

# COROGRAFIA

scala 1:25.000

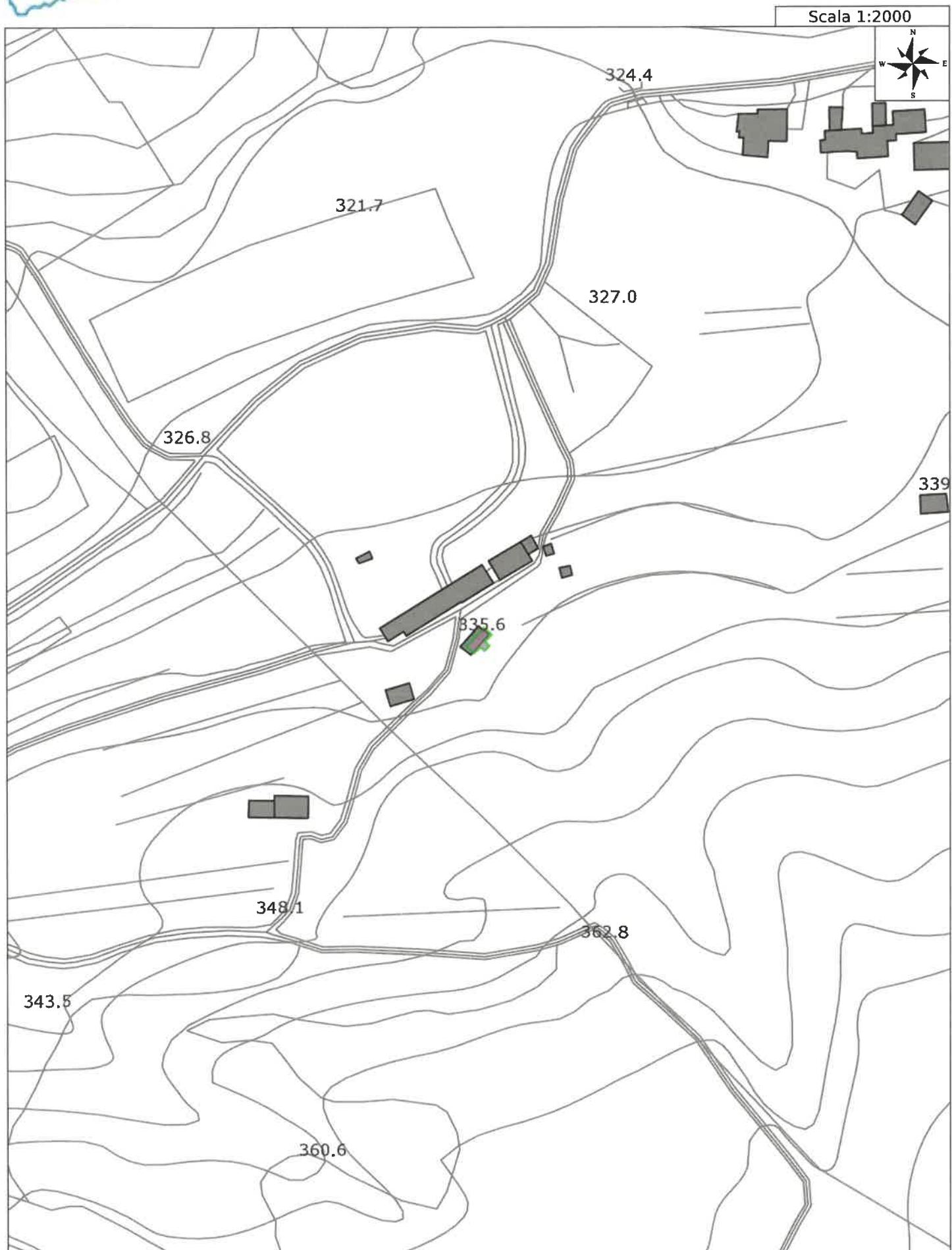
Tavoletta IGM MEL F. 23 III N.E.

localizzazione area



Scala 1:2000





# MAPPA CATASTALE

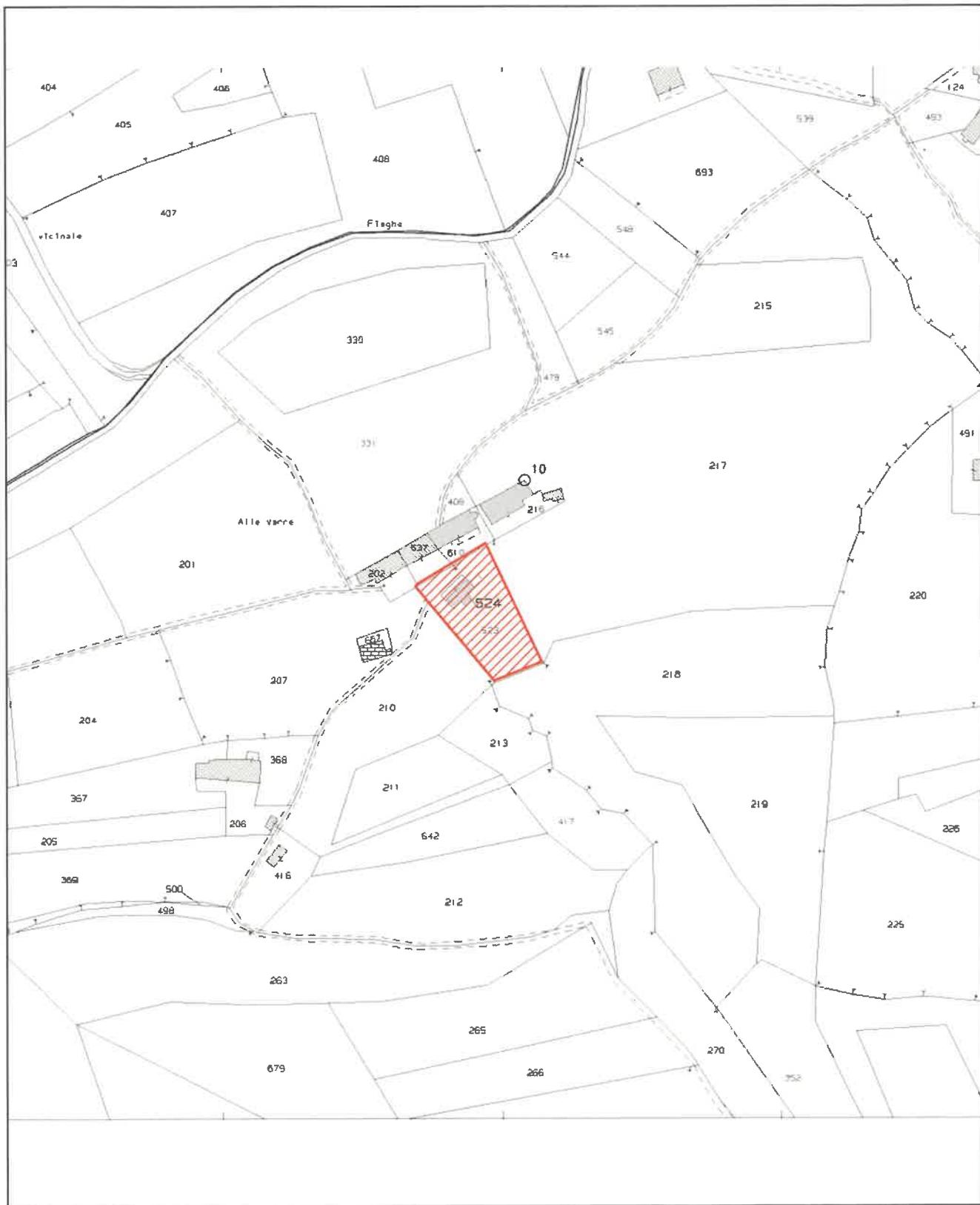
scala 1:2.000

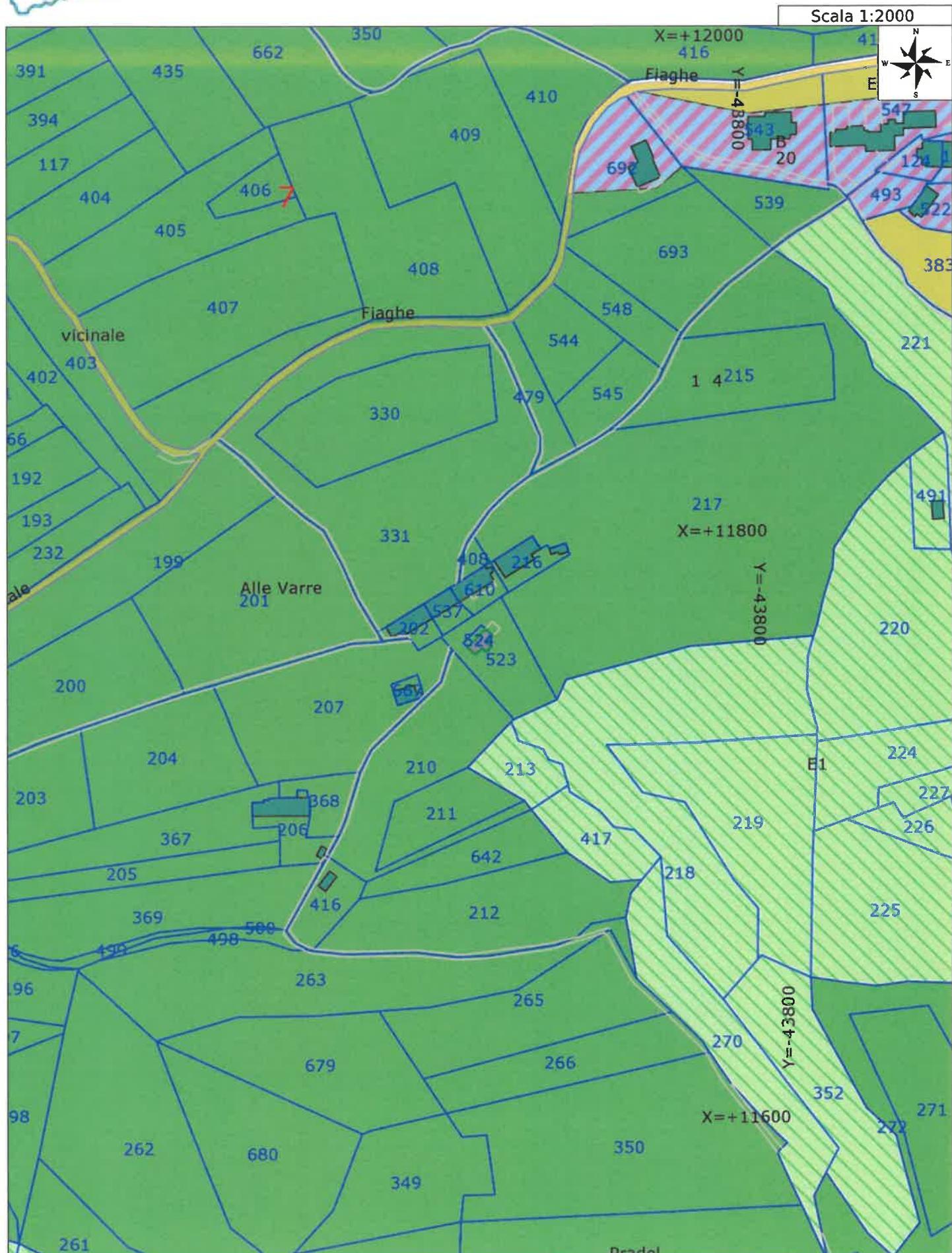
COMUNE DI BORGO VALBELLUNA (BL)

C.F. Fg. 14 mapp. n. 524

C.T. Fg. 14 mapp. n. 523

localizzazione beni





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Belluno**

Dichiarazione protocollo n. BL0091345 del 17/08/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mel

Via Marcador

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 524

Subalterno:

Compilata da:

Bof Enrico

Iscritto all'albo:  
Geometri

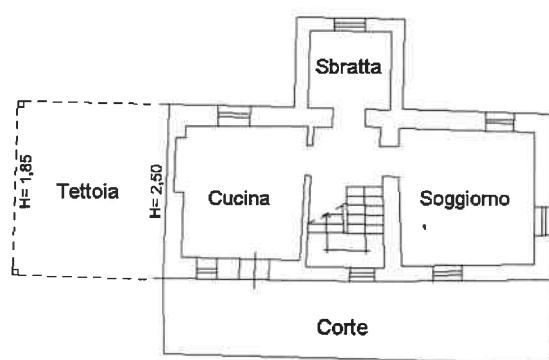
Prov. Belluno

N. 1090

Scheda n. 1 Scala 1:200

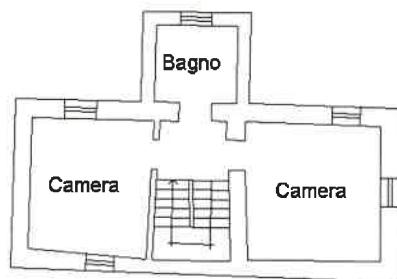
## PIANTA PIANO TERRA

H=2,20 m



## PIANTA PIANO PRIMO

H=2,20 m



Ultima planimetria in atti

Data: 21/11/2024 - n. T319267 - Richiedente: SRRGN54R24A757V

totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





Foto n. 1 : C.F. Fg. 21 mapp. 524 - Fabbricato, vista da nord



Foto n. 2 : C.F. Fg. 21 mapp. 524 - Fabbricato, vista da ovest

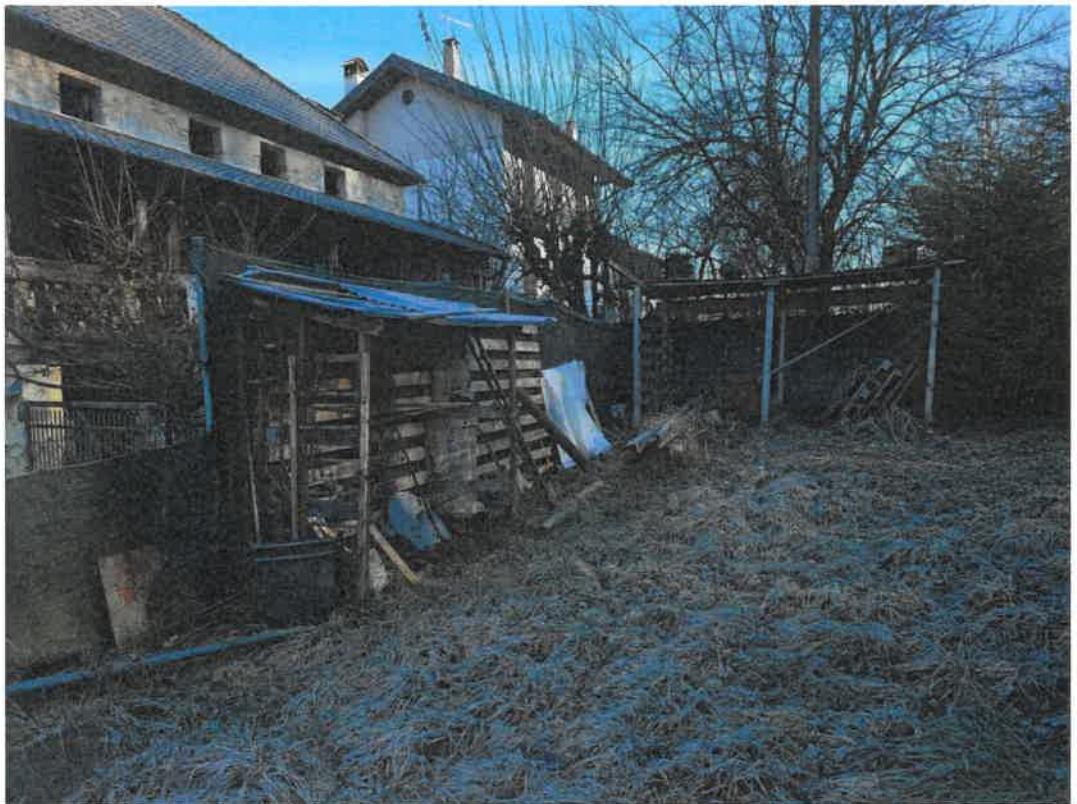


Foto n. 3 : Fg. 21 mapp. 523 - Scoperto di pertinenza



Foto n. 4 : C.F. Fg. 21 mapp. 524 - Fabbricato, piano terra

Esecuzione Immobiliare n.32/2024 a carico di L. SERRAGIOTTO GIANNI - Borgo Valbelluna (BL)



Foto n. 5 : C.F. Fg. 21 mapp. 524 - Piano primo, bagno



Foto n. 6 : C.F. Fg. 21 mapp. 524 - Piano primo, camera



Foto n. 7 : C.F. Fg. 21 mapp. 524 - Piano primo, stanza



Foto n. 8 : C.F. Fg. 21 mapp. 524 - Piano secondo, sottotetto

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2025

Data: 24/01/2025 Ora: 11.37.45  
 Visura n.: T253895 Pag: 1

Dati della richiesta	
Catastro Terreni	Comune di BORGIO VALBELLUNA (Codice:M421B)
Foglio: 14 Particella: 523	Sezione MEL (Provincia di BELLUNO)

#### INTESTATI

1	14	523	-	PRATO ARBOR	3	09 74	Euro 2,77	Euro 1,76	(2) Nuda proprietà 1/1
Notifica						Partita			(8) Usufrutto 1/1

#### Unità immobiliare dal 05/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	14	523	-	-	PRATO ARBOR	3	09 74		Euro 2,77	Euro 1,76

VARIAZIONE TERRITORIALE del 30/01/2019 in atti dal 05/03/2019  
 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 24/1/2019 proveniente dal comune di MelF094; trasferito al comune di Borgo Valbelluna sezione M421B. (n. 14/2019)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 05/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		I-70000000-774-375- -00000000000000000000	(2) Nuda proprietà 1/1
2		I-70000000-774-375- -00000000000000000000	(8) Usufrutto 1/1

DATI DERIVANTI DA  
 Atto del 05/09/2012 Pubblico ufficiale ZAMBERLAN ANDREA Sede FELTRE (BL) Repertorio n. 4889 - COMPROVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8237.1/2012 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 18/09/2012

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

**Dati della richiesta**  
Comune di MEL (Codice:F094)  
Provincia di BELLUNO  
Foglio: 14 Particella: 524  
**Catasto Fabbricati**

l'Unità immobiliare sottessa da 05/03/2019

DATI DI CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub							
	14	524									

Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		14	524				A/4	1	6,5 vani	Totali: 108 m <sup>2</sup> Totali: escluse aree scoperte**; 103 m <sup>2</sup>	Euro 154,42	
Indirizzo	VIA MARCADOR Piano T-1									Partita	Mod.58	-
Notifica												
Annotazioni	-classamento e rendita non raffigurati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d m 701/QA)											



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
SERVIZI Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2013

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		14	524				A/4	1	6,5 vani		Euro 154,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/08/2013 Praica n. BL0098523 in atti dal 17/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39489.1/2013)			
Indirizzo	VIA MARCADOR Piano T-1														
Notifica											Mod.58	-			
Annotazioni											Partita				

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2012

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/1993

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/09/2012

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			(8) Usufrutto 1/1 fino al 05/03/2019
1	12345678901234567890		(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 05/03/2019
2	12345678901234567890		
<b>Atto del 05/09/2012 Pubblico ufficiale ZAMBERLAN ANDREA Sede FELTRE (BL) Repertorio n. 4889 - COMPROVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8237.1/2012 Reparto PI di</b>			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			

卷之三

Situazione degli intestati al 14/07/1993		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1			(1) Proprieta' 100/1000 fino al 05/09/2012
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/07/1993 in atti dal 14/07/1993 (n. 1787/1993)		

Visita telemática

Tributti speciali: Euro 0,90

卷之三

**\*\*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/01/2025 Ora 09:07:56  
Pag. 1 - Segue

## **Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente SRRGNN

Ispezione n. T17994 del 07/01/2025

## Dati della richiesta

Cognome:	MORI
Nome:	MAURO
Sesso:	Maschio
Data di Nascita:	24/05/1981
Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

## **Situazione aggiornamento**

## Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 03/01/2025  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 08/07/1997

## Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971

**ATTENZIONE:** nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

### **Elenco omonimi**

1. Dati di riferimento  
Luogo di nascita **ROMA (RM)**  
Data di nascita **20/01/1985** Sesso **M** Codice fiscale **1910071001234567890**

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

## Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

## **Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 03/01/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 08/07/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/09/2012 - Registro Particolare 8237 Registro Generale 10161  
Pubblico ufficiale ZAMBERLAN ANDREA Repertorio 4889/3694 del 05/09/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MEL(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/01/2025 Ora 09:07:56  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T17994 del 07/01/2025

per dati anagrafici  
Richiedente SRRGNN

---

**2. ISCRIZIONE CONTRO del 12/10/2016 - Registro Particolare 1418 Registro Generale 11149**

Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 495/1616 del 10/10/2016  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in MEL(BL)  
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**3. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2024 - Registro Particolare 4133 Registro Generale 4975**

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 349 del 12/04/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in BORGO VALBELLUNA(BL)

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita' presente.**

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/01/2025 Ora 09:08:58  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T18826 del 07/01/2025

per dati anagrafici

Richiedente SRRGNN

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Sesso:

Data di Nascita:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 03/01/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 08/07/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita	BELLUNO (BL)	
Data di nascita	Sesso	Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 03/01/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 08/07/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/09/2012 - Registro Particolare 8237 Registro Generale 10161  
Pubblico ufficiale ZAMBERLAN ANDREA Repertorio 4889/3694 del 05/09/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MEL(BL)  
SOGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/01/2025 Ora 09:08:58  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T18826 del 07/01/2025

per dati anagrafici  
Richiedente SRRGN

- 
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/04/2018 - Registro Particolare 3818 Registro Generale 4818  
Pubblico ufficiale MALVAGNA MAURIZIO Repertorio 75193/34075 del 28/03/2018  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ARSIE'(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/03/2021 - Registro Particolare 1932 Registro Generale 2309  
Pubblico ufficiale FRANCESCON FIORELLA Repertorio 54144/24480 del 24/02/2021  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PONTE NELLE ALPI(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 09/03/2021 - Registro Particolare 252 Registro Generale 2735  
Pubblico ufficiale FRANCESCON FIORELLA Repertorio 54145/24481 del 24/02/2021  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in PONTE NELLE ALPI(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2024 - Registro Particolare 4133 Registro Generale 4975  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 349 del 12/04/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in BORGO VALBELLUNA(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita' presente.**

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/02/2025 Ora 11:13:24  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente SRRGNN

Ispezione n. T105444 del 17/02/2025

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 14/02/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 08/07/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

4.

Luogo di nascita		
Data di nascita	Sesso	Codice fiscale

7.

Luogo di nascita		
Data di nascita	Sesso	Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 2372 pag. 126

**Elenco sintetico delle formalita**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 14/02/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 08/07/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/03/1988 - Registro Particolare 1921 Registro Generale 2199  
Pubblico ufficiale CHIARELLI ISIDORO Repertorio 124218/21470 del 11/02/1988  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
SOGGETTO DONATARIO

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T105444 del 17/02/2025

per dati anagrafici

Richiedente SRRGNN

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/02/1998 - Registro Particolare 1394 Registro Generale 1628  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 68/853 del 22/10/1997  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in MEL(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/01/2000 - Registro Particolare 692 Registro Generale 898  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 80/876 del 17/11/1999  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in MEL(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/01/2006 - Registro Particolare 64 Registro Generale 83  
Pubblico ufficiale GRASSO DOMENICO Repertorio 22335/4776 del 28/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MEL(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/01/2006 - Registro Particolare 65 Registro Generale 84  
Pubblico ufficiale GRASSO DOMENICO Repertorio 22335/4776 del 28/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO  
Immobili siti in MEL(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 30/08/2012 - Registro Particolare 1021 Registro Generale 9533  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 1139/2012 del 09/08/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in MEL(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/09/2012 - Registro Particolare 8237 Registro Generale 10161  
Pubblico ufficiale ZAMBERLAN ANDREA Repertorio 4889/3694 del 05/09/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MEL(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/02/2025 Ora 11:13:24  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T105444 del 17/02/2025

per dati anagrafici

Richiedente SRRGNN

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita' presente.**





---

### Ispezione telematica

n. T1 105444 del 17/02/2025

Inizio ispezione 17/02/2025 10:46:44

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 4,00

---

#### Nota di iscrizione

Registro generale n. 9533

Registro particolare n. 1021

Presentazione n. 23 del 30/08/2012

---

## Sezione A - Generalità

---

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 09/08/2012  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO  
Sede BELLUNO (BL)

Numero di repertorio 1139/2012  
Codice fiscale 800 044 50252

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 26.107,45 Tasso interesse annuo 2,5%  
Interessi - Spese - Tasso interesse semestrale -  
Totale € 45.000,00

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente

Indirizzo

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

---

#### Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F094 - MEL (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO  
POPOLARE  
Indirizzo VIA MARCADOR  
Piano 001 N. civico -

Immobile n. 2

Comune F094 - MEL (BL)  
Catasto TERRENI  
Foglio 14 Particella 523 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 974 metri quadri

---

**Ispezione telematica**

n. T1 105444 del 17/02/2025

Inizio ispezione 17/02/2025 10:46:44

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9533

Registro particolare n. 1021

Presentazione n. 23 del 30/08/2012

---

**Sezione C - Soggetti**

---

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il 22/12/1940 a MEL (BL)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE IL TASSO DI INTERESSE INDICATO QUELLO LEGALE ATTUALMENTE VIGENTE.



## COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

### Certificato Anagrafico di Stato civile

#### L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome . . .

Nome . . .

Risulta nato il . . . . .

Atto N. 64 parte 1 serie A - anno 1966 - Comune di BELLUNO (BL)  
(C.F. . . . .)

Risulta di stato libero per divorzio da

il 08/08/2023.

Data 27/11/2024

**L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BORGO VALBELLUNA  
DALLE SASSE ROBERTA**

**IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,  
n.445)**

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.  
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.  
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Firmato digitalmente da:  
Roberta Dalle Sasse  
Firmato il 27/11/2024 09:20  
Seriale Certificato: 11795345  
Valido dal 26/07/2022 al 26/07/2025  
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3



# COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

Provincia di Belluno

Piazza Papa Luciani, 3 MEL 32026 BORGO VALBELLUNA (BL)

P.IVA 01225000254

Sito internet: [www.borgovalbelluna.bl.it](http://www.borgovalbelluna.bl.it)

Casella posta certificata: borgovalbelluna.bl@cert.ip-veneto.net

## ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio  
del comune di

il giorno 1

hanno contratto matrimonio in BELLUNO (BL)

### ANNOTAZIONI

Con provvedimento di omologazione del Tribunale di Belluno in data e' stata dichiarata la separazione consensuale dei coniugi cui si riferisce l'atto controscritto.

Per ricorso al Tribunale di Belluno per ottenere la cessazione degli effetti civili del matrimonio cui si riferisce l'atto controscritto.

Con sentenza del Tribunale di Belluno trascritta nei registri di matrimonio del Comune di Belluno anno 1996 parte II serie C n. 35 è stata dichiarata la cessazione degli effetti civili del matrimonio cui si riferisce l'atto controscritto.

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 405  
BORGO VALBELLUNA, 27 novembre 2024

L'Ufficiale di Stato Civile

Dalle Sasse Roberta

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011



Firmato digitalmente da:

Roberta Dalle Sasse

Firmato il 27/11/2024 09:20

Seriele Certificato: 11795345

Valido dal 26/07/2022 al 26/07/2025

InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

SERVIZIO ALLA PERSONA E ALLA COMUNITÀ – Responsabile Sig.ra Adelina ANTONIAZZI  
UFFICIO INFORMAZIONI E DEMOGRAFICO – Responsabile Sig.ra Paola DE PARIS

Tel.: 0437/544280 - Fax: 0437/544222 - e-mail: [demografico@borgovalbelluna.bl.it](mailto:demografico@borgovalbelluna.bl.it)



## UFFICIO DELLO STATO CIVILE

### CERTIFICATO DI MORTE

L'Ufficiale dello Stato Civile,  
visto il registro degli atti di morte di questo Comune  
**Anno 2024 Numero 2 Parte II Serie A**

certifica che

nato il 10/01/1950 - (SSN) 123456789  
Atto n.

è morto il 25/11/2024  
a

Diritti n.reg.: 2762

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

PONTE NELLE ALPI, 25-11-2024  
Ora 08:54

**L'UFFICIALE DI STATO CIVILE**

**MASCHIO RODOLFO**

Firmato digitalmente da: MASCHIO RODOLFO  
Data: 25/11/2024 08:59:27

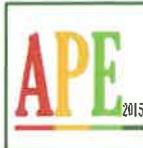
Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 19574/2025 VALIDO FINO AL: 19/02/2035



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

## Dati identificativi



Regione: Veneto  
 Comune: Borgo Valbelluna  
 Indirizzo: Via Marcador -  
 Piano: T-1  
 Interno:  
 Coordinate GIS: 46,0591 - 12,0931

Zona climatica: F  
 Anno di costruzione: 1979  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 73,70  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 270,23  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

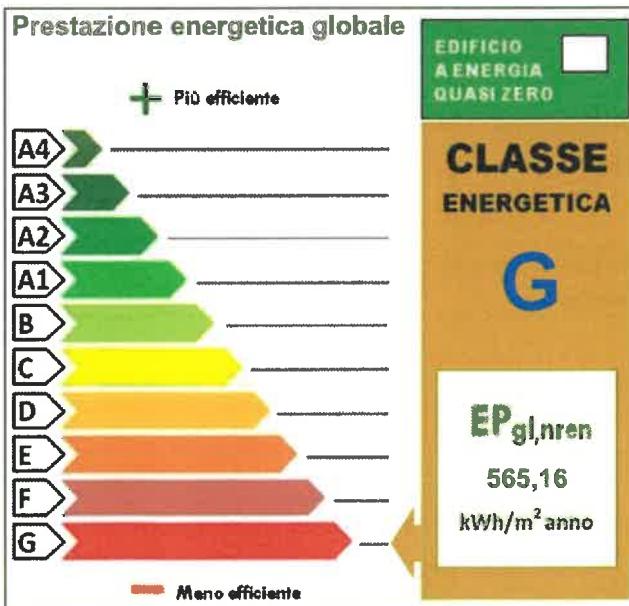
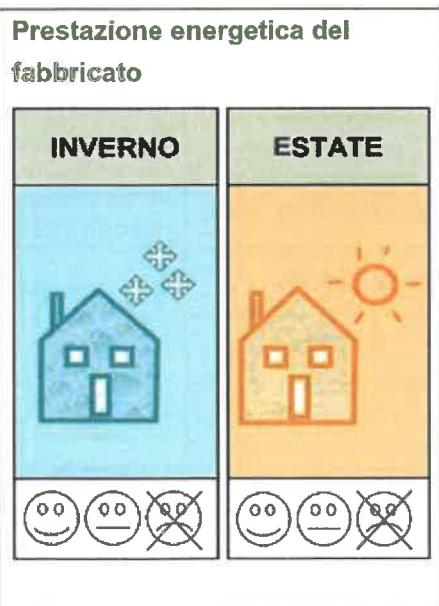
Comune catastale	Borgo Valbelluna(M421)	Sezione	B	Foglio	14	Particella	524
Subalterni	da a da a da a						
Altri subalterni							

## Servizi energetici presenti

- |                          |                           |                          |                             |                          |                             |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> | Ventilazione meccanica      | <input type="checkbox"/> | Illuminazione               |
| <input type="checkbox"/> | Climatizzazione estiva    | <input type="checkbox"/> | Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> | Trasporto di persone o cose |

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**Riferimenti**  
 Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (102,37)

Se esistenti:

G (565,16)



Chiave: 740bd7111f

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SERRAGIOTTO GIANNI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 1





REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 19574/2025 VALIDO FINO AL: 19/02/2035



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	252,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno 565,16
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	GPL	1464,00 Sm3	
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		1,61
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 129,46
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Non sono possibili interventi con tempi di ritorno utili		0	G (565,16)	G 565,16 kWh/m <sup>2</sup> anno



Chiave: 740bd7111f

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SERRAGIOTTO GIANNI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 2

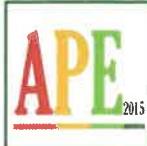




REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 19574/2025 VALIDO FINO AL: 19/02/2035



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	270,23	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	253,86	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,94	
EPH,nd	374,64	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/Asup utile	0,0313	-
Y IE	0,3388	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Eprep	Epnrep
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					$\eta_H$		
Climatizzazione estiva						$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato					$\eta_W$		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								



Chiave: 740bd7111f

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SERRAGIOTTO GIANNI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 3





REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 19574/2025 VALIDO FINO AL: 19/02/2035



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 05/02/2025

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	GIANNI SERRAGIOTTO	
Indirizzo	VIALE FANTUZZI 8/C BELLUNO(BL)	
E-mail	studioserragiotto@tin.it	
Telefono	0437940330,3355268052	
Titolo	Dott. Agronomo e Dott. Forestale	
Ordine/iscrizione	Agronomo / Forestale / 48 / BL	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
AI fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 19/02/2025



Chiave: 740bd7111f

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SERRAGIOTTO GIANNI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 4

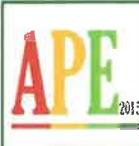




# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

REGIONE DEL VENETO

CODICE IDENTIFICATIVO: 19574/2025 VALIDO FINO AL: 19/02/2035



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica
1	Gas naturale
2	GPL
3	Carbone
4	Gasolio e Olio combustibile
5	Biomasse solide
6	Biomasse liquide

7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento
13	altro



Chiave: 740bd7111f

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SERRAGIOTTO GIANNI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 5



# COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

Provincia di Belluno

Piazza Papa Luciani, 3 - 32026 MEL (BL)  
PIVA 01225000254  
Sito internet: [www.borgovalbelluna.bl.it](http://www.borgovalbelluna.bl.it)  
Casella posta certificata: [borgovalbelluna.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:borgovalbelluna.bl@cert.ip-veneto.net)



Marca da bollo € 16,00  
Id 01240045435483  
del 27/01/2025

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA PRIVATA

Nominato con decreto n. 2 del Sindaco in data 11 Giugno 2024

**VISTA** la richiesta pervenuta al protocollo SUE n. 35226 in data 27/01/2025, Id Pratica SRRGNN54R24A757V-27012025-1133;

**VISTO** il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) "MEL-LENTIAI" vigente, approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 17/06/2016 e ratificato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26 del 21/06/2016;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale/Piano degli Interventi (PRG/PI) vigente nel territorio dell'ex-Comune di Mel;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

## C E R T I F I C A

che i sottoelencati immobili, siti in Comune di Borgo Valbelluna, sono classificati come segue:

### **SEZIONE B – MEL, FOGLIO N. 14, MAPPALIN. 524-523**

#### **Piano di Assetto del Territorio Intercomunale:**

- Ambito territoriale Omogeneo (ATO) "B.1 Ambito insediativo di fondovalle" di cui all'art. 75 delle Norme di Attuazione del PATI.

#### **Piano Regolatore Generale / Piano degli Interventi:**

- Zona Territoriale Omogenea (ZTO) "ZONA E2 – Zone agricole" di cui all'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG/PI.

Borgo Valbelluna, 6 febbraio 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE ED EDILIZIA PRIVATA  
Dott.ssa Erica FOGLIATA  
*sottoscrizione apposta con firma digitale*

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA PRIVATA - Responsabile dott.ssa Erica Fogliata

Tel. Ufficio: 0437-544289  
e-mail: [ediliziaprivata@borgovalbelluna.bl.it](mailto:ediliziaprivata@borgovalbelluna.bl.it)

## CHECK LIST

**PROCEDURA ESECUTIVA N. RGE 32/2024**

**G.E. dott. sa TORRESAN PAOLA**

**ESPERTO dott. GIANNI SERRAGIOTTO**

**CUSTODE GIUDIZIARIO ISTITUTO DI VENDITE  
GIUDIZIARIE DI TREVISO**

**IMMOBILE N. 1**

(compilare una scheda per ogni immobile)

**CREDITORE PROCEDENTE:**

**Titolo esecutivo (cfr nota 1) Verbale di pignoramento immobili rep. 349 del 12/04/2024,  
dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Belluno trascritto a Belluno il 30/04/2024 ai nn. 4975/4133**

**DEBITORE/I**

Nome cognome e indirizzo del debitore/i

**Comunicazione all'esecutato del decreto di fissazione della prima udienza di comparizione ex art. 569 c.p.c. per la autorizzazione della vendita:**

- eseguita  
 non eseguita

**data di perfezionamento della comunicazione all'esecutato del decreto di fissazione della prima udienza di comparizione ex art. 569 c.p.c.: 02/09/2024**

**CREDITORI INTERVENUTI CON TITOLO ESECUTIVO:**

1. AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE (C.F. 13756881002)

Titolo esecutivo: ESTRATTI DI RUOLO DEL 30/05/2024

2.

Titolo esecutivo:

3.

Titolo esecutivo:

4.

Titolo esecutivo:

**CREDITORI INTERVENUTI SENZA TITOLO ESECUTIVO**

1. nessuno al 17/02/2025

2.

3.



## **IMMOBILE PIGNORATO (cfr nota 2)**

*(indicazioni catastali e descrizione dell'immobile)*

Quota complessiva pari a 1/1 di un fabbricato isolato a destinazione residenziale censito al C.F. del Comune di Borgo Valbelluna – Sezione Mel al Foglio 14 mappale 524.

Fabbricato unifamiliare che si sviluppa su due piani fuori terra in zona agricola. Al piano terra sono presenti cucina (11,60 mq) e soggiorno (circa 13 mq) ai lati opposti del vano scale (7,10 mq) e uno sbratta di fronte a quest'ultimo (4,30 mq). L'accesso al piano avviene direttamente in cucina dalla corte esterna che si sviluppa lungo il prospetto nord del fabbricato, della superficie di circa 21,50 mq. Al piano primo ci sono due camere (11,50 mq e 13 mq) e un bagno (4,35 mq). In corrispondenza del prospetto est vi è una tettoia aperta con superficie coperta di circa 18,50 mq e con altezza variabile da 1,85 m a 2,50 m.

Alla proprietà si accede tramite uno stretto sottoportico in corrispondenza del fabbricato mappale 610.

I terreni mappali 523 e 524 sono individuati come fondo dominante in un atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del 28/12/2005 rep. 22335/4776 a firma del notaio Domenico Grasso (servitù di transito pedonale carrabile). Tale atto, trascritto a Belluno in data 04/01/2006 ai nn. 84/65, individua altresì come fondo servente il terreno censito a Mel al Foglio 14 mappale 331. La servitù, da potere di \_\_\_\_\_ è a favore della \_\_\_\_\_

..... (precedente proprietaria dei beni oggetto di esecuzione), deceduta in data

**DATA DI NOTIFICA DEL PIGNORAMENTO (cfr nota 3)**

12/04/2024

**DATA ED ESTREMI DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO:** 12/04/2024

ai nn. 4975/4133

contrac-

**DATA DEL DEPOSITO DELLA ISTANZA DI VENDITA (cfr nota 4):** 09/05/2024

**DATA DEL DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE O DELLA CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA (cfr nota 5):** 09/05/2024

(occorre specificare se detta documentazione sia stata depositata nel rispetto del termine di 60 giorni decorrenti dalla data del deposito della istanza di vendita, tenendo conto tuttavia della sospensione feriale dei termini processuali ex art. 1 L 742/1969 che va dall'i agosto al 15 settembre di ogni anno)

**PIGNORAMENTI PRECEDENTI O CONTESTUALI (cfr nota 6):**

- SI**  
 **NO**

**COMPROPRIETARI** - nel caso di pignoramento di bene che ricade nella comunione ordinaria o coniuge non debitore dell'esecutato nella ipotesi di pignoramento di bene acquistato in regime di comunione legale. Data di notifica avviso ex art. 599 comma 2 c.p.c. (cfr nota 7)

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

**CREDITORI IPOTECARI** Data notifica avviso ex art. 498 c.p.c. (cfr nota 8)

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_  
6. \_\_\_\_\_

**CREDITORI CHE HANNO ATTUATO UN SEQUESTRO CONSERVATIVO**

**Data di notifica avviso ex art. 158 disp. att. c.p.c.** \_\_\_\_\_

**DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ISTANZA DI VENDITA :**

1. ricevuta pagamento contributo unificato

2.

3.

4.

---

---

---

---

**NOTA DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO**

SI

NO

**DOCUMENTI RICHIESTI EX ART. 567 COMMA 2 C.P.C.**

- estratto attuale catasto
- estratto storico del catasto
- certificati iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato ( a nome dell'esecutato )
- certificato notarile sostitutivo della documentazione ipocatastale

**ALTRI INTESTATARI CATASTALI NEL VENTENNIO**

Fino al dal 05/09/2012:

Fino al 11/02/1988:

**Titolo di acquisto della proprietà in capo all'esecutato:**

- compravendita
- donazione
- successione ( testamentaria o legittima ) (cfr nota 9)



- usucapione ventennale
- permuta
- altro:

**Data del titolo di acquisto:**

05/09/2012

*Se tale data non supera il ventennio antecedente la data del pignoramento indicare anche i precedenti danti causa ed i rispettivi titoli fino a coprire il ventennio antecedente il pignoramento. In ogni caso occorre specificare se la documentazione ipocatastale o la certificazione notarile sostitutiva in concreto depositate dal creditore precedente siano complete, vale a dire se, con riferimento a ciascuno degli immobili espropriati, i certificati delle iscrizioni si estendano al ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento e se la certificazione delle trascrizioni ( sia a favore che contro ) risalga all'ultimo atto di acquisto a titolo derivativo od originario precedente il ventennio, nonché se il precedente abbia depositato l'estratto catastale attuale ( relativo alla situazione di una partita al giorno del rilascio del documento ) o quello storico ( relativo ai passaggi del bene da un possessore ad un altro nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento ):*

Fino al dal 05/09/2012

Fino al 11/02/1988:

**Stato civile dell'esecutato nel momento dell'acquisto del bene pignorato:**

- coniugato
- celibe / nubile

**Coniuge in regime di comunione legale dei beni (cfr nota 10)**

- SI
- NO

**Altre informazioni o documenti di cui è necessaria la acquisizione:**

Con provvedimento di omologazione del Tribunale di Belluno in data 01/02/2021 il quale ha

ha presentato ricorso al Tribunale di Belluno per ottenere la cessazione degli effetti civili del matrimonio cui si riferisce l'atto controscritto.

Con sentenza del Tribunale di Belluno n. 2021/000000000000000000 trascritta nei registri di matrimonio dichiarata la cessazione degli effetti civili del matrimonio cui si riferisce l'atto controscritto.

Per quanto riguarda

e non risulta essere stata effettuata la dichiarazione di successione.

Belluno, li



**VALORE IMMOBILI PROPRIETA': Comune di BORGO VALBELLUNA sez. Mel (BL) - NOAL Roberto e NOAL Simone**

Comune	Dati catastali Foglio mapp. sub	Piano	Destinazione	Superficie commerciale mq	Altezza utile m	Volume mc	Coefficiente di destinazione	Coefficiente di piano	Superficie equivalente mq	Valore di stima IVA esclusa	
										unitario €	quota di proprietà €
<b>FABBRICATI</b>											
Borgo Valbelluna											
<i>Località Marcador</i>	<b>14</b>	<b>524</b>	terra	<i>locali abitabili soperto di pertinenza</i>	46,00 6,00 1.002,00	2,72 2,72 -	125,00 16,00 0,010	1,000 1,000 1,00	0,94 0,94 0,94	43,24 5,64 10,02	490,00 490,00 490,00
	523	524	primo	<i>locali abitabili bagno</i>	46,00 6,00	2,32 2,32	107,00 14,00	1,000 1,000	1,00 1,00	46,00 6,00	490,00 490,00
		secondo		<i>soffitta non praticabile</i>	46,00	hm < 1,50	55,20	0,100	0,90	4,14	490,00
											<i>Regolarizzazione con demolizione tettoia Sommano</i>
											<i>2.000,00</i>
											<b>55.000,00</b>
											<b>TOTALE STIMA</b>
											<b>55.000,00</b>