

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO REDATTA DAL DOTT.
AGR. DONATO SARRA, NEL PROCEDIMENTO DI E.I. n.31/09 DEL
TRIBUNALE DI MATERA**

PROMOSSO

CONTRO

PREMESSA

- 1) Il S con lettera del 21.01.2016 comunicava al Sig. G. E. che il sottoscritto, nella sua c.t.u. aveva omesso dalla descrizione e valutazione le part.lle n. 75 – 112 - 115 del fg. di mappa n. 12 e le part.lle n. 100 – 101 e 96 del fg. di mappa n. 15.

Tanto non corrisponde al vero; dette part.lle sono riportate nell'elenco qui di seguito riportato.

- 2) A seguito di richiesta del professionista delegato alla vendita, il sottoscritto riassume e riporta nuovamente la composizione dei due lotti.

PRIMO LOTTO

Fondo rustico in c.da Canale Rabatana di Tursi, formato dalle seguenti part.lle:

fg.	part.	seminati.	classe	superficie	redd.dom.	redd. Agr.
12	69	Pascolo	1	998	2495	998
14	17	Seminativo	4	11363	34089	39771
	19	Seminativo	4	5325	15975	18638
	20	Seminativo	4	19988	59940	69930
	27	pasc. Cesp.	2	2233	2680	1340
	28	Seminativo	3	49920	274560	199680
	43	Seminativo	4	55640	165920	194740
	15sub1	fabbr. Rurale				
	14sub4	fabbr. Rurale				
	88	Seminativo	3	118	649	472
	89	Seminativo	3	2042	11231	8168
	90	Seminativo	3	39646	218053	158584
	91	Seminativo	3	19874	109307	79496
	93	Seminativo	3	5974	32857	23896
	94	Seminativo	3	19264	105952	77056
	97	Seminativo	3	13993	41979	48976
	98	Seminativo	3	2200	12100	8800
	100	pasc. Cesp.	4	16250	9750	4875
	101	pasc. Cesp.	4	1490	894	447



12	55	semin. Arb.	3	10325	51625	46463
	112	semin. Arb.	3	4980	24900	22410
	51	Seminativo	3	83408	45844	33363
	52	pasc. Cesp.	3	13764	12388	5506
	53	Seminativo	3	11830	65065	47320
	54	Seminativo	3	6479	35635	25916
	75	Pascolo	1	800	2000	800
	115	Pascolo	2	22440	35094	15708
14	11	Seminativo	4	2013	6039	7046
	12	Seminativo	4	3120	9360	10920
	13	seminativo	4	18578	55734	65023
	14	seminativo	4	3142	9426	10997
	15	seminativo	4	3582	10746	12537
	16	seminativo	4	3287	9861	11505
	42	seminativo	4	88860	266580	311010
15	15sub2	Fabb. Rurale				
	15sub 3	Fabb. Rurale				
	87	seminativo	3	17250	94785	69000
	92	seminativo	3	7168	39424	28672
	95	seminativo	3	5625	30938	22050
	96	seminativo	4	1340	4020	4690
	99	seminativo	3	5750	31625	23000
	112	semin. Arb.	4	1340	4027	4685

della superficie complessiva di Ha.58.00.59=

Non tutte le part.ile innanzi elencate mantengono la qualità produttiva catastale.

In funzione della qualità produttiva catastale, la sommatoria delle superfici innanzi elencate è così ripartita:

- Seminativi e seminativi arborati..... Ha.42.58.51
- Pascoli, pasc. cesp. e incolti..... Ha.15.42.08

A dette superfici vanno aggiunte le aree di sedime dei fabbricati rurali e relativa corte.

VALORE: €.146.000,00 (CENTOQUARANTASEIMILA)

SECONDO LOTTO

Fondo Rustico in c.da Cogno Lungo di Tirsi, formato dalle seguenti part.ile:

55	66	pasc. Arb.		14820
	120			25240



	123			26140
--	-----	--	--	-------

Della superficie complessiva di Ha.6.62.00=

Detta superficie, in funzione della qualità produttiva è così ripartita:

- Seminativo..... Ha.2.12.24
- Pascoli/pasc. Cesp..... Ha.4.49.76

Valore: €.10.125

Dott. Donato Sarra

