

2. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Lo scrivente, in ottemperanza a quanto sopra, fa presente che ha effettuato n° 1 sopralluogo, in data **16 Novembre 2023** così come documentato nel verbale di sopralluogo allegato. (**All. n° 3 – Verbale di sopralluogo n. 1**)

In particolare, il sottoscritto consulente, previo avviso mediante mail P.E.C., trasmesso in data 14/11/2023 al Custode Giudiziario nonché professionista delegato alla vendita dei cespiti pignorati dott.ssa Gianna Parziale e al debitore _____ fissava la data del sopralluogo per il giorno **16 Novembre 2023 alle ore 15:30** presso i luoghi di causa. (**All. n° 1 – Comunicazione di inizio operazioni peritali**)

In data **16 Novembre 2023 alle ore 15:30** giusto verbale di sopralluogo n° 1 che si allega alla presente, è giunto sui luoghi di causa accompagnato dal proprio collaboratore, Geom. Delfino Berardino al fine di prendere coscienza visiva dei cespiti pignorati ed in particolar modo quelli inseriti nel Lotto di Vendita n. 1.

Sui luoghi di causa erano presenti: il debitore, _____ oltre al Custode Giudiziario nonché professionista delegato alla vendita dei cespiti pignorati dott.ssa Gianna Parziale, con i quali, effettuava le operazioni peritali richieste.

Il sottoscritto consulente, prima di entrare nel merito della fattispecie ha preventivamente letto e studiato i corposi fascicoli di causa e successivamente, ha effettuato una ricerca presso il sito dell'Agenzia delle Entrate, prelevando visure catastali e fogli di mappa aggiornati dell'area interessata.

In occasione del sopralluogo, con l'ausilio di planimetria catastale 1:4.000 e di ortofoto Agea volo 2020, munito altresì di macchina digitale, ed accompagnato dal proprio collaboratore Geom. Delfino Berardino, si è recato sui luoghi per visionare minuziosamente ogni particolare utile, effettuando un servizio fotografico panoramico e di dettaglio che viene allegato alla presente. (**All. n° 5 – Servizio Fotografico Sopralluogo n.1**)

Prima di dare inizio delle operazioni peritali, il sottoscritto consulente ha chiesto al debitore, se nel frattempo vi fosse in atto qualche tentativo di bonario componimento della questione, e, tal proposito, il _____ ha espresso la volontà di addivenire a una transazione, chiedendo al sottoscritto un termine di 60 giorni dal sopralluogo, al fine di formulare un'offerta al Creditore.

Per gli adempimenti di cui ai quesiti posti, il sottoscritto consulente, come asserito in precedenza, ha effettuato n° 1 sopralluogo, eseguito in data **16 Novembre 2023** così come documentato nel verbale allegato. (**All. n° 2 – Verbale di sopralluogo n. 1**)

Al sopralluogo, il sottoscritto C.T.U con l'assistenza del collaboratore del sottoscritto, Geom. Delfino Berardino, ed alla presenza delle parti costituite, ha preso conoscenza dei



luoghi, perlustrando con adeguata cartografia i luoghi di causa, riprendendo ogni elemento utile a supporto del presente elaborato peritale ed appuntando altresì di volta in volta su foglio a parte, tutti quegli elementi tecnici – agronomici necessari per la stesura della presente relazione.

In particolare il sottoscritto si è soffermato nella individuazione ed ubicazione della particella n. 96 del foglio di mappa n. 15 del Comune di Tursi, di cui relazionerà nei paragrafi successivi.

3. INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

I cespiti oggetto di pignoramento, di cui al Lotto di Vendita n.1, sono situati in agro del Comune di Tursi alla C.da “Canale Rabatana” e sono costituiti da n. 1 immobile censito al catasto fabbricati al foglio n. 15 particella n. 107 Subalterno 1 (ex particella n. 15), classificato da visura catastale allegata come F/2: unità collabente, nonché da terreni agricoli, costituiti da 4 corpi poco distanti tra loro, siti catastalmente sui Fogli di mappa del comune di Tursi **n. 12 – 14 – 15**, mentre i cespiti oggetto di pignoramento, di cui al Lotto di Vendita n.2 (oggetto di sospensione di vendita dal Giudice) sono situati in agro del Comune di Tursi alla C.da “Monconi” e sono costituiti da terreni agricoli, costituiti da un unico corpo poco distanti tra loro, individuati catastalmente sul Foglio n. **55 p.lle 66 – 120 – 123**.

I terreni sopra menzionati, nel dettaglio, sulla base delle visure catastali attuali (**All. n° 3 – Visure catastali attuali**), sono rappresentati come di seguito:



COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	Sup. TOT. mq
TURSI	12	51	83.408
TURSI	12	52	13.764
TURSI	12	53	11.830
TURSI	12	54	6.479
TURSI	12	55	10.325
TURSI	12	69	998
TURSI	12	75	800
TURSI	12	112	4.980
TURSI	12	115	22.440
TURSI	14	11	2.013
TURSI	14	12	3.120
TURSI	14	13	18.578
TURSI	14	14	3.142
TURSI	14	15	3.582
TURSI	14	16	3.287
TURSI	14	17	11.363
TURSI	14	19	5.325
TURSI	14	20	19.980
TURSI	14	27	2.233
TURSI	14	28	49.920
TURSI	14	42	88.860
TURSI	14	43	55.640
TURSI	15	87	17.250
TURSI	15	88	118
TURSI	15	89	2.042
TURSI	15	90	39.646
TURSI	15	91	19.874
TURSI	15	92	7.168
TURSI	15	93	5.974
TURSI	15	94	19.264
TURSI	15	95	5.625
TURSI	15	96	1.340
TURSI	15	97	13.993
TURSI	15	98	2.200
TURSI	15	99	5.750
TURSI	15	100	16.250
TURSI	15	101	1.490
TURSI			580.051
	FOGLIO	PARTICELLA	Sup. TOT. Mq
TURSI	55	66	14.820
TURSI	55	120	25.240
TURSI	55	123	26.140
TURSI			66.200



Tralasciando le discrepanze evidenziate al Giudice dallo scrivente e riportate al paragrafo successivo, per quanto concerne la individuazione catastale dei cespiti agricoli, vi è da fare una doverosa precisazione, riguardante l'originaria particella indicata nell'atto di pignoramento, in particolare per quanto concerne il fabbricato rurale del Lotto di Vendita n. 1 che, allo stato attuale ha subito una variazione nel numero di particella (variazione del 21/02/2017 pratica n. mt0012569 in atti dal 21/02/2017) pertanto, oggi è la n. 107 sub 1 del Foglio 15 (ex particella n. 15)

4. DISCREPANZE RILEVATE SU ALCUNE PARTICELLE TRA ATTO DI PIGNORAMENTO-ATTO DI TRASCRIZIONE E LOTTO DI VENDITA

Per quanto riguarda i cespiti agricoli pignorati, dalla lettura della perizia principale di Stima e di quella integrativa del dott. Sarra Donato, dalle osservazioni poste dalle parti e dalle conseguenti risposte alle stesse da parte del professionista sopra menzionato, nonché dall'istanza di chiarimenti di alcune particelle del I° lotto notificato in Tribunale dalla Dott.ssa Gianna PARZIALE in qualità di Professionista Delegato, nonché Custode Giudiziario al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art.591 c.p.c., giusta ordinanza del 10/09/2020, è emerso quanto segue:

- a) La **Particella n. 94 del foglio 15**, terreno seminativo di terza classe ha 1,92,64 R.D. £.105.952, R.A. £.77.056 risulta:
- nell'atto di pignoramento Immobiliare dell'Avv. Mario Brancadoro del 27/01/2009, alla pagina n. 5, settimo e ottavo rigo, la particella sopra menzionata è riportata 2 volte con una estensione differente, una errata di are 59.74 e l'altra, quella corretta, **di ha 1.92,64**
- b) La **Particella n. 96 del foglio 15**, terreno seminativo di quarta classe are 13.40 R.D. £.4.020 R.A. £.4.690 risulta essere:
- nell'atto di pignoramento Immobiliare dell'Avv. Mario Brancadoro, alla pagina n.6 rigo n.2 è stata omessa la menzione del numero della particella n. 96, fg. 15, ma viene menzionata solo la dicitura "*seminativo di quarta classe are 13.40 R.D.£.4.020 R.A. £.4.690.*"; inoltre la stessa indicazione viene riportata anche a pag. n.10, rigo 15;
 - nella Nota di Trascrizione la stessa particella n. 96 del fg.15 non viene indicata in quanto è stata completamente omessa;
 - nella Relazione Notarile redatta dal Notaio Brunella Carriero nel riportare i beni immobili oggetto del pignoramento immobiliare la stessa dicitura "*seminativo di quarta classe are 13.40 R.D. £.4.020 R.A. £.4.690.*" con l'omissione della indicazione della particella n.96 del fg.15 è stata inserita al foglio due rigo ventuno;
 - nella stessa relazione successivamente nella indicazione "*Ubicazione e dati catastali degli immobili interessati rilevati presso gli uffici competenti*" a pagina tre, terzultimo rigo la particella n.96 del fg.15 viene menzionata così come nella parte riguardante "Quadro



sinottico della provenienza”, pagina 5 sestultimo rigo;

- la stessa particella è stata menzionata e valutata nella Perizia del C.T.U. Dr. Donato Sarra, come da Relazione già richiesta al C.T.U. per chiarimenti del 20/06/2016;

c) **Nella relazione di Stima del dott. Sarra viene indicata una superficie totale oggetto di pignoramento pari ad Ha 58,00,59 anziché 58,00,51 come da atto di pignoramento. L'errore è scaturito poiché il professionista ha riportato, nella indicazione della particella n. 20 del Foglio 14, una superficie di 8 are in più per un totale di ha 1,9988 invece di quella corretta pari a ha 1,9980;**

d) la Particella n. 93 del foglio 15 risulta essere indicata in modo esatto:

15	93AA	seminativo	3	5924	16,83	12,24
15	93AB	pascolo arb.	3	50	0,03	0,01

Però gli stessi dati per la Part.n.93 Fg.15, vengono indicati erroneamente nell'Atto di pignoramento dell'Avv. Brancadoro a pag. n.5 con numero Part. 94 Fg.15, quindi risultano due n. 94 di particelle di cui una da eliminare, allo stesso modo risulta nella Relazione Notarile e nella Nota di Trascrizione;

e) **Come riportato alla lettera c) la Particella n. 20 del foglio 14** risulta essere con estensione indicata nella visura catastale ha 1.99.80:

- nella Perizia del C.T.U. è indicata estensione errata di ha 1.99.88:

- nell'Atto di Pignoramento dell'Avv. Brancadoro a pagina 4 e nella Relazione Notarile è indicata una estensione errata di ha 1.99.880, tale differenza è di 00008;

- nella Nota di Trascrizione è indicata una estensione errata di ha 1.99.88.

f) **Si segnala che le particelle n. 45 e ex n. 46 ora n. 140 – 141 e 142 del foglio n. 36 e le particelle n. 66, 120 e 123 del Foglio n. 55, inserite nell'atto di pignoramento nonché nell'atto di trascrizione senza l'indicazione di alcuna superficie, andrebbero attualmente estromesse da qualsiasi avvisi di vendita poiché, mentre le particelle del foglio 36 sono oggetto di una vertenza in Cassazione dalla quale si attende sentenza ancor prima del pignoramento come meglio specificato nella C.T.U. del dott. Sarra, per i quali quest'ultimo ha fornito, in risposta alle osservazioni formulate al C.T.P. del creditore precedente Arch. Giannetto Manzetti, una valutazione dei cespiti pari a € 239.000,00 che lo scrivente, da una attenta lettura della sua valutazione ritiene congrua e pertanto utile per una futura vendita**, mentre per le particelle facenti parte del lotto di vendita n. 2, presenti sia nell'atto di pignoramento che nella trascrizione, invece sono state estromesse dal pignoramento dalla _____ in quanto il Giudice dell'Esecuzione ha disposto l'ordine di liberazione degli Immobili Pignorati sopra menzionati, alla

in data 23/03/2016.



A tal proposito, lo scrivente, ha proceduto a descrivere e a valutare detti terreni oggetto di pignoramento di cui al Lotto n. 2, lasciando qualsiasi decisione in merito al Giudice.

5. DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DEI BENI PIGNORATI

Le particelle oggetto di pignoramento, di cui al lotto di vendita n. 1, sebbene catastalmente ubicate su fogli diversi, essi comunque costituiscono un unico corpo, rappresentato da terreni, anche se ricadenti in 3 fogli di mappa differenti, sono comunque abbastanza contigui tra loro.

Dal punto di vista morfologico, i terreni di che trattasi, sono abbastanza scoscesi, non vi sono in atto segni di movimenti franosi o effetti gravi da ruscellamento tranne in zone di elevata pendenza dove sono presenti fossi di scolo che confluiscono nei canali principali per il regolare deflusso delle acque meteoriche.

Per quanto attiene all'aspetto squisitamente agronomico, detti terreni si possono considerare di medio impasto tendenti all'argilloso, di buona fertilità, privi di scheletro affiorante (ciottolame).

La descrizione dei terreni si sofferma soprattutto sulla loro qualità colturale attuale, difatti, nello specifico, trattasi di terreni in parte a vocazione seminativo, in parte a pascolo cespugliato e/o arborato e in parte ricoperti da boschi di pini mediterranei, in particolare da Pini d'Aleppo.

Alla luce di quanto sopra, non è possibile confermare la qualità catastale, così come riportata nelle visure catastali allegate, pertanto, di seguito si indica il reale uso del suolo derivante dallo studio minuzioso di confronto tra le ortofoto recenti e l'estratto catastale catastale, **(All. n° 4 – Ortofoto terreni oggetto di causa (volo 2020) su planimetria catastale)**, come indicato nella tabella successiva.

Detti cespiti, non sono dotati ne di risorse idriche ne di risorse irrigue, pertanto nella valutazione che il sottoscritto consulente andrà a fare, verranno considerati come seminativi asciutti.

Per le particelle oggetto di pignoramento, di cui al lotto di vendita n. 2, è possibile ribadire per quanto riguarda la descrizione fatta per il lotto 1, le stesse caratteristiche corografiche e di destinazione d'uso simili.

Anche per queste particelle si indica il reale uso del suolo derivante dallo studio minuzioso delle ortofoto su base catastale **(All. n° 4 – Ortofoto terreni oggetto di causa (volo 2020) su planimetria catastale)**, come indicato nella tabella successiva.



USO DEL SUOLO ANALITICO DEL LOTTO DI VENDITA N. 1

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUP. SEMINATIVO mq	SUP. A PASC. CESP./ARB.TO mq	SUP. A BOSCO mq	Sup. TOT. mq
TURSI	12	51	39.408	2.000	42.000	83.408
TURSI	12	52	13.464		300	13.764
TURSI	12	53	11.830			11.830
TURSI	12	54	6.479			6.479
TURSI	12	55	10.325			10.325
TURSI	12	69	600	398		998
TURSI	12	75	800			800
TURSI	12	112	4.980			4.980
TURSI	12	115	200		22.240	22.440
TURSI	14	11	1.713	300		2.013
TURSI	14	12	2.620	500		3.120
TURSI	14	13	17.978	600		18.578
TURSI	14	14	300		2.842	3.142
TURSI	14	15	3.032	550		3.582
TURSI	14	16	2.487	800		3.287
TURSI	14	17	2.200		9.163	11.363
TURSI	14	19	4.725	600		5.325
TURSI	14	20	19.980			19.980
TURSI	14	27	2.033		200	2.233
TURSI	14	28	48.720		1.200	49.920
TURSI	14	42	86.060	600	2.200	88.860
TURSI	14	43	51.540		4.100	55.640
TURSI	15	87	10.350	3.700	3.200	17.250
TURSI	15	88	118			118
TURSI	15	89		842	1.200	2.042
TURSI	15	90		14.446	25.200	39.646
TURSI	15	91	18.874	1.000		19.874
TURSI	15	92	5.668	1.500		7.168
TURSI	15	93	4.874	1.100		5.974
TURSI	15	94	2.664	2.100	14.500	19.264
TURSI	15	95	1.825	1.400	2.400	5.625
TURSI	15	96	1.340			1.340
TURSI	15	97	13.743	250		13.993
TURSI	15	98	1.800	400		2.200
TURSI	15	99	4.950	800		5.750
TURSI	15	100		16.250		16.250
TURSI	15	101		590	900	1.490
TURSI			397.680	50.726	131.645	580.051

TURSI	15	107 sub 1	fabbricato rurale	senza superficie
-------	----	-----------	-------------------	------------------



USO DEL SUOLO ANALITICO DEL LOTTO DI VENDITA N. 2

	FOGLIO	PARTICELLA	SUP. SEMINATIVO mq	SUP. A PASC. CESP./ARB.TO mq	SUP. A BOSCO mq	Sup. TOT. Mq
TURSI	55	66		14.820		14.820
TURSI	55	120	18.440	6.800		25.240
TURSI	55	123	2.100	24.040		26.140
TURSI			20540	45.660		66.200

Per quanto riguarda gli accessi ai terreni oggetti di pignoramento di cui al lotto 1, vi si accede dalla strada provinciale della Rabatana di Tursi oltre ad essere presente una viabilità interpodereale.

I terreni oggetti di pignoramento di cui al lotto 2, sono raggiungibili dalla Strada Provinciale per Tursi tramite il tratturo che corre sul confine delle particelle n. 26 e 223 e delle particelle n. 27 e 30 del medesimo Foglio di mappa.

Per quanto riguarda il fabbricato, trattasi di un immobile classificato come collabente da visura catastale allegata. **(All. n° 3 – Visure catastali attuali)**

Circa la sua descrizione, conformità urbanistica ecc.. si rimanda alla relazione peritale redatta dal C.T.U. dott. Sarra il quale, ha rilevato planimetricamente detto fabbricato e svolto le opportune indagini, di cui lo scrivente ne condivide appieno le risultanze nonché il reale stato conservativo pessimo del manufatto.

6. METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

Prima di procedere al calcolo della indennità di esproprio, la scrivente omette di riportare la cronologia/fasi della procedura amministrativa, dovendosi concentrare solo sul calcolo del valore venale dei cespiti anche perché tutta la fase amministrativa è stata abbondantemente richiamata negli atti di causa visionati e studiati dal sottoscritto.

L'aspetto economico con il quale viene determinato il prezzo a base d'asta dei beni pignorati, è quello corrente di mercato con il procedimento sintetico – comparativo.

Il parametro di confronto è l'unità di superficie sia per i terreni che per il fabbricato, tenendo sempre presente, l'ubicazione, la destinazione economica dei beni, nonché le loro caratteristiche intrinseche.

Pertanto alla luce di quanto sopra, considerato che i cespiti hanno una vocazione prettamente agricola, si configurano nel criterio di stima secondo il più probabile valore di mercato dei fondi agricoli, ovvero quel prezzo che si verificherebbe se avvenisse lo scambio in una libera contrattazione nel libero mercato di riferimento.

Ad ogni buon conto, al fine di ottenere valore di mercato dei terreni oggetto di causa, ha visionato altresì l'offerta dei terreni siti nella zona di causa e simili per tipologia, presso alcuni siti internet di Agenzie Immobiliari di cui si allegano N. 2 schede estrapolate dai siti stessi. **(All. n° 6 – Annunci di vendita terreni Agenzie Immobiliari)**



n.	Agenzia/sito	Località/Contrada	Natura	Fg	p.lla/e	Sup. (mq)	Valore €	Valore a Ha/€
1	Immobiliare.it	"Masseria Falciglia - Cozzo Pisone"	Seminativi asciutti/pascoli arb-cesp..	31	56/73/74/75/97	127.663	64.959,53	5.088
2	Idealista	Agro di Tursi/Policoro	Seminativi asciutti/pascoli arb-cesp..			9.087	23.000,00	2.532
							MEDIA	3.810

Inoltre, al fine di ridurre al minimo le criticità valutative e addivenire ad un valore di mercato più o meno attendibile, il sottoscritto consulente, ha effettuato indagini presso l'ufficio tecnico del comune di Tursi, ha consultato inoltre l'osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio oltre ad informazioni assunte sia presso studi professionali della zona che presso imprenditori agricoli.

7. STIMA DEI BENI PIGNORATI

Stima costo di demolizione Fabbricato collabente

Per quanto riguarda il fabbricato urbano, già descritto ai paragrafi precedenti, trattandosi di un immobile collabente, non agibile a causa del suo pessimo stato di conservazione, il sottoscritto C.T.U. procederà ad effettuare il calcolo del costo di demolizione e di ricostruzione dello stesso fabbricato.

A tal proposito, da informazioni desunte da imprese edili della zona un prezzo medio richiesto in genere si aggira **sui 35 euro** al metro cubo, che include anche la messa in sicurezza dell'area e la rimozione delle macerie, le spese per il trasporto e lo smaltimento delle macerie in un'apposita discarica, mentre nel costo di ricostruzione i materiali, gli impianti, la realizzazione dell'isolamento termico e acustico, i serramenti, la copertura, le opere aggiuntive e le finiture comportano cifre differenti a seconda della tipologia alla quale appartengono e del loro livello qualitativo.

In genere i costi per la realizzazione del nuovo immobile si aggira intorno alle **350,00 euro** al metro quadrato incluso l'iva e spese tecniche professionali per stilare un progetto di riqualificazione del fabbricato e un capitolato, cioè un computo metrico delle opere.

Pertanto, per il calcolo della demolizione, calcolando che il fabbricato, sulla base della descrizione redatta dal C.T.U. dott. Sarra nel suo elaborato peritale riguardo alla superficie dei vani rilevati, sviluppa un volume di circa 750 mc si avrà il seguente calcolo:



Volume fabbricato pari a 750,00 mc x 35 €/mc = € 26.250,00 quale costo di demolizione e smaltimento del materiale di risulta.

Per il calcolo della ricostruzione, calcolando che il fabbricato, sulla base della descrizione redatta dal C.T.U. dott. Sarra nel suo elaborato peritale sviluppa una superficie di circa 350 mq avrà il seguente calcolo:

Superficie pari a 350,00 mq x 350 €/mq = € 122.500,00 quale costo di ricostruzione del fabbricato.

Questo calcolo viene eseguito poiché il futuro acquirente ne dovrà tener conto, in quanto a parere dello scrivente, risulta errato applicare a priori una detrazione sul valore di stima dei terreni oggetto di pignoramento come relazionato dal dott. Sarra nel suo elaborato peritale di stima.

Pertanto occorre rendere edotto l'acquirente dell'eventuale costo da sostenere a sua discrezione oltre al valore dei terreni pignorati di cui si parlerà in seguito.

Stima Terreni

Dopo attente ricerche ed analisi del mercato fondiario della zona, tenuto conto delle caratteristiche agro-morfologiche, il sottoscritto C.T.U., anche sulla scorta delle esperienze personali, può serenamente attribuire i seguenti valori per ettaro:

Seminativo asciutto	€/ha	4.000,00
Pascolo cespugliato/arborato	€/ha	800,00
Bosco di conifere	€/ha	1.500,00

8. ATTRIBUZIONE VALORI DI STIMA

A) Valore complessivo Terreni Lotto n. 1

La superficie complessiva e il valore da attribuire ai terreni da porre ad asta per il lotto 1 è la seguente:

- Seminativo asciutto	Ha 39,76,80 x 4.000,00 €/ha	€ 159.072,00
- Pascolo cespugliato/arborato	Ha 5,07,26 x 800,00 €/ha	€ 4.058,08
- Bosco di conifere	<u>Ha 13,16,45 x 1.500,00 €/ha</u>	<u>€ 19.746,75</u>
TOT. SUPERFICIE	Ha 58,00,51	€ 182.876,83

B) Valore complessivo Terreni Lotto n. 2

La superficie complessiva e il valore da attribuire ai terreni da porre ad asta per il lotto 2 è la seguente:

- Seminativo asciutto	Ha 2,05,40 x 4.000,00 €/ha	€ 8.216,00
- Pascolo cespugliato/arborato	<u>Ha 4,56,60 x 800,00 €/ha</u>	<u>€ 3.652,80</u>
TOT. SUPERFICIE	Ha 6,62,00	€ 11.868,80



9. VALORE COMPLESSIVO DEI BENI pignorati

A) VALORE COMPLESSIVO CESPITI AGRICOLI LOTTO 1:	€	182.876,83
B) VALORE COMPLESSIVO CESPITI AGRICOLI LOTTO 2:	€	<u>11.868,80</u>
TOTALE GENERALE		€ 194.745,63

Il valore dei beni pignorati per il Lotto n. 1 è di €. 182.876,83 (*diconsi Centoottantadueottocentosettantasei/83*).

Il valore dei beni pignorati per il Lotto n. 2 è di €. 11.868,80 (*diconsi Undicimilaottocentosessantotto/80*).

Il valore complessivo dei beni pignorati per entrambi i Lotti è di €. 194.745,63 (*diconsi Centonovantaquattrosettecentoquarantacinque/63*).

Riguardo alla particella n. 96 del foglio di mappa n. 15 del Comune di Tursi, si fa presente che è stata menzionata e correttamente valutata nella stima complessiva del lotto 1 da parte del C.T.U. Dr. Donato Sarra nel suo elaborato peritale, tanto da considerare una superficie di 1.340 mq e valutarla correttamente come seminativo anche se non specificatamente indicata nell'atto di pignoramento.

10. CONCLUSIONI

Dopo aver individuato, visionato, descritto, valutato gli immobili sottoposti ad espropriazione forzata ed aver anche evidenziato le discrepanze e/o inesattezze emerse tra atto di pignoramento, atto di trascrizione e relazione tecnica del C.T.U. dott. Sarra, alle quale occorre far chiarezza, il sottoscritto consulente, con la presente relazione, che si compone di N° 13 pagine e degli allegati indicati in calce, ritiene di aver assolto l'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Giudice dell'Esecuzione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.



ALLEGATI:

- | | |
|---|-----------|
| 1) Comunicazione di inizio operazioni peritali | (All. 1); |
| 2) Verbale di Sopralluogo n. 1 del 16/11/2023 | (All. 2); |
| 3) Visure catastali dei cespiti pignorati | (All. 3); |
| 4) Ortofoto terreni oggetto di causa (volo 2020) su planimetria catastale | (All. 4); |
| 5) Foto di alcuni cespiti pignorati | (All. 5); |
| 6) All. n° 6 – Annunci di vendita terreni Agenzie Immobiliari | (All. 6); |

Con Osservanza

Tursi li, 18/12/2023

Il C. T. U.

Dott. Domenico DELFINO

(firmato digitalmente)



ALLEGATO 1



INIZIO

OPERAZIONI PERITALI

Da [Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>](mailto:posta-certificata@sicurezzapostale.it)
A <d.delfino@epap.conafpec.it>
Data 2023-11-14 19:43

 daticert.xml(~1 KB)  postacert.eml(~3 KB)  smime.p7s(~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Ricevuta di avvenuta consegna

Oggetto

Da

A

Data 2023-11-14 19:43

Dott. Domenico DELFINO
Via dei Molinari n. 32
85100 POTENZA

Spett.le (Debitore)

E p.c. Dott.ssa Gianna PARZIALE (Custode Giudiziario)
Mail P.E.C. gianna.parziale@pec.commercialisti.it

OGGETTO: Procedimento Esecutivo N° 31/2009 R.E.I.

Il sottoscritto Dott. For.le Domenico Delfino con studio domiciliato in Potenza (PZ) alla via dei Molinari n. 32, iscritto all’albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Matera, nominato C.T.U. nella causa in oggetto, con la presente,

COMUNICA

ai legali in indirizzo, che l’inizio delle operazioni peritali della causa di cui all’oggetto, è fissato per Giovedì 16 Novembre 2023 alle ore 15:30 presso i luoghi di causa.
Distinti Saluti.

Potenza lì, 14/11/2023

Il C.T.U
dott. Domenico DELFINO



OPERAZIONI PERITALI

Da posta-certificata@pec.aruba.it
A <d.delfino@epap.conafpec.it>
Data 2023-11-14 19:43

 daticert.xml(~1 KB)  postacert.eml(~3 KB)  smime.p7s(~8 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/11/2023 alle ore 19:43:20 (+0100) il messaggio
"Procedimento Esecutivo N° 31/2009 R.E.I.
contro INIZIO OPERAZIONI PERITALI" proveniente da "d.delfino@epap.conafpec.it"
ed indirizzato a _____
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2117.20231114194319.29549.26.1.210@sicurezzapostale.it

Oggetto **Procedimento Esecutivo N° 31/2009 R.E.I. -
INIZIO OPERAZIONI PERITALI**

Da d.delfino@epap.conafpec.it
A <gianna.parziale@pec.commercialisti.it>
Data 2023-11-14 19:43

Dott. Domenico DELFINO
Via dei Molinari n. 32
85100 POTENZA

Spett.le

E p.c. Dott.ssa Gianna PARZIALE (Custode Giudiziario)
Mail P.E.C. gianna.parziale@pec.commercialisti.it

OGGETTO: Procedimento Esecutivo N° 31/2009 R.E.I.

Il sottoscritto Dott. For.le Domenico Delfino con studio domiciliato in Potenza (PZ) alla via dei Molinari n. 32, iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Matera, nominato C.T.U. nella causa in oggetto, con la presente,

COMUNICA

ai legali in indirizzo, che l'inizio delle operazioni peritali della causa di cui all'oggetto, è fissato per Giovedì 16 Novembre 2023 alle ore 15:30 presso i luoghi di causa.
Distinti Saluti.

Potenza lì, 14/11/2023

Il C.T.U
dott. Domenico DELFINO



OPERAZIONI PERITALI



Da d.delfino@epap.conafpec.it
A <gianna.parziale@pec.commercialisti.it>
Data 2023-11-14 19:43

Dott. Domenico DELFINO
Via dei Molinari n. 32
85100 POTENZA

Spett.le

E p.c. Dott.ssa Gianna PARZIALE (Custode Giudiziario)
Mail P.E.C. gianna.parziale@pec.commercialisti.it

OGGETTO: Procedimento Esecutivo N° 31/2009 R.E.I.

Il sottoscritto Dott. For.le Domenico Delfino con studio domiciliato in Potenza (PZ) alla via dei Molinari n. 32, iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Matera, nominato C.T.U. nella causa in oggetto, con la presente,

COMUNICA

ai legali in indirizzo, che l'inizio delle operazioni peritali della causa di cui all'oggetto, è fissato per Giovedì 16 Novembre 2023 alle ore 15:30 presso i luoghi di causa.
Distinti Saluti.

Potenza lì, 14/11/2023

Il C.T.U
dott. Domenico DELFINO



Data 2023-11-14 19:43

 daticert.xml(~1022 B)  smime.p7s(~7 KB)

Identificativo messaggio: opec2117.20231114194319.29549.26.1.210@sicurezzapostale.it



ALLEGATO 2



Verbale di Spresello n. 1 del 16/11/2023

ALLEGATO 3



**PARTICELLE CATASTALI
RICADENTI NEL FOGLIO 12 DEL
COMUNE DI TURSI OGGETTO DI
PIGNORAMENTO**



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2023

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di **TURSI (L477)** provincia **MATERA** - Limitata al foglio: 12



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto terreni 9



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TURSI (L477) (MT)**
Foglio 12 Particella 51

Impianto meccanografico del 13/12/1975

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 153,31**

agrario **Euro 103,90**

Superficie: **83.408 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 132,41	Euro 20,90
Reddito agrario	Euro 96,30	Euro 7,60
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	46.616	36.792
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MT0299750 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 79764.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE





Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TURSI (L477) (MT)**
Foglio **12** Particella **52**

Impianto meccanografico del 13/12/1975

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 21,22**
 agrario **Euro 24,71**

Superficie: **13.764** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. MT0191285 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11427.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 21,16	Euro 0,06
Reddito agrario	Euro 24,69	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	13.658	106
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	3



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TURSI (L477) (MT)**
• Foglio **12** Particella **53**
Partita: **12237**

Impianto meccanografico del 13/12/1975



> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 33,60 Lire 65.065**
agrario **Euro 24,44 Lire 47.320**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **11.830 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/01/1991 in atti dal
12/05/1992 TIPO MAP.192/87 (n. 2.1/1991)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TURSI (L477) (MT)**
• Foglio **12** Particella **54**

Impianto meccanografico del 13/12/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 10,04**
agrario **Euro 11,71**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **6.479 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2022 Pratica n.
MT0049179 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
49179.1/2022)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 11/06/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2022.0506648 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA6890.2022.0000419)



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TURSI (L477) (MT)**
• Foglio **12** Particella **55**

Impianto meccanografico del 13/12/1975



> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 16,00**
 agrario **Euro 18,66**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **10.325 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2022 Pratica n. MT0048129 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 48129.1/2022)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0506648 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA6890.2022.0000419)



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TURSI (L477) (MT)**
• Foglio **12** Particella **69**

Impianto meccanografico del 13/12/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,55**
 agrario **Euro 1,80**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **998 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. MT0127213 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6541.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TURSI (L477) (MT)**
• Foglio **12** Particella **112**

FRAZIONAMENTO del 24/01/1985 in atti dal 02/04/1985 (n. 12385)



> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 7,72**
 agrario **Euro 9,00**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **4.980 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2022 Pratica n. MT0049069 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 49069.1/2022)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0506648 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6890.2022.0000419)



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TURSI (L477) (MT)**
• Foglio **12** Particella **115**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/01/1991 in atti dal 12/05/1992 TIPO MAP.192/87 (n. 2.1/1991)

Annotazione di immobile: DERIVA DAL N.51 - VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 12,75**
 agrario **Euro 4,64**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **3**
Superficie: **22.440 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MT0299759 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 79773.1/2007)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 8 - totale righe intestati: 1

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/12/2001 Pubblico ufficiale MADION. Sede MATERA (MT) Repertorio n. 32787 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 2877 registrato in data 14/12/2001 - COMPRAVENDITA Voltura n. 10802.1/2001 - Pratica n. 00126160 in atti dal 21/12/2001



> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di TURSI (L477)

Numero immobili: 8 Reddito dominicale: euro 256,19 Reddito agrario: euro 198,86 Superficie: 154.224 m²



Immobile di catasto terreni - n.9



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TURSI (L477) (MT)**
Foglio 12 Particella 75

Impianto meccanografico del 13/12/1975
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,21**

agrario **Euro 1,32**

Superficie: **800 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. MT0088225 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37448.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,08	Euro 0,13
Reddito agrario	Euro 1,27	Euro 0,05
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	700	100
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	1

> Intestazione attuale dell'immobile n. 9 - totale righe intestati: 1

>

1. Atto del 04/12/2001 Pubblico ufficiale MADION. Sede MATERA (MT) Repertorio n. 32787 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 2877 registrato in data 14/12/2001 - COMPRAVENDITA Voltura n. 10802.1/2001 -



Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Pratica n. 00126160 in atti dal 21/12/2001

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di TURSI (L477)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,21** Reddito agrario: **euro 1,32** Superficie: **800 m²**

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: 9 Reddito dominicale: **euro 257,40** Reddito agrario: **euro 200,18** Superficie: **155.024 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



**PARTICELLE CATASTALI
RICADENTI NEL FOGLIO 15 DEL
COMUNE DI TURSI OGGETTO DI
PIGNORAMENTO**



Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 4,86	Euro 10,13	Euro 1,11
Reddito agrario	Euro 3,81	Euro 9,12	Euro 0,41
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	1.343	1.962	1.962
Qualità	ULIVETO	VIGNETO	PASCOLO ARB
Classe	2	3	3

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di TURSI (L477)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 16,10** Reddito agrario: **euro 13,34** Superficie: **5.267 m²**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di TURSI (L477) (MT)

Foglio 15 Particella 87

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 41,40**

agrario **Euro 29,42**

Superficie: **17.250 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella



Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 39,50	Euro 1,90
Reddito agrario	Euro 28,73	Euro 0,69
Deduzioni	-	-
Superficie m²	13.906	3.344
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	3



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **88**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,23**

agrario **Euro 0,16**

Superficie: **118 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,21	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 0,15	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m²	75	43
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	3





Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **89**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,51**

agrario **Euro 0,64**

Superficie: **2.042 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,13	Euro 0,38
Reddito agrario	Euro 0,50	Euro 0,14
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.372	670
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	3



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **90**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 22,52**; agrario **Euro 8,19**

Superficie: **39.646 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **91**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 56,17**

agrario **Euro 40,83**

Superficie: **19.874 m²**



Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 56,10	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 40,80	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	19.750	124
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	3



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **92**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 20,78**

agrario **Euro 15,23**

Superficie: **7.168 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 18,82	Euro 1,96
Reddito agrario	Euro 13,69	Euro 1,54
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.625	543
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2





Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **93**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 16,86**

agrario **Euro 12,25**

Superficie: **5.974 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,83	Euro 0,03
Reddito agrario	Euro 12,24	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	5.924	50
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	3



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **94**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 12,22**

agrario **Euro 6,06**

Superficie: **19.264 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella



Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,02	Euro 10,20
Reddito agrario	Euro 2,35	Euro 3,71
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.302	17.962
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	3



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **95**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,62**

agrario **Euro 2,32**

Superficie: **5.625** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,84	Euro 1,78
Reddito agrario	Euro 1,03	Euro 1,29
Deduzioni	-	-
Superficie m²	5.000	625
Qualità	PASCOLO ARB	SEMINATIVO
Classe	3	3





Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **96**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,08 Lire 4.020**; agrario **Euro 2,42 Lire 4.690**

Superficie: **1.340 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **11273**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **97**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 21,52**

agrario **Euro 25,03**

Superficie: **13.993 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 21,42	Euro 0,10
Reddito agrario	Euro 24,99	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	13.823	170
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	3





Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **98**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,84**

agrario **Euro 4,21**

Superficie: **2.200 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,74	Euro 0,10
Reddito agrario	Euro 4,17	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.020	180
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	3



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **99**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 16,24**

agrario **Euro 11,81**

Superficie: **5.750 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella



Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,22	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 11,80	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	5.710	40
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	3



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **100**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 9,23**; agrario **Euro 3,36**

Superficie: **16.250 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **101**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,83**

agrario **Euro 0,30**

Superficie: **1.490 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,80	Euro 0,03
Reddito agrario	Euro 0,29	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.400	90
Qualità	PASCOLO ARB	PASC CESPUG
Classe	3	4



› Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 19 - totale righe intestati: 1

› Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di TURSI (L477)

Numero immobili: 15 Reddito dominicale: euro 232,05 Reddito agrario: euro 162,23 Superficie: 157.984 m²

› Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: 19 Reddito dominicale: euro 288,74 Reddito agrario: euro 206,32 Superficie: 182.963 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80



**PARTICELLE CATASTALI
RICADENTI NEL FOGLIO 14 DEL
COMUNE DI TURSI OGGETTO DI
PIGNORAMENTO**



> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di TURSI (L477)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 13,86 Reddito agrario: euro 16,18 Superficie: 8.949 m²



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di TURSI (L477) (MT)

Foglio 14 Particella 11

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,12; agrario Euro 3,64

Superficie: 2.013 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di TURSI (L477) (MT)

Foglio 14 Particella 12

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 2,58

agrario Euro 1,14

Superficie: 3.120 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,01	Euro 2,57
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 1,13
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4	3.116
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	2	2

Partita: 2910





Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio 14 Particella 13

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 28,78 Lire 55.734**; agrario **Euro 33,58 Lire 65.023**

Superficie: **18.578 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **12237**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio 14 Particella 14

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,87 Lire 9.426**; agrario **Euro 5,68 Lire 10.997**

Superficie: **3.142 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **12237**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio 14 Particella 15

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,55 Lire 10.746**; agrario **Euro 6,47 Lire 12.537**

Superficie: **3.582 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **12237**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio 14 Particella 16

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,09 Lire 9.861**; agrario **Euro 5,94 Lire 11.505**

Superficie: **3.287 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **12237**





Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **14** Particella **17**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,70**

agrario **Euro 6,01**

Superficie: **11.363 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,55	Euro 5,15
Reddito agrario	Euro 4,14	Euro 1,87
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.293	9.070
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	3



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **14** Particella **19**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,25 Lire 15.975**; agrario **Euro 9,63 Lire 18.638**

Superficie: **5.325 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **2910**





Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio 14 Particella 20

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 30,96**; agrario **Euro 36,12**

Superficie: **19.980 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio 14 Particella 27

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,46**; agrario **Euro 4,04**

Superficie: **2.233 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio 14 Particella 28

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 141,80 Lire 274.560**; agrario **Euro 103,13 Lire 199.680**

Superficie: **49.920 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Partita: **13923**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio 14 Particella 42

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 137,68 Lire 266.580**; agrario **Euro 160,62 Lire 311.010**

Superficie: **88.860 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **11273**





Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **14** Particella **43**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 86,21 Lire 166.920**; agrario **Euro 100,57 Lire 194.740**

Superficie: **55.640 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **11273**

➤ **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 15 - totale righe intestati: 1**

➤ Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **TURSI (L477)**

Numero immobili: **13** Reddito dominicale: **euro 467,05** Reddito agrario: **euro 476,57** Superficie: **267.043 m²**

➤ Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: **15** Reddito dominicale: **euro 480,91** Reddito agrario: **euro 492,75** Superficie: **275.992 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80



**PARTICELLE CATASTALI
RICADENTI NEL FOGLIO 55 DEL
COMUNE DI TURSI OGGETTO DI
PIGNORAMENTO**



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2023

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di **TURSI (L477)** provincia **MATERA** - Limitata al foglio: **55**



Soggetto richiesto:



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TURSI (L477) (MT)**
• Foglio **55** Particella **66**

Impianto meccanografico del 13/12/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,42**
agrario **Euro 3,06**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **3**
Superficie: **14.820 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2015 Pratica n. MT0139368 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5679.1/2015)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/07/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0639746 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA5763.2015.0000493)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni



> Dati identificativi

Comune di **TURSI (L477) (MT)**
Foglio **55** Particella **120**

Impianto meccanografico del 13/12/1975

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 58,06**

agrario **Euro 40,99**

Superficie: **25.240** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MT0301437 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 81378.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,41	Euro 54,65
Reddito agrario	Euro 1,24	Euro 39,75
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.000	19.240
Qualità	PASCOLO ARB	SEMINATIVO
Classe	3	3



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TURSI (L477) (MT)**
Foglio **55** Particella **123**

Impianto meccanografico del 13/12/1975



> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 16,79**

agrario **Euro 8,58**

Superficie: **26.140 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,07	Euro 13,72
Reddito agrario	Euro 3,59	Euro 4,99
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.984	24.156
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. MT0254336 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 18453.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1

1. Atto del 28/12/1999 Pubblico ufficiale GIAMBATTISTA FILIPPO PETR Sede TURSI (MT) Repertorio n. 43857 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 464.1/2000 Reparto PI di MATERA in atti dal 13/03/2000

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di TURSI (L477)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 83,27** Reddito agrario: **euro 52,63** Superficie: **66.200 m²**



➤ **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 83,27** Reddito agrario: **euro 52,63** Superficie: **66.200 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2023

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **107**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **107**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **405 m²**

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 15 N. 15sub. 1,15sub. 2,15sub. 3,15sub. 4

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 21/02/2017**

Impianto meccanografico del 13/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **15**

 **dal 21/02/2017**

Immobile attuale

Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **107**

Tipo Mappale del 21/02/2017 Pratica n. MT0012501 in atti dal 21/02/2017 presentato il 21/02/2017 (n. 12501.1/2017)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **15**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 01/10/1993**

Impianto meccanografico del 13/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **15**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**



**VISURA CATASTALE DEL
FABBRICATO RICADENTE NEL
FOGLIO 15 ALLA PARTICELLA N.
107 (EX 15) DEL COMUNE DI
TURSI OGGETTO DI
PIGNORAMENTO**



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2023

Dati identificativi: Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **107** Subalterno **1**

Classamento:

Categoria **F/2^a**

Indirizzo: LOCALITA' DIGA DI GANNANO n. SNC Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 21/02/2017 Pratica n. MT0012569 in atti dal 21/02/2017
CAMBIO NUMERO PARTICELLA (n. 3711.1/2017)

> Dati identificativi

Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **107** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 21/02/2017 Pratica n. MT0012569 in
atti dal 21/02/2017 CAMBIO NUMERO PARTICELLA
(n. 3711.1/2017)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **107**

> Indirizzo

LOCALITA' DIGA DI GANNANO n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 21/02/2017 Pratica n. MT0012569 in
atti dal 21/02/2017 CAMBIO NUMERO PARTICELLA
(n. 3711.1/2017)

> Dati di classamento



Categoria **F/2^a**

VARIAZIONE del 21/02/2017 Pratica n. MT0012569 in
atti dal 21/02/2017 CAMBIO NUMERO PARTICELLA
(n. 3711.1/2017)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. VARIAZIONE del 21/02/2017 Pratica n. MT0012569
in atti dal 21/02/2017 CAMBIO NUMERO PARTICELLA
(n. 3711.1/2017)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/2: Unita` collabente



**VISURA CATASTALE STORICA
DEL FABBRICATO RICADENTE
NEL FOGLIO 15 ALLA
PARTICELLA N. 107 (EX 15) DEL
COMUNE DI TURSI OGGETTO DI
PIGNORAMENTO**



Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
405 m²

Partita: **2910**

 dal **01/10/1993** al **21/02/2017**

Immobile predecessore

Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **15**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FR DIV SUB** Superficie: **405 m²**

Aree di fabbricati rurali - Partita speciale 3

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/10/1993 in atti dal
06/10/1993 (n. 23.1/1993)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TURSI (L477) (MT)**

Foglio 15 Particella 15Subalterno 1

Foglio 15 Particella 15Subalterno 2

Foglio 15 Particella 15Subalterno 3

Foglio 15 Particella 15Subalterno 4

 dal **21/02/2017**

Immobile attuale

Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **107**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
405 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 21/02/2017 Pratica n. MT0012501 in
atti dal 21/02/2017 presentato il 21/02/2017 (n.
12501.1/2017)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TURSI (L477) (MT)**

Foglio 15 Particella 15

> Altre variazioni

 dal **28/11/2016** al **30/11/2016**

Immobile predecessore

Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **15**

Tipo Mappale del 28/11/2016 Pratica n. MT0096089 in
atti dal 28/11/2016 presentato il 28/11/2016 (n.
96089.1/2016)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TURSI (L477) (MT)**

Foglio 15 Particella 106



 dal 30/11/2016 al 21/02/2017

Immobile predecessore

Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **15**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/11/2016 Pratica n. MT0096809 in atti dal 30/11/2016 RIPRISTINO SITUAZIONE PREGRESSA PER ERRATA REDAZIONE TIPO MAPPALE PROT.96089/2016 (n. 849.1/2016)

Annotazioni: atto di aggiornamento prot.96089 presentato il 28/11/2016, non registrato in quanto non conforme alle vigenti disposizioni.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **106**

 dal 21/02/2017

Immobile attuale

Comune di **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **107**

Tipo Mappale del 21/02/2017 Pratica n. MT0012501 in atti dal 21/02/2017 presentato il 21/02/2017 (n. 12501.2/2017)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 15 n. 15sub. 1,15sub. 2,15sub. 3,15sub. 4

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TURSI (L477) (MT)**

Foglio **15** Particella **15** Subalterno **4**

Foglio **15** Particella **15** Subalterno **1**

Foglio **15** Particella **15** Subalterno **2**

Foglio **15** Particella **15** Subalterno **3**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TURSI (L477) (MT)** Foglio **15** Particella **15**

1. Impianto meccanografico del 13/12/1975

2. Atto del 13/09/1982 Pubblico ufficiale CASINO Sede MATERA (MT) Repertorio n. 17183 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 3695 registrato in data 24/09/1982 - Voltura n. 12283 in atti dal 16/05/1983

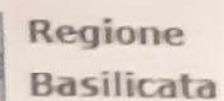
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



ALLEGATO 4





**Comune di
Tursi**

Foglio 14
P.lle 11-12-13-14-15-
16-42

Legenda

Legenda

Basilicata

Ortofoto 2021

/ Limiti comunali

confini:limiti_comunal_i_stat_201
toponimi

 Fabbricati

☐ Terreni☐ Particelle

rsdi:Catastali 2012

COORDINATE

40,26877N

16,46212 E

La presente stampa non intende costituire sollecitazione ai fini legali, ha uno scopo puramente informativo e non assume in nessun caso carattere di offerta. La Regione Siciliana, inoltre, declina ogni responsabilità riguardo alla presente trascrizione dei dati esibiti e del loro eventuale utilizzo.

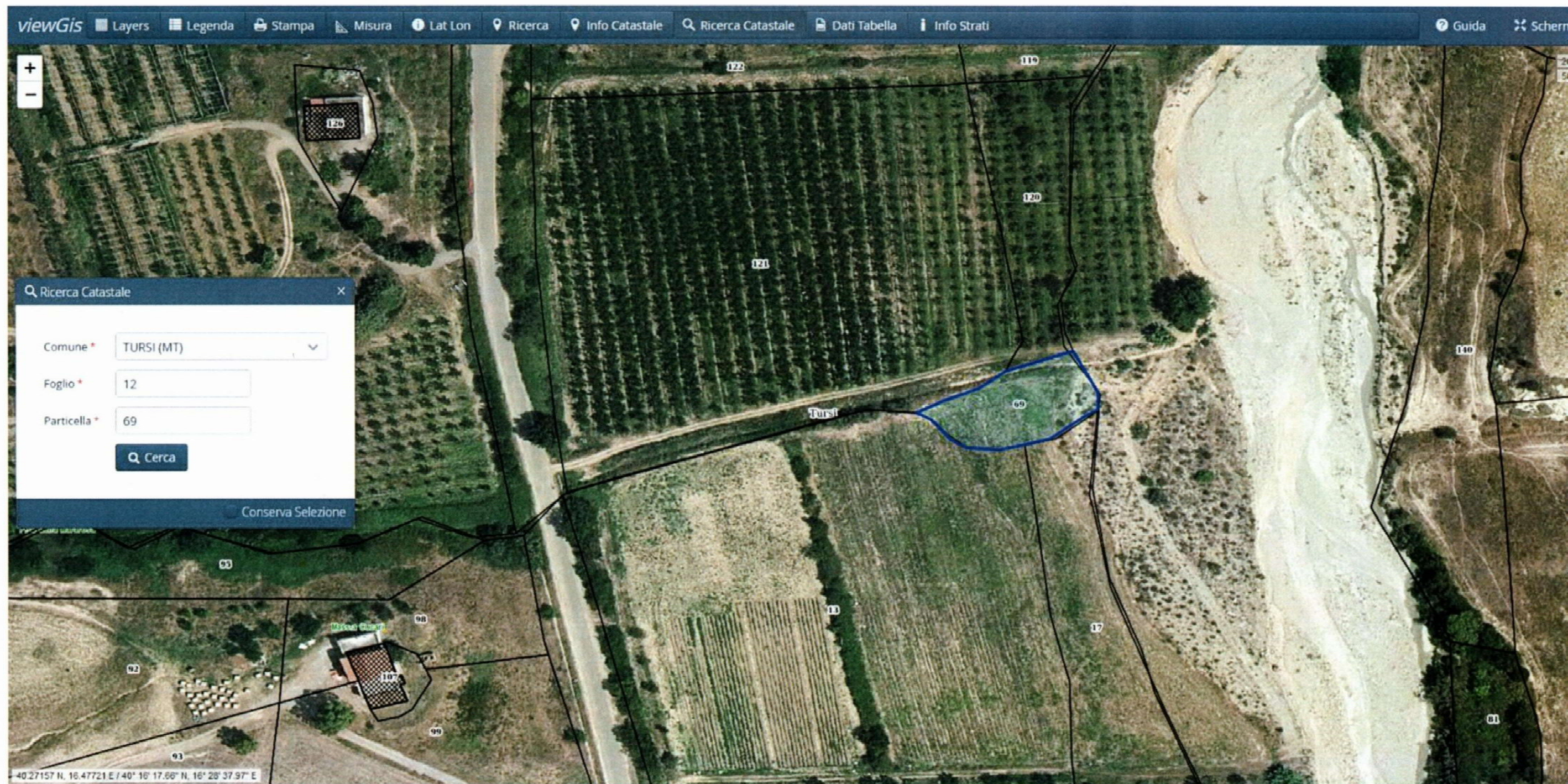
RSDI Geoportale della Basilicata

Scala 1:2000

Stampa del 16.11.2023

FOGLIO N. 14 P. LLE M. 17, 19, 20, 27, 28, 43







Comune di Tursi

Foglio 12
P.lle 55-112-51-52-53-
54-75-115

Legenda

Legenda

Basilicata

Altre Regioni

Mare

Limiti comunali

Ortofoto_2021

confini:limiti_comunali_istat_201
toponimi

Fabbricati

Terreni

Particelle

rsdi:Catastali_2012

COORDINATE

40,27156 N

16,46664 E

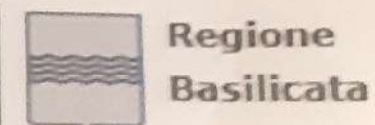
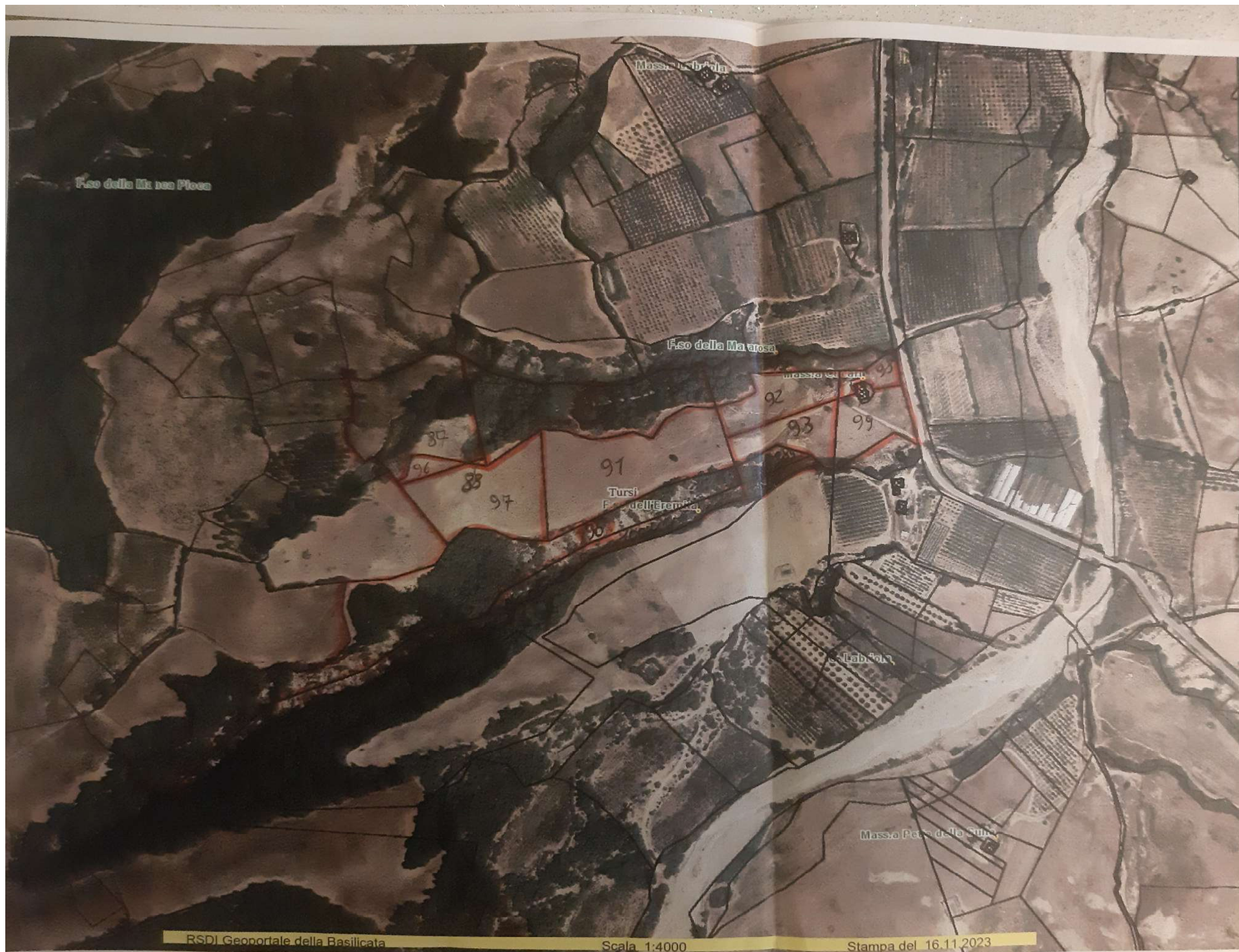
La presente stampa non riveste carattere probatorio
ai fini legali, ha uno scopo puramente divulgativo e
non assume in nessun caso carattere di ufficialità.
La Regione Basilicata, inoltre, declina ogni
responsabilità riguardo alla precisione metrica dei
dati pubblicati e del loro eventuale utilizzo.

RSDI Geoportale della Basilicata

Scala 1:3000

Stampa del 16.11.2023

Scala 1:2000



Comune di Tursi

Foglio 15
P.ile 88-89-90-91-93-
94-97-98-100-101-
87-92-95-96-99

Legenda

Legenda
Basilicata
Altre Regioni
Mare
Ortofoto_2021
/ Limiti comunali

confini:limiti_comunali_istat_201
toponimi

☒ Fabbricati
☐ Terreni
☐ Particelle
rsdi:Catastali_2012

COORDINATE
40,27085N
16,47482E

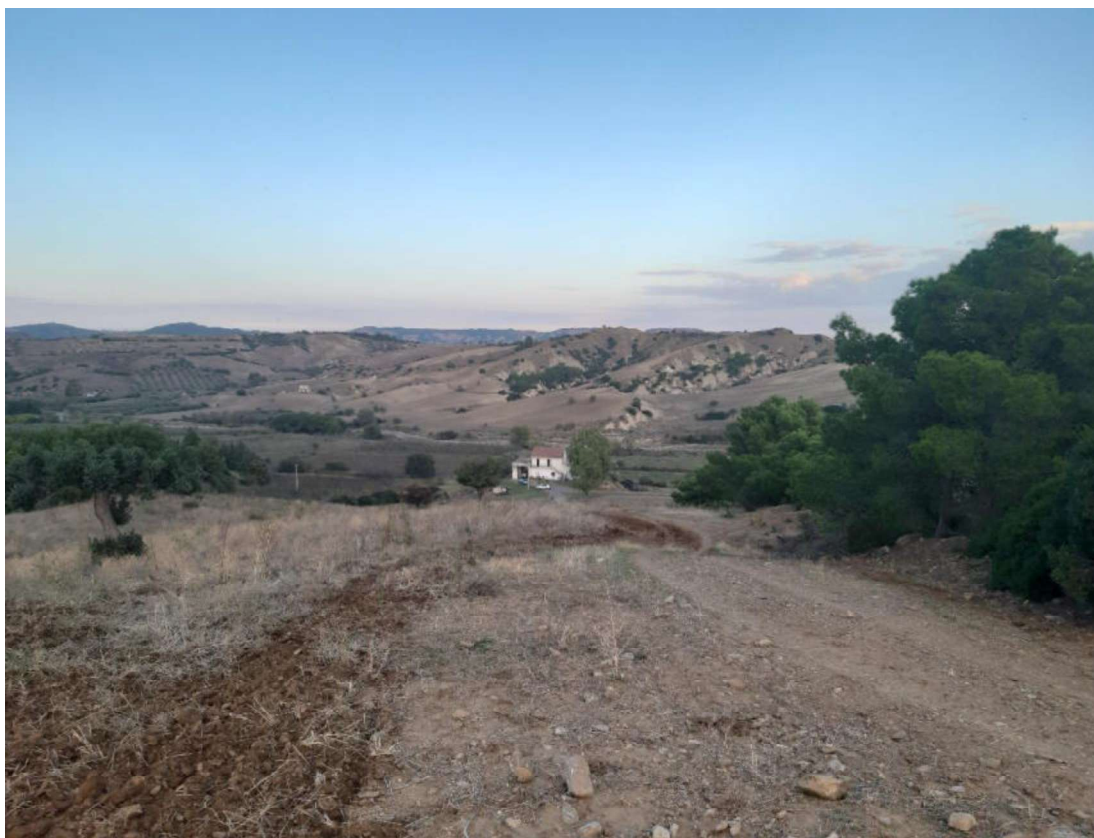
La presente stampa non riveste carattere probatorio
al fine legale, ha solo scopo puramente illustrativo e
non assume in nessun caso carattere di ufficialità.
La Regione Basilicata, inoltre, declina ogni
responsabilità riguardo alla precisione metrica dei
dati pubblicati e dei loro eventuali utilizzi.

ALLEGATO 5

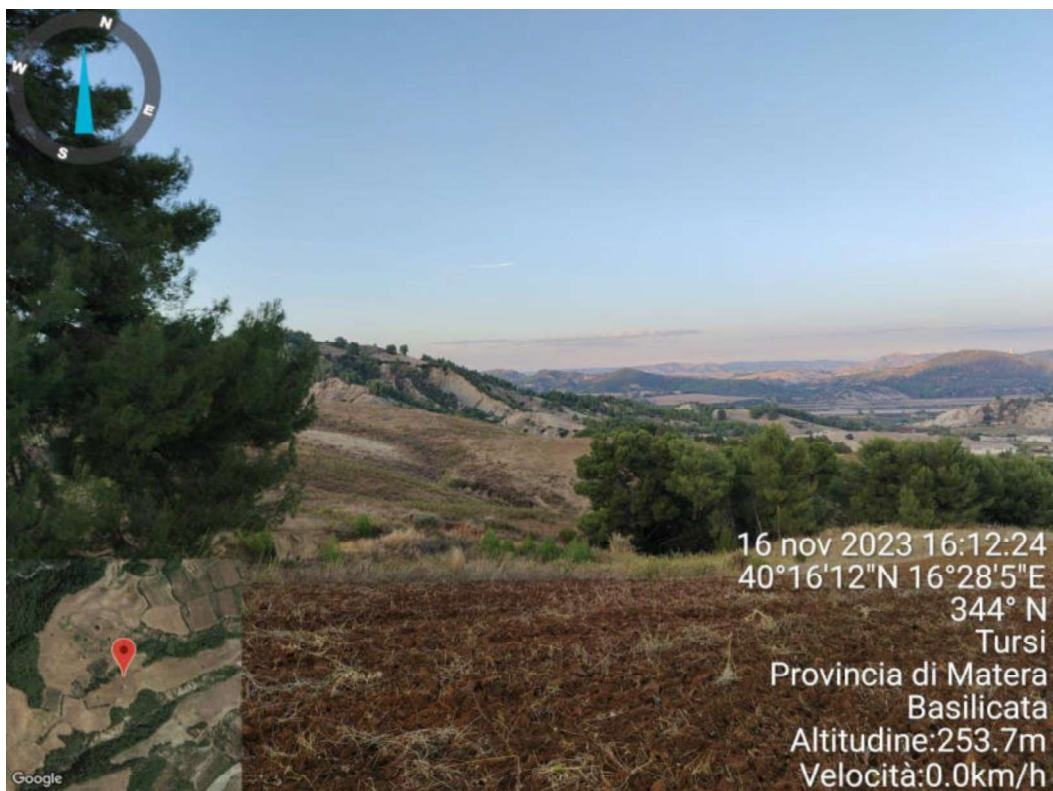


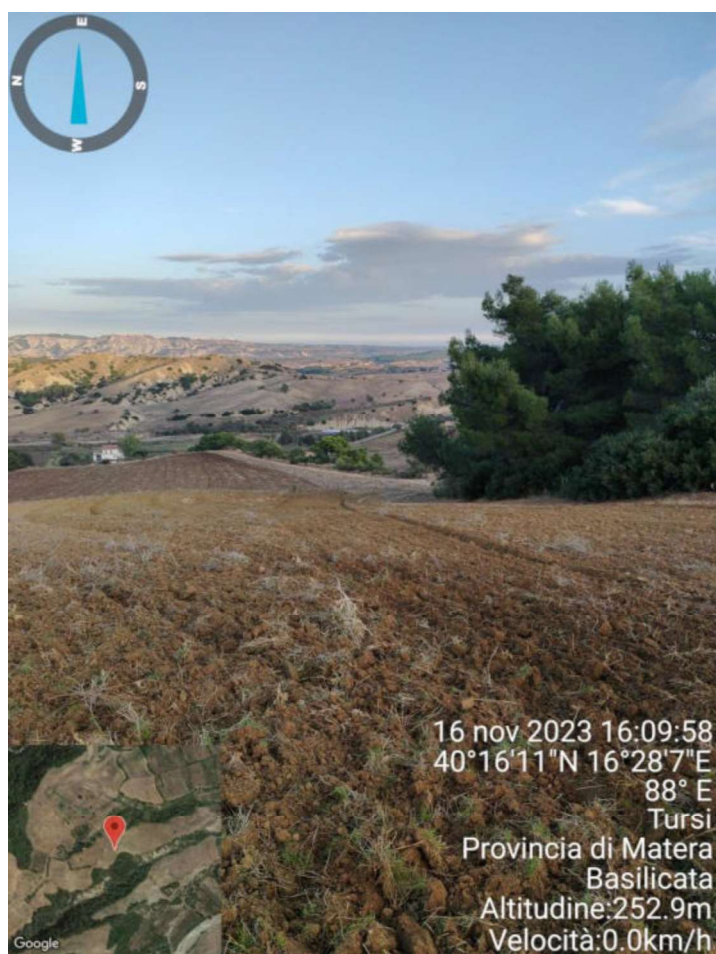
**FOTO DI ALCUNI TERRENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO SCATTATE IN
OCCASIONE DEL SOPRALLUOGO DEL 16/11/2023**

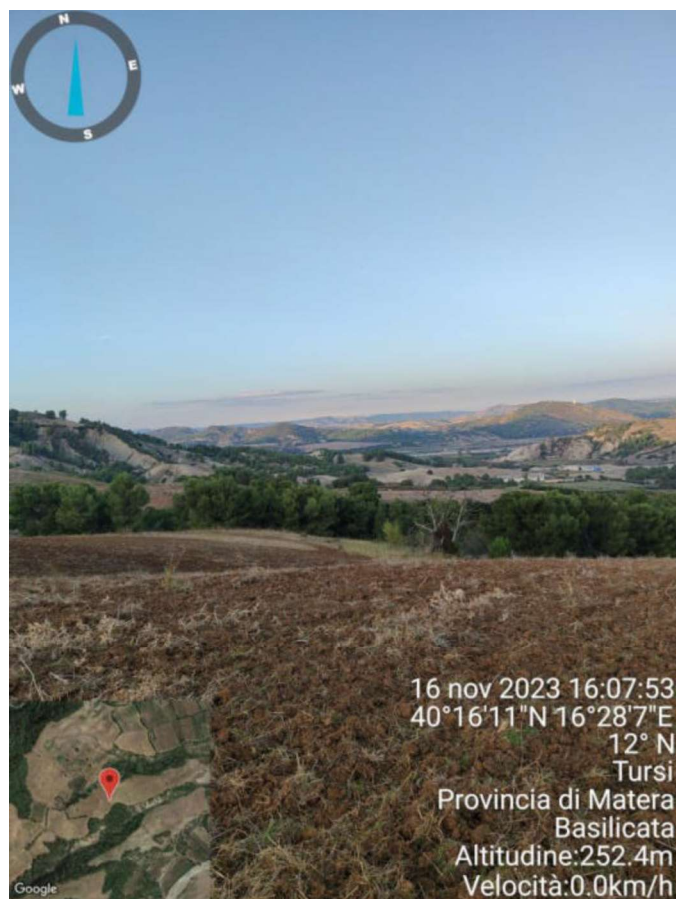
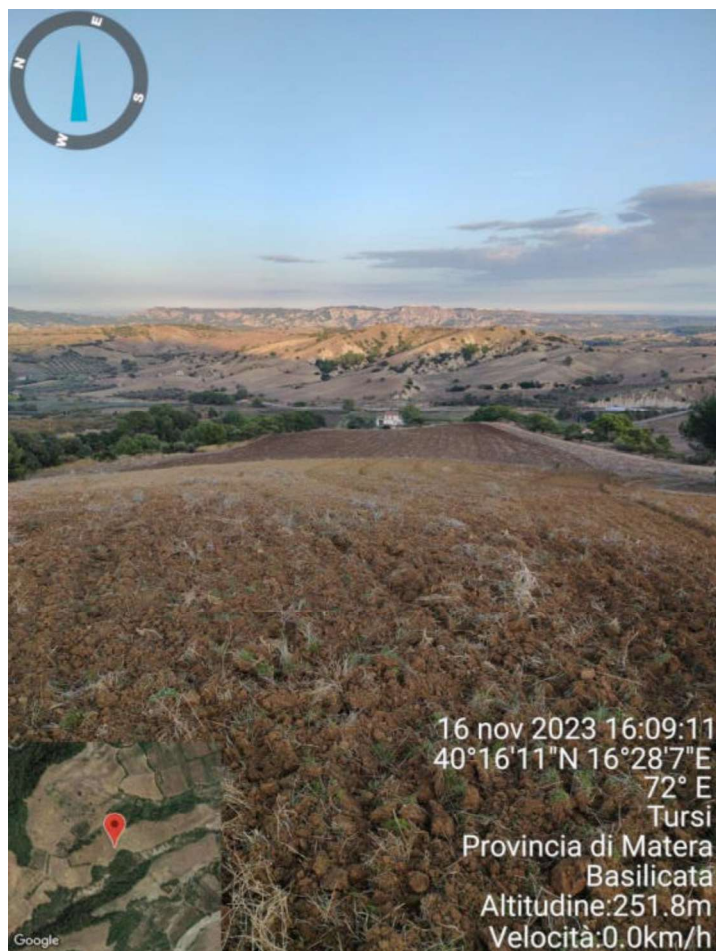












ALLEGATO 6





Terreno agricolo all'asta contrada "Masseria Falciglia - Cozzo Pisone", snc snc, Tursi

Tursi • contrada "Masseria Falciglia - Cozzo Pisone", snc

da € 48.719,65

10/01/2024
data vendita

127.663 m²
superficie

Descrizione

TURSI (MT) - FONDO RUSTICO

Fondo rustico sito in agro di Tursi, alla contrada Masseria Falciglia - Cozzo Pisone superficie ha 12.76.63 di qualità seminativo e pascolo arborato con colture erbacee e un fabbricato diruto. Il fondo non è irriguo. A circa 4.3 km dal centro abitato di Tursi. Vi si accede tramite la strada vicinale Cervone, che si immette sulla Strada Provinciale n. 210. Confina a nord con strada vicinale Cervone e sui restanti lati con altre proprietà. Posseduti dai proprietari debitori esecutati.

Classe Energetica: NON APPLICABILE

Data dell'asta: 10/01/2024 ore 17:00

Termine presentazione offerta: 09/01/2024 ore 12:30

Valore perizia: euro 64.959,53

Prezzo base: euro 64.959,53

Offerta minima: euro 48.719,65

Rilancio minimo: euro 1.000,00

Il prezzo indicato è riferito all'offerta minima.

La finalità del presente annuncio è promuovere la Consulenza ed Assistenza in asta; non sostituisce né integra i documenti ufficiali presenti sul sito del tribunale di riferimento.

NPLs RE_SOLUTIONS

Rappresenta la prima e più completa struttura di advisory e auction real estate italiana che si occupa di consulenza specializzata in esecuzioni immobiliari e procedure concorsuali.

Affidandoti alla nostra società garantiamo un team di esperti professionisti in grado di offrire una consulenza professionale a 360° a partire dalla visita immobile fino alla consegna chiavi.

I NOSTRI SERVIZI:

- Analisi tecnica e legale della procedura
- Valutazione metodi alternativi per l'acquisizione del bene
- Consulenza nella scelta del finanziamento
- Assistenza per gli adempimenti burocratici
- Attivazione pec e firma digitale (ove necessario)
- Analisi dei costi precisa e trasparente
- Partecipazione all'asta con supporto personale e accompagnamento del professionista
- Assistenza Post Asta fino alla consegna delle chiavi

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO

ESIM - MATERA - 129/2005 Lotto 1 - 25/10/2023

CONTRATTO

Vendita

TIPOLOGIA

Terreno - Terreno agricolo

SUPERFICIE

127.663 m² - Vedi dettaglio

PIANO

Piano terra

DATI CATASTALI

Foglio 31 - Particella 56/73/74/75/97





 8 foto

 Mappa

Terreno in vendita a Tursi

Metapontino, Matera [Vedi mappa](#)

23.000 €

 [Calcola mutuo](#)  [Confronta mutui](#)

9.087 m² | Non edificabile

 [Salva preferito](#)

 [Elimina](#)

 [Condividi](#)

 Inserisci un commento personale (potrai vederlo solo tu)

Commento dell'inserzionista

Disponibile in [Italiano](#) | [English](#) | [Altre lingue](#) ▾

Si propone in vendita terreno agricolo in agro di policoro /tursi
il terreno, seminativo irriguo, è di superficie 90 are e 87 centiare, non pianeggiante.



Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **OLIVIERI IMMOBILIARE** via chat.

Caratteristiche specifiche

• Superficie totale del terreno 9.087 m²

Situazione urbanistica

• Terreno non edificabile

