
Tribunale di Matera
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **61/2012**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. LAURA MARRONE**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti unico 001 , 002

Esperto alla stima: DOMENICO LICCESE
Codice fiscale: LCCDNC76H30H703H
Studio in: VIA GIUSTINO FORTUNATO 11 - MATERA
Email: domenicoliccese@virgilio.it
Pec: domenico.liccese@ingpec.eu



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Nazario Sauro n°13 P.T. - Policoro (Matera) - 75025

Lotto: unico 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: proprietà per 1/6- per 1/6 -
proprietà per 4/6, foglio 19, particella 436, subalterno 4, indirizzo via Nazario Sauro
n° 13 , piano Terra, comune Policoro, categoria A/3, classe 1, consistenza 4 vani, superficie mq
81, rendita € 258,23

Bene: contrada Gian Silvio - Nova Siri (Matera) - 75021

Lotto: 002

Corpo: A

Categoria: agricolo

Dati Catastali: proprietà per 1/3- proprietà per 1/3-
proprietà per 1/3, sezione censuaria NOVA SIRI foglio 9, particella 9, qualità SEM-
INATIVO, classe 3, superficie catastale HA O.22.30, reddito dominicale: € 7,49, reddito agrario:
€ 5,18,

2. Stato di possesso

Bene: Via Nazario Sauro n°13 P.T. - Policoro (Matera) - 75025

Lotto: unico 001

Corpo: A

Possesso: Occupato con titolo

Bene: contrada Gian Silvio - Nova Siri (Matera) - 75021

Lotto: 002

Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Nazario Sauro n°13 P.T. - Policoro (Matera) - 75025

Lotto: unico 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Bene: contrada Gian Silvio - Nova Siri (Matera) - 75021

Lotto: 002

Corpo: A



Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Nazario Sauro n°13 P.T. - Policoro (Matera) - 75025

Lotto: unico 001

Corpo: A

Creditori Iscritti:

Bene: contrada Gian Silvio - Nova Siri (Matera) - 75021

Lotto: 002

Corpo: A

Creditori Iscritti:

5. Comproprietari

Beni: Via Nazario Sauro n°13 P.T. - Policoro (Matera) - 75025

Lotto: unico 001

Corpo: A

Comproprietari:

Beni: contrada Gian Silvio - Nova Siri (Matera) - 75021

Lotto: 002

Corpo: A

Comproprietari:

6. Misure Penali

Beni: Via Nazario Sauro n°13 P.T. - Policoro (Matera) - 75025

Lotto: unico 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

Beni: contrada Gian Silvio - Nova Siri (Matera) - 75021

Lotto: 002

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Nazario Sauro n°13 P.T. - Policoro (Matera) - 75025

Lotto: unico 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

Bene: contrada Gian Silvio - Nova Siri (Matera) - 75021



Lotto: 002

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Nazario Sauro n°13 P.T. - Policoro (Matera) - 75025

Lotto: unico 001

Prezzo da libero: € 51.000,00

Prezzo da occupato: € 45.000,00

Bene: contrada Gian Silvio - Nova Siri (Matera) - 75021

Lotto: 002

Prezzo da libero: € 1.000,00

Prezzo da occupato: € 1.000,00



Beni in **Policoro (Matera)**
Località/Frazione
Via Nazario Sauro n°13 P.T.

Lotto: unico 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Policoro (Matera) CAP: 75025, Via Nazario Sauro n°13

Note: La proprietà è stata indicata così come risulta regolarmente in atti. Si evidenzia la circostanza della mancata denuncia di successione del dante causa nato a _____ padre dei germani _____, deceduto in _____. Pertanto, fatti salvi i diritti di eventuali ulteriori eredi, al sottoscritto non noti, la proprietà oggetto della presente procedura è presumibile doversi imputare ai predetti germani _____ per 1/2 ciascuno.

Quota e tipologia del diritto

1/6 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

- Ulteriori informazioni sul debitore: CONIUGATO IN REGIME

DI SEPARAZIONE DEI BENI

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 4/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione _____ proprietà per 1/6- _____ proprietà per 1/6
proprietà per 4/6, foglio 19, particella 436, subalterno 4, indirizzo via Nazario Sauro n° 13, piano Terra, comune Policoro, categoria A/3, classe 1, consistenza 4 vani, superficie mq 81, rendita € 258,23

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note:

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Lotto ubicato in Via Nazario Sauro n°13 piano terra Policoro.

Caratteristiche zona: di espansione normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali



Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato
Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da _____, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di _____ contro _____
 registrato a tribunale di Matera (sez. Pisticci) in data 17/03/2012 ai nn. 376
 iscritto/trascritto a Matera in data 05/04/2012 ai nn. 2912/2408; La nota di trascrizione relativa al pignoramento riportato è riferito ad 1/6 del fabbricato _____.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca legale annotata; A favore di _____, contro _____
 ; Importo ipoteca: € 60562,36; Importo capitale: € 30281,68 ; A rogito di
 RI.TRI.MAT. S.P.A. ai nn. 369/2005; Registrato a MATERA ; Iscritto/trascritto a MATERA ai nn. 6926/1513 ; Note:

- Ipoteca legale annotata; A favore di _____, contro _____
 ; Importo ipoteca: € 26332,68; Importo capitale: € 13166,34 ; Registrato a MATERA; Iscritto/trascritto a MATERA ai nn. 3712/571

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:



Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 0,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0,00 €. Il condominio non è stato costituito

Millesimi di proprietà: IMMOBILE IN COMPROPRIETA' per 1/6

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: dal 11/02/2002 ad oggi
(attuale/i proprietario/i) . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - - trascritto a Matera in data 17/09/2002 ai nn. 7574/5987.

Titolare/Proprietario: -
dal 11/02/2002 al 01/04/1981 . In forza di atto di compravendita a rogito di LACANNA VINCENZO in data 01/04/1981 ai nn. - trascritto a presso la conservatoria dei registri di Matera in data 11/04/1981 ai nn. 2271/1995.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]



Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo economico [A3]

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica; note: A seguito di verifiche presso i competenti uffici pubblici (catasto e comune di Policoro) si è riscontrato che la costruzione dell'immobile è antecedente al 1960 e che le planimetrie depositate al catasto sono conformi allo stato dei luoghi.

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto A

L'immobile è decentrato in zona semiperiferica, l'immobile è stato edificato prima del 60 e gli impianti sono conformi alla data di costruzione

1. Quota e tipologia del diritto

1/6 di

- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

- Ulteriori informazioni sul debitore: CONIUGATO IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 4/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **59,38**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: ANTE 1960

e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: IMMOBILE IN CONDIZIONI DI MANUTENZIONE SUFFICIENTI



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
camera da letto	sup reale netta	16,65	1,00	16,65
bagno	sup reale netta	2,76	1,00	2,76
ingresso	sup reale netta	4,52	1,00	4,52
disimpegno	sup reale netta	2,38	1,00	2,38
cucina	sup reale netta	8,82	1,00	8,82
camera da letto	sup reale netta	24,26	1,00	24,26
		59,38		59,38

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 semestre 2014

Zona: Policoro

Tipologia: appartamento

Valore di mercato min (€/mq): 790

Superficie di riferimento: Netta

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 920

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento ante 1960

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Note: Le ispezioni a vista hanno portato ad una verifica dello stato degli impianti conformi ai criteri costruttivi dell'epoca in cui è stato edificato l'immobile , non sono presenti gli impianti per il riscaldamento

Riscaldamento:

Non Esiste impianto di riscaldamento.

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.



Note: Non sono presenti gli impianti per il riscaldamento. Le ispezioni a vista hanno portato ad una verifica dello stato degli impianti conformi ai criteri costruttivi dell'epoca in cui è stato edificato l'immobile.

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi:

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Note Generali:

Le ispezioni a vista hanno portato ad una verifica dello stato degli impianti conformi ai criteri costruttivi dell'epoca in cui è stato edificato l'immobile.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Comparazione con immobili venduti comparabili con quello in esame effettuando le correzioni del caso in funzione delle differenze immobiliari, effettuando una media ponderata.

Il tipo di procedimento proposto dagli IVS è una procedura multiparametrica basata su caratteristiche quantitative e qualitative nell'ambito di un ben preciso segmento di mercato immobiliare. La rigorosità del procedimento starebbe nel rilievo effettivo dei dati di mercato (alcune contrattazioni note a chi esegue la stima) e nell'elaborazione matematica dei dati relativi a ogni caratteristica dell'immobile. In questi passaggi matematici ha un'importanza particolare il prezzo marginale (P_m), dato dal rapporto tra la variazione del prezzo (P) e la variazione della caratteristica (o parametro p di confronto nella terminologia tradizionale).

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Matera;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera;

Uffici del registro di Matera;

Ufficio tecnico di Policoro (MT);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Sul territorio di Policoro (MT);



Altre fonti di informazione: Conservatoria dei Registri Immobiliari di
Matera.

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Il tipo di procedimento proposto dagli IVS è una procedura multiparametrica basata su caratteristiche quantitative e qualitative nell'ambito di un ben preciso segmento di mercato immobiliare. La rigorosità del procedimento starebbe nel rilievo effettivo dei dati di mercato (alcune contrattazioni note a chi esegue la stima) e nell'elaborazione matematica dei dati relativi a ogni caratteristica dell'immobile. In questi passaggi matematici ha un'importanza particolare il prezzo marginale (Pm), dato dal rapporto tra la variazione del prezzo (P) e la variazione della caratteristica (o parametro p di confronto nella terminologia tradizionale).

Con i prezzi marginali si eseguono gli aggiustamenti dei prezzi di mercato dei beni simili che vengono, per così dire, "normalizzati" in una "tabella dati". L'aggiustamento si ottiene moltiplicando la variazione della caratteristica per il relativo prezzo marginale: $(p_1 - p_2) P_m$. Con i prezzi "normalizzati" si ricava il valore del fabbricato oggetto di stima.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
camera da letto	16,65	€ 700,00	€ 11.655,00
bagno	2,76	€ 700,00	€ 1.932,00
ingresso	4,52	€ 700,00	€ 3.160,50
disimpegno	2,38	€ 700,00	€ 1.662,50
cucina	8,82	€ 700,00	€ 6.174,00
camera da letto	24,26	€ 700,00	€ 16.978,50
Valore corpo			€ 51.000,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 51.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 8.500,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	59,38	€ 51.000,00	€ 8.500,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 45.000,00



Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 51.000,00

Beni in **Nova Siri (Matera)**Località/Frazione
contrada Gian Silvio**Lotto: 002**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? No

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**Identificativo corpo: A.****agricolo sito in Nova Siri (Matera) CAP: 75020, contrada Gian Silvio**

Note: La proprietà è stata indicata così come risulta regolarmente in atti. Si evidenzia la circostanza della mancata denuncia di successione del dante causa nato a -
il 13/3/1933 padre dei germani , deceduto in
in data 17/3/2014 . Pertanto , fatti salvi i diritti di eventuali ulteriori eredi, al sottoscritto
non noti, la proprietà oggetto della presente procedura è presumibile doversi imputare ai predetti germani per 1/2 ciascuno.

Quota e tipologia del diritto**1/3 di****- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

- Ulteriori informazioni sul debitore: CONIUGATO IN REGIME

DI SEPARAZIONE DEI BENI

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:Intestazione:

proprietà per 1/3-GIUSEPPE proprietà per 1/3-

proprietà per 1/3 , sezione censuaria NOVA SIRI , foglio 9, particella 9, qualità SEM-

INATIVO, classe 3, superficie catastale HA O.22.30, reddito dominicale: € 7,49, reddito agrario:

€ 5,18

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note:

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

zona agricola seminativa

Caratteristiche zona: periferica**Area urbanistica:** agricola

Importanti centri limitrofi: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato
Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Libero, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di _____ contro
iscritto/trascritto a MATERA in data 05/04/2012 ai nn. 2912/2408;

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca legale annotata; A favore di ,
Derivante da: IPOTECA LEGALE ANNOTATA 4/8/2005; Importo
ipoteca: € 60563,36; Importo capitale: € 30281,68

- Ipoteca legale annotata; A favore di , _____ contro
; Derivante da: IPOTECA LEGALE ANNOTATA 29/4/2011; Importo
ipoteca: € 26332,68; Importo capitale: € 13166,34 ; Iscritto/trascritto a MATERA ai
nn. 3712/571

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:



Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: proprietà per 1/3

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: dal 02/12/1972 al 11/02/2002 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - trascritto a MATERA in data 13/12/1972 ai nn. 2735/25579.

Titolare/Proprietario: dal 11/02/2002 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - - trascritto a MATERA in data 17/09/2002 ai nn. 7574/5987.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

agricolo



7.2 Conformità urbanistica:

agricolo

Note sulla conformità:

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **A**

TERRENO RISULTA INCOLTO INTERVALLATO CON ALBERI DI OLIVE ANCHE ESSI ABBANDONATI. COMPROPRIETA' CON D'ALESSANDROCARMINE E SALVATORE PER 1/3

1. Quota e tipologia del diritto

1/3 di

- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

- Ulteriori informazioni sul debitore: CONIUGATO IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **2.230,00**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup lorda di pavimento	2.230,00	1,00	2.230,00
		2.230,00		2.230,00

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:****8.2 Fonti di informazione:****8.3 Valutazione corpi:****A. agricolo**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	2.230,00	€ 0,00	€ 0,00
Valore corpo			€ 1.000,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 333,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	agricolo	2.230,00	€ 1.000,00	€ 333,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 1.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 1.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 1.000,00

Allegati

foto dei beni , planimetrie catastali ,verbale inizio operazioni peritali ,visure catastali per immobile e storiche

Data generazione:
27-08-2016

L'Esperto alla stima
DOMENICO LICCESE

