

TRIBUNALE DI BELLUNO

CONCORDATO PREVENTIVO N. 3/2019 R.F.

G.D.: *dr.ssa Irene Colladet*

Commissario Giudiziale: *dr.ssa Monica Bino*

Liquidatore Giudiziale: *avv. Stefania Attinà*

AVVISO D'ASTA

vendita mediante procedura competitiva certificata svolta in modalità
«*sincrona mista*» ex art. 2, co. 1, lett. g), D.M. 32/2015

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO comunica che il giorno

30 SETTEMBRE 2025, alle ORE 09:30

presso la propria sede in **Belluno (BL)**, **Via Masi Simonetti n. 48/D**, si procederà, tramite procedura competitiva semplificata autorizzata ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F., all'esperimento d'asta finalizzato alla vendita competitiva delle seguenti unità immobiliari:

LOTTO N. 01 (A.1 IN PERIZIA)

COMPENDIO IMMOBILIARE sito nel **Comune di Auronzo di Cadore (BL)**, in **Via Pause 47**.

Sviluppato su due livelli, si compone schematicamente di:

- al piano interrato: magazzino (circa mq. 355), in parte soppalcato, con ripostiglio (circa mq. 86) e autorimessa (circa mq. 92) con ingresso autonomo;
- al piano terra: area esposizione e uffici (circa mq. 338).

Libero. Si segnalano difformità edilizie/catastali.

geolocalizzazione: 46.56380, 12.41309



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Lotto	Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Rendita
01	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	67	393	3 6	D/1	€ 4.018,03

Vendita, per la piena proprietà, al prezzo base d'asta ridotto pari ad

Euro 585.000,00

oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.

- Rilancio minimo in sede d'asta: Euro 10.000,00; intervallo temporale di rilancio: un minuto -

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE BELLUNO

web: www.ivgtreviso.it – www.ivgbelluno.it – astecom.fallcoaste.it

presieduto da Aste.Com S.r.l. - sede legale ed operativa: Via Internati 1943-'45 n. 30 – 31057 Silea (TV)

Cap. Soc. € 60.000,00 i.v. - C.F. e P. IVA 02403720267; SDI: USAL8PV

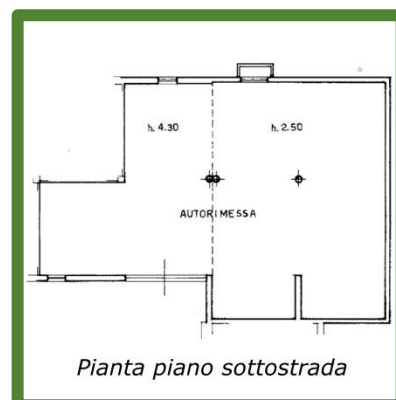
Società iscritta al n° 82 del Registro dei Gestori della Vendita Telematica istituito ai sensi dell'art. 3 D.M. 32/2015

Portale certificato di vendita telematica: astecom.fallcoaste.it

LOTTO N. 02 (A.2 IN PERIZIA)

UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione **AUTORIMESSA** sita nel **Comune di Auronzo di Cadore (BL)**, in **Via Pause 47**. Al **piano interrato** di un più ampio fabbricato, sviluppa una superficie di circa **mq. 229**. **Libera**.

geolocalizzazione: 46.564020, 12.413228



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Lotto	Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Cons.	Rendita
02	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	67	393	8	C/6	1	mq. 207	€ 299,34

Vendita, per la piena proprietà, al prezzo base d'asta ridotto pari ad

Euro 88.540,00

oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.

- Rilancio minimo in sede d'asta: Euro 2.000,00; intervallo temporale di rilancio: un minuto -

**** ****

LOTTO N. 04 (A.4 IN PERIZIA)

UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione **COMMERCIALE** sita nel **Comune di Auronzo di Cadore (BL)**, in **Via Corte 14/A** e composta da:

- al piano terra: area commerciale di circa mq. 137;
- al piano interrato: deposito di circa mq. 85.

Libera.

geolocalizzazione: 46.55226, 12.44039



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Lotto	Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Cons.	Rendita
04	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	85	86	5	C/1	5	110 mq.	€ 2.931,41

Vendita, per la piena proprietà, al prezzo base d'asta ridotto pari ad

Euro 160.830,00

oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.

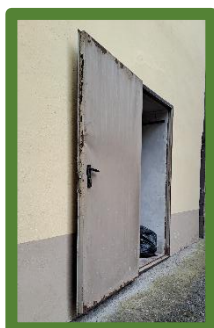
- Rilancio minimo in sede d'asta: Euro 3.000,00; intervallo temporale di rilancio: un minuto -

**** ****

LOTTO N. 05 (A.5 IN PERIZIA OLTRE A PERTINENZA ATTRIBUITA)

UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione **COMMERCIALE** sita nel **Comune di Auronzo di Cadore (BL)**, in **Via Corte 17**. Trattasi di ampio locale ad uso deposito, posto al piano interrato, della superficie di circa mq. 65, oltre ad area (sub. 49) qualificata a posto auto scoperto ma che di fatto consiste in un marciapiede ad uso comune. **Libera**.

geolocalizzazione: 46.552160, 12.440477



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Lotto	Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Cons.	Rendita	Quota in vendita
05	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	85	241	34	C/2	1	43 mq.	€ 37,75	100%
	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	85	241	49	F/1	-	72 mq	-	50%

Vendita, per le quote di proprietà indicate, al prezzo base d'asta ridotto pari ad

Euro 30.420,00

oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.

- Rilancio minimo in sede d'asta: Euro 1.000,00; intervallo temporale di rilancio: un minuto -

LOTTO N. 06 (A.6 IN PERIZIA OLTRE A PERTINENZE ATTRIBUITE)

UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione **COMMERCIALE** sita nel **Comune di Auronzo di Cadore (BL)**, in **Via Corte 17**. Trattasi di ampio locale, al piano terra, a destinazione commerciale della superficie di circa mq. 133, oltre a posto auto scoperto (sub. 36) e ad area urbana (sub. 47) qualificata come posto auto scoperto ma che di fatto consiste in un marciapiede ad uso comune. **Libera**.

geolocalizzazione: 46.552160, 12.440477



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Lotto	Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Cons.	Rendita	Quota in vendita
06	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	85	241	35	C/1	4	99 mq.	€ 2.265,02	100%
	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	85	241	36	C/6	2	9 mq.	€ 15,34	100%
	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	85	241	47	F/1	-	9 mq.	-	100%

Vendita, per le quote di proprietà indicate, al prezzo base d'asta ridotto pari ad

Euro 162.800,00

oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.

- Rilancio minimo in sede d'asta: Euro 3.000,00; intervallo temporale di rilancio: un minuto -

**** ****

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

MAGGIORI INFORMAZIONI sulla descrizione delle unità immobiliari poste in vendita, ivi compresa ogni informazione inerente regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella **Perizia di stima del 04.12.2019 a cura del dott. ing. Fabio Sommacal** e successivo **"Parere congruità stime" del 12.03.2020 a cura dell'Ing. Andrea Nicoletti**, documentazione consultabile unitamente al presente bando sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, sul Portale di vendita telematica www.spazioaste.it, sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tribunale.belluno.it, www.ca-venezia.giustizia.it, sul portale nazionale I.V.G. www.astagiudiziaria.com nonché sul sito internet

www.ivgtreviso.it – www.ivgbelluno.it

Della vendita competitiva è data ulteriore notizia mediante creazione di apposita scheda informativa sul mini sito personalizzato di cui dispone I.V.G. sui portali commerciali

www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

Note

Lotto 01:

- si segnala la presenza di difformità catastali: ad esclusivi oneri dell'acquirente/aggiudicatario ogni attività volta alla relativa regolarizzazione;
- si segnala che nella «zona esposizione» è presente una caldaia murale e un boiler che, secondo quanto riferito, sono a servizio delle unità immobiliari site al piano primo, escluse dalla vendita: rimane a esclusivo onere dell'aggiudicatario ogni attività volta all'eventuale spostamento di tale impianto e/o alla gestione di tale promiscuità;
- il soppalco presente nel magazzino interrato è probabilmente abusivo [cfr. pag. 9 della perizia dell'ing. Nicoletti];
- sono comprese nella vendita le quote di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio ex art. 1117 e seguenti del C.C.

Lotto 02: sono comprese nella vendita le quote di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio ex art. 1117 e seguenti del C.C.

Lotto 05-06:

- le due unità sono potenzialmente comunicanti attraverso un foro ricavato nel solaio (originariamente realizzato, con ogni probabilità, per alloggiare una scala a chiocciola);
- le unità individuate catastalmente al foglio 85, mappale 241, subalterni 36, 47 e 49 sono pervenute alla Procedura in forza dell'atto di assegnazione autenticato nelle firme dal *Notaio Dr. Maurizio Malvagna* sottoscritto in data 27.02.2024, rep. 82881, raccolta 39427;
- sono comprese nella vendita le quote di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio ex art. 1117 e seguenti del C.C.

** **

Profilo fiscale delle vendite

Fatte salve le precisazioni a seguire, le vendite sono soggette ad Iva 22% applicata a termini di legge, con la precisazione che la procedura potrà valutare, su richiesta dell'aggiudicatario tuttavia senza alcun vincolo, la vendita in esenzione da Iva e, pertanto, soggetta ad imposta di registro.

Precisazioni:

le unità immobiliari individuate dai Lotti 01 e 04 sono attualmente parte in proprietà della società in concordato preventivo e parte in proprietà di persona fisica. Pertanto, ai fini della tassazione della vendita, il prezzo di aggiudicazione proporzionalmente attribuito (secondo i valori di perizia) alla proprietà della persona fisica sarà assoggettato ad imposta di registro in misura ordinaria (9%).

A seguire le specifiche di ripartizione percentuale:

Lotto	% in proprietà della società	% in proprietà di persona fisica
01	88,40%	11,60%
04	66,66%	33,34%

** **

Vendita, a corpo e non a misura, per i diritti e le quote di proprietà indicate e nello stato di fatto e di diritto in cui le unità immobiliari si trovano. Non sono dovute mediazioni a terzi.

** **

CONDIZIONI, MODALITÀ E TERMINI DELLA VENDITA COMPETITIVA**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La presentazione dell'offerta, sia essa analogica che telematica, per la partecipazione all'asta implica per l'offerente la dichiarazione di presa d'atto ed integrale ed incondizionata accettazione che:

1. la procedura è svolta nella forma di una vendita competitiva deformalizzata, autorizzata, coordinata e svolta ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F. secondo le condizioni, modalità e termini di seguito indicati;
2. i beni immobili vengono posti in **vendita a corpo e non a misura**, per i diritti specificati in Perizia e nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano e si troveranno all'atto notarile del trasferimento dei diritti di proprietà specificati, ivi incluse le eventuali quote condominiali comuni attribuite ai sensi di Legge o del Regolamento condominiale nonché le eventuali servitù attive e passive, con la precisazione che sono esclusi dalla vendita – se non diversamente indicato nel bando d'asta – eventuali oggetti di arredo, di mobilio e/o beni, attrezzature ed impianti/macchinari ivi presenti non intrinsecamente parte integrante dell'unità immobiliare ovvero non indicati in Perizia come direttamente afferenti alla medesima unità.

Per le eventuali **spese condominiali insolute** si applicherà l'art. 63, co. 4, delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile;

3. in caso di vizi, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della perizia di stima l'aggiudicatario **non potrà pretendere** dalla Procedura concordataria, dal Liquidatore Giudiziale e dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese a qualsiasi titolo sostenute o da sostenersi;
4. la parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e dei suoli dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura, del Liquidatore Giudiziale e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;
5. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
6. l'esperimento d'asta coordinato e posto in essere dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, in quanto ausiliario alla vendita, è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento della proprietà** del lotto aggiudicato avverrà tramite **atto notarile** presso notaio indicato dal Liquidatore Giudiziale con spese **tutte** a carico dell'aggiudicatario. Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo a seguire "*Trasferimento della proprietà*";
7. la partecipazione all'asta **implica**, per l'offerente, la dichiarazione di:
 - presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella perizia di stima relativa all'immobile posto in asta e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto, nonché che esso immobile è stato trovato pienamente rispondente agli interessi dell'offerente, anche se non conforme alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 2 e 3;
 - incondizionata e integrale presa visione del contenuto dell'avviso d'asta nonché la conoscenza e l'implicita incondizionata accettazione delle condizioni qui previste;
 - il consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della vendita competitiva;
8. quanto di seguito indicato nei paragrafi a seguire è parte sostanziale ed integrante delle condizioni della vendita.

MODALITÀ DELLA VENDITA

La vendita si svolgerà mediante **procedura competitiva certificata** nella **modalità** di un'asta "**sincrona mista**" (ex art. 2, co. 1, lett. g), del D.M. n. 32/2015) e, quindi, con possibilità di partecipazione alla vendita competitiva mediante tradizionale **offerta cartacea in busta chiusa** ovvero, **alternativamente**, mediante **offerta telematica** e con possibilità di rilancio, nella medesima unità di tempo, in via telematica (per i partecipanti a mezzo offerta telematica) e, per i partecipanti con offerta cartacea, presenziando nel luogo ed all'ora fissati avanti il referente della procedura di vendita nella persona del banditore preposto in nome e per conto dell'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie.

La gara in via telematica avviene mediante connessione internet al **Portale**

www.spazioaste.it

piattaforma informatica **certificata** per la gestione delle gare telematiche del gestore qualificato, abilitato e munito di ogni e più ampia autorizzazione di legge, **Astalegale.net S.p.a.**

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Partecipazione con presentazione dell'offerta analogica (offerta tradizionale cartacea):

prevede la presentazione di apposita istanza nella forma di una **offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata**, sulla base del *fac-simile* riportato in calce al presente bando ovvero avvalendosi del modello *fac-simile* disponibile sul sito internet www.ivgtreviso.it - www.ivgbelluno.it.

Non sono ammesse offerte cumulative per più Lotti: ciascuna **Offerta** dovrà, quindi, essere presentata per il **singolo Lotto**.

L'**Offerta**, pena l'invalidità, dovrà essere depositata in **busta anonima chiusa**, in orario d'ufficio **entro e non oltre le ORE 12:30** del giorno **29 SETTEMBRE 2025**, presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO in **Belluno (TV), Via Masi Simonetti n. 48/D** con indicazione all'esterno della busta:

- il destinatario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO;
- il numero di Procedura "**C.P. n. 3/2019 Tribunale di Belluno**";
- la data ed orario dell'asta.

Sarà cura del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie ricevere l'offerta, previa identificazione del soggetto che la deposita, apporre sulla busta chiusa la data e l'ora del relativo deposito rilasciando al depositante ricevuta di avvenuto deposito. Si precisa che l'offerta potrà essere presentata – previa identificazione - anche da terza persona per conto dell'offerente ovvero spedita a mezzo corriere o servizio postale.

L'**Offerta**, perché sia conforme e valida e, quindi, costituisca titolo per l'ammissione all'asta, dovrà contenere:

- il **modulo d'offerta** con l'esatta indicazione:
 - ❖ del Tribunale presso il quale pende la procedura, del numero di procedura e del referente
→ "**C.P. n. 3/2019 Tribunale di Belluno – Liquidatore Giudiziale: Avv. Stefania Attinà**"
 - ❖ delle generalità dell'offerente;
 - ❖ della data fissata per l'asta;
 - ❖ del Lotto e del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato;
 - ❖ di un indirizzo **email/P.E.C. ad elezione di domicilio** per ogni comunicazione inerente e conseguente la partecipazione all'asta;
- la **dichiarazione** di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta nonché di presa visione ed integrale accettazione delle "**Condizioni di Vendita**" a seguire, oltreché di integrale presa visione del presente bando e della documentazione peritale di riferimento sopra citata;
- una **CAUZIONE pari al 20% del prezzo offerto** da costituirsi tramite **ASSEGNO CIRCOLARE/POSTALE** non trasferibile intestato a: "**C.P. n. 3/2019 Tribunale di Belluno**";
- le informazioni e copia della documentazione (di seguito precisata) per l'identificazione dell'offerente.

Offerente persona fisica

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente (*i.e.*: comunione/separazione legale dei beni).
Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, egli dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell'offerente. Nel caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia

del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del coniuge in comunione legale.

Si ravvisa che nel caso di vigenza della comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il Notaio in sede di rogito per il trasferimento della proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice Tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica.

Offerente Professionista / Associazione tra Professionisti

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.

Nel caso di offerta presentata da Associazione tra Professionisti dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale di ciascun professionista associato, oltre a copia dell'atto costitutivo dell'Associazione; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati i quali dovranno intervenire in asta ovvero designare altro soggetto a mezzo di procura speciale notarile.

Offerente Ditta Individuale

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio del titolare della Ditta Individuale oltre a copia del relativo **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- **visura camerale aggiornata**.

Offerente Società

- copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** del **Legale Rappresentante** che dovrà essere munito, per sottoscrivere l'offerta ed intervenire all'asta, degli idonei poteri. Nel caso in cui offerente sia una **società di persone**, è preferibile che l'offerta sia sottoscritta da tutti i Soci;
- **visura camerale aggiornata**;
- per le società di capitali: copia dell'eventuale verbale (trascritto sull'apposito Libro sociale) di assemblea/Consiglio di Amministrazione con delibera autorizzativa al compimento dell'operazione di acquisto tramite partecipazione alla vendita competitiva;
- per le società di persone: copia dell'atto costitutivo al fine di consentire la verifica della sussistenza, in capo al Legale Rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto immobiliare.

Si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando.

Offerta presentata da due o più soggetti in via congiunta

È ammessa la presentazione dell'offerta da parte di due o più soggetti in via tra loro solidale e congiunta: a tal fine dovrà essere redatta e presentata, nei termini suindicati, un'unica **Offerta** con l'indicazione delle generalità di tutti i soggetti offerenti oltre a copia del rispettivo documento identificativo e del codice fiscale. L'offerta, **sottoscritta da tutti gli offerenti**, dovrà recare indicazione della percentuale di attribuzione al singolo offerente della proprietà/diritti del lotto per il quale essa è presentata.

Tutti gli offerenti dovranno intervenire personalmente in sede d'asta, pena l'impossibilità di accettazione di eventuali rilanci. È data facoltà di designare terza persona a mezzo apposita **procura speciale notarile**.

Offerta per persona da nominare

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

Partecipazione con presentazione di offerta telematica:

per la partecipazione all'asta è necessario presentare apposita istanza nella forma di una **offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata**, in modalità **telematica**, avvalendosi del **modulo web ministeriale «Offerta Telematica»** accessibile tramite apposita funzione **«INVIA OFFERTA»** presente all'interno della scheda di pubblicazione relativa al lotto oggetto di vendita competitiva pubblicata sulla piattaforma di vendita telematica

www.spazioaste.it

Per ogni maggiore informazione sulla modalità di presentazione dell'offerta telematica si rinvia al **«MANUALE UTENTE»** reso disponibile dal Ministero della Giustizia sul **«Portale delle Vendite Pubbliche»** nella sezione «Presentazione offerta telematica» relativa al lotto di interesse ovvero seguendo il percorso generico accessibile dalla sezione «FAQ → Manuale Utente».

Alcune indicazioni operative per la presentazione dell'offerta telematica

La compilazione del modulo *web* ministeriale prevede l'indicazione del **presentatore** dell'offerta telematica e dell'**offerente e/o degli offerenti**; nel caso di più offerenti, essi si intendono in via tra loro solidale e congiunta.

Il **presentatore** è la persona fisica che provvede alla compilazione dell'offerta telematica ed alla relativa trasmissione al Ministero della Giustizia a mezzo PEC all'indirizzo **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**. Il presentatore dell'offerta deve obbligatoriamente disporre di:

- ✓ un indirizzo **posta elettronica certificata – P.E.C.** (cfr. art. 12, co. 5, D.M. 32/2015): di riferimento per trasmettere l'offerta telematica al Ministero di Giustizia e ricevere le comunicazioni inerenti e conseguenti la partecipazione all'asta ed al quale possono essere inviati i dati («chiave») per il recupero dell'offerta telematica;
- ✓ **di una firma digitale** mediante la quale sottoscrivere l'offerta telematica.

L'**offerente** è il soggetto (persona fisica; società; ente) che assume la qualifica e qualità di offerente. Nel caso di persone fisiche, presentatore ed offerente possono coincidere.

Nel caso di più offerenti per lo stesso lotto, il modulo *web* richiede l'**indicazione della percentuale di attribuzione** al singolo offerente del diritto di proprietà correlato all'unità immobiliare oggetto di vendita competitiva.

La compilazione del modulo *web* d'offerta telematica impone al presentatore di indicare le proprie generalità oltre a quelle di ciascun offerente.

Al fine di consentire l'identificazione di ciascun soggetto (presentatore / offerente), al modulo *web* dovrà essere allegata copia (in formato “.pdf” ovvero “p7m”; preferibilmente → “.pdf”) dei documenti di riconoscimento / identificazione.

In particolare:

- **presentatore**: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale;
- **offerente persona fisica**: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale;
- **offerente ditta individuale**: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del titolare della ditta individuale oltre ad una visura camerale aggiornata;
- **offerente società**: visura camerale aggiornata oltre a copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del relativo legale rappresentante. Se del caso: copia della delibera dell'assemblea dei soci o del verbale del Consiglio di Amministrazione autorizzativo al compimento dell'operazione di acquisto all'asta;

- *offerente ente*: copia di idonea documentazione comprovante la natura dell'ente, dell'attribuzione della legale rappresentanza e del documento di identità del legale rappresentante.

Nell'indisponibilità di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione Europea, è necessario allegare copia del passaporto.

Tutti i documenti sopra richiamati devono essere in corso di validità.

Nel caso di partecipazione alla vendita competitiva da parte di soggetti stranieri, troverà applicazione quanto previsto dal **D.P.R. 18.10.2004 n. 334** in materia di "accertamento della condizione di reciprocità".

Pertanto e riassumendo, se offerente è:

- 1) soggetto persona fisica straniera regolarmente soggiornante in Italia: dovrà essere allegata copia fronte/retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
- 2) soggetto persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: dovrà essere allegata copia della documentazione attestante la condizione di "reciprocità" tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente;
- 3) società/ente di diritto estero: dovrà essere allegata copia della documentazione equipollente (a quella richiesta per le società/enti di diritto nazionale) che certifichi l'esistenza del soggetto estero (atto costitutivo, statuto, visura camerale o altra documentazione prevista dalle norme nazionali dello Stato estero del soggetto richiedente), accompagnati da una traduzione giurata oltre ad una autocertificazione da effettuarsi in lingua italiana della vigenza dei poteri in capo al legale rappresentante della Società/ente estera/o.

PROCURA SPECIALE NOTARILE: nel caso in cui il presentatore dell'offerta telematica sia soggetto diverso dall'offerente/i, dovrà altresì essere allegata **COPIA FOTOSTATICA (.PDF) DELLA PROCURA SPECIALE NOTARILE** al fine di consentire la verifica della concreta volontà dell'offerente/degli offerenti di partecipare alla vendita competitiva con affidamento della presentazione dell'offerta telematica ad altro soggetto (il «presentatore»).

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

La presentazione dell'offerta in modalità telematica implica per l'offerente, senza possibilità di eccezione alcuna, la resa **dichiarazione** di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta nonché di presa visione ed integrale accettazione delle "**Condizioni di Vendita**", oltreché di integrale presa visione del presente bando e della documentazione peritale di riferimento.

Prezzo offerto: il modulo web d'offerta telematica richiede l'indicazione del prezzo offerto che non può essere inferiore al prezzo base d'asta indicato per il singolo Lotto.

Deposito cauzionale: pari al 20% del prezzo offerto.

Nel *modulo web* si dovrà indicare l'importo del deposito cauzionale versato e che dovrà essere effettuato a mezzo **bonifico bancario** sul conto corrente intestato ad **Aste.Com S.r.l.** (società che presiede all'*Istituto Vendite Giudiziarie di Belluno*), acceso presso Unicredit S.p.A., individuato dal seguente

IT 25 X 02008 12012 000008040567

con

causale di versamento: "cauzione C.P. 3/2019 Tribunale di Belluno L. N. []"
(precisare il numero del lotto)

Ai fini della validità dell'offerta la somma per cauzione si intenderà versata se accreditata e disponibile sul conto corrente suindicato entro il termine di deposito dell'offerta.

IBAN per restituzione del deposito cauzionale: il modulo web richiede l'indicazione – da intendersi quale dichiarazione - dell'IBAN del conto corrente bancario sul quale accreditare, a restituzione, il deposito cauzionale degli offerenti non aggiudicatari.

Termine per la presentazione dell'offerta: pena l'inefficacia,

**l'offerta telematica deve essere presentata entro e non oltre
le ORE 12.30 del GIORNO 29 SETTEMBRE 2025**

L'offerta di intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna/deposito da parte del software ministeriale.

Termine per il saldo prezzo: entro 60 giorni dalla data dell'asta, pena la caducazione della aggiudicazione. Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo "Saldo prezzo".

Note finali

Valga ricordare che le offerte presentate sono **IRREVOCABILI**: pertanto, una volta generata e trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per **assistenza** sulla presentazione dell'**offerta telematica** e **supporto tecnico** nella predisposizione dei documenti necessari per la partecipazione alla gara telematica, **per dotarsi della P.E.C.** nonché per ricevere informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso della piattaforma www.spazioaste.it, l'utente/offerdente può:

- fare riferimento all'apposito **manuale utente** reso disponibile sul sito del Gestore *Astalegale.net S.p.a.*;
- contattare direttamente il **customer-service** al recapito **tel. 02-80030021** (servizio disponibile dal lunedì al venerdì, eccetto festivi, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00);
- inviare una email all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net.

Si segnala che la registrazione dell'utente sul Portale www.spazioaste.it comporta l'accettazione dei termini e delle condizioni stabilite dal gestore *Astalegale.net S.p.a.* per quanto attiene alla gestione dei dati personali ai sensi e per gli effetti della normativa sulla "Privacy" nonché per quanto attiene al "Regolamento del sito" (www.spazioaste.it).

VALIDITÀ DELLE OFFERTE

La conformità dell'offerta, sia essa analogica che telematica, determina la relativa **validità che costituisce il titolo** per l'ammissione dell'offerente alla vendita competitiva.

Nel caso di offerta non conforme, verrà in ogni caso restituita all'offerente non ammesso alla vendita competitiva la somma corrisposta a titolo di deposito cauzionale.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'apertura dell'asta e l'avvio delle attività di vendita competitiva è fissato nel giorno **30 SETTEMBRE 2025** ad **ORE 09.30** presso la sala d'aste dell'ausiliario **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO** per il tramite del funzionario all'uopo designato – quale banditore nonché referente della vendita telematica in nome e per conto del medesimo Istituto - il quale procederà all'accesso all'**Area Negoziale** relativa all'oggetto della vendita competitiva appositamente predisposta sul Portale di vendita certificata

www.spazioaste.it

dando corso all'esame e valutazione (in termini di conformità e, quindi, di validità) delle offerte analogiche e telematiche presentate.

L'**offerente analogico** (con tradizionale offerta cartacea) potrà presenziare personalmente alla vendita competitiva ovvero intervenire e partecipare anche all'eventuale gara al rialzo per il tramite di terza persona in forza di **procura speciale notarile**. L'assenza dell'offerente tradizionale non escluderà l'ammissione all'asta dell'offerta conforme e valida, tuttavia precluderà la partecipazione alla eventuale gara al rialzo (fatto salvo il caso di partecipazione a mezzo procuratore). Per le Società, Enti ed Associazioni si rinvia alle "Note" in calce al presente bando.

Gli **offerenti telematici** potranno partecipare all'asta il medesimo giorno ed alla medesima ora connettendosi alla piattaforma di vendita telematica www.spazioaste.it. A tal fine, circa 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il Gestore della vendita invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al Portale per assistere da remoto alla fase di apertura delle buste telematiche e, una volta terminato l'esame delle offerte, partecipare all'eventuale gara tra gli offerenti. Un estratto di tale invito sarà trasmesso dal Gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto. È a cura, onere ed interesse dell'offerente telematico, ovunque si trovi, munirsi di una stabile ed appropriata connessione internet per l'accesso all'Area Negoziale. La procedura e l'Istituto Vendite Giudiziarie restano esentati da qualsivoglia responsabilità per la mancata partecipazione all'asta per cause/negligenze da imputare all'offerente telematico anche nell'assicurarsi la stabile ed appropriata connessione internet.

Il Gestore Astalegale.net S.p.a. assicura agli offerenti telematici la possibilità di collegamento all'area negoziale di vendita competitiva telematica appositamente predisposta sul proprio portale e la visualizzazione di un sistema informativo automatico atto a dare evidenza:

- ✓ del prezzo offerto dal singolo offerente ammesso alla vendita competitiva assicurando l'anonimato con attribuzione di uno pseudonimo (ordinariamente: il numero di busta/offerta in ordine cronologico di presentazione);
- ✓ del computo del termine fissato per la formulazione dei rilanci;
- ✓ dei rilanci registrati oltre alle eventuali osservazioni effettuate in corso di gara.

All'area negoziale sarà collegato il banditore preposto per l'esame delle offerte e per consentire, se del caso, l'invio agli offerenti telematici di messaggi/avvisi circa la tempistica per l'inizio della eventuale gara al rialzo e/o per altre comunicazioni. L'area negoziale sarà proiettata in sala d'aste.

La vendita competitiva avrà inizio, in ordine cronologico secondo l'ordine progressivo dei Lotti, al termine delle operazioni per l'esame delle offerte ed al recepimento, nell'area negoziale, delle offerte analogiche, salvo eventuali variazioni che verranno tempestivamente comunicate a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

In presenza di una sola offerta per il singolo lotto, conforme e valida, si provvederà alla aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi di più offerte di pari importo per il singolo lotto, sarà considerata migliore – ai fini della determinazione dell'offerta più alta su cui svolgere la gara – l'offerta di colui che l'ha presentata per primo.

Nell'ipotesi di pluralità di offerte conformi e valide per il singolo lotto, si procederà a dar corso alla gara con prezzo base d'asta l'**offerta più alta** sulla base del rilancio minimo prestabilito da formalizzare entro **60 secondi** dal precedente rialzo.

Il rilancio dovrà essere formalizzato nella modalità a seguire:

- offerenti analogici: in sala d'aste, mediante alzata di mano con comunicazione verbale del nuovo prezzo offerto cui seguirà il relativo immediato recepimento del prezzo offerto nell'area negoziale;
- offerenti telematici: in modalità telematica con digitazione, nell'apposito campo dell'area negoziale, del nuovo prezzo offerto.

Le operazioni di gara, con esse intendendo i rilanci e l'esito in termini di aggiudicazione, saranno visualizzate sull'area negoziale visualizzata sul monitor presente in sala aste e sullo strumento informatico utilizzato dall'offerente telematico.

Risulterà **aggiudicatario** l'offerente che avrà formulato l'offerta maggiore nell'intervallo temporale prestabilito.

Nell'ipotesi, invece, di più offerte conformi e valide di pari importo (più alto rispetto alle altre offerte valide disponibili tuttavia ad un prezzo inferiore) per il singolo lotto ed in assenza di rilanci, l'aggiudicazione del bene verrà decretata a favore di colui che ha presentato per primo l'offerta.

Ai non aggiudicatari verrà integralmente restituita la somma dal singolo corrisposta a costituzione del deposito cauzionale.

Della vendita competitiva verrà redatto apposito verbale sottoposto alla sottoscrizione del Liquidatore, del referente nonché banditore per I.V.G. Belluno e dell'aggiudicatario offerente analogico se presente all'asta.

OFFERTE MIGLIORATIVE EX ART. 107, CO. 4, L.F.

Ogni aggiudicazione è soggetta all'operatività dell'art. 107, co. 4, L.F.

È quindi possibile dare riapertura all'asta con presentazione di offerta migliorativa alla condizione che il **nuovo prezzo offerto** sia pari ad **almeno il 10% in più** del prezzo di aggiudicazione e che l'offerta migliorativa sia presentata, in orario d'ufficio, presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO entro e non oltre i **dieci giorni** successivi alla data dell'asta.

L'offerta migliorativa deve mantenere la forma di una **"offerta irrevocabile di acquisto"**, **cauzionata** per il **20%** del nuovo prezzo offerto.

L'offerta, pena l'inefficacia, dovrà essere:

- formalizzata in forma cartacea con indicazione delle generalità dell'offerente, del lotto e delle dichiarazioni richieste in termini di:
 - ❖ avere piena e diretta conoscenza, in ogni suo aspetto, dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovando tale unità pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
 - ❖ aver preso integrale visione della **Documentazione di riferimento** e relativi allegati come puntualmente indicati nel presente bando;
 - ❖ aver preso integrale visione del presente bando con integrale ed incondizionata accettazione delle **Condizioni di Vendita**;
 - ❖ di essere a conoscenza ed accettare che i beni immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;
- per un prezzo offerto pari ad **almeno il 10% in più** del prezzo della eventuale aggiudicazione dell'asta di cui al presente bando;
- **cauzionata** per un importo pari al **20%** del nuovo prezzo offerto a mezzo **ASSEGNO CIRCOLARE/POSTALE** non trasferibile intestato a **"C.P. n. 3/2019 Tribunale di Belluno"**;
- corredata dalla medesima documentazione richiesta per l'identificazione dell'offerente (si rinvia alle indicazioni del paragrafo **"Modalità di partecipazione all'asta"**).

La riapertura dell'asta, che rimane subordinata alla discrezionalità del Liquidatore Giudiziale ai sensi dell'art. 107, co. 4, L.F., implica una nuova **gara al rialzo** tra l'aggiudicatario provvisorio ed i nuovi offerenti migliorativi, con base d'asta l'offerta migliorativa più alta e sulla base del rilancio minimo e dell'intervallo temporale inizialmente prestabiliti, all'esito della quale risulterà **aggiudicatario** il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. In assenza di rilanci, valgono le stesse regole previste nel paragrafo che precede (§ **"Modalità di svolgimento dell'asta"**).

L'aggiudicatario provvisorio, a seguito della riapertura dell'asta per presentazione di offerta migliorativa, si intende automaticamente ammesso all'asta al rialzo senza l'espletamento di alcuna formalità.

Ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale presentato/corrisposto.

Maggiori dettagli per modalità e termini di svolgimento della gara al rialzo verranno comunicati agli interessati nel caso specifico.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 108, CO. 1, L.F.

È in ogni caso fatto salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F. in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire le operazioni di vendita nei termini previsti dall'art. 108, co. 1, L.F.

SALDO PREZZO

Il pagamento del **saldo prezzo**, unitamente all'Iva ove dovuta e dedotta la cauzione versata, dovrà essere effettuato **entro 60 (sessanta) giorni dalla aggiudicazione** direttamente alla Procedura concordataria a mezzo bonifico bancario alle coordinate IBAN e nei termini che verranno opportunamente comunicati. Non è ammesso il pagamento rateizzato del prezzo. Nel caso in cui il 60° giorno (termine per il saldo del prezzo) dovesse cadere in giorno festivo (i.e.: sabato, domenica o altro giorno festivo), il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto entro il primo giorno feriale/lavorativo immediatamente precedente a quello che verrebbe ad individuarsi secondo il conteggio dei giorni naturali di calendario.

L'eventuale riapertura dell'asta per il ricevimento di offerte migliorative implica il rinnovo della decorrenza del suindicato termine per provvedere al saldo del prezzo.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 587, C.P.C.

Si applicherà, in quanto compatibile, la previsione di cui all'art. 587 c.p.c. nel caso di mancato esatto versamento del saldo prezzo ovvero di mancato perfezionamento dell'atto notarile di trasferimento della proprietà nei termini stabiliti.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il **trasferimento della proprietà** dei beni conseguente all'aggiudicazione avverrà, subordinatamente al versamento del prezzo e degli eventuali Iva, imposte ed oneri, tramite **atto notarile presso un notaio scelto dal Liquidatore Giudiziale** e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte, vulture e trascrizioni relative conseguenti all'atto di trasferimento, le spese notarili e le spese per l'emissione dell'attestato energetico nonché le spese ed oneri per la **cancellazione delle formalità pregiudizievoli** saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Sarà altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario ogni: i) adempimento necessario a sanare le difformità catastali/urbanistiche rilevate in Perizia ovvero quelle successivamente rilevate da parte aggiudicataria/acquirente ancorché non risultanti dall'elaborato peritale; ii) attività di bonifica e/o manutenzione, anche straordinaria, dei locali o delle aree di pertinenza del Lotto aggiudicato.

MAGGIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso di vendita competitiva non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Per maggiori informazioni, anche sulle "*Condizioni di Vendita*" o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO** (tel. 0422-435022/435030; asteimmobiliari@ivgbelluno.it).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta pervenuta a mezzo **Portale delle Vendite Pubbliche**. Potranno essere considerate le richieste di visione inviate a mezzo email all'indirizzo

asteimmobiliari@ivgbelluno.it

Si avverte che:

- ai fini dell'evasione delle richieste di visione, è d'obbligo l'identificazione del richiedente visione a mezzo copia del rispettivo documento di riconoscimento in corso di validità da fornire in copia fotostatica all'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie;
- seguendo l'impostazione del Portale delle Vendite Pubbliche, la visita è riservata e concessa al nominativo di colui che ha effettuato la richiesta in quanto direttamente interessato; pertanto, non potranno essere considerate le richieste formulate da terzi soggetti per conto del reale interessato.

Non sarà garantita l'evasione delle richieste di visione pervenute nei dieci giorni precedenti la data dell'asta.

Le attività di assistenza per la partecipazione alla vendita competitiva, così come l'evasione delle richieste di visione sono svolte a favore dell'interessato da I.V.G. BELLUNO a titolo gratuito.

**** ****

NOTA per la partecipazione all'asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.

La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell'OPERAZIONE** di acquisto dell'immobile.

Per gli **enti/associazioni/Società** è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**.

Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è necessario presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, **fotocopia del relativo verbale trascritto**; in sede d'asta potrà essere richiesta l'esibizione del **Libro sociale** ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.

Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi

all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO.

**** ****

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO (ANALOGICA)

(modulo per offerta cartacea in busta chiusa)

da presentare in busta chiusa

Cortese avv. Stefania Attinà

c/o

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DI BELLUNO**

Via Masi Simonetti, n. 48/D

32100 – Belluno (BL)

C.P. n. 3/2019 R.F. Tribunale di Belluno – Liquidatore Giudiziale: avv. Stefania Attinà

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	/ scadente il
Telefono/cellulare	
<i>che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):</i>	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

che in questa sede agisce:

(compilare solo la Tabella A oppure solo la Tabella B barrando le caselle e compilando i campi di interesse)

☐ in proprio (persona fisica)	
	Stato civile: ☐ nubile ☐ celibe ☐ separato/a ☐ divorziato/a ☐ vedovo/a ☐ coniugato/a
	Regime patrimoniale: ☐ in separazione di beni. ☐ in comunione di beni con (compilare i campi sottostanti): 
	Il Signor/La Signora
	Nato/a a
	Il giorno
	Residente nel Comune di
	Provincia di
	Indirizzo
	Codice Fiscale
	Tabella A <i>Offerta presentata come persona fisica</i>

oppure

che agisce in qualità di: ☐ Libero Professionista ☐ Ditta Individuale ☐ Legale Rappresentante della Società ☐ Ente ☐ Associazione		Tabella B Offerta presentata da libero professionista, ditta individuale, società di persone o di capitali, enti e associazioni
Denominazione/Ragione Sociale/Ditta		
Sede/sede legale		
Registro delle Imprese di		
Numero R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
ALLEGARE: → LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA. → DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA. → ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.		

PRESENTA

offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:

30	09	2025
<i>gg</i>	<i>mm</i>	<i>aaaa</i>

presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Belluno

per il lotto n.		sito in:	
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			

OFFRE IL PREZZO DI:

€	,00	Euro	/00
<i>in cifre</i>		<i>in lettere</i>	
oltre ad imposte ed oneri di trasferimento			

DICHIARA

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovando tale unità pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione della **Perizia di stima del 04.12.2019 a cura del dott. ing. Fabio Sommacal** e del **Parere congruità stime del 12.03.2020 a cura dell'Ing. Andrea Nicoletti**;

- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del **30.09.2025** ad **ore 09.30** nel quale è posta in vendita l'unità immobiliare per la quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;
- di conoscere e di accettare integralmente ed incondizionatamente le **"Condizioni di Vendita"**, così come indicate nel suindicato bando d'asta;
- di essere a conoscenza ed accettare che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;
- di autorizzare la procedura concordataria ed *Aste.com s.r.l.*, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data _____

Firma _____

Allega alla presente offerta:

A	Assegno circolare/postale non trasferibile	numero:		
		emesso da:		
		di Euro:		pari al 20% del prezzo offerto
		intestato a:	C.P. n. 3/2019 Tribunale di Belluno	
Documenti da allegare in copia all'offerta:				
B	Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica): • copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente. Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.			
C	Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società: • una Visura Camerale aggiornata; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.			
D	Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente: • copia dell'atto costitutivo e dello Statuto; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.			

** **

INFORMATIVA PRIVACY

EX REGOLAMENTO UE 679/2016

Egr. Sig./Gent.ma Sig.ra

La scrivente Azienda desidera comunicarLe che per l'instaurazione e la gestione del rapporto con Lei in corso, ha la necessità di trattare alcune informazioni che La riguardano e che sono considerate come dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali cioè l'Impresa che deciderà lo scopo ed i mezzi per trattare i Suoi dati personali è l'Azienda "Aste.Com S.r.l." con sede in Via Internati 1943-'45, 30 - 31057 Silea (TV) – P.IVA 02403720267 – Tel. 0422435022 – 0422435030 – Mail. aste.com@outlook.it

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che dobbiamo trattare sono necessari:

- Per permettere all'offerente di partecipare all'asta;
- Per l'adempimento di tutti gli obblighi amministrativi, contabili e fiscali;
- Per la gestione del rapporto con l'offerente.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Le basi giuridiche del trattamento sono:

- Obbligo di legge con riferimento alla normativa (ad esempio fiscale);
- Il contratto con riferimento al trattamento dei dati personali connessi alle obbligazioni che si fondano sul contratto stesso.

CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso e quindi l'impossibilità di partecipare all'asta.

CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTATI

In particolare, ci preme informarLa che potremmo trattare le seguenti categorie di dati personali:

- Dati anagrafici e fiscali;
- Dati di contatto.

SOGGETTI CON CUI POTREMMO CONDIVIDERE I SUOI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali saranno trattati in modo strettamente riservato; in particolare ai Suoi dati potranno avere accesso i seguenti soggetti:

- Enti pubblici (ad es. Uffici fiscali);
- Agenzie per l'elaborazione di documenti fiscali;
- Istituti di credito;
- Professionisti e consulenti.

LUOGO DEL TRATTAMENTO

Tutti i trattamenti effettuati avverranno nello Spazio Economico Europeo. Più in particolare, i trattamenti hanno luogo prevalentemente presso il Titolare del trattamento e sono svolti dallo stesso. Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, i dati personali raccolti non verranno trasferiti in Paesi extra UE. Più precisamente i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati in Italia e trasferiti all'estero esclusivamente per le finalità più sopra specificate.

RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

Per quanto di competenza sono nominati Responsabili esterni del trattamento soggetti (espressi in modo non esaustivo) quali, professionisti o società di servizi per l'amministrazione e gestione aziendale che operano per conto della nostra Azienda. Se lo desidera potrà avere l'elenco dei Responsabili esterni contattando il Titolare del trattamento, più sopra identificato.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati viene effettuato attraverso strumenti automatizzati e non, in conformità con le finalità indicate e nel rispetto dei requisiti di riservatezza e delle più idonee misure di sicurezza. Le garantiamo inoltre che, così come previsto dall'art. 5 del GDPR 2016/679, i dati personali a Lei riferibili saranno:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente;
- raccolti per finalità determinate esplicite e legittime;
- trattati in modo coerente con tali finalità;
- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati; esatti e, se necessario, aggiornati;
- conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati;
- trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentale.

DURATA DELLA CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati verranno conservati per il tempo strettamente necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati e per l'ulteriore periodo richiesto dalla normativa fiscale vigente.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18, 20 21 del predetto Regolamento UE.

Pagamenti bollo digitale – Vademecum per gli utenti

Il pagamento telematico della “Marca da Bollo Digitale” è eseguito secondo le regole tecniche di cui al D.M. 44/2011 e le relative specifiche tecniche definite nel provvedimento del 18 Luglio 2011, e successivi aggiornamenti ed è apposta sul documento digitale in possesso del soggetto pagatore.

La Marca da Bollo Digitale consiste in un insieme di dati associati in modo univoco al documento su cui si appone la marca. Per tale motivo, un documento su cui è apposto un bollo digitale può essere utilizzato solo nel caso in cui ci sia un programma in grado di gestire e decodificare tali dati.

Sul Portale dei Servizi Telematici è disponibile la funzionalità per il pagamento di bolli digitali solo per alcune, specifiche, causali.

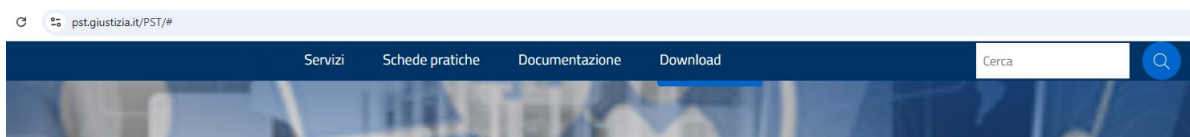
Il pagamento può essere eseguito utilizzando il servizio “Pagamento di bolli digitali” a disposizione nell’area del portale PST GIUSTIZIA (<https://pst.giustizia.it/PST/>).

Per poter procedere al pagamento è necessario avere a disposizione il codice “hash” del documento su cui apporre il bollo: una sequenza di caratteri calcolata da appositi sistemi informatici. Non vanno inserite sequenze diverse perché il bollo sarà altrimenti inutilizzabile.

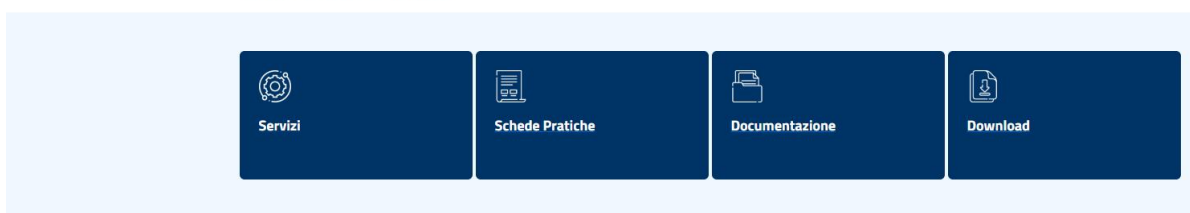
Il codice hash è generato in fase di presentazione dell’offerta su www.fallcoaste.it, mettendo il flag sull’apposita icona “**pagherò il bollo in autonomia e lo invierò insieme al pacchetto offerta**”.

Eseguito il pagamento, il sistema restituisce una Ricevuta Telematica contenente al suo interno il bollo associato al documento.

Per quanto riguarda l’utilizzo dei sistemi informatici di Giustizia che prevedono il pagamento del bollo, è importante che la causale indicata al momento del pagamento sia quella specifica per il servizio richiesto: “Offerta per la partecipazione alla vendita + N° riferimento dell’asta”.



Argomenti e servizi



News in evidenza



Pagamento del bollo digitale

Per poter effettuare il pagamento del bollo digitale, è necessario collegarsi al sito **PST GIUSTIZIA** (<https://pst.giustizia.it/PST/>).

- servizi
- area riservata
- accedere autenticandosi tramite **SPID, CIE o CNS**
- Pagamenti Online

Servizi

Consultazione registri

Informazioni sullo stato dei procedimenti e consultazione del fascicolo informatico.

[Accedi](#)

Consultazione registri Corte di Cassazione

Consultazione registri Corte di Cassazione

[Accedi](#)

Registro Generale degli Indirizzi Elettronici

Per conoscere l'indirizzo di posta elettronica certificata e il domicilio legale dei soggetti registrati. I professionisti ausiliari del giudice possono registrarsi, ai sensi dell'art 9 del provvedimento 18 luglio 2011, con un click sul codice fiscale che comparirà in alto nella pagina dopo l'operazione di Login.

[Accedi](#)

Registro PP.AA.

Registro contenente gli indirizzi di Posta Elettronica Certificata delle Amministrazioni pubbliche ai sensi del DL 179/2012 art 16, comma 12 - consultabile esclusivamente dagli uffici giudiziari, dagli uffici notificazioni, esecuzioni e protesti, e dagli avvocati -

Pagamenti online

Sistema integrato con pagoPA

[Accedi](#)

Proc. Penali – Avvisi degli atti depositati in cancelleria

Proc. Penali – Avvisi degli atti depositati in cancelleria

[Accedi](#)

Area Riservata Amministratori Giudiziari

Area Riservata Amministratori Giudiziari

[Accedi](#)

Accedendo alla schermata di pagamenti online, è possibile procedere con il pagamento, accedendo all'area specifica denominata **"Bollo su Documento"**

[Bollo su documento](#)

Una volta entrati nell'area riservata per il pagamento del bollo, è possibile inserire la nuova richiesta di pagamento.

[+ Nuova Richiesta di pagamento](#)

È necessario inserire i seguenti dati per poter procedere al pagamento:

- Tipologia: “Offerta per la partecipazione alla vendita – 16.00 Euro”
- Nominativo debitore: Nome e Cognome
- Codice Fiscale: Codice fiscale del debitore
- Dati opzionali del debitore: Inserire i dati richiesti quali: Indirizzo, Civico, Cap, Località, Provincia, Nazione ed E-mail
- Importo: 16.00
- Causale: “Offerta per la partecipazione alla vendita – “inserire il numero di procedura per il quale si intende effettuare il pagamento
- Impronta del documento (codifica base64): Inserire il codice hash (come indicato a pag. 1)
- Codice di verifica

Nuova richiesta pagamento

Tipologia * Offerta per la partecipazione alla vendita - 16.00 ▼

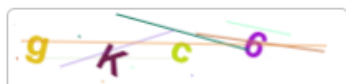
Importo: **16.00**

Causale* (non usare caratteri speciali)* :

Offerta per la partecipazione alla vendita - N° RIFERIMENTO ASTA

Impronta del documento (codifica base64)* **CODICE HASH**

Scegli file Nessun file selezionato



Paga subito

Annulla

Scaricare la ricevuta di pagamento

Eseguito il pagamento, sarà possibile monitorare la ricezione della Ricevuta Telematica.

La ricevuta telematica riporta le seguenti informazioni inerenti all'esito del versamento eseguito:

- 0, il pagamento si è concluso con esito positivo
- 1, il pagamento si è concluso con esito negativo

Se il pagamento non dovesse andare a buon fine, ripetere l'operazione

Per ogni pagamento concluso con esito positivo, vengono riportati:

- identificativo univoco di pagamento che permette di individuare un pagamento, nei confronti del Ministero della Giustizia, in maniera univoca e certa
- esito del pagamento
- causale del versamento
- istituto attestante l'avvenuto pagamento
- xml della marca da bollo digitale

È possibile scaricare la ricevuta di pagamento in formato PDF, e **allegarla tra i documenti necessari per la presentazione dell'offerta.**

Rimborso

Come previsto dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, di intesa con il Capo Dipartimento della Funzione Pubblica, all'art. 2.4 **"In nessun caso è ammesso il rimborso della Marca da Bollo Digitale"**