

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO REDATTA DAL DOTT.
AGR. DONATO SARRA, NEL PROCEDIMENTO DI E.I. n.31/09 DEL
TRIBUNALE DI MATERA,**

PROMOSSO DA

CONTRO

**Avente per oggetto: accatastamento del fabbricato in catasto al fg. di
mappa n. 15 part.IIe n. 15 sub 1-2-3-4**

PREMESSA

A seguito di richiesta di accatastamento del fabbricato ricadente nel
comune di Tursi, in catasto descritto al fg. di mappa n. 15 part.IIe n. 15 sub
1-2-3-4-, in considerazione del loro stato di precaria stabilità, si è
proceduto:

- all'inserimento in mappa del fabbricato,
- al suo accatastamento.

Soppressi gli iniziali sub, h avuto seguito la nuova numerazione della
part.IIa attualmente **part.IIa n. 107 sub 1 di categoria UNITA'**

COLLABENTE.

VARIAZIONI CATASTALI

La part.IIa n. 017 sub 1 del fg. di mappa n. 15 riportata in Catasto Fabbricati
del Comune di Tursi di Categoria UNITA' COLLABENTE è sorta a seguito di
variazione del 21.02.2017, prot. n. MT0012569 in atti dal 21.02.17 CAMBIO
DI NUMERO DI PART.LLA (n.3711.1.2017)

Deriva dal numero di part.IIa n. 106 sub 1 costituita il 28.01.2017 prot. n.
MT005803 in atti dal 30.01.2017 COSTITUZIONE (N.43.1/2017)



In catasto terreni, alla data di impianto meccanografico, la part.lla n. 15 del fg. di mappa n. 15 di qualità Fabbricato rurale della superficie di are 04.04 era in ditta:

con strumento del 13.09.1982, voltura in atti dal 16.05.83 rep. N.17183 rogante Casino, sede Matera Reg. U.R. di Matera n.3695del 24.09.82 n.1228

Con variazione di ufficio del 01.10.93 in atti dal 06.10.93 n.23.1/93 è variata la qualità in FR.DIV SUB

Con tipo Tipo mappale del 28.11.2016, prot. n. MT0069089 in atti dal 28.11.2016 presentato il 28.11.2016 n. 96089.1/2016 è stata soppressa.

Con variazione di ufficio del 30.11.2016 prot. n. MT096809 in atti dal 30.11.2016, si è avuto il RIPRISTINO SITUAZIONE PREGRESSA PER ERRATA REDAZIONE DI TIPO MAPPALE prot. n. 96098/2016 (n.849.1/2016)

A seguito di Tipo mappale del 21.02.2017 prot. n. MT0012501 in atti dla 21.02.2017 presentato il 21.02.2017 =

Alla luce della variazione innanzi riportata il lotto:

Fondo rustico in c.da Canale Rabatana di Tursi è formato dalle seguenti part.lle:

fg.	part.	seminati.	classe	superficie	redd.dom.
12	69	pascolo	1	998	2495
14	17	seminativo	4	11363	34089
	19	seminativo	4	5325	15975
	20	seminativo	4	19988	59940
	27	pasc. Cesp.	2	2233	2680
	28	seminativo	3	49920	274560
	43	seminativo	4	55640	165920



15	88	seminativo	3	118	649
	89	seminativo	3	2042	11231
	90	seminativo	3	39646	218053
	91	seminativo	3	19874	109307
	93	seminativo	3	5974	32857
	94	seminativo	3	19264	105952
	97	seminativo	3	13993	41979
	98	seminativo	3	2200	12100
	100	pasc. Cesp.	3	16250	9750
15	101	pasc. Cesp.	3	1490	894
12	55	sem.arb.	3	10325	51625
	112	semin. Arb.	3	4980	24900
	51	seminativo	3	83408	45488
	52	pasc. Cesp.	3	13764	12388
	53	seminativo	3	11830	65065
	54	seminativo	3	6479	35635
	75	pascolo	1	800	2000
	115	pascolo	2	22440	35094
14	11	seminativo	4	2013	6039
	12	seminativo	4	3120	9360
	13	seminativo	4	18578	55734
	14	seminativo	4	3142	9426
	15	seminativo	4	3582	10746
	16	seminativo	4	3287	9861
	42	seminativo	4	88860	266580
15	87	seminativo	3	17250	94785
	92	seminativo	3	7168	39424
	95	seminativo	3	5625	30938
	96	seminativo	4	1340	4020
	99	seminativo	3	5750	31625
		TOTALE		580059	

La sommatoria delle superfici delle particelle innanzi riportate, per qualità produttiva catastalmente è la seguente:

- Seminativi e seminativi arborati..... Ha.52.20.84
- Pascoli, pasc. cesp. e incolti..... Ha. 5.79.75



a cui deve aggiungersi l' area di sedime del fabbricato e relativa area di pertinenza, in catasto fabbricati così descritta:

<u>FG.</u>	<u>PART.</u>	<u>SUB</u>	<u>CATEGORIA</u>
15	107	1	UNITA' COLLABENTE

VALORE: €.146.000,00 (CENTOQUARANTASEIMILA)

ALLEGATI:

- 1) TIPO MAPPALE
- 2) VISURE STORICHE
- 3) STRALCIO PLANIMETRICO

SECONDO LOTTO

Fondo Rustico in c.da Cogno Lungo di Tirsi, formato dalle seguenti part.lle:

55	66	pasc. Arb.		14820
	120			25240
	123			26140

Della superficie complessiva di Ha.6.62.00=

Detta superficie, in funzione della qualità produttiva è così ripartita:

- Seminativo..... Ha.2.12.24
- Pascoli/pasc. Cesp..... Ha.4.49.76

Valore: €.10.125,00

Dott. Donato Sarra

