



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA 12893/5816

NOTA DI TRASCRIZIONE

relativo all'atto per Notar ANGELO DISABATO di Montescaglioso
in data 15/4/1985 registrato a Matera il 6/5/1985 al n. 1441

A FAVORE DI:

[REDACTED]

A CARICO DI:

[REDACTED]

Col sopra citato atto di cui si chiede la trascrizione, la
[REDACTED] con le più ampie garanzie di legge e col possesso
di diritto immediato, avendone la società acquirente già quel-
lo di fatto, cedeva e vendeva in via transattiva, ma in piena
ed assoluta proprietà [REDACTED] che accettava, il
seguito immobile facente parte del complesso aziendale sito
in agro di Pisticci alla località San Basilio e precisamente:
- fondo rustico sito in agro di [REDACTED] alla contrada sopra citati
della superficie complessiva di Ha.80.01.72 (ettari ottanta
e uno e centiarie settantadue) confinante con beni [REDACTED]
[REDACTED]

In catasto tra maggiore consistenza, alla partita 14965, fa
cui giusta tipo di frazionamento che trovasi alligata allo
atto a rogito Notar Disabato di pari data, verrà fatta il re-
lativo distacco e quindi alla società acquirente sarà effettua-

to il seguente definitivo carico catastale: foglio di mappa 60 particella 49, (ex 1/F) Ha.36.10.00, particella 54 (ex 4/F) Ha.32.63.80 e particella 7 per intero Ha.11.27.92 pascolo cepugliato di 2° classe R.D.f.733,15 e R.A.f.124,07.

La cessione veniva fatta ed accettata con tutti i relativi diritti, accessioni e pertinenze con le servitù attive e passive se e come esistenti ed in special modo con quelle servitù costituite ed evidenziate nell'atto di compravendita a rogito Notaio Disabato in pari data, precisandosi per quanto superfluo che deve ritenersi eliminata ogni e qualsiasi altra servitù a favore ed a carico del fondo in oggetto, rispetto alla maggiore originaria estensione, ancorchè costituita per destinazione del padre di famiglia.

Rimaneva espressamente convenuto che tutte le indennità dovute per l'occupazione di urgenza e per procedimenti espropriativi in genere, attualmente in corso, saranno rimosse direttamente [redacted] rinunciandosi espressamente dalla cedente [redacted] sin da ora, a qualsiasi eccezione od ingerenza al riguardo.

In corrispettivo della cessione è sempre in via *TRANS*attiva [redacted] a sua volta, dichiarava di rinunciare, come in effetti rinunciava in via finale e totale, ad ogni suo diritto riveniente dal contratto di affitto del 19/1/1981 e correlativamente dalla legge 203 del 1982 e dalla sentenza del Tribunale di Matera n.137 del 3 - 23/3/1983 ; rinunciava in particola-

re a richiedere il rimborso delle somme versate in più a titolo di affitto sia per la risoluzione del contratto stesso e sia perchè dovuto in misura inferiore e pertanto, nel dichiararsi completamente soddisfatta, rilascia contestualmente e nella piena completa disponibilità del [redacted] che, accettava, tutti gli altri beni mobili ed immobili, costituenti il complesso aziendale San Basilio, esclusi, logicamente, quelli trasferiti col citato atto e quelli che hanno costituito oggetto dell'atto di compravendita di pari data a rogito Notaio Disabato.

[redacted] nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione [redacted] ha assunto obbligo di lasciare nella piena disponibilità [redacted] i fabbricati attualmente detenuti [redacted] ricadenti nella particella 6 ed in parte nella particella 35 del foglio 128, il tutto nel termine tassativo ed essenziale del 15/10/1985, sotto pena di corrispondere la somma di £.500.000 per ogni mese di ritardo, a titolo di penale.

Ai fini puramente fiscali le parti dichiaravano che il valore del terreno trasferito ascende a £.580.000.000 (lire cinquecentottantamila).

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera

seguita la richiesta formalità addì 10 MAG. 1985
N. 2944 del Reg. Gen. e N. 2418 del Reg. Part.
Atto Nre deducibile



IL DIRETTORE
(dr. Carmine Rizzo)

IL GERENTE
(Uga Giuseppina)