

**tiziano
dalla mora
architetto**

viale san liberale, 31 - 32032 feltre (BL)
tel +39 3392699239 - fax +39 1782254835
mail tizianodallamora@gmail.com - pec dallamora@postacertificata.eu
c.f. DLLTZN80D02D530Y - p.iva 01045630256

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BELLUNO

G.E. Dr.ssa GERBI GERSA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

N.R.G. 67/2022
Promossa da LEVITICUS SPV s.r.l.
Contro

C.T.U.: Arch. Tiziano DALLA MORA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

(allegato 12)

**tiziano
dalla mora
architetto**

viale san liberale, 31 - 32032 feltre (BL)
tel +39 3392699239 - fax +39 1782254835
mail tizianodallamora@gmail.com - pec dallamora@postacertificata.eu
c.f. DLLTZN80D02D530Y - p.iva 01045630256

**DICHIARAZIONE DI ESENZIONE DALL'OBBLIGO DI PRESENTAZIONE
DELL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

(ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.P.P. 13.07.2009, n. 11-13/Leg)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

ASSEVERAZIONE - lotto 01 - f 50 m 559

Il sottoscritto Arch. Tiziano Dalla Mora - nato a Feltre (BL) il 02/04/1980, residente in viale San Liberale n.31, 32032, Feltre (BL), iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Belluno con il n.468, accreditato all'elenco dei soggetti certificatori presso la Regione Veneto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi;

PREMESSO

che il sottoscritto è stato incaricato dal Tribunale di Belluno, nell'ambito nella procedura esecutiva immobiliare n. 67/2022 promossa da LEVITICUS SPV s.r.l. contro .., a fornire Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'unità immobiliare situata nel Comune di Feltre (BL), via Tevere, n. 4, individuato catastalmente al Foglio 50, Mappale 559, Categoria C/2;

che l'Appendice A del D.M. 26 giugno 2015 indica i Casi di esclusione dall'obbligo di dotazione dell'APE; tra questi vengono elencati:

- i fabbricati isolati con superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati (art. 3, c. 3, lett. d del D.lgs. 192/05);
- gli edifici che risultano non compresi nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3, D.P.R. 26.8.1993, n. 412, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici, quali box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi, (art. 3, c. 3, lett. e del D.lgs. 192/05);

CONSIDERATO

che gli immobili risultano nelle categorie precedentemente elencate, in quanto:

- registrato presso il N.C.E.U. al Foglio 50, Mappale 105, con categoria C/2 (Magazzini e locali di deposito).

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto

DICHIARA

che l'unità in oggetto risulta esente dall'obbligo di dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

Si allegano elaborati grafici e fotografie del bene immobiliare.

Belluno, 28/03/2023.

