

**DISABATO ANGELO**  
NOTAIO  
**MONTESCAGLIOSO - MATERA**

Numero del Repertorio **12892**

Numero della Raccolta **5815**

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno mille novecentottantacinque il giorno quindici del mese di aprile

Reg. a Matera

al n. 1410

il 6-5-85

Vol. n.       

**15 Aprile 1985**

In Matera alla Via Roma numero dieci.

Innanzi a Me Dottor ANGELO DISABATO, Notaio in Montescaglio-  
so, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Matera e senza  
intervento di testimoni per espressa e concorde rinuncia delle  
parti che hanno i requisiti di legge e col mio consenso

Ho scritto il 10-5-85

al N. 2943 del Reg. Gen. d'Ord.

al N. 2418 del Reg. Particolare

SI SONO COSTITUITI

Detti comparenti, della cui identità personale Io Notaio sono certo,

PREMETTONO

- che con atto per Notar RICCARDO DE CORATO di Roma in data 26 marzo 1985, rep.15400 e racc. 3321, registrato a Roma il 12 aprile corrente ed in corso di trascrizione,

si è fusa con la società

già

per incorporazione di

questa nella prima, in esecuzione della delibera dell'assemblea

straordinaria della

in data 23 gennaio 1985, tra

scritta nel registro società del Tribunale di Matera in data

20 febbraio 1985 e della delibera dell'assemblea straordinaria

della predetta

in data 21

gennaio 1985, trascritta nel registro società del Tribunale di

Roma in data 19 febbraio 1985;

- che per effetto del succitato atto di fusione eseguito col

consenso di tutti i creditori della società incorporante e della società incorporata.

è divenuta, tra l'altro,

diretta proprietaria di tutti i beni mobili ed immobili che costituiscono il complesso aziendale della

già

in agro di Pisticci tra cui anche quelli che costituiranno l'oggetto del presente atto.

#### TANTO PREMESSO

le costituite parti stabiliscono e convengono quanto segue.

#### ARTICOLO PRIMO

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed ha valore di primo patto.

#### ARTICOLO SECONDO

come sopra rappresentata dal costituito procuratore speciale del suo amministratore unico, giusta i poteri al medesimo affidati con l'alligato mandato, con le più ample garanzie di legge e col possesso di diritto immediato, avendo la società acquirente già quello di fatto, cede e vende alla

che come sopra rappresentata dall'altro costituito suo Presidente acquista, il seguente compendio immobiliare e mobiliare, facente parte del complesso aziendale sito in agro di Pisticci alla località San Basilio e precisamente:

A) - fondo rustico sito in agro ed alla contrada sopra citati della superficie complessiva di ettari centosessantanove, are

ventisette a centiare ventotto, confinante con residua proprietà della società venditrice, con fosso del Lavandaio e con fiume Cavone.

In catasto, tra maggiore consistenza, alla partita 14965 da cui, giusta tipo di frazionamento n. 425, riconosciuto regolare dall'UTE di Matera in data 6 settembre 1984 e riconfermato nella sua validità in data 16 marzo 1985 che, previa diretta visione ed approvazione delle parti, al presente atto si alliga sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale, verrà fatto il relativo distacco e quindi alla società acquirente sarà effettuato il seguente definitivo carico catastale:

foglio di mappa 60, particella 1 (ex 1/a), Ha.118.39.70, particella 46, (ex 1/c), are 10,50, particella 48 (ex 1/e), Ha.1.45.00 particella 4 (ex 4/a), Ha.19.02.10, particella 55 (ex 4/g), are 55,00, particella 6 (ex 6/a); Ha.6.90.74, particella 57 (ex 8/b), are 9,60, particella 10 (ex 10/a), Ha.16.05.00, particella 11 (ex 11/a), Ha.6.57.64 e particella 60 (ex 11/b), are 12,00.

La partita catastale dovrà essere volturata in forza dell'atto di fusione in premessa citato a rogito NOTAR Riccardo De Corato di Roma del 26 marzo 1985 e dei titoli in esso richiamati.

B) - Le attrezzature e le scorte morte quali risultano dall'elenco analitico che, sottoscritto dalle parti, al presente atto si alliga sotto la lettera "C" perchè ne formi parte integrante e sostanziale.

### ARTICOLO TERZO

Resta espressamente convenuto che a favore del fondo come sopra alienato spetterà, dovendosi ritenere costituita in ogni caso con quest'atto, servitù attiva di passaggio con qualsiasi mezzo anche meccanico sulla strada asfaltata attuale che ha inizio dalla strada vicinale Bernalda - San Basilio, percorre la strada vicinale spezzacatene, segue in parte la strada vicinale Macchia - San Basilio fino a raggiungere la particella 1 del foglio di mappa 60.

Lo stesso fondo avrà servitù di passaggio, con qualsiasi mezzo anche meccanico, sull'altra strada a fondo misto stabilizzato, della larghezza lineare di cinque metri che, a partire dalla menzionata strada asfaltata, prosegue in parallelo al fosso del Lavandaio, attraversa le particelle 40 e 9 del foglio di mappa 59, supera il fosso mediante un ponte e prosegue lungo il confine Ovest delle particelle 45 e 58 del foglio di mappa 60 ed a Nord- Ovest sempre della particella 45 del foglio di mappa 60 fino a raggiungere e superare nuovamente il fosso del Lavandaio attraverso altro ponte.

Le parti si danno peraltro atto e lo fanno rilevare che, nell'ultimo tratto suindicato, l'asse della strada di metri cinque di larghezza viene a trovarsi a metri lineari sei dal confine di proprietà.

Fermo restando le servitù innanzi specificate, le parti convergono di eliminare ogni e qualsiasi altra servitù a favore e

carico del fondo compravenduto, rispetto alla maggiore originaria estensione, ancorchè costituita per destinazione del padre di famiglia.

Le parti si danno infine atto che, dalla presente vendita, devono intendersi escluse quelle superfici di terreno già espropriate e per le quali vennero già riscosse dai danti causa della odierna venditrice le relative indennità, anche se non sono ancora avvenute le volture catastali; mentre convengono che tutte le indennità dovute per occupazioni di urgenza e per procedimenti espropriativi in genere, attualmente in corso, saranno riscosse direttamente rinunzian dosi dalla venditrice sin da ora a qualsiasi eccezione od in gerenza al riguardo.

#### ARTICOLO QUARTO

La vendita viene fatta ed accettata con tutti i relativi diritti, accessioni e pertinenze, nulla escluso od eccettuato, il tutto nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui attualmente si trovano e si posseggono i beni in oggetto e così come si possedevano dai danti causa della società venditrice.

#### ARTICOLO QUINTO

La vendita in parola si effettua per il prezzo convenuto ed accettato di lire 1.200.000.000 (lire unmiliardoduecentomilioni) che sono state pagate in precedenza a quest'atto dall'acquirente alla venditrice la quale, come sopra rappresentata, ne

accusa ricevuta e ne rilascia quietanza, dichiarando di non aver altro a pretendere.

#### ARTICOLO SESTO

che è già nella detenzione materiale di quanto acquistato in forza di regolare contratto di affitto registrato a Matera il 26 gennaio 1981 al n. 427, con quest'atto resta immessa nel pieno possesso legale a tutti gli effetti di legge e pertanto, a decorrere dalla data odierna, rendite ed oneri resteranno a rispettivo suo profitto e carico.

#### ARTICOLO SETTIMO

La venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà di quanto alienato e la sua libertà da iscrizioni, trascrizioni, annotamenti, vincoli o gravami di sorta e promette tutte le garanzie per i possibili casi di turbativa, molestia od evizione.

AI sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 le parti si danno atto che la destinazione del fondo alienato è quella risultante dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco di Pisticci in data 11 aprile 1985 che, al presente atto, si alliga sotto la lettera "D".

La parte venditrice come sopra rappresentata, sempre ai fini della citata legge, dichiara che, alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

#### ARTICOLO OTTAVO

Si rinuncia ad ogni eventuale iscrizione di ufficio, con e  
sonero da ogni responsabilità al riguardo per il signor Conser  
vatore dei Registri Immobiliari di Matera.

#### ARTICOLO NONO

AI sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 la parte venditrice, come sopra rappresentata, mi consegna la dichiarazione invia, mentre l'acquirent chiede che al presente trasferimento venga applicata l'aliquota prevista dall'articolo 1 Bis della tariffa alligato A al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.634, trattandosi nella specie, di acquisto effettuato a titolo di imprenditore agricolo principale, riservandosi di produrre nei termini di legge la certificazione comprovante la sussistenza ed il possesso dei requisiti di cui agli articoli 12 e 13 della legge 19 maggio 1975 n.153.

Le spese di quest'atto e conseguenziali restano convenute come per legge.

Ri

chiesto ho rogato quest'atto, in parte dattiloscritto con nastro indelebile ed in parte completato a mano da persone di mia fiducia su circa otto facciate di due fogli, da Me letto con gli alligati alle parti che lo dichiarano in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con Me Notaio sia in calce che a margine dell'altro foglio.

ANGELO DISABATO Nota-

io - Vi è il sigillo.

Si rinuncia ad ogni eventuale iscrizione di ufficio, con e  
sonero da ogni responsabilità al riguardo per il signor Conser  
vatore dei Registri Immobiliari di Matera.

#### ARTICOLO NONO

AI sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 la parte venditrice, come sopra rappresentata, mi consegna la dichiarazione in  
vim, mentre l'acquirente chiede che al presente trasferimento venga applicata l'aliquota prevista dall'articolo 1 Bis della tariffa alligato A al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.634, trattandosi nella specie, di acquisto effettuato a titolo di imprenditore agricolo principale, riservandosi di produrre nei termini di legge la certificazione comprovante la sussistenza ed il possesso dei requisiti di cui agli articoli 12 e 13 della legge 19 maggio 1975 n.153.

Le spese di quest'atto e conseguenziali restano convenute come per legge.

Ri

chiesto ho rogato quest'atto, in parte dattiloscritto con nastro indelebile ed in parte completato a mano da persone di mia fiducia su circa otto facciate di due fogli, da Me letto con gli alligati alle parti che lo dichiarano in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con Me Notaio sia in calce che a margine dell'altro foglio.

ANGELO DISABATO Nota-

io - Vi è il sigillo.

SI approva il presente tipo per la fin  
distribuzione topografica delle particelle  
ottenute dal frazionamento ed al fine della  
conservazione del Calceato.



Alligato <sup>β</sup>  
Atto N. 12892 repertorio  
N. 5815 fascicolo

## LUCIDO ALLEGATO

60



orientamento

go

Firma delle parti o loro delegati



## DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di

PISTICCI

Sez. Cens. di

(quando abbia catastro separato)

MATERA

Riservato agli Uffici

425

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

6 SET 1984

Provincia di

La dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento  
indicato di mappa N. 30903 dell'anno 1984

## RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti			
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale				
	Princ.	5	Princ.	5		Lire	c.	Lire	c.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10			
60	1					189	10	39					
	a	1				118	39	70					
	b	45				15	67	00					
	c	46				10	50						
	d	47				17	68	19					
	e	48				1	45	00					
	f	49				36	10	00					
	4					79	29	10					
	a	11				19	02	10					
	b	50				30	70						
	c	51				7	30						
	d	52				53	20						
	e	53				26	17	30					
	f	54				32	63	80					
	g	55				55	00						
	6					18	21	85					
	a	6				6	90	74					
	b	56				11	31	11					

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro



IL PERITO

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

*[Handwritten signature]*

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51, a cui il presente modello è allegato.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE  
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

RISULTATO DEL FRIZIONAMENTO										
Formazioni dai dati	NUMERO	SUPERFICIE		CATASTALE		REDDITI CATASTALI		CATASTALE		Princ. 3 Princ. 2 Princ. 1
		Provvisorio	Definitivo	Domestica	Agro	Ind.	Ind.	Ind.		
	19									
60	8									
8	2	30	80							
6	57	960								
10	10	165640								
9	9	160500								
58	6	4180								
59	c	960								
11	11	66966								
a	11	65764								
b	60	1200								

# ESTRATTO DI MAPPA PISTICCI

Set. Cens. ....

Prot. (Mod. 8) N. 30903

Riscossa L. 2500

SI rilascia 10 lug 1984 durante la quale  
Il presente estratto autorizzandone l'uso per la  
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappato.

MATERA 23 LUG 1984  
data



La validità dell'estratto deve essere data dal data del rilascio  
(autenticazione) o della convalida non può essere data in qualsiasi  
momento, sempre ché non sono intervanute variazioni grafiche o censuarie.

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscossa L. ....

SI convalida il presente estratto.

data ....

IL DIRIGENTE

Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie		Reddito			
			Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Ille	c	Reddito
Sen.	2	—	—	3594039	—	—	—	—	—	—
Par. e.	2	—	—	792940	—	—	—	—	—	—
Sen.	1	—	—	183185	—	—	—	—	—	—
MEP.	4	—	—	24040	—	—	—	—	—	—
Sen.	3	—	—	165640	—	—	—	—	—	—
VIG.	3	—	—	66964	—	—	—	—	—	—

Attribuzione del reddito vera e effettuata in sede di registrazione mappografica.

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO  
TIPO N. 425 ANNO 84

SI autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tali scadenze essendo richiesta all'Ufficio, limitatamente alle sole derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO  
Piscitelli

6 SET 1984 IL CAPO DI DIRIGENTE  
data 6 set 1984 Capo Francesco Murgio  
Prot. (Mod. 8) N. 26183 Riscossa L. 11.00

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere altro l'esame del tipo senza ulteriori costi per il tipo esaminato che non è però soggetto a rispetto ai termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE  
data .....  
Prot. (Mod. 8) N. ....  
Tributi versati con Prot. N. ....

CONFERMA DI VALIDITÀ  
SI riconosce la conformità alle norme vigenti  
SI restituisce per decorrenza del termine di legge pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sotto indicata la validità dell'intero tipo / per le sole parti derivate

VERGENTE Piscitelli  
6 MAR 1985 IL CAPO DI DIRIGENTE  
data 6 mar 1985 Capo Francesco Murgio  
Prot. (Mod. 8) N. 13310 Riscossa L. 11.00

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPO  
IL TECNICO ERARIALE  
data .....  
IL DIRIGENTE  
data .....

Atto N. 12893 ALLEGATO "A"  
repertorio

N. 5816 fascicolo

# COMUNE DI PISTICCI

Cod. Fisc.: 8100123077

PROVINCIA DI MATERA



## IL SINDACO

visti gli atti d'ufficio; sentito il Tecnico Comunale

## ATTESA

che i terreni appartenenti alla

a norma del vigente P.R.G. di  
questo comune, hanno la seguente destinazione  
urbanistica:

Partita catastale n. 14965 - Figlio 60-

P.I.I.A.W. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13

ricadono in zona di verde agricolo, ove, ai sensi  
dell'articolo 18 comma 2° della legge 28/2/1985 n.57,  
tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i  
terreni interessati, sono le seguenti:

"ZONA DESTINATA AD OSPITARE COSTRUZIONI AL SERVIZIO  
DELLA AGRICOLTURA NONCHE' VALGONO LE NORME PREVISTE  
PER LA ZONA DI CUI AL D.M.2.4.68 E CIOE': EA E'  
PRESCRITTO PER LE ABITAZIONI LA MASSIMA DENSITA'  
FONDIARIA DI MC.0,03 PER MQ. "

Si rilascia a richiesta dell'interessato ai sensi  
della Legge 28.2.85 n.47 art.18.

Pisticci II.4.85

IL Sindaco

Prof. Gaetano Michetti

V. IL TECNICO COMUNALE

Geon. F. G. Viggiani

1000  
183

183  
A

opia composta di ... 16 ... fogli che lo antecritte Notar  
attico conforme all'originale.

1 lascia fermo Sgarzio  
Tommaso 18 febbraio 1987

M. Sgarzio

