offerenti, con modalità asincrona, partendo dal prezzo più alto offerto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche e il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente gli offerenti alla gara, pur restando ciascuno libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, dalle **ore 15:00 del giorno 24.06.2025 fino alle ore 15:00 del giorno 26.06.2025**. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di proroga, ma solo per un massimo di otto prolungamenti e, quindi, per un totale di due ore.

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, i Curatori procederanno all'aggiudicazione provvisoria a colui il quale abbia offerto il maggior prezzo. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati, in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata connessione di uno o più offerenti si darà comunque corso alla gara e all'aggiudicazione. In ogni caso, non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo, problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante, etc.

Non sono consentite offerte migliorative postume dopo la chiusura della gara telematica asincrona e relativa aggiudicazione.

### **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO**

Nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, di 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria (non soggetto a sospensione feriale), l'aggiudicatario dovrà versare, mediante separati bonifici: a) il residuo prezzo di aggiudicazione, detratto l'importo versato a titolo di cauzione, specificando nella causale del bonifico "Tribunale di Matera RF 4/2020 lotto UNICO saldo prezzo", sul conto corrente identificato dal seguente **IBAN IT45U010050340000000019071**; b) un importo pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, quale somma forfetaria per le spese, salvo conguaglio sul conto corrente identificato dal seguente **IBAN IT96W010050340000000019073**. Nella causale del bonifico dovrà essere riportata la seguente dicitura "Tribunale di Matera RF 4/2020 lotto UNICO fondo spese",

Entro lo stesso termine, l'aggiudicatario dovrà versare a Gruppo Edicom spa il compenso pari allo 0.30% oltre IVA del prezzo di aggiudicazione mediante bonifico sul conto corrente intestato a Gruppo Edicom S.p.A., recante il seguente codice IBAN: IT16D0326804607052737800861, indicando quale causale di versamento: "*Compensi di vendita - procedura R.F. 4/2020 Tribunale Matera –Lotto unico*".

Si segnala che il termine per il saldo prezzo e del fondo spese contempla la data di effettivo accredito sul conto corrente di destinazione, non quella di richiesta bonifico alla propria Banca.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali di qualsivoglia natura nonché le spese relative al trasferimento del lotto e al rogito notarile, quali, a titolo meramente esemplificativo, l'onorario del notaio, le spese e le imposte di registrazione dell'atto, e qualsiasi ulteriore onere tributario, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto nonché gli oneri per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli che sarà disposta dal GD, su istanza dei curatori, successivamente alla stipula dell'atto di trasferimento.

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo e del fondo spese, sarà pronunciata dal Giudice Delegato, su istanza dei Curatori, la decadenza dall'aggiudicazione, fatto salvo il maggior danno ad esito della nuova vendita. Se il prezzo ricavato dalla nuova vendita, unito alla cauzione incamerata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587c.p.c.

### **REGIME FISCALE DELLA VENDITA**

In considerazione delle caratteristiche del lotto, la tassazione è così prevista:

- imposta di registro, catastali, ipotecaria e bolli, nella misura in vigore al momento dell'atto di trasferimento.

### **TRASFERIMENTO DEL LOTTO UNICO E STIPULA DELL'ATTO NOTARILE**

Una volta proceduto all'aggiudicazione definitiva, dopo il versamento del saldo prezzo e del fondo spese, la Curatela provvederà (se non già avvenuto) a propria cura e spese a fare eseguire i ripristini indicati come necessari dai tecnici, e fare redigere le attestazioni di conformità di cui all'art. 29 comma 1 bis legge 52/1985. L'aggiudicatario potrà richiedere il subingresso ex art. 46 cod. nav. All'esito di detta autorizzazione al subingresso, potrà essere stipulato l'atto di trasferimento della azienda da redigersi mediante notaio italiano e sottoposto alla legge italiana, a cura di professionista di fiducia dell'aggiudicatario e a spese dello stesso.

### **MATERIALE CONSEGNA DELL'AZIENDA ALL'AGGIUDICATARIO**



Alla data di pubblicazione del presente bando, i rami di azienda risultano affittati in virtù di contratti aventi scadenza al 31.12.2025.

La consegna del lotto unico avverrà al momento della stipula dell'atto di trasferimento, mediante consegna delle chiavi degli appartamenti e di copia dei contratti di affitto dei rami locati, se in quel momento in corso.

È categoricamente escluso che l'aggiudicatario possa agire nei confronti della Curatela per il risarcimento dei danni eventualmente cagionati dall'inadempimento di uno degli affittuari all'obbligo di restituire il ramo nei termini previsti dal relativo contratto.

### **PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA**

Almeno 45 giorni prima della data di inizio della vendita, il presente avviso sarà:

- pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;
- pubblicato sui siti internet individuati per la pubblicità legale ex art. 490 II comma c.p.c del Gruppo Edicom, autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), nonché sul portale internet dedicato alla procedura, unitamente agli elaborati peritali relativi alla stima di tutti i beni costituenti il Lotto;
- pubblicato a mezzo internet, tramite il servizio Aste.Click portali, sui seguenti portali: [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) – [www.casa.it](http://www.casa.it) – [www.idealista.it](http://www.idealista.it) – [www.bacheka.it](http://www.bacheka.it) e Pubblicità social network.
- pubblicato su principali siti esteri stranieri: [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de); [www.seloger.com](http://www.seloger.com); [www.themovechannel.com](http://www.themovechannel.com); [www.globalpropertyguide.com](http://www.globalpropertyguide.com); [www.eurobrix.com](http://www.eurobrix.com); [www.nubricks.com](http://www.nubricks.com); [www.homesgofast.com](http://www.homesgofast.com); [www.moveworldwide.net](http://www.moveworldwide.net); [www.propertyo.com](http://www.propertyo.com).
- pubblicato, sotto forma di estratto, sui seguenti quotidiani: Il sole 24 ore, Financial Time, Quotidiano del sud, edizione nazionale, Edicola del sud;
- pubblicato sulla Rivista Aste Giudiziarie edizione nazionale;
- pubblicato sul sito [www.astetribunale24.it](http://www.astetribunale24.it);

La documentazione relativa alla vendita dell'intero complesso aziendale come disciplinata nel presente avviso di vendita, sarà consultabile anche sul sito dedicato al seguente indirizzo in base alla data room che i curatori renderanno fruibile agli interessati a decorrere dal 5.5.2025 sul sito dedicato: <https://marinagri.asteannunci.it/>.

Saranno inviate 200 missive a seguito di selezione approfondita di possibili interessati all'acquisto filtrati per territorio geografico: Regione, Provincia, Comune.

I Curatori, prima del completamento delle operazioni di vendita, daranno avviso ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.

\* \* \* \*

I sottoscritti Avv. Antonio de Notaristefani di Vastogirardi e Dott. Cosimo Valentini, Curatori del Fallimento in epigrafe

## RENDONO NOTO

che nel caso in cui non siano pervenute offerte per il lotto unico come sopra individuato **dalle ore 15:00 del giorno 01.07.2025 e fino alle ore 15:00 del giorno 03.07.2025**, a mezzo del portale del soggetto specializzato Gruppo Edicom Spa: [www.doauction.it](http://www.doauction.it), si procederà alla vendita asincrona telematica dei seguenti lotti:

### LOTTO 1 composto da:

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola A**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1311, sub 39**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1318, sub 145**

**Prezzo base: 224.014,00 €**

**Offerta minima: 168.010,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

### LOTTO 2 composto da:

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola A**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1311, sub 2**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1294, sub 114**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1318, sub 2**

**Prezzo base: 372.950,00 €**

**Offerta minima: 279.712,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

### LOTTO 3 composto da:

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola A**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1311., sub 4**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1294, sub 115**

- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1318, sub 4

**Prezzo base: 210.051,50 €**

**Offerta minima: 157.539,00€**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

#### **LOTTO 4 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", comparto: **Isola A**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1311, sub 5**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1294, sub 116**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1318, sub 3**

**Prezzo base: 210.051,50 €**

**Offerta minima: 157.539,00€**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

#### **LOTTO 5 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", comparto: **Isola A**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1311, sub 34**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1294, sub 128**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1318, sub 148**

**Prezzo base: 254.561,00 €**

**Offerta minima: € 190.921,00**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 6 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola A**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1311, sub 40**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1294, sub 131**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1318, sub 150**

**Prezzo base: 340.600,00 €**

**Offerta minima: 255.450,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 7 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola B**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1295, sub 23**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1294, sub 181**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1318, sub 120**

**Prezzo base: 253.967,80 €**

**Offerta minima: 190.476,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 8 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola B**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1295, sub 30**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1294, sub 184**

- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1318, sub 123

**Prezzo base: 392.880,00 €**

**Offerta minima: 294.660,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 9 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Penisola C**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1326, sub 19**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1329, sub 18**

**Prezzo base: 170.617,20 €**

**Offerta minima: 127.963,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 10 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Penisola D**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1302, sub 34**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1318, sub 55**

**Prezzo base: 164.279,60 €**

**Offerta minima: 123.210,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 11 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Penisola D**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1302, sub 16**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1294, sub 108**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1318, sub 39**

**Prezzo base: 369.445,00 €**

**Offerta minima: 277.084,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 12 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Penisola D**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1302, sub 3**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1294, sub 112**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1318, sub 28**

**Prezzo base: 218.099,20 €**

**Offerta minima: 163.574,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 13 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Penisola D**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1302, sub 4**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1294, sub 111**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1318, sub 27**

**Prezzo base: 217.689,80 €**

**Offerta minima: 163.267,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 14 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola E**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1529, sub 3**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 74**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1530, sub 8**

**Prezzo base: 485.470,00 €**

**Offerta minima: 364.102,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 15 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola E**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1529, sub 14**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1530, sub 77**

**Prezzo base: 174.270,20 €**

**Offerta minima: 130.703,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 16 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, **comparto: Isola E**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1529, sub 26**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 84**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1530, sub 26**

**Prezzo base: 212.510,10 €**

**Offerta minima: 159.383,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 17 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, **comparto: Isola E**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1529, sub 28**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1530, sub 28**

**Prezzo base: 177.155,60 €**

**Offerta minima: 132.867,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 18 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, **comparto: Isola E**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1529, sub 32**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 86**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1530, sub 68**

**Prezzo base: 356.907,50 €**



**Offerta minima: 267.681,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 19 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola E**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1529, sub 34**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 87**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1530, sub 42**

**Prezzo base: 205.893,00 €**

**Offerta minima: 154.420,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 20 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola E**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1529, sub 35**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 88**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1530, sub 43**

**Prezzo base: 209.014,10 €**

**Offerta minima: 156.761,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 21 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola E**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1529, sub 40**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 89**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1530, sub 36**

**Prezzo base: 406.390,00 €**

**Offerta minima: 304.792,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 22 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola E**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1529, sub 54**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1530, sub 44**

**Prezzo base: 172.997,20 €**

**Offerta minima: 129.748,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 23 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola E**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1529, sub 62**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 99**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1530, sub 67**

**Prezzo base: 396.850,00 €**

**Offerta minima: 297.637,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 24 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola E**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1529, sub 74**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1530, sub 23**

**Prezzo base: 187.662,40 €**

**Offerta minima: 140.747,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 25 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola E**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1529, sub 84**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1530, sub 53**

**Prezzo base: 175.358,00 €**

**Offerta minima: 131.518,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 26 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola E**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1529, sub 86**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1530, sub 55**

**Prezzo base: 165.803,20€**

**Offerta minima: 124.352,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 27 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 115**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 125**

**Prezzo base: 231.705,20 €**

**Offerta minima: 173.779,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 28 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 4**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 12**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 122**

**Prezzo base: 210.569,00 €**

**Offerta minima: 157.927,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 29 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 5**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 13**

- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1531, sub 123

**Prezzo base: 217.469,00 €**

**Offerta minima: 163.102,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

#### **LOTTO 30 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", comparto: Isola F, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1527, sub 7
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1531, sub 121

**Prezzo base: 176.865,80 €**

**Offerta minima: 132.649,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

#### **LOTTO 31 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", comparto: Isola F, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1527, sub 9
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1524, sub 14
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1531, sub 117

**Prezzo base: 223.449,00 €**

**Offerta minima: 167.587,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

#### **LOTTO 32 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 11**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 115**

**Prezzo base: 181.284,20 €**

**Offerta minima: 135.963,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

#### **LOTTO 33 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 12**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 116**

**Prezzo base: 177.252,20 €**

**Offerta minima: 132.939,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

#### **LOTTO 34 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 16**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 16**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 5**

**Prezzo base: 220.689,00 €**

**Offerta minima: 165.517,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 35 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 18**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 7**

**Prezzo base: 174.610,40 €**

**Offerta minima: 130.958,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 36 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 20**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 18**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 8**

**Prezzo base: 412.665,00 €**

**Offerta minima: 309.499,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 37 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 25**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 11**

**Prezzo base: 174.715,40 €**

**Offerta minima: 131.037,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 38 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 27**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 21**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 14**

**Prezzo base: 222.400,00 €**

**Offerta minima: 166.800,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 39 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 29**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 16**

**Prezzo base: 177.294,20 €**

**Offerta minima: 132.971,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 40 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 30**



- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1531, sub 15

**Prezzo base: 180.671,00 €**

**Offerta minima: 135.503,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 41 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", comparto: Isola F, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1527, sub 31
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1531, sub 18

**Prezzo base: 167.484,00 €**

**Offerta minima: 125.613,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 42 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", comparto: Isola F, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1527, sub 32
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1531, sub 17

**Prezzo base: 156.924,00 €**

**Offerta minima: 117.693,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 43 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 33**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 23**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 19**

**Prezzo base: 371.290,00 €**

**Offerta minima: 278.467,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 44 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 37**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 23**

**Prezzo base: € 203.913,80**

**Offerta minima: 152.935,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 45 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 38**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 22**

**Prezzo base: 206.698,40 €**

**Offerta minima: 155.024,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 46 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 39**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 25**

**Prezzo base: 175.932,00 €**

**Offerta minima: 131.949,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 47 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 40**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 24**

**Prezzo base: 185.590,00 €**

**Offerta minima: 139.192,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 48 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 44**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 29**

**Prezzo base: 182.888,60 €**

**Offerta minima: 137.166,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 49 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 45**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 28**

**Prezzo base: 182.275,40 €**

**Offerta minima: 136.707,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 50 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 53**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 34**

**Prezzo base: 177.193,40 €**

**Offerta minima: 132.895,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 51 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 56**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 33**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 36**

**Prezzo base: 217.830,00 €**

**Offerta minima: 163.372,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 52 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 58**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 38**

**Prezzo base: 177.689,00 €**

**Offerta minima: 133.267,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 53 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 61**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 34**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 76**

**Prezzo base: 368.365,00 €**

**Offerta minima: 276.274,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 54 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 118**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 45**

**Prezzo base: 187.307,00 €**

**Offerta minima: 140.480,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 55 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 68**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 39**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 77**

**Prezzo base: 366.640,00 €**

**Offerta minima: 274.980,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 56 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 85**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 46**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 95**

**Prezzo base: 210.008,00 €**

**Offerta minima: 157.506,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 57 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 86**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 92**

**Prezzo base: 189.411,20 €**

**Offerta minima: 142.058,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 58 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 87**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 93**

**Prezzo base: 185.400,20 €**

**Offerta minima: 139.050,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 59 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 88**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 90**

**Prezzo base: 172.944,40 €**

**Offerta minima: 129.708,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 60 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", comparto: **Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 89**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 91**

**Prezzo base: 175.844,00 €**

**Offerta minima: 131.883,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 61 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", comparto: **Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 93**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 96**

**Prezzo base: 174.770,00 €**

**Offerta minima: 131.077,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 62 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", comparto: **Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 102**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 102**

**Prezzo base: 173.248,00 €**

**Offerta minima: 129.936,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**



**LOTTO 63 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola F**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1527, sub 112**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 56**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 127**

**Prezzo base: 358.565,00 €**

**Offerta minima: 268.924,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 64 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola G**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1528, sub 5**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 60**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 49**

**Prezzo base: 214.669,90 €**

**Offerta minima: 161.002,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 65 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola G**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1528, sub 6**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 52**

**Prezzo base: 177.689,00 €**

**Offerta minima: 133.267,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 66 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola G**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1528, sub 7**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 51**

**Prezzo base: 174.854,00 €**

**Offerta minima: 131.140,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 67 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola G**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1528, sub 17**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 66**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 68**

**Prezzo base: 364.642,50 €**

**Offerta minima: 273.482,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 68 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola G**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1528, sub 22**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 72**

**Prezzo base: 202.889,00 €**

**Offerta minima: 152.167,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 69 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola G**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1528, sub 24**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 70**

**Prezzo base: 189.937,20 €**

**Offerta minima: 142.453,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 70 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola G**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1528, sub 30**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1531, sub 58**

**Prezzo base: 177.794,00 €**

**Offerta minima: 133.345,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 71 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola G**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1528, sub 33**
- Piena proprietà del pertinenziale posto barca meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1524, sub 72**

- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1531, sub 48

**Prezzo base: 369.495,00 €**

**Offerta minima: 277.121,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

#### **LOTTO 72 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", comparto: **Penisola H**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1525, sub 5
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1526, sub 3

**Prezzo base: 177.617,60 €**

**Offerta minima: 133.213,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

#### **LOTTO 73 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", comparto: **Penisola H**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1525, sub 9
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1526, sub 8

**Prezzo base: 180.179,60 €**

**Offerta minima: 135.135,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

#### **LOTTO 74 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", comparto: **Penisola H**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1525, sub 10

- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1526, sub 9

**Prezzo base: 183.749,60 €**

**Offerta minima: 137.812,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 75 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", comparto: **Penisola H**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1525, sub 12
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1526, sub 7

**Prezzo base: 160.589,20 €**

**Offerta minima: 120.442,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 76 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", comparto: **Penisola H**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1525, sub 20
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1526, sub 14

**Prezzo base: 164.012,40 €**

**Offerta minima: 123.009,00 €**

**Rilancio minimo: 3.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 77 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, **comparto: Comparto B - Laguna**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1506, sub 1**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1504, sub 4**

**Prezzo base: 317.668,00 €**

**Offerta minima: 238.251,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 78 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, **comparto: Comparto B - Laguna**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1503, sub 1**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1504, sub 7**

**Prezzo base: 292.987,00 €**

**Offerta minima: 219.740,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 79 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, **comparto: Comparto B - Laguna**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1500, sub 1**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1501, sub 10**

**Prezzo base: 291.904,00 €**

**Offerta minima: 218.928,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 80 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Comparto B - Laguna**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 3, p.lla 1206, sub 1**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 3, p.lla 1207, sub 7**

**Prezzo base: 285.634,00 €**

**Offerta minima: 214.225,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 81 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Comparto B - Laguna**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1507, sub 1**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1504, sub 8**

**Prezzo base: 286.489,00 €**

**Offerta minima: 214.867,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 82 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Comparto B - Laguna**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1546, sub 1**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1562, della superficie di mq. 13, che sarà individuato dalla curatela ed accatastato**

**Prezzo base: 312.728,00 €**

**Offerta minima: 234.546,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 83 composto da:**

- Piena proprietà dell'immobile sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Comparto B - Laguna**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1547, sub 1**
- Piena proprietà del pertinenziale posto auto meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1562, della superficie di mq. 13, che sarà individuato dalla curatela ed accatastato**

**Prezzo base: 409.871,20 €**

**Offerta minima: 307.403,00 €**

**Rilancio minimo: 5.000,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 84 composto da:**

- Piena proprietà posto barca sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola B**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1294, sub 158**

**Prezzo base: 20.000,00 €**

**Offerta minima: 15.000,00 €**

**Rilancio minimo: 500,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 85 composto da:**

- Piena proprietà posto barca sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale "Marinagri", **comparto: Isola B**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1294, sub 170**

**Prezzo base: 17.500,00 €**

**Offerta minima: 13.125,00 €**

**Rilancio minimo: 500,00 €**



**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 86 composto da:**

- Piena proprietà posto barca sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, comparto: **Isola B**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1294, sub 172**

**Prezzo base: 17.500,00 €**

**Offerta minima: 13.125,00 €**

**Rilancio minimo: 500,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 87 composto da:**

- Piena proprietà posto barca sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, comparto: **Isola B**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1294, sub 173**

**Prezzo base: 17.500,00 €**

**Offerta minima: 13.125,00 €**

**Rilancio minimo: 500,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 88 composto da:**

- Piena proprietà posto barca sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, comparto: **Isola B**, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al **foglio 5, p.lla 1294, sub 174**

**Prezzo base: 17.500,00 €**

**Offerta minima: 13.125,00 €**

**Rilancio minimo: 500,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 89 composto da:**

- Piena proprietà posto barca sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, comparto: Isola B, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1294, sub 175

**Prezzo base: 17.500,00 €**

**Offerta minima: 13.125,00 €**

**Rilancio minimo: 500,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**LOTTO 90 composto da:**

- Piena proprietà posto barca sito in Policoro (MT), complesso turistico residenziale “Marinagri”, comparto: Isola B, meglio individuato nel n.c.e.u. di Policoro (MT) al foglio 5, p.lla 1294, sub 201

**Prezzo base: 20.000,00 €**

**Offerta minima: 15.000,00 €**

**Rilancio minimo: 500,00 €**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

### **REGOLARITA' EDILIZIA, AMMINISTRATIVA E URBANISTICA**

Si rinvia alla relazione di stima del Geom. Giuseppe Filardi con allegati nonchè alla due diligence redatta dall'ing. Giovanni Grande con i relativi allegati, ed al parere reso dal Prof. Avv. Orazio Abbamonte, in merito all'inquadramento urbanistico ed amministrativo del comprensorio Marinagri.

### **STATO DI OCCUPAZIONE DEI BENI**

Tutti gli immobili oggetto di vendita sono liberi.

### **SPESE DI GESTIONE, MANUTENZIONE E ONERI CONSORTILI**

L'aggiudicatario dovrà farsi carico degli oneri condominiali e consortili maturati successivamente all'atto di trasferimento, anche se relativi ad interventi deliberati prima di quell'atto. L'aggiudicatario, in sede di trasferimento dei beni, entrerà a fare parte del condominio di riferimento, accettando il relativo regolamento che si impegna a rispettare e dovrà aderire al Consorzio Marinagri che si occupa della fornitura di servizi comuni e della gestione dei beni destinati alla utilità comune, assumere tutti gli obblighi, gli oneri e vincoli che ne derivano, accettando statuto e regolamento.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La presentazione di un'offerta implica conoscenza integrale e accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nelle relazioni di stima, nella due diligence redatta dall'ing. Giovanni Grande, nel parere pro veritate reso dal Prof. Avv. Orazio Abbamonte nonché di tutta la documentazione che sarà messa a disposizione degli offerenti nella virtual data room dedicata alla vendita che sarà disponibile per la consultazione a decorrere dal 05.05.2025.

Gli interessati previo accreditamento da richiedere via mail pec (mtfall42020@procedurepec.it) ai curatori hanno l'onere di visionare tali documenti prima della presentazione dell'offerta.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come meglio descritti nella relazione di stima con allegati redatta dal geom. Giuseppe Filardi, con la clausola “visto e piaciuto”, con

tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive (anche eventualmente nascenti dalla destinazione del padre di famiglia, per le quali l'acquirente con la presentazione dell'offerta dichiara di aver svolto le opportune verifiche) facoltà e oneri derivanti da concessioni amministrative o urbanistiche

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né a quella prevista dall'art. 1489 c.c. e non potrà essere revocata per alcun motivo salvo provvedimenti dell'autorità giudiziaria.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; la vendita non prevede adeguamento degli impianti alle leggi vigenti né allegazione di dichiarazione energetica; la presentazione dell'offerta manifesta la volontà dell'offerente di voler assumere a proprio carico tali incombenze.

La vendita non prevede offerte migliorative postume dopo la chiusura della gara telematica asincrona.

Il Giudice Delegato, successivamente al trasferimento mediante atto notarile, autorizzerà la cancellazione di tutte le iscrizioni e trascrizioni presenti sugli immobili. Le spese per le annotazioni di cancellazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

La cancellazione di eventuali sequestri, ove non già eseguita, sarà a carico dell'aggiudicatario.

Il gestore della vendita, nonché soggetto specializzato alla vendita nominato, Gruppo Edicom Spa, porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al 0,30% oltre Iva del prezzo di aggiudicazione.

## **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

L'aggiudicatario con la presentazione dell'offerta dichiara di aver preso visione di tutta la documentazione messa a disposizione nella data room dedicata, di aver preso conoscenza ed aver attentamente valutato la perizia di stima degli immobili con allegati la relazione di due diligence urbanistica e amministrativa redatta dall'Ing. Giovanni Grande ed i relativi allegati, il parere del Prof. Avv. Orazio Abbamonte, lo statuto ed il regolamento del Consorzio Marinagri al quale si impegna ad aderire e quello del condominio in cui l'immobile è collocato.

Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web [www.doauction.it](http://www.doauction.it) mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto.

Gli interessati – esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, previa registrazione gratuita sul sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza di vendita. Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali (*strettamente personali e non cedibili a terzi*) con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.

Le offerte di acquisto dei lotti in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità indicate nel bando di vendita. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi indicati nell'avviso di vendita. Il gestore del portale si riserva,

pertanto, la possibilità di considerare inammissibile l'offerta in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini indicati nell'avviso di vendita.

Gli interessati potranno presentare offerte personalmente ovvero a mezzo di avvocato che potrà intervenire per conto di terzi (in tal caso la procura notarile dovrà essere recapitata presso la sede di Gruppo Edicom S.p.A., via Pec: [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it), già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità la data di consegna) o, eventualmente, per persona da nominare (in questo caso esibendo la relativa procura notarile non all'atto della offerta, ma nei termini sotto indicati) previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.

Le offerte di acquisto, comprensive dei documenti allegati, dovranno essere presentate, con le modalità sopra indicate, entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

dati anagrafici e fiscali (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, e-mail - o pec se si possiede - indicazione della residenza o sede ed elezione di domicilio nel Comune di Matera; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Matera), del soggetto cui andrà trasferito il lotto aggiudicato (che non potrà essere trasferito a soggetto diverso dall'offerente, salva l'ipotesi di avvocato che partecipa per persona da nominare); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo, come previsto dall'art. 12 comma 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; l'istanza, contenente l'offerta, deve essere come di seguito differentemente modulata:

a1) persona fisica:

a1.1) celibe, nubile o libera di stato: dichiarare lo stato civile; a1.2) coniugata in separazione dei beni: indicare il regime patrimoniale; a1.3) coniugata in regime di comunione legale dei beni: indicare le generalità complete del coniuge dell'offerente; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge renda la dichiarazione (recepita con atto notarile) prevista dall'art. 179 del codice civile, caricandola sul portale;

a2) minore o soggetto sotto tutela/curatela/amministrazione di sostegno: l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori ovvero da chi ne ha la responsabilità o rappresentanza legale, previa autorizzazione del Giudice tutelare, da caricare sul portale;

a3) persona giuridica o ente dotato di soggettività giuridica: l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve recare l'indicazione della denominazione sociale, sede, codice fiscale, partita iva (se diversa) e dati anagrafici completi del legale rappresentante; in sede di offerta deve essere prodotta visura storica aggiornata a non oltre 30 giorni prima, rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente, attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società e i poteri del rappresentante, nonché eventuali delibere autorizzative, se necessarie;

a4) persona da nominare: l'avvocato che partecipa per persona da nominare, in caso di aggiudicazione deve, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, depositare – presso i Curatori, anche via pec – dichiarazione con indicazione del nome della persona per la quale ha

presentato l'offerta, con apposizione del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00), corredata da procura speciale notarile avente data anteriore alla presentazione dell'offerta; in mancanza di detta dichiarazione, della procura notarile, o in caso di procura non anteriore alla data di presentazione della offerta, l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha formulato l'offerta; gli originali della dichiarazione di comando e della procura dovranno essere poi consegnati ai curatori non oltre quindici giorni dalla aggiudicazione;

- ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura concorsuale (Tribunale di Matera);
- anno e numero di ruolo generale della procedura;
- numero o altro dato identificativo del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- referente della procedura (nomi e cognomi dei Curatori);
- data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- prezzo offerto, che a pena di inammissibilità dell'offerta non potrà essere inferiore di oltre un quarto (offerta minima) rispetto al prezzo base;
- termine per il versamento del saldo prezzo e del fondo spese (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- importo versato a titolo di cauzione (mai inferiore al 10% del prezzo offerto);
- data e numero di CRO (ovvero di TRN) del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- indirizzo della casella di posta elettronica o pec indicata al momento dell'offerta ed eventuale recapito di telefonia mobile, per ricevere le comunicazioni previste;

-eventuale dichiarazione di voler ricorrere a un finanziamento con garanzia sui beni oggetto della vendita. In ogni caso, il consenso alla iscrizione della garanzia sarà successivo al versamento del saldo del prezzo, ed al nulla osta al subentro nella concessione, e contestuale all'atto di trasferimento; All'offerta dovranno essere allegati:

1. documento di identità, in copia, in corso di validità dell'offerente persona fisica o legale rappresentante di società o ente;
2. codice fiscale, in copia, dell'offerente persona fisica o legale rappresentante;
3. documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) dell'importo della cauzione tramite bonifico bancario sul conto della procedura;
4. documento d'identità e codice fiscale, in copia, del coniuge, se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni (salva la facoltà di deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
5. provvedimento di autorizzazione/nomina del Giudice tutelare, documento d'identità e codice fiscale, in copia, del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, se l'offerente è minorenni ovvero interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno;
6. visura storica aggiornata a non oltre 30 giorni prima rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente, attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società e i poteri del rappresentante, nonché eventuali delibere autorizzative, se necessarie, se il soggetto offerente è una società o persona giuridica;

7. procura, anche per immagine, in copia, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha la facoltà di formulare offerte in aumento, eventualmente in esclusiva se l'offerta è proposta da più persone.

### **CAUZIONE**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura intestato a "Tribunale di Matera RF 4/2020 Lotto n. ...." avente il seguente **IBAN IT45U010050340000000019071**; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Il bonifico, con causale "RF 4/2020 Lotto n. ....", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme risulti entro il giorno precedente la vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per la vendita telematica, i curatori non riscontrino l'accredito della cauzione sul conto della procedura entro il giorno precedente, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, ed all'esito della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nell'offerta, al netto di spese bancarie.

### **ESAME E DELIBAZIONE SULLE OFFERTE**

Le offerte verranno esaminate solo nella data e all'orario della vendita telematica sopra indicati, tramite il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it).

La partecipazione degli offerenti alla vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata propria o su quella appositamente creata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta;

All'udienza, il gestore della vendita Gruppo Edicom spa:

- ✓ verificherà la validità delle offerte;
- ✓ verificherà l'effettivo accredito dell'importo, comprensivo della cauzione, entro i termini sopra indicati;
- ✓ provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti e alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica sostituirà automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

### **GARA**

Nel caso di unico offerente validamente ammesso, i Curatori daranno corso all'aggiudicazione provvisoria in suo favore, **anche qualora non risulti connesso**.

Nell'ipotesi di più offerte valide, si procederà con gara telematica tra gli offerenti, con modalità asincrona, partendo dal prezzo più alto offerto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche e il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente gli offerenti alla gara, pur restando ciascuno libero di partecipare o meno.

**La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, dalle ore 15:00 del giorno 01.07.2025 fino alle ore 15:00 del giorno 03.07.2025.** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, fino all'esaurimento delle offerte in aumento.

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, i Curatori procederanno all'aggiudicazione provvisoria a colui il quale abbia offerto il maggior prezzo. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara) l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati, in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata connessione di uno o più offerenti si darà comunque corso alla gara e all'aggiudicazione. In ogni caso, non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo, problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante, etc.

Non sono consentite offerte migliorative postume dopo la chiusura della gara telematica asincrona e relativa aggiudicazione.

### **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO**

Nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, di 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria (non soggetto a sospensione feriale), l'aggiudicatario dovrà versare, mediante separati bonifici: a) il residuo prezzo di aggiudicazione, detratto l'importo versato a titolo di cauzione, specificando nella causale del bonifico "Tribunale di Matera RF 4/2020 lotto n. .... saldo prezzo", sul conto corrente identificato dal seguente **IBAN IT45U010050340000000019071**; b) un importo pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, quale somma forfetaria per le spese, salvo conguaglio sul conto corrente identificato dal seguente **IBAN IT96W010050340000000019073**. Nella causale del bonifico dovrà essere riportata la seguente dicitura "Tribunale di Matera RF 4/2020 lotto n. .... fondo spese".

Entro lo stesso termine, l'aggiudicatario dovrà versare a Gruppo Edicom spa il compenso pari allo 0,30% oltre IVA del prezzo di aggiudicazione mediante bonifico sul conto corrente intestato a Gruppo Edicom S.p.A., recante il seguente codice IBAN: IT16D0326804607052737800861, indicando quale causale di versamento: "*Compensi di vendita - procedura R.F. 4/2020 Tribunale Matera -Lotto n. ....*".

Si segnala che il termine per il saldo prezzo e del fondo spese contempla la data di effettivo accredito sul conto corrente di destinazione, non quella di richiesta bonifico alla propria Banca.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali di qualsivoglia natura nonché le spese relative al trasferimento del lotto e al rogito notarile, quali, a titolo meramente esemplificativo, l'onorario del notaio, le spese e le imposte di registrazione dell'atto, e qualsiasi ulteriore onere tributario, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto nonché gli oneri per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli che sarà disposta dal GD, su istanza dei curatori, successivamente alla stipula dell'atto di trasferimento.

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo e del fondo spese, sarà pronunciata dal Giudice Delegato, su istanza dei Curatori, la decadenza dall'aggiudicazione, fatto salvo il maggior danno ad esito della nuova vendita. Se il prezzo ricavato dalla nuova vendita, unito alla cauzione incamerata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587c.p.c.

### **REGIME FISCALE DELLA VENDITA**

La vendita dei beni avverrà in esenzione di imposta Iva, ex art. 10 comma 1, lettera 8 bis, DPR 633/72.

### **TRASFERIMENTO DEL LOTTO E STIPULA DELL'ATTO NOTARILE**

Una volta proceduto all'aggiudicazione e verificato il pagamento di tutti gli oneri, compreso il saldo prezzo, si provvederà alla stipula dell'atto notarile di trasferimento tramite Notaio individuato dalla Curatela con spese a carico dell'aggiudicatario.

### **CONSEGNA DEI BENI ALL'AGGIUDICATARIO**

La consegna dei beni avverrà al momento della stipula dell'atto di trasferimento, mediante consegna delle chiavi degli appartamenti.

### **PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA**

Almeno 45 giorni prima della data della vendita, il presente avviso sarà:

- pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;
- pubblicato sui siti internet individuati per la pubblicità legale ex art. 490 II comma c.p.c del Gruppo Edicom, autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), nonché sul portale internet dedicato alla procedura, unitamente agli elaborati peritali relativi alla stima di tutti i beni costituenti il Lotto;
- pubblicato a mezzo internet, tramite il servizio Aste.Click portali, sui seguenti portali: [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) – [www.casa.it](http://www.casa.it) - [www.idealista.it](http://www.idealista.it) – [www.bacheka.it](http://www.bacheka.it) e Pubblicità social network.
- pubblicato su principali siti esteri stranieri: [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de); [www.seloger.com](http://www.seloger.com); [www.themovechannel.com](http://www.themovechannel.com); [www.globalpropertyguide.com](http://www.globalpropertyguide.com); [www.eurobrix.com](http://www.eurobrix.com); [www.nubricks.com](http://www.nubricks.com); [www.homesgofast.com](http://www.homesgofast.com); [www.moveworldwide.net](http://www.moveworldwide.net); [www.propertyo.com](http://www.propertyo.com).
- pubblicato, sotto forma di estratto, sui seguenti quotidiani: Il sole 24 ore, Financial Time, Quotidiano del sud, edizione nazionale, Edicola del sud;
- pubblicato sulla Rivista Aste Giudiziarie edizione nazionale;
- pubblicato sul sito [www.astetribunale24.it](http://www.astetribunale24.it);

La documentazione relativa alla vendita dell'intero complesso aziendale come disciplinata nel presente avviso di vendita, sarà consultabile anche sul sito dedicato al seguente indirizzo in base alla data room che i curatori renderanno fruibile agli interessati a partire dal 05.05.2025 sul sito dedicato: <https://marinagri.asteannunci.it/>.

Saranno inviate 200 missive a seguito di selezione approfondita di possibili interessati all'acquisto filtrati per: territorio geografico: Regione, Provincia, Comune.



I Curatori, prima del completamento delle operazioni di vendita, daranno avviso ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.

Per visionare gli immobili e/o per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alle gare telematiche è possibile contattare il Commissionario Gruppo Edicom S.P.A. attraverso la Chat online disponibile sul portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o attraverso l'apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al martedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:30 venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00 raggiungibile al numero di telefono Telefono +39 0415369911 int. 429 - mobile +39 3757928931, mail [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com).

Matera,

Curatori

Avv. Antonio de Notaristefani di Vastogirardi

Dott. Cosimo Valentini