

**STUDIO DELL'AVVOCATO
FERDINANDO IZZO**
Patrocinante in Cassazione
Via Medaglia d'Oro Sinisi, 45
tel. 0835972992-fax 0835980750
75025 POLICORO (MT)
studiolegale.izzo@tiscali.it
izzo0090@cert.avvmatera.it

TRIBUNALE DI MATERA

Atto di pignoramento immobiliare

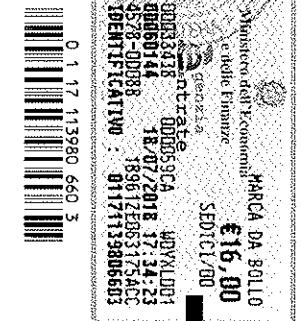
ORIGINALE

per la società

scrizione nel Registro delle
costituita in Italia, a socio
unico, ai sensi della L. n. 130/1999, iscritta al n. 35449.8 dell'elenco delle
società veicolo istituito presso la Banca d'Italia, avente quale proprio
Amministratore Unico e rappresentante la società

Titolari esibiti e ritirati
Avv. Ferdinando Izzo

procuratore, in forza di procura speciale dell'08.05.2018 per Notaio
Guido Bevilacqua di Pordenone Rep. n. 52182, Racc. 38843, registrata
a Pordenone il 09.05.2018 al n. 6261 serie 1T e rilasciata.



contro

* * * * *

Il sottoscritto Avvocato, nella qualità innanzi spiegata,

P R E M E S S O

- che, procedendo in virtù dell'atto di concessione di ipoteca
volontaria, stipulato il 6.3.1997 ai rogiti del Dr. Angelo Disabato, Notaio

in Matera, Rep. n° 35552, Racc. n° 13696, spedito in forma esecutiva il 28.3.1997, con atto di precezto del 27.6.2018, notificato in data 27.7.2018 quale cessionaria dei crediti vantati dal intimava alla

in persona del Curatore e legale rappresentante pro-tempore, di pagare la complessiva somma di € **4.054.101,43** oltre alle spese di notifica e agli interessi di mora al tasso contrattuale dal 22.10.2015 al soddisfo, contenuti nei limiti dei tassi soglia di cui alla legge 108/96, nonché alle successive occorrende;

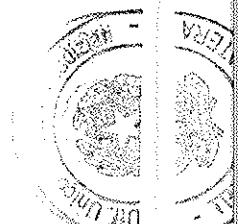
- che, l'atto di precezto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt. 602 e segg. c.p.c., veniva – altresì – notificato anche

in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, nella qualità di terza proprietaria dei beni, gravati da ipoteca per debito altrui, con avvertimento che, in mancanza di pagamento, il creditore procedente avrebbe sottoposto ad espropriazione i beni ipotecati, di cui la stessa risultava proprietaria, per averli acquistati dal

- che l'atto destinato alla terza proprietaria, veniva notificato, a mezzo del servizio postale, sia alla sede di questa, risultante dalla visura camerale, ubicata senza esito, poiché il plico veniva restituito con l'indicazione "Dest. Trasferito", che, ai sensi dell'art. 145 c.p.c., presso la residenza del suo Amministratore Unico, dove si perfezionava in data 23.7.2018;

- che, nel corso del termine di cui all'art. 481 c.p.c., la terza proprietaria, con atto di citazione del 5.8.2018, notificato in pari data, premesso di aver ricevuto la notifica dell'atto di precezto, proponeva opposizione, ai sensi dell'art. 615 c.p.c., chiedendo, contestualmente l'inibitoria dell'esecutività del titolo posto a base del precezto;

- che la relativa causa veniva regolarmente iscritta a ruolo al N.



1475/18 R.G. Trib. Matera e il G.desig. fissava l'udienza del 22.8.2018 per la deliberazione sulla richiesta di inibitoria;

- che, in tale procedimento, è regolarmente costituita a mezzo del sottoscritto procuratore, contrastando la richiesta;
- che, con ordinanza del 19.11.2018, comunicata alle parti in data 20.11.2018, il Tribunale ha rigettato la richiesta di inibitoria e fissato la prima udienza di trattazione per il giorno 18.6.2019;
- che, essendo stata proposta opposizione a preceitto, a norma dell'art. 481 c.p.c., il termine di efficacia del preceitto è sospesa, ragion per cui l'atto di intimazione di cui sopra è da ritenersi ancora pienamente efficace;
- che, essendo inutilmente decorso il termine di cui all'art. 480 c.p.c., si può procedere alla successiva fase esecutiva;
- che la creditrice procedente ha interesse a sottoporre a pignoramento i beni immobili gravati da ipoteca in suo favore, attualmente, trasferiti in proprietà alla Società Agricola Metapontina s.r.l.;

Tanto premesso, il sottoscritto, nella qualità innanzi spiegata,

C H I E D E

che sia eseguito pignoramento immobiliare in pregiudizio della , in persona del legale rappresentante pro-tempore, indicando quali beni da sottoporre ad esecuzione i seguenti immobili, e precisamente:

**Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà della
sui seguenti immobili:**

1. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 55 Particella 121 di are 24.26;

2. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 55 Particella 137 di are 33.10;
3. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 69 di Ha.1.03.74;
4. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto al piano terra, costituito di 4,0 vani catastali. In Catasto al Foglio 62 Particella 70 sub.2;
5. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto al piano terra, costituito di 4,5 vani catastali. In Catasto al Foglio 62 Particella 70 sub.3;
6. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto al 1°piano, costituito di 4,5 vani catastali. In Catasto al Foglio 62 Particella 70 sub.4;
7. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto al 1°piano, costituito di 5,5 vani catastali. In Catasto al Foglio 62 Particella 70 sub.5;
8. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto al 2°piano, costituito di 5,5 vani catastali. In Catasto al Foglio 62 Particella 70 sub.6;
9. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 55 Particella 163 di are 16.70;
10. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 55 Particella 168 di are 6.40;
11. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 55 Particella 509 di Ha.2.17.70;
12. Opificio (cat. D/1) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto al piano terra. In Catasto al Foglio 55 Particella 510 sub.1;
13. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 55 Particella 336 di are 44.61;



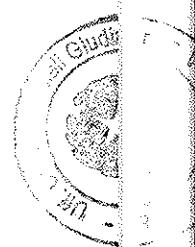
- 
14. Capannone agricolo (cat. D/10) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, sviluppantesi su piano terra e 1°piano. In Catasto al Foglio 62 Particella 61 sub.2;
 15. Capannone agricolo (cat. D/10) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto al piano terra. In Catasto al Foglio 62 Particella 58;
 16. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 2 di Ha.13.76.80;
 17. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 6 di Ha.19.50.20;
 18. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 59 di Ha. 4.02.88;
 19. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 12 di are 4.80;
 20. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 13 di are 8.39;
 21. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 31 di Ha.2.16.20;
 22. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 32 di Ha.1.64.40;
 23. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 35 di Ha.11.78.90;
 24. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 36 di are 99.53;
 25. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 37 di Ha.1.81.00;
 26. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 38 di are 19.12;
 27. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 72 di Ha.20.19.71;

28. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 40
di Ha.6.02.13;
29. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 41
di Ha.11.65.79;
30. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 42
di Ha.9.52.03;
31. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 43
di Ha.1.26.50;
32. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 54
di Ha.14.67.58;
33. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 71
di Ha.1.44.03;
34. Locale garage (cat. C/6) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto
al piano terra, avente una consistenza di mq.22. In Catasto al
Foglio 62 Particella 64 sub.2;
35. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 47
di are 30.30;
36. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 63 Particella 9
di Ha.44.84.63;
37. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 63 Particella 10
di Ha. 35.94.96;
38. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 63 Particella 13
di Ha.58.21.05;
39. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 63 Particella 16
di Ha.8.28.00;
40. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 63 Particella 23
di Ha.9.32.75;
41. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 63 Particella 25
di Ha.3.34.20;



42. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 63 Particella 40 di are 39.80;
43. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 4 di Ha.19.02.10;
44. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 6 di Ha.5.83.50;
45. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 7 di Ha.5.79.10;
46. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 10 di Ha.8.52.10;
47. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 11 di Ha.4.86.04;
48. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 46 di are 10.50;
49. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 48 di Ha.1.45.00;
50. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 55 di are 55.00;
51. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 57 di are 9.60;
52. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 60 di are 12.00;
53. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 85 di Ha.14.70.70;
54. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 87 di Ha.6.30.22;
55. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 88 di Ha.25.71.95;
56. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 89 di are 46.70;

57. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 90 di
Ha.6.06.45;
58. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 91 di
Ha.20.95.95;
59. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 93 di
Ha.11.41.90;
60. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 94 di
Ha.1.07.24;
61. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 95 di
Ha.4.08.12;
62. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 96 di
Ha.1.40.70;
63. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 97 di
Ha.7.40.34;
64. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 98 di are
12.56;
65. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 99 di
Ha.1.71.60;
66. Locale magazzino (cat. C/2) in PISTICCI, Contrada San Basilio,
posto al piano terra, avente una consistenza di mq.309. In Catasto
al Foglio 60 Particella 120 sub.1;
67. Locale magazzino (cat. C/2) in PISTICCI, Contrada San Basilio,
posto al piano terra, avente una consistenza di mq.428. In Catasto
al Foglio 60 Particella 120 sub.2;
68. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in PISTICCI, Contrada
San Basilio, posto al piano terra, costituito di 4,5 vani catastali. In
Catasto al Foglio 60 Particella 121 sub.1;
69. Locale magazzino (cat. C/2) in PISTICCI, Contrada San Basilio,
posto al piano terra, avente una consistenza di mq.316. In Catasto
al Foglio 60 Particella 121 sub.2;



70. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in PISTICCI, Contrada San Basilio, posto al 1°piano, costituito di 5,0 vani catastali. In Catasto al Foglio 60 Particella 121 sub.3;
71. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in PISTICCI, Contrada San Basilio, posto al 1°piano, costituito di 5,0 vani catastali. In Catasto al Foglio 60 Particella 121 sub.4;
72. Terreno in PISTICCI, distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 122 di Ha.93.36.55;
73. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 101 di Ha.1.16.58;
74. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 102 di Ha.2.03.98;
75. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 103 di Ha.2.65.40;
76. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 104 di Ha.1.19.50.

Il pignoramento si intende esteso a tutte le adiacenze, addizioni, accessioni e pertinenze dei suddetti immobili nonché ai frutti che ne derivano dall'epoca del pignoramento, e ad ogni diritto ad essi inherente e ritenuto pignorabile dalla legge.

Si chiede la notifica del presente atto, ai sensi dell'art. 145 c.p.c., stante la irreperibilità della debitrice presso la sede dichiarata.

Policoro, 22.11.2018

Avv. Ferdinando Izzo

TRIBUNALE DI MATERA - UFFICIO UNICO ESECUZIONI

A richiesta dell'Avv. Ferdinando Izzo, qualificato come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all' Ufficio Unico presso il Tribunale di Matera, visto il titolo esecutivo innanzi descritto, nonché il preceitto di pagamento, visto ed applicato l'art. 492 c.p.c.,

IN GIUNCO

alla , in persona del legale rappresentante pro-tempore, di astenersi da qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito risultante dal sopraesteso atto sia gli immobili che i beni ed i diritti innanzi indicati, nonché i frutti da essi derivanti;

INVITO

il medesimo debitore ad effettuare, presso la Cancelleria del Giudice dell' Esecuzione del Tribunale di Matera, la prescritta **dichiarazione di residenza o l' elezione di domicilio** in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero nel caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la Cancelleria del giudice;

AVVERTO

il debitore che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di **sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di danaro** pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad 1/5 dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale;

Ai sensi dell'art. 492, IV comma c.p.c., poiché il procedimento di espropriazione immobiliare comporta lunghi tempi processuali e, quindi, la liquidazione appare manifestamente di lunga durata,

INVITO

il medesimo debitore ad **indicare ulteriori beni utilmente pignorabili**, i luoghi in cui essi si trovano ovvero le generalità dei terzi datori, con avvertimento che l'omessa o falsa dichiarazione comporta le sanzioni previste dalla legge.

E ciò faccio notificando il presente atto, a:

TRIBUNALE di MATERA
Funzionario U.N.E.P.
Dott.ssa Lucrezia DI LENA

in persona del legale
rappresentante pro-tempore, e per essa, ai sensi dell'art. 145 c.p.c., al
nella sua qualità di Amministratore e legale
rappresentante pro-tempore, recandomi presso la sua residenza in
ed ivi facendone
consegna di copia conforme all'originale a mar

TRIBUNALE DI MATERA
Funzionario U.N.E.P.
Dott.ssa Lucezia DI LENA

Altra copia conforme all'originale ho rilasciato per uso trascrizione,
composta da 11 (undici) facciate.

Matera, il 26.11.2018

TRIBUNALE DI MATERA
Funzionario U.N.E.P.
Dott.ssa Lucezia DI LENA

22 NOV 2018

U.N.E.P. MATERA

SPECIFICA

1708/C

BATTI

671

Trasf.

5786

10%

379

PT

2036

TOTALE

MATERA

L'Addetto



~~Large handwritten signature or mark~~

22 NOV 2018

U.N.E.P. MATERA

SPECIFICA

1708/C

B.M.

Tras.

6786



U.N.E.P. - TRIBUNALE DI MATERA



Cron. 1708/C AVV. FERDINANDO IZZO - ISTANTE:

ESECUTATO:

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA CONSEGNA

Si attesta di aver consegnato il presente atto di pignoramento.

Il Funzionario/Ufficiale giudiziario

TRIBUNALE DI MATERA
Funzionario U.N.E.P.
Dott.ssa Fulvia D'ELIA

Per ricevuta L'Avv.to (o delegato)

I'Assistente UNEP

Avvocato Giudiziario U.N.E.P.
Cesario Palma

Matera li,

29 NOV 2018