

**TRIBUNALE DI BELLUNO**  
**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA AFFITTO D'AZIENDA**

La sottoscritta Avv. Sandra Constantini, Curatore del Fallimento n. 02/2022 Tribunale di Belluno, Giudice Delegato Dott.ssa Gersa Gerbi

in conformità al Programma di Liquidazione approvato in data 22.11.2022 dal Giudice Delegato che ne ha autorizzato gli atti ad esso conformi, visto il provvedimento di **autorizzazione del Giudice Delegato comunicato il 15.04.2024**,

rende noto che **il giorno 17 maggio 2024 alle ore 12,00** presso il proprio Studio Legale sito in Belluno alla Via G. Segato n. 25/a, piano terra, si procederà alla scelta dell'affittuario mediante procedura competitiva per la l'affitto dell'azienda Hotel Auronzo Srl per il periodo dal 01.05.2024 al 31.10.2024, previo adeguamento del sistema antincendio alla normativa vigente con spese a carico dell'aggiudicatario per l'importo degli interventi stimato in Euro 70.000,00.

La selezione terrà conto, oltre che del canone offerto, delle garanzie prestate e della attendibilità del piano di prosecuzione delle attività imprenditoriali ai sensi dell'art. 104 bis L.F. .

L'offerente dovrà altresì dichiarare di assumersi l'onere economico di adeguamento del sistema antincendio dell'hotel stimato in Euro 70.000,00, con impegno, alla scadenza del contratto di affitto d'azienda, a volturare la SCIA e/o la certificazione prevenzione incendi a nome della procedura fallimentare e/o di altro soggetto da questa indicato.

A conclusione della procedura competitiva, l'atto di affitto di azienda verrà perfezionato ai sensi dell'art. 2556 C.C. mediante **atto notarile** a spese e oneri dell'aggiudicatario, presso Notaio scelto dall'aggiudicatario nel Circondario del Tribunale di Belluno.

Gli interessati a partecipare alla procedura competitiva sono invitati a presentare **entro e non oltre le ore 12:00 del 16 maggio 2024** l'offerta di affitto d'azienda per la gestione della struttura alberghiera sita in Comune di Auronzo di Cadore in Via Roma n. 30 per il periodo dal 01.05.2024 al 31.10.2024,

**esclusivamente** a mezzo pec al seguente indirizzo: **f2.2022belluno@pecfallimenti.it**

Le offerte, a pena di inefficacia, dovranno contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, fax oppure indirizzo di posta elettronica dell'offerente; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società od ente, dovrà documentare i propri poteri (procura notarile ovvero visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta);
- 2) ogni offerente dovrà dichiarare, nella propria offerta, di avere preso visione del complesso dei beni che costituiscono l'azienda, delle condizioni di affitto d'azienda riportare nel presente avviso, nonché di aver preso cognizione della perizia di stima di data 31.08.2021 a firma del perito Tiziano De Biasi e dei relativi allegati;
- 3) l'indicazione del canone offerto, delle garanzie prestate e dell'impegno ad assumersi l'onere economico di adeguamento del sistema antincendio dell'hotel stimato in Euro

70.000,00, con impegno, alla scadenza del contratto di affitto d'azienda, a volturare la SCIA e/o la certificazione prevenzione incendi a nome della procedura fallimentare e/o di altro soggetto da questa indicato;

- 4) all' offerta va allegata copia del codice fiscale e del documento di identità in corso di validità dell'offerente.

La pubblicità del presente avviso sarà effettuata mediante pubblicazione su PVP, sui siti [www.tribunale.belluno.giustizia.it](http://www.tribunale.belluno.giustizia.it), [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Maggiori informazioni** presso l'Avv. Sandra Constantini – 32100 Belluno - Via G. Segato n.25/A, tel. 0437/292066, e-mail: [sandra.constantini@gmail.com](mailto:sandra.constantini@gmail.com), pec: [f2.2022belluno@pecfallimenti.it](mailto:f2.2022belluno@pecfallimenti.it)

Belluno, 17/04/2024

Il Curatore  
Avv. Sandra Constantini