



Numero 5126 del Repertorio Numero 3191 Raccolta Tranitto a Matera
Sermuta

Repubblica Italiana

11 aprile 1987

n. 2861 A.G. e

L'anno mille novecento ottantasette "1987" il giorno sei n. 2672 A.P.

(6) del mese di aprile, in Taranto e nel uro Studio
alla via Principe D'Amelio n. 9

Inviazi a Me dottor Rosario Mobilio, Notario
in Taranto, invito presso il Collegio Notarile del Distretto
di questa Città

sono presenti i signori

il quale interviene
al presente atto non in proprio ma nella sua qualitá di
Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale
rappresentante della

casa sede

mitto nei registri
della Cancelleria Commerciale del Tribunale di Matera n. 105

il numero n. 1171 M. Vol.
10619

Registrato a Tar.	al n. 10619	1171 M. Vol.	esatte
Lire	19.26.000	per inv.	per trascrizione e
c. cui Lire	19.26.000	per inv.	per inv.
Lire	12.152.700	per inv.	per inv.
			REGISTRAZIONE INREGISTRABILE CON RICHIESTA DI RICOGNIZIONE (da: 200 lire)

in esecuzione della deliberazione del Consiglio di
Amministrazione in data 4 marzo 1987, versale n. 23 da
in estratto autentico per Notar D'Amelio Giambattista Fi-

lippo di S. in data 9 marzo 1987 n. 3648 del reper-

to, al presente atto allego a l. 1171 A)

dottor

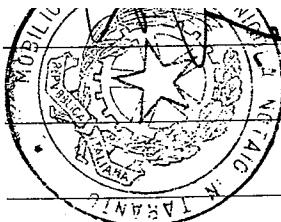


200
1987

in forza di procura speciale autorizzata dal dottor Giancarlo Mazza, Notario in Roma, datata 13 febbraio 1987 numero 22403 del deposito, scritta dal Presidente del detto Comitato,

okliberazione è stata assunta il 19 dicembre 1988.

Detti componenti, della cui identità personale io Notario sono certo, riuniziano, di comune accordo fra loro e col mio consenso, all'assistenza dei Testimoni e col presente atto, in esecuzione dei deliberata degli organi dei rispettivi enti di rappresentanza, stipulano e concordano quanto segue:



cede e trasf.



risce, a titolo di permuta,

de, come innanzi rappresentata, accetta, il seguente immobile:

zona di terreno della superficie di circa trentamila duecentosessanta metri quadrati in agro di Rotondella (provincia di Matera) alla contrada Trisaià, costituita da un unico corpo, confinante con la strada statale 106, con residua proprietà della cedente, col fiume Simni; era distinta nell'originario tipo di frazionamento n. 745 riconosciuto regolare dall'U.T.E. di Matera il 21 novembre 1985, al foglio 55 particelle 122 (ex 112/a), 273 (ex 118/b) e 274 (ex 120/b), nondi con l'intera partitura 121 dello stesso foglio 55. Detto tipo di frazionamento, scaduto nella sua validità e non più rinnovabile nella conformità della sua validità perché, medio tempore, sono intervenuti notamenti nello stato dei cambiamenti dei mappati anche con accorgimenti di particelle in corso di esecuzione sui registri censuari, è stato sostituito con il tipo di frazionamento n. 17 del 1987, approvato dall'U.T.E. di Matera il 23 gennaio 1987, dimodoché la zona di tenuta sopra trasferita risulta, anche in base a questo ultimo tipo di frazionamento, con costatualmente identificata: "foglio 55 - particella 121 - ore 24.26 - parco di 2a - redditivi dominicale lire 16,98 e agrario lire 4,12 - particella 335 (ex 83/b) ettari 2.35.43 - redditivi: dominicale lire 70.629 e

agranio lire 94172 e post. alla 336 (ex 120/b) - are
64.65 - additi: dominicale lire 26.766 e agrario lire 20070
rispettivamente queste ultime due particelle uliveto oli 3^o e se-
minativo di 3^o. In definitiva alla

aranno

volturate le predette particelle 121 - 335 e 336 del foglio 55.

Le parti si daranno allo stesso determinante di
detto zacco di Torino furono fatte alla

con contratto registrato a Rotondella il 18 dicembre

1978 al n. 196 modello II vol. 19 e alla Sinuca S.p.a.

t.r.l. con contratto registrato al 2^o ufficio ATI

Serv. di Roma il 23 novembre 1977 al n. 33865

e che quest'ultima società realizzò in forza del Termico
un manufatto.

in luogo e vice

e per quanto compete, in

tutti i rapporti, avvisi, obblighi e oneri (anche per quanto
riguarda il manufatto realizzato dalla

nei confronti delle predette due società) affittuaria
tenuendone completamente e indenne

anche nella qualità,

per gli effetti dell'articolo 40 della legge 28
febbraio 1985 n. 47, dichiara espressamente che
il manufatto, insieme in forza dell'appalto
di termico trasferto, fu costituito dalla predetta
in seguito ma non in confronto alla condizione





5

edilizia n. 29 del 15 settembre 1976 per cui la stessa
è prosciugato, quale intenzione, a
presentare al Sindaco di Rotondella in data 29 dicembre
1986 protocollo n. 9417, istanza di condono de, in copia
conforme, in uso al versamento delle prime due rate della rela-
tiva obbligazione, rilasciata dal Segretario del predetto Comune
al presente atto allego sotto lettera C).

3) tutti i tipi di frazionamento ragionevoli allegati a que-
sto atto sotto le lettere D) e E).

A sua volta come in ciascun
grafe rappresentata, cede e trasferisce, sempre a titolo di permanenza,
al

gi rappresentata, accettata al titolo suddetto, il seguente
immobile:

appartamento di terreno in agro di Rotondella (provin-
cia di Matera) alla contrada Tisai, costituito da
due corpi della superficie complessiva di circa trentuno
mila seicento trentanove metri quadrati; il primo
corpo confina da tre lati con proprietà della

listato nel N.C.T. alla
partita 7612 - foglio 55 - partecilla 126 - ore 35.98
fondo cesugliato di 11. Redditi: domenica lire 28,78
e agraria lire 7,20 - partecilla 127 - ore 3.31. rimanendo

oh 1^a - Redditi: dominicale lire 10,50 e agrario lire 2,98
 e particella 128 - ore 27.82 fabbricato rurale, non redditivo;
 il secondo corpo confuso con origine in destra del
 fiume Siumi, con altro proprietario
 con dominio marittimo e con dominio pubblico
 dello Stato ed i identificativi in cattivo, giunto il
 tipo di fragiamento n. 546 del 1985, riconosciuto
 regolare dall'U.T.E. di Matera il 21 novembre 1985
 e confermato nella validità l'8 gennaio 1987 e
 che al presente atto allego sotto lettura F, come se
 que: "foglio 63 - particella 39 (ex 16/b) ore 8.80
 parco di 2^a - Redditi: dominicale lire 1408 e agrario
 lire 616, particella 22 (ex 22/a) - etari 2.40.40
 parco assegnato di 1^a - redditivo: dominicale lire 36060
 e agrario lire 21636 e particella 41 (ex 23/b) - con-
 trare cinque - parco assegnato lire 32. Redditi: dominica-
 le lire 1. - - - - lire 2 -

nde sulla qualità
 da Me Notaio avvocato, ai sensi dell'articolo 4
 della legge 6 gennaio 1968 n. 15, sulle responsabilità
 e conseguenze penali per le dichiarazioni false o
 rettificate, dichiaro per gli effetti dell'articolo 40
 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che i fabbricati
 rurali recidivisti, inseriti nel primo corpo dei
 fondi, erano esistenti.

alla data del 1° settembre 1967 fatti costituti con
trascrivimento -

Agli effetti dell'articolo 18 della indicata legge
28 febbraio 1985 n. 47 allego al presente atto, forniti
mi dai componenti, sotto le lettere 6) e 11) due
certificati di destinazione urbanistica, rispettivi:
i buoni permutati, rilasciati dal Sindaco di Rotolo
della estrazione in data 26 gennaio 1987: i cui
forniti nella qualità di dichiaro che da detta data
a oggi non sono intervenute modificazioni agli
strumenti urbanistici -

I buoni vengono rispettivamente permutati con
ogni accorso, diendone, pertinente, certificati attivi
e passive se e come esistuti -

I componenti dichiarano che il valore degli
immobili permutati è equivalente e ascendente a
lire 121.000.000 (lire centoventimilioni)
e quindi non si opera alcun conguaglio -

Le parti permutanti si rilasciano reciprocamente
quicunque, si garantiscono vicendevolmente anche
in ordine alla libertà dei crediti da ipoteca e
transazioni giudiziali, privilegi pure fiscali
e si innestano nel rispettivo patrimonio legale -

Si rinuncia ad ogni eventuale riserva d'ufficio -

Per ogni di questo atto e conseguenti sono a carico
a parti uguali dei firmatari ^{anche}
per legge.

I componenti dissero Me Notario della lettura
degli allegati tutti le dichiarano di saper conoscere
ed approvare.

Ricordo

Ho rogato questo atto sotto la mia mano in
circa otto facciate di tre fogli, da Me letto ai
componenti de, interpellati, lo dichiarano in tutto
conforme alla loro volontà e lo ratificano
così. Me Notario come per legge.

SPECIFICA	
carta	9.000
scritto	4.000
repertorio	500
copy reg.	70.500
copy volt.	33.500
onorario	173.269
cassa not.	39.541
archivio	38.000
accesso	-
P.N.N.	7.190
TOTALE L.	359.500

NOTAR PROSPERO MORILLO



Allegato B) al n. 5126 repubblica
n. 3191 raccolto



MANDATO SPECIALE

Il sottoscritto,

domiciliato per la carica

con il presente atto

nomina e costituisce suo speciale procuratore il

domiciliato per

la funzione press

perché in

suo nome e vece, per conto ed interesse del predet-
to Comitato, stipuli l'atto pubblico:

a) - per la cessione in permuta alla

dei terreni di proprietà siti nel Comune

di Rotondella (MT) e riportati nel Nuovo Catasto

Terreni al foglio 55, particelle nn.121 e 122 (ex
112/a), 273 (ex 118/b) e 274 (ex 120/b), per una
estensione di 30.269 mq;

b) - per l'acquisizione in permuta

di ter

reni di proprietà

situati nel

Comune di Rotondella (MT) e riportati nel Nuovo Ca-
tasto Terreni al foglio 55 particelle nn.126, 127,
128 ed al foglio 63 particelle nn.39 (ex 16/b), 22
(ex 22/a), 41 (ex 23/b), per una estensione di

31.636 mq.

All'uopo, conferisce al nominato Procuratore speciali le le più ampie ed opportune facoltà per l'oggetto di che trattasi, comprese quelle di meglio descrivere nella sua consistenza, confini e dati catastali gli immobili da permutare, concordare con la venditrice il valore dei medesimi, farsi immettere nel possesso di quanto permutato, farsi prestare le garanzie di legge, concordare con la venditrice tutti quei patti, clausole e condizioni che riterrà opportuni e fare quanto altro riterrà utile e necessario per l'esatto adempimento del presente mandato in modo che mai da alcuno gli possa venir eccepita indeterminatezza o difetto di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido e fin da ora ratificato.

Roma, 13 febbraio 1987

Repertorio n. 92403

Certifico io sottoscritto Dott. Giancarlo MAZZA, Notaio in Roma con studio in Via Aniene n. 8, iscritto nel ruolo del Distretto di Roma che il

ccon sededella cui

identità personale e qualifica io Notaio sono certo,
ha firmato l'atto che precede alla mia presenza, pre-
via espressa rinuncia con il mio consenso alla assi-
stenza dei testimoni.

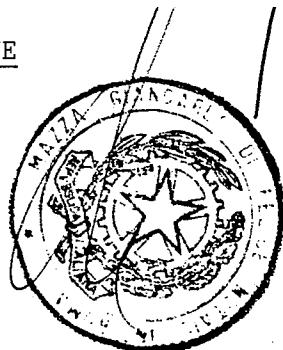
Roma tredici febbraio millenovecentottasette





DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NELLA RIUNIONE DEL 19 DICEMBRE 1986.

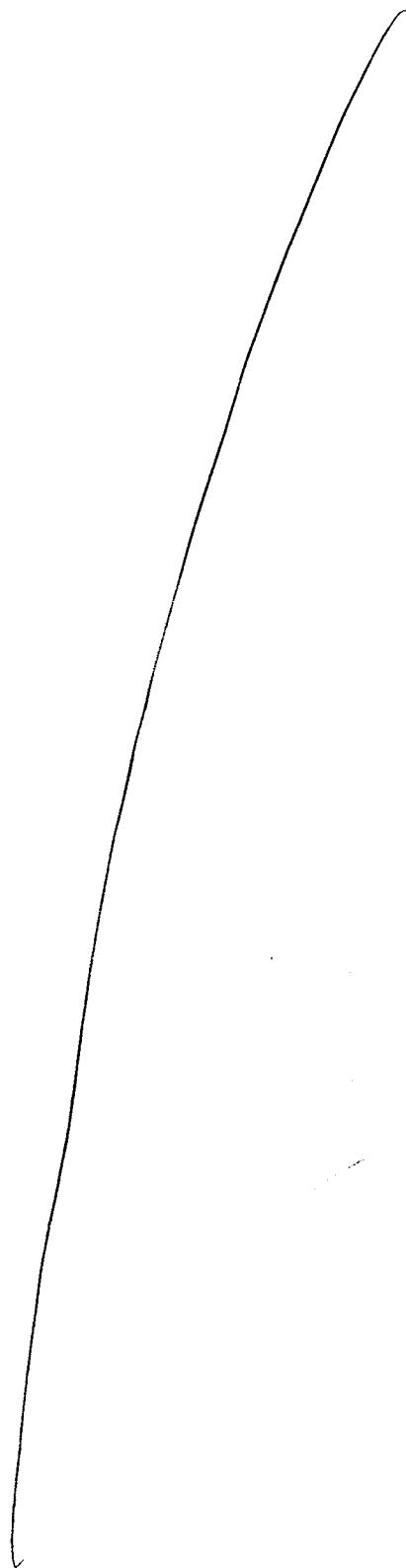
OMISSIS



- a. la cessione in permuta dei terreni di proprietà siti nel Comune di Rotondella (MT) e riportati nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 55, particelle nn. 121 e 122 (ex 112/a), 273 (ex 118/b) e 274 (ex 120/b), per una estensione di 30.269 mq. iscritti nel conto patrimoniale e attualmente stimati dall'Ufficio Tecnico Erariale in 121 milioni di lire e la conseguente variazione patrimoniale;
- b. per l'acquisizione in permuta di terreni di proprietà situati nel Comune di Rotondella (MT) e riportati nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 55 particelle nn. 126, 127, 128 ed al foglio 63 particelle nn. 39 (ex 16/b), 22 (ex 22/a), 41 (ex 23/b), per una estensione di 31.636;
- c. la ripartizione in parti uguali tra i contraenti delle spese sostenute per la permuta relative alla tassa di registro per L.22 milioni ed alle spese notarili per L.6 milioni;
- d. la spesa di L.7 milioni per

La spesa prevista a carico è pertanto pari a 121 milioni di lire (stima dell'Ufficio Tecnico Erariale), più L.11 milioni per spese di registro, L.3 milioni per spese notarili e L.7 milioni per INVIM per un totale di L.142 milioni.

./..





Foglio n. 2

M

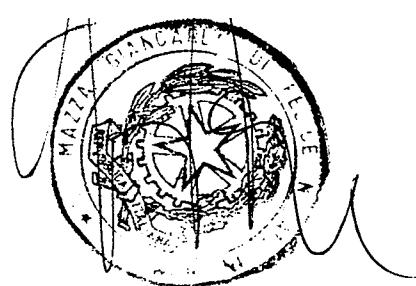
La spesa complessiva trova copertura sull'obiettivo programmatico " SPESE GENERALI DI AMMINISTRAZIONE AD IMPUTAZIONE INDIRETTA " relativamente agli impegni in termi di programma per 142 milioni di lire sul bilancio di previsione 1987 e, relative mente alle spese in termini di cassa, sulla cat. 6 cap. 300 per l'intero ammonta sull'esercizio 1987.

OMISSIS

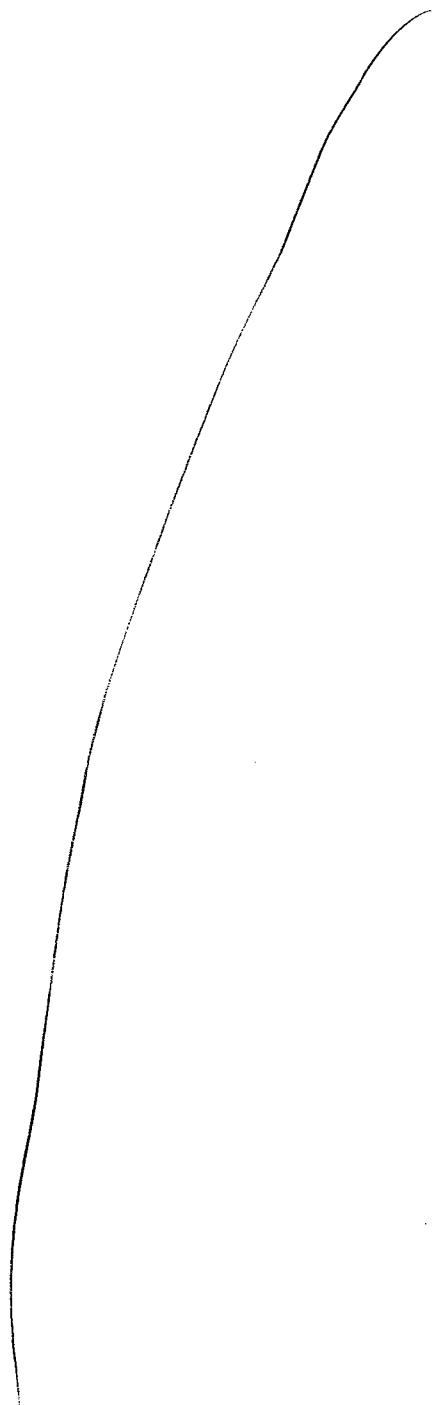
C

E' conforme.

Vera ed autentica la firma di.



SD H



Allegato C) al n. 5126 n. 3191
e n. 3191 raccolto

MUNICIPALITY OF ROTONDELLA

29 DIC. 1986

RISERVATO AL COMUNE

Prot. N. 8417

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT) Fasc.

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

3 N. PROGRESSIVO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
uso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
arie di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si

2 no

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

COMPRAVENDITA

— da privati 1

— da impresa di costruzioni 2

— da altra impresa 3

— da altri 4

DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

COSTRUITA IN PROPRIO 6

ORIGINALE PER IL COMUNE



Signor Sindaco del Comune di

ROTONDELLA

RICHIEDENTE

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese	anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
			1		

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA
(sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

03

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUÀ LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> 1	Locazione <input type="checkbox"/> 3
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2	Altro (specificare) <input type="checkbox"/> 4

PROPRIETARIO

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
arie di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si 2 no

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

COMPRAVENDITA

— da privati 1

— da impresa di costruzioni 2

— da altra impresa 3

— da altri 4

DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

COSTRUITA IN PROPRIO 6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

- 1 no
- 2 con lottizzazione autorizzata
- 3 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

A - LOCALIZZAZIONE

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori Alla data
del 1° ottobre 1983

- | | | |
|--|---------------------------------------|----------------------------|
| - Zona A | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 1 |
| - Zona B | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 2 |
| - Zona C | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 3 |
| - Zona D | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 4 |
| - Zona E | <input checked="" type="checkbox"/> 5 | <input type="checkbox"/> 5 |
| - Zona F | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 6 |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | <input type="checkbox"/> 7 | <input type="checkbox"/> 7 |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 SI 2 NO

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 SI 2 NO parzialmente 3

UNIONE D'IMPRESA
ZOCCHI & SARTORI S.p.A.

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	DI ROTONDELLA
PROVINCIA	29 DIC. 1986
N. PROTOCOLLO	Prof. N. 9447 C.t. Classe Fasc.

N. PROGRESSIVO	0636619302	RICHIEDENTE
----------------	------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese	anno
1		STATO CIVILE	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI				DIMENSIONI		
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni				
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1 ^a Rata		
7/85-A						
7/85-B						
7/85-C						
7/85-D	1					
TOTALE						
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						

卷之三

INTI CORRENTI POSTALI	
ATTESTAZIONE	di L.
di un versamento	720.000
<u>Settecentoventimila</u>	
<hr/>	
I/C N. 255 000	
INTESTATO A	
AMMINISTRAZIONE P.T.	

CON I CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 1.422'000
di un versamento
Lire Un milione quattrocentosessantasei
sul C/C N. 255 000 Intestato a:

del bollettino ch 8 Bollo a data N.
data progresso del bollettino ch 9

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore

di

Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore

di

Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE
 VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

ABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

Dimensioni e consistenza

piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

piani entro terra

Volume totale
(vuoto per pieno)

Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

Destinazione d'uso dell'opera

attività industriale o artigianale

1
2
3
4
5
6
7
8
9

attività commerciale

attività sportiva

attività culturale

attività sanitaria

opere religiose o a servizi di culto

attività turistico-ricettiva o agri-turistica

attività connessa con la conduzione agricola

altre attività (specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

□ □

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

04

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

piani fuoriterra (compreso il seminterrato)

n. 1
0

piani entro terra

struttura portante prevalente

pietre o mattoni 1 prefabbricata 3

cemento armato 2 mista e altra 4

Destinazione

esclusivamente ad uso non residenziale

1
2

uso misto con presenza di abitazioni

numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1
- allacciamento rete elettrica 2
- allacciamento rete idrica 3
- allacciamento rete distrib. gas 4
- impianti di depuraz. degli scarichi 5
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6
- spazi per parcheggi 7
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq 11

1
fa 18.
SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 n		
Tipologia 5	L. 750 n		
Tipologia 6	L. 500 n		
Tipologia 7	L. 50.000		

- 1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia)

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale
- 3) Attività commerciale
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola
- 7) Altre attività

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

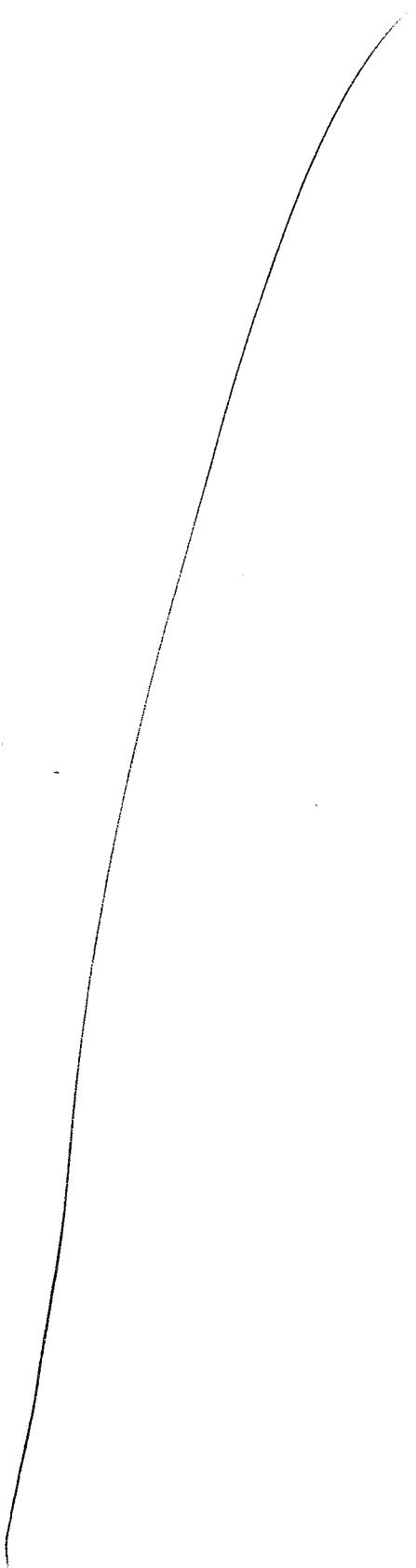
Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo per il coefficiente riportato nelle istruzioni)
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
- 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
- 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)
- 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)
- 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)
- 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)
- 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)
- 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO



Allegato D) al n. 5126 li appunto
e n. 3191 inoltri

149

123

Riservato agli Uffici

Si approva il presente tipo per la
individuazione topografica delle parti
celle originate dal frazionamento ed ai
fini della conservazione del Catasto.

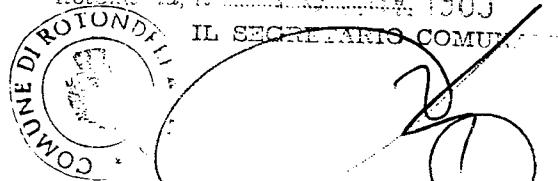


In sede di approvazione tecnica il tipo
è stato adeguato alle esigenze catastali

VEDI LUCIDO ALLEGATO

COMUNE DI ROTONDELLA (CIV)

Acquistato agli atti di questo Comune in
data 13 NOV 1985 ai sensi del
multimo comma dell'art. 18, legge 1
brizio 1985; n. 47. e succ. mod. RIC
Rotondella, 13 NOV 1985



orientamento

LIO N. 55 SCALA 1:4000

chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
zione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

125

Provincia di MATERApresente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
datto sull'estratto di mappa N. 47475 dell'anno 1985Comune di ROTONDELLASez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

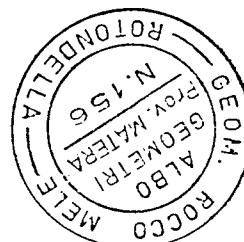
Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

21 NOV. 1985

FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti		
	Provvisorio		Definitivo			Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Dominicale		Agrario			
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.						Lire	c.	Lire	c.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
55	118					8	89	54							
	a	118				8	85	14							
	b	273				4	40								
	120					3	35	10							
	o	120				2	92	10							
	b	274				4	3	00							
	122					3	66	03							
	o	122				2	31	03							
	b	275				1	35	00							



IL PERITO

Rocco Melle

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro



IL CAPO SIZIONE

La regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

UNIONE

LUCIDO ALLEGATO AL MOD. 51

MOD. 8 № 47475
24 OTT. 1985

UFFICIO TECNICO ERARIALE - MATERA -

Introdotto in mappa
e riconosciuto regolare
L'OPERA DI REGISTRAZIONE
di

MATERA

COMUNE DI:

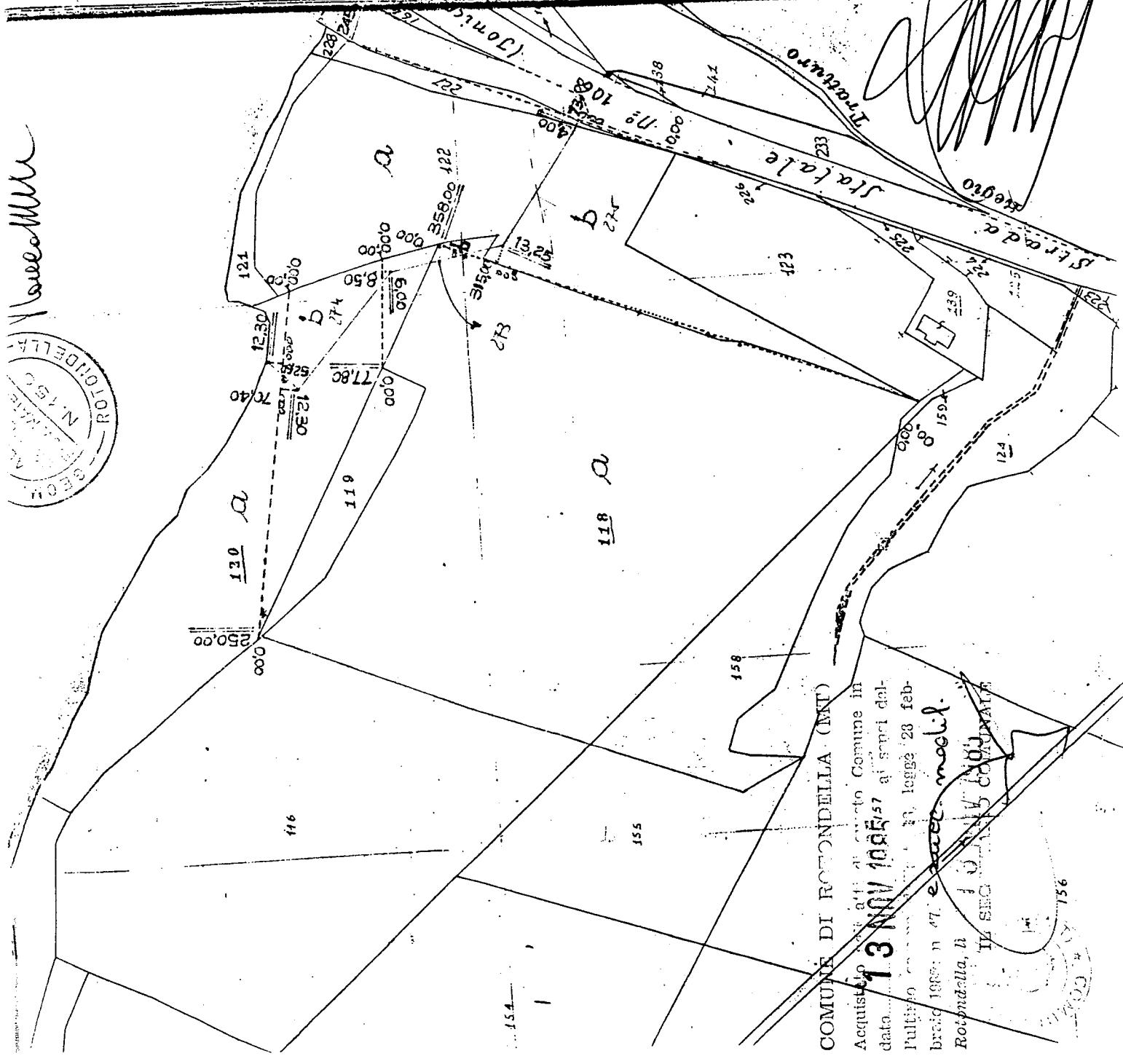
Foglio № 55 SCALA di 1:400
km

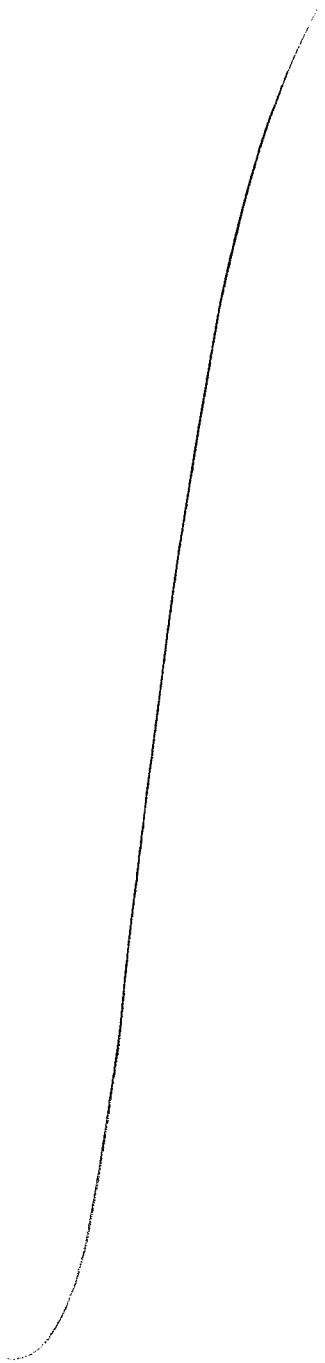
25 OTT. 1985



MATERA

PER L'INGEGNERE CAPO REGGENTE
IL CAPO SEZIONE DELEGATO
geom. capo Francesco MURGANO





APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MATERA

URGENTE
ESTRATTO DI MAPPA
ROTONDELLA

Sez. Cens.

Comune di
Città di
n. 72/78

Prot. (Mod. 8) N. 47425 Riscosse L. 6600
 Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la
 redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 25 OTT. 1985
 per L'ING. CAPO DIRIGENTE
 IL CAPO SEZIONE DELLEGATO
 (geom. capo Murgano Francesco)

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
 (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
 momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

Prezzo di vendita L. 100

vittoria di
Finanziaria
reg. 29 ott. 1978

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

SI convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

Sezione	Foglio	Numero	Princ. sub.	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito		
							Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	Agrario	lire
55	118	1111V.	2				—	—	8	89	54	—	—	—
	119	Pas. A.	3				—	—	56	79		—	—	—
	120	Sem.	3				—	—	3	35	10	—	—	—
	121	Pas.	2				—	—	24	86		—	—	—
	122	Sem.	3				—	—	3	66	03	—	—	—
	123	Sem.	3				—	—	1	96	30	—	—	—
	129	E.U.					—	—	37	60		—	—	—
MUR														
L'attribuzione dei redditi verrà effettuata in sede di regisra- zione.														

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
 TIPO N. 725 ANNO 85

Si autorizza l'uso del presente tipo
 riconosciuto conforme alle norme vigenti
 restituito per decorrenza del termine di legge
 entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza
 può essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle
 celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO
F. Murgano

data 21 NOV. 1985
 per L'ING. CAPO SEZIONE
 IL CAPO SEZIONE DELLEGATO
 (geom. capo Murgano Francesco MURGANO)

Prot. (Mod. 8) N. 51425 Riscosse L. 6300
 (*) In questo caso data facoltà di richiedere entro i sei mesi
 l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per determinate
 non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta delle istituzioni, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
 Si restituisce per decorrenza del termine di legge
 e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sotto-
 data la validità dell'intero tipo / per le sole pa-
 derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

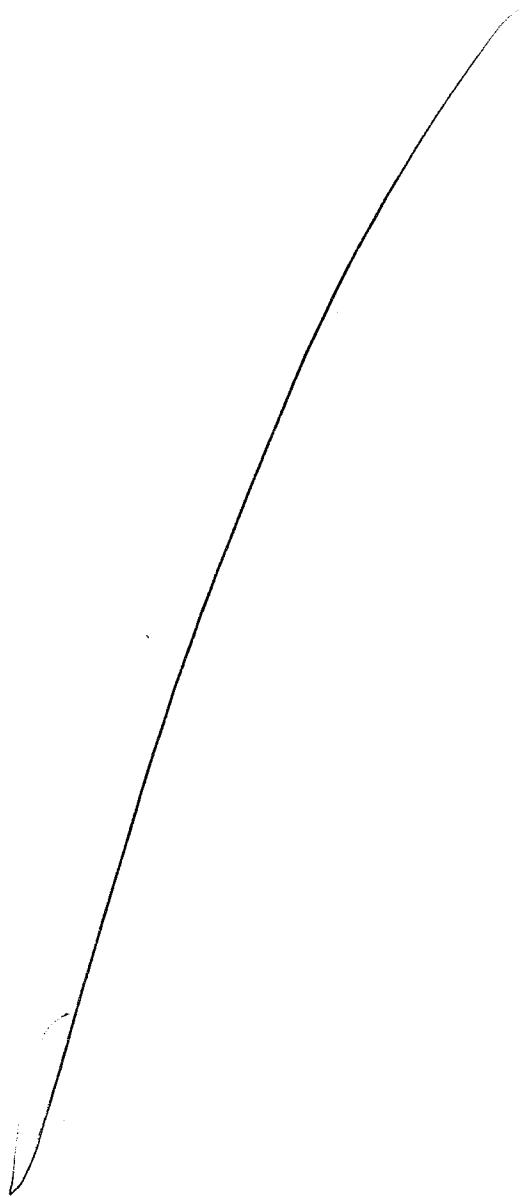
Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

data

IL DIRIGENTE



Allegato E) al n. 5128 del repertorio
e n. 3191 raccolto

Riservato agli Uffici

Allegato a:

Si approva il presente tipo per la
Individuazione delle parti
cello originale di riferimento ed ai
fini della conservazione del Catasto.

in sede di approvvigionamento per il tipo di cattivo adeguato ai diversi casi catastali

presente al voto
avvistato dalla
magistratura il 28.2.1985, n.

MENTE UNGO ALLEGATO

Types of performance

Spedito il 17. 1. 87.

Rifrescato il 22-1-87

COMUNE DI ROTONNATA (MT)

Acquisto agli anni 80. Sono in
data **14 GEN. 1987** in corso di
l'ultimo controllo. Il 10 febbraio
1987, fu di nuovo in corso di
Rotondella, II.

IL SEGRETAARIO COMUNALE

FIG. N. 55 SCALA 1:4000

orientamento

chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
zione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti;

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario aggiungere parti spese libere e/o forniti di contanti)

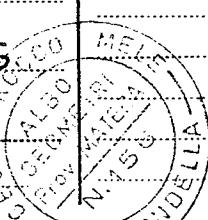
(se necessario seguitare negli spazi)

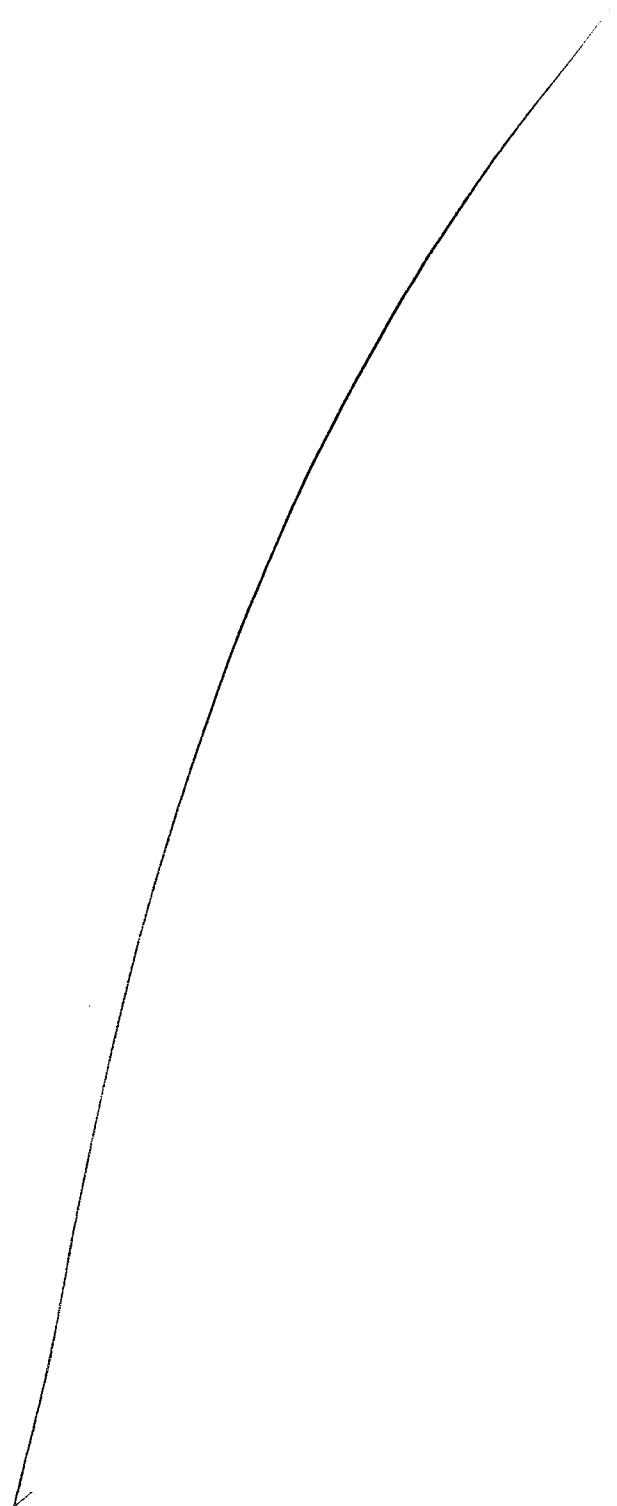
scrip. No. 156

(cognome)

MATERIAL

MATERIA
seen 11/10/04







DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Mod. 51 F-TP

卷之三

Provincia di MATERA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 624 dell'anno 1987

Comune di ROTONDELLA

Sez. Cens. di

(quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE 23 GEN 1987

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI			Formazione dei lotti	
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	55	83				77	32	22	2319666	3092888			
	82	83				74	96	79	2249037	2998746			
	5	335				235	43		70629	94172			
	55	120				3	35	10	205060	150795			
	82	120				2	90	19	171241	138721			

AVVERTENZE

1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

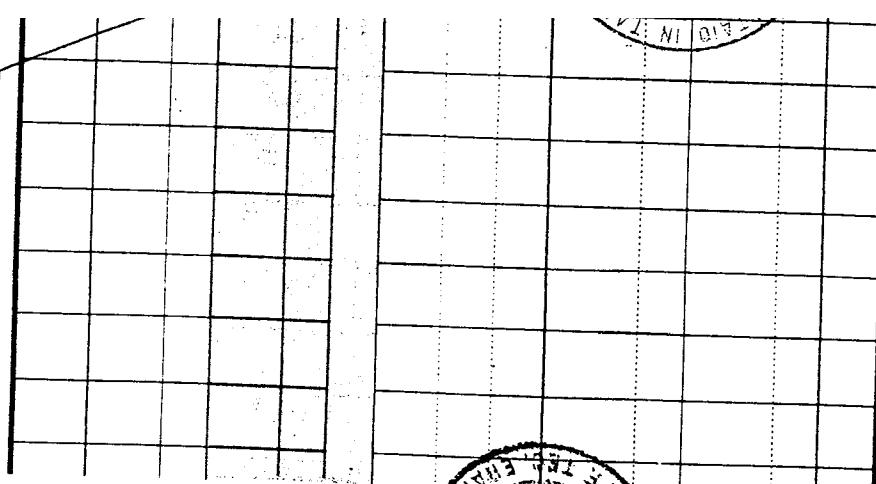
- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento.

Pertanto le somme o consistenze delle tive derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte.

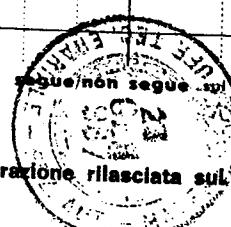
- Al termine del frannamento di ogni pella originaria va sciata in bianco riga.

Le colonne 4, 5 e 6 vanno in alcun modo occupate.

A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



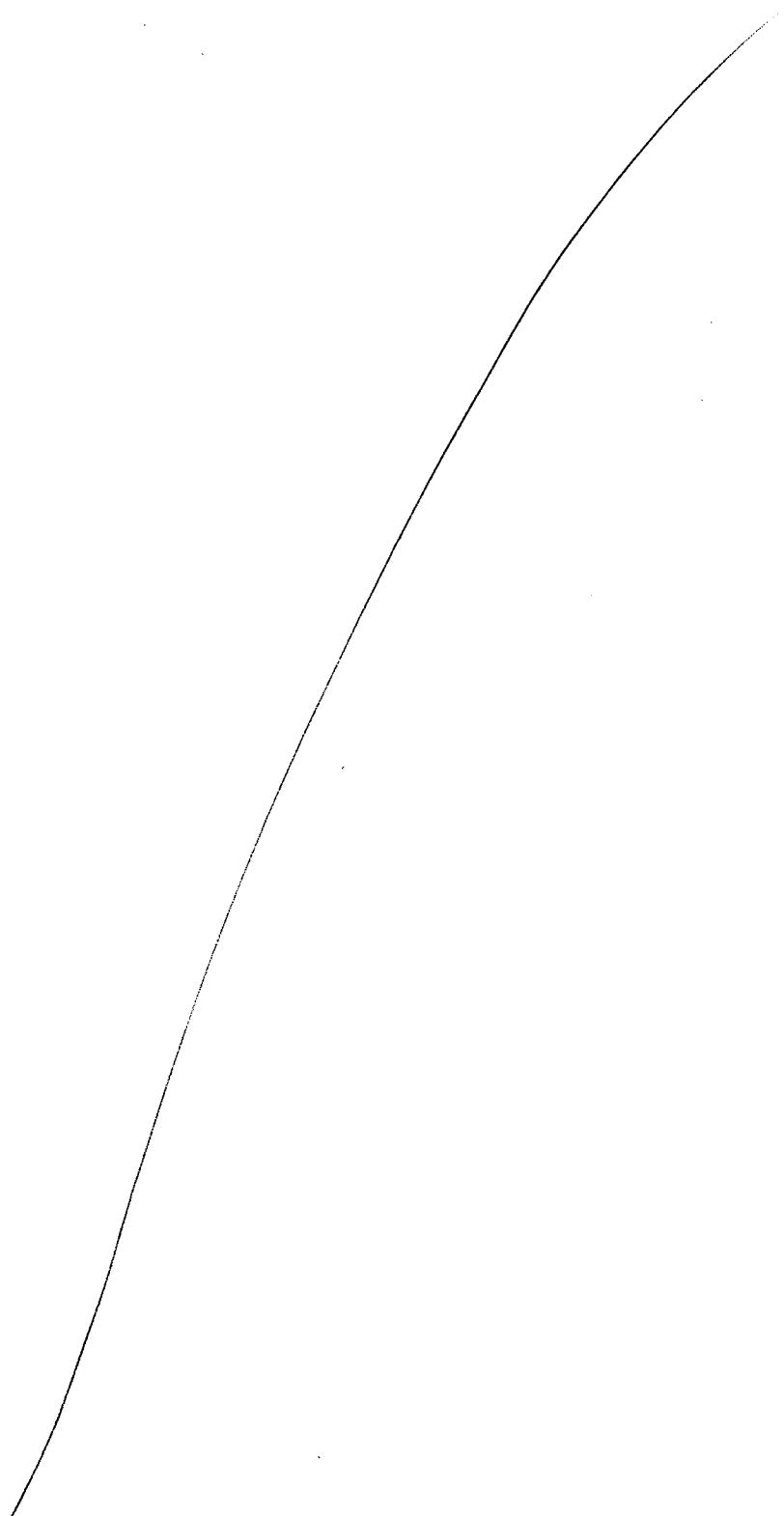
La presente dimostrazione



N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

IL PERITO
Pecorile

IL CAPO SEZIONE





URGENTE

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MATERA

Commune di Rotondella
Prot. n. 17278
data 20 del 4-2-1978
Imposta di bollo assolta
Virtuale Autorizzazione Intendente
Finanza Matera Prot. n.
rap. 20 del 4-2-1978

Prezzo di vendita L. 100

ESTRATTO DI MAPPA
ROTONDELLA

data 18/01/87

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 624

Si rilascia
autentica

Riscosse L. 5100

8 GEN 1987
presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento e tipo mappale.

data - 8 GEN. 1987

per L'ING. CAPO REGGENTE
IL CAPO SEZIONE DIRIGENTE

GEN (geom. capo MATERA) Francesco

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o consuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

L'INCARICATO

data 23 GEN 1987

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L. 5700

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini.Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoind-
icata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

MODULARIO - rig. rend. 500

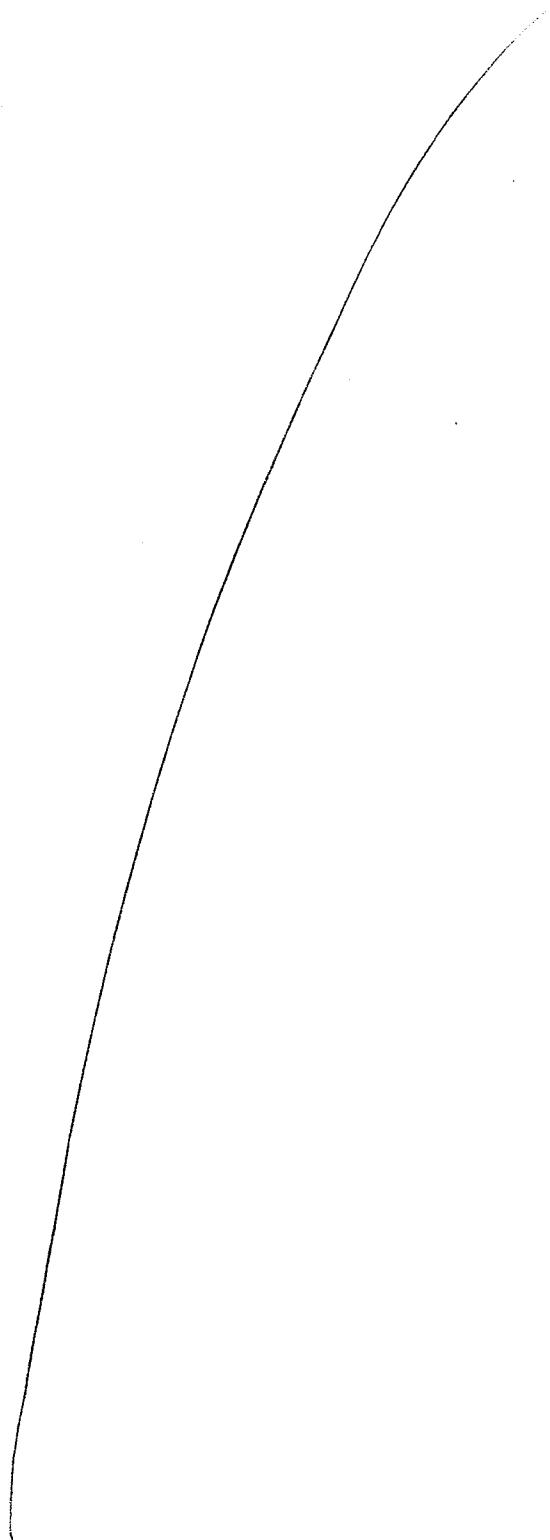
APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 17

ANNO 87



Allegato F) n. 5126 sul ruotino
e n. 3191 raccolto

185

Riservato agli Uffici

Allegato a:

Si approva il presente tipo per la
individuazione topografica delle parti
celle originate dal funzionamento ed ai
fini della conservazione del Catasto.

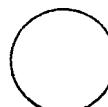
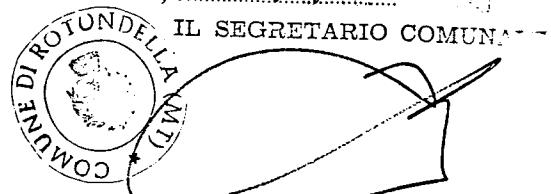
In sede di approvazione tecnica il tipo
è stato adeguato alle esigenze catastali

VEDI LUCIDO ALLEGATO



COMUNE DI ROTONDELLA (MT)

Acquisto, esercizio, uso, gesto, Comun
data 13 NOV 1985 ai sensi
l'ultimo comma dell'art. 18, legge 23 f
braio 1985; n. 47. *spec. modul.*
Rotondella, li. 13 NOV 1985



LO N. 63 SCALA 1:6000

orientamento

Chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
azione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati

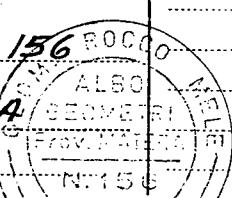
(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

ERITO GEOM. MELE ROCCO
(cognome e nome in chiaro)

iscritto al N. 156 ROCCO

Albo dei GEOMETRI della Provincia di MATERA

Firma





1
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTOProvincia di MATERAPresente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
sull'estratto di mappa N. 47474 dell'anno 1985Comune di ROTONDELLASez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici

51c

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE 21 NOV. 1985

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO												
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI		Formazione dei lotti	
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale	Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
63	16					836.80						
	a 16					828.00						
	b 39					880						
	22					280.20						
	a 22					240.40						
	b 10					39.80						
	23					932.80						
	a 23					932.75						

AVVERTENZE

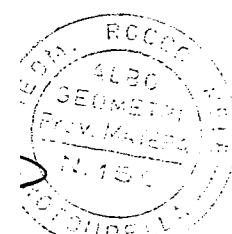
Le tre parti dello stampato **devono** essere
compilate contemporaneamente con il sistema
a ricalco.

La consistenza di ogni
particella originaria deve
essere immediatamente
vedere la dimostrazione
del suo frazionamento.
Pertanto le somme delle
consistenze delle rela-
tive derivate, al fine di
accertarne la corrispon-
denza col **dev'essere**,
non vanno trascritte.

Al termine del frazio-
namento di ogni parti-
cella origi-
naria in
riga.

Le colonne
vanno in
occupate.

A colonne
di conti-
con una r
indicativa
destinate
e per cos



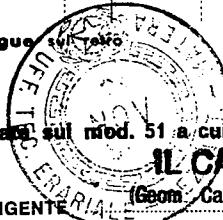
IL PERITO

Mass. Mille

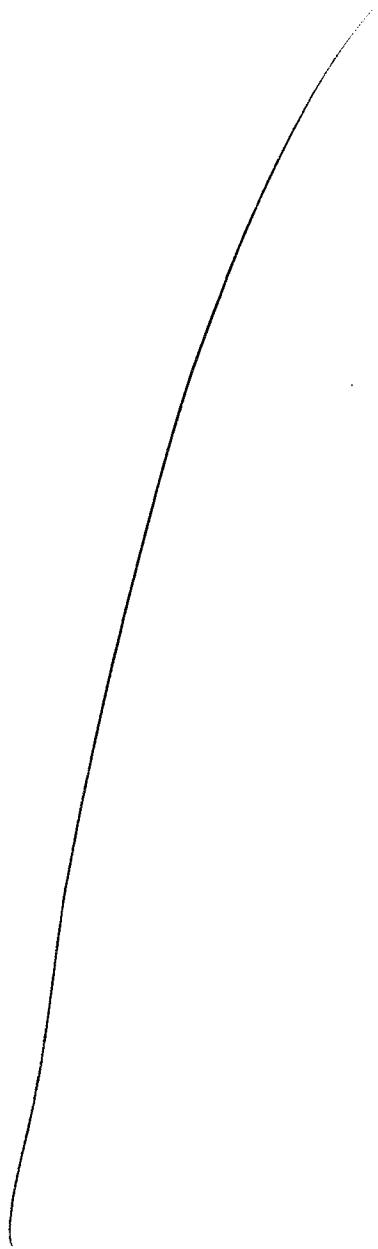
I. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

La presente dimostrazione segue/non segue sul testo

IL CAPO DI SEZIONE
(Geom. Capo / Redattore MURGANO)

IL DIRIGENTE



4C-SIMILE

MINISTERO DELLE FINANZE

UFFICIO TECNICO ERARIALE di... *MATERA*

Comune di ROTONDELLA

Sez. Censuaria di.....

Si attesta che i redditi delle particelle sottoelencate, derivate dal frazionamento mod. 12 n°... 627 del 25/5/1986 sono calcolati con le tariffe d'estimo in vigore dal 1/1/1986.

Si rilascia a richiesta di 1014...Mef...Rito..... per gli usi consentiti dalla legge.

ROBERTSON, 7.8 GEN. 1987.



**IL DIRIGENTE
PER L'ING. CAPO REGGENTE
IL CAPO SEZIONE DELEGATO
geom. capo M. *[Handwritten]* Emanuele**





COMUNE DI ROTONDELLA

PROVINCIA DI MATERA

CAP 75026

TEL. (0835) 844016 - 844235



IL SINDACO

Vista la richiesta del geom. Rocco Mele in data 26/1/87;
Sentito l'Ufficio Tecnico Comunale;
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28/2/1985 n.47;

CERTIFICA

-ehe:

- a)-parte della particella 83 del Foglio 55, risultante all'esterno del recinto di superficie circa Ha 2.35.43, indicata con il n.335 nell'allegata planimetria;
- b)-parte della particella 120 del Foglio 55, risultante all'esterno del recinto di superficie circa di Ha 0.44.61, indicata con il n. 336 nell'allegata planimetria;
- c)-le particelle 121 - 126 - 127 - 128 del foglio 55;

del Comune di Rotondella, (conternate in rosso nell'allegata planimetria), hanno le sottoindicate prescrizioni urbanistiche:

- 1) Zona: "E" (agricola);
- 2) Densità fondiaria: abitazioni 0,03 mc/mq;
- 3) Rapporto di copertura per manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole:

b)- altre zone : 1/40 della superficie;

- 4) Distanza dai confini:

a- abitazioni : ml. 10,00;
b) manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole : ml. 15,00;

- 5) Altezza massima:

a- abitazioni: mt. 7,50;
b- manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole : mt. 6,00.

- che agli atti di questo Ufficio, attualmente, non risultano prevvedimenti repressivi di lottizzazioni abusive.

Si rilascia in carta resa legale per uso consentito.

Rotondella, li 26 GEN. 1987

ARP/ar



IL SINDACO
(Dott. Lucio Cammarano)

