



D.ssa Maria Grazia Ricchiuti
Via Umbria, 74 - 75015 Marconia di Pisticci - MT
Infotel:
+39 338 3630170
mail. amministrazioni.ricchiuti@gmail.com
pec: amministrazioni.ricchiuti@pec.it

----- Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013) --

Gent.le Dott.ssa Maria Valente

OGGETTO: Riscontro alla pec del 15 luglio – indicazione spese condominiali ordinarie e straordinarie – immobili via O. Lucano - Marconia

Faccio seguito alla sua pec inviata in data 15 luglio u.s. con la quale richiedeva informazioni relativi agli oneri condominiali afferenti all'immobile :

• Pisticci - Via Ocello Lucano	A/2	Abitazione civile Fg. 34 Pc. 562 sub 12 VANI 7 Rend.. 614,58
• Pisticci - Via Ocello Lucano	C/6	Autorimesse FG. 34 – Pc. 565 sub 11 526 mq Rend. 1548,44

1. L'importo annuo delle spese ordinarie è di circa € 600,00 per l'abitazione civile, di circa 200,00 euro annue per l'autorimessa.
2. **Situazione contabile dell'abitazione civile** : importo a debito spese ordinarie (di cui si fa carico l'occupante l'immobile) € 814,00.
importo spese straordinarie:
 - quota sanatoria compenso professionale geom. Borraccia € 525,21
 - quota sanatoria (oneri comune di Pisticci) € 319,47
 - quota redazione computo metrico per lavori ristrutturazione ing. Pastore € 208,05
 - quota per danni nubifragio (rimoz. Guaina + acquisto + messa in opera) € 480,68
 - quota lavori urgenti rottura tubo acqua € 54,00
 - quota lavori scavo enel € 180,00**Situazione contabile autorimessa** : importo a debito spese ordinarie : € 2185,90
importo spese straordinarie:
 - quota sanatoria compenso professionale geom. Borraccia € 515,60
 - quota sanatoria (oneri comune di Pisticci) € 313,54
 - quota redazione computo metrico per lavori ristrutturazione ing. Pastore € 204,08
 - quota per danni nubifragio (rimoz. Guaina + acquisto + messa in sicurezza) € 471,89
 - quota lavori urgenti rottura tubo acqua € 53,00
 - quota scavo cavi enel € 177,00

Spese anno in corso abitazione € 600,00, anno precedente € 615,00
Spese anno in corso autorimessa € 217,00, anno precedente € 220,00

Lavori straordinari approvati di ristrutturazione importo abitazione € 27986,81 i cui lavori sono attualmente in fase di esecuzione.

Lavori straordinari approvati di ristrutturazione importo autorimessa € 27474,85 cui lavori sono attualmente in fase di esecuzione.

Non ci sono contenziosi pendenti nei confronti del Condominio.

Allego:

- regolamento di condominio con tabelle millesimali.
- Verbale assemblea 18-19 marzo + convocazione
- verbale 9-10 aprile + convocazione
- verbale 22-23 aprile + convocazione
- solleciti
- bilancio consuntivo 2024 e riparto spese
- bilancio preventivo 2025 e riparto spese
- riparto lavori straordinari

Resto a disposizione per qualsiasi altro chiarimento.

Marconia 27/07/2026

Firma
(Dott.ssa Maria Grazia Ricchiuti)

