
Tribunale di Matera
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **45/2012 - 239/2013**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Francesca Patrizia BERLOCO**

PERIZIA INTEGRAZIONI

Esperto alla stima: Geom. NICOLA MARIO FRACCALVIERI
Codice fiscale: FRCNLM83P04F052K
Studio in: Via Ettore Majorana n. 196 - 75100 Matera
Email: nemesisgroup83@gmail.com
Pec: nicolamario.fraccalvieri@geopec.it



CHIARIMENTI

Come già depositato precedentemente, si conferma che le particelle sulle quali sono gravanti diritti del concedente sono le seguenti:

DATI CATASTALI

Comune di Bernalda

Foglio 96

Particelle 23, 39, 196 (sub 2 e 3), 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254 e 255

RISULTANZE

Dal certificato rilasciato dalla Regione Basilicata – Dipartimento Politiche Agricole e Forestali – Ufficio Sostegno alle Imprese Agricole, alle Infrastrutture Rurali e allo Sviluppo della Proprietà, è emerso che le particelle di cui innanzi siti in agro di Bernalda sono da ritenersi di natura allodiale in quanto “antiche quote” del demanio Bufalara istituite nel 1874. (Allegato 1)

Dal certificato rilasciato dal Comune di Bernalda – 3° Settore – Tecnico, si attestache per l'affrancazione dei livelli gravanti sui terreni di cui innanzi, il capitali di affranco da versare è pari ad €. 5.033,5275 oltre spese di voltura e trascrizione. (Allegato 2).

CONCLUSIONI

Di seguito viene anche riportata una tabella dove si evincono i costi di affrancazione per ogni singola particella.



P.lla	Qualità	Superficie	Valore affrancazione	R.D.	Valore	Affrancazione
23	Orto Irri-guo	1184	€ 372,9239	4,59	15	68,85 €
39	Orto Irri-guo	4209	€ 1.325,7066	47,82	15	717,30 €
196/2		240	€ 75,5927			11,96 €
196/3			€ -	1,5585	15	11,69 €
243	Orto Irri-guo	2363	€ 744,2729	19,76	15	296,40 €
244	Orto Irri-guo	765	€ 240,9517	19,76	15	296,40 €
245	Orto Irri-guo	900	€ 283,4725	19,76	15	296,40 €
246	Seminativo	1502	€ 473,0842	16,09	15	241,35 €
247	Seminativo	504	€ 158,7446	16,09	15	241,35 €
248	Seminativo	168	€ 52,9149	16,09	15	241,35 €
249	Seminativo	168	€ 52,9149	16,09	15	241,35 €
250	Seminativo	168	€ 52,9149	16,09	15	241,35 €
251	Seminativo	256	€ 80,6322	16,09	15	241,35 €
252	Seminativo	256	€ 80,6322	16,09	15	241,35 €
253	Seminativo	258	€ 81,2621	16,09	15	241,35 €
254	Orto Irri-guo	2056	€ 647,5773	77,51	15	1.162,65 €
255	Orto Irri-guo	984	€ 309,9300	16,09	15	241,35 €



Oggetto: CONSEGNA: Protocollo richiesta cancellazione diritto del concedente - Tribunale di
Matera - E.I. n. 239/2013

Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it

Data: 04/11/2017 12:10

A: nicolamario.fraccalvieri@geopec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/11/2017 alle ore 12:10:22 (+0100) il messaggio
"Protocollo richiesta cancellazione diritto del concedente - Tribunale di Matera - E.I. n. 239/2013"
proveniente da "nicolamario.fraccalvieri@geopec.it"
ed indirizzato a "servizifinanziari@pec.wmail.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec286.20171104121017.10110.08.1.86@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Protocollo richiesta cancellazione diritto del concedente - Tribunale di Matera - E.I. n.
239/2013

Mittente: Nicola Mario Fraccalvieri <nicolamario.fraccalvieri@geopec.it>

Data: 04/11/2017 12:10

A: comunebernalda@pcert.postecert.it, tecnicobernalda@pec.wmail.it,
servizifinanziari@pec.wmail.it

In allegato la richiesta di cui all'oggetto della presente comunicazione.

Cordiali saluti.

Geom. Nicola Mario Fraccalvieri

Questa e-mail è stata controllata per individuare virus con Avast antivirus.

— Allegati: —

dati-cert.xml	1,1 kB
postacert.eml	1,9 MB
Comune di Bernalda.pdf	1,4 MB

**DIPARTIMENTO POLITICHE AGRICOLE
E FORESTALI**

Ufficio Sostegno alle Imprese Agricole,
Infrastrutture Rurali s. p. – USI CIVICI -
Via V. Verrastro, 10 - 85100 Potenza

Oggetto: Richiesta di certificazione di presenza / assenza di usi civici.

Il/la sottoscritto/a Geom. Nicola Mario Fraccalvieri nato/a
a Matera il 04/09/1983, residente a Matera in Via
Ettore Majorana n° 196, tel. 3393337587, in qualità di (proprietario /
conduttore/delegato/altro) CTU del Tribunale di Matera,

CHIEDE,

per fini consentiti dalla legge, il rilascio di un certificato attestante la presenza o l'assenza
di usi civici sull'immobile/i sito/i in agro di Bernalda,
foglio mappale n° 96 particella/e 23, 39, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251.
foglio mappale n° 96 particella/e 252, 253, 254, 255, 196 sub 2 e 196 sub 3,
foglio mappale n° _____ particella/e _____,
foglio mappale n° _____ particella/e _____,
foglio mappale n° _____ particella/e _____,
foglio mappale n° _____ particella/e _____,
foglio mappale n° _____ particella/e _____,
foglio mappale n° _____ particella/e _____.

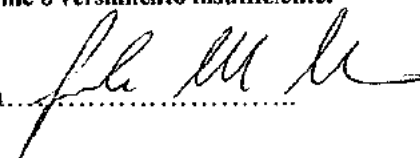
Pertanto, allega la seguente documentazione:

- **Attestazione originale** del versamento di € 20,00 (€ 20.00 per ogni ditta catastale), eseguito sul c/c.p. n.218859, intestato a: Regione Basilicata, Potenza, Servizio Tesoreria. Causale: "Certificato usi civici- L. R. n° 57/2000 e s. m cd. i."
- **Visura catastale storica** relativa ai terreni interessati;
- **Stralcio planimetrico catastale** scala 1:2000 / 1:4000;
- **Delega**, ove necessaria.

Non sarà rilasciato certificato nei casi di documentazione parziale / difforme o versamento insufficiente.

Data 03/11/2017

Firma.....



Conto **000005665262** IBAN: IT05M0301503200000005665262

Saldo disponibile

EUR

FRACCALVIERI NICOLA MARIO

Saldo contabile EUR

Bollettini

1 Inserisci i dati 2 Riepilogo 3 Conferma

Bollettino bianco

Bollettino pagato correttamente

Trovi la ricevuta di pagamento nella sezione «Archivio bollettini»

Riepilogo dati

Dal conto	000005665262
Ordinante	FRACCALVIERI NICOLA MARIO
Cc postale	218859
Intestato a	Regione Basilicata - Potenza - Servizio Tesoreria
Causale	Certificato usi civici - L.R. n. 57-2000 e s.m. ed i.
Importo €	20,00
Commissioni €	2,65
Importo totale €	22,65
Tipo codice	123
Eseguito da	NICOLA MARIO FRACCALVIERI
Indirizzo	VIA ETTORE MAJORANA 196
CAP	75100
Città / Provincia	MATERA (MT)

Stampa

Aggiungi ai preferiti

Fineco Social

@FinecoLive - Ultimi Tweet

- F

Chiusura USA: #DOW 0.10% #NASDAQ 0.95% #FtseM b -0.14% #DAX 0.28% #CAC 0.14% #EURUSD 1.1604...

about 13 hours ago
- F

Chiusura #Borsa: #FtseMib -0.14% #DAX 0.28% #CAC 0.14% #DOW 0.12% #NASDAQ 0.56% #EURUSD 1.1...

about 18 hours ago
- F

Apertura USA: #DOW -0.02% #NASDAQ 0.22% #FtseMib -0.25% #DAX 0.08% #CAC -0.11% #EURUSD 1.162...

about 20 hours ago
- F

Apertura #Borsa: #FtseMib 0.05% #DAX 0.21% #CAC -0.09% #Estoxx50 -0.05% #EURUSD 1.1647 #Oro -0.14...

about a day ago
- F

Asia Chiusura: #HangSeng 0.25% #ChinaA50 0.04% #FtseSingapore -0.38% #N kkei 0.53% #GBPUSD 1.3056...

about a day ago

Tutti i tweets su Fineco

SEGUICI SU



Oggetto: Tribunale di Matera - R.G. 239/2013 - SOLLECITO

Mittente: "Geom. Nicola Mario Fraccalvieri" <nicolamario.fraccalvieri@geopec.it>

Data: 05/01/2018 09:42

A: comunebernalda@pcert.postecert.it, servizifinanziari@pec.wmail.it

In riferimento alla precedente PEC inoltrata in data 4 Novembre 2017 nella quale si CHIEDEVA la quantificazione per l'eliminazione del diritto del concedente per le particelle individuate in catasto del Comune di Bernalda - Foglio 96 P.lle 23, 39, 196 (sub 2 e 3), 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254 e 255, con la presente COMUNICO che ad oggi 5 Gennaio 2018 non è ancora pervenuta nessuna riposta e quantificazione in merito a quanto richiesto nonostante gli svariati solleciti telefonici effettuati.

Vi sarà udienza presso il Tribunale di Matera, in data 11 Gennaio 2018 e in così breve tempo, dato il Vs. lassismo, il sottoscritto CTU non potrà espletare l'incarico affidatogli.

Certo di un Vs. celere riscontro alle richieste già effettuate, entro e non oltre la giornata odierna (05/01/2018), con la presente si porgono cordiali saluti.

Geom. Nicola Mario Fraccalvieri

Tel.: +39 3393337587

**DIPARTIMENTO POLITICHE AGRICOLE E
FORESTALI**

UFFICIO SOSTEGNO ALLE IMPRESE
AGRICOLE, ALLE INFRASTRUTTURE RURALI
E ALLO SVILUPPO DELLA PROPRIETA'

Via V. Verrastro, 10 – 85100 Potenza
antonio.soldo@regione.basilicata.it
0971/668718
antonio.paladino@regione.basilicata.it
0971/668722
vito.bardi@regione.basilicata.it
0971/668045

REGIONE BASILICATA

Potenza 24 NOV. 2017

Protocollo 186542

Geom. Fraccalvieri Nicola M.
Via G. Vico, 4
75100 Matera (MT)

Oggetto: Usi Civici – Certificazione

IL DIRIGENTE

VISTA la nota a firma C.T.U. Geom. Fraccalvieri Nicola Mario, con la quale si chiede di conoscere la natura giuridica dell'area interessata da:

- foglio n°96, particella/e 23-39-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-196 sub2 e sub3, in agro di Bernalda;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927, il suo regolamento di attuazione del 26 febbraio 1928 n. 332 e la Legge Regionale n. 57/2000 e s.m. ed i.;

CONSULTATI gli atti degli archivi del Commissario agli Usi Civici della Basilicata e della Regione Basilicata;

CERTIFICA

- che i terreni di cui in premessa, in agro di Bernalda, sono da ritenersi di natura allodiale in quanto "antiche quote" del demanio Bufalara istituite nel 1874.

La S.R.
V. Bardi

S.E.O.

La P.O.
A. Paladino



IL DIRIGENTE
Dott. Antonio Soldo



COMUNE DI BERNALDA

PROVINCIA DI MATERA

3° SETTORE - TECNICO

IL CAPO SETTORE

AL GEOM.
NICOLA MARIO
FRACCALVIERI

Rec: micdamario, fraccalvieri@geopac.it

VISTA la richiesta prodotta il 03/11/2017 dal Geometra Nicola Mario Fraccalvieri intesa ad ottenere il calcolo del prezzo di affrancazione dei terreni gravati di uso civico siti in catasto del comune di Bernalda e riportati al foglio di mappa n. 96 particelle 23,39,196 sub 2 e 3, 243,244,245, 246,247,248,249,250,251,252,253,254 e255;

VISTE le visure storiche del catasto allegate alla richiesta;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 30 ottobre 2012, con Oggetto : Modifica ed integrazione deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 24 gennaio 2012 riguardante " Criteri per l'affrancazione dei livelli ai sensi dell'Art. 9 della Legge Regionale n.57 del 12 settembre 2000";

ATTESTA

Che per l'affrancazione dei livelli gravanti sui terreni siti al foglio di mappa n. 96 particelle 23,39,196 sub 1 e 3 ,243,244,245, 246,247,248,249,250,251,252,253,254 e255 il capitale di affranco da versare a questo Comune è di € 5.033,5275 (cinquemilazerotrentatre /5275),oltre le spese di voltura e trascrizione a carico del richiedente l'affrancazione.

IL TECNICO INCARICATO

p.a. Emanuele Brescia



IL CAPO SETTORE
ING. Giuseppe GAUDIANO

Bernalda, 05 gennaio 2018