

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO REDATTA DAL DOTT.
AGR. DONATO SARRA, C.T.U. NEL PROCEDIMENTO DI E.I. n.138/13,

PROMOSSO DA

CONTRO

PREMESSA

In ottemperanza all'incarico conferitomi dal Sig. Giudice dell'Esecuzione Sig. Dott. Giuseppe Disabato, io sottoscritto dott. Donato Sarra, iscritto all'Albo dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Matera e all'Albo dei Periti del Tribunale di Matera, dopo aver accettato l'incarico e prestato giuramento di rito, effettuate le necessarie ricerche presso l'Agenzia delle Entrate, rilevata la documentazione catastale necessaria per la visita dei luoghi

Prima di iniziare la visita dei luoghi, essendo venuto a conoscenza che i fondi oggetto di pignoramento erano occupati da terzi, ho ritenuto necessario chiedere alla S.V. Ill.ma autorizzazione a fine di farmi accompagnare sui luoghi dai Carabinieri.

Ottenuta l'autorizzazione, dopo aver dato avviso ai carabinieri di Metaponto, ho invitato le parti e al sopralluogo del giorno 23.02.2015 alle ore 9,00, dando appuntamento alle stesse al borgo di Serra Marina.

A tale appuntamento erano presenti l'avv. Fabrizio Giusti legale del creditore procedente e la pattuglia dei carabinieri al comando del

Poichè la parte esecutata era assente, non essendo nelle condizioni di poter visitare i manufatti insistenti sul fondo, interruppi i rilievi.

A seguito di indagini venni a sapere che i due fondi erano gestiti da tal [REDACTED]

Per il nuovo sopralluogo che fissai per il giorno 02.03.2015, invitai il creditore precedente, i carabinieri, il sig. [REDACTED] e nuovamente l'esecutata sig.ra [REDACTED]

A detto appuntamento erano presenti il sig. [REDACTED] marito della creditrice e il sig. [REDACTED]

La parte esecutata era assente e le raccomandate di invito speditegli, tornavano al sottoscritto mittente poiché al funzionario delle poste risultava sconosciuta.

Insieme, abbiamo raggiunto i fondi, recandoci prima sul fondo ricadente sul fg. di mappa n.88, iniziando con la visita ai locali.

Degli stessi effettuai le misurazioni per la verifica della loro legittimità urbanistica.

Ho poi visitato il vigneto.

In detta fase ho effettuato rilievi fotografici i cui positivi più significativi sono allegati alla presente relazione.

Mi sono quindi recato sull'altro fondo rustico ubicato sui fg.87 e 94.

Il sig. [REDACTED] in detta fase dichiarò che le chiavi di accesso alle costruzioni insistenti su detto fondo erano in possesso dell'esecutata [REDACTED]

Nel frattempo, le raccomandate inviate alla esecutata [REDACTED] tornavano indietro con dichiarazione dell'addetto alla distribuzione della posta: destinatario sconosciuto.

Chiesi pertanto alla S. V. Ill.ma autorizzazione di *accedere* ai locali con l'aiuto di un fabbro e con la presenza dei carabinieri.(all. n.4)

Ottenuta l'autorizzazione, avvisata la Stazione dei Carabinieri di Metaponto, il giorno 27.04.2015 mi sono recato nuovamente sul fondo oggetto di indagini, accompagnato da fabbro di mia fiducia e dalla pattuglia dei carabinieri.

In detta occasione, divelte le serrature a protezione degli ingressi, ho effettuato tutti i rilievi necessari per espletare il compito affidatomi.

Terminati i rilievi, sempre con l'aiuto del fabbro ho assicurato le porte di accesso con nuove serrature.

Ho proseguito con la visita al vigneto.

Anche in detta occasione ho provveduto ad effettuare rilievi fotografici.

Terminati i rilievi, mi sono recato presso l'ufficio tecnico del Comune di Bernalda per le verifiche sulla legittimità urbanistica dei fabbricati

pignorati, e dopo aver ottenuto le relative notizie, ho provveduto ad estendere la prese e relazione.

Ho inoltre compilato quattro attestati di prestazione energetica indispensabili per la vendita degli immobili pignorati poiché su questi due fondi insistono 2 unità immobiliari di cat. A4 e 2 unità immobiliari D10, dei quali una copia si allega alla presente relazione e l'originale da consegnare al professionista delegato alla vendita, viene depositato in Cancelleria.

Alla fine di ogni sopralluogo ho redatto regolare verbale. (all. n.1)

QUESITO

Il quesito proposto è:

Determinazione del valore degli immobili pignorati.

RISPOSTA AL QUESITO

La risposta al quesito sarà composto dai seguenti capitoli:

1. Metodo di stima,
2. elenco degli immobili oggetto di valutazione,
3. descrizione degli immobili e relativa valutazione.

METODO DI STIMA

Il metodo di stima che si adotterà sarà il sintetico comparativo per valori di mercato.

Al valore si giungerà attraverso le indagine di mercato e il valore dell'immobile oggetto di stima scaturirà dall'applicazione della proporzione:

$\Sigma V : \Sigma P = x : p$ dove:

ΣV sta ad indicare la sommatoria dei beni simili di beni simili a quello oggetto di valutazione,

ΣP sta ad indicare la sommatoria dei parametri dei beni a quello oggetto di valutazione,

p il parametro da considerare che nella fattispecie sarà la superficie,

x l'incognita del valore del bene oggetto di valutazione.

Al valore ottenuto potranno essere effettuate aggiunte o detrazioni, qualora l'immobile non si trovi in condizioni di ordinarietà.

ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI VALUTAZIONE

Gli immobili riportati nell'atto di pignoramento immobiliare sono rappresentati da n.2 fondi sono in catasto così descritti:

Comune di Bernalda c.da [REDACTED]

DITTA: [REDACTED]

| | FG. | part.lla | sub | cat. | cl. | consistenza | rendita catastale |
|----|-----|----------|-----|------|-----|-------------|-------------------|
| 1) | 88 | 288 | 1 | A/4 | 2 | 5,5 vani | 183,50 |
| 2) | 88 | 288 | 2 | D/10 | | | 474,00 |
| 3) | 94 | 458 | 2 | A/4 | 2 | 4,5 vani | 150,13 |
| 4) | 94 | 458 | 3 | D/10 | | | 186,00 |

| | FG. | PART. | PORZ. | QUALITA' | CL. | SUPERFICIE | R.D. | R.A. |
|----|-----|-------|-------|----------|-----|------------|--------|-------|
| 5) | 88 | 47 | | VIGNETO | 1 | 1.91.30 | 266,76 | 98,80 |
| 6) | 88 | 191 | | VIGNETO | 1 | 1.52.00 | 211,95 | 78,50 |
| 7) | 88 | 192 | AA | SEM.IRR. | U | 0.21.63 | 18,99 | 10,05 |
| | | | AB | ULIVETO | 2 | 0.02.06 | 0,90 | 0,74 |

| | | | | | | | |
|----|----|-----|---------|---|---------|--------|--------|
| | | AC | VIGNETO | 1 | 1.06.11 | 147,96 | 54,80 |
| 8) | 87 | 155 | VIGNETO | 1 | 0.80.60 | 112,39 | 41,63 |
| 9) | 94 | 474 | VIGNETO | 1 | 5.23.81 | 486,95 | 229,95 |

(all. n.2)

Terreni e fabbricati descritti in catasto con i numeri di part.ille innanzi riportati, formano due corpi diversi fra loro;

IL PRIMO CORPO è rappresentato dalle part.ille:

FG. part.lla sub cat. cl. consistenza rendita catastale

| | | | | | | |
|----|-----|---|------|---|----------|--------|
| 88 | 288 | 1 | A/4 | 2 | 5,5 vani | 183,50 |
| 88 | 288 | 2 | D/10 | | | 474,00 |

FG. PART. PORZ. QUALITA' CL. SUPERFICIE R.D. R.A.

| | | | | | | | |
|----|-----|----------|---------|---------|---------|--------|-------|
| 88 | 47 | VIGNETO | 1 | 1.91.30 | 266,76 | 98,80 | |
| 88 | 191 | VIGNETO | 1 | 1.52.00 | 211,95 | 78,50 | |
| 88 | 192 | SEM.IRR. | U | 0.21.63 | 18,99 | 10,05 | |
| | | AB | ULIVETO | 2 | 0.02.06 | 0,90 | 0,74 |
| | | AC | VIGNETO | 1 | 1.06.11 | 147,96 | 54,80 |

IL SECONDO CORPO è rappresentato dalle part.ille:

FG. part.lla sub cat. cl. consistenza rendita catastale

| | | | | | | |
|----|-----|---|------|---|----------|--------|
| 94 | 458 | 2 | A/4 | 2 | 4,5 vani | 150,13 |
| 94 | 458 | 3 | D/10 | | | 186,00 |

FG. PART. PORZ. QUALITA' CL. SUPERFICIE R.D. R.A.

| | | | | | | |
|----|-----|---------|---|---------|--------|--------|
| 87 | 155 | VIGNETO | 1 | 0.80.60 | 112,39 | 41,63 |
| 94 | 474 | VIGNETO | 1 | 5.23.81 | 486,95 | 229,95 |

I due corpi andranno conseguentemente a formare due lotti.

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI

I° LOTTO

CATASTO FABBRICATI

COMUNE:BERNALDA

DITTA:

prop.1/1

| FG. | part.lla | sub | cat. | cl. | consistenza | rendita catastale |
|-----|----------|-----|------|-----|-------------|-------------------|
| 88 | 288 | 1 | A/4 | 2 | 5,5 vani | 183,50 |
| 88 | 288 | 2 | D/10 | | | 474,00 |

CATASTO TERRENI

COMUNE:BERNALDA sez. MONTESCAGLIOSO

DITTA:

prop.1/1

| FG. | PART. | PORZ. | QUALITA' | CL. | SUPERFICIE | R.D. | R.A. |
|-----|-------|-------|----------|-----|------------|--------|-------|
| 88 | 47 | | VIGNETO | 1 | 1.91.30 | 266,76 | 98,80 |
| 88 | 191 | | VIGNETO | 1 | 1.52.00 | 211,95 | 78,50 |
| 88 | 192 | AA | SEM.IRR. | U | 0.21.63 | 18,99 | 10,05 |
| | | AB | ULIVETO | 2 | 0.02.06 | 0,90 | 0,74 |
| | | AC | VIGNETO | 1 | 1.06.11 | 147,96 | 54,80 |

Il fondo rustico innanzi riportato è ubicato in c.da Serra Marina.(all. n.3)

Confina con strada interpoderale indicata con il n. di part.lla 46 in ditta Comune
di Bernalda

Con la part.lla n. 216 e 214 in ditta

Con strada interpoderale San Marco

Con la part.lla n. 190 e n. 310 in ditta

Ha una configurazione regolare e una giacitura pianeggiante.

L'accesso al fondo è protetto da cancello in ferro in pessimo stato di manutenzione.

Il terreno è medio impasto tendente allo sciolto, caratteristica questa ottima per la quasi totalità delle colture.

Detto fondo è servito da bocchette irrigue del Consorzio di Bonifica di Bradano e Metaponto.

La sua superficie complessiva è di Ha.4.73.10 dei quali:

- Ha.4.49.41 di qualità vigneto alto intelaiato,
- are 21.63 di seminativo
- are 2.06 di oliveto

L'uliveto è rappresentato da poche piante di età adulta con cv. da olio, ubicate sul confine

Il vigneto, ha detta del sig. [REDACTED] che lo conduce da più anni ha come cv. uva Italia.

Tanto non l'ho potuto appurare poiché al momento della visita dei luoghi il vigneto era entrato da poco in vegetazione.

La forma di allevamento adottata è tendone alto intelaiato.

Il sesto di impianto è a quadrato m.2,50 x 2,50.

Si è in presenza di un impianto di vecchia età prossimo allo ssvellimento.

Nell'impianto sono state rilevate molte fallanze.

CIRCA I FABBRICATI (fot. N.6-8-9-10)

Sul fondo insistono fabbricati rappresentati da casa colonica e locali deposito.

La casa colonica occupa un'area di sedime di mq.131 circa;(all. n.5)

Detta superficie è così ripartita: Veranda coperta, n.4 vani, cucina e bagno.

Detta struttura, è in via di ristrutturazione e rispetto alla planimetria catastale ho rilevato variazioni sia pur insignificanti circa la distribuzione della sua superficie interna, variazione ripristinabile con l'abbattimento delle nuove pareti divisorie. E' priva di infissi esterni ed interni.

La struttura portante è in tufo e il tetto è a spiovente ricoperto di embrici di argilla.

I locali deposito sono in n. di 6 dei quali tre con altezza alla volta di m.3,20 e i restanti locali con altezza alla volta di m. 2,80

Per i locali con altezza alla volta di m. 3,20, la somma delle loro area ammonta a mq.105 circa.

La superficie degli altri locali ammonta a m.35 circa.(all. n.6)

Sono locali in stato di quasi totale abbandono.

Solo il locale deposito più grande ha l'ingresso protetto da saracinesca in lamiera.

La loro struttura portante è in tufo.

Circa la loro regolarità amministrativa, l'Ufficio Tecnico del Comune di Bernalda ha attestato la costruzione di detti fabbricati risale all'epoca della riforma fondiaria per cui traccia della documentazione sarà possibile reperirla presso l'Organismo competente.

Chiedere notizie all'organismo competente è impossibile poiché la vecchia Riforma Fondiaria con sede in Bari è stata da decenni soppressa.

Resta fermo che l'epoca in cui gli stessi furono edificati risale in data antecedente al 1967, e pertanto da non ritenersi in condizioni di abuso. (all. n.7)

REGOLATRITA' DEI PASSAGGI CATASTALI

CATASTO FABBRICATI

COMUNE:BERNALDA

Abitazione e deposito DITTA: [REDACTED]

prop.1/1

| FG. | part.lla | sub | cat. | cl. | consistenza | rendita catastale |
|-----|----------|-----|------|-----|-------------|-------------------|
| 88 | 288 | 1 | A/4 | 2 | 5,5 vani | 183,50 |
| 88 | 288 | 2 | D/10 | | | 474,00 |

In virtù di denunzia di costituzione n.2999 in data 16.12.2010 protocollo MT0286125-insistente su terreno già censito in Catasto Terreni con la part.lla n. 288 ex 47, passata ad ente urbano con tipo mappale n. 284426 in data 15.12.2010, protocollo n. 284426.

La part.lla n. 47 della superficie di Ha.1.94.60 pervenne alla ditta [REDACTED]

[REDACTED] con atto di acquisto redatto dal notaio Nicola Grassano il 05.02.2002, rep. 22915 trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Matera il 15.02.2002 al n.1103/1329 dalla sig.ra [REDACTED]

Detta part.lla fu assegnata alla sig.ra [REDACTED] con atto di divisione per notar [REDACTED] rep. 3879 trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Matera il 20.12.2001 al n.7244/9372.

Alla stessa pervenne con atto di donazione per notar Deodato Lapeiosa del 04.12.2001, rep. N.3878 trascritto presso l'agenzia del Territorio di Matera il 20.12.2001, con cui la sig.ra [REDACTED] donava tutti i suoi diritti pari a 4/6 indivisi a [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED] che pertanto divenivano proprietarie per ½ indiviso ciascuno.

la sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] a seguito di apertura della successione ad intestato di [REDACTED] giusta denunzia n.269, reg. a Pisticci il 29.09.93 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Matera il 07.05.94 al n.2892/3383 risultarono eredi della metà indivisa della part.lla n.47.

Anteriormente al ventennio in esame detta part.lla apparteneva a [REDACTED]
[REDACTED] in regime di comunione legale di beni con [REDACTED]
[REDACTED] acquisito con atto d'acquisto rogato da Uff.

Rogante in data 21.06.84 rep. N. 3198 trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Matera
al n. 4868/5661 del 17.07.84.

CATASTO TERRENI

COMUNE: BERNALDA sez. MONTECAGLIOSO

DITTA: [REDACTED] prop.1/1

| FG. | PART. | PORZ. | QUALITA' | CL. | SUPERFICIE | R.D. | R.A. |
|-----|-------|-------|----------|-----|------------|--------|-------|
| 88 | 47 | | VIGNETO | 1 | 1.91.30 | 266,76 | 98,80 |
| 88 | 191 | | VIGNETO | 1 | 1.52.00 | 211,95 | 78,50 |
| 88 | 192 | AA | SEMIRR. | U | 0.21.63 | 18,99 | 10,05 |
| | | AB | ULIVETO | 2 | 0.02.06 | 0,90 | 0,74 |
| | | AC | VIGNETO | 1 | 1.06.11 | 147,96 | 54,80 |

Le part.ille n. 47, 191 e 192 pervennero alla ditta [REDACTED]

[REDACTED] con atto di acquisto redatto dal notaio Nicola Grassano il 05.02.2002, rep. 22915 trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Matera il 15.02.2002 al n.1103/1329 dalla sig.ra [REDACTED]

Dette part.ille furono assegnate alla sig.ra [REDACTED] con atto di divisione per notar Deodato Lapelosa del 04.12.2001, rep. 3879 trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Matera il 20.12.2001 al n.7244/9372. Le part.ille n. 47 di Ha.1.94.60, n. 191 di Ha.1.52.00 e n.192 di Ha.1.29.80 venivano assegnate in piena proprietà.

Alla stessa pervennero con atto di donazione per notar Deodato Lapelosa del 04.12.2001, rep. N.3878 trascritto presso l'agenzia del Territorio di Matera il il

20.12.2001, con cui la sig.ra [REDACTED] donava tutti i suoi diritti pari a 4/6

indivisi a [REDACTED]

[REDACTED] che pertanto divenivano proprietarie per ½ indiviso ciascuno delle part.ille n.

47, 191 e 192.

la sig.ra [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] a seguito di apertura della successione ad intestato di

[REDACTED] n.269, vol. n.192 reg. a Pisticci il 29.09.93 e trascritta

presso l'Agenzia del Territorio di Matera il 07.05.94 al n.2892/3383 risultarono eredi

della metà indivisa delle part.ille n.47 e n.191 ex 47

Anteriormente al ventennio in esame detta part.lla apparteneva a [REDACTED]

[REDACTED] in regime di comunione legale di beni con [REDACTED]

[REDACTED] acquisito con atto d'acquisto rogato da Uff.

Rogante in data 21.06.84 rep. N. 3198 trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Matera

al n. 4868/5661 del 17.07.84.

RICERCHE IPOCATASTALI

1) Trascrizione n.924/1058 del 14.02.96 – Servitù di elettrodotto –

In virtù di atto autentico del 26.11.92 per atto notar Achille vitelli –

Repertorio n.87597 a favore di Enel contro [REDACTED] grava su terreno

in Bernalda al fg. di mappa n. 88 part.ille n.47 e 191;

2) Trascrizione n.3376/4005 del 13.05.2013 – Pignoramento Immobiliare –

In virtù di atto notificato il 10.05.2013 dal Tribunale di Brindisi sez. distaccata

di Francavilla Fontana:

a favore di [REDACTED]

contro [REDACTED]

grava su tutti gli immobili innanzi descritti.

VALORE

€.94.620,00 che si arrotondano a €.90.000,00 per le spese di ristrutturazione della casa colonica in corso d'opera.

II° LOTTO

IL SECONDO LOTTO è rappresentato dalle part.ille:

COMUNE:BERNALDA

DITTA: [REDACTED]

prop.1/1

| FG. | part.lla | sub | cat. | cl. | consistenza | rendita catastale |
|-----|----------|-----|------|-----|-------------|-------------------|
|-----|----------|-----|------|-----|-------------|-------------------|

| | | | | | | |
|----|-----|---|-----|---|----------|--------|
| 94 | 458 | 2 | A/4 | 2 | 4,5 vani | 150,13 |
|----|-----|---|-----|---|----------|--------|

| | | | | | | |
|----|-----|---|------|--|--|--------|
| 94 | 458 | 3 | D/10 | | | 186,00 |
|----|-----|---|------|--|--|--------|

COMUNE:BERNALDA

DITTA: [REDACTED]

prop.1/1

| FG. | PART. | PORZ. | QUALITA' | CL. | SUPERFICIE | R.D. | R.A. |
|-----|-------|-------|----------|-----|------------|------|------|
|-----|-------|-------|----------|-----|------------|------|------|

| | | | | | | | |
|----|-----|--|---------|---|---------|--------|-------|
| 87 | 155 | | VIGNETO | 1 | 0.80.60 | 112,39 | 41,63 |
|----|-----|--|---------|---|---------|--------|-------|

| | | | | | | | |
|----|-----|--|---------|---|---------|--------|--------|
| 94 | 474 | | VIGNETO | 1 | 5.23.81 | 486,95 | 229,95 |
|----|-----|--|---------|---|---------|--------|--------|

Il fondo in descrizione confina con strada interpoderale indicata con il n. di part.lla 131 in ditta Comune di Bernalda, con le part.ille n.536, 367, 368, 539 e 550 del fg. di mappa n. 94, in ditta [REDACTED] con la part.lla n. 446 del fg. di mappa n. 87 e con le part.ille 129 e 470 del fg. di mappa n. 94 in ditta [REDACTED]

Il fondo rustico innanzi riportato è ubicato in c.da Serra Marina.(all. n.8-9)

Ha una configurazione regolare e una giacitura pianeggiante.

L'accesso è possibile dal suo confine sud, dove vi sono due ingressi protetti

da n.2 cancelli in metallo zincato in buono stato di conservazione e manutenzione.

Il terreno è medio impasto tendente allo sciolto, caratteristica questa ottima per la quasi totalità delle colture.

Detto fondo è servito da bocchette irrigue del Consorzio di Bonifica di Bradano e Metaponto.

La sua superficie complessiva di Ha.6.04.41 è conftta investita a vigneto di uva da tavola della cv. Italia.

La cultivar mi è stata riportata dal sig. [REDACTED]

La forma di allevamento adottata è tendone alto intelaiato.

Il sesto di impianto è a quadrato m.2,50 x 2,50.

Si è in presenza di un impianto di vecchia età dell'età di circa 19/20 anni prossimo allo ssvilimento.

Nell'impianto sono state rilevate molte fallanze.

CIRCA I FABBRICATI(fot. N. 1-2-3-4-5)

Sul fondo insistono fabbricati rappresentati da casa colonica e locali deposito.

La casa colonica occupa un'area di sedime di mq.91 circa (all. n.10)

Detta superficie è così ripartita: Veranda coperta, n.3 vani, cucina e bagno.

Detta costruzione ha una struttura portante in tufo, tipico nelle costruzioni delle case della riforma fondiaria.

Le rifiniture sono di tipo economico e popolare.

L'ingresso è assicurato da porta in ferro.

Antistante la struttura v'è una tettoia.

Sul lato est della planimetria accatastata è riportata una tettoia, che nella realtà non esiste.

Sul lato est della casa colonica è ubicato il locale deposito. (all. n.11)

Ha una superficie di mq.46 circa e un'altezza alla volta di m.3,70 circa.

La sua struttura portante è in tufo.

La pavimentazione è in marmette granigliate.

La porta di ingresso è in ferro.

Sulla part.lla 458 è presente una tettoia con struttura in metallo.(all. n.12)

Antistante il fabbricato è presente un piccolo forno di campagna per il quale, in unzione della sua piccola dimensione non è necessario l'accatastamento.

La superficie di pertinenza dei fabbricati descritti è pavimentata.

Circa la loro regolarità amministrativa, l'Ufficio Tecnico del Comune di Bernalda ha attestato la costruzione di detti fabbricati risale all'epoca della riforma fondiaria per cui traccia della documentazione sarà possibile reperirla presso l'Organismo competente.

Chiedere notizie all'organismo competente è impossibile poiché la vecchia Riforma Fondiaria con sede in Bari è stata da decenni soppressa.

Resta fermo che l'epoca in cui gli stessi furono edificati risale in data antecedente al 1967, e pertanto da non ritenersi in condizioni di abuso. (all. n.7)

REGOLARITÀ DEI PASSAGGI CATASTALI

Le part.lle n. 126 e 127 del fg. di mappa n. 94 e 155 del. Fg. di mappa n. 87 erano in ditta [REDACTED] in virtù di atto di assegnazione dell-Uff. rogante in data 11.09.1972, rep. 31010 reg.ato a Bari il

02.10.72 al n.6078 e trascritto All'agenzia del Territorio di Potenza il 10.04.1972
al n. 2013&2&593

Con atto di subendro dell-Uff. Rogante in data 08.11.1995, rep. N.8056 reg. a
Matera il 21.11.1995 al n.1477 ed ivi trascritto presso l-Agrnzia del territorio il
07.12.1995 al n. 7228&8339, il sig. [REDACTED]
in regime di comunione con la sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] subentrava nel rapporto di assegnazione del sig. [REDACTED]
[REDACTED]

Da Ente di Sviluppo Agricolo di Basilicata /Matera

Con atto amministrativo del 12.04.1996 Rep. N.8294 annotato il 22.07.1999 al
n.566<6066 si cancellava la Riserva di Dominio.

Con atto per notar Raffaele Leogrande del 12.04.1997 rep. N. 85567 trascritto
presso l-Agenzia del Territorio di Matera il 28.04.1997 al n .2803<3247, i coniugi
[REDACTED] e [REDACTED] vendevno le part.ile n. 126/127 e 155
originarie alla isg.ra [REDACTED]

per l-intera piena proprietà.

CATASTO TERRENI

COMUNE:BERNALDA sez. MONTECAGLIOSO

DITTA: [REDACTED] prop.1/1

| FG. | PART. | PORZ. | QUALITA' | CL. | SUPERFICIE | R.D. | R.A. |
|-----|-------|-------|----------|-----|------------|--------|--------|
| 87 | 155 | | VIGNETO | 1 | 0.80.60 | 112,39 | 41,63 |
| 94 | 474 | | VIGNETO | 1 | 5.23.81 | 486,95 | 229,95 |

RICERCHE IPOCATASTALI

Trascrizione n.3376/4005 del 13.05.2013 – Pignoramento Immobiliare –

In virtù di atto notificato il 10.05.2013 dal Tribunale di Brindisi sez. distaccata di
Francavilla Fontana:

a favore di [REDACTED]

contro [REDACTED]

grava su tutti gli immobili innanzi descritti.

VALORE

In funzione delle caratteristiche innanzi elencate il fondo rustico descritto
assume un valore di €.120.882,00 che si arrotondano a 121.000,00=

RIEPILOGANDO

I° LOTTO

Fondo rustico sito in agro di Bernalda, alla c.da Sarra Marina in catasto così
descritto:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE:BERNALDA

DITTA: [REDACTED]

prop.1/1

| FG. | part.lla | sub | cat. | cl. | consistenza | rendita catastale |
|-----|----------|-----|------|-----|-------------|-------------------|
| 88 | 288 | 1 | A/4 | 2 | 5,5 vani | 183,50 |
| 88 | 288 | 2 | D/10 | | | 474,00 |

CATASTO TERRENI

COMUNE:BERNALDA sez. MONTESCAGLIOSO

DITTA: [REDACTED]

prop.1/1

| FG. | PART. | PORZ. | QUALITA' | CL. | SUPERFICIE | R.D. | R.A. |
|-----|-------|-------|----------|-----|------------|--------|-------|
| 88 | 47 | | VIGNETO | 1 | 1.91.30 | 266,76 | 98,80 |
| 88 | 191 | | VIGNETO | 1 | 1.52.00 | 211,95 | 78,50 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----|----------|---|---------|--------|-------|
| 88 | 192 | AA | SEM.IRR. | U | 0.21.63 | 18,99 | 10,05 |
| | | AB | ULIVETO | 2 | 0.02.06 | 0,90 | 0,74 |
| | | AC | VIGNETO | 1 | 1.06.11 | 147,96 | 54,80 |

della superficie complessiva di Ha.4.73.10 dei quali:

- Ha.4.49.41 di qualità vigneto alto intelaiato,
- are 21.63 di seminativo
- are 2.06 di oliveto

VALORE: €.€.90.000,00

II° LOTTO

Fondo rustico sito in agro di Bernalda alla c.da Serra Marina, in catasto così descritto;

COMUNE:BERNALDA

DITTA: [REDACTED] prop.1/1

| FG. | part.lla | sub | cat. | cl. | consistenza | rendita catastale |
|-----|----------|-----|------|-----|-------------|-------------------|
| 94 | 458 | 2 | A/4 | 2 | 4,5 vani | 150,13 |
| 94 | 458 | 3 | D/10 | | | 186,00 |

COMUNE:BERNALDA

DITTA: [REDACTED] prop.1/1

| FG. | PART. | PORZ. | QUALITA' | CL. | SUPERFICIE | R.D. | R.A. |
|-----|-------|-------|----------|-----|------------|--------|--------|
| 87 | 155 | | VIGNETO | 1 | 0.80.60 | 112,39 | 41,63 |
| 94 | 474 | | VIGNETO | 1 | 5.23.81 | 486,95 | 229,95 |

della superficie complessiva di Ha.6.04.41 tutta investita a vigneto di uva da tavola cv. Italia.

VALORE: €.121.000,00=

Con tanto ho assolto il compito affidatomi.

Dott. Donato Sarra

Donato Sarra

Donato Sarra



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera

Dichiarazione protocollo n. MT0286125 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bernalda

C.da Serramarina

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 88
Particella: 288
Subalterno: 1

Compilata da:
Silvaggi Giuseppe
Iscritto all'albo:
Periti Agrari

Prov. Matera

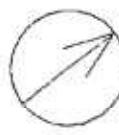
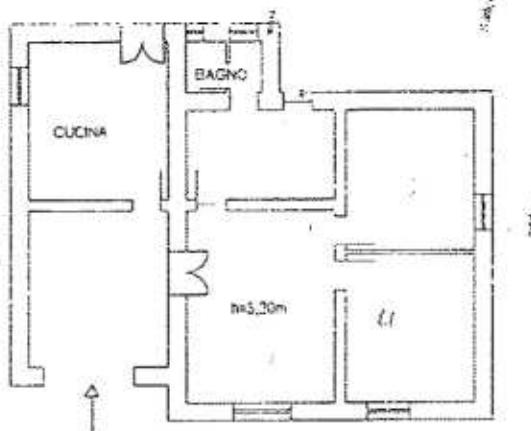
N. 45

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

226-5



NORD

Catasto dei Fabbricati - Sintesi n. 03/02/2015 - Comune di BERNALDA (8801) - <Poggi: 88 Particella: 288> - Sito: 1
CONTRADA SERRAMARINA SNC piano: 1,

Ultima Planimetria in atti

Data: 03/02/2015 - n. MT0011477 - Richiedente SARRA DONATO C.T.U.

Le schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Firmato Da: SARRA DONATO MICHELE BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC PER REGIONE BASILICATA CA 1 Serial #: 1f2a658626b5c10e5e3057cb2a6aabb8

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera

Dichiarazione protocollo n. MT0286125 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bernalda

C.da Serramarina

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 88
Particella: 288
Subalterno: 2

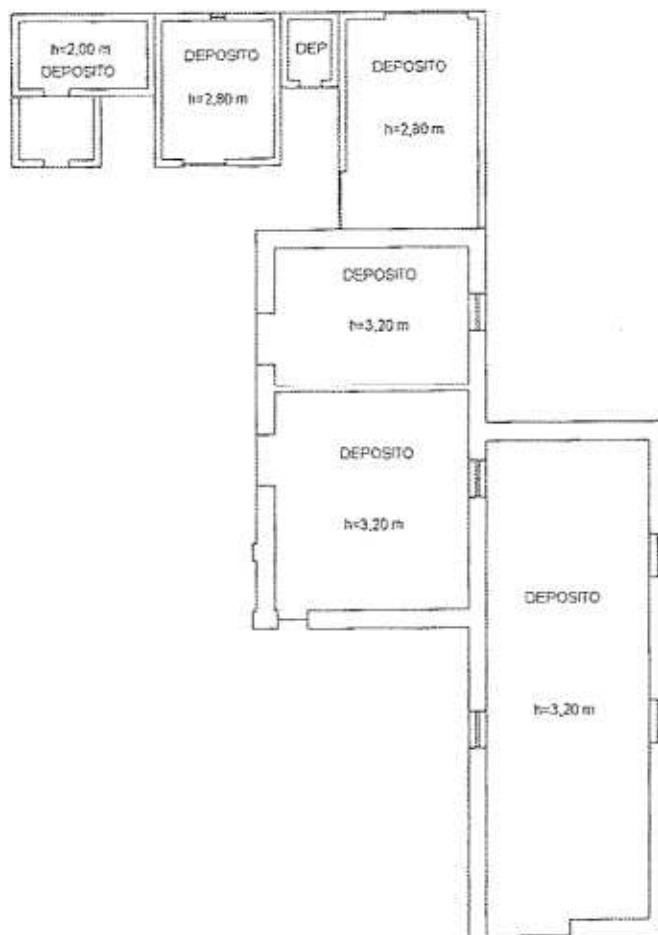
Compilata da:
Silvaggi Giuseppe
Iscritto all'albo:
Periti Agrari

Prov. Matera

N. 45

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2015 - Comune di BERNALDA (A801) - Foglio 88 Particella 288 - Sub 2
CONTRADA SERRAMARINA SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti

data: 03/02/2015 - n. MT0011481 - Richiedente SARRA DONATO C.T.U.

scheda: 1 - Formato di pag: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Firmato Da: SARRA DONATO MICHELE BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC PER REGIONE BASILICATA CA 1 Serial#: 1f2a658626b5c10e5e3057cb2a6aabb8



Comune di Bernalda

Provincia di Matera

SESTO 11/05/2015
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n.8382 (riscontro)

il 26/05/2015

IL RESPONSABILE

VISTA la richiesta inoltrata a questo Ente in data 26/05/2015 ed acquisita al protocollo generale n.8382, da parte del Dott. Donato SARRA, in qualità di c.t.u. nel procedimento L.3, n. 158/2013, tesa ad ottenere un attestato da cui risulti la regolarità amministrativa dei fabbricati rurali riportati in catasto al foglio di mappa n. 88 - particella n. 288 sub 1 e sub 2, ex proprietà [REDACTED] e al foglio di mappa n. 94 - particella n. 458 sub 2 e sub 3, ex proprietà [REDACTED], ora di proprietà [REDACTED]

VISTI gli atti d'ufficio:

ATTESTA

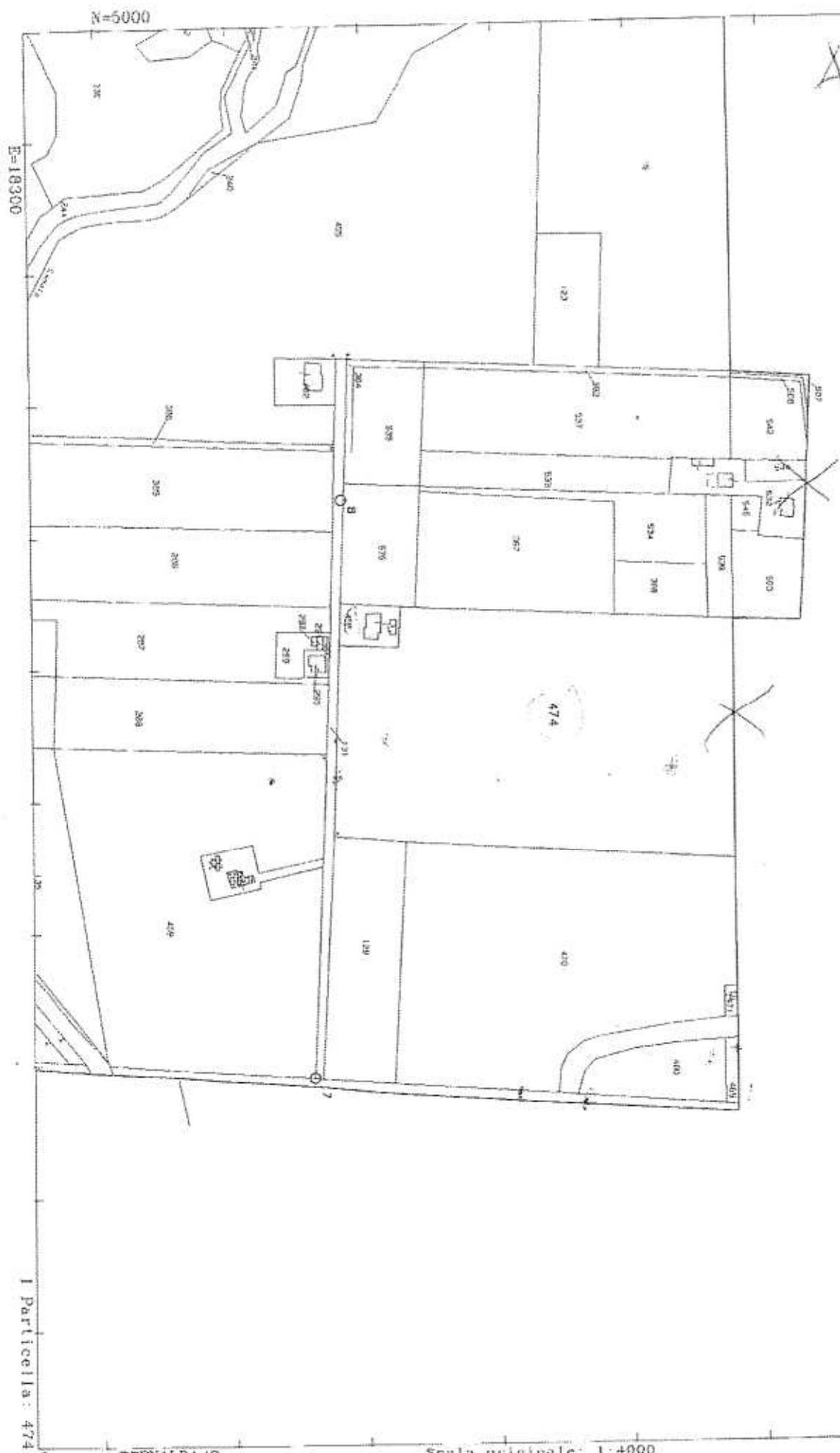
CHE, agli atti di questo ufficio non risulta alcuna documentazione autorizzativa per i fabbricati rurali riportati in catasto al foglio di mappa n. 88 - particella n. 288 sub 1 e sub 2 nonché al foglio di mappa n. 94 - particella n. 458 sub 2 e sub 3 ex proprietà [REDACTED] e al foglio di mappa n. 94 particella n. 458 sub 2 e sub 3, ex proprietà [REDACTED] ora di proprietà [REDACTED]. Si precisa, inoltre, che la costruzione di detti fabbricati risale all'epoca della riforma fondiaria, per cui traccia della documentazione richiesta sarà possibile reperirla presso l'Organismo competente.

ff



IL RESPONSABILE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
P.A. Donato TROIANO

ALL 8



74 Comune BERNALDA/C

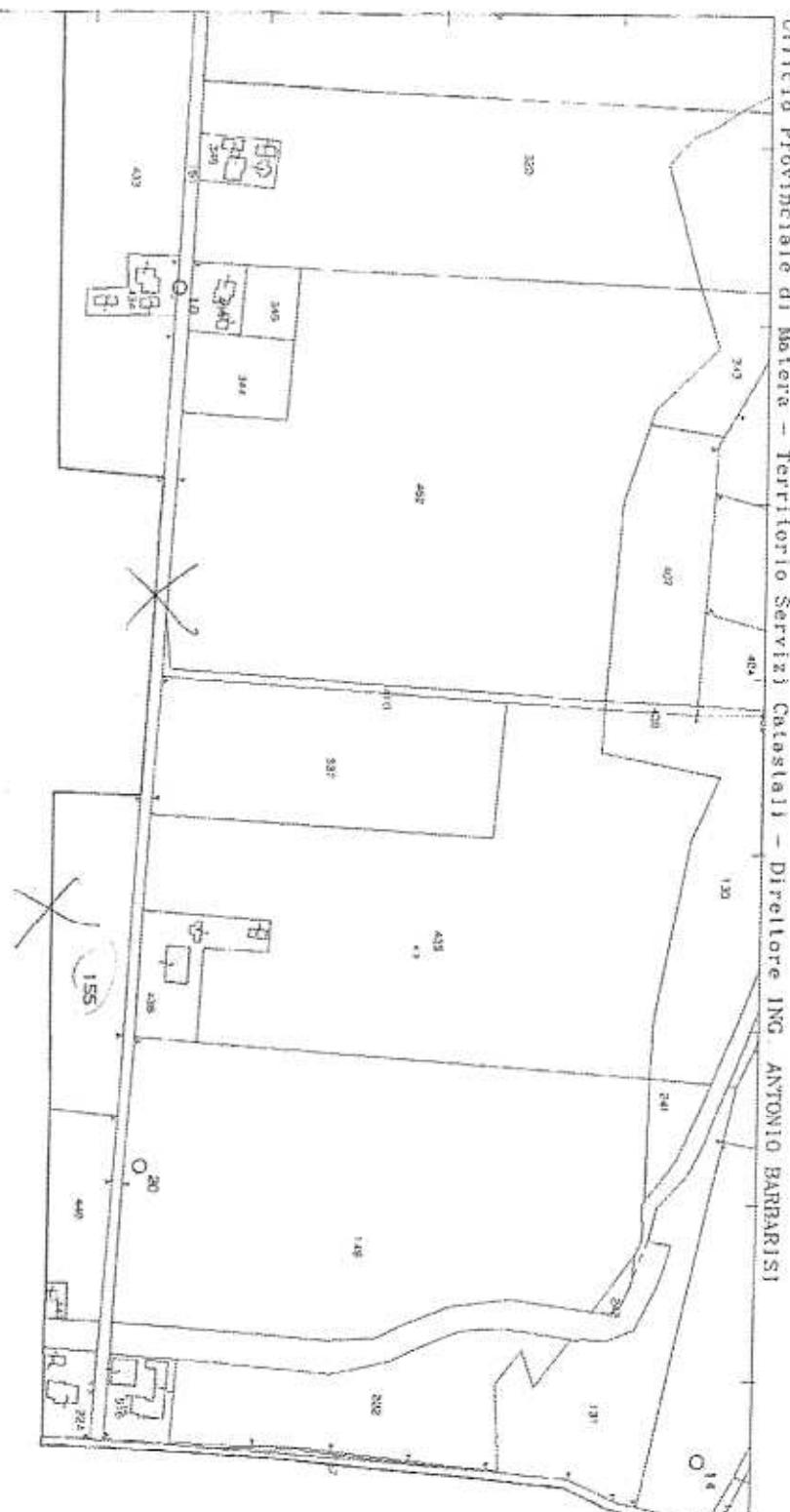
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

3-Feb-2015 9:23
Prot. n. MT0011508/2015

Comune: BERNALDA/C
Foglio: 94 Dime
Richiedente: SARRA DONATO C.T.U.

N=5200

E=18300



Particella: 155

Comune: BERNALDA/C
Poggio: 87

Scala originale: 1:4000

3-Feb-2015 9.22
Prot. n. MT0011507/2015

Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

Richiedente: SARRA DONATO C.T.U.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera

1
MT00011488 - Richiedente SARRA DONATO C.I.U.
Dichiarazione protocollo n. MT0284915 del 15/12/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bernalda
C.da Serramarina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 94
Particella: 458
Subalterno: 2

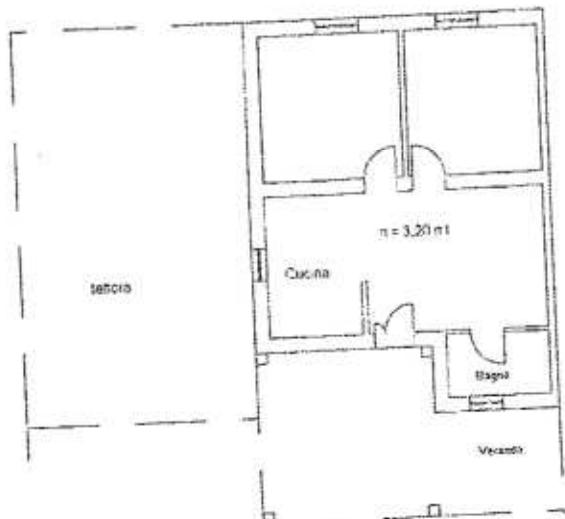
Compilata da:
Silvaggi Giuseppe
Iscritto all'albo:
Periti Agrari
Prov. Matera

N. 45

scala n. 1 Scala 1:200

ALL. 10

PIANO TERRA



NORD

Dichiarazione protocollo n. MT0284915 del 15/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bernalda

C.da Serranarina

oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 94

Particella: 458

Subalterno: 3

Compilata da:

silvaggi Giuseppe

Iscritto all'albo:
Bonatti *Renzo*

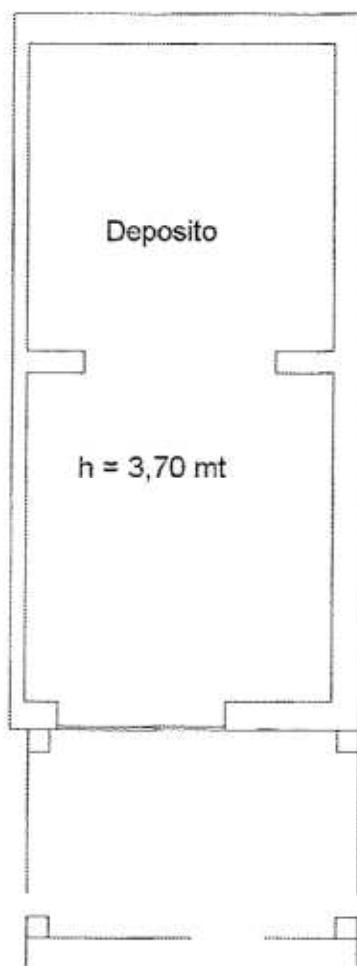
PERRI Agraria

Prov. Matera

N. 45

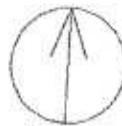
ALL 11

PIANO TERRA



CANTIERE dei FABBRICATI, ricerca ristretta - SITUAZIONE CONTRADA SERRAMARINA SNC piano T;

Ultima Planimetria in atti



NORD

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera

Dichiarazione protocollo n. MT0284915 del 15/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bernalda

C.da Serramarina

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 94
Particella: 458
Subalterno: 3

Compilata da:
Silvaggi Giuseppe
Inscritto all'albo:
Periti Agrari

Prov. Matera

Digitized by srujanika@gmail.com

© 2003 by Wadsworth

人 10

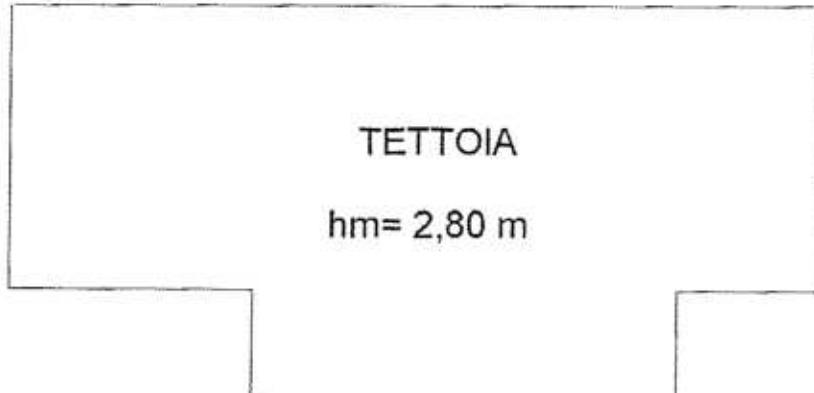
THE BIRDS OF THE SOLOMON ISLANDS

N. 45

Sketch a. 2

ALL. 12

PIANO TERRA



TETTOIA

$$hm = 2,80 \text{ m}$$

Geistes der Fabrikstadt, tricera ristretta - Serravola
CONTRADA SERRAMARINA SNC piano: T.

Uguma Planimetria in atti



NORD

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

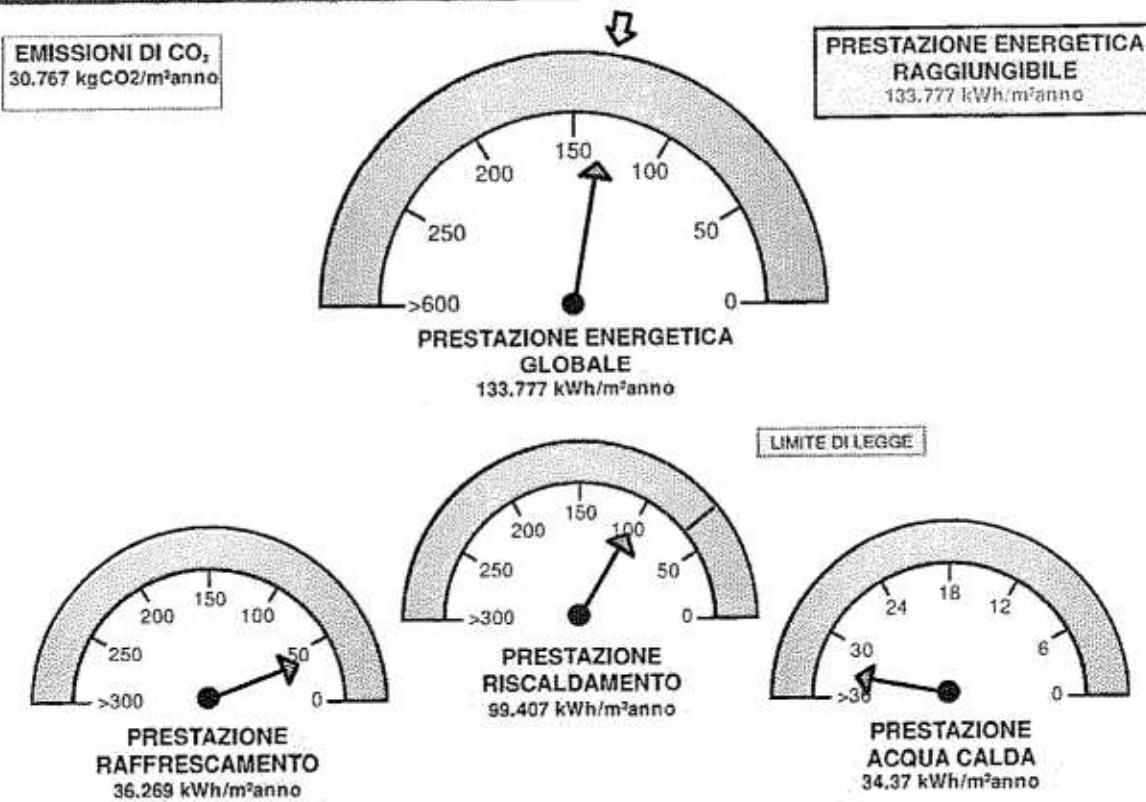
1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | |
|-----------------------|--|--|--|
| Codice certificato | 003 | Validità | 10 ANNI |
| Riferimenti catastali | Comune di Bernalda Fg. 88 P.IIA 288 Sub. 1 | | |
| Indirizzo edificio | Contrada Serra Marina snc - Bernalda (MT) | | |
| Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> | Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> | Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> |
| Proprietà | [REDACTED] | Telefono | |
| Indirizzo | | E-mail | |

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **E**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

| | | | | |
|---|----|-----|-------------------------------------|---|
| I | II | III | <input checked="" type="checkbox"/> | V |
|---|----|-----|-------------------------------------|---|



5. Metodologie di calcolo adottate

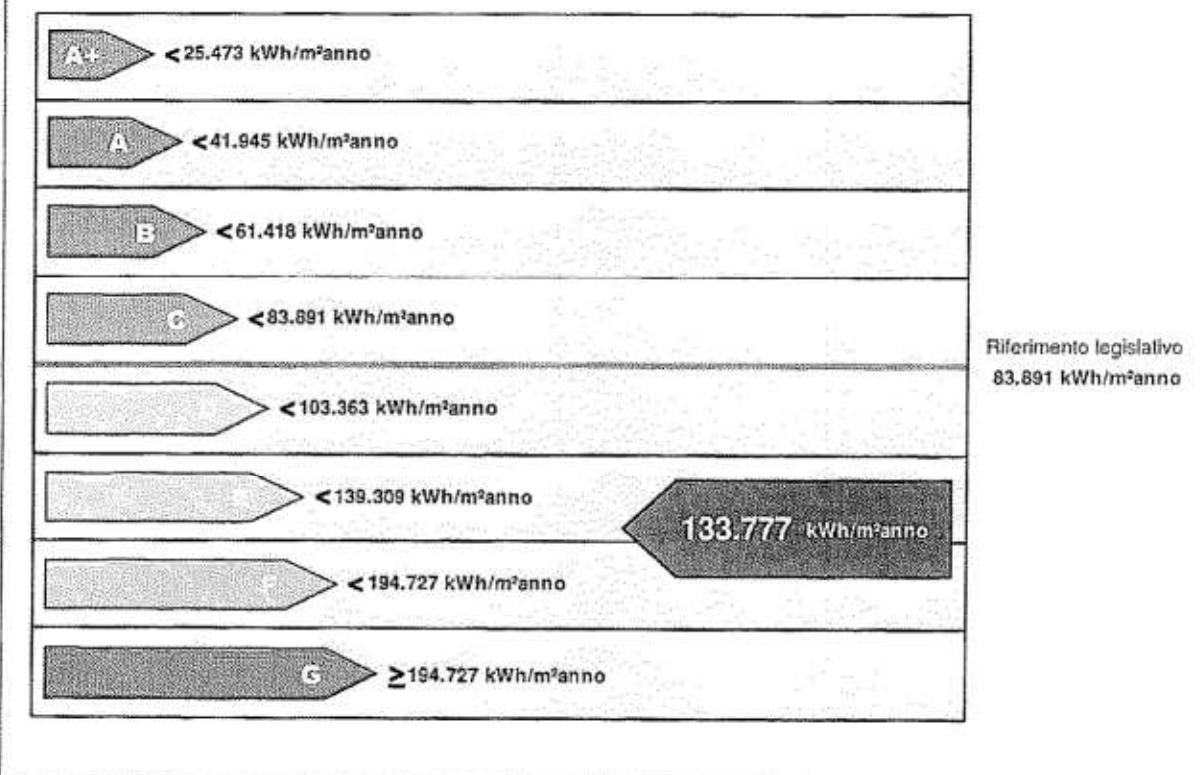
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno (anni) |
|---|--|-------------------------|
| | | |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | 133.78 kWh/m ² anno | 0.0 |

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> | Raffrescamento <input type="checkbox"/> | Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/> |
|--|---|---|---|
|--|---|---|---|



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPI) | 99.407 kWh/m ² anno | Indice energia primaria (EPacs) | 34.370 kWh/m ² anno |
| Indice energia primaria limite di legge | | Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 65.891 kWh/m ² anno | | |
| Indice involucro (EPe, invol) | 36.269 kWh/m ² anno | Indice involucro (EPI, invol) | 45.725 kWh/m ² anno | Fonti rinnovabili: | |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (η_s) | 46.00% | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili: | | | |

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

| | | | |
|---|-------------------|------------------------------------|------------|
| Tipologia edilizia | | | |
| Tipologia costruttiva | Muratura portante | | |
| Anno di costruzione | 0 | Numero unità immobiliari | 1 |
| Volume lordo riscaldato V (m ³) | 514.22 | Superficie utile (m ²) | 97.51 |
| Superficie disperdente S (m ²) | 456.95 | Zona climatica/GG | C / 1366 |
| Rapporto S/V (m ⁻¹) | 0.89 | Destinazione d'uso | Abitazione |

11. IMPIANTI

| | | | | |
|---|--------------------------|----------------------|----------------|-------------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | 0.0 | Combustibile/i | Elettricità |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | 0.0 | Combustibile/i | Elettricità |
| Raffrescamento | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | 0.0 | Combustibile/i | |
| Fonti rinnovabili (Solare Termico) | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWh | | |
| Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico) | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWh | | |
| Fonti rinnovabili (Pompa di Calore) | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWh | | |
| Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento) | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWh | | |
| Fonti rinnovabili (Biomassa) | Anno di installazione | 2015 | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWh 0.00 kWh | | |



12. PROGETTAZIONE

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Progettista/i architettonico | |
| Indirizzo | Telefono/e-mail |
| Progettista/i impianti | - |
| Indirizzo | Telefono/e-mail |

13. COSTRUZIONE

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Costruttore | |
| Indirizzo | Telefono/e-mail |
| Direttore/i lavori | |
| Indirizzo | Telefono/e-mail |

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | |
|--|--|---|--|
| Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/> | Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/> | Energy Manager <input type="checkbox"/> | Organismo / Società <input type="checkbox"/> |
| Nome e cognome / Denominazione | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Titolo | Dottore Agrohomo | Ordine/Iscrizione | Ordine dei dottori agronomi e forestali della provincia di Matera / 88 |
| Dichiarazione di indipendenza | Il sottoscritto Dott. Donato Michele Sarra, in conformità all'art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 175 del 16/04/2013, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge né parente fino al quarto grado. | | |
| Informazioni aggiuntive | | | |

15. SOPRALLUOGHI

16. DATI DI INGRESSO

| | |
|--|---|
| Progetto energetico <input type="checkbox"/> | Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/> |
| Provenienza e responsabilità | |
| | |

17. SOFTWARE

| | | | |
|--|--------|--|----------------------|
| Denominazione | TerMus | Produttore | ACCA software S.p.A. |
| Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) | | | |
| Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012) | |  SOFTWARE CERTIFICATO TerMus - Acca Software S.p.A. Dato in Roma, 15/06/2012 | |

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 28/07/2015



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | |
|-----------------------|---|--|--|
| Codice certificato | 003 | Validità | 10 ANNI |
| Riferimenti catastali | Comune di Bernalda Fg. 94 P.la 458 Sub. 2 | | |
| Indirizzo edificio | Contrada Serra Marina snc - Bernalda (MT) | | |
| Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> | Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> | Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> |
| Proprietà | Vita Maria Altavilla | Telefono | |
| Indirizzo | | E-mail | |

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

| | | | | |
|---|----|-----|-------------------------------------|---|
| I | II | III | <input checked="" type="checkbox"/> | V |
|---|----|-----|-------------------------------------|---|



5. Metodologie di calcolo adottate

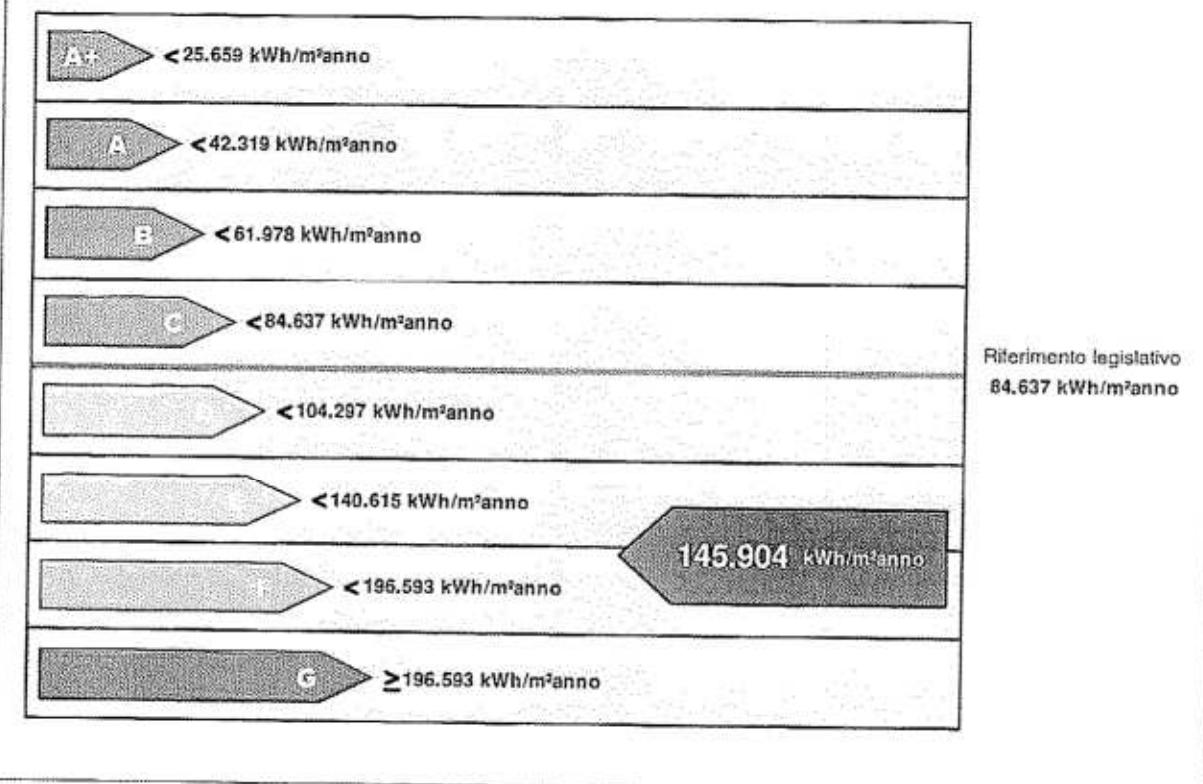
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno (anni) |
|---|--|-------------------------|
| | | |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | 145.90 kWh/m ² anno | 0.0 |

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> | Raffrescamento <input type="checkbox"/> | Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/> |
|--|---|---|---|
| | | | |



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|---|--------------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPI) | 111.534 kWh/m ² anno | Indice energia primaria (EPacs) | 34.370 kWh/m ² anno |
| Indice energia primaria limite di legge | | Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 66.637 kWh/m ² anno | | |
| Indice involucro (EPe, invol) | 36.239 kWh/m ² anno | Indice involucro (EPI, invol) | 51.304 kWh/m ² anno | Fonti rinnovabili: | |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (η_s) | 46.00% | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili: | | | |

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

| | | | |
|---|-------------------|------------------------------------|------------|
| Tipologia edilizia | | | |
| Tipologia costruttiva | Muratura portante | | |
| Anno di costruzione | 0 | Numero unità immobiliari | 1 |
| Volume lordo riscaldato V (m ³) | 335.52 | Superficie utile (m ²) | 67.04 |
| Superficie disperdente S (m ²) | 327.87 | Zona climatica/GG | C / 1366 |
| Rapporto S/V (m ⁻¹) | 0.98 | Destinazione d'uso | Abitazione |

11. IMPLANTI

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|----------------|-------------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | 0.0 | Combustibile/i | Elettricità |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | 0.0 | Combustibile/i | Elettricità |
| Raffrescamento | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | 0.0 | Combustibile/i | |
| Fonti rinnovabili (Solare Termico) | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWht | | |
| Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico) | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWhel | | |
| Fonti rinnovabili (Pompa di Calore) | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWht | | |
| Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento) | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWht | | |
| Fonti rinnovabili (Biomassa) | Anno di installazione | 2015 | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWht 0.00 kWhel | | |

12. PROGETTAZIONE

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Progettista/i architettonico | |
| Indirizzo | Telefono/e-mail |
| Progettista/i impianti | |
| Indirizzo | Telefono/e-mail |

13. COSTRUZIONE

| | |
|--------------------|-----------------|
| Costruttore | |
| Indirizzo | Telefono/e-mail |
| Direttore/i lavori | |
| Indirizzo | Telefono/e-mail |

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | |
|--|---|--|--|
| Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/> | Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/> | Energy Manager <input type="checkbox"/> | Organismo / Società <input type="checkbox"/> |
| Nome e cognome / Denominazione | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Titolo | | Dottore Agronomo | Ordine/Iscrizione Ordine dei dottori agronomi e forestali della provincia di Matera / 88 |
| Dichiarazione di indipendenza | | Il sottoscritto Dott. Donato Michele Sarra, in conformità all'art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 175 del 16/04/2013, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge né parente fino al quarto grado. | |
| Informazioni aggiuntive | | | |

15. SOPRALLUOGHI

16. DATI DI INGRESSO

| | |
|--|---|
| Progetto energetico <input type="checkbox"/> | Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/> |
| Provenienza e responsabilità | |

17. SOFTWARE

| | | | |
|--|--------|--|----------------------|
| Denominazione | TerMus | Produttore | ACCA software S.p.A. |
| Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) | | | |
| Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012) | |  SOFTWARE CERTIFICATO TerMus V20 - Area Sottosuolo S.p.A. Emesso da ReteTer 15/06/2012 | |

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 29/07/2015


Firma del Tecnico