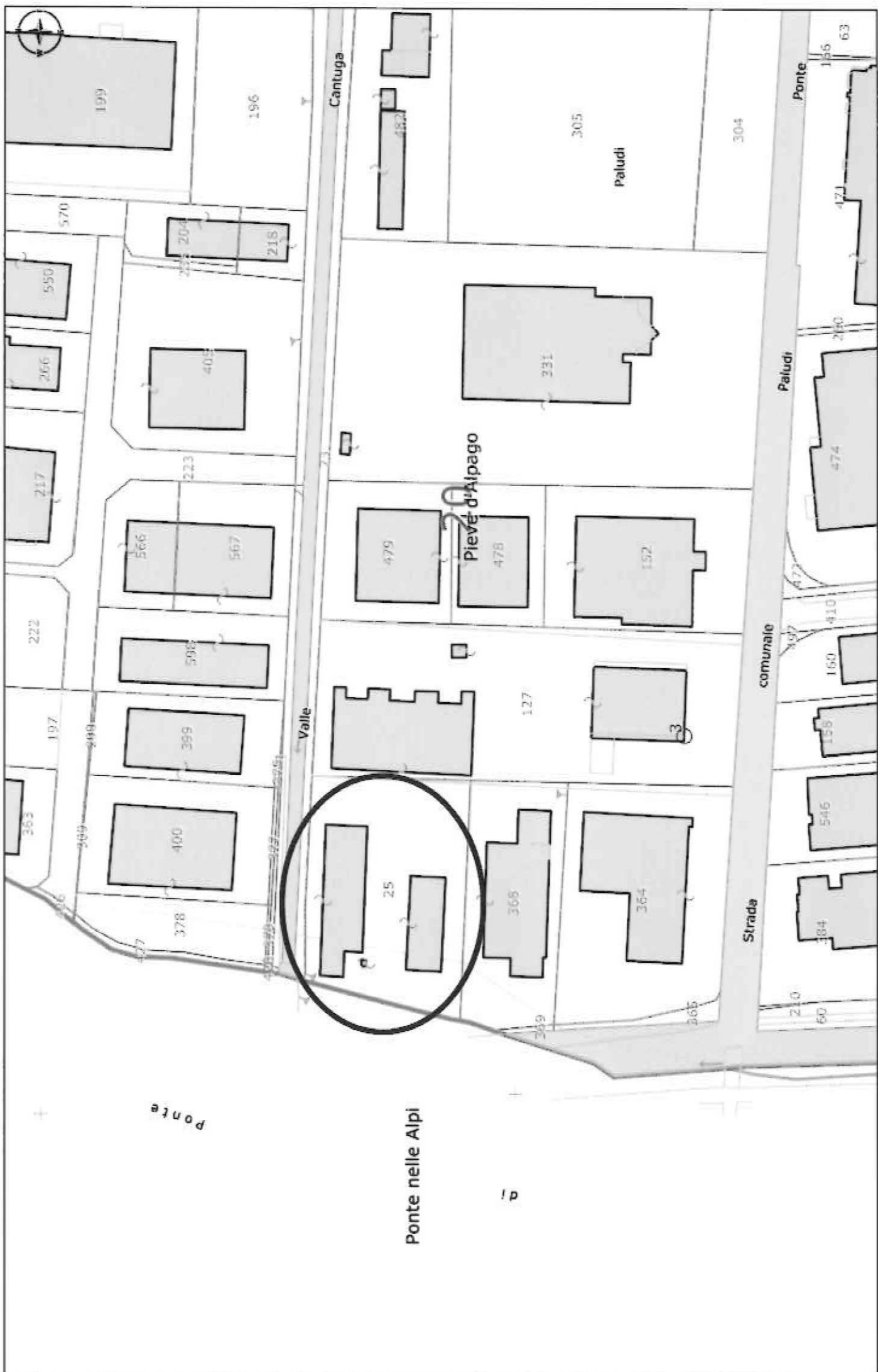


LOTTO N°01

**Beni identificati catastalmente al Foglio n° 20
mappale 25 sub 2-6-7 e parti comuni nel
Comune di Alpago (BL) e al Foglio n° 48
mappale 646, al Foglio n° 53 Mappale 127 nel
Comune di Ponte nelle Alpi (BL);**

Comune di Alpago-Frazione Pieve

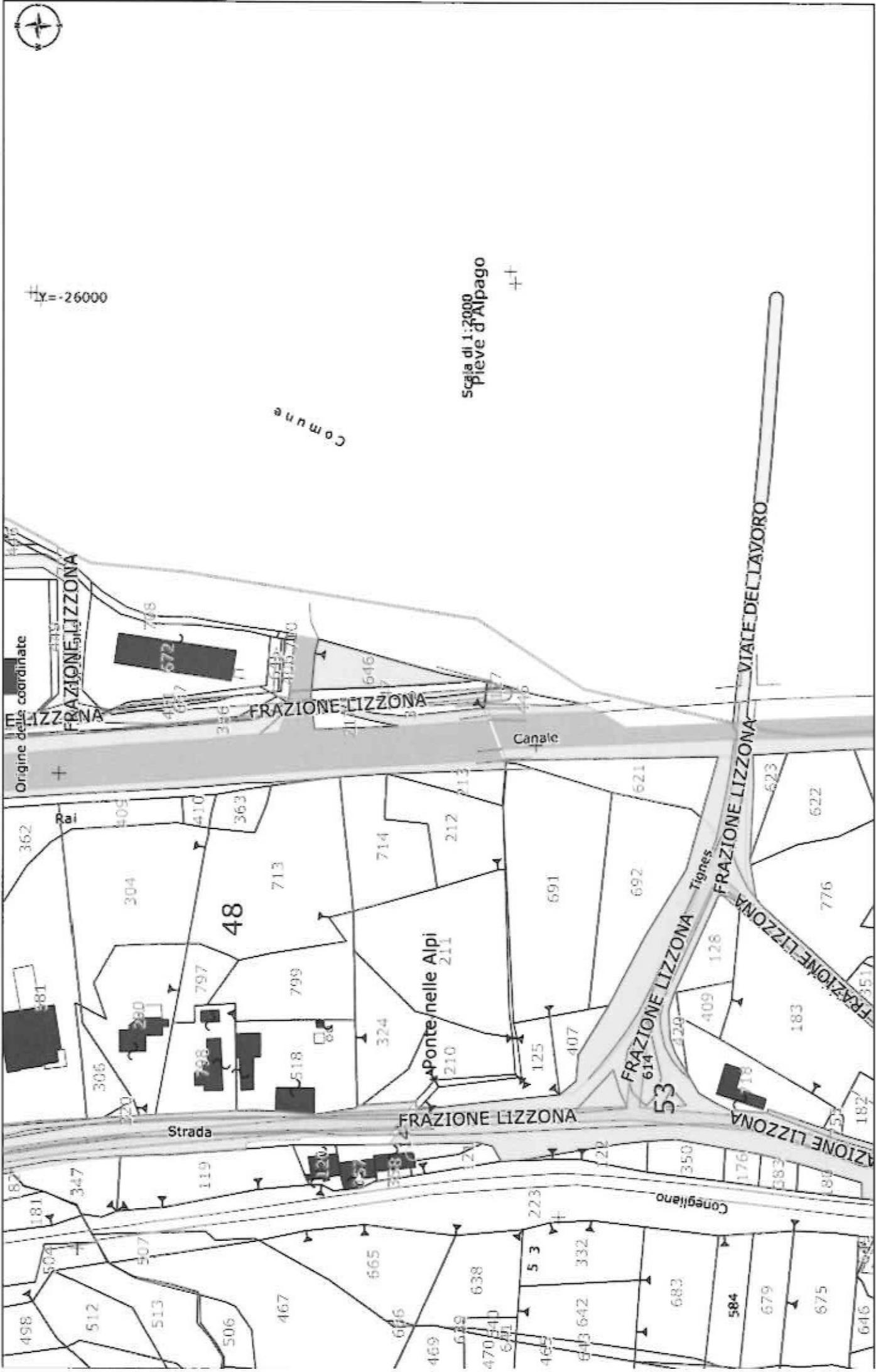
SCALA 1:2000





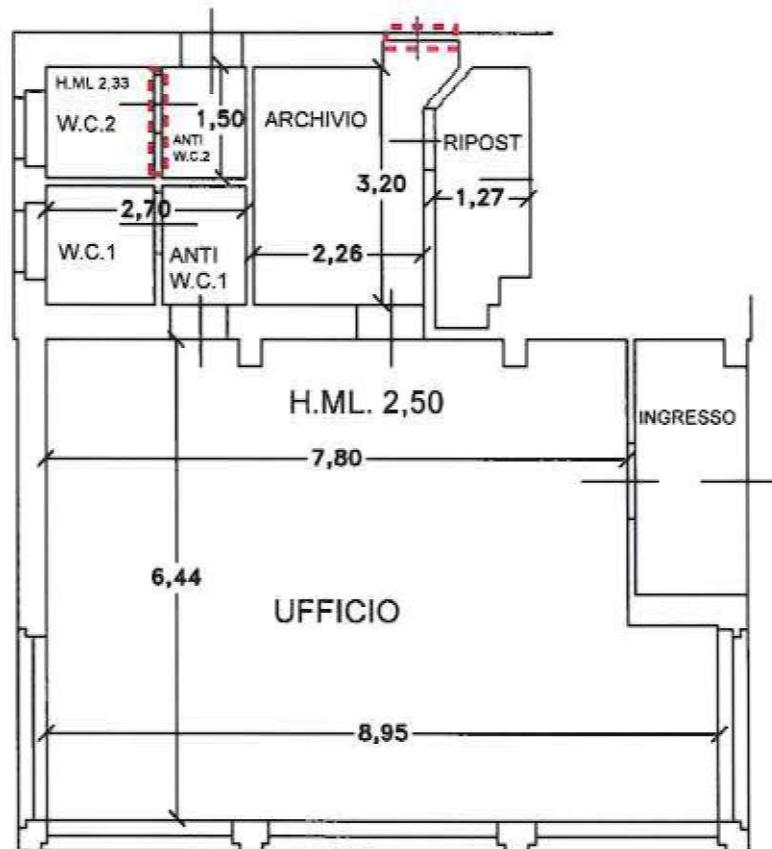
Comune di Ponte nelle Alpi

SCALA 1:2000

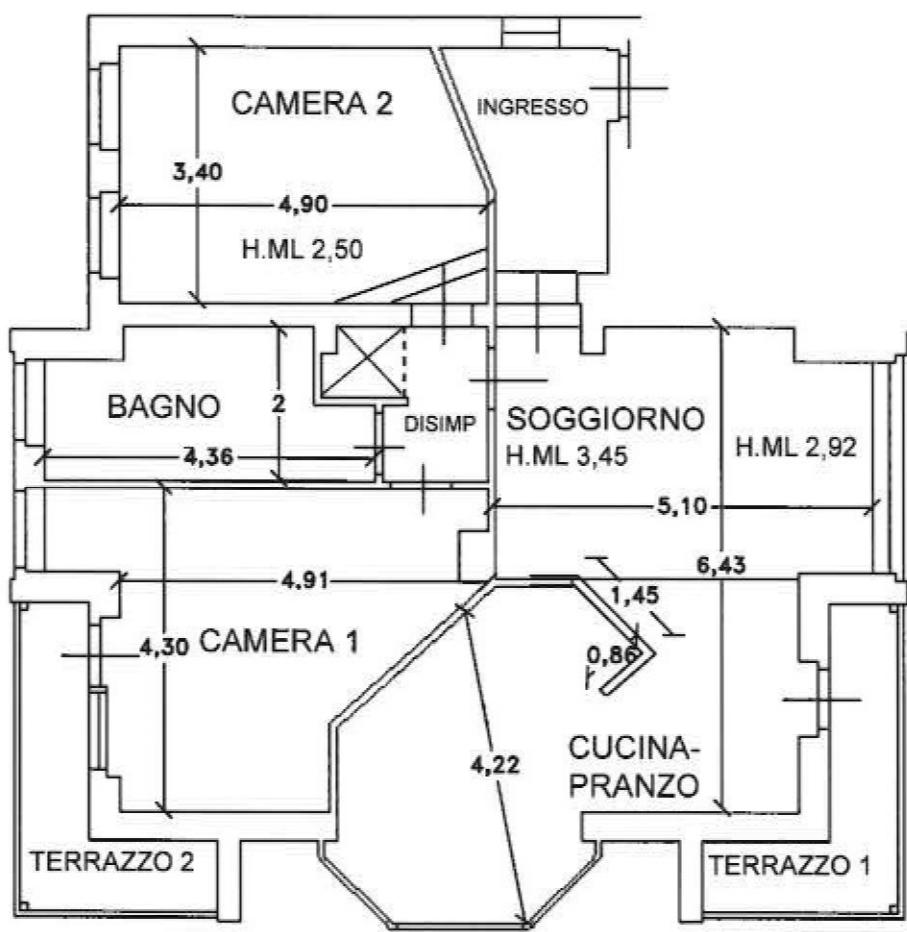




 RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI



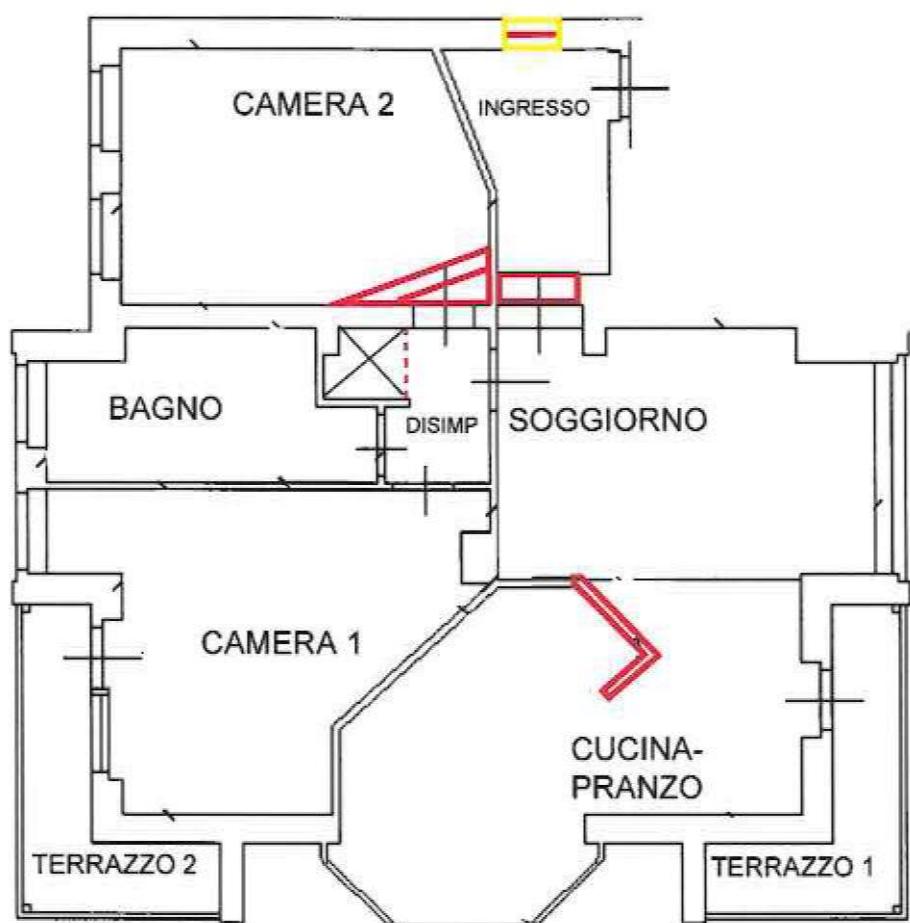
RILIEVO IMMOBILE AL P.T. SCALA 1:100



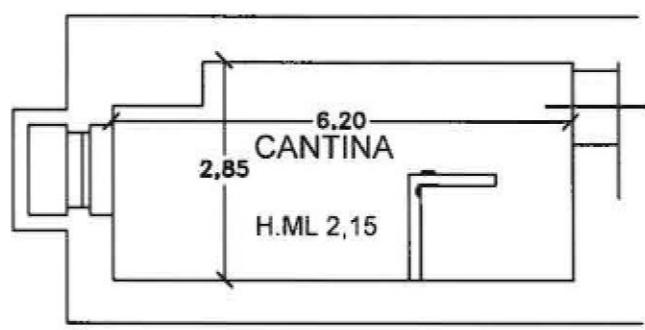
RILIEVO IMMOBILE AL P.1 SCALA 1:100

 COSTRUITO

 DEMOLITO

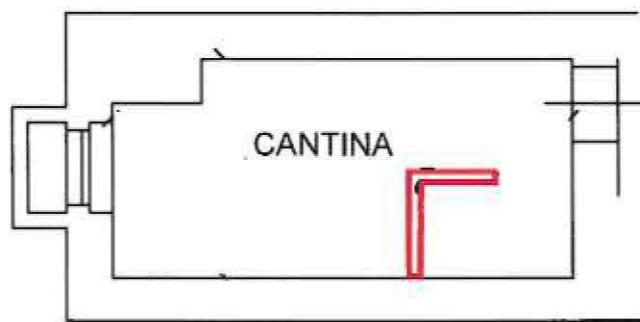


DIFFORMITA' IMMOBILE AL P.1 SCALA 1:100

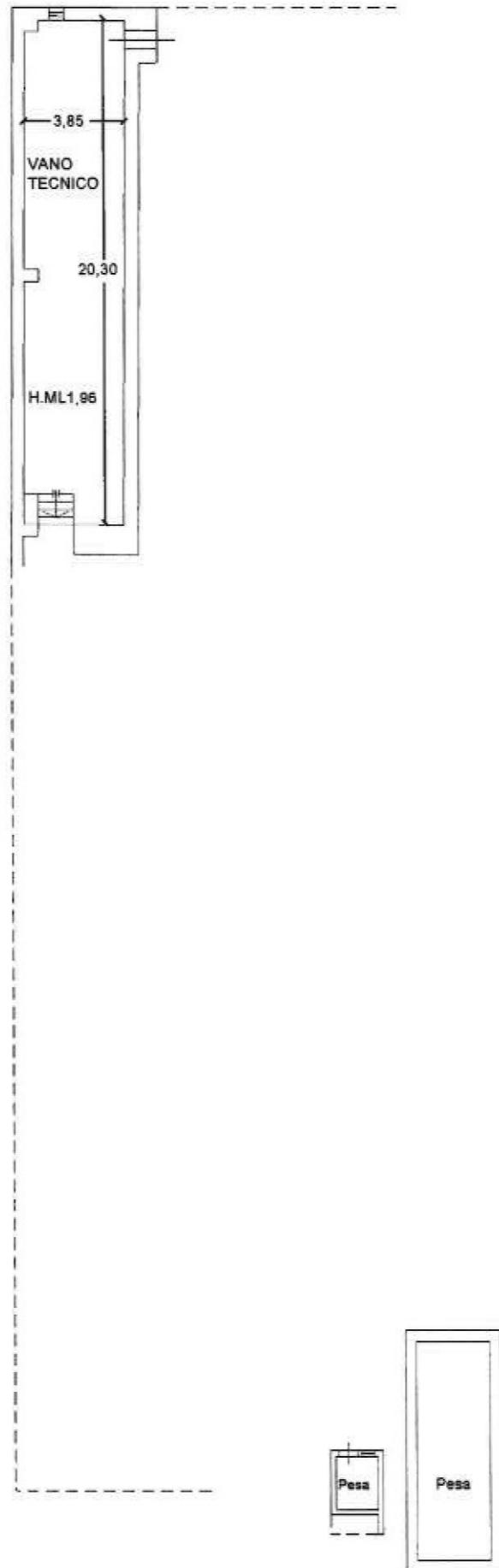


RILIEVO CANTINA AL P.S1 SCALA 1:100

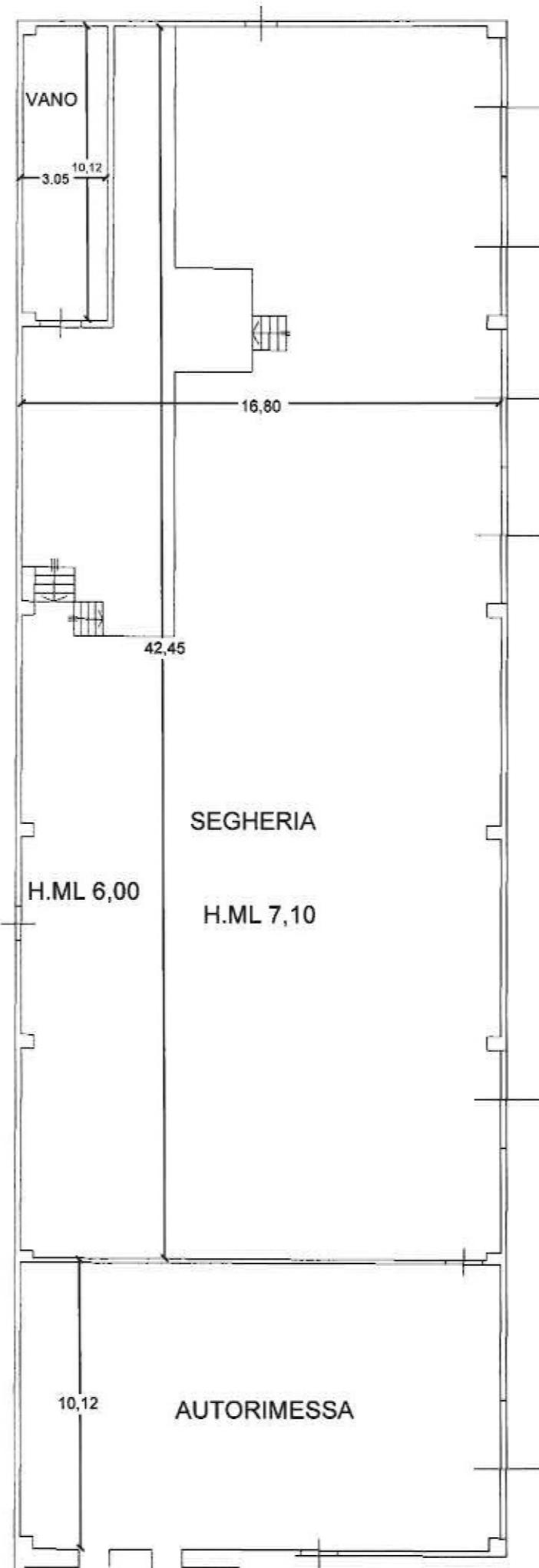
█ COSTRUITO
█ DEMOLITO



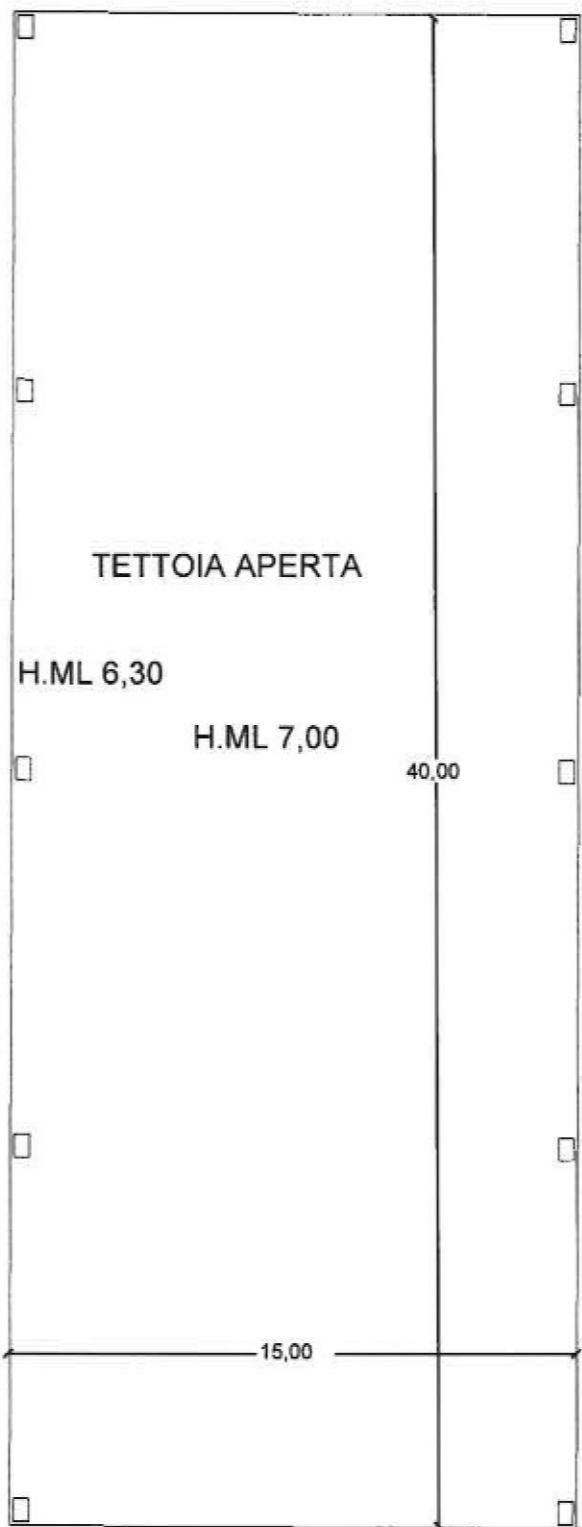
DIFFORMITA' CANTINA AL P.S1 SCALA 1:100



RILIEVO VANI SCALA 1:250



RILIEVO IMMOBILE PRINCIPALE SCALA 1:200



RILIEVO IMMOBILE TETTOIA SCALA 1:200



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 12576/2025 VALIDO FINO AL: 04/02/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	
<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Intero edificio	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare	<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà
	<input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Locazione
Classificazione D.P.R. 412/93: E2	Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante
		<input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica
		<input type="checkbox"/> Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Alpago
 Indirizzo: Viale Del Lavoro, 60
 Piano: 0
 Interno:
 Coordinate GIS: 46,1527 - 12,3221

Zona climatica: F
 Anno di costruzione: 2003
 Superficie utile riscaldata (m²): 73,10
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 264,31
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Alpago(M375)				Sezione	B	Foglio	20	Particella	25
Subaltemi	da	2	a	2	da	a	da	a	da	a
Altri subaltemi										

Servizi energetici presenti

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica | <input type="checkbox"/> Illuminazione |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



Chiave: 733853a05c

Questa documentazione è stata redatta e digitalizzata in formato digitale firmato digitalmente da GIOVANNI IMPERATORE il giorno 04/02/2025 con numero di controllo 12576/2025 nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 10/13/19 del D.Lgs 7/02/2005 n.70



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 12576/2025 VALIDO FINO AL: 04/02/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile
Gas naturale		EPgl,nren kWh/m ² anno
GPL		203,48
Carbone		
✓ Gasolio	1172,00 Kg	
Olio combustibile		
Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile
Biomasse liquide		EPgl,ren kWh/m ² anno
Biomasse gassose		0,00
Solare fotovoltaico		
Solare termico		Emissioni di CO ₂
Eolico		kg/m ² anno
Teleriscaldamento		53,25
Teleraffrescamento		
Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle superfici opache verticali esterne		10	E (131,32)	
					E
					131,32
					kWh/m ² anno

Chiave: 733853a05c



L'attestato è composto da n. 3 pagine. Il documento è automaticamente firmato digitalmente da CARISAN IMPIANTO SRL - OPERATORE: il cui segnale di firma è conservato nel sistema di tracciabilità informatica di documenti della Puglia del Veneto - tel. 080 5000500 - 080 5000501



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 12576/2025 VALIDO FINO AL: 04/02/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	264,31	m³
S - Superficie disperdente	196,52	m²
Rapporto S/V	0,74	
EPH,nd	153,39	kWh/m² anno
Asol.est/Asup utile	0,1480	-
Y IE	0,5398	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Eprep	Epnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	1000	201600544022	Gasolio	29,00	0,77	η_h	200,09
Climatizzazione estiva							η_c	
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1000		Gasolio	29,00	0,76	η_w	3,38
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



Chiave: 733853a05c

Copia cartacea composta da n. 9 pagine, di dimensioni ridotte rispetto alla copia digitale, redatta da GIOVANNI DIFERATORE, il cui singolare
venerdì contenuto nel sistema di gestione informatica di riferimento della Regione del Veneto - art. 22-23-24 del D.Lgs 7.3.2005 n. 87



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 12576/2025 VALIDO FINO AL: 04/02/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Coibentazione delle superfici opache verticali esterne

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	GIOVANNI IMPERATORE	
Indirizzo	VIA MONTEDORO 80/E TORRE DEL GRECO(NA)	
E-mail	info@lesoluzionitecniche.it	
Telefono	081 8819583,334 78 37 048	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 18282 / NA	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 04/02/2025



Chiave: 733853a05c

Copia salvata e composta da n. 3 pagine. Il documento è firmato digitalmente da GIOVANNI IMPERATORE, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione della qualità e della conformità della Regione del Veneto - art. 11 D.L. 63/2013 e art. 12 D.L. 192/2005 n. 12



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 12576/2025 VALIDO FINO AL: 04/02/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere * ; *) e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquida	13	altro



Chiave: 733863a05c

Questa cartacea coincide con il 5 pagine di documento informatico firmato digitalmente da GIOVANNI IMPERATORE, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Provincia del Veneto - art. 2511 L. 29/05/2005 n.82



Regione del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 133860/2016 VALIDO FINO AL: 29/12/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 - Unità immobiliare
 - Gruppo di unità immobiliari
- Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Alpago
Indirizzo: Viale Del Lavoro, 60
Piano: 1
Interno:
Coordinate GIS: 46.1686 - 12.3522

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 2010
Superficie utile riscaldata (m²): 88,90
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 371,71
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

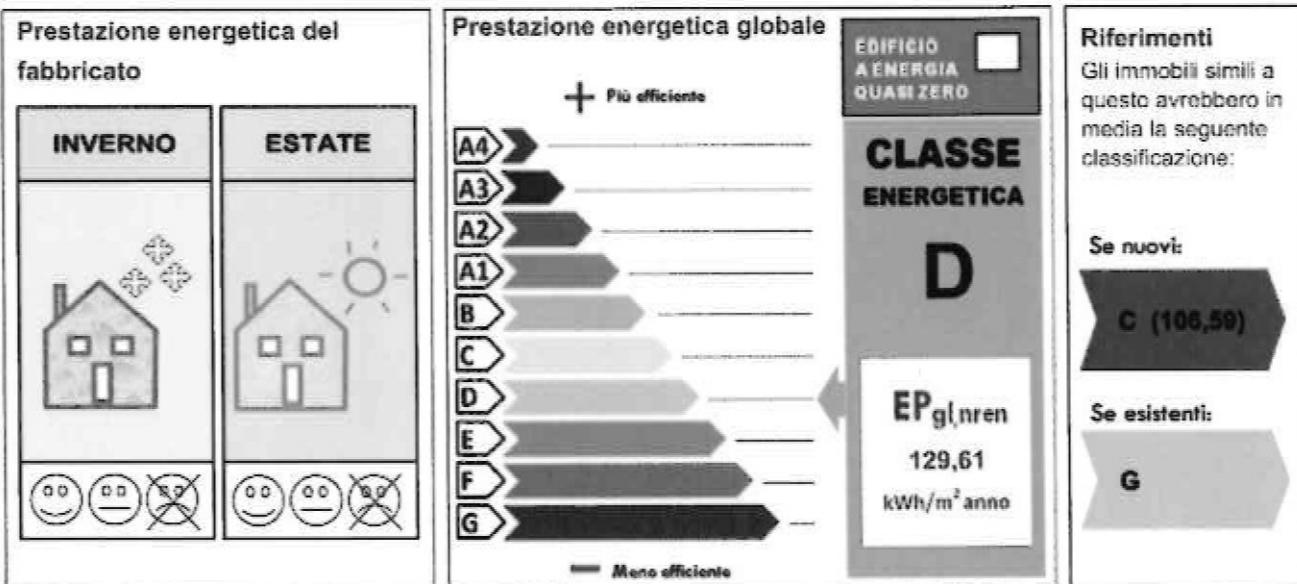
Comune catastale	Alpago(M375)					Sezione	B	Foglio	20	Particella	25
Subaltemi	da	7	a			da	a		da	a	
Altri subaltemi											

Servizi energetici presenti

- | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------|--|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | | Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> | | Ventilazione meccanica | <input type="checkbox"/> | | Illuminazione |
| <input type="checkbox"/> | | Climatizzazione estiva | <input checked="" type="checkbox"/> | | Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> | | Trasporto di persone o cose |

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



Chiave: fb034fa687

Questa partecipazione costituita da n. 6 pagine di documento informatico firmato digitalmente da ROMEO,LUZZI ANTONIO, n.s. originale rimasta conservata nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22, 23, 24 legge 7/3/2005 n. 80

Pag. 1



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 133860/2016 VALIDO FINO AL: 29/12/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	340,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 129,61
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile	855,00 Kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 1,80
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Riscaldamento con teleriscaldamento		7	C (106,80)	C 106,80 kWh/m ² anno

Chiave: fb034fa687



Questa cartacea è composta da più pagine di documento amministrativo firmato digitalmente da BORTOLUZZI SALVATORE, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione documenti della Provincia del Veneto - Bitt 22/29/22 (n. 0) Igs 23/2000 n.02



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 133860/2016 VALIDO FINO AL: 29/12/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	371,71	m ³
S - Superficie disperdente	286,11	m ²
Rapporto S/V	0,77	
EPH,nd	155,53	kWh/m ² anno
Asol.est/Asup utile	0,0586	-
Y IE	0,1661	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epron	Epnren
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori	2010	201600544022	4	29,00	1,61	η _h	0,75	95,85
Climatizzazione estiva							η _c		
Prod. acqua calda sanitaria	Altro	2010		4	29,00	0,55	η _w	1,05	33,76
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Chiave: fb034fa687

Copia certificata composta da n. 9 pagine e di responsabilità informatica firmata digitalmente da BORTOLUZZI ANTONIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22-23-24 legge 7/3/2000 n. 62.

Pag. 3



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 133860/2016 VALIDO FINO AL: 29/12/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	ANTONIO BORTOLUZZI	
Indirizzo	VIA GIACOMO MATTEOTTI, 64 FARRA D'ALPAGO(BL)	
E-mail	a.bortoluzzi@studioingegneriaba.it	
Telefono	0437902301,3470962396	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 797 / BL	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
AI fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 29/12/2016



Chiave: fb034fa687

Copia parziale e/o coniugata di un foglio/e di questo documento informativo firmato digitalmente da BORTOLUZZI ANTONIO. Il cui codice chiave non è conservato nel sistema di gestione dell'attestato. Documento della Regione del Veneto - tel. 02 26.29.20.006 n. 82



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 133860/2016 VALIDO FINO AL: 29/12/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgI,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere * ; *) e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomassa solida	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: fb034fa687

Questa certificazione composta da 6 pagine di documento, firmata digitalmente da SOROLUZZA ANTONIO, il cui digitale viene conservato nel sistema organico informatico di gestione della Cogefan spa Venezia - P.zza 20-21-23-25/26 D.Lgs.78/2005 n.62

Pag. 5



Regione del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 15601/2025 VALIDO FINO AL: 10/02/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E8

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari
 Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 3

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Alpago
 Indirizzo: Via Del Lavoro, 60
 Piano: 0
 Interno:
 Coordinate GIS: 46.1686 - 12.3522

Zona climatica: F
 Anno di costruzione: 1975
 Superficie utile riscaldata (m²): 680,46
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 3805,92
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Alpago(M375)	Sezione	B	Foglio	20	Particella	25
Subalterni	da 6 a 6 da	a		da	a	da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> | Ventilazione meccanica | <input type="checkbox"/> | Illuminazione |
| <input type="checkbox"/> | Climatizzazione estiva | <input type="checkbox"/> | Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> | Trasporto di persone o cose |

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



Riferimenti
 Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (71,34)

Se esistenti:

G (344,09)



Chiave: e8a79e6301

Questa pubblicazione deriva dall'applicazione di dati forniti dalla nuova normativa europea da GIOVANNI IMPERATORE. L'applicazione viene garantita dal sistema di gestione della qualità della certificazione del Consorzio Veneto + art. 12, 13, 20 e 21 del D.L. 12/06/2003 n. 77



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 15601/2025 VALIDO FINO AL: 10/02/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile
✓ Gas naturale	23597,00 Sm3	EPgl,nren kWh/m ² anno 344,09
GPL		
Carbone		
Gasolio		
Olio combustibile		
Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile
Biomasse liquide		EPgl,ren kWh/m ² anno
Biomasse gassose		0,00
Solare fotovoltaico		
Solare termico		
Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno
Teleriscaldamento		
Teleraffrescamento		
Altro (specificare)		68,82

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Non si ravvedono interventi migliorativi con un tempo di r ...		1	G (344,09)	
					G
					344,09
					kWh/m ² anno

Chiave: e8a79e6301



Questa documentazione è stata generata da un software di gestione immobiliare digitale e non può essere utilizzata per scopi contrattuali senza l'autorizzazione scritta del suo emittente. È vietata la riproduzione, la diffusione e la modifica di questa documentazione.

Pag. 2



Revista da VENLIO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 15601/2025 VALIDO FINO AL: 10/02/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata 0,00 kWh/anno Vettore energetico: Energia Elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	3805,92	m³
S - Superficie disperdente	2059,97	m²
Rapporto S/V	0,54	
EPH,nd	252,17	kWh/m² anno
Asol.est/Asup utile	0,0030	-
Y IE	0,2586	W/m² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI



Chiave: e8a79a8301

Conselhos de monitoria e a capacitação docente: instrumentos para o desenvolvimento da CTC na UFRN (2011)

Pag. 3



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 15601/2025 VALIDO FINO AL: 10/02/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Non si ravvedono interventi migliorativi con un tempo di ritorno economico inferiore a 10 anni

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	GIOVANNI IMPERATORE	
Indirizzo	VIA MONTEDORO 80/E TORRE DEL GRECO(NA)	
E-mail	info@lesoluzionitecniche.it	
Telefono	081 8819583,334 78 37 048	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 18282 / NA	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 10/02/2025



Chiave: e8a79e6301

Questa attestazione può essere consultata online al sito www.lesoluzionitecniche.it e stampata su supporto cartaceo. È consigliabile conservarla in un luogo sicuro e non fornirla a terzi.



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 15601/2025 VALIDO FINO AL: 10/02/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior rilievo alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ":") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0 Energia elettrica	7 Biomasse gassose
1 Gas naturale	8 Solare fotovoltaico
2 GPL	9 Solare termico
3 Carbone	10 Eolico
4 Gasolio e Olio combustibile	11 Teleriscaldamento
5 Biomasse solida	12 Teleraffrescamento
6 Biomasse liquide	13 altro

Chiave: e8a79e6301

Questa è una chiave di controllo di documenti digitali firmati digitalmente da: ALEN IMPERATORE, con chiave di pubblica chiavi disponibili su questo sito per verificare la validità della firma. Si può fare clic sulla chiave di controllo per visualizzarla.