

DISABATO ANGELO
NOTAIO
MONTESCAGLIOSO — MATERA



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA 12893/5816

NOTA DI TRASCRIZIONE

relativo all'atto per Notar ANGELO DISABATO di Montescaglioso

in data 15/4/1985 registrato a Matera il 6/5/1985 al n. 1411

A FAVORE DI:

A CARICO DI:

Col sopra citato atto di cui si chiede la trascrizione, la

con le più ampie garanzie di legge e col possesso

di diritto immediato, avendone la società acquirente già quel-

lo di fatto, cedeva e vendeva in via transattiva, ma in piena

ed assoluta proprietà

che accettava, il

seguente immobile facente parte del complesso aziendale sito

in agro di Pisticci alla località San Basilio e precisamente:

- fondo rustico sito in agro ad alla contrada sopra citati

della superficie complessiva di Ha.80.01.72 (ettari ottanta

are uno e centiarie settantadue) confinante con beni

In catasto tra maggiore consistenza, alla partita 14965, fa

cui giusta tipo di frazionamento che trovasi alligata allo

atto a rogito Notar Disabato di pari data, verrà fatta il re-

lativo distacco e quindi alla società acquirente sarà effettua-

to il seguente definitivo carico catastale: foglio di mappa
60 particella 49, (ex 1/F) Ha.36.10.00, particella 54 (ex 4/F)
Ha.32.63.80 e particella 7 per intero Ha.11.27.92 pascolo ce-
spugliato di 2° classe R.D.f.733,15 e R.A.f.124,07.

Ma cessione veniva fatta ed accettata con tutti i relativi
diritti, accessioni e pertinenze con le servitù attive e pas-
sive se e come esistenti ed in special modo con quelle servitù
costituite ed evidenziate nell'atto di compravendita a rogito
Notaio Disabato in pari data, precisandosi per quanto superfluo
che deve ritenersi eliminata ogni e qualsiasi altra servitù
a favore ed a carico del fondo in oggetto, rispetto alla maggio-
re originaria estensione, ancorchè costituita per destinazione
del padre di famiglia.

Rimaneva espressamente convenuto che tutte le indennità do-
vute per l'occupazione di urgenza e per procedimenti espropria-
tivi in genere, attualmente in corso, saranno riscosse diret-
tamente rinunziandosi espressamente dalla
cedente sin da ora, a qualsiasi eccezione od inge-
renza al riguardo.

In corrispettivo della cessione è sempre in via transattiva
a sua volta, dichiarava di rinunciare, come
in effetti rinunciava in via finale e totale, ad ogni suo dirit-
to riveniente dal contratto di affitto del 19/1/1981 e correla-
tivamente dalla legge 203 del 1982 e dalla sentenza del Tribuna-
le di Matera n.137 del 3 - 23/3/1983 ; rinunciava in particola-

re a richiedere il rimborso delle somme versate in più a titolo di affitto sia per la risoluzione del contratto stesso e sia perchè dovuto in misura inferiore e pertanto, nel dichiararsi completamente soddisfatta, rilascia contestualmente e nella piena completa disponibilità del che, accettava, tutti gli altri beni mobili ed immobili, costituenti il complesso aziendale San Basilio, esclusi, logicamente, quelli trasferiti col citato atto e quelli che hanno costituito oggetto dell'atto di compravendita di pari data a rogito Notaio Disabato.

nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ha assunto obbligo di lasciare nella piena disponibilità i fabbricati attualmente detenuti riconosciuti nella particella 6 ed in parte nella particella 35 del foglio 128, il tutto nel termine tassativo ed essenziale del 15/10/1985, sotto pena di corrispondete la somma di f. 500.000 per ogni mese di ritardo, a titolo di penale.

Ai fini puramente fiscali le parti dichiaravano che il valore del terreno trasferito ascende a f. 580.000.000 (lire centottantamiloni).

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera

seguita la richiesta formalità addi 10 Maggio 1985
N. 2944 del Reg. Gen. e N. 2118 del Reg. Part.
atte Nro dodici millesimi per cento



IL DIRETTORE
(Dr. Carmine Rizzo)

IL GERENTE
(Ugo Giuseppina)