

Registrato a Postino

23-03-2013

al n. 614 serie 11

Numero 1.306 del Repertorio =====

Numero 839 di Raccolta =====

===== COMPRAVENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilatredici (2013), il giorno 27 (ventisette)

del mese di marzo =====

In Policoro, nel mio ufficio al largo Sant'Uberto snc.

Innanzi a me dott. Massimo Plasmati, Notaio in Tursi,

iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Matera,

===== SI SONO COSTITUITI =====



Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue: =

ART.1 - CONSENSO E OGGETTO =====

La società come

sopra costituita e rappresentata, con ogni più ampia garanzia di legge, in fatto ed in diritto, vende, cede e trasferisce a

che, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, accetta e acquista la piena proprietà delle seguenti porzioni immobiliari: =====

A) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI PISTICCI: =====

1) fondi rustici siti nella Località San Basilio, === confinante con Fiume Cavone per due lati, con Fosso del Lavandaio, con ragioni delle particelle 45, 65, 66, 14, 73, 47, salvo altri. =====

Il suddetto complesso aziendale è attualmente censito nel Catasto terreni del Comune di Pisticci al foglio 60 particelle: =====

4 - porzione AA - seminativo - classe seconda - su-
perficie Ha.6.45.43 - R.D.Euro 333,34 - R.A.Euro
166,67; =====

4 - porzione AB - orto irriguo - classe terza - super-
ficie Ha.7.62.50 - R.D.Euro 1653,95 - R.A.Euro 866,36,

4 - porzione AC - pascolo arborato - classe seconda -
superficie Ha.4.94.17 - R.D.Euro 28,07 - R.A.Euro

22,97; =====

6 - porzione AA - orto irriguo, classe terza -
Ha.00.75.83 - R.D.Euro 164,48 - R.A.Euro 86,16 =====

6 - porzione AB - frutteto classe U - superficie
Ha.4.52.99 - R.D.Euro 982,59 - R.A.Euro 514,69, =====

6 - porzione AC - superficie Ha.00.54.68 - R.D.Euro
3,11 - R.A.Euro 2,54; =====

7 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -
Ha.00.65.30 - R.D.Euro 141,64 - R.A.Euro 74,19, =====

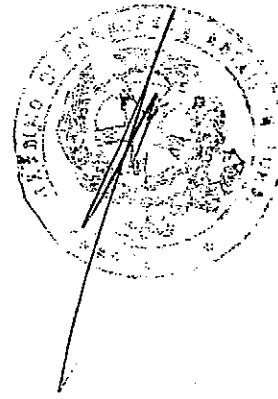
7 - porzione AB - pascolo arborato - classe seconda -
Ha.5.13.80 - R.D.Euro 29,19 - R.A.Euro 23,88; =====

10 - porzione AA - orto irriguo - Ha.00.79.99 -
R.D.Euro 173,51 - R.A.Euro 90,89 =====

10 - porzione AB - frutteto - classe U - Ha.7.72.11 -
R.D.Euro 1674,80 - R.A.Euro 877,28; =====

11 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -
Ha.00.17.28 - R.D.Euro 37,48 - R.A.Euro 19,63; =====

11 - porzione AB - Frutteto - classe U - Ha.4.68.76 -



R.D.Euro 1.016,80 - R.A.Euro 532,61; =====

46 - **porzione AA** - orto irriguo - classe terza -

Ha.00.04.20 - R.D.Euro 9,11 - R.A.Euro 4,77 =====

46 - **porzione AB** - pascolo arborato -classe seconda -

Ha.00.06.30 - R.D.Euro 0,36 - R.A.Euro 0,29; =====

48 - **porzione AA** - seminativo - classe seconda -

Ha.00.09.00 - R.D.Euro 4,65 - R.A.Euro 2,32 =====

48 - **porzione AB** - pascolo arborato - classe seconda -

Ha.1.36.00 - R.D.Euro 7.73 - R.A.Euro 6,32; =====

55 - seminativo irriguo - classe U - Ha.00.55.00 -

R.D.Euro 45,45 - R..Euro 28,41; =====

57 - pascolo arb. classe seconda - Ha.00.09.60 -

R.D.Euro 0,55 - R.A.Euro 0,425; =====

60 - seminativo irriguo-classe U - Ha.00.12.00 -

R.D.Euro 9.92 - R.A.Euro 6,20, =====

85 - **porzione AA** - orto irriguo-classe terza -

Ha.1.15.75 - R.D.Euro 251,08 - R.A.Euro 131,52 =====

85 - **porzione AB** - frutteto - classe U - Ha.12.65.35 -

R.D.Euro 2.744,69 - R.A.Euro 1.437,70; =====

85 - **porzione AC** - pascolo arborato - classe seconda

-Ha.00.89.60 - R.D.Euro 5,09 - R.A.Euro 4,16; =====

87 - **porzione AA** - seminativo irriguo - - Ha.04.25.73

- R.D.Euro 351,79 - R.A.Euro 219,87; =====

87 - **porzione AB** - orto irriguo - classe terza -

Ha.02.04.49 - R.D.Euro 443,56 - R.A.Euro 232,34; =====

88 - porzione AA - seminativo - classe seconda

Ha.19.15.77 - R.D.Euro 989,41 - R.A.Euro 494,71 =====

88 - porzione AB - orto irriguo - classe terza - Ha.

6.56.18 - R.D.Euro 1423,33 - R.A.Euro 745,56; =====

89 - orto irriguo - classe terza - Ha.00.46.70 -

R.D.Euro 101,30 - R.A.Euro 53,06 - =====

90 - seminativo - classe unica - Ha.6.06.45 - R.D.Euro

501,13 - R.A.Euro 313,21; =====

91 - porzione AA - seminativo - classe terza -

Ha.00.51.20 - R.D.Euro 22,48 - R.A.Euro 11,90 =====

91 - porzione AB - uliveto - classe quarta -

Ha.08.06.54 - R.D.Euro 124,96 - R.A.Euro 166,62 =====

91 - porzione AC - pascolo arborato - classe seconda -

Ha.12.38.21 - R.D.Euro 70,34 - R.A.Euro 57,55; =====

93 - porzione AA - seminativo-classe seconda -

Ha.02.86.96 - R.D.Euro 148,20 - R.A.Euro 74,10; =====

93 - porzione AB - uliveto - classe quarta -

Ha.04.10.78 - R.D.Euro 63,65 - R.A.Euro 84,86 =====

~~93~~ 94 - porzione AC - pascolo arborato - classe seconda -

Ha.04.44.16 - R.D.Euro 25,23 - R.A.Euro 20,65; =====

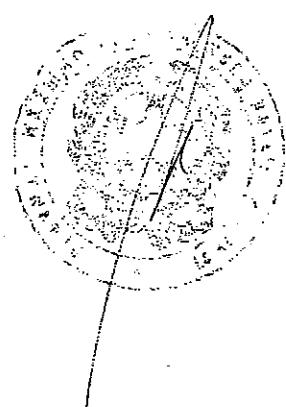
94 - porzione AA - orto irriguo classe terza -

Ha.00.17.24 - R.D.Euro 37,40 cR.A.Euro 19,59, =====

94 - porzione AB - frutteto classe U - Ha.00.90.00 -

R.D.Euro 195,22 - R.A.Euro 102,26; =====

95 - orto irriguo classe terza - Ha.04.08.12 -



F0640
60

R.D.Euro 885,26 - R.A.Euro 463,71; =====

96 - pascolo arborato - classe seconda - Ha.01.40.70 -

R.D.Euro 7,99 - R.A.Euro 6,54; =====

97 - porzione AA - seminativo irriguo - classe U -

Ha.1.13.34 - R.D.Euro 93,66 - R.A.Euro 58,54 =====

97 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -

Ha.01.18.19 - R.D.Euro 256,37 - R.A.Euro 134,29; =====

97 - porzione AC - frutteto - classe - Ha.05.08.81 -

R.D.Euro 1.103,67 - R.A.Euro 578,11; =====

98 - porzione AA - Vigneto - classe seconda -

Ha.00.01.90 - R.D.Euro 1,47 - R.A.Euro 1,03; =====

98 - porzione AB - frutteto irriguo classe U -

Ha.00.10.66 - R.D.Euro 23,12 - R.A.Euro 12,11; =====

99 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -

Ha.00.75.95 - R.D.Euro 164,74 - R.A.Euro 86,29 =====

99 - porzione AB - frutteto - classe U - Ha.00.95.65 -

R.D.Euro 207,48 - R.A.Euro 108.68; =====

101 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -

Ha.1.00.00 - R.D.Euro 216,91 - R.A.Euro 113,62 =====

101 - porzione AB - Pascolo arborato - classe seconda

- Ha.00.16.58 - R.D.Euro 0,94 - R.A.Euro 0,77; =====

102 - porzione AA - seminativo - classe terza -

Ha.1.46.00 - R.D.Euro 64,09 - R.A.Euro 33,93 =====

102 - porzione AB - orto irriguo - Ha.00.12.00 -

R.D.Euro 26,03 - R.A.Euro 13.63; =====

102 - **porzione AC** - Oliveto - classe quarta -

Ha.00.45.98 - R.D.Euro 7,12 - R.A.Euro 9,50; =====

103 - **porzione AA** - Orto irriguo - classe terza -

Ha.1.15.40 - R.D.Euro 250,32 - R.A.Euro 131,12; =====

103 - **porzione AB** - frutteto - classe U - Ha.1.50.00 -

R.D.Euro 325,37 - R.A.Euro 170,43; =====

104 - pascolo arborato - classe seconda - Ha.1.19.50 -

R.D.Euro 6,79 - R.A.Euro 5,55; =====

122 - **porzione AA** - seminativo classe seconda -

Ha.61.20.83 - R.D.Euro 3.161,14 - R.A.Euro 1.580,57; =

122 - **porzione AB** - orto irriguo - classe terza -

Ha.27.02.93 - R.D.Euro 5.862,98 - R.A.Euro 3.071,08 ==

122 - **porzione AC** - pascolo arborato classe seconda -

Ha.5.12.79 - R.D.Euro 29,13 - R.A.Euro 23,84; =====

2) - fabbricato da cielo a terra, entrostante i terreni

agricoli innanzi descritti e ad essi pertinenziale,

composto da tre locali al piano terra, ad uso magazzi-

ni e deposito, della superficie catastale ognuno di

metri quadrati trecentonove (mq.309), quattrocentoven-

totto (mq.428) e trecentosedici (mq.316), e da tre

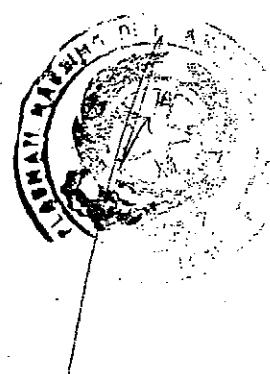
appartamenti ad uso abitazione, dislocati tra piano

terra e primo piano, il tutto confinante con restante

proprietà della Società promittente venditrice. =====

Le suddette unità immobiliari sono attualmente censite

nel Catasto Fabbricati del Comune di Pisticci, al fo-



glio 60 - particella: =====

- 120 sub.1 - categoria C/2 - classe 1 - mq.309 - Rendita Catastale Euro 462,80 - località San Basilio - piano T; =====

- 120 sub.2 - categoria C/2 - classe 1 - mq.428 - Rendita Catastale Euro 641,03 - località San Basilio - piano T; =====

- 121 sub.2 - categoria C/2 - classe 3 - mq.316 - Rendita Catastale Euro 652,80, Contrada San Basilio piano T; =====

- 121 sub.1 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 4,5 - Rendita Catastale Euro 218,46, contrada San Basilio piano T; =====

- 121 sub.3 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 5 - Rendita Catastale Euro 242,73, Contrada San Basilio piano 1; =====

- 121 sub. 4 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 5 - Rendita Catastale Euro 242,73, Contrada San Basilio piano 1. =====

B) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI ROTONDELLA E POLICORO ==

B1) - *comprensorio di terreni siti in Rotondella - località Trisaia o S.Pietro a Trisaia e in minima parte in Policoro a cancello chiuso confinante con Fiume Sinni, Demanio Marittimo, canale Frattalano Pantanello, salvo altri.* =====

Detti immobili sono censiti nel catasto terreni del
Comune di Policoro al foglio 18 - particella 22,
ha.01.73.60, r.d. euro 4,48, r.a. euro 3,59 =====
e nel Catasto Terreni del Comune di Rotondella =====
foglio 55 particelle: =====

121 - seminativo irriguo di classe seconda -
ha.00.24.26 - r.d. euro 21,30 - r.a. euro 11,28; =====

137 - porzione AA - seminativo di terza classe -
ha.00.10.36 - r.d. euro 3,21 - 2,41; =====

137 - porzione AB - pascolo arborato di seconda classe
- ha.00.22.74 - r.d. euro 2,35 - r.a. euro 1,06; =====

163 - porzione AA - pascolo di seconda classe -
ha.00.11.89 - r.d. euro 0,98 - r.a. euro 0,43; =====

163 - porzione AB - pascolo arborato di classe seconda
- ha.00.04.81 - r.d. euro 0,50 - r.a. euro 0,22; =====

168 - seminativo irriguo di classe seconda -
ha.00.06.40 - r.d. euro 5,56 - r.a. euro 2,97; =====

336 - pascolo di classe prima - ha.00.44.61 - r.d. eu-
ro 5,76 - r.a. euro 2,30; =====

509 - pascolo di classe prima - ha.02.17.70 - r.d. eu-
ro 28,11 - r.a. euro 11,24. =====

foglio 62 particelle: =====

2 - porzione AA - seminativo - classe terza
- ha.03.68.84 - r.d. euro 114,29 - r.a. euro 85,72; =====

2 - porzione AB - frutteto - classe prima -

ha.10.07.96 - r.d. euro 1457,59 - r.a. euro 780,85; ===

6 - porzione AA - frutteto - classe prima -

ha.16.97.62 - r.d. euro 2.454,89 - r.a. euro 1.315,12;

6 - porzione AB - uliveto - classe seconda -

ha.02.52.58 - r.d. euro 91,31 - r.a. euro 71,75; =====

12 - pascolo cespugliato - classe prima - ha.00.04.80

- r.d. euro 0,37 - r.a. euro 0,22; =====

13 - porzione AA - frutteto - classe prima -

ha.05.00.00 - r.d. euro 723,04 - r.a. euro 387,84; ===

13 - porzione AB - pascolo arborato - classe seconda -

ha.03.39.00 - r.d. euro 35,02 - r.a. euro 15,76; =====

31 - frutteto - classe 1 - ha.02.16.20 - r.d. euro

312,64 - r.a. euro 167,49; =====

32 - porzione AA - seminativo - classe 3 - ha.01.07.00

- r.d. euro 33,16 - r.a. euro 24,87; =====

32 - porzione AB - frutteto - classe 1 - ha.00.44.00 -

r.d. euro 63,63 - r.a. euro 34,09; =====

32 - porzione AC - pascolo Arborato - classe 2 -

ha.00.13.40 - r.d. euro 1,38 - r.a. euro 0,62; =====

35 - Porzione AA - seminativo Irriguo di seconda classe - ha.00.17.3 - r.d. euro 15,27 - r.a. euro 8,08; ===

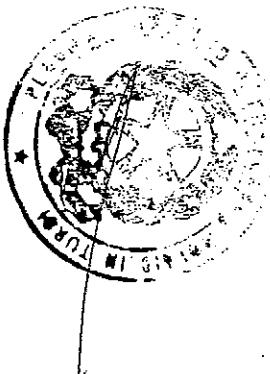
35 - porzione AB - uliveto di seconda classe -

ha.00.20.77 - r.d. euro 7,51 - r.a. euro 5,90 =====

35 - porzione AC - seminativo di terza classe -

ha.11.40.74 - r.d. euro 353,49 - r.a. euro 265,11; (ex

2) -----
36 - frutteto - classe 1 - ha.00.99.53 - r.d. euro 143,93 - r.a. euro 77,10; (ex 2) -----
37 - porzione AA - uliveto - classe 2 - ha.00.19.80 - r.d. euro 7,16 - r.a. euro 5,62; (ex 2); -----
37 - porzione AB - frutteto - classe 1 - ha.01.61.20 - r.d. euro 233,11 - r.a. euro 124,88; (ex 2) -----
38 - porzione AA - seminativo irriguo di seconda classe - ha.00.09.07 r.d. euro 7,96 - r.a. euro 4,22; -----
38 - porzione AB - uliveto di seconda classe - ha.00.02.36 - r.d. euro 0,85 - r.a. euro 0,67; -----
38 - porzione AC - seminativo di terza classe ha.00.07.69 - r.d. euro 2,38 - r.a. euro 1,79 (ex 3); =
39 - porzione AA - seminativo irriguo - classe 2 - ha.03.44.43 - r.d. euro 302,40 - r.a. euro 160,09; ==
39 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U - ha.16.76.63 - r.d. euro 2.424,54 - r.a. euro 1.298,86;
40 - porzione AA - seminativo irriguo - classe 2 - ha.05.99.08 - r.d. euro 525,98 - r.a. euro 278,46; ===
40 - porzione AB - uliveto - classe 2 - ha.00.03.05 - r.d. euro 1,10 - r.a. euro 0,87; (ex. 6) -----
41 - frutteto - classe 1 - ha.11.65.79 - r.d. euro 1.685,82 - r.a. euro 903,12; -----
42 - porzione AA - seminativo - classe 3 - ha.09.15.62 - r.d. euro 283,73 - r.a. euro 212,80; -----



42 - porzione AB - uliveto - classe 2 - ha.00.36.41 -
r.d. euro 13,16 - r.a. euro 10,34 =====

43 - porzione AA - frutteto - classe 1 - ha.00.42.16 -
r.d. euro 60,97 - r.a. euro 32,66; =====

43 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -
ha.00.84.34 - r.d. euro 126,96 - r.a. euro 65,34; =====

47 - porzione AA - frutteto - classe 1 - ha.00.16.84 -
r.d. euro 24,35 - r.a. euro 13,05; =====

47 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -
ha.00.13.46 - r.d. euro 19,46 - r.a. euro 10,43; =====

54 - porzione AA - frutteto - classe 1 - ha.14.27.32 -
r.d. euro 2.064,02 - r.a. euro 1.005,72; =====

54 - porzione AB - uliveto - classe 2 - ha.00.40.26 -
r.d. euro 14,55 - r.a. euro 11,44; =====

59 - porzione AA - frutteto - classe 1 - ha.00.27.98
- r.d. euro 40,46 - r.a. euro 21,68; =====

59 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -
ha.03.74.90 - r.d. euro 542,14 - r.a. euro 290,43 =====

69 - seminativo di terza classe - ha.01.03.74 r.d.

euro 31,15 - r.a. euro 24,11; =====

71 - frutteto di prima classe - ha.01.44.03 - r.d. euro 208,28 - r.a. euro 111,58 =====

foglio 63 particelle: =====

9 - porzione AA - seminativo irriguo di classe seconda
- ha.34.40.36 - r.d. euro 3.020,56 - r.a. euro

1.599,12; =====

9 - porzione AB - pascolo di seconda classe -

ha.03.60.49 - r.d. euro 29,79 - r.a. euro 13,03; =====

9 - porzione AC - seminativo di prima classe -

ha.06.83.78 - r.d. euro 317,83 - r.a. euro 176,57; =====

10 - porzione AA - seminativo irriguo - seconda classe

- ha.33.87.33 - r.d. euro 2.974,00 - r.a. euro

1.574,47; =====

10 - porzione AB - uliveto di classe seconda -

ha.00.62.36 - r.a. euro 22,54 - r.d. euro 17,71; =====

10 - porzione AC - pascolo - classe seconda -

ha.02.07.01 - r.d. euro 17,11 - r.a. euro 7,48; =====

16 - porzione AA - seminativo di classe prima -

ha.08.15.00 - r.a. euro 378,82 - r.d. euro 210,46; =====

16 - porzione AB - pascolo arborato - classe due -

ha.00.13.00 - r.d. euro 1,34 - r.a. euro 0,60; =====

13 - porzione AA - seminativo di classe prima -

ha.56.85.94 - r.a. euro 2.642,89 - r.d. euro 1.468,27; =====

13 - porzione AB - uliveto di seconda classe -

ha.01.35.11 - r.d. euro 48,84 - r.a. euro 38,38; =====

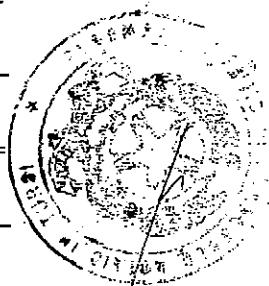
23 - porzione AA - seminativo di classe prima,

ha.06.90.07, r.d. euro 320,75, r.a. euro 178,20; =====

23 - porzione AB - frutteto di classe prima,

ha.01.73.77, r.d. euro 251,29, r.a. euro 134,62; =====

23 - porzione AC - pascolo arborato di classe secon-



da, ha.00.68.91, r.d. euro 7,12, r.a. euro 3,20; =====

25 - frutteto di classe prima, ha.03.34.20, r.d. euro 438,28, r.a. euro 258,90. =====

40 - pascolo cespugliato - classe 1 - ha.00.39.80 - r.d. euro 3,08 - r.a. euro 1,85; (ex 22) =====

75 - porzione AA - seminativo irriguo di seconda classe - ha.00.00.02 - r.d. euro 0,02 - r.a. euro 0,01

75 - porzione AB - canale bonifica - ha.00.07.32 - senza redditivi; =====

B2) - capannone industriale sito in Rotondella, composto da sala lavorazione e tettoia di scarico con annessa relativa corte, entrostante i terreni innanzi descritti e pertinenziale agli stessi =====

la predetta porzione immobiliare è censita al catasto fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 58 - D/10 - rendita euro 4.825,00 =====

B3) - complesso immobiliare sito in Rotondella, entrostante i terreni innanzi descritti e pertinenziale agli stessi composto da più corpi di fabbrica con annessa area di corte e precisamente: =====

CORPO A - fabbricato da cielo a terra distribuito tra i piani terra e primo tra loro comunicanti mediante scala interna, composto da magazzino, tre tettoie, servizi, spogliatoi, bagno e locali uso ufficio al piano terra, nonchè nove vani uso ufficio, due bagni e

corridoio al piano primo; =====

CORPO B e B1 - deposito attrezzi con due pensiline; ==

CORPO C - pensilina parcheggio mezzi; =====

CORPO D -deposito fitosanitari composto da tre rimesse, un'officina e due pensiline; =====

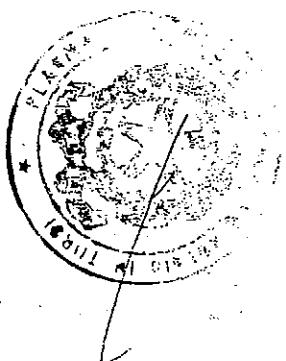
CORPO E - deposito; =====

CORPO F - vasca di raffreddamento; =====

la predetta porzione immobiliare è censita al catasto fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 61 - sub. 2 -D/10 - rendita euro 1131,40 =

B4) - opificio sito in Rotondella località Trisaia, entrostante i terreni innanzi descritti e pertinenziale agli stessi, composto da due locali lavorazione, deposito materie prime, deposito materie lavorate, deposito, refettorio, due bagni, sala attesa, due uffici, camera guardiano, due tettoie, cabina di trasformazione, locale autoclave le predette porzioni immobiliari sono censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 55 - particella 510 sub.1 - D/1 - rendita euro 2.410,00; =====

C5) - intero fabbricato da cielo a terra, sito in Rotondella - località Trisaia, entrostante i terreni innanzi descritti e pertinenziale agli stessi, composto da cinque appartamenti su tre piani e precisamente: -appartamento al piano terra, composto da due stanze,



bagno, cucina e ripostiglio; censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 2 - A/3 - classe 1 - 4 vani - rendita euro 202,45; ====== appartamento al piano terra, composto da un disimpegno, due stanze, un bagno, ripostiglio e cucina, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 3 - A/3 - classe 1 - 4,5 vani - rendita euro 227,76; ====== appartamento al piano primo, composto da tre stanze, un disimpegno, una cucina e un bagno, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 4 - A/3 - classe 2 - 4,5 vani - rendita euro 267,27; ====== appartamento al piano primo, composto da quattro stanze, un disimpegno, un bagno e cucina; censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 5 - A/3 - classe 2 - 5,5 vani - rendita euro 326,66; ====== appartamento al secondo piano, composto da tre stanze, disimpegno, cucina, bagno, e terrazzo; censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 6 - A/3 - classe 2 - 5,5 vani - rendita euro 326,66; ====== stalla di circa 22 (ventidue) metri quadrati in ca-

tasto del Comune di Rotondella al foglio 62 particella

64 - sub.2 - c/6 - classe 4 - 22 mq - rendita euro

56,81 (ex 46 ex 7) =====

C) - IMMOBILI SITI IN SCANZANO JONICO =====

comprensorio di terreni siti in agro di Scanzano Joni-

co riportati nel catasto terreni del Comune di Scanza-

no Jonico foglio 59 particelle: =====

281 - uliveto - classe 2 - ha.09.40.88 - r.d. euro

437,33 - r.a. euro 340,15; =====

1255 - uliveto - classe 2 - ha.00.01.60 - r.d. euro

0,74 - r.a. euro 0,58; =====

1256 - uliveto - classe 2 - ha.00.01.55 - r.d. euro

0,72 - r.a. euro 0,56; =====

1257 - bosco alto - classe 2 - ha.01.08.74 - r.d. euro

3,37 - r.a. euro 2,81; =====

1258 - bosco alto - classe 2 - ha.00.04.94 - r.d. euro

0,15 - r.a. 0,13; =====

1353 - uliveto - classe 2 - ha.01.53.23 - r.d. euro

71,22r.a. euro 55,40; =====

1356 - uliveto - classe 2 - ha.00.08.31 - r.d. euro

3,86 - r.a. euro 3,00; =====

1357 - bosco alto - classe 2 - ha.00.11.40 - r.d. eu-

ro 0,35 - r.a. 0,29; =====

1359 - bosco alto - classe 2 - ha.00.02.79 - -r.d. eu-

ro 0,09 - r.a. euro 0,07 =====

D) - **IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI TERRANOVA DI POLLINO:**

- comprensorio di terreni agricoli siti nel Comune di Terranova di Pollino confinante con proprietà

=====
censiti nel Catasto Terreni del Comune di Terranova di Pollino al foglio 66, particelle: =====

✓ 7 - **porzione AA** - pascolo classe prima - Ha.02.04.51 -

R.D.Euro 21,12 - R.A.Euro 12,67; =====

7 - **porzione AB** - pascolo arborato classe terza -

Ha.21,62,83 - R.D.Euro 55,85 - R.A.Euro 44,68; =====

21 - **porzione AA** - Pascolo classe prima - Ha. 03.29.17

- R.D.Euro 34,00 - R.A.Euro 20,40; =====

21 - **porzione AB** - pascolo arborato classe terza - Ha.

02.25.33 - R.D.Euro 5,82 - R.A.Euro 4,65; =====

23 - **porzione AA** - Pascolo classe prima - Ha. 00.23.72

- R.D.Euro 2,45 - R.A.Euro 1,47; =====

23 - **porzione AB** - pascolo arborato, classe terza -

Ha.01.63.08 - R.D.Euro 4,21 - R.A.Euro 3,37; =====

29 - **porzione AA** - pascolo classe prima - Ha. 00.78.10

- R.D.Euro 8,07 - R.A.Euro 4,84; =====

29 - **porzione AB** - pascolo arborato, classe terza -

Ha. 12.36.90 - R.D.Euro 31,94 - R.A.Euro 25,55; =====

31 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha.01.51.50 -

R.D.Euro 3,91 - R.A.Euro 2,35; =====

32 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha. 00.97.47

- R.D.Euro 2,52 - R.A.Euro 1,51; =====

33 - pascolo arborato, classe terza - Ha.00.98.74 -

R.D.Euro 2,55 - R.A.Euro 2,04; =====

45 - **porzione AA** - pascolo, classe prima - Ha.00.34.93

- R.D.Euro 3,61 - R.A.Euro 2,16; =====

45 - **porzione AB** - pascolo arborato, classe terza -

Ha.00.88.04 - R.D.Euro 2,27 - R.A.Euro 1,82; =====

46 - **porzione AA** - pascolo arborato, classe terza -

Ha. 04.99.00 - R.D:Euro 12,89 - R.A.Euro 10,31; =====

46 -**porzione AB** - pascolo cespugliato, classe terza -

Ha.00.91.70 - R.D.Euro 2,37 - R.A.Euro 1,42; =====

47 - pascolo arborato, classe terza - Ha.1.06.00 -

R.D.Euro 2,74 - R.A.Euro 2,19; =====

48 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 00.02.56 -

R.D.Euro 0,07 - R.A.Euro 0,05; =====

49 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 09.31.50 -

R.D.Euro 24,05 - R.A.Euro 19,24; =====

50 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha. 07.03.50

- R.D.Euro 18,17 - R.A.Euro 10,90; =====

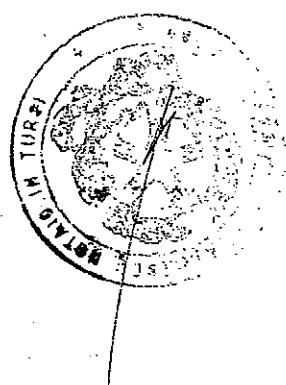
51 - pascolo arborato, classe terza - Ha.01.24.90 -

R.D.Euro 3,23 - R.A.Euro 2,58; =====

52 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 01.12.20 -

R.D.Euro 2,90 - R.A.Euro 2,32; =====

53 - pascolo arborato, classe terza - Ha.00.66.64 -



R.D.Euro 1,72 - R.A.Euro 1,38; =====

62 - pascolo arborato, classe terza - Ha.03.00.70 -

R.D.Euro 7,76, R.A.Euro 6,21; =====

63 - pascolo cespugliato, classe prima - Ha. 14.48.99

- R.D.Euro 74,83 - R.A.Euro 29,93; =====

79 - pascolo arborato - classe terza - Ha.00.04.50,

r.d. euro 0,12, r.a. euro 0,09; =====

81 - **porzione AA** - pascolo arborato - classe terza -

Ha.00.08.00, r.d. euro 0,21, r.a. 0,17; =====

81 - **porzione AB** - pascolo cespugliato - classe terza -

ha.00.00.64 - r.d. euro 0,02 - r.a. euro 0,01; =====

83 - **porzione AA** - pascolo, classe prima - Ha.

00.74.31 - R.D.Euro 7,68 - R.A.Euro 4,61; =====

83 - **porzione AB** - pascolo arborato, classe terza -

Ha.00.19,69 - R.D.Euro 0,51 - R.A.Euro 0,41; =====

84 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 23.92.00 -

R.D.Euro 61,77 - R.A.Euro 49,41; =====

87 - pascolo arborato, classe 3 - Ha.10.54.34 -

R.D.Euro 27,23 - R.A.Euro 21,78; =====

88 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 01.44.00 -

R.D.Euro 3,72 - R.A.Euro 2,97; =====

90 - pascolo arborato, classe 3 - Ha. 00.73.55 -

R.D.Euro 1,90 - R.A.Euro 1,52; =====

92 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha. 5.66.12 -

R.D.Euro 14,62 - R.A.Euro 8,77; =====

94 - porzione AA - pascolo arborato, classe terza -

Ha. 07.86.00 - R.D.Euro 20,30 - R.A.Euro 16,24; =====

94 - porzione AB - pascolo cespugliato, classe terza -

Ha. 00.87.88 - R.D.Euro 2,27 - R.A.Euro 1,36 - =====

95 - porzione AA - pascolo, classe prima - Ha. 5.60.45

- R.D.Euro 57,89 - R.A.Euro 34,74; =====

95 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza -

Ha. 01.21.05 - R.D.Euro 3,13 - R.A.Euro 2,50. =====

ARTICOLO 2 - PLANIMETRIE =====

I fabbricati oggetto della presente vendita, risultano meglio individuati nelle planimetrie depositate in catasto che, in copia non autentica, previa visione, approvazione e sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, si allegano al presente atto con i numeri progressivi da 1 (uno) e 21 (ventuno) per formarne parte integrante e sostanziale. =====

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29 comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985, n.52, introdotto dall'Art.19 del Decreto Legge 31 maggio 2010 n.78, convertito, con modificazioni, nella legge n.122 del 30 luglio 2010: =====

- io Notaio dichiaro (come conferma la parte venditrice) che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano i fabbricati sopra descritti oggetto del presente atto e che le planimetrie de-



positate in Catasto, come sopra indicate al presente
atto i numeri progressivi da 1 (uno) e 21 (ventuno)
si riferiscono alle porzioni immobiliari stesse, come
individuate in atto e che l'intestazione catastale è
aggiornata alle risultanze dei Registri Immobiliari; ==
- la parte venditrice dichiara e la parte acquirente
ne prende atto, che i dati catastali e le predette
planimetrie sono conformi allo stato di fatto e, in
particolare, che non sussistono difformità tali da in-
fluire sul calcolo della rendita e/o tali da dar luogo
all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ca-
stale ai sensi della vigente normativa. =====

Art. 3) - PROVENIENZA E GARANZIA =====

La promittente venditrice dichiara e garantisce: =====

I) - di avere la proprietà e disponibilità delle por-
zioni immobiliari oggetto del presente atto, ad essa
pervenute come segue: =====

**1- IMMOBILI SITI IN PISTICCI DESCRITTI NELLA PRECEDEN-
TE LETTERA A) =====**

- in parte con atto di compravendita a rogito del No-
taio Disabato in data 15 aprile 1985 registrato a Ma-
tera 6 maggio 1985 al n.1410 e trascritto a Matera il
10 maggio 1985 ai numeri 2943/2418; =====

- in parte con atto a rogito del Notaio Disabato in da-
ta in data 15 aprile 1985 registrato a Matera il 6

maggio 1985 al n.1411 e trascritto a Matera il 10 maggio 1985 ai numeri 2944/2419; =====

2. IMMOBILI SITI IN ROTONDELLA E POLICORO DESCRITTI NELLA PRECEDENTE LETTERA B) =====

- in parte con atto a rogito del Notaio Prospero Mobilio in data 17 dicembre 1982, rep.n.2293, registrato a Taranto il 6 gennaio 1983 al numero 365 e in parte con atto a rogito del Notaio Prospero Mobilio in data 6 aprile 1987, rep.n.5126, registrato a Taranto al numero 5619, trascritto a Matera il giorno 11 aprile 1987 ai numeri 2861/2472; =====

3. IMMOBILI SITI IN SCANZANO JONICO DESCRITTI NELLA PRECEDENTE LETTERA C) =====

- in parte con atto a rogito del Notaio Laporta in data 9 agosto 1983 rep.n.19463, registrato a Pisticci il 22 aprile 1983 n.344 mod. I vol.156 foglio 27 trascritto a Matera il 27 aprile 1983 ai numeri 2938/2528

4. IMMOBILI SITI IN TERRANOVA DEL POLLINO DESCRITTI NELLA PRECEDENTE LETTERA D) =====

- con atto a rogito del Notaio Laporta di Pisticci in data 8 maggio 1992, rep.30020, registrato a Pisticci il 18 maggio 1992 al n.375, trascritto a Matera il 13 maggio 1992 ai numeri 6712/5917; =====

II) - che tutti gli immobili oggetto del presente atto sono liberi da pesi, censi, canoni, vincoli, privile-



gi anche di natura fiscale, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di: =====

a - ipoteca a favore del iscritta

presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera in data 25 marzo 1993 ai numeri 2709/193 per lire 1.664.208.308 e gravante sugli immobili siti in PISTICCI (foglio 60 - particelle: 1, 4, 6, 7, 10, 11, 46, 49, 55, 60) e siti in ROTONDELLA (foglio 55 - particelle: 121, 137, 141, 163, 168, 335, 336; nonchè foglio 62 particelle: 1, 2, 3, 6, 7, 9, 12, 13, 26, 31, 32 e al foglio 63 particelle: 9, 10, 13, 16, 23, 25);

b - servitù di elettrodotto costituita con atto autenticato dal notaio Vitelli in data 2 aprile 1987 e in data 15 dicembre 1987, registrato a Matera il 22 dicembre 1987 al n.458, trascritto a Matera il 12 gennaio 1990 ai numeri 504/465 gravante sulle particelle 1 e 10 del foglio 60 site in Pisticci; =====

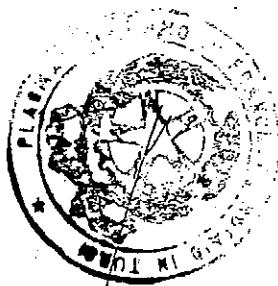
c - servitù di elettrodotto costituita con atto autenticato dal notaio Vitelli in data 12 maggio 1995 e dal Notaio De Bellis in data 6 novembre 1995, registrato a Potenza il 17 novembre 1995 al 1417, trascritto a Matera il 17 novembre 1995 ai numeri

7784/6745, gravante sulle particelle 1, 49 e 54 del foglio 60 site in Pisticci; =====

d - servitù di elettrodotto costituita con atto au-

tenticato dal notaio Vitelli in data 17 novembre 1993
e dal Notaio Branca il 4 maggio 1995, registrato a Na-
poli il 5 maggio 1995 al numero 4340, trascritto a Ma-
tera il 17 novembre 1995 ai numeri 3803/3307, gravante
sulle particelle 1, 10, 49, 54, 4 del foglio 60 site
in Pisticci; ======
e - ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio
di Matera in data 24 marzo 1997 ai n.180/2580 a fa-
vore del Banco di Napoli per lire 12.975.763.412 (do-
dicimiliardinovecentosettantacinquemilionisettcento-
sessantatremilaquattrocentododici) a garanzia di un
mutuo di originarie lire 6.487.881.706 (seimiliardi-
quattrocentottantasettemilioniottocentottantunomila-
settecentosei) gravante sugli immobili siti in Pistic-
ci (foglio 60 - particelle 4, 6, 7, 10, 11, 46, 48,
55, 57, 60, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95,
97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104) e sugli immobili
siti in Rotondella (foglio 55 - particelle: 121, 137,
141, 163, 168, 335, 336; al foglio 62: 1, 2, 6, 7, 12,
13, 26, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,
43, 44, 46, 47, 48; al foglio 63 - particelle: 9, 10,
13, 16, 23, 25, 40) ======

f - ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio
di Matera in data 14 settembre 1999 ai numeri
7527/1162 a favore per



la somma di lire 5.000.000.000 (cinquemiliardi) gravante sugli immobili siti in Pisticci (foglio 60 - particelle 4, 6, 7, 10, 11, 46, 48, 55, 57, 60, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104) e sugli immobili siti in Rotondella (foglio 55 - particelle: 121, 137, 141, 163, 168, 335, 336; al foglio 62: 1, 2, 6, 7, 12, 13, 26, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48; al foglio 63 - particelle: 9, 10, 13, 16, 23, 25, 40); detta ipoteca, come dichiara la parte venditrice e la parte acquirente ne prende atto, è iscritta a garanzia di un debito oggi estinto e la stessa parte venditrice si impegna a provvedere alla relativa cancellazione nel più breve tempo possibile; ======
servitù di oleodotto a favore d co-
stituita con atto a rogito del Notaio Marciante Raoul
in data 16 novembre 1999 trascritto il 29 aprile 2000
ai numeri 3500/2574 gravante su i seguenti terreni in
Pisticci e precisamente foglio 60 particelle: 85, 100,
91, 88, 4, 10; ======
h - ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Matera in data 19 aprile 2007 ai numeri 4816/751 per euro 1.072.338,54 (unmilionesettantaduemilatrecentotrentotto virgola cinquantaquattro) a garanzia della somma di euro 536169,27 (cinquecentotren-

taseimilacentosessantanove virgola ventisette), grava-
nte sugli immobili in Pisticci (catasto fabbricati
foglio 60 particelle 120 sub.1 e 2, 121 sub. 1-2-3-4;
catasto terreni foglio 60 - particelle: 4, 6, 7, 10,
11, 46, 48, 55, 57, 60, 65, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93,
94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 122) immobili
siti in Rotondella (foglio 55 - particelle: 121, 137,
141, 163, 336, 509, 510 sub.1, 168; foglio 62 parti-
celle: 2, 3, 9, 12, 13, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41,
42, 43, 44, 46, 47, 48, 1, 6, 7, 13; foglio 63 parti-
celle: 9, 10, 13, 25, 40, 16, 23) siti in Montalbano
Jonico (ora poi trasferiti nel Scanzano Jonico 59 par-
ticelle: 281, 1255, 1256, 1257, 1258, 1357, 1359) =====

i) - servitù di passaggio costituita con atto a rogito del Notaio Disabato in data in data 15 aprile 1985
registrato a Matera il 6 maggio 1985 al n.1411; =====

III) - di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere condominiale, imposta (diretta od indiretta) e tassa comunque afferenti il cespite in oggetto e si obbliga a corrispondere quelli eventualmente dovuti fino alla data di stipula dell'atto di compravendita definitivo, anche se comunicati, accertati od iscritti a ruolo in epoca successiva al contratto definitivo. =

La venditrice fornisce, altresì, ogni garanzia di legge per i casi di evizione. =====

La parte acquirente dichiara di avere ricevuto dalla parte venditrice tutte le informazioni e la documentazione relative alla certificazione energetica dell'immobile ed in particolare, gli attestati di certificazione energetica, e precisamente: =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Rotonella foglio 62 part.58 sub.2 rilasciato in data 15 marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo degli Architetti di Matera al n.285, dal quale risulta che l'edificio è di classe "G" =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Rotonella foglio 62 part.70 sub.3 rilasciato in data 14 marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo degli Architetti di Matera al n.285, dal quale risulta che l'edificio è di classe "D"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Rotonella foglio 62 part.70 sub.4 rilasciato in data 14 marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo degli Architetti di Matera al n.285, dal quale risulta che l'edificio è di classe "D"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Rotonella foglio 62 part.70 sub.5 rilasciato in data 14 marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo degli Architetti di Matera al n.285, dal quale risulta che l'edificio è di classe "D"; =====

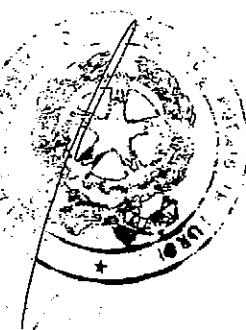
n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Roton-
della foglio 62 part.70 sub.6 rilasciato in data 14
marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo
degli Architetti di Matera al n.285, dal quale risul-
ta che l'edificio è di classe "E"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Roton-
della foglio 62 part.61 sub.2 rilasciato in data 7
marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo
degli Architetti di Matera al n.285, dal quale risul-
ta che l'edificio è di classe "G"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Roton-
della foglio 62 part.70 sub.2 rilasciato in data 14
marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo
degli Architetti di Matera al n.285, dal quale risul-
ta che l'edificio è di classe "D"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Pisticci
foglio 60 part.121 sub.3 rilasciato in data 19 marzo
2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo degli
Architetti di Matera al n.285, dal quale risulta che
l'edificio è di classe "C"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Pisticci
foglio 60 part.121 sub.4 rilasciato in data 12 marzo
2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo degli
Architetti di Matera al n.285, dal quale risulta che
l'edificio è di classe "C"; =====



n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Pisticci
foglio 60 part.121 sub.1 rilasciato in data 19 marzo
2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo degli
Architetti di Matera al n.285, dal quale risulta che

l'edificio è di classe "C"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Roton-
della foglio 55 part.510 sub.1 - zona uffici rila-
sciato in data 1 marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto
iscritto all'Albo degli Architetti di Matera al

n.285, dal quale risulta che l'edificio è di classe
"E"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Roton-
della foglio 55 part.510 sub.1 - zona lavorazione ri-
lasciato in data 1 marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto

iscritto all'Albo degli Architetti di Matera al
n.285, dal quale risulta che l'edificio è di classe
"F"; =====

Le parti dichiarano che i residui immobili oggetto del
presente atto non sono dotati di attestato di certifi-
cazione energetica in quanto trattasi di immobili e-
clusi dall'applicazione delle Linee Guida Nazionali
in materia di certificazione energetica degli edifici,
ai sensi del paragrafo 2 dell'allegato A al D.M. 26
giugno 2009, come modificato dal D.M. 22 novembre 2012
- G.U. n.290 del 13 dicembre 2012 e precisamente di

immobile non residenziale per il quale non è tipologicamente prevista la permanenza di persone e precisamente. =====

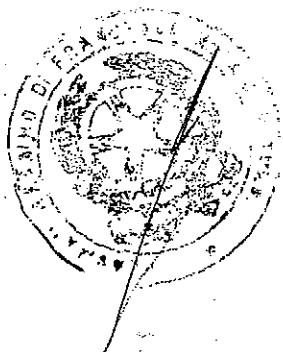
Art. 4) - CONSISTENZA =====

La compravendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui le porzioni immobiliari oggetto del presente atto attualmente si trovano, con tutti gli annessi e connessi, dipendenze, pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, in atto legalmente esistenti, così come dalla promittente venditrice si possiede e si ha diritto di possedere, con tutte le parti e gli enti in comunione ai sensi dell'art. 1117 c.c.. =====

Art. 5) - PREZZO =====

Il prezzo della futura compravendita è stato di comune accordo convenuto fra le parti in complessivi euro 4.493.000,00 (quattromilioniquattrocentonovantatremila virgola zero zero) regolato come segue: =====

- euro 1.111.400,00 (unmilionecentoundicimilaquattrocento virgola zero zero) mediante compensazione con il credito di pari importo spettante alla società acquirente nei confronti della società venditrice; =====
- euro 3.282.000,00 (tremilioniduecentottantaduemila virgola zero zero) a mezzo di accolto del debito nei



confronti del debito derivante dal

mutuo innanzi citato per il quale è in corso un giudi-

zio dinanzi al Tribunale di Matera R.G.10/2006 =====

Ai sensi del comma 22 dell'art.35 del Decreto Legge 4

luglio 2006 n.223, convertito, con modificazioni, nel-

la legge n. 248 del 4 agosto 2006 (G.U. n.186 dell'11

agosto 2006), le parti dichiarano, in via sostitutiva

di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti di cui

al D.P.R. n.445/2000, consapevoli delle responsabilità

penali in caso di dichiarazioni mendaci: =====

I) che il prezzo è stato regolato come segue: =====

- euro 1.111.400,00 (unmilionecentoundicimilaquattro-

cento virgola zero zero) mediante compensazione come

innanzi precisato; =====

- euro 3.282.000,00 (tremilioniduecentottantaduemila

virgola zero zero) a mezzo di accolto del debito. =====

ii) che non si sono avvalse, per la conclusione del

presente contratto, dell'opera di alcun agente o in-

termediario. =====

Art.6) - IPOTECA E POSSESSO =====

La parte venditrice dichiara di rinunciare a qualsiasi

iscrizione di ipoteca legale comunque nascente dal

presente atto, con esonero da ogni responsabilità al

riguardo per il Conservatore dei Registri Immobiliari =

Da oggi la parte acquirente è immessa nel possesso le-

gale e materiale delle porzioni immobiliari oggetto della presente donazione. =====

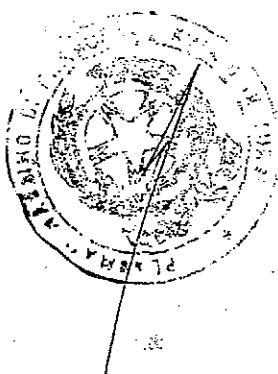
Art.7) - URBANISTICA =====

Ai sensi dell'art.30 del d.p.r. 6 giugno 2001 n.380 si allegano al presente atto: =====

- sotto il numero 22 e 23 per formarne parte integrante e sostanziale, i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Pisticci in data 22 marzo 2013 e in data 8 novembre 2012; =====
- sotto il numero 24 il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Terranova di Poli-
lino in data 9 novembre 2012; =====
- sotto i numeri 25 e 26 i certificati di destinazio-
ne urbanistica rilasciati dal Comune di Rotondella in
data 25 marzo 2013 e in data 23 ottobre 2012; =====
- sotto i numeri 27 e 28 i certificati di destinazio-
ne urbanistica rilasciati dal Comune di Scanzano Joni-
co in data 8 ottobre 2012 e in data 21 marzo 2013; ===
- sotto il numero 29 il certificato di destinazione
urbanistica rilasciato dal Comune di Policoro in data
4 dicembre 2012. =====

La Parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni dello Strumento Urbanistico dalla data del rilascio sino ad ora. =====

Ai sensi dell'art.17 della legge 28 febbraio 1985 n.47



e successive modifiche ed integrazioni, anche al fine di convalidare l'atto a rogito del Notaio Disabato in data 15 aprile 1985 rep.n.12892, innanzi citato nel quale non veniva resa la dichiarazione prescritta ai sensi della predetta legge 47/85, la parte venditrice da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o men-daci dichiara che la costruzione di tutti fabbricati di cui fanno parte le porzioni immobiliari oggetto del presente atto è stata eseguita in data anteriore al 1 settembre 1967. =====

Art.8) - SPESE E IMPOSTE =====

La parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni previste dall'art.5-bis del d.lgs. 18 maggio 2001 n.228 e, quindi, l'esenzione dalle imposte di donazione, registro, ipotecaria, catastale e di bollo e, a tal fine, dichiara: =====

- di essere società agricola; =====
- di avere presentato in data 25 marzo 2013 prot.54142 ai sensi dell'art.1 comma 5 ter del d.lgs. 99/04 e 101/2005, l'istanza per il riconoscimento della qualifica di Imprenditore agricolo a titolo principale dalla Regione Basilicata e di avere ottenuto l'attestato provvisorio in data 26 marzo 2013 prot.055198; =====
- che l'amministratore Unico

ha presentato in data 22 marzo 2013 prot.52827 ai sensi dell'art.1 comma 5 ter del d.lgs. 99/04 e 101/2005, l'istanza per il riconoscimento della qualifica di Imprenditore agricolo a titolo principale dalla Regione Basilicata e di avere ottenuto l'attestato provvisorio in data 22 marzo 2013 prot.053417; =====

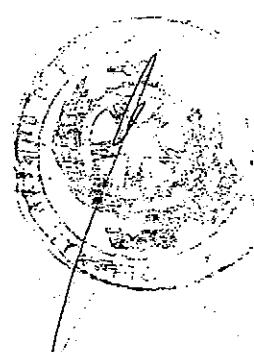
- di essere iscritta nella relativa gestione previdenziale dell'INPS; =====

- di voler conseguire entro 24 mesi dalla data di presentazione dell'istanza di riconoscimento alla Regione la qualifica di imprenditore agricolo a titolo professionale; =====

- di volere costituire come in effetti costituisce, con i terreni e fabbricati pertinenziali ricevuti in forza del presente atto, un compendio unico, autorizzando nel contempo la trascrizione del medesimo nei registri immobiliari con esonero di responsabilità per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari; ==

- di impegnarsi a coltivare e condurre il compendio unico, come innanzi costituito, per dieci anni a partire dalla data odierna. =====

In conseguenza, ai sensi dell'art.5-bis del citato d.lgs. 228/01, il terreno e i fabbricati pertinenziali costituenti il compendio unico sono da considerarsi come una unità indivisibile per dieci anni dal momento



della costituzione, effettuata in forza del presente atto, e durante tale periodo non può essere frazionato per effetto di trasferimenti a causa di morte o per atto tra vivi. =====

Sono nulli gli atti tra vivi e le disposizioni testamentarie che hanno per effetto il frazionamento del compendio unico. =====

Le spese del presente atto e sue conseguenziali tutte sono a carico della parte acquirente. =====

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza. =====

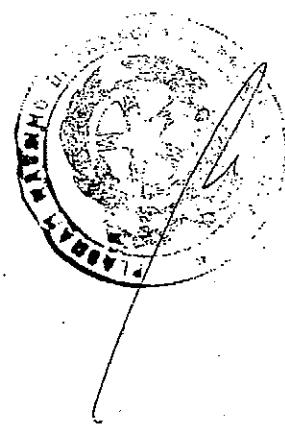
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto ai comparenti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me Notaio in calce, in margine ai fogli intermedi e degli allegati. =====

Consta il presente atto di dieci fogli, scritti con inchiostro indelebile in parte di mio pugno ed in parte da persona di mia fiducia con strumenti di tecnologia informatica, per pagine trentasei e quanto appare della presente. =====

Sono le ore ventitre e minuti dici. =====

Firmato: =====

segue impronta del sigillo. =====



Off
Sx Auto

COMUNE DI ROTONDELLA (MT)

Annuncio agli atti di questo Comune in
data 13 NOV. 1985 ai sensi
dell'ultimo comma dell'art. 18, legge 23 feb-
braio 1985; n. 47. esucc. mod.

Rotondella, il 13 NOV. 1985

IL SEGRETARIO COMUNALE

URGENTE

141
LUCIDO ALLEGATO AL MOD. 51

MOD. 8 N° 4764
24 OTT. 1985

UFFICIO TECNICO ERARIALE - MATERA -

Introdotto in mappa
e riconosciuto regolare
L'OPERATORE

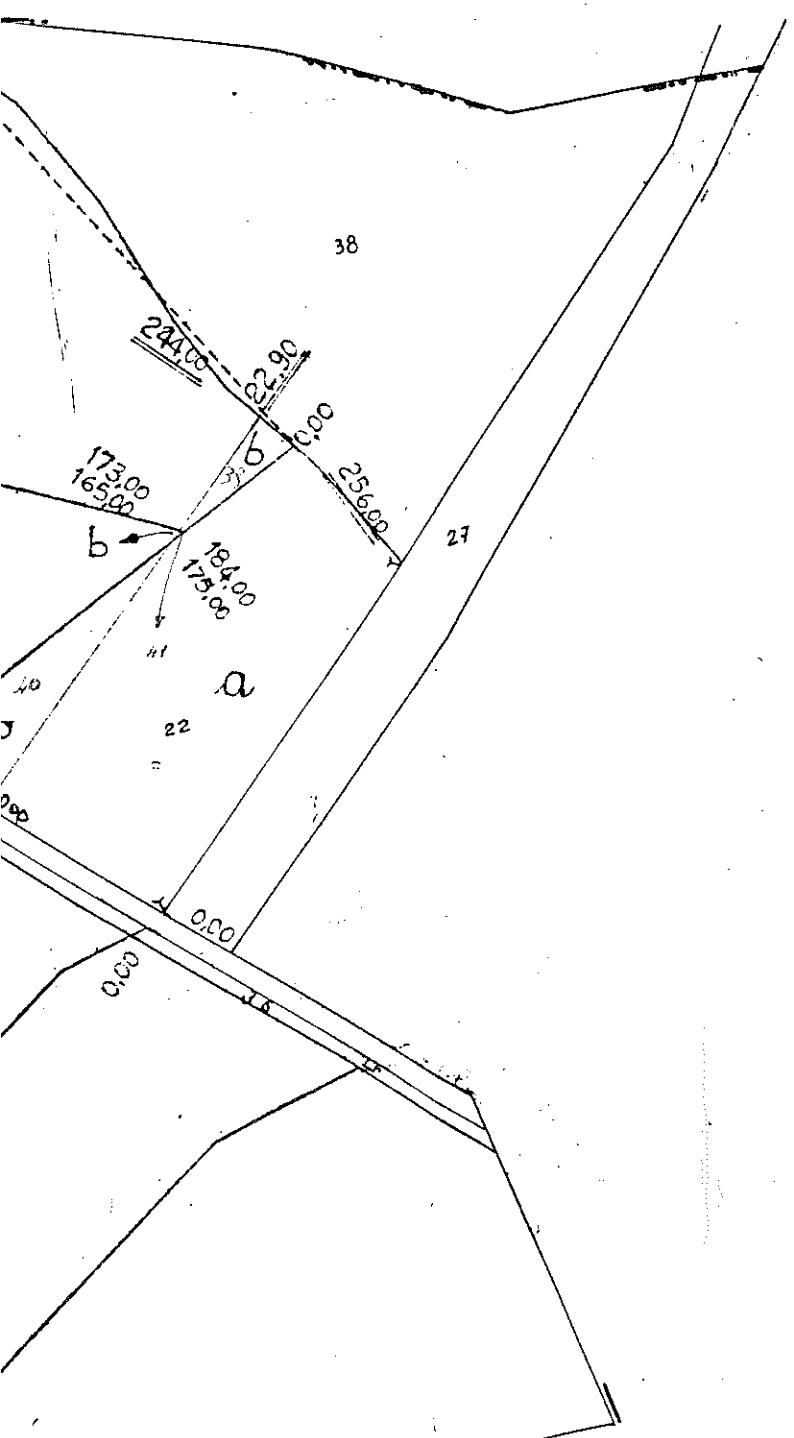
ROTONDELLA
COMUNE DI:

FOGLIO N° 63 SCALA di 1: 6.00

MATERA 25 OTT. 1985



PER L'INGEGNERE CAPO REGGENTE
IL CAPO SEZIONE DELEGATO
(geom. capo Francesco MURGANO)



ANNOTAZIONE: la quote
apposta è stata aggiunta
di mio pugno
Rutile



Raccollele

18

SINNI

37

29

10

23

24

16

a

296.80

38

244.00

22.90

0.00

173.00

165.00

184.00

173.80

0.00

22

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

COMUNE DI ROTONDELLA (MT)

Annistato agli atti di questo Comune in

13. NOV. 1985

ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 18, legge 28 febbraio 1985; n. 47, e succ. mod.

Rotondella, il

12. NOV. 1985

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI ROTONDELLA (MT)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Verbale n. 23



L'anno mille novemila e otto mese e giorno quattro del mese di Marzo presso la sede sociale della società di cui si riunisce il Consiglio di Amministrazione della società ARAFEA d.r.l. presso direttore e deliberare sul progetto

ordine del giorno

- provvista al Consiglio Nazionale per la ricerca e per lo sviluppo dell'Energia Nucleare e delle Energie alternative - ENEA - di apprezzamenti di tenore su agro di potere della ente

"Tusai"

dopo presso

- il Sig. Ferrara Gaetano, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Consigliere Delegato, - il Sig. Ferrara Olivio, Consigliere Delegato, - il Sig. Ferrara Francesco Rocco, Consigliere di Amministrazione. E' presente l'intero Consiglio direttivo nelle persone del Rag. Francesco Savatini, Rag. Roberto Pellegrino e Rag. Giorgio Sartori.

nuovo

Il Presidente (il quale è presente, per provvedere) illustra al Consiglio di Amministrazione il motivo per il quale si effettua la riunione che riunisce l'intera maggioranza per la società perché i tecnici che provvedono presso il Consiglio d'Amministrazione dell'E.N.E.A. sono di per sé redditivi più quanto nucleotecnici quelli connessi alla proprietà E.N.E.A. e di natura pubblico-paludisti quelli più tenuti al servizio marittimo; mentre i tecnici che si riuniscono più presso dall'E.N.E.A. sono esclusi alla S.S. 106, sono atti a trasmettere linea telefonica e dalle condotte E.A.A.P. e potrebbero essere utilizzati per eventuali posti di ristorazione e trasformazione di prodotti agricoli forniti dagli stessi fornitori. Ad esempio, fabbricati, telioie e le calzare elettriche. Il Consiglio di Amministrazione, quindi, fa riconoscere del tutto e in modo chiaro la validità del progetto.

DELIBERA

che il presidente del Consiglio di Amministrazione, Sig. Ferrara Gaetano, invito a soddisfare il 23-3-28, è autorizzato, su proposta della

povertà, a ordine più severa al Consiglio Marconiano per la
Ricerca e per lo Sviluppo delle Energie Nuove e delle Nuove
Alternative - E.N.E.A - con sede più Roma gli appena meni di
terreno più argo di Polendella alla contesa "Graia", delle, più
perfide somministrare di inv. 31.636 identificati più eletto con le
parti delle 126-127-128 del foglio di una opa 55 e con le parti del
1239 (ex 166)-22 (ex 22a) e 11 (ex 23b) del foglio 63 e fucile in
severa allo stesso titolo l'opere eseguito di ferro più argo
di Polendella alla stessa contesa ora identificato più eletto con le
parti delle 121-335 (ex 83b) e 336 (ex 120b) del foglio di una opa n. 55
quale il tipo di appartenente n. 17 del 1987 che ha portato il tipo
di fucile n. 115 del 1985 non più conosciuto e nel quale la
parte anteriore della sua polendella con le parti delle 273 (ex 118b)-274
(ex 120b)-122 (ex 122a) mostrare sempre con l'una parte della
parte del fucile n. 55.

Il tutto con fabbricati e le assunzioni in esistenti.
Il presidente, Dr. Ferrara Gaskau, testa autoritativo a disporre
il controllo di severa esecuzione ogni obbligo, di tutto e questi di
qualsiasi presa e asseffando qualsiasi fatto e condizione che futura,
con più forza fucile di fucile una legge.

Non escludo altro argomento all'ordine del giorno, il presidente
dichiere parole che pedata, preme lettura ed approvazione del
presente verbale.

Il PRESIDENTE

CONSIGLIERI
G. Giambattista Filippo
G. Giambattista Filippo

Num. 3648 di Rep.

Certifico io sottoscritto Dottor Petrosini Giambattista Filippo.

Notaio in Pisticci, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di

Matera, che la presente copia è conforme all'originale verbale esistente alle pagine 48 e 49 del libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della Società AGRIFELA s.r.l., con sede in Marconia di

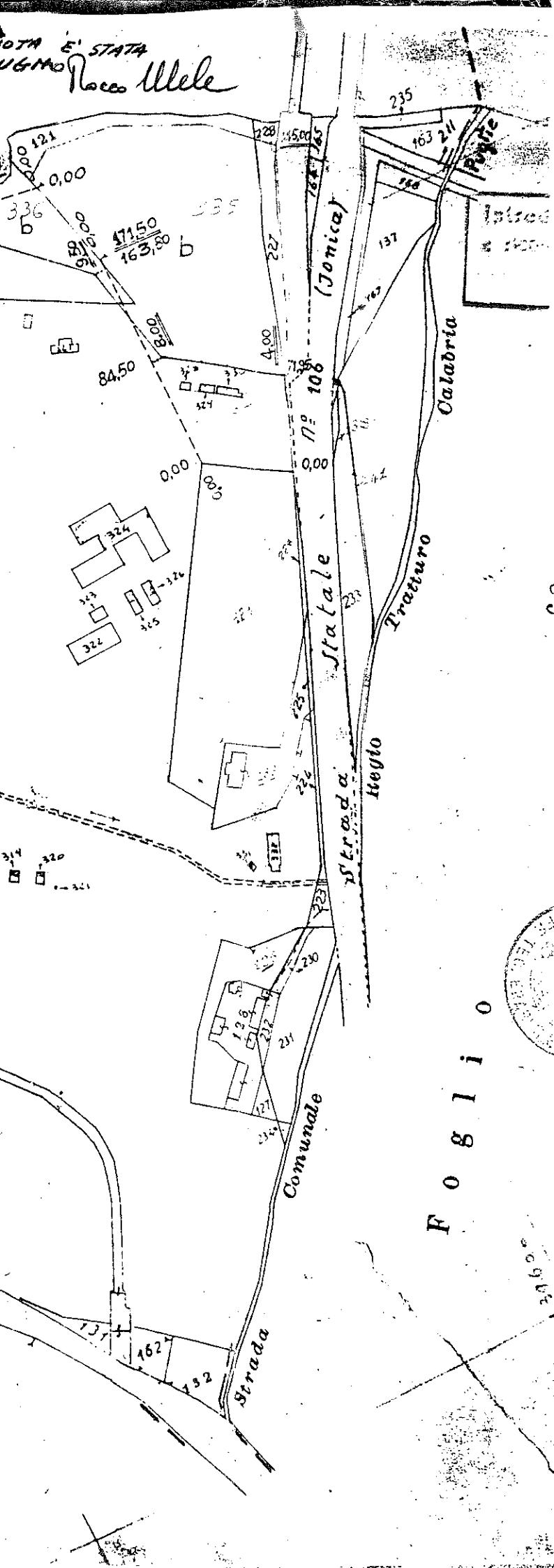
golarmente tenuto.

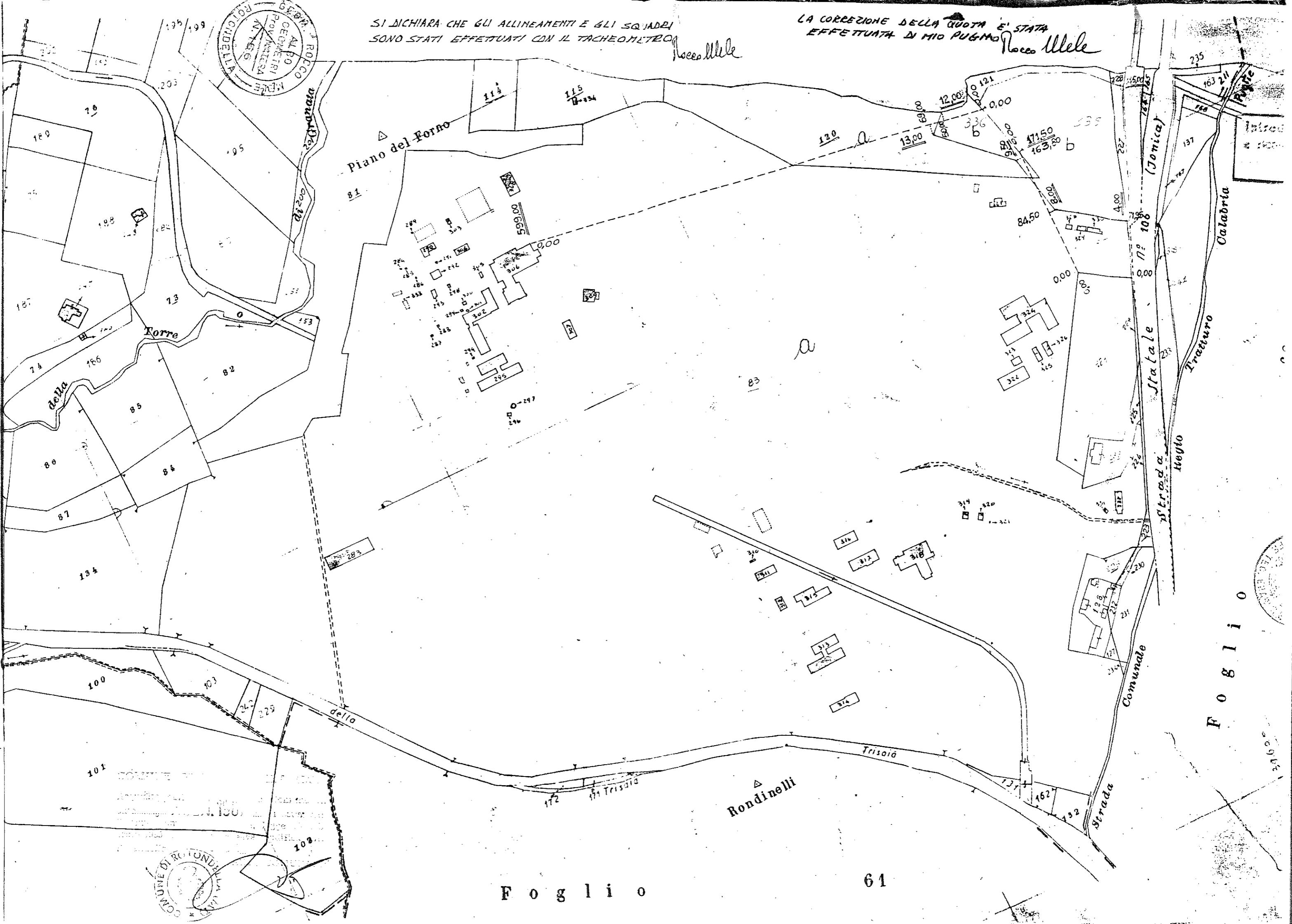
POLICORO, nove marzo millecentoottantasette



Registri di Pisticci

Giambattista Filippo Petrosini





SI DICHIARA CHE GLI ALLINEAMENTI E GLI SQUADRI SONO STATI EFFETTUATI CON IL TACHEOMETRO

17209 *Ascolelli*

COMUNE DI ROTONDELLA
(Provincia di Matera)
UFFICIO TECNICO

COMUNE DI POTONDELL
FOGLIO DI MAPPA 55
SCALA 1:4000

Il Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale

Visto:
IL SINDACO



F o n g l i o

A handwritten signature in black ink, appearing to read "John Smith". The signature is fluid and cursive, with a prominent loop on the left and a straight line extending downwards from the end of the main stroke.



Allegato H) al n. 5129 del protocollo
n. 3191 raccolto

158

COMUNE DI ROTONDELLA

PROVINCIA DI MATERA

IL SINDACO

Vista la richiesta del Sig. Geem. Rocce Mele

data 26/1/1987 ;

Sentito l'Ufficio Tecnico Comunale;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47;



CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche dei terreni riportati in catasto al foglio n. 63

particelle 16 - 22 - 23

del Comune di Rotondella, (contornate in rosso nell'allegata planimetria), sono le sottoindicate:

- 1) Zona: "E" (agricola);
- 2) Densità fondiaria: abitazioni/0,03 mc./mq.;
- 3) Rapporto di copertura per manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole:
a - zone irrigue o di prossima irrigazione: 1/25 della superficie;
~~b - altre zone: 1/40 della superficie~~
- 4) Distanza dai confini:
a - abitazioni: ml. 10,00;
b - manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole: ml. 15,00;
- 5) Altezza massima:
a - abitazioni: mt. 7,50;
b - manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole: mt. 6,00.

che agli atti di questo Ufficio, attualmente, non risultano provvedimenti repressivi di lottizzazioni abusive.

Si rilascia in carta resa legale per uso consentito.

Rotondella, li 26/1/1987



IL SINDACO

Cheli

ARP/ar

approvata e stata oggetto
di mis. pugno

Rotondella



Rotondella

1 CP
15

COMUNE DI ROTONDELLA
Acquistato agli atti di questo
data: 13 NOV. 1985
l'ultimo comma dell'art. 18, l.
anno 1985; n. 47 e 24 CC.
Rotondella, li.

SINNI

18

37

29

10

23

16

24

38

24400

23200

21000

17500

16500

14000

12000

10000

8000

6000

4000

2000

0000

COMUNE DI ROTONDELLA
(Provincia di Matera)
UFFICIO TECNICO

Il Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale
(Geor. Romano Agresti)

7 G. 63°

SCALA 1/4.000

Visto:
IL SINDACO

[Signature]



COMUNE DI ROTONDELLA

39
Spario Done
15 ottobre 1996

On behalf of you

Numero 2293 del Repertorio Numero 1501 Raccolta

Registrazione

Compravendita di Azienda Agricola

il 6 Gennaio 1983

REPUBBLICA ITALIANA

al n 365

L'anno mille novecentottantadue "1982" il giorno
diciassette "17" del mese di dicembre, in Taranto
e nel mio studio alla via Principe Amedeo n.9.

Innanzi a Me dottor Prospero MOBILIO, Notaio in
Taranto, iscritto presso il Collegio Notarile del
Distretto di questa Città

sono presenti i signori

ivi domiciliato, il quale interviene in questo
atto nella sua qualità di

documenti che allego a questo rogito sotto
lettera A). agisce in
esecuzione e con i poteri a lui conferiti dal Consi-
glio di Amministrazione con deliberazione in data
29 settembre 1982, che in estratto autentico a
ministero del dott. Canio Restaino, Notaio in Napoli
in data 19 novembre 1982, allego al presente attc
sotto lettera B).

in esecuzione della
deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei soci
in data 9 dicembre 1982, che in estratto autentico
per Me Notaio in data odierna n.2292 del repertorio
allego a questo atto sotto lettera C).
Detti comparenti, della cui identità personale
Io Notaio sono certo, rinunziano di comune accordo

fra loro e col mio consenso all'assistenza dei
testimoni e col presente atto stipulano e convengono
quanto segue:

premesso

che la costituita

è proprietaria dell'azienda agricola denominata

Tanto premesso:

1)

costituita a mezzo del suo Presidente

giusta i poteri a questi spettanti in forza
dello Statuto Sociale e delle richiamate deliberazio-
ni del Consiglio di Amministrazione, vende, cede
e trasferisce irretrattabilmente alla costituita

che a mezzo del suo Presi-
dente e legale rappresentante

che, in esecuzione dell'alligata deliberazione
dell'Assemblea dei soci, accetta ed acquista, parte

Detta parte di azienda è costituita da fondi rustici

alle località omonime dei detti agri, della superficie di circa trecentotrentasei ettari, e confina col fiume Sinni e successivamente con Demanio Marittimo del Mare Jonio (particelle 27 e 8 del foglio 63), con il canale Frattalano Pantanello, è intersecata dalla Ferrovia Reggio Calabria-Metaponto, indi confina con il fosso Ruggiero, con strada Comunale, detta Regio, tratturo Calabria Puglie che parzialmente lo interseca, con Strada Statale n.106 Jonica, con proprietà

(particelle 160 e 124 del foglio 55 di Rotondella), con strada fondo valle fiume Sinni, salvo altri.

I terreni suddetti sono riportati:

a) nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Policoro alla partita 1534, in ditta alla Società venditrice, foglio 18 - particella 22 - ettari 1.73.60 - pascolo cespugliato di 4° classe - redditi:dominicale lire 41,66 e agrario lire 8,68;

b) nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Rotondella alla partita 7121 sempre in ditta alla Società venditrice, foglio 55 - particella 126 - are 35.98 pascolo cespugliato di 1° - redditi:dominicale lire 28,78 e agrario lire 7,20; particella 127 - are 3.31 - seminativo di 1° - redditi:dominicale lire

10,59 e agrario lire 2,98; particella 128 - are
27.82 - fabbricato rurale; particella 137 - are
33.10 - seminativo di 3°- redditi:dominicale lire
39,72 e agrario lire 19,86; particella 141 - ettari
1.06.20 - seminativo di 3°- redditi:dominicale
lire 127,44 e agrario lire 63,72; particella 163
are 16.70 - pascolo di 2°classe - redditi:dominicale
lire 11,69 e agrario lire 2,84; foglio 62 - particel
la 1 - are 45.60 - pascolo cespugliato di 1°classe
redditi:dominicale lire 36,48 e agrario lire 9,12
particella 2 - ettari 28.36.23 - pascolo di 1°classe
redditi:dominicale lire 2836,23 e agrario lire
709,06; particella 3 - ettari 11.32.98 - seminativo
di 1°classe - redditi:dominicale lire 3625,54 e
agrario lire 1019,68; particella 4 - ettari 13.65.30
seminativo di 1°classe - redditi:dominicale lire
4368,96 e agrario lire 1228,77; particella 5 -
ettari 1.54.35 - seminativo di 2°classe - redditi:do
minicale lire 355,01 e agrario lire 115,76; particel
la 6 - ettari 83.77.90 - pascolo arborato di 2°clas
se - redditi:dominicale lire 10053,48 e agrario
lire 1005,35; particella 7 - ettari 7.06.77 - semina
tivo di 2°classe - redditi:dominicale lire 1625,57
e agrario lire 530,08; particella 9 - ettari 2.41.35
seminativo di 1°classe - redditi:dominicale lire

772,32 e agrario lire 217,21; particella 12 - are
4.80 - pascolo cespugliato di 1°classe - redditi:do-
minicale lire 3,84 e agrario lire 0,96; particella
13 - ettari 15.59.30 - pascolo arborato di 2°classe
redditi:dominicale lire 1871,16 e agrario lire
187,12; foglio 63 - particella 9 - ettari 47.66.78
pascolo cespugliato di 1°classe - redditi:dominicale
lire 3813,42 e agrario lire 953,36; particella
10 - ettari 36.56.70 - pascolo arborato di 3°classe
redditi:dominicale lire 2376,86 e agrario lire
255,97; particella 16 - ettari 8.36.80 - pascolo
di 2°classe - redditi:dominicale lire 585,76 e
agrario lire 142,26; particella 22 - ettari 3.56.80
pascolo cespugliato di 1°classe - redditi:dominicale
lire 285,44 e agrario lire 71,36; particella 23
ettari 9.32.80 - pascolo arborato di 3°classe -
redditi:dominicale lire 606,32 e agrario lire 65,30;
particella 25 - ettari 3.34.20 - pascolo arborato
di 2°classe - redditi:dominicale lire 401,04 e
agrario lire 40,10; foglio 55 - particella 168
are 6.40 - fabbricato rurale; foglio 63 - particella
13 - ettari 58.21.05 - pascolo arborato di 3°classe
redditi:dominicale lire 3783,68 e agrario lire
407,47.

Le originarie superfici catastali delle particelle

9 - 3 - 7 e 2 del foglio 62 e delle particelle
126 - 127 - 128 - 141 e 163 del foglio 55 sono
state diminuite delle estensioni occupate (circa
ha. 3.68.10 complessivamente) per la costruzione
di parte della strada di fondo valle del fiume
Sinni, giusta tipo di frazionamento n.386 del 1981,
che in copia certificata conforme dall'U.T.E. di
Matera in data 15 dicembre 1982 a questo atto allego
sotto lettera D).

La indicata superficie di ettari 3.68.10 complessiva
mente identificata, giusta l'alligato tipo di frazio
namento, con i subalterni b delle menzionate parti
celle, subalterni che hanno assunto i numeri defini
tivi 197 - 198 - 199 e 200 del foglio 62 e 230
231 - 232 - 233 e 235 del foglio 55, non viene
trasferita essendo in corso di espropriazione da
parte del che
ne ha già provveduto all'occupazione. Tutte le
indennità sia per l'occupazione temporanea che
per l'esproprio definitivo dell'indicata superficie
restano di pertinenza e saranno riscosse totalmente
dalla Società venditrice.

La predetta parte di azienda viene trasferita nella
sua intera consistenza e comprensione, già richiama
ta, a corpo e non a misura, in tutti gli elementi

immobiliari terreni e fabbricati di cui si compone, con tutti i diritti reali inerenti, accessori e pertinenze, fissi ed infissi, passi ed accessi, servitù attive e passive e in tutti gli elementi mobiliari comprese le macchine, le attrezzature e i prodotti di magazzino che in via analitica sono descritti negli alligati E ed F del presente atto, chiarendo, ad ogni buon fine le parti, che eventuali omissioni nella descrizione non significherà mai esclusione dalla vendita.

La Società acquirente subentra da oggi nei contratti di lavoro in corso con gli unici dipendenti della azienda, nominativamente indicati nell'alligato G).

3) Le parti convengono che restano a carico della società venditrice qualsiasi spettanza, contributo, onere assistenziale, assicurativo e previdenziale dovuto fino ad oggi ai lavoratori suddetti, come pure le somme relative al soddisfatto del trattamento di quiescenza secondo le norme di legge e di contratto maturato sino ad oggi dai predetti lavoratori.

Dette somme, preciseate distintamente per ogni lavoratore nello stesso alligato G) al presente atto, ammontano, salvo eventualmente migliori conteggi in più o in meno, a complessive lire 40.113.857 (li-

re quarantamilionicentredicimilaottocentocinquantasette)

che la Società venditrice, così come rappresentata,

versa contestualmente alla Società acquirente che

a mezzo del suo rappresentante ne rilascia discarico

(&)

e quietanza.

4) Tutti i crediti e debiti relativi all'azienda
trasferita fino ad oggi restano a favore e carico
della Società venditrice, mentre da oggi in poi
della Società acquirente.

in conseguenza, incasse-

rà i contributi a fondo perduto ove gli stessi

fossero erogati dalla

in dipendenza della realizzazione del progetto

progetto attual-

mente in attesa di collaudo finale, nonchè incasserà

tutti i corrispettivi dovuti dalla

in forza del contratto di fitto in appresso citato.

5) viene immessa nel possesso

materiale e nella disponibilità dell'azienda aliena-

ta condotta direttamente dalla Società venditrice,

con la sola eccezione di circa ottanta ettari di

terreni che la

dichiara

di aver concesso in affitto sino al 28 febbraio

del prossimo anno 1983 alla

con sede

con contratto stagionale,

per la coltivazione di cavoli e del quale copia informe è stata consegnata alla Società acquirente.

prende atto che entrerà nel possesso degli ottanta ettari di terreno di cui sopra mano a mano che la la raccolta dei prodotti e comunque non oltre il ventotto febbraio mille novecentottantatré.

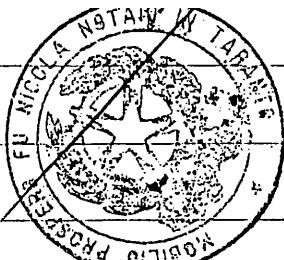
6) La Società venditrice garantisce la piena ed assoluta proprietà di quanto alienato, e salvo quanto sopra dichiarato la sua disponibilità e la libertà da iscrizioni, se si eccettuino unicamente quelle di cui in appresso, trascrizioni od annotamenti comunque pregiudizievoli, vincoli o gravami di sorta, privilegi anche fiscali, diritti di terzi (salvo la precisazione di cui in seguito) e promette tutte le garanzie per i casi di evizione, turbative o molestie.

7) La Società venditrice, come rappresentata, dichiara e che:

a) sono di proprietà

due

piccoli fabbricati insistenti rispettivamente sulla particella 9 del foglio 63 e sulla particella 6 del foglio 62, il primo contenente la cabina elettri



ca e la stazione di pompaggio e il secondo l'impian-
to di sollevamento delle acque provenienti dalla
rete colante;

b) che sui terreni dell'azienda ceduta e degli
altri rimasti in proprietà della Società venditrice
esistono tre ipoteche di rispettive lire 192.500.000
(lire centonovantaduemilionicinquecentomila), lire
320.000.000 (lire trecentoventimilioni) e lire
16.000.000 (lire sedicimilioni), la prima a favore
del

per Notar Giuseppe Pampersi di Roma del 6 novembre
1969 n.78500 repertorio e le altre due a favore

:on

in virtù degli atti per Notar Gaetano
Carbone di Bari, entrambi in data 12 luglio 1973
numeri 28273 e 28274 del repertorio e che esistono
alcuni privilegi agrari per prestiti di conduzione,
pe i quali però la Società venditrice dichiara la
correntezza nei pagamenti, restando obbligata alla
loro estinzione nei termini contrattuali.

8) La Società venditrice si obbliga a far cancellare
a propria cura e spese esclusive, anche mediante
anticipata estinzione dei mutui, le suddette ipote-
che, limitatamente agli immobili oggi trasferiti,

tassativamente entro e non oltre sei mesi da oggi.

9)

così come

rappresentata, dichiara che gli immobili trasferiti
le pervennero in virtù dell'atto di fusione per
incorporazione della

R.P.. Alla suddetta

perven-

nero nella maggior parte per acquisto fatto dalla

con atto per Notar Ferdinando

Tozzi di Napoli del 28 dicembre 1967 ivi registrato

il 16 gennaio 1968 al n.1271 mod. 71M ed in parte

con atto per Notar Vincenzo Lacanna di Rotondella

del 3 ottobre 1973 ivi registrato il 22 detti al

n.482 per acquisto dai signor:

ai predetti danti causa pervennero

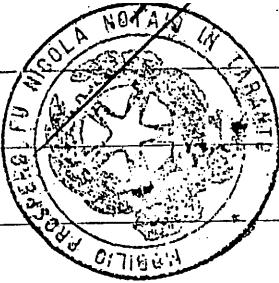
con titoli ultraventennali.

10) Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto

dalla Legge 25 maggio 1965 n.590 e successive proro-

ghe e modificazioni, la Società acquirente dichiara

che, non essendoci coltivatori diretti proprietari



confinanti che abbiano titolo all'esercizio del diritto di prelazione nell'acquisto, e mancando quindi i presupposti per l'applicazione della norma legislativa, ha dispensato la Società venditrice dall'individuare gli eventuali aventi diritto a prelazione e di conseguenza dal notificare ad essi le prescritte comunicazioni.

quindi, assume su di sè ogni eventuale conseguenza per la mancata notificazione sia di natura contrattuale che extracontrattuale e solleva, in merito, la Società venditrice da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo nei confronti di chicchessia.

11) La vendita si effettua per il convenuto e complessivo prezzo di lire 4.500.000.000 (lire quattro-

miliardicinquecentomiloni) delle quali lire 2.250.

000.000 (lire duemiliardiduecentocinquantamiloni)

la Società venditrice, così come rappresentata, riconosce aver ricevuto con assegno di conto corrente

prima e fuori di questo atto dal costituito

he paga, in vista di me Notaio, le residuali lire 2.250.000.000 (lire duemiliardidue-

centocinquantamiloni) a mezzo di ventidue assegni circolari da lire centomilioni cadauno portanti

i numeri da F 750029246 a F 750029371, esclusi

i numeri F 750029348, F 750029368, F 750029369
e F 750029370 e cinque assegni circolari da lire
diecimilioni cadauno portanti i numeri da E 7411360
34 a E 741136038 incluso, tutti emessi in data
odierna dalla Filiale del Banco di Napoli di Matera
debitamente girati alla Società venditrice.

12) nella qualità, ritira
detti assegni dopo riscontrati, li accetta come
denaro contante e in nome e per conto della

rilascia dell'intero
prezzo di vendita convenuto di lire 4.500.000.000
(lire quattromiliardicinquecentomiloni) ampia
e finale quietanza all'acquirente

aggiungendo di non aver altro a pretendere
o conseguire. 13)

Si rinunzia espressamente ad ogni eventuale iscrizione di ufficio e si autorizzano gli Uffici competenti dei RR.II., del Catasto, del P.R.A. ed ogni altro ad eseguire, con esonero da ogni loro responsabilità, le relative formalità.

14) Infine le parti si danno reciproco atto che, essendo stato un negozio concluso direttamente, non sono dovuti a terzi provvigioni per mediazioni o comunque compensi a qualsiasi titolo.

15) Le spese di questo rogito e conseguenziali, esclu



sa l'INVIM che per legge è a carico della venditrice, sono assunte dalla Società acquirente.

16) Ai fini esclusivamente fiscali i comparenti, nell'interesse delle Società che rappresentano, del prezzo complessivamente convenuto, dichiarano di attribuire ai beni immobili il valore di lire 4.200.000.000 (lire quattromiliardiduecentomiloni); agli automezzi e trattrici il valore di lire 130.000.000 (lire centotrentamiloni) ed infine agli altri attrezzi e altre scorte quello di lire 170.000.000 (lire centosettantamiloni).

17) I comparenti dispensano Me Notaio dalla lettura degli allegati, che approvano, dichiarando di ben conoscere.

(&) Si aggiunga: nella qualità, inoltre, dichiara di aver ricevuto dalla Società venditrice, alla quale rilascia quietanza, la somma di lire 9.228.692 (lire novemilioniduecentoventotto-milaseicentonovantadue) rappresentante i complessivi ratei di quattordicesima mensilità maturati da tutti i dipendenti suddetti alla data odierna (con esclusione ratei meglio distinti, per ciascun dipendente, nello stesso alligato G)". Unica postilla.

Richiesto ho rogato questo atto dattiloscritto

con nastro indelebile da persona di mia fiducia
su quindici intere facciate e parte della sedicesima
di quattro fogli, da Me letto ai comparenti che,
interpellati, lo dichiarano in tutto conforme alla
loro volontà e lo sottoscrivono con Me Notaio come
per legge.



Notaio
Massimo Plasmati

Numero 1.910 del Repertorio

Numero 1.232 della Raccolta

ATTO DI RETTIFICA E INTEGRATIVO

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a Pisticci

L'anno 2013 (duemilatredici) il giorno 27 (ventisette) del
mese di dicembre

il 15 gennaio 2014

al n. 75 -1T

In Tursi, nel mio studio.

Davanti a me Dottor Massimo Plasmati, Notaio in Tursi, con
studio alla via Olanda n.7, iscritto nel Ruolo del Collegio
Notarile del Distretto di Matera,

SONO PRESENTI

-

- "

Detti comparenti, della cui identità, qualifica e poteri io
Notaio sono certo mi richiedono di ricevere il presente at-
to al quale premettono:

1) con atto a mio rogito in data 27 marzo 2013, rep.n.1306,
registrato a Matera il 23 aprile 2013 al n.614 serie 1T,
trascritto a Matera il 24 aprile 2013 ai numeri 3572/3000 e
successiva rettifica del 14 maggio 2013 ai numeri 4096/3462

ha venduto
i seguenti ter-
reni agricoli con entrostanti fabbricati pertinenziali e
precisamente:

A) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI PISTICCI:

1) fondi rustici siti nella Località San Basilio,
confinante con Fiume Cavone per due lati, con Fosso del La-
vandaio, con ragioni delle particelle 45, 65, 66, 14, 73,
47, salvo altri.

Il suddetto complesso aziendale è attualmente censito nel
Catasto terreni del Comune di Pisticci al foglio 60 parti-
celle:

4 - porzione AA - seminativo - classe seconda - superficie

Ha.6.45.43 - R.D.Euro 333,34 - R.A.Euro 166,67;

4 - porzione AB - orto irriguo - classe terza - superficie

Ha.7.62.50 - R.D.Euro 1653,95 - R.A.Euro 866,36,

4 - porzione AC - pascolo arborato - classe seconda - superficie Ha.4.94.17 - R.D.Euro 28,07 - R.A.Euro 22,97;

6 - porzione AA - orto irriguo, classe terza - Ha.00.75.83

- R.D.Euro 164,48 - R.A.Euro 86,16

6 - porzione AB - frutteto classe U - superficie

Ha.4.52.99 - R.D.Euro 982,59 - R.A.Euro 514,69,

6 - porzione AC - superficie Ha.00.54.68 - R.D.Euro 3,11 - R.A.Euro 2,54;

7 - porzione AA - orto irriguo - classe terza - Ha.00.65.30

- R.D.Euro 141,64 - R.A.Euro 74,19,

7 - porzione AB - pascolo arborato - classe seconda -

Ha.5.13.80 - R.D.Euro 29,19 - R.A.Euro 23,88;

10 - porzione AA - orto irriguo - Ha.00.79.99 - R.D.Euro 173,51 - R.A.Euro 90,89

10 - porzione AB - frutteto - classe U - Ha.7.72.11 - R.D.Euro 1674,80 - R.A.Euro 877,28;

11 - porzione AA - orto irriguo - classe terza - Ha.00.17.28 - R.D.Euro 37,48 - R.A.Euro 19,63;

11 - porzione AB - Frutteto - classe U - Ha.4.68.76 - R.D.Euro 1.016,80 - R.A.Euro 532,61;

46 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -

Ha.00.04.20 - R.D.Euro 9,11 - R.A.Euro 4,77

46 - porzione AB - pascolo arborato - classe seconda -

Ha.00.06.30 - R.D.Euro 0,36 - R.A.Euro 0,29;

48 - porzione AA - seminativo - classe seconda -

Ha.00.09.00 - R.D.Euro 4,65 - R.A.Euro 2,32

48 - porzione AB - pascolo arborato - classe seconda -

Ha.1.36.00 - R.D.Euro 7,73 - R.A.Euro 6,32;

55 - seminativo irriguo - classe U - Ha.00.55.00 - R.D.Euro

45,45 - R..Euro 28,41;

57 - pascolo arb. classe seconda - Ha.00.09.60 - R.D.Euro

0,55 - R.A.Euro 0,425;

60 - seminativo irriguo-classe U - Ha.00.12.00 - R.D.Euro

9.92 - R.A.Euro 6,20,

85 - porzione AA - orto irriguo-classe terza - Ha.1.15.75 -

R.D.Euro 251,08 - R.A.Euro 131,52

85 - porzione AB - frutteto - classe U - Ha.12.65.35 -

R.D.Euro 2.744,69 - R.A.Euro 1.437,70;

85 - porzione AC - pascolo arborato - classe seconda

-Ha.00.89.60 - R.D.Euro 5,09 - R.A.Euro 4,16;

87 - porzione AA - seminativo irriguo - - Ha.04.25.73 -

R.D.Euro 351,79 - R.A.Euro 219,87;

87 - porzione AB - orto irriguo - classe terza -

Ha.02.04.49 - R.D.Euro 443,56 - R.A.Euro 232,34;

88 - porzione AA - seminativo - classe seconda Ha.19.15.77

- R.D.Euro 989,41 - R.A.Euro 494,71

88 - porzione AB - orto irriguo - classe terza - Ha.

6.56.18 - R.D.Euro 1423,33 - R.A.Euro 745,56;

89 - orto irriguo - classe terza - Ha.00.46.70 - R.D.Euro

101,30 - R.A.Euro 53,06 -

90 - seminativo - classe unica - Ha.6.06.45 - R.D.Euro

501,13 - R.A.Euro 313,21;

91 - porzione AA - seminativo - classe terza - Ha.00.51.20

- R.D.Euro 22,48 - R.A.Euro 11,90

91 - porzione AB - uliveto - classe quarta - Ha.08.06.54 -

R.D.Euro 124,96 - R.A.Euro 166,62

91 - porzione AC - pascolo arborato - classe seconda -

Ha.12.38.21 - R.D.Euro 70.34 - R.A.Euro 57,55;

93 - porzione AA - seminativo-classe seconda - Ha.02.86.96

- R.D.Euro 148,20 - R.A.Euro 74,10;

93 - porzione AB - uliveto - classe quarta - Ha.04.10.78 -

R.D.Euro 63,65 - R.A.Euro 84,86

93 - porzione AC - pascolo arborato - classe seconda -

Ha.04.44.16 - R.D.Euro 25,23 - R.A.Euro 20,65;

94 - porzione AA - orto irriguo classe terza - Ha.00.17.24

- R.D.Euro 37,40 cR.A.Euro 19,59,

94 - porzione AB - frutteto classe U - Ha.00.90.00 -

R.D.Euro 195,22 - R.A.Euro 102,26;

95 - orto irriguo classe terza - Ha.04.08.12 - R.D.Euro

885,26 - R.A.Euro 463,71;

96 - pascolo arborato - classe seconda - Ha.01.40.70 -

R.D.Euro 7,99 - R.A.Euro 6,54;

97 - porzione AA - seminativo irriguo - classe U -

Ha.1.13.34 - R.D.Euro 93,66 - R.A.Euro 58,54

97 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -

Ha.01.18.19 - R.D.Euro 256,37 - R.A.Euro 134,29;

97 - porzione AC - frutteto - classe - Ha.05.08.81 -

R.D.Euro 1.103,67 - R.A.Euro 578,11;

98 - porzione AA - Vigneto - classe seconda - Ha.00.01.90 -

R.D.Euro 1,47 - R.A.Euro 1,03;

98 - porzione AB - frutteto irriguo classe U - Ha.00.10.66

- R.D.Euro 23,12 - R.A.Euro 12,11;

99 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -

Ha.00.75.95 - R.D.Euro 164,74 - R.A.Euro 86,29

99 - porzione AB - frutteto - classe U - Ha.00.95.65 -

R.D.Euro 207,48 - R.A.Euro 108.68;

101 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -

Ha.1.00.00 - R.D.Euro 216,91 - R.A.Euro 113,62

101 - porzione AB - Pascolo arborato - classe seconda -

Ha.00.16.58 - R.D.Euro 0,94 - R.A.Euro 0,77;

102 - porzione AA - seminativo - classe terza - Ha.1.46.00

- R.D.Euro 64,09 - R.A.Euro 33,93

102 - porzione AB - orto irriguo - Ha.00.12.00 - R.D.Euro

26,03 - R.A.Euro 13.63;

102 - porzione AC - Uliveto - classe quarta - Ha.00.45.98 -

R.D.Euro 7,12 - R.A.Euro 9,50;

103 - porzione AA - Orto irriguo - classe terza -

Ha.1.15.40 - R.D.Euro 250,32 - R.A.Euro 131,12;

103 - porzione AB - frutteto - classe U - Ha.1.50.00 -

R.D.Euro 325,37 - R.A.Euro 170,43;

104 - pascolo arborato - classe seconda - Ha.1.19.50 -

R.D.Euro 6,79 - R.A.Euro 5,55;

122 - porzione AA - seminativo classe seconda - Ha.61.20.83

- R.D.Euro 3.161,14 - R.A.Euro 1.580,57;

122 - porzione AB - orto irriguo - classe terza -

Ha.27.02.93 - R.D.Euro 5.862,98 - R.A.Euro 3.071,08

122 - porzione AC - pascolo arborato classe seconda -

Ha.5.12.79 - R.D.Euro 29,13 - R.A.Euro 23,84;

2) - fabbricato da cielo a terra, entrostante i terreni agricoli innanzi descritti e ad essi pertinenziale, composto da tre locali al piano terra, ad uso magazzini e deposito, della superficie catastale ognuno di metri quadrati trecentonove (mq.309), quattrocentoventotto (mq.428) e trecentosedici (mq.316), e da tre appartamenti ad uso abitazione, dislocati tra piano terra e primo piano, il tutto confinante con restante proprietà della Società promittente venditrice.

Le suddette unità immobiliari sono attualmente censite nel

Catasto Fabbricati del Comune di Pisticci, al foglio 60 -

particella:

- 120 sub.1 - categoria C/2 - classe 1 - mq.309 - Rendita

Catastale Euro 462,80 - località San Basilio - piano T;

- 120 sub.2 - categoria C/2 - classe 1 - mq.428 - Rendita Catastale Euro 641,03 - località San Basilio - piano T;
- 121 sub.2 - categoria C/2 - classe 3 - mq.316 - Rendita Catastale Euro 652,80, Contrada San Basilio piano T;
- 121 sub.1 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 4,5 - Rendita Catastale Euro 218,46, contrada San Basilio piano T,
- 121 sub.3 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 5 - Rendita Catastale Euro 242,73, Contrada San Basilio piano 1;
- 121 sub. 4 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 5 - Rendita Catastale Euro 242,73, Contrada San Basilio piano 1.

B) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI ROTONDELLA E POLICORO

B1) - *comprensorio di terreni siti in Rotondella - località Trisaia o S.Pietro a Trisaia e in minima parte in Policoro a cancello chiuso confinante con Fiume Sinni, Demanio Marittimo, canale Frattalano Pantanello, salvo altri.*

Detti immobili sono censiti nel catasto terreni del Comune di Policoro al foglio 18 - particella 22, ha.01.73.60, r.d. euro 4,48, r.a. euro 3,59

e nel Catasto Terreni del Comune di Rotondella foglio 55 particelle:

121 - seminativo irriguo di classe seconda - ha.00.24.26 - r.d. euro 21,30 - r.a euro 11,28;

137 - porzione AA - seminativo di terza classe -

ha.00.10.36 - r.d. euro 3,21 - 2,41;

137 - porzione AB - pascolo arborato di seconda classe -

ha.00.22.74 - r.d. euro 2,35 - r.a. euro 1,06;

163 - porzione AA - pascolo di seconda classe - ha.00.11.89

- r.d. euro 0,98 - r.a. euro 0,43;

163 - porzione AB - pascolo arborato di classe seconda -

ha.00.04.81 - r.d. euro 0,50 - r.a. euro 0,22;

168 - seminativo irriguo di classe seconda - ha.00.06.40 -

r.d. euro 5,56 - r.a. euro 2,97;

336 - pascolo di classe prima - ha.00.44.61 - r.d. euro

5,76 - r.a. euro 2,30;

509 - pascolo di classe prima - ha.02.17.70 - r.d. euro

28,11 - r.a. euro 11,24.

foglio 62 particelle:

2 - porzione AA - seminativo - classe terza - ha.03.68.84 -

r.d. euro 114,29 - r.a. euro 85,72;

2 - porzione AB - frutteto - classe prima - ha.10.07.96 -

r.d. euro 1457,59 - r.a. euro 780,85;

6 - porzione AA - frutteto - classe prima - ha.16.97.62 -

r.d. euro 2.454,89 - r.a. euro 1.315,12;

6 - porzione AB - uliveto - classe seconda - ha.02.52.58 -

r.d. euro 91,31 - r.a. euro 71,75;

12 - pascolo cespugliato - classe prima - ha.00.04.80 -

r.d. euro 0,37 - r.a. euro 0,22;

13 - porzione AA - frutteto - classe prima - ha.05.00.00 -

r.d. euro 723,04 - r.a. euro 387,84;

13 - porzione AB - pascolo arborato - classe seconda -

ha.03.39.00 - r.d. euro 35,02 - r.a. euro 15,76;

31 - frutteto - classe 1 - ha.02.16.20 - r.d. euro 312,64 -

r.a. euro 167,49;

32 - porzione AA - seminativo - classe 3 - ha.01.07.00 -

r.d. euro 33,16 - r.a. euro 24,87;

32 - porzione AB - frutteto - classe 1 - ha.00.44.00 - r.d.

euro 63,63 - r.a. euro 34,09;

32 - porzione AC - pascolo Arborato - classe 2 -

ha.00.13.40 - r.d. euro 1,38 - r.a. euro 0,62;

35 - Porzione AA - seminativo Irriguo di seconda classe -

ha.00.17.3 - r.d. euro 15,27 - r.a. euro 8,08;

35 - porzione AB - uliveto di seconda classe - ha.00.20.77

- r.d. euro 7,51 - r.a. euro 5,90

35 - porzione AC - seminativo di terza classe -

ha.11.40.74 - r.d. euro 353,49 - r.a. euro 265,11; (ex 2)

36 - frutteto - classe 1 - ha.00.99.53 - r.d. euro 143,93 -

r.a. euro 77,10; (ex 2)

37 - porzione AA - uliveto - classe 2 - ha.00.19.80 - r.d.

euro 7,16 - r.a. euro 5,62; (ex 2);

37 - porzione AB - frutteto - classe 1 - ha.01.61.20 - r.d.

euro 233,11 - r.a. euro 124,88; (ex 2)

38 - porzione AA - seminativo irriguo di seconda classe -

ha.00.09.07 r.d. euro 7,96 - r.a. euro 4,22;

38 - porzione AB - uliveto di seconda classe - ha.00.02.36

- r.d. euro 0,85 - r.a. euro 0,67;

38 - porzione AC - seminativo di terza classe ha.00.07.69 -

r.d. euro 2,38 - r.a. euro 1,79 (ex 3);

39 - porzione AA - seminativo irriguo - classe 2

-ha.03.44.43 - r.d. euro 302,40 - r.a. euro 160,09;

39 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -

ha.16.76.63 - r.d. euro 2.424,54 - r.a. euro 1.298,86;

40 - porzione AA - seminativo irriguo - classe 2 -

ha.05.99.08 - r.d. euro 525,98 - r.a. euro 278,46;

40 - porzione AB - uliveto - classe 2 - ha.00.03.05 - r.d.

euro 1,10 - r.a. euro 0,87; (ex 6)

41 - frutteto - classe 1 - ha.11.65.79 - r.d. euro 1.685,82

- r.a. euro 903,12;

42 - porzione AA - seminativo - classe 3 - ha.09.15.62 -

r.d. euro 283,73 - r.a. euro 212,80;

42 - porzione AB - uliveto - classe 2 -ha.00.36.41 - r.d.

euro 13,16 - r.a. euro 10,34

43 - porzione AA - frutteto - classe 1 -ha.00.42.16 - r.d.

euro 60,97 - r.a. euro 32,66;

43 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -

ha.00.84.34 - r.d. euro 126,96 - r.a. euro 65,34;

47 - porzione AA - frutteto - classe 1 - ha.00.16.84 - r.d.

euro 24,35 - r.a. euro 13,05;

47 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -

ha.00.13.46 - r.d. euro 19,46 - r.a. euro 10,43;

54 - porzione AA - frutteto - classe 1 - ha.14.27.32 - r.d.

euro 2.064,02 - r.a. euro 1.005,72;

54 - porzione AB - uliveto - classe 2 - ha.00.40.26 - r.d.

euro 14,55 - r.a. euro 11,44;

59 - porzione AA - frutteto - classe 1 - ha.00.27.98 -

r.d. euro 40,46 - r.a. euro 21,68;

59 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -

ha.03.74.90 - r.d. euro 542,14 - r.a. euro 290,43

69 - seminativo di terza classe - ha.01.03.74 r.d. euro

31,15 - r.a. euro 24,11;

71 - frutteto di prima classe - ha.01.44.03 - r.d. euro

208,28 - r.a. euro 111,58;

foglio 63 particelle:

9 - porzione AA - seminativo irriguo di classe seconda -

ha.34.40.36 - r.d. euro 3.020,56 - r.a. euro 1.599,12;

9 - porzione AB - pascolo di seconda classe - ha.03.60.49 -

r.d. euro 29,79 - r.a. euro 13,03;

9 - porzione AC - seminativo di prima classe - ha.06.83.78

- r.d. euro 317,83 - r.a. euro 176,57;

10 - porzione AA - seminativo irriguo - seconda classe -

ha.33.87.33 - r.d. euro 2.974,00 - r.a. euro 1.574,47;

10 - porzione AB - uliveto di classe seconda - ha.00.62.36

- r.a. euro 22,54 - r.d. euro 17,71;

10 - porzione AC - pascolo - classe seconda - ha.02.07.01 -

r.d. euro 17,11 - r.a. euro 7,48;

16 - porzione AA - seminativo di classe prima - ha.08.15.00

- r.a. euro 378,82 - r.d. euro 210,46;

16 - porzione AB - pascolo arborato - classe due -

ha.00.13.00 - r.d. euro 1,34 -r.a. euro 0,60;

13 - porzione AA - seminativo di classe prima - ha.56.85.94

- r.a. euro 2.642,89 - r.d. euro 1.468,27;

13 - porzione AB - uliveto di seconda classe - ha.01.35.11

- r.d. euro 48,84 - r.a. euro 38,38;

23 - porzione AA - seminativo di classe prima, ha.06.90.07,

r.d. euro 320,75, r.a. euro 178,20;

23 - porzione AB - frutteto di classe prima, ha.01.73.77,

r.d. euro 251,29, r.a. euro 134,62;

23 - porzione AC - pascolo arborato di classe seconda,

ha.00.68.91, r.d. euro 7,12, r.a. euro 3,20;

25 - frutteto di classe prima, ha.03.34.20, r.d. euro

438,28, r.a. euro 258,90.

40 - pascolo cespugliato - classe 1 - ha.00.39.80 - r.d. eu-

ro 3,08 - r.a. euro 1,85; (ex 22)

75 - porzione AA - seminativo irriguo di seconda classe -

ha.00.00.02 - r.d. euro 0,02 - r.a. euro 0,01

75 - porzione AB - canale bonifica - ha.00.07.32 - senza

redditi;

B2) - capannone industriale sito in Rotondella, composto da

sala lavorazione e tettoia di scarico con annessa relativa corte, entrostante i terreni innanzi descritti e pertinenziale agli stessi

la predetta porzione immobiliare è censita al catasto fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 58 - D/10 - rendita euro 4.825,00

B3) - complesso immobiliare sito in Rotondella, entrostante i terreni innanzi descritti e pertinenziale agli stessi composto da più corpi di fabbrica con annessa area di corte e precisamente:

CORPO A - fabbricato da cielo a terra distribuito tra i piani terra e primo tra loro comunicanti mediante scala interna, composto da magazzino, tre tettoie, servizi, spogliatoi, bagno e locali uso ufficio al piano terra, nonchè nove vani uso ufficio, due bagni e corridoio al piano primo;

CORPO B e B1 - deposito attrezzi con due pensiline;

CORPO C - pensilina parcheggio mezzi;

CORPO D -deposito fitosanitari composto da tre rimesse, un'officina e due pensiline;

CORPO E - deposito;

CORPO F - vasca di raffreddamento;

la predetta porzione immobiliare è censita al catasto fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 61 - sub. 2 -D/10 - rendita euro 1131,40

B4) - opificio sito in Rotondella località Trisaia, entro-

stante i terreni innanzi descritti e pertinenziale agli stessi, composto da due locali lavorazione, deposito materie prime, deposito materie lavorate, deposito, refettorio, due bagni, sala attesa, due uffici, camera guardiano, due tettoie, cabina di trasformazione, locale autoclave le predette porzioni immobiliari sono censite nel Catasto Fabbri- cati del Comune di Rotondella al foglio 55 - particella 510 sub.1 - D/1 - rendita euro 2.410,00;

C5) - intero fabbricato da cielo a terra, sito in Rotondella - località Trisaia, entrostante i terreni innanzi descritti e pertinenziale agli stessi, composto da cinque appartamenti su tre piani e precisamente:

-appartamento al piano terra, composto da due stanze, bagno, cucina e ripostiglio; censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 2 - A/3 - classe 1 - 4 vani - rendita euro 202,45;

-appartamento al piano terra, composto da un disimpegno, due stanze, un bagno, ripostiglio e cucina, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 3 - A/3 - classe 1 - 4,5 vani - rendita euro 227,76;

- appartamento al piano primo, composto da tre stanze, un disimpegno, una cucina e un bagno, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 4 - A/3 - classe 2 - 4,5 vani - rendita euro

267,27;

-appartamento al piano primo, composto da quattro stanze, un disimpegno, un bagno e cucina; censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 5 - A/3 - classe 2 - 5,5 vani - rendita euro

326,66;

-appartamento al secondo piano, composto da tre stanze, disimpegno, cucina, bagno, e terrazzo; censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 6 - A/3 - classe 2 - 5,5 vani - rendita euro

326,66;

- stalla di circa 22 (ventidue) metri quadrati in catasto del Comune di Rotondella al foglio 62 particella 64 - sub.2

- C/6 - classe 4 - 22 mq - rendita euro 56,81 (ex 46 ex 7);

C) - IMMOBILI SITI IN SCANZANO JONICO

compensorio di terreni siti in agro di Scanzano Jonico riportati nel catasto terreni del Comune di Scanzano Jonico foglio 59 particelle:

281 - uliveto - classe 2 - ha.09.40.88 - r.d. euro 437,33 - r.a. euro 340,15;

1255 - uliveto - classe 2 - ha.00.01.60 - r.d. euro 0,74 - r.a. euro 0,58;

1256 - uliveto - classe 2 - ha.00.01.55 - r.d. euro 0,72 - r.a. euro 0,56;

1257 - bosco alto - classe 2 - ha.01.08.74 - r.d. euro 3,37

- r.a. euro 2,81;

1258 - bosco alto - classe 2 - ha.00.04.94 - r.d. euro 0,15

- r.a. 0,13;

1353 - uliveto - classe 2 - ha.01.53.23 - r.d. euro

71,22r.a. euro 55,40;

1356 - uliveto - classe 2 - ha.00.08.31 - r.d. euro 3,86 -

r.a. euro 3,00;

1357 - bosco alto - classe 2 - ha.00.11.40 - r.d. euro

0,35 - r.a. 0,29;

1359 - bosco alto - classe 2 - ha.00.02.79 - -r.d. euro

0,09 - r.a. euro 0,07

D) - IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI TERRANOVA Di POLLINO:

- comprensorio di terreni agricoli siti nel Comune di Terranova di Pollino confinante con proprietà lanza Carmine Antonio, proprietà Comunale, eredi Lovitta, salvo altri censiti nel Catasto Terreni del Comune di Terranova di Pollino al foglio 66, particelle:

7 - porzione AA - pascolo classe prima - Ha.02.04.51 -

R.D.Euro 21,12 - R.A.Euro 12,67;

7 - porzione AB - pascolo arborato classe terza -

Ha.21,62,83 - R.D.Euro 55,85 - R.A.Euro 44,68;

21 - porzione AA - Pascolo classe prima - Ha. 03.29.17 -

R.D.Euro 34,00 - R.A.Euro 20,40;

21 - porzione AB - pascolo arborato classe terza - Ha.

02.25.33 - R.D.Euro 5,82 - R.A.Euro 4,65;

23 - porzione AA - Pascolo classe prima - Ha. 00.23.72 -

R.D.Euro 2,45 - R.A.Euro 1,47;

23 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza -

Ha.01.63.08 - R.D.Euro 4,21 - R.A.Euro 3,37;

29 - porzione AA - pascolo classe prima - Ha. 00.78.10 -

R.D.Euro 8,07 - R.A.Euro 4,84;

29 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza - Ha.

12.36.90 - R.D.Euro 31,94 - R.A.Euro 25,55;

31 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha.01.51.50 -

R.D.Euro 3,91 - R.A.Euro 2,35;

32 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha. 00.97.47 -

R.D.Euro 2,52 - R.A.Euro 1,51;

33 - pascolo arborato, classe terza - Ha.00.98.74 -

R.D.Euro 2,55 - R.A.Euro 2,04;

45 - porzione AA - pascolo, classe prima - Ha.00.34.93 -

R.D.Euro 3,61 - R.A.Euro 2,16;

45 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza -

Ha.00.88.04 - R.D.Euro 2,27 - R.A.Euro 1,82;

46 - porzione AA - pascolo arborato, classe terza - Ha.

04.99.00 - R.D:Euro 12,89 - R.A.Euro 10,31;

46 -porzione AB - pascolo cespugliato, classe terza -

Ha.00.91.70 - R.D.Euro 2,37 - R.A.Euro 1,42;

47 - pascolo arborato, classe terza - Ha.1.06.00 - R.D.Euro

2,74 - R.A.Euro 2,19;

48 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 00.02.56 -

R.D.Euro 0,07 - R.A.Euro 0,05;

49 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 09.31.50 -

R.D.Euro 24,05 - R.A.Euro 19,24;

50 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha. 07.03.50 -

R.D.Euro 18,17 - R.A.Euro 10,90;

51 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 01.24.90 -

R.D.Euro 3,23 - R.A.Euro 2,58;

52 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 01.12.20 -

R.D.Euro 2,90 - R.A.Euro 2,32;

53 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 00.66.64 -

R.D.Euro 1,72 - R.A.Euro 1,38;

62 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 03.00.70 -

R.D.Euro 7,76, R.A.Euro 6,21;

63 - pascolo cespugliato, classe prima - Ha. 14.48.99 -

R.D.Euro 74,83 - R.A.Euro 29,93;

79 - pascolo arborato - classe terza - Ha. 00.04.50, r.d. euro 0,12, r.a. euro 0,09;

81 - porzione AA - pascolo arborato - classe terza - Ha. 00.08.00, r.d. euro 0,21, r.a. 0,17;

81 - porzione AB - pascolo cespugliato - classe terza - ha. 00.00.64 - r.d. euro 0,02 - r.a. euro 0,01;

83 - porzione AA - pascolo, classe prima - Ha. 00.74.31 -

R.D.Euro 7,68 - R.A.Euro 4,61;

83 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza - Ha. 00.19,69 - R.D.Euro 0,51 - R.A.Euro 0,41;

84 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 23.92.00 -

R.D.Euro 61,77 - R.A.Euro 49,41;

87 - pascolo arborato, classe 3 - Ha. 10.54.34 - R.D.Euro

27,23 - R.A.Euro 21,78;

88 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 01.44.00 -

R.D.Euro 3,72 - R.A.Euro 2,97;

90 - pascolo arborato, classe 3 - Ha. 00.73.55 - R.D.Euro

1,90 - R.A.Euro 1,52;

92 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha. 5.66.12 -

R.D.Euro 14,62 - R.A.Euro 8,77;

94 - porzione AA - pascolo arborato, classe terza - Ha.

07.86.00 - R.D.Euro 20,30 - R.A.Euro 16,24;

94 - porzione AB - pascolo cespugliato, classe terza - Ha.

00.87.88 - R.D.Euro 2,27 - R.A.Euro 1,36 -

95 - porzione AA - pascolo, classe prima - Ha. 5.60.45 -

R.D.Euro 57,89 - R.A.Euro 34,74;

95 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza - Ha.

01.21.05 - R.D.Euro 3,13 - R.A.Euro 2,50.

2) il prezzo delle compravendita è stato pattuito in euro

4.493.000,00 (quattromilioniquattrocentonovantatremila virgola zero zero) ed è stato regolato come segue:

- euro 1.111.400,00 (unmilionecentoundicimilaquattrocento virgola zero **zero**) mediante compensazione con il credito di pari importo spettante alla società acquirente nei confronti della società venditrice;

- euro 3.381.600,00 (tremilionitrecentottantunomila-
seicento virgola zero zero) a mezzo di accolto del de-
bito nei confronti del debito deri-
vante dal mutuo per il quale è in corso un giudizio
dinanzi al Tribunale di Matera R.G.10/2006, garantito
da ipoteca a favore del iscritta pres-
so la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Mate-
ra in data 25 marzo 1993 ai numeri 2709/193,

- nel citato atto di compravendita non è stato specificato
che l'accolto di debito ha efficacia meramente interna e
con il presente atto le parti si propongono di eliminare o-
gni possibile incertezza in merito dall'efficacia dell'ac-
colto innanzi citato.

Tanto premesso i comparenti stipulano e convengono quanto
segue:

ARTICOLO 1 -

La società

come innanzi costituite e
rappresentate, di comune accordo, al fine di eliminare ogni
possibile incertezza in merito all'efficacia meramente in-
terna dell'accolto di debito innanzi citato, riconoscono -
dandosi reciprocamente atto - convengono e stabiliscono
che l'accolto di debito contenuto nell'atto di compravendi-
ta citato nelle superiori premesse non ha mai avuto alcuna
efficacia esterna, ma solamente efficacia intera tra i con-

traenti, per cui il creditore accollatario non ha titolo
per chiedere il pagamento diretto alla società acquirente.

I pertanto, resta
obbligata a fornire alla
la provvista necessaria alla estinzione del citato
mutuo nei limiti della somma di euro 3.381.600,00 (tremilio-
nitrecentottantunomilaseicento virgola zero zero).

ARTICOLO 2

A garanzia dell'esatto adempimento dell'obbligazione di pa-
gamento 1 come in-
nanzi costituita e rappresentata, rilascia e consegna alla
he, a mezzo del suo le-
gale rappresentante, riceve un vaglia cambiario avente il
seguente tenore letterale: " POLICORO EURO 81.600,00 AL
31-08-2019 PAGHERO' PER QUESTA CAMBIALE

LA SOMMA DI EURO OTTANTUNOMILASEICENTO/00

DOMICILIAZIONE

numero 33 (trentatre) vaglia cambiari aventi tutti il me-
desimo testo - di seguito riportato - ad eccezione della
scadenza che risulta essere fissata con cadenza bimestrale,
l'ultimo giorno di ogni bimestre a partire dal 28 febbraio
2014 fino al 30 giugno 2019

il testo della prima cambiale è il seguente:

" POLICORO EURO 100.000,00 AL 28 - 02 - 2014 PAGHERO' PER

QUESTA CAMBIALE

DOMICILIAZIONE

Resta fermo ed invariato il resto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto, ai comparenti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me Notaio, in calce ed in margine ai fogli intermedi.

Consta il presente atto di sei fogli, scritti con inchiostro indelebile in parte di mio pugno ed in parte da persona di mia fiducia con strumenti di tecnologia informatica, per pagine ventidue e quanto appare della presente.

Sono le ore dieci e minuti quarantacinque.

Firmato:

segue impronta del sigillo.