

Esperto Stimatore GEOMETRA LUIGI BOMBASSEI DE BONA



Tribunale di Belluno

All’Ill.mo Giudice Dott.ssa Gersa Gerbi

* * *

Esecuzione Immobiliare di cui al

R.G.E. n. 15/2023

tra le parti

Evolve SPV S.r.l. (Avv. Dario Bianchini) parte procedente

contro

[REDACTED] parte esecutata

* * *

Integrazione richiesta con dispositivo del 13.05.2025

* * *

Il sottoscritto Geom. Luigi Bombassei De Bona incaricato quale Esperto Stimatore nella procedura giudiziaria in epigrafe con conferimento del quesito di perizia estimativa per la determinazione del valore commerciale dei beni immobili elencati nell'atto di pignoramento ed avendo già predisposto e fatto tutte le indagini preliminari richieste dall'incarico per poi procedere alla compilazione dell'elaborato peritale, ossia:
Successivamente al deposito dell'elaborato peritale , con dispositivo del 13.05.2025, il sig. Giudice Disponeva:

“ che l’esperto stimatore valuti se il prezzo di stima e la descrizione del lotto n. 2 deve essere aggiornato alla luce delle più recenti risultanze del c.d.u., ovvero se rispetto al

Via Dante 7 32041 Auronzo di Cadore (BL) P.IVA 01045650254
cell. 327-3535507 e-mail: studioassociatobombassei@gmail.com
P.E.C.luigi.bombasseidebona@geopec.it

Esperto Stimatore GEOMETRA LUIGI BOMBASSEI DE BONA

medesimo lotto debba essere confermata la perizia di stima già depositata in atti, assegnando a tal fine all'esperto stimatore termine sino al 31.5.2025”;

Al fine di rispondere al suddetto dispositivo, il consulente provvedeva ad effettuare gli accertamenti propedeutici visionando i regolamenti e piani attuativi del comune di Longarone interessanti la zona .

Procedeva inoltre a interloquire con il funzionario dell'ufficio tecnico di Longarone e reperire le nuove N.T.A.

Risposta al dispositivo:

Dalle ricerche effettuate e' emerso che successivamente al deposito della perizia estimativa, il comune di Longarone con delibera del Consiglio Comunale del 30.09.2024 , ha adottato il Piano degli interventi (P.I.) variante n.1

Tuttavia tale variante non ha apportato variazioni significanti applicabili ai beni oggetto di esecuzione identificati nel lotto 2 della relazione di stima ;

Dunque a risposta di quanto richiesto , il sottoscritto ritiene di riconfermare la descrizione sommaria del lotto nonche' di confermarne il valore di stima anche alla luce dell'andamento del mercato che nel frattempo risulta essere stazionario.

Pertanto viene riconfermato quanto esposto nella depositata relazione di stima.

Sempre molto grato per la fiducia accordata, rimanendo a disposizione , porge i suoi rispettosi saluti.

Auronzo di Cadore (BL), lì 22 maggio 2025

Con osservanza

L'Esperto Stimatore Geom. Luigi Bombassei De Bona
(firmato digitalmente)

Via Dante 7 32041 Auronzo di Cadore (BL) P.IVA 01045650254
cell. 327-3535507 e-mail: studioassociatobombassei@gmail.com
P.E.C.luigi.bombasseidebona@geopec.it

