

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO REDATTA DAL DOTT.
DONATO SARRA RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI E.I. N. 31/09 DEL
TRIBUNALE DI MATERA**

PROMOSSO

CONTRO

PREMESSA

In ottemperanza all'incarico conferitomi dal Sig. Giudice dell'Esecuzione Sig.ra Dott.ssa Valentina Ferrara, io sottoscritto dott. Donato Sarra, iscritto all'Albo dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Matera e all'Albo dei Periti del Tribunale di Matera, dopo aver accettato l'incarico e prestato giuramento di rito, dopo aver rilevato dagli Uffici dell'Agenzia del Territorio la documentazione catastale necessaria per la visita dei luoghi, ho invitato le parti per il sopralluogo del 01.07.2013;

a detto appuntamento si presentò solo il _____ il quale mi accompagnò sui luoghi oggetto di indagini.

Ci siamo recati sul fondo ubicato sul fg. di mappa n.55; rilevato tutto quanto necessario per la redazione della c.t.u., ci siamo spostati sul secondo fondo alla c.da Rabatana.

Prima dell'inizio dei rilievi il _____ dichiarò che le part.lle n. 45 e 46 del fg. di mappa n. 36 del Comune di Tursi erano state oggetto di causa; _____ dichiarando la loro esclusiva proprietà del fondo rustico innanzi accennato, riportato nell'atto di pignoramento immobiliare

del presente procedimento, chiamavano in giudizio lo stesso

La Causa Civile n. 1287/96 R.G. del Tribunale di Matera, avente per
oggetto: **RILASCIO BENI IMMOBILI E DICHIARAZIONE INEFFICACIA ATTO DI
DONAZIONE.** con sentenza n.000468 di cui si allega fotocopia rilasciatami
dal Sig. _____, è stata confermata agli attori.(all. n.1)

Il _____ ricorreva in Corte di Appello che confermava la sentenza di
primo grado.(all. n.2)

La vertenza continua in Cassazione dalla quale si attende la sentenza
definitiva.(all. n.3)

Gli attori, a seguito delle sentenze di primo e secondo grado in loro favore,
apportarono in catasto le variazioni di aggiornamento della ditta.

Per tanto escluderò dalla visita, descrizione e valutazione detto fondo, al
fine di non gravare il procedimento di un maggior onorario a mio favore.

Durante la visita del fondo rustico rilevai un fabbricato e dello stesso chiesi
al sig. _____ documentazione circa la sua regolarità amministrativa;

il sig. _____ mi disse di esserne sprovvisto e nel contempo mi dichiarò
che si sarebbe recato lo stesso agli uffici tecnici del Comune di Tursi per
richiederla.

La documentazione rilasciata dal Comune è allegata alla presente
relazione.

Poiché era necessario effettuare i rilievi del corpo di fabbrica oggetto di pignoramento, al fine di raffrontarli con la documentazione che il Comune avrebbe rilasciato, aggiornai i rilievi al giorno dopo.

Sul fondo non era presente il sig.

In detta occasione accompagnato da collaboratore di mia fiducia, con lo stesso effettuai i rilievi planimetrici del fabbricato e rilievi fotografici i cui positivi più significativi sono allegati alla presente relazione.

Alla chiusura dei due sopralluoghi ho redatto regolare verbale. (all. n.4)

QUESITO

Il quesito proposto è:

Determinazione del valore degli immobili pignorati.

RISPOSTA AL QUESITO

La risposta al quesito sarà composto dai seguenti capitoli:

1. Metodo di stima,
2. elenco degli immobili oggetto di valutazione,
3. descrizione degli immobili e relativa valutazione.

METODO DI STIMA

Il metodo di stima che si adotterà sarà il sintetico comparativo per valori di mercato.

Al valore si giungerà attraverso le indagine di mercato e il valore dell'immobile oggetto di stima scaturirà dall'applicazione della proporzione:

$\Sigma V : \Sigma P = x : p$ **dove:**

ΣV sta ad indicare la sommatoria dei beni simili di beni simili a quello oggetto di valutazione,

ΣP sta ad indicare la sommatoria dei parametri dei beni a quello oggetto di valutazione,

p il parametro da considerare che nella fattispecie sarà la superficie,

x l'incognita del valore del bene oggetto di valutazione.

Al valore ottenuto potranno essere effettuate aggiunte o detrazioni, qualora

ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI VALUTAZIONE

Gli immobili riportati nell'atto di pignoramento immobiliare sono rappresentati dalle seguenti part.lla ricadenti nell'agro del Comune di Tursi:

foglio	part.lla	qualità	classe	superficie	redd. Domin.	redd. Agrar
12	69	pascolo	1	998	2.495	998
14	17	seminativo	4	11363	34.089	39771
	19	seminativo	4	5325	15975	18638
	20	seminativo	4	19988	59940	69930
	27	pascolo cesp.	2	2233	2680	1340
	28	seminativo	3	49920	274560	199680
	43	seminativo	4	55640	165920	194740
15 sub						
15	1	fabb. rurale				
15 sub						
	4	fabb. rurale				
	88	seminativo	3	118	649	472

	89	seminativo	3	2042	11231	8168
	90	seminativo	3	39646	218053	158584
	91	seminativo	3	19874	109307	79496
	93	seminativo	3	5974	32857	23896
	94	seminativo	3	19264	105952	77056
	97	seminativo	3	13993	41979	48976
	98	seminativo	3	2200	12100	8800
	100	pasc. cesp.	4	16250	9750	4875
	101	pasc. cesp.	4	1490	894	447
12	55	semin. Arb.	3	10325	51625	46463
	112	semin. Arb.	3	4980	24900	22410
	51	seminativo	3	83408	45844	333632
	52	pasc. cesp.	3	13764	12388	5506
	53	seminativo	3	11830	65065	47320
	54	seminativo	3	6479	35635	25916
	75	pascolo	1	800	2000	800
	115	pascolo	2	22440	35094	15708
14	11	seminativo	4	2013	6039	7046
	12	seminativo	4	3120	9360	10920
	13	seminativo	4	18578	55734	65023
	14	seminativo	4	3142	9426	10997
	15	seminativo	4	3582	10746	12537
	16	seminativo	4	3287	9861	11505
	42	seminativo	4	88860	266580	311010

15	15sub1	porz. f.r.				
	15sub3	porz. f.r.				
	87	17250	3	17250	94785	69000
	92	seminativo	3	7168	39424	28672
	95	seminativo	3	5625	30938	22050
	96	seminativo	4	1340	4020	4690
	99	seminativo	3	5750	31625	23000
				580059		
36	45	seminativo	4	12415		
	46	140-141-142				
55	66					
	120					
	123					

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI

Dalla descrizione e valutazione come riportato in premessa, verranno escluse dalla descrizione e valutazione le seguenti part.ile:

36	45	seminativo	4	12415
	46	140-141-142		

La descrizione e valutazione delle part.ile innanzi elencate sarà composta dai seguenti capitoli:

1) formazione dei lotti;

per ogni lotto

- 1- descrizione,
- 2- regolarità catastale dei passaggi nel ventennio antecedente la data di pignoramento,
- 3- situazione ipocatastale ventennale dalla certificazione della conservatoria dei RR. Il.=
- 4- Valore.

FORMAZIONE DEI LOTTI

Le part.ile innanzi elencate verranno suddivise in due lotti;

Il primo corpo è rappresentato dalle part.ile ricadenti sui fogli di mappa n. 12-14-e 15,

il secondo corpo è rappresentato dalle part.ile n. 66-120 e 123 ricadenti sul fg. di mappa n. 55.

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEL PRIMO CORPO

Il primo lotto è formato dalle seguenti particelle in catasto così descritte:

COMUNE DI TURSI

DITTA:

foglio	part.lla	seminativo	pascolo e	
			pasc. cesp	fabb. rurali
12	69		998	
14	17	2293	9070	
	19	5325		

	20	19988	
	27	2233	
	28	49920	
	43	55640	
15	15 sub 1		senza sup.
	15 sub 4		senza sup.
	88	118	
	89		2042
	90		39646
	91	19750	124
	93	5974	
	94	1302	17962
	97	13823	170
	98	2020	180
	100		16250
	101	1400	90
12	55	10325	
	112	4980	
	51	46616	36792
	52	13764	
	53	11830	
	54	6479	
	75	700	100
	115		22440

14	11	2013		
	12	3120		
	13	18578		
	14	3142		
	15	3582		
	16	3287		
	42	88860		
15	15sub1			senza sup.
	15sub3			senza sup.
	87	13906	3344	
	92	7168		
	95	625	5000	
	96	1340		
	99	5750		
	somm.	425851	154208	580059

(vedi visure catastali e planimetrie allegate)

della superficie complessiva di Ha.58.00.59

Detta superficie, in funzione della qualità produttiva è ripartita:

seminativi e seminativi arb. Ha.42.58.51

pascoli pascoli cespugliati Ha.15.42.08

A detta superficie va aggiunta quella dell'area di sedime dei fabbricati rurali e della relativa corte.

Come innanzi accennato le part.lle ricadono su tre fogli di mappa diversi e
confinano:

la parte che ricade sul fg. di mappa n. 12

con le part.lle n.56 e 92 in ditta

, n.134-135-139 in ditta in ditta

e con

la parte che ricade sul fg. di mappa n.14

con le part.lle n.9 in ditta , n.10 e 29 in ditta

n.34 e 35 in ditta n.38 in ditta

n.8 in ditta n.31 in ditta

n.32 in ditta n. 21-22 in ditta

n. 23-24 in ditta , n.26 in

La part.lla n.69 separata dal resto delle part.lle confina con le part.lle n. 120

e 121 in ditta con Strada Provinciale

Ponte Masone, con fosso La Briola e con Torrente La Rabatana.

la parte ricade sul fg.15

confina con fosso Cucaro, con le part.lle n.83 in ditta (

con strada provinciale di Gannano, con fosso Labriola, con la part.lla n. 41

in ditta , con

le part.lle n.21 e22 in ditta n. 23-24 in ditta

30.07.88.(all. n.5)e per lo stesso non risulta rilasciato il certificato di abitabilità. (all. n.6)

Detto fabbricato è composto da un piano terra e da un primo piano.

La superficie del piano terra è ripartita in due monolocali indipendenti posti a destra e sinistra di altri quattro locali intercomunicanti fra loro e un ripostiglio, come da planimetria allegata riportato nel progetto approvato, innanzi accennato , e precisamente:

-locale contrassegnato in planimetria allegata con la lettera **D5** mq.40 circa

Detto locale è adibito a deposito.(fot. N.1)

E' corredato da una finestra e l'ingresso è privo di porta.

Il locale ha le pareti con presenza di macchie d'umido.

-locale contrassegnato in planimetria allegata con la lettera **D6** mq.41 circa

Le caratteristiche del locale in intestazione sono simili a quelle precedentemente descritto, con la sola eccezione della presenza di due porte di ingresso in lamiera (fot. N.2-3)

Gli infissi sono in pessimo stato di conservazione e manutenzione.

-locali contrassegnati in planimetria allegata con la lettera **D1 – D2 – D3 e D4** e ripostiglio, mq.80 circa.

I locali in descrizione sono caratterizzati (come quelli innanzi descritti) da un abbandono totale. Le porte di ingresso sono in materiale ferroso, i pavimenti in marmette granagliate e con infissi ormai irrecuperabili.

Il primo piano, il cui accesso è possibile da scala esterna, ha una superficie coperta calpestabile di mq.80 circa e due terrazzi della superficie complessiva di mq.110 circa.

La superficie coperta è così ripartita: un vano soggiorno, n.3 vani letto, un bagno e un ripostiglio.

Detta costruzione, in stato di totale abbandono, è in pessimo stato di conservazione e manutenzione. Ho rilevato parete con macchie di umidità.

Manca qualche infisso esterno. (fot. N.6-7-8-9)

A servizio dell'immobile innanzi descritto vi sono n.2 terrazzi, caratterizzati da pavimentazione in marmette granagliate. Sulla sua superficie è presente erba spontanea che ha permesso e permette penetrazione delle acque piovane.(fot. N.4-5)

L'intera palazzina, come più volte innanzi accennato, presenta nei vari locali lesioni sia sulle pareti divisorie che nella struttura portante.

Il solaio del primo piano presenta una larga fenditura larghe della dimensione di qualche centimetro. Lesioni sono state rilevate nell'intero corpo di fabbrica. (fot. N.10-11-12-13-14-15)

La scala di accesso al primo piano è in pessime condizioni il ferro di armatura è scoperto e il cemento cade a pezzi.(foto n.16)

A parere dello scrivente l'immobile non è agibile e deve essere abbattuto.

L'intero fabbricato non risulta accatastato.

Separata dal fondo innanzi descritto è la part.Ile n.69 del fg. di mappa n.12.

Detta part.Illa confina con la part.Illa 120 e 121 in ditta (

(e con fosso LaBriola e Canale Rabatana

Trattasi di una piccolissima superficie difficilmente raggiungibile.

Il sig. durante la visita mi dichiarò di non aver mai posseduto la part.Illa in descrizione.

La stessa ha una conformazione irregolare e con qualità produttiva descritta in catasto.

Trattasi di una pezza segregata, che non ha nessuna influenza sul valore che si andrà ad attribuire all'intero fondo rustico.

REGOLARITA' DEI PASSAGGI CATASTALI

Le part.Ile n. 69 del fg. di mappa n.12, le part.Ile n. 17-19-20-27-28 e 43 del fg. di mappa n. 14, - le part.Ile n. 15 sub 2 e sub 4 - 4 – 88 – 89 – 90 -91 -93 -94 – 97- 98 -100 e 101 del fg .di mappa n. 15 pervennero alla ditta

dalla ditta

in virtù di

atto di compravendita e di mutuo agrario stipulato a rogito del Notaio

Nicola Madio del 14.12.2001, registrato a Matera il 14.12.2001 al n.2877 e
ivi trascritto in data 07.12.2001 ai nn.9037/7005=

Il fondo innanzi riportato pervenne alla ditta (

in virtù di atto di
donazione stipulato a rogito del notaio Patrizia Speranza di Altamura in
data 07.06.1995 registrato a Gioia del Colle il 27.06.1995 al n.3232 e
trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. Di Matera in data 30.06.1995 ai
nn.4410/3821.

Detto fondo pervenne alla ditta

in virtù di vendita stipulata a rogito del
notaio Michele Arcangelo Casino di Matera il 13.09.1982 trascritto presso
la Conservatoria del RR. II. Di Matera il 02.10.1982 ai nn. 7273/6261.

Le part.lle n.15 -112 -51 – 52 -53 -54 -75 del fg. di mappa n. 12 – le part.lle
n.11 -12 -13 -14 -15 -16 e 42 del fg. di mappa n.14 – le part.lle n. 15 sub 1 -
15 sub 3 -87 -92 -95 -96 -99 del fg. di mappa n.15 pervennero alla ditta

in
virtù del precitato contratto di compravendita e di mutuo agrario
ipotecario a rogito del notaio Nicola Madio di Matera del 04.12.2001,
registrato a Matera il 14.12.2001 al n.2877 ed ivi trascritto in data
07.12.2001 ai nn. 9036/7006; l'immobile è personale del sig. '

poichè è stato escluso dalla comunione dei beni ai sensi dell'art.179 lett.d del codice civile.

Dette particelle pervennero alla ditta _____ in virtù dei seguenti titoli:

la part.lla n.55 del fg. di mappa n. 12 dalla sig.ra _____

in virtù di atto di vendita stipulato a rogito del notaio Domenico Latrecchina di Tursi in data 17.02 1987 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. Di Matera il data 04.02.1987 ai nn.1708/1504;

la part.lla n. 11 del fg. di mappa n.12 dal Sig. _____ n. c _____

) in virtù di atto di vendita stipulato a rogito del notaio Domenico Latrecchina di Tursi in data 17.02 1987 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. Di Matera il data 24.02.1987 ai nn.1707/1503;

tutte le altre particelle dai

_____ e F _____ in virtù di atto di donazione stipulato a rogito del notaio Patrizia Speranza in data 07.06.95, reg. a Gioia del Colle il 27.06.95 al n .3233 e trascritto presso la Conservatoria del RR. II. Di Matera il 30.06.95 ai nn.4413/3824;

_____ pervennero dalla ditta _____ in virtù di vendita stipulata a rogito del notaio Michele Arcangelo Casino di Matera il 13.09.1982 trascritto presso la Conservatoria del RR. II. Di Matera il 02.10.1982 ai nn. 7273/6261.

TRASCRIZIONI

Art.4410/3821 del 30.06.95

Servitù a carico della part.Illa n. 98 del fg. di mappa n. 15 del Comune di Tursi a favore del confinante fabb. Rurale contraddistinto con il numero di part.Illa n. 15 sub 1 e 3 del fg.15, servitù di passaggio da esercitarsi anche con mezzi meccanici sia di notte che di giorno su una striscia di terreno larga m.8,00 che partendo dalla strada provinciale di Gannano attraversa in senso trasversale la part.Illa n.98 sino a raggiungere il fabbricato rurale facenti parte della masseria Fosso dell'Eremita.

Servitù a carico della part.Illa n.97 del fg. di mappa n.15 del Comune di Tursi a favore della part.Illa n.96 del fg.15, è costituita servitù di passaggio da esercitarsi su striscia di terreno larga m.6,00 anche con mezzi meccanici sia di giorno che di notte che costeggiando la part.Illa n.97 a confine con la proprietà collega la part.Illa n.96 con la strada interpoderale già esistente;

Servitù a carico della part.Illa n.94 del fg. di mappa n.15 del Comune di Tursi, è costituita servitù di attraversamento condotte idriche che si dipartono dal pozzo in detto terreno insistete per portare acqua al fabbricato di cui alla part.Ilan.15 sub 1-2-3-4 del fg.15=

Onere a carico del è imposto l'onere di provvedere nella misura del 50% a tutte le spese relative alla costruzione di una scala e all'allacciamento Enel nella restante porzione del fabb. Rur. E precisamente part.Ille 15 sub 1 e 3=

ART.4414/3825 del 30 giugno 1995nn.4414/3825

Servitù a carico di terreno in agro di Tursi part.lle n.15-16 e 42 del fg. di mappa n. 14 a favore del contiguo terreno contraddistinto con il n.43, è costituita servitù di passaggio anche con mezzi meccanici da esercitarsi di giorno e di notte lungo una stradella larga m.6,00, che attraversando lepart.lle n.15-16 e 42 collega la part.lla n.43 con la strada interpoderale.

Servitù a carico del terreno in agro di Tursi contraddistinto con le part.lle n. 95-92 e 99 del fg.15, a favore della part.lla n. 94, è costituita servitù di attraversamento di condutture idriche al fine di portare acqua dal pozzo insistente sulla part.lla n. 94 fino al fabbricato contraddistinto con il n.15 sub 1-2-3 e4=

ART.2428/1968 del 13.03.2009 – PIGNORAMENTO

In virtù di atto dell'Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Matera in data 27.01.2009 n. rep. 98/2009 a favore

avente ad oggetto gli immobili sopra descritti;

ISCRIZIONI

ART.9039/1391 del 07.12.2001

IPOTECA per L.1.750.000.000 (unmiliardosettecentocinquantamiloni) pari a €.903799,57 a favore di

e contro

gravante sugli immobili in oggetto, sorta in virtù di mutuo

ipotecario per notar Nicola Madio di Matera del 4 dicembre 2001, (durata 15 anni)

VALORE

IL fondo rustico innanzi descritto, della superficie di Ha.58.00.59 oltre area di sedime dei fabbricati e della relativa corte, in funzione delle caratteristiche pedologiche assumerebbe, per qualità di coltura, i seguenti valori unitari:

- Seminativi €4.000,00/Ha.
- Pascoli/pascoli cesp. €600,00/Ha.

conseguentemente:

per Ha. 42.58.51 di seminativi x €4.000,00=€170.340,40

per Ha.15.42.08 di pascoli / pasc. Cesp. X€600,00=€9.252,48

PER UN TOTALE DI €179.594,88.

Poiché detto fondo non si trova in condizioni di ordinaria età a causa dei fabbricati rurali cadenti, al valore innanzi riportato deve effettuarsi una detrazione pari al valore di ricostruzione di €400,00/mq., abbattuto in funzione della sua vetustà del 40% e quantificata in €33.600,00

Il valore di quanto innanzi detto il fondo rustico innanzi descritto assume un valore complessivo di €145.994,88 che si arrotondano a **€146.000,00(centoquarantaseimila,00)**

II° LOTTO

Fondo rustico sito in agro di Tursi in catasto così descritto:

Ditta:

fg.	part.	seminativo	pascolo/pasc. cesp
55	66		14820
	120	19240	6000
	123	1984	24156
Tot.		21224	44976
			66200

Il fondo in descrizione ricade in c.da Monconi di Tursi.

E' raggiungibile dalla Strada Provinciale per Tursi tramite tratturo che corre sul confine delle part.lle n. 26 e 223 e delle part.lle n. 27 e 30.

Detto tracciato mi è stato indicato dall'esecutato Viviano.

Confina con le part.lle n. 122-82 e 127 in ditta con
fosso Cugno Lungo, con la part.lle n.52 in ditta con la
part.lle n. 43 in ditta

Ha una configurazione irregolare e una giacitura che varia da leggermente acclive all'acclive. Il terreno è tendenzialmente argilloso.

Le qualità colturali delle stesse sono quelle riportate in catasto:

- Seminativi Ha.2.12.24
- Pascoli / pascoli cesp. Ha.4.49.76

REGOLARITA' DEI PASSAGGI CATASTALI

Il fondo in descrizione pervenne al sig. _____ in regime di
comunione di beni con il coniuge

_____ in virtù di atto di
compravendita stipulato a rogito Giambattista Filippo Petrosini in Tursi in
data 28.12.1999, trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio
Provinciale di Matera in data 26 gennaio 2000 ai nn. 632/464

Alla sig.ra _____ la porzione di detto fondo suddetta pervenne
perla quota di 1/3 in virtù della successione in morte del padre

_____ apertasi ab intestato i

la relativa dichiarazione di successione è stata registrata a Rotondella con
dichiarazione annotata al n.20 Vol.63 e trascritta presso la Conservatoria
dei RR. II. di Matera in data 08.06.89 ai nn.7780/6870 e per la restante
quota dei due terzi dai fratelli

_____ in virtù dell'atto di donazione
stipulato a rogito del notaio Giambattista Filippo Petrosini in Tursi in data
18.08.93, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Matera in data
14/09/93 ai nn.6784/5873.

Ai sigg. _____ i predetti diritti pervennero
in virtù della precitata successione di morte del

TRASCRIZIONE

ART.2428/1968 del 13.03.2009 – PIGNORAMENTO

In virtù di atto dell'Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Matera in
data 27.01.2009 n. rep. 98/2009 a favore

avente ad oggetto gli immobili sopra descritti;

ISCRIZIONI

ART.9039/1391 del 07.12.2001

IPOTECA per L.1.750.000.000 (unmiliardosettecentocinquantamiloni) pari
a €.903799,57 a favore di

e contro

gravante sugli immobili in oggetto, sorta in virtù di mutuo
ipotecario per notar Nicola Madio di Matera del 4 dicembre 2001, (durata
15 anni)

VALORE

In funzione delle caratteristiche innanzi elencate, data la sua esigua
superficie, allo stesso si attribuisce il valore di **€.10.125,00.**

Con tanto ho assolto il compito affidatomi.

Dott. Donato Sarra

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO REDATTA DAL DOTT.
DONATO SARRA RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI E.I. N. 31/09 DEL
TRIBUNALE DI MATERA**

PROMOSSO

CONTRO

FORMAZIONE DEL LOTTO

Il corpo è rappresentato dalle particelle ricadenti sui fogli di mappa n. 12-14-e 15, così descritte in catasto:

COMUNE DI TURSI

DITTA:

Fg.	particelle	qualità	classe	Superficie ha are ca	redd.dom.	redd. Agr.
12	69	seminativo	4	998	1,55	1,80
14	17AA	seminativo	4	2293	3,55	4,14
14	17AB	pascolo arb.	3	9070	5,15	1,87
14	19	seminativo	4	5325	8,2 5	9,63
14	20	seminativo	4	19980	30,96	36,12
14	27	seminativo	3	2233	6,34	4,61
14	28	seminativo	3	49920	141,80	103,13
14	43	seminativo	4	55640	86,21	100,57
15	88	semnativo	3	118	0,34	0,24
15	89AA	Pascolo	2	1372	1,13	0,50
15	89AB	Pascolo arb.	3	670	0,38	0,14
15	90	pascolo arb.	3	39646	22,52	8,19
15	91AA	seminativo	3	19750	56,10	40,80
15	91AB	pascolo arb.	3	124	0,07	0,03
15	93AA	seminativo	3	5924	16,83	12,24
15	93AB	pascolo arb.	3	50	0,03	0,01
15	94AA	seminativo	4	1302	2,02	2,35
15	94AB	pascolo arb.	3	17962	10,20	3,71
15	97AA	seminativo	4	13823	21,42	24,99
15	97AB	pascolo arb.	3	170	0,10	0,04
15	98AA	seminativo	3	2020	5,74	4,17
15	98AB	pascolo arb.	3	180	0,10	0,04
15	100	pascolo arb.	3	16250	9,23	3,36
15	101AA	pascolo arb.	3	1400	0.80	0,29

15	101AB	Pascoloces.	4	90	0,03	0,01
12	55	sem.arb.	3	10325	26,66	24,00
12	112	semin. Arb.	3	4980	12,86	11,57
12	51AA	seminativi	3	46616	132,41	96,3
12	51AB	pascolo arb.	3	36792	20,9	7,60
12	52AA	seminativo	3	13658	21,16	24,69
12	52AB	pascolo arb.	3	106	0,06	0,02
12	53	seminativo	3	11830	33,60	24,44
12	54	seminativo	3	6479	18,40	13,38
12	75AA	seminativo	4	700	1,08	1,27
12	75AB	pascolo	1	100	0,13	0,05
12	115	pascolo arb.	2	22440	12,75	4,64
14	11	seminativo	4	2013	3,12	3,64
14	12	seminativo	4	3120	4,83	5,64
14	13	seminativo	4	18578	28,78	33,58
14	14	seminativo	4	3142	4,87	5,68
14	15	seminativo	4	3582	5,55	6,47
14	16	seminativo	4	3287	5,09	5,94
14	42	seminativo	4	88860	137,68	160,62
15	87AA	seminativo	3	13906	39,50	28,73
15	87AB	pascolo arb.	3	3344	1,90	0,69
15	92 AA	seminativo	3	6625	18,82	13,69
15	92AB	uliveto	2	543	1,96	1,54
15	95AA	pascolo arb.	3	5000	2,84	1,03
15	95AB	seminativo	3	625	1,78	1,29
15	96	seminativo	4	1340	2,08	2,42
15	99	seminativo	3	5750	16,33	11,88
		TOTALE		580051		
		FABBRICATO RURALE	ATTUALE	Categoria		
15	15 sub 1	soppressa	107sub1	unità collabente		
15	15 sub 2	soppressa	107sub1	unità collabente		
15	15 sub 3	soppressa	107sub1	unità collabente		
15	15 sub 4	soppressa	107sub1	unità collabente		

A detta superficie va aggiunta quella dell'area di sedime dei fabbricati rurali e della relativa corte.

I FABBRICATI SONO PERICOLANTI

VALORE: €**146.000,00**(centoquarantaseimila,00)