



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 62228/2025 VALIDO FINO AL: 26/05/2035



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E8

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione  
☒ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

## Dati identificativi



Regione: Veneto  
Comune: Pieve Di Cadore  
Indirizzo: Via Galghena, 13  
Piano: S1/T  
Interno:  
Coordinate GIS: 46,4328 - 12,3747

Zona climatica: F  
Anno di costruzione: 1995  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 602,73  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 2419,35  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

Comune catastale	Pieve Di Cadore(G642)	Sezione	Foglio	26	Particella	406
Subalterni	da 3 a 3	da a	da a	da a	da a	
Altri subalterni						

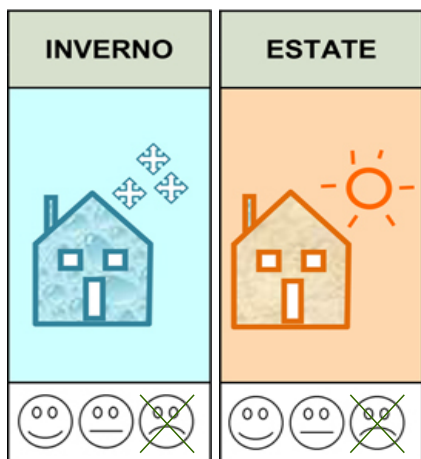
## Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☒ Illuminazione  
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☒ Trasporto di persone o cose

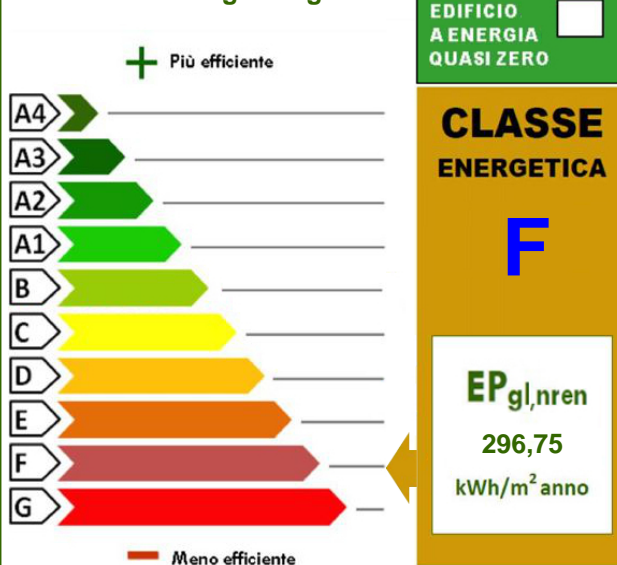
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**A1 (95,75)**

Se esistenti:

**F (296,75)**



Chiave: 3e3f2e3000

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da bernardi simone, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 1

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	25725,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gI,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 296,75
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	12970,00 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gI,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 20,06
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 58,53
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gI,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento pareti esterne con 10 cm di materiale con co ...	SI	10	E (201,76)	<b>E</b>  <b>201,76</b> <b>kWh/m<sup>2</sup> anno</b>



**Chiave: 3e3f2e3000**

*Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da bernardi simone, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82*





REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 62228/2025 VALIDO FINO AL: 26/05/2035



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	2419,35	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	1171,49	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,48	
EPH,nd	154,83	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/Asup utile	0,0355	-
Y IE	0,4115	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2023	202500057674	Gas naturale	23,70	0,72	$\eta_H$	0,28	214,15
Climatizzazione estiva							$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2023		Gas naturale	23,70	0,75	$\eta_w$	0,04	0,70
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade fluorescenti	1995		Energia elettrica	6,30				
Trasporto di persone o cose	Ascensore idraulico	2000		Energia elettrica	189,40				



Chiave: 3e3f2e3000

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da bernardi simone, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 3

Firmato Da: BERNARDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 21ebc43a13c5fbb53b27590243484933





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 62228/2025 VALIDO FINO AL: 26/05/2035



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	SIMONE BERNARDI
Indirizzo	VIA CAMPAGNOLA 15/B ROSA'(VI)
E-mail	info@simonebernardi.it
Telefono	0424581902,3391832420
Titolo	Geom.
Ordine/iscrizione	Geometri / 2139 / VI
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive	In attesa di divulg. dei dati statistici delle regioni, per gli edifici di rif., si è indicato nella sezione "Riferimenti ... Se esistenti:" di pag. 1, il valore dell'edificio reale. Attestato predisposto per procedura esecutiva n. 74/2024 Trib. Belluno

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 26/05/2025



Chiave: 3e3f2e3000

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da bernardi simone, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 4

Firmato Da: BERNARDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 21ebc43a13c5fbb53b27590243484933



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 62228/2025 VALIDO FINO AL: 26/05/2035



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: 3e3f2e3000

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da bernardi simone, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 5





REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**CODICE IDENTIFICATIVO: 62238/2025 VALIDO FINO AL: 26/05/2035**


## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E8

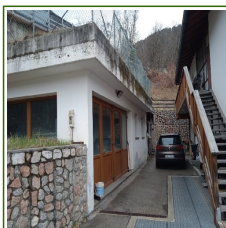
### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione  
☒ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

### Dati identificativi



Regione: Veneto  
Comune: Pieve Di Cadore  
Indirizzo: Via Galghena, 13  
Piano: T  
Interno:  
Coordinate GIS: 46,4328 - 12,3747

Zona climatica: F  
Anno di costruzione: 2001  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 82,11  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 343,81  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

Comune catastale	Pieve Di Cadore(G642)				Sezione		Foglio	26	Particella	406
Subalterni	da	10	a	10	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

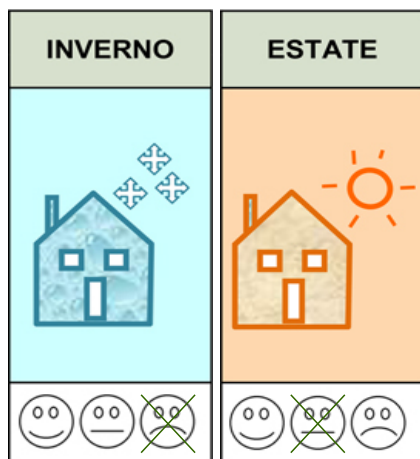
### Servizi energetici presenti

- ☐ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☒ Illuminazione  
☐ Climatizzazione estiva ☐ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

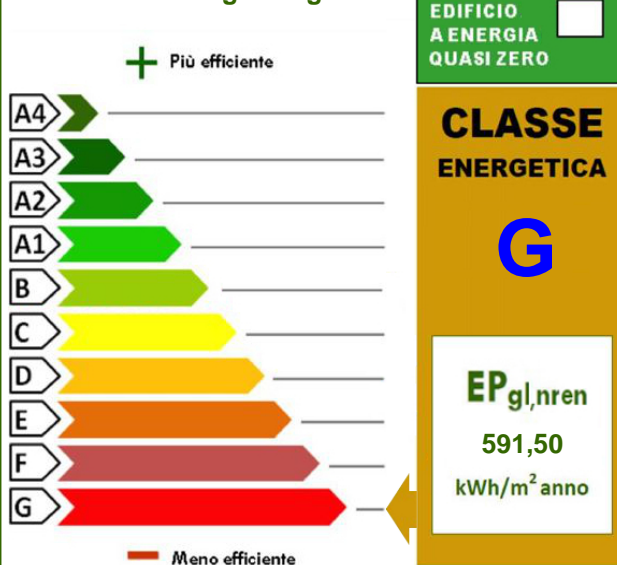
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**A1 (104,80)**

Se esistenti:

**G (591,50)**



Chiave: 36d4e5cd8d

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da bernardi simone, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 1

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1826,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gI,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 591,50
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4536,00 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gI,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 10,45
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 112,42
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gI,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento estradosso copertura con 14 cm di materiale ...	SI	14	G (429,13)	<b>E</b>  <b>222,24</b> <b>kWh/m<sup>2</sup> anno</b>
REN1	Isolamento pareti con cm 14 di materiale con cond. 0.036	SI	13	G (384,35)	



Chiave: 36d4e5cd8d

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da bernardi simone, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 62238/2025 VALIDO FINO AL: 26/05/2035

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	343,81	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	331,89	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,97	
EPH,nd	401,71	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/Asup utile	0,0295	-
Y IE	0,4469	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					$\eta_H$		
Climatizzazione estiva						$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria						$\eta_w$		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	2001		Energia elettrica	0,40			
Trasporto di persone o cose								



Chiave: 36d4e5cd8d

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da bernardi simone, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82





REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 62238/2025 VALIDO FINO AL: 26/05/2035



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE



Ente/Organismo pubblico



Tecnico abilitato



Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	SIMONE BERNARDI
Indirizzo	VIA CAMPAGNOLA 15/B ROSA'(VI)
E-mail	info@simonebernardi.it
Telefono	0424581902,3391832420
Titolo	Geom.
Ordine/iscrizione	Geometri / 2139 / VI
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive	In attesa di divulg. dei dati statistici delle regioni, per gli edifici di rif., si è indicato nella sezione "Riferimenti ... Se esistenti:" di pag. 1, il valore dell'edificio reale. Attestato predisposto per procedura esecutiva n. 74/2024 Trib. Belluno.

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 26/05/2025



Chiave: 36d4e5cd8d

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da bernardi simone, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 4



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 62238/2025 VALIDO FINO AL: 26/05/2035



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

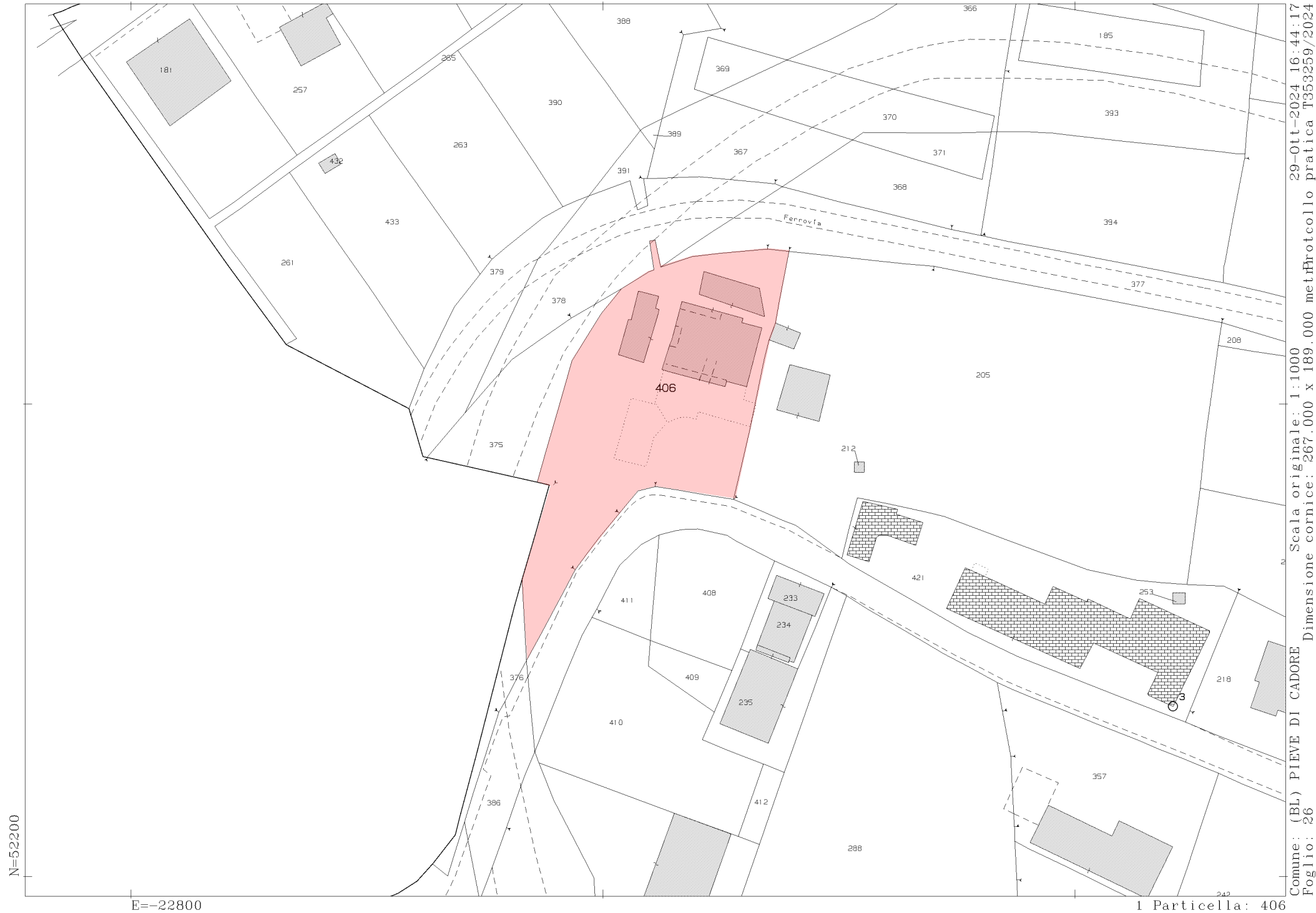
I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: 36d4e5cd8d

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da bernardi simone, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82





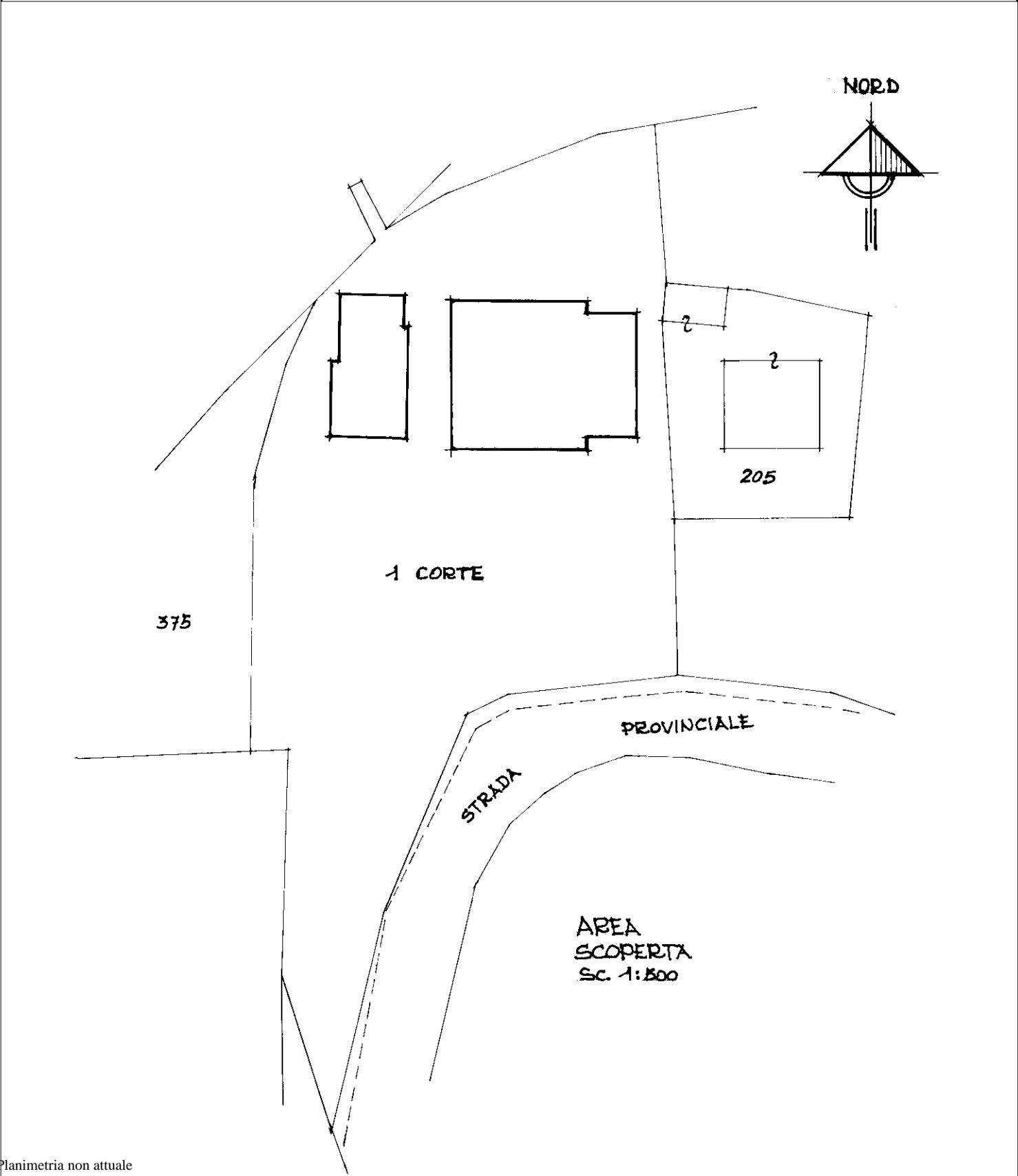




ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Zandanel Renzo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Belluno	N. 359

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Belluno

Comune di Pieve Di Cadore		Protocollo n. 000020459 del 14/02/2002	
Sezione:	Foglio: 26	Particella: 406	Tipo Mappale n. 10486 del 24/01/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Planimetria non attuale

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Belluno**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
Zandanel Renzo

Isritto all'albo:  
Geometri

N. 359

Comune di Pieve Di Cadore

Foglio: 26

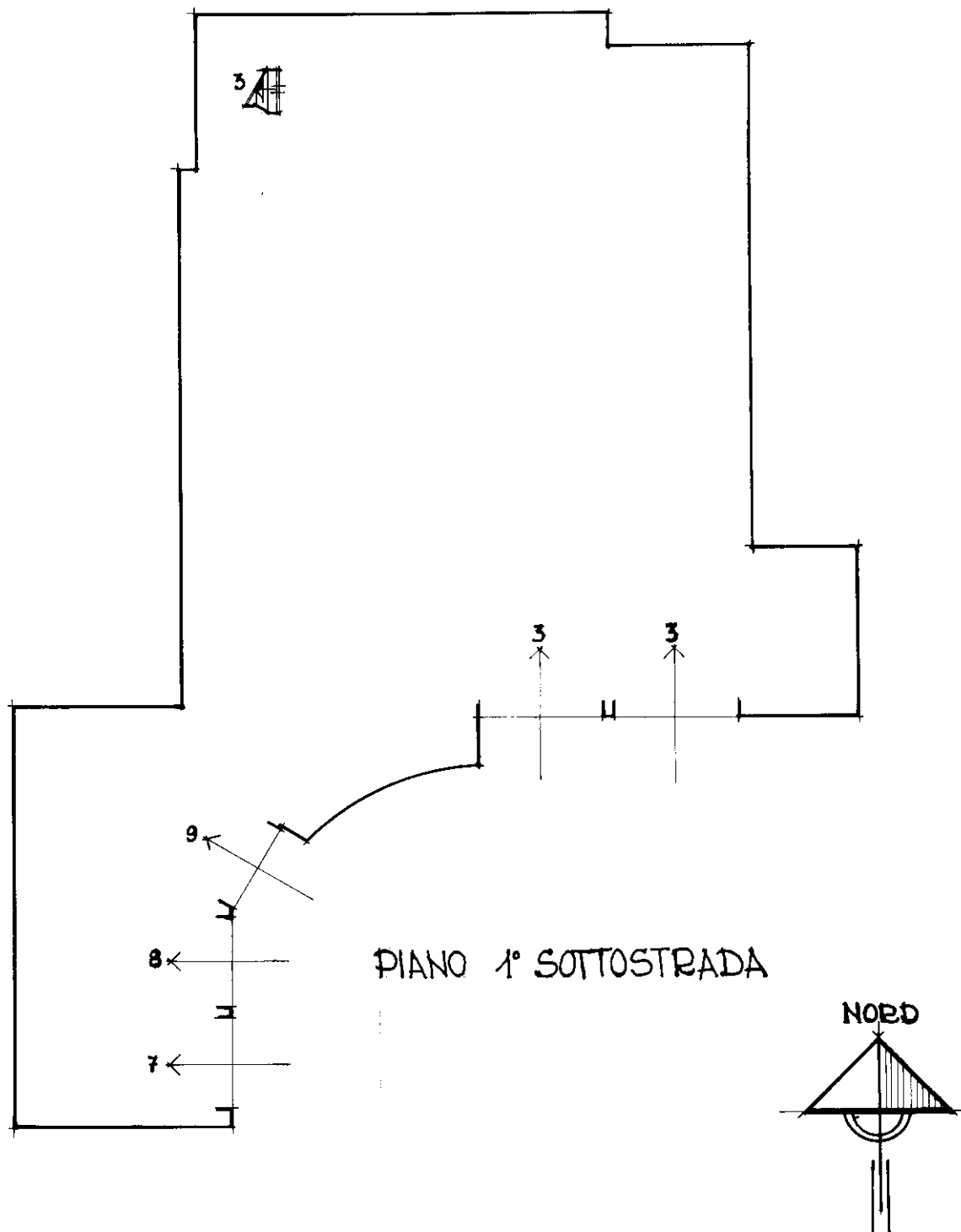
Particella: 406

Protocollo n. 000020459 del 14/02/2002

Tipo Mappale n. 10486 del 24/01/2002

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



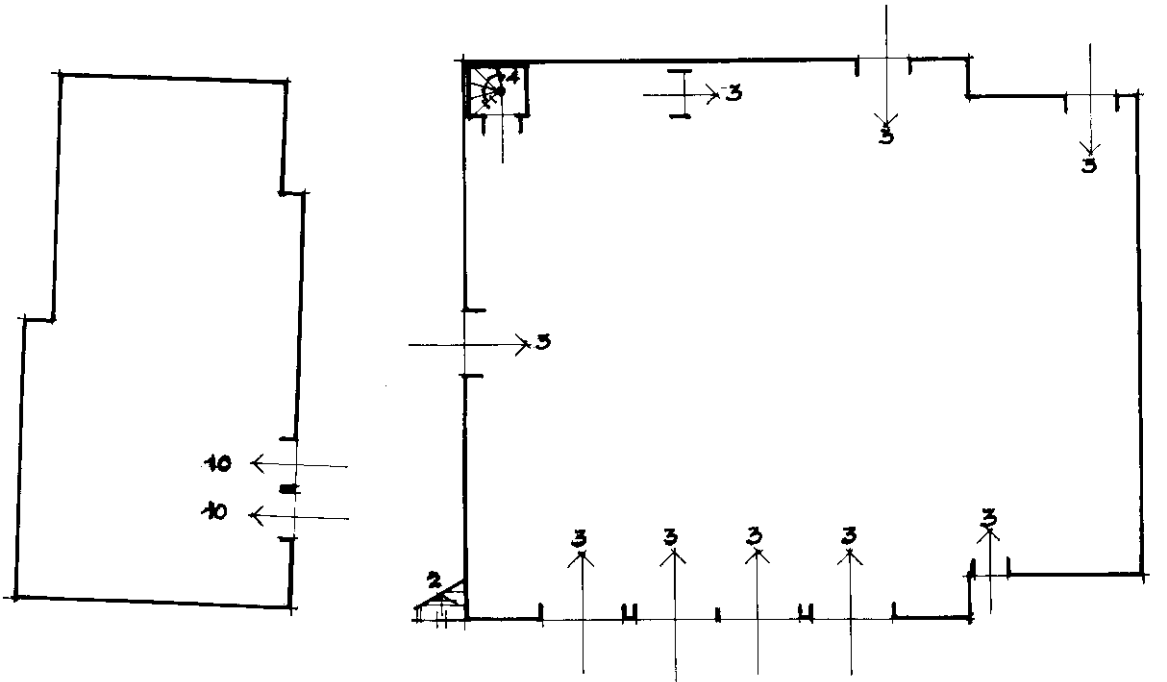
## Planimetria non attuale



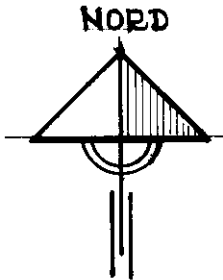
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Zandanel Renzo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Belluno	N. 359

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Belluno

Comune di Pieve Di Cadore	Protocollo n. 000020459 del 14/02/2002
Sezione: Foglio: 26 Particella: 406	Tipo Mappale n. 10486 del 24/01/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 200	



PIANO TERRA

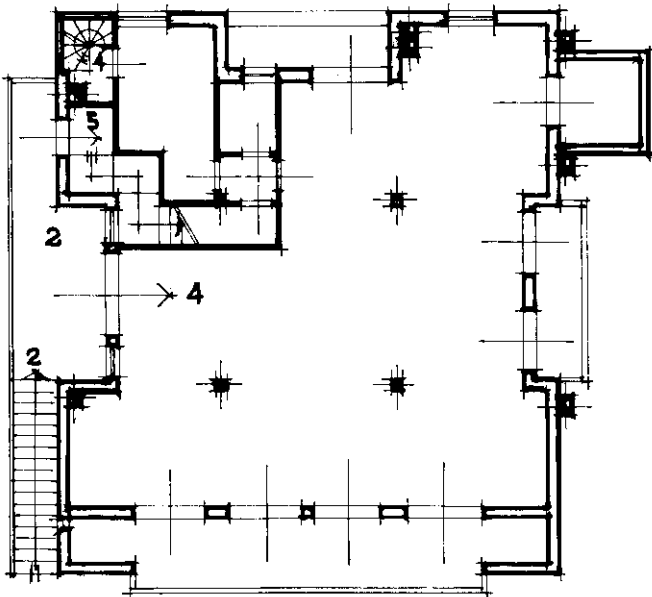


Planimetria non attuale

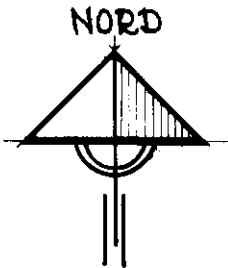
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Zandanel Renzo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Belluno	N. 359

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Belluno

Comune di Pieve Di Cadore	Protocollo n. 000020459 del 14/02/2002
Sezione: Foglio: 26 Particella: 406	Tipo Mappale n. 10486 del 24/01/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 200	



PIANO PRIMO

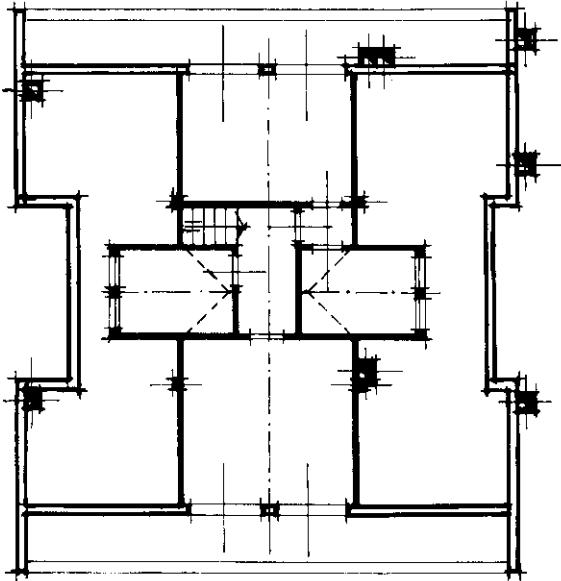


Planimetria non attuale

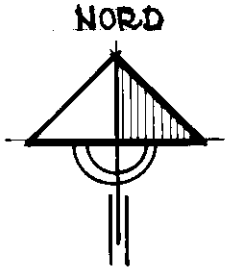
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Zandanel Renzo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Belluno	N. 359

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Belluno

Comune di Pieve Di Cadore	Protocollo n. 000020459 del 14/02/2002
Sezione: Foglio: 26 Particella: 406	Tipo Mappale n. 10486 del 24/01/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 200	



PIANO SECONDO



Planimetria non attuale

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

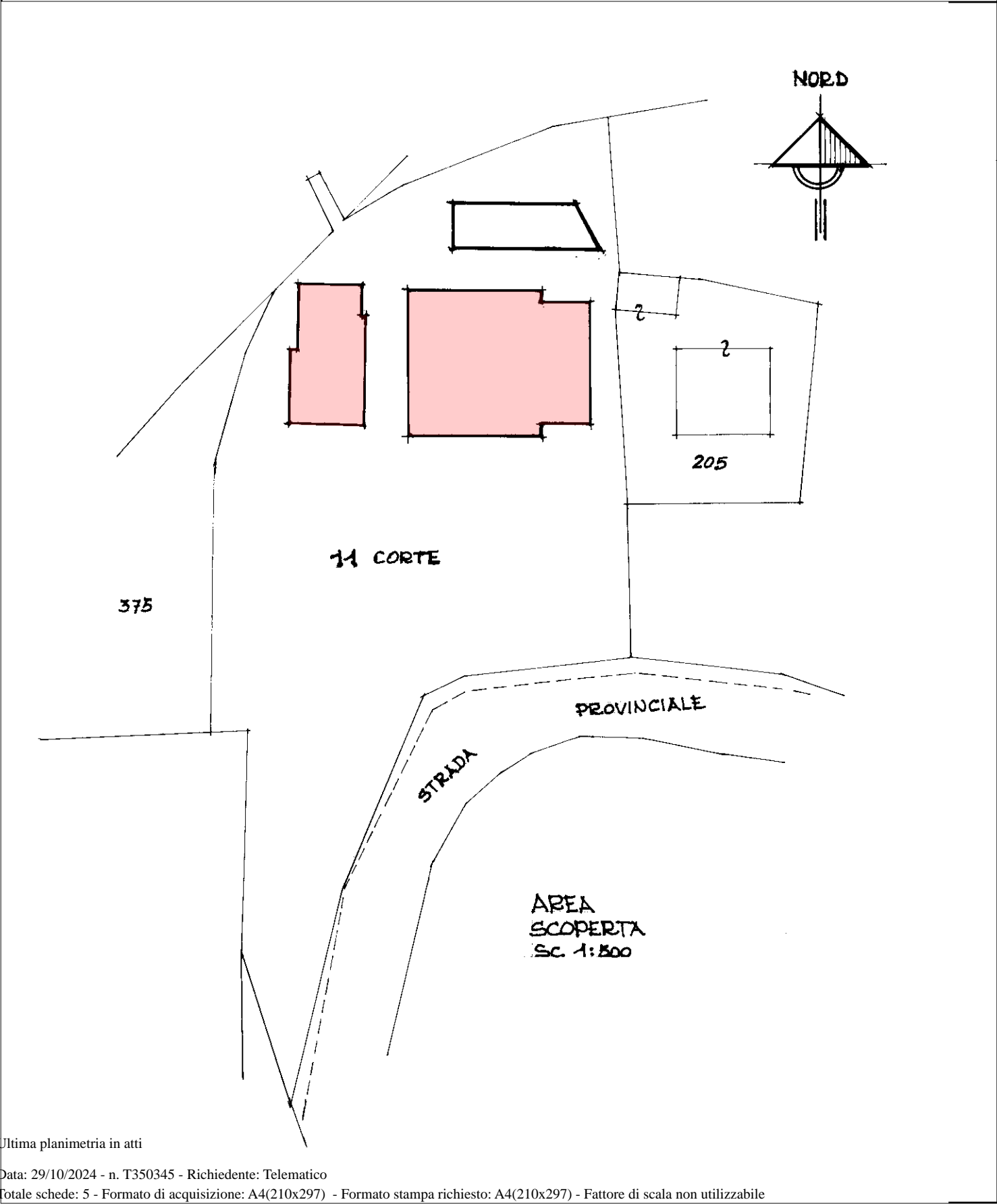
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PIEVE DI CADORE		26	406	92811	19/10/2005

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	via galghena	SN	T-1			BENE NON CENSIBILE - SCALA E TERRAZZA - COMUNE AI SUB. 4 E 5
3	via galghena	13	S1-T			OPIFICIO
4	via galghena	SN	1			IN CORSO DI COSTRUZIONE
5	via galghena	SN	2			IN CORSO DI COSTRUZIONE
7	via galghena	SN	S1			POSTO AUTO COPERTO
8	via galghena	SN	S1			POSTO AUTO COPERTO
9	via galghena	SN	S1			POSTO AUTO COPERTO
10	via galghena	13	T			OPIFICIO
11	via galghena	13	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE -
12	via galghena	SN	T			OPIFICIO

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Zandanel Renzo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Belluno	N. 359

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Belluno

Comune di Pieve Di Cadore			Protocollo n. BL0100365 del 09/11/2005	
Sezione:	Foglio: 26	Particella: 406	Tipo Mappale n. 92811	del 19/10/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500	

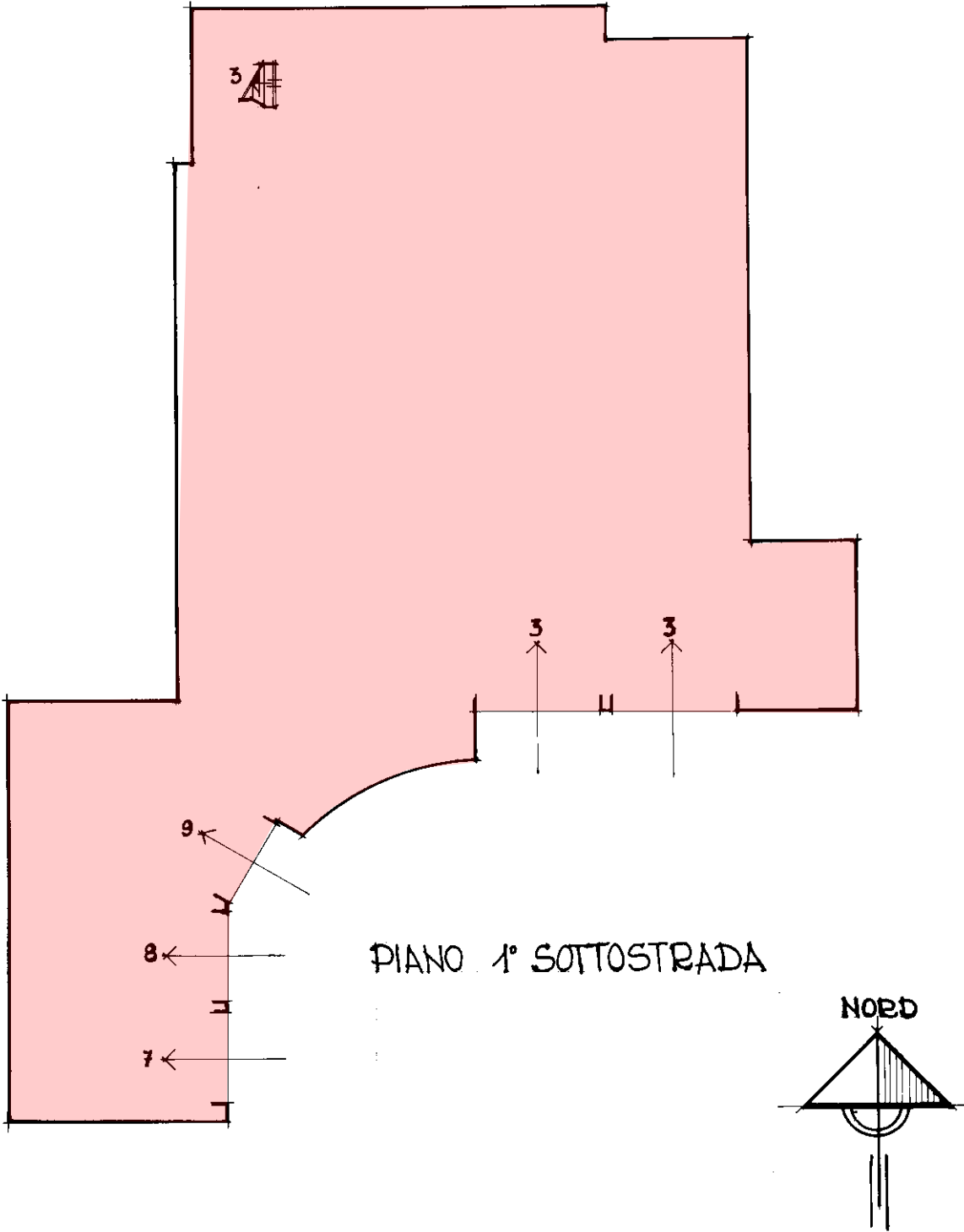


Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Zandanel Renzo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Belluno	N. 359

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Belluno

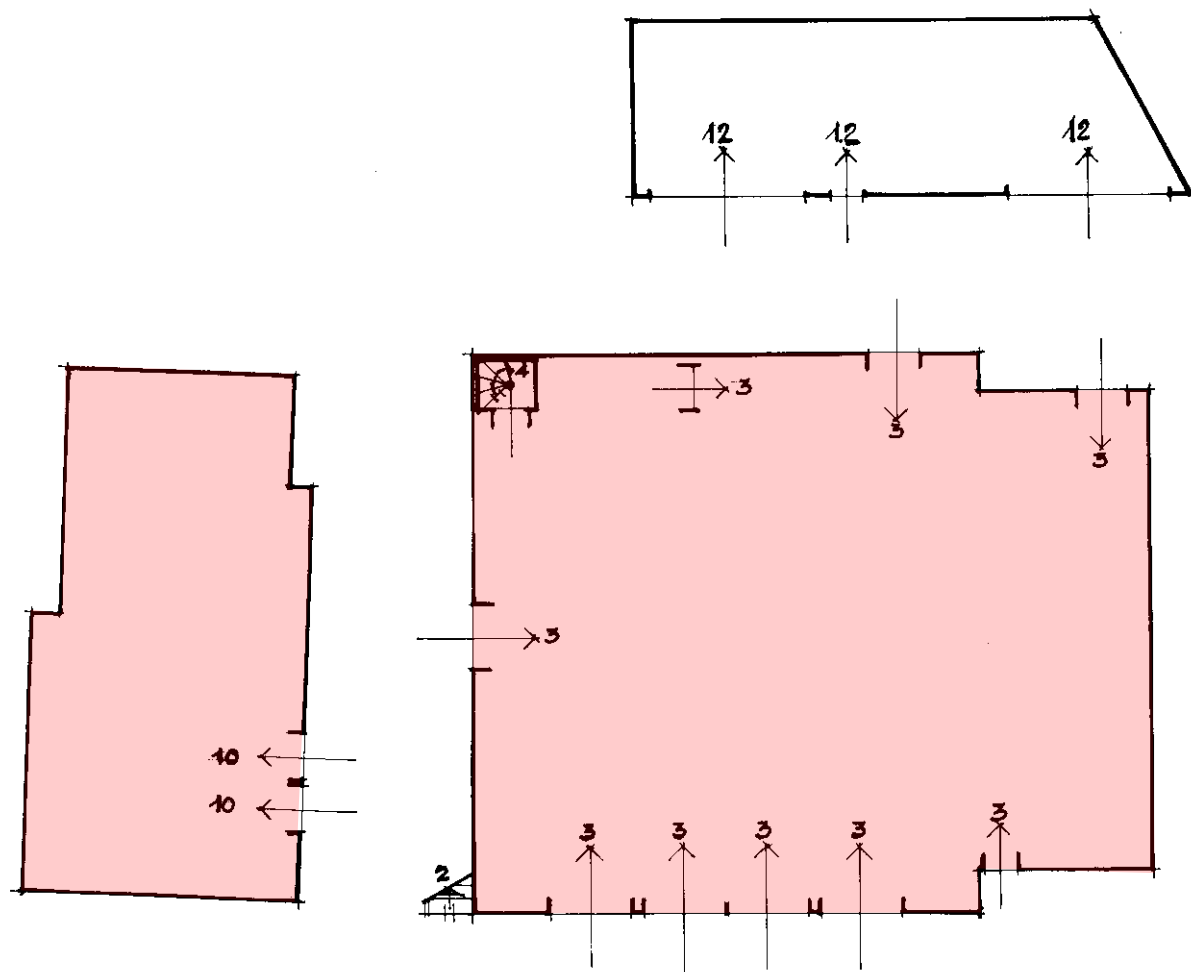
Comune di Pieve Di Cadore		Protocollo n. BL0100365 del 09/11/2005	
Sezione:	Foglio: 26	Particella: 406	Tipo Mappale n. 92811 del 19/10/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200



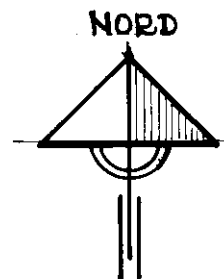
Ultima planimetria in atti



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b> Compilato da: Zandanel Renzo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Belluno N. 359		<b>Agenzia del Territorio</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> <b>Ufficio Provinciale di</b> <b>Belluno</b>	
Comune di Pieve Di Cadore Sezione: Foglio: 26 Particella: 406		Protocollo n. BL0100365 del 09/11/2005 Tipo Mappale n. 92811 del 19/10/2005	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 200	



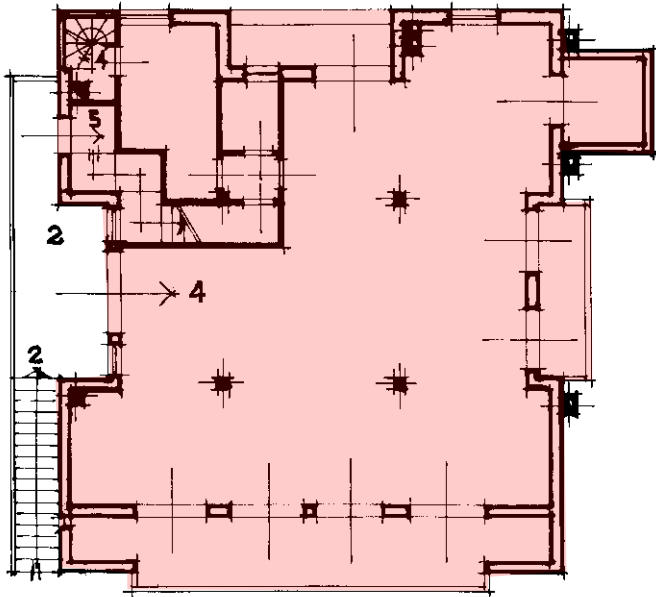
# PIANO TERRA



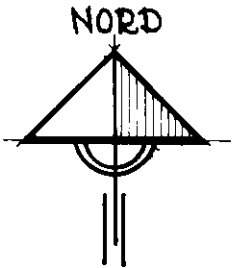
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Zandanel Renzo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Belluno	N. 359

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Belluno

Comune di Pieve Di Cadore		Protocollo n. BL0100365 del 09/11/2005	
Sezione:	Foglio: 26	Particella: 406	Tipo Mappale n. 92811 del 19/10/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200



PIANO PRIMO

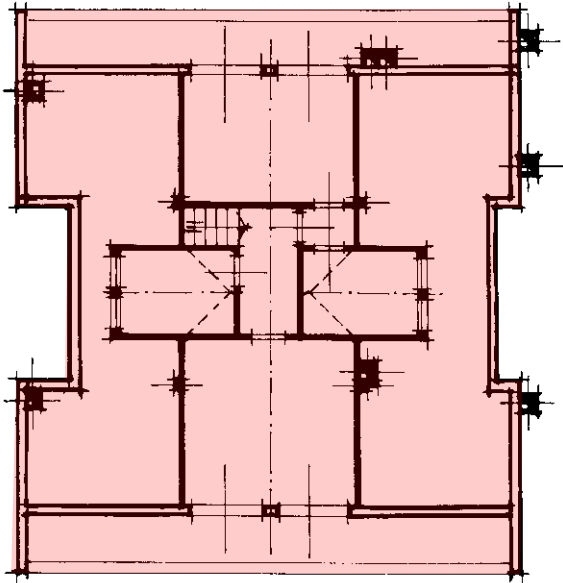


Ultima planimetria in atti

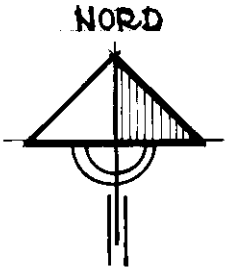
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Zandanel Renzo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Belluno	N. 359

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Belluno

Comune di Pieve Di Cadore		Protocollo n. BL0100365 del 09/11/2005	
Sezione:	Foglio: 26	Particella: 406	Tipo Mappale n. 92811 del 19/10/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Belluno

Dichiarazione protocollo n. 000020459 del 14/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pieve Di Cadore

Via Galghena

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 26

Particella: 406

Subalterno: 7

Compilata da:  
Zandanel Renzo

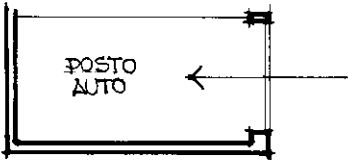
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Belluno

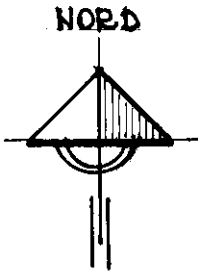
N. 359

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA P. 1° SOTTOSTRADA  
H: 3.00 ML.



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Belluno

Dichiarazione protocollo n. 000020459 del 14/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pieve Di Cadore

Via Galghena

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 26

Particella: 406

Subalterno: 8

Compilata da:  
Zandanel Renzo

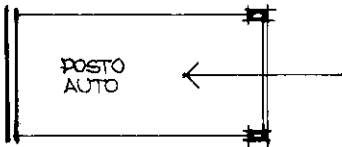
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Belluno

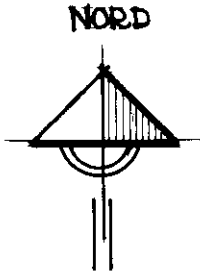
N. 359

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA P. 1° SOTTOSTRADA  
H: 3.00 ML.





Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Belluno

Dichiarazione protocollo n. 000020459 del 14/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pieve Di Cadore

Via Galghena

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 26

Particella: 406

Subalterno: 9

Compilata da:  
Zandanel Renzo

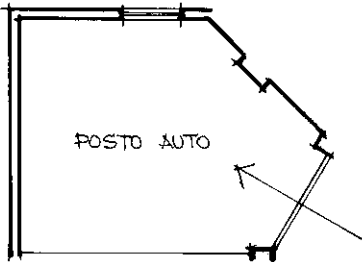
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Belluno

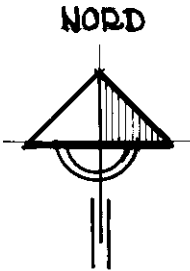
N. 359

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA P. 1° SOTTOSTRADA  
H: 3.00 ML.



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Belluno

Dichiarazione protocollo n. 000020459 del 14/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pieve Di Cadore

Via Galghena

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 26

Particella: 406

Subalterno: 10

Compilata da:  
Zandanel Renzo

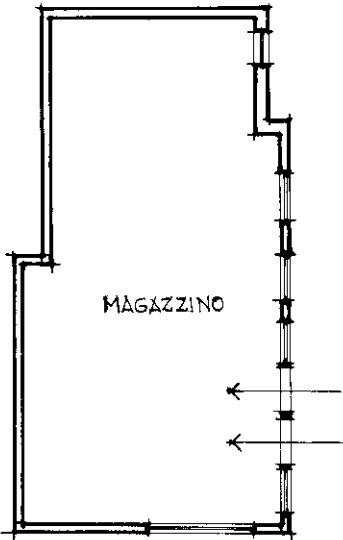
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Belluno

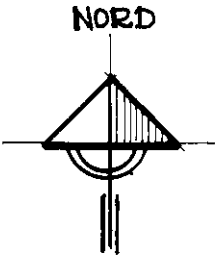
N. 359

Scheda n. 1

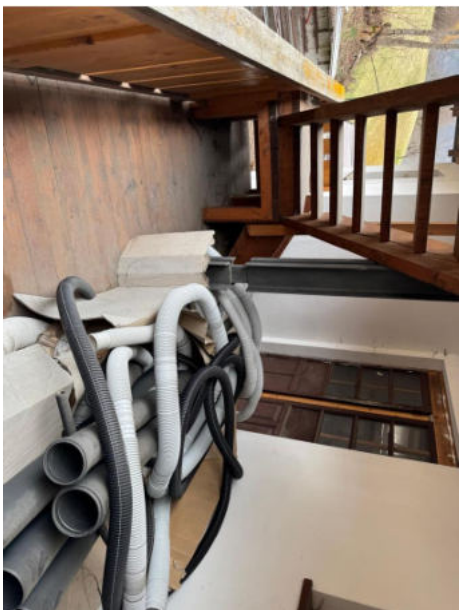
Scala 1:200



PIANTA P. TERRA  
H: 3.00 ML.



Ultima planimetria in atti















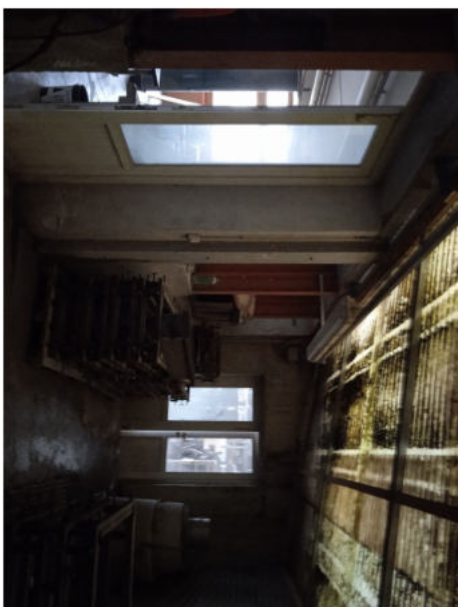




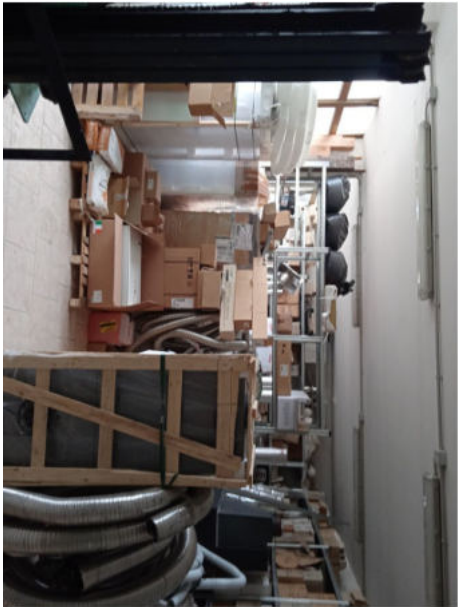


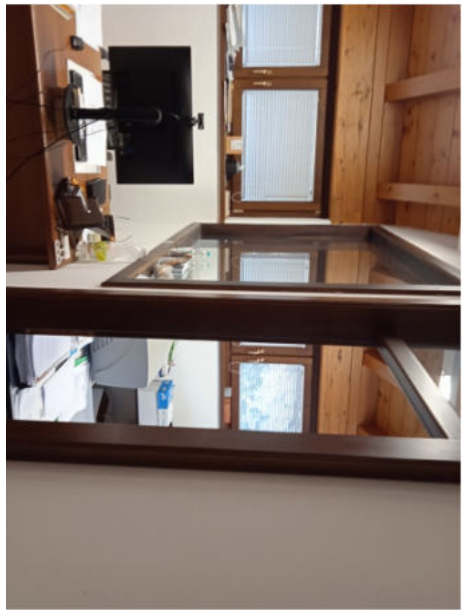
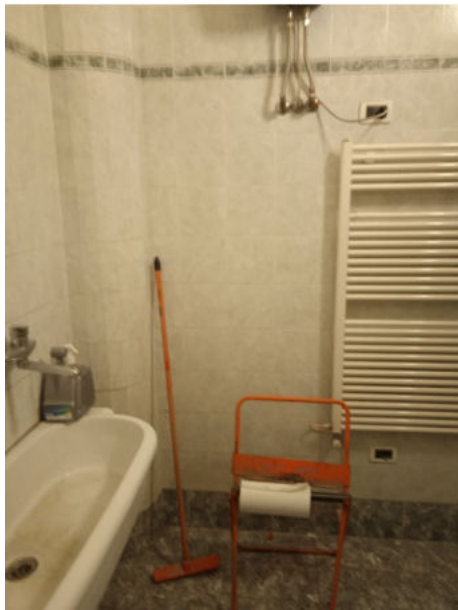
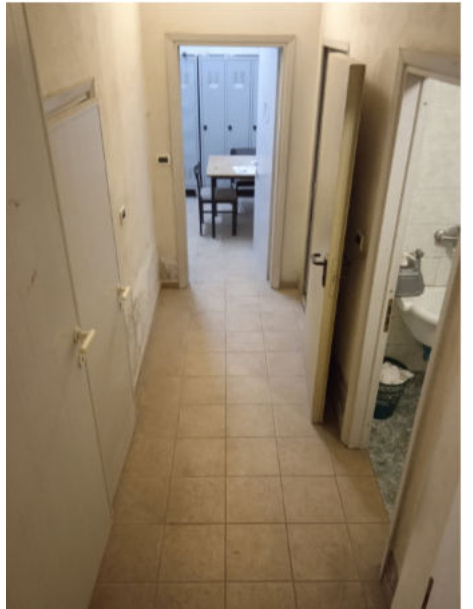




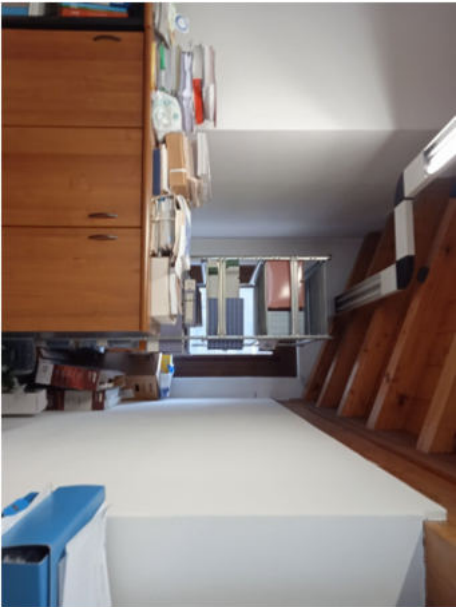


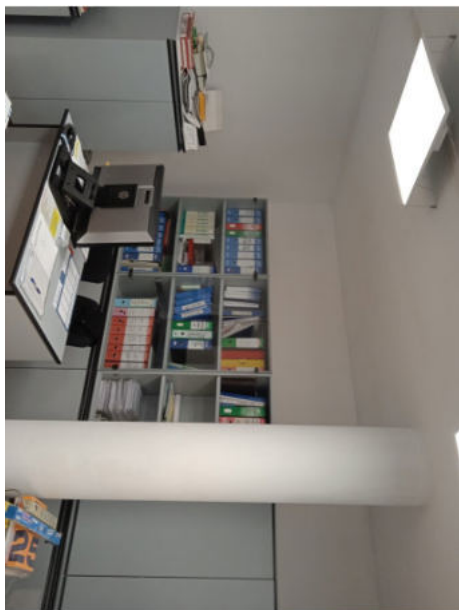
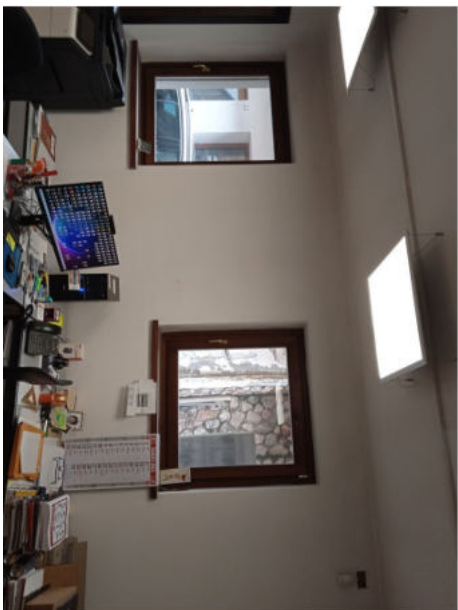
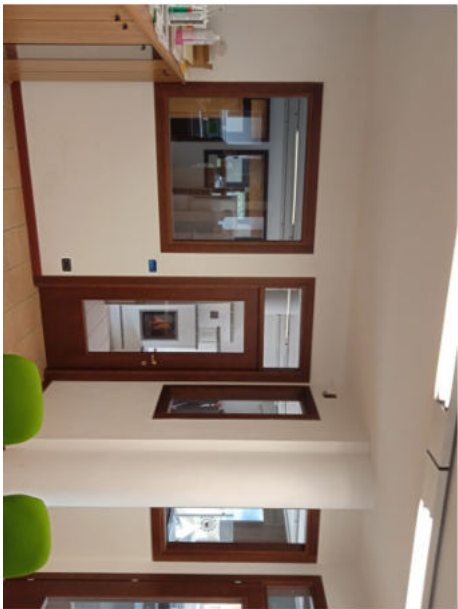








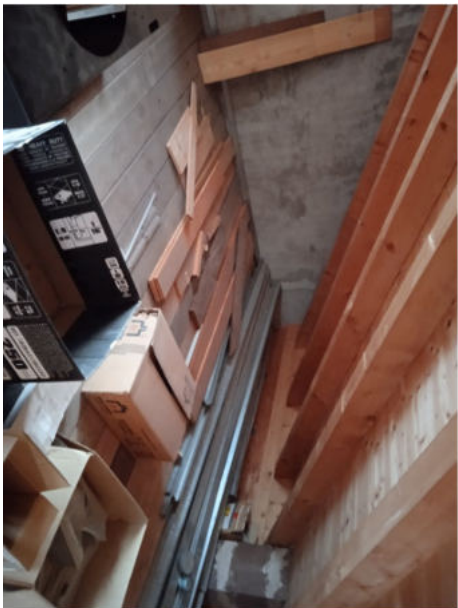


















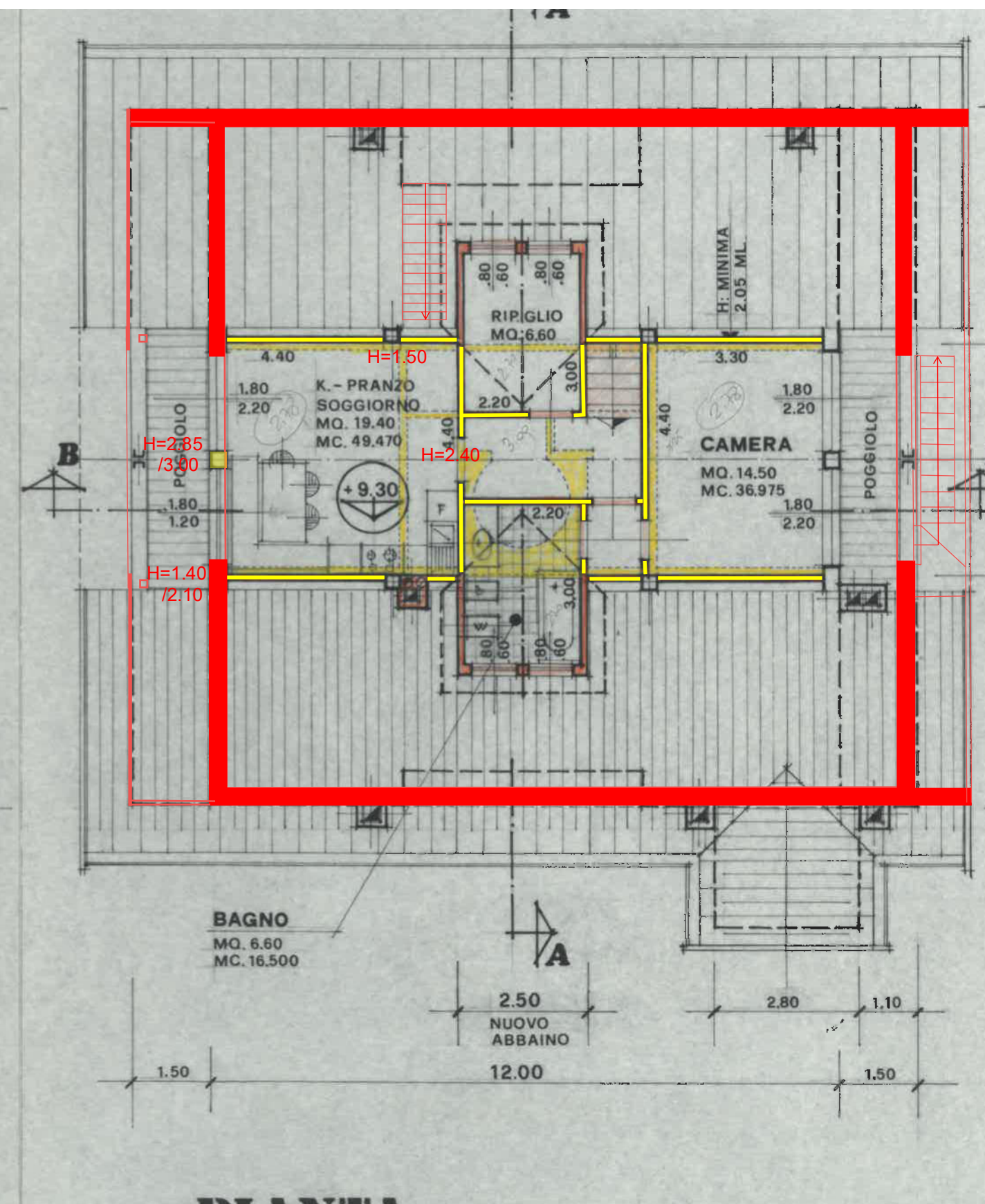
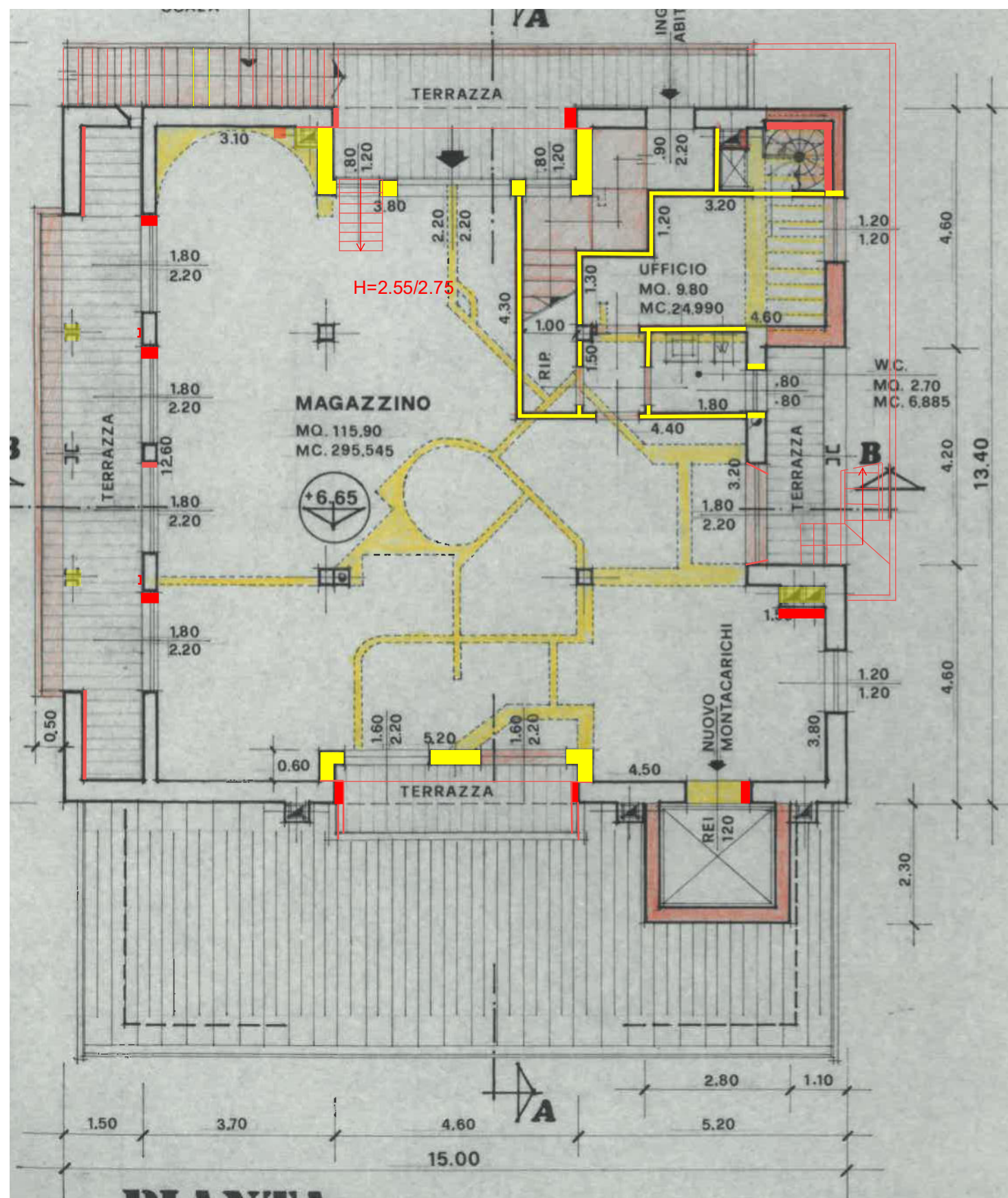




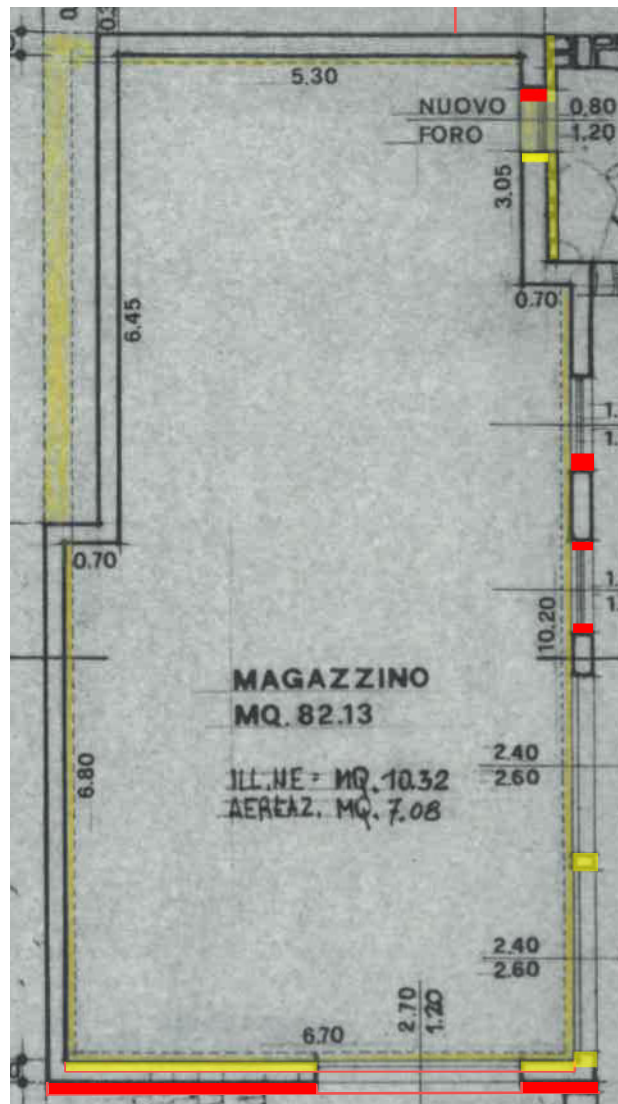


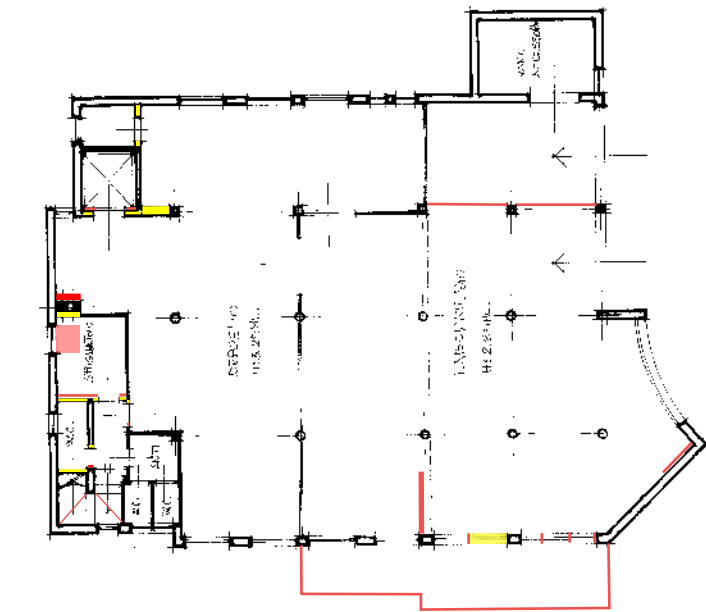




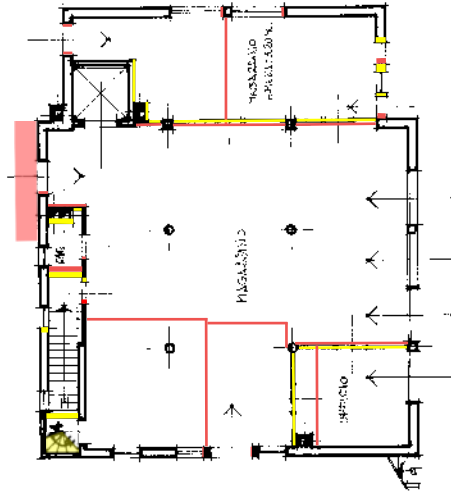








PIANTA P. 1° SOTTOSTRADA  
H. 285 ML. (3.25 ML.)



PIANTA P. TERRA  
H. 280 ML.

\* Scala originale non disponibile. \*

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

REDAZIONE  
N. 4753 DEL 23-05-2000

Comparto di

GEOMETRA

ZANNUCCI RENZO

GEOMETRA

BELLUNO 359

26

406

3

11-07-2000

Subalterno 3