

PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE

Il sottoscritto geometra DE PELLEGRINI Sandro, con studio in Falcade (BL) Via Ferruccio Serafini n. 35, fa seguito di incarico ricevuto da parte interessata per la determinazione del più probabile valore venale di immobili, *fabbricati e terreni sparsi*, siti in Comune di ALLEGHE e SAN TOMASO AGORDINO (BL) e come di seguito descritti.

In sede di reperimento della documentazione e delle informazioni correlate agli immobili oggetto del presente elaborato è stato verificato che, agli atti di pubblicità immobiliare e catastali, risulta ancora intestata per diritti di usufrutto e/o comproprietà sugli immobili [REDACTED]

[REDACTED] nata ad Alleghe il giorno 24/02/1927 e deceduta in data 16 ottobre 2011;

Per quanto riferito alle quote di possesso reale

Eseguiti gli accertamenti ed acquisiti i necessari elementi presso l'UTE e l'Ufficio Tecnico comunale, esaminati gli strumenti urbanistici vigenti e assunta ogni altra informazione ritenuta idonea all'espletamento dell'incarico, si procede alla stesura della seguente perizia di stima.

Relazione

Si tratta di immobili, in proprietà e/o in comproprietà "pro quota" con terzi intestati, censiti a Catasto Fabbricati e/o a Catasto Terreni a nome della ditta:

[REDACTED] nato ad ALLEGHE (BL) il giorno 22/12/1946, c.f. [REDACTED];

A – Catasto Fabbricati del Comune catastale di Alleghe:

Foglio. 25 Mn. 455 Sub 5 cat. A/2 2° - 6 vani - superficie catastale 135 mq - Rendita Catastale € 619,75 - (abitazione - Corso Italia Piano Terra); proprietà per l'intero;

Foglio. 25 Mn.455 Sub 6 cat. A/2 2° - 1 vani. - superficie catastale 130 mq - Rendita Catastale € 103,29 - (abitazione/soffitta - Corso Italia Piano Secondo); proprietà per l'intero;

Foglio. 32 Mn. 214 Sub // cat. C/2 1° - 107 mq.. - superficie catastale 84 mq Rendita Catastale € 99,47 - (locali di deposito Piano Terra-1°-2°); proprietà per

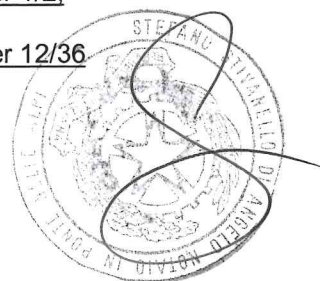
16/36

B – Catasto Terreni del Comune catastale di Alleghe:

Foglio 33 Mn 11 – inc. prod. cl 2 – are 08.90 – RD € 0,05 RA € 0,05; proprietà per 1/2;

Foglio 32 Mn 57 – semin cl 2 – are 05.00 – RD € 1,03 RA € 1,16; proprietà per 12/36





Foglio 32 Mn 118 – semin cl 2 – are 00.90 – RD € 0,19 RA € 0,21; proprietà per 12/36
Foglio 32 Mn 135 – semin cl 2 – are 00.70 – RD € 0,09 RA € 0,13; proprietà per 12/36
Foglio 32 Mn 219 – prato cl 2 – are 04.20 – RD € 0,43 RA € 0,43; proprietà per 12/36
Foglio 32 Mn 220 – prato cl 2 – are 01.60 – RD € 0,17 RA € 0,17; proprietà per 12/36
Foglio 25 Mn 548 – semin cl 1 – are 01.30 – RD € 0,27 RA € 0,30; proprietà per 2/3

appezzamenti di terreno siti in località sparse..

C – Catasto Fabbricati del Comune catastale di San Tomaso Agordino:

Foglio. 17 Mn. 751 Sub // cat." in corso di definizione" - senza reddito proprietà per 16/36

D – Catasto Terreni del Comune catastale di San Tomaso Agordino:

Foglio 19 Mn 171 – semin cl 1 – are 13.00 – RD € 1,28 RA € 2,35; proprietà per 1/2
Foglio 19 Mn 372 – inc ster cl / – are 05.10 – RD € 0,00 RA € 0,00; proprietà per 1/2
Foglio 17 Mn 35 – bosco alto cl 2 – are 06.80 – RD € 0,63 RA € 0,04; proprietà per 12/36
Foglio 17 Mn 36 – prato cl 2 – are 25.30 – RD € 1,96 RA € 2,09; proprietà per 12/36
Foglio 17 Mn 515 – bosco alto cl 1 – are 10.10 – RD € 1,83 RA € 0,16; proprietà per 12/36
Foglio 17 Mn 576 – bosco mist cl U – are 00.40 – RD € 0,02 RA € 0,01; proprietà per 12/36
Foglio 17 Mn 687 – prato cl 3 – are 17.40 – RD € 0,90 RA € 1,17; proprietà per 12/36
Foglio 17 Mn 688 – prato cl 1 – are 00.70 – RD € 0,04 RA € 0,05; proprietà per 12/36
Foglio 18 Mn 205 – semin cl 1 – are 02.10 – RD € 0,21 RA € 0,38; proprietà per 12/36
Foglio 18 Mn 365 – prato cl 1 – are 01.60 – RD € 0,21 RA € 0,23; proprietà per 12/36
Foglio 19 Mn 160 – prato cl 2 – are 01.70 – RD € 0,13 RA € 1,14; proprietà per 12/36
Foglio 24 Mn 57 – bosco misto cl U – are 21.80 – RD € 1,35 RA € 0,34; proprietà per 12/36
Foglio 29 Mn 13 – bosco misto cl 2 – are 15.50 – RD € 1,44 RA € 0,08; proprietà per 12/36
Foglio 17 Mn 752 – prato cl 2 – are 12.85 – RD € 1,00 RA € 1,06; proprietà per 16/36
Foglio 17 Mn 37 – bosco misto cl U – are 02.10 – RD € 0,13 RA € 0,03; proprietà per 16/36

appezzamenti di terreno siti in località sparse...; tutti a destinazione "verde agricolo2 ad eccezione del Mappale 171 del Foglio 19 che risulta inserito in ZTO "B" edificabile residenziale;

Descrizione degli immobili in Comune di Alleghe

1 – porzione di fabbricato urbano – residenziale - in Corso Italia - proprietà piena

La porzione di fabbricato, con destinazione di "civile abitazione", occupa l'intero Piano Primo di una palazzina realizzata a fine anni '90 con destinazione mista commerciale/residenziale.

Nell'insieme l'immobile si presenta in buone condizioni d'uso e conservazione; è in posizione centrale nel contesto urbano del capoluogo di Alleghe e facilmente accessibile da strada pubblica; le parti comuni dell'edificio corrispondono a corte, centrale termica e vano scale.

L'appartamento Sub 5 si compone di ingresso/disimpegno, cucina e zona pranzo, soggiorno, tre camere, bagno e poggiolo su tre lati; l'unità è servita da impianto di riscaldamento centralizzato e il tutto con buone finiture ed in ottimo stato di conservazione; superficie lorda pari a mq. 135 circa.

2 - porzione di fabbricato urbano – accessorio residenziale - in Corso Italia - proprietà piena

corrisponde all'intero Piano Secondo (sottotetto) della palazzina sopra descritta; l'attuale destinazione d'uso è di "soffitta" con altezza media di m. 2,00; superficie lorda pari a mq. 130 circa.

3 – fabbricato ad uso di locali di deposito - località La Sala - proprietà per 1/2

si tratta di un ex rustico, un tempo utilizzato per attività agricola, ora strutturato come locali di deposito distribuiti su tre piani di altezze variabili - piano Terra H. m. 1,90, piano Primo H. m. 2,23, piano Secondo H. media m. 2,70; superficie lorda pari a mq. 107;

4 - terreni siti in località sparse

si tratta di appezzamenti, descritti in elenco che precede, con destinazione di "verde agricolo" anche se parzialmente inseriti nel contesto urbano della frazione località La Sala: allo stato attuale sono di scarso interesse commerciale.

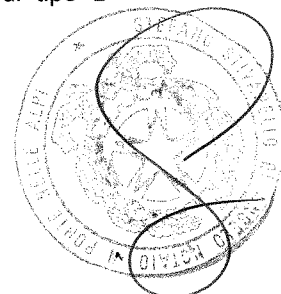
Descrizione degli immobili in Comune di San Tomaso Agordino

5 – porzione di fabbricato urbano – "in corso di definizione"- in Corso Italia - proprietà 1/6/32

si tratta di una piccola porzione di fabbricato che corrisponde ad un angolo dell'edificio pubblico destinato ad "impianti sportivi comunali"; immobile che dovrà essere accorpato, con procedura puntuale da parte dell'Amministrazione Comunale, al fabbricato pubblico del quale è parte sostanziale; valore non definibile allo stato attuale.

6 - terreni siti in località sparse

il solo appezzamento distinto al Foglio 19 Mappale 171 risulta inserito in ZTO di tipo B "residenziale", con possibilità edificatoria, allo stato attuale è comunque intercluso;



tutti gli altri appezzamenti sono definiti in zone "verde agricolo", di scarso interesse commerciale.

Situazione Urbanistica

La documentazione ali atti comunali in relazione agli edifici urbani in oggetto e l'eventuale dichiarazione di conformità urbanistica degli stessi non è oggetto del presente elaborato.

Prestazione Energetica

Nella presente relazione non si fa riferimento alle prestazioni energetiche degli immobili residenziali trattati e/o all'eventuale esistenza di documentazione di "Attestato di Prestazione Energetica".

Determinazione del valore commerciale

Tenuto conto della situazione complessiva degli immobili sopra descritti, della posizione, della destinazione d'uso, dello stato di conservazione e della consistenza, dei prezzi praticati in libere contrattazioni per immobili consimili nella zona e/o comunque negli ambiti dei Comuni di Alleghe e San Tomaso Agordino, si procede alla determinazione del probabile valore di mercato, applicando il criterio del confronto diretto con metodo sintetico-comparativo.

Fabbricati

1.1 Fg. 25 Mn. 455 Sub 5 - abitazione	mq 135 x 2200 €/mq	€	297.000,00
1.2 Fg. 25 Mn. 455 Sub 6 - soffitta	mq 130 x 600 €/mq	€	78.000,00
1.3 Fg 32 Mn. 241 Sub // - deposito	mq. 107:2 x 600 €/mq	€	32.100,00
1.4 appezzamenti in località sparse - mq. 945 "pro quota" a corpo		€	5.000,00
A- beni in Comune di Alleghe	sommano	€	412.100,00
2.5 Fg 17 Mn 751 Sub // – bene "in corso di definizione"		€	0,00
2.6 Fg 19 Mn 171 zona edificabile mq. 1300:2 x 50 €/mq		€	32.500,00
2.6 appezzamenti in località sparse - mq. 4350 "pro quota" a corpo		€	20.000,00
A- beni in Comune di San Tomaso Agordino	sommano	€	52.500,00
TOTALE A + B	sommano	€	464.600,00

(Euro quattrocentosessantaquattromilaseicento/00)

Falcade, 26/02/2020

Il geometra
Santh De Niggi






Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/02/2020 - Ora: 09.37.02
Visura n.: T39147 Pag: 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2020

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BELLUNO [REDACTED] nato a ALLEGHE il 22/12/1946 C.F. [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ALLEGHE (Codice A206) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		25	455	5			A/2	2	6 vani	Totale: 135 m² Totale escluse aree scoperte**: 129 m²	Euro 619,75 L. 1.200.000	CORSO ITALIA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		25	455	6			A/2	2	1 vani	Totale: 130 m² Totale escluse aree sconferite**: 130 m²	Euro 103,29 L. 200.000	CORSO ITALIA piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

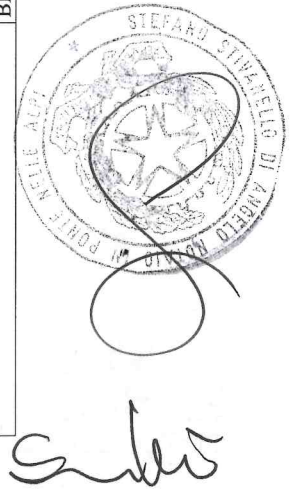
Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 7 Rendita: Euro 723,04

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	EGHE il 24/02/1927	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1
[REDACTED]	EGHE il 22/12/1946	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/01/2003 Repertorio n.: 31042 Rogante: FRANCESCON FIORELLA Sede: BELLUNO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 818.1/2003)		





Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Data: 25/02/2020 - Ora: 09.37.02

Segue

Visura n.: T39147 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2020

25/02/2020
Servizio Catastrale del Comune di ALLEGHE(Codice A206) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	33	11		-	INCOLT PROD	2	ha are ca 08 90		Dominicale Euro 0,05 L. 89	Agrario Euro 0,05 L. 89	Impianto meccanografico del 10/06/1975	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
						(1) Proprietà per 1/2	(1) Proprietà per 1/2
1				il 04/01/1948			
2				il 22/12/1946			
DATI DERIVANTI DA				TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/06/2001 protocollo n. 1089 Voltura in atti dal 04/01/2002 Repertorio n.: 25252 Rogante: OSTI Sede: AGORDO Registrazione: UR Sede: BELLUNO Volume: 928 n: 85 del 18/12/2001 SUCC. DI DE RIVA NATALINA AMELIA (n. 766.1/2002)			

3. Unità Immobiliari site nel Comune di ALLEGHE(Codice A206) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		32	214				C/2	1	107 m²	Totale: 84 m²	Euro 99,47	Dati derivanti da VIA PLAVE piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2020

Data: 25/02/2020 - Ora: 09.37.02
Visura n.: T39147 Pag: 3

Segue

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RIVA Ada nata a UDINE il 04/01/1948	DRVDA448A44L483A*	(1) Proprietà per 1/3
2	GHE il 24/02/1927		(1) Proprietà per 2/6
3	EGHE il 22/12/1946		(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/06/2001 protocollo n. 1224 Voltura in atti dal 04/01/2002 Repertorio n.: 25252 Rogante: OSTI Sede: AGORDO Registrazione: UR Sede: BELLUNO Volume: 928 n. 85 del 18/12/2001 SUCCESIONE (n. 767.1/2002)			

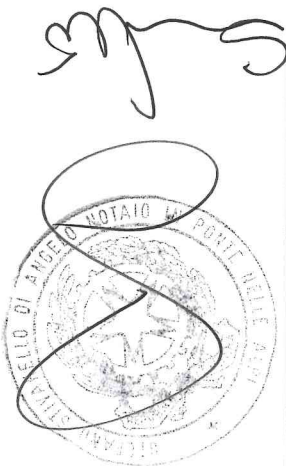
4. Immobili siti nel Comune di ALLEGHE(Codice A206) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha arc ca				
1	32	57	-	SEMINAT IVO	1	05 00		Dominicale Euro 1,03 L. 2.000	Agrario Euro 1,16 L. 2.250	Impianto meccanografico del 10/06/1975
2	32	118	-	SEMINAT IVO	1	00 90		Euro 0,19 L. 360	Euro 0,21 L. 405	Impianto meccanografico del 10/06/1975
3	32	135	-	SEMINAT IVO	2	00 70		Euro 0,09 L. 175	Euro 0,13 L. 245	Impianto meccanografico del 10/06/1975

Totale: Superficie 06,60 Redditi: Dominicale Euro 1,31 Agrario Euro 1,50

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RIVA Ada nata a UDINE il 04/01/1948	DRVDA448A44L483A*	(1) Proprietà per 1/3
2	GHE il 24/02/1927		(1) Proprietà per 1/3
3	EGHE il 22/12/1946		(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/06/2001 protocollo n. 1135 Voltura in atti dal 04/01/2002 Repertorio n.: 25252 Rogante: OSTI Sede: AGORDO Registrazione: UR Sede: BELLUNO Volume: 928 n. 85 del 18/12/2001 SUCC. DI DE RIVA NATALINA AMELIA (n. 766.1/2002)			



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2020

55101061975 nel Comune di ALLEGHE (Codice A206) - Catasto dei Terreni

Data: 25/02/2020 - Ora: 09.37.02

Segue

Visura n.: T39147 Pag: 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	32	219		-	PRATO		2	ha arc ca 04	20	Dominicale Euro 0,43	Agrario Euro 0,43	FRAZIONAMENTO del 02/12/2004 protocollo n. BL.0137612 in atti dal 02/12/2004 (n. 137612.1/2004)
2	32	220		-	PRATO		2	01	60	Euro 0,17	Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 02/12/2004 protocollo n. BL.0137612 in atti dal 02/12/2004 (n. 137612.1/2004)

Totale: Superficie 05.80 Redditi: Dominicale Euro 0,60 Agrario Euro 0,60

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	DE RIVA Ada nata a UDINE il 04/01/1948				DRVDA48A44L483A*	(1) Proprietà per 1/3	
2	ALLEGHE il 24/02/1927					(1) Proprietà per 1/3	
3	ALLEGHE il 22/12/1946					(1) Proprietà per 1/3	

6. Immobili siti nel Comune di ALLEGHE (Codice A206) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha arc ca		Dominicale		
1	25	548		-	SEMINAT IVO	1	01 30	Euro 0,27 L. 520	Euro 0,30 L. 585	Impianto meccanografico del 10/06/1975

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2020

Data: 25/02/2020 - Ora: 09.37.02

Segue

Visura n.: T39147 Pag: 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RIVA Teresa nata a ALLEGHE il 24/02/1927	DRVTRS27B64A206W*	Usufruttuario parziale
2	RUDATIS Paola nata a AGORDO il 21/01/1965	RDTPLA65A61A083J*	(1) Proprietà per 1/3
3	[REDACTED] EGHE il 22/12/1946	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/3 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/1998 Voltura in atti dal 03/11/1998 Repertorio n.: 18343 Rogante: OSTI ENRICO Sede: AGORDO Registrazione: (n. 1652.1/1998)			

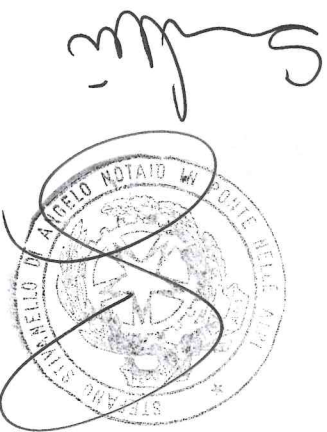
7. Immobili siti nel Comune di SAN TOMASO AGORDINO(Codice 1347) - Catasto dei Terreni

N.			DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha arc ca			Dominicale	Agrario			
1	19	171		-	SEMINAT IVO	1	13 00		Euro 1,28 L. 2.470	Euro 2,35 L. 4.550	Impianto meccanografico del 10/06/1975		
2	19	372		-	INCOLT STER		05 10				Impianto meccanografico del 10/06/1975		

Totale: Superficie 18,10 Redditi: Dominicale Euro 1,28 Agrario Euro 2,35

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RIVA Ada nata a UDINE il 04/01/1948	DRVDA448A441483A*	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED] nato a ALLEGHE il 22/12/1946	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/06/2001 protocollo n. 1063 Voltura in atti dal 04/01/2002 Repertorio n.: 25252 Rogante: OSTI Sede: AGORDO Registrazione: UR Sede: BELLUNO Volume: 928 n.: 85 del 18/12/2001 SUCC. DI DE RIVA NATALINA AMELIA (n. 764.1/2002)			





Visura per soggetto

Data: 25/02/2020 - Ora: 09.37.02

Segue

Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2020

Visura n.: T39147 Pag: 6

851110611 nel Comune di SAN TOMASO AGORDINO(Codice 1347) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	17	35		-	BOSCO ALTO	2 06 80		Euro 0,63 L. 1.224	Euro 0,04 L. 68
2	17	36		-	PRATO	2 25 30		Euro 1,96 L. 3.795	Euro 2,09 L. 4.048
3	17	515		-	BOSCO ALTO	1 10 10		Euro 1,83 L. 3.535	Euro 0,16 L. 303
4	17	576		-	BOSCO MISTO	U 00 40		Euro 0,02 L. 48	Euro 0,01 L. 12
5	17	687		-	PRATO	3 17 40		Euro 0,90 L. 1.740	Euro 1,17 L. 2.262
6	17	688		-	PRATO	3 00 70		Euro 0,04 L. 70	Euro 0,05 L. 91
7	18	205		-	SEMINAT IVO	1 02 10		Euro 0,21 L. 399	Euro 0,38 L. 735
8	18	365		-	PRATO	1 01 60		Euro 0,21 L. 400	Euro 0,21 L. 400
9	19	160		-	PRATO	2 01 70		Euro 0,13 L. 255	Euro 0,14 L. 272
10	24	57		-	BOSCO MISTO	U 21 80		Euro 1,35 L. 2.616	Euro 0,34 L. 654
11	29	13		-	BOSCO ALTO	2 15 50		Euro 1,44 L. 2.790	Euro 0,08 L. 155

Totale: Superficie 01.03.40 Redditi: Dominicale Euro 8,72 Agrario Euro 4,67

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RIVA Ada nata a UDINE il 04/01/1948	DRVDA48AA4L483A*	(1) Proprietà per 1/3
2	ALLEGHE il 24/02/1927	DRVTR527B64A206W*	(1) Proprietà per 1/3
3	ALLEGHE il 22/12/1946		(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/06/2001 protocollo n. 1081 Voltura in atti dal 04/01/2002 Repertorio n.: 25252 Rogante: OSTI Sede: AGORDO Registrazione: UR Sede: BELLUNO Volume: 928 n: 85 del 18/12/2001 SUCC. DI DE RIVA NATALINA AMELIA (n. 764.1/2002)			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2020

957614 Fabbricati siti nel Comune di SAN TOMASO AGORDINO(Codice I347) - Catasto dei Fabbricati

Data: 25/02/2020 - Ora: 09.37.03
Visura n.: T39147 Pag: 7

Segue

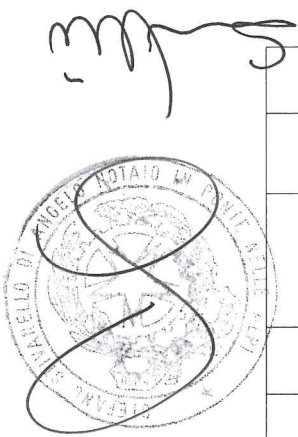
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	17	751		Cens.		in corso di costruz.					LOCALITA' IL PLAN n. 2 piano: T-1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/08/2013 protocollo n. BL0102840 in atti dal 28/08/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 41328.1/2013)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	CUDER Dana nata a PLEZZO il 14/10/1925	CDRDNA25R54G738M*	(1) Proprieta' per 1/6
2	DE RIVA Ada nata a UDINE il 04/01/1948	DRVIDA48A44L483A*	(1) Proprieta' per 1/6
3	DE RIVA Teresa nata a ALLEGHE il 24/02/1927	DRVTRS27B64A206W*	(1) Proprieta' per 2/6
4	██████████ a ALLEGHE il 22/12/1946	██████████ *	(1) Proprieta' per 2/6
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 14/08/2013 protocollo n. BL0097440 in atti dal 14/08/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1537.1/2013)			

10. Immobili siti nel Comune di SAN TOMASO AGORDINO(Codice I347) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	17	752		-	PRATO	2		Dominicale Euro 1,00 Agrario Euro 1,06	Tipo mappale del 15/02/2013 protocollo n. BL0034496 in atti dal 15/02/2013 presentato il 14/02/2013 (n. 34496.1/2013)	



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	CUDER Dana nata a PLEZZO il 14/10/1925	CDRDNA25R54G738M*	(1) Proprieta' per 1/6
2	DE RIVA Ada nata a UDINE il 04/01/1948	DRVDA448A44L483A*	(1) Proprieta' per 1/6
3	DE RIVA Teresa nata a ALLEGHE il 24/02/1927	DRVTRS27B64A206W*	(1) Proprieta' per 2/6
4	io a ALLEGHE il 22/12/1946		(1) Proprieta' per 2/6
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/06/2001 protocollo n. BL0094833 in atti dal 07/08/2013 Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 7201.1/2013)	

11. Immobili siti nel Comune di SAN TOMASO AGORDINO(Codice I347) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	17	37		-	BOSCO MISTO	U	ha arc ca 02 10	Dominicale Euro 0,13 L. 252	Agrario Euro 0,03 L. 63	FRAZIONAMENTO in atti dal 20/07/1989 (n. 1183)

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	CUDER Dana nata a PLEZZO il 14/10/1925	CDRDNA25R54G738M*	(1) Proprieta' per 1/6
2	DE RIVA Ada nata a UDINE il 04/01/1948	DRVDA448A44L483A*	(1) Proprieta' per 1/6
3	DE RIVA Teresa nata a ALLEGHE il 24/02/1927	DRVTRS27B64A206W*	(1) Proprieta' per 2/6
4	io a ALLEGHE il 22/12/1946		(1) Proprieta' per 2/6
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/06/2001 protocollo n. BL0094836 in atti dal 07/08/2013 Registrazione: Sede: INSERITO COD.FISCALE ISTANZA N. 93536/13 (n. 7204.1/2013)	

Totale Generale: vani 7 m² 107 Rendita: Euro 822,51

Totale Generale: Superficie 01.59.05 Redditi: Dominicale Euro 13,36 Agrario Euro 10,56

Unità immobiliari n. 26

Tributi erariali: Euro 2,70



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

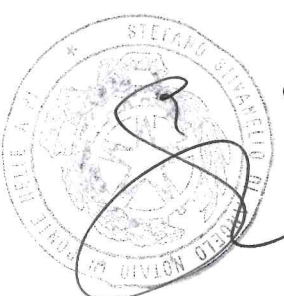
Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2020

Data: 25/02/2020 - Ora: 09.37.03

Visura n.: T39147 Pag: 9

Fine



Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Mod. EP/3 CEU

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n.1., di 4

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2020 - Comune di ALLEGHE (A206) - < Foglio: 25 - Particella: 455 - Elaborato planimetrico >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo <u>5496/99</u> Sostituisce il precedente mod. EP/3 prot. <u>22 Dic. 1998</u> Annullato o sostituito dal mod. EP/3 prot. _____		L'operatore <u>Leoni</u> _____ _____	IL TECNICO _____ data _____ _____ firma e timbro _____
---	--	--	---

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Catasto - 432MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di BELLUNO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 4

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>ALLICCHÉ</u>		<u>25</u>	<u>455</u>		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PIANO TERRA

AREA SCOPESTA
SCALA 1:500

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

5126/98

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 22/12/1999 - Data: 26/02/2020 - n. T20379 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Ultim
Data
Total

CEU

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di BELLUNO

ELABORATO PLANIMETRICO

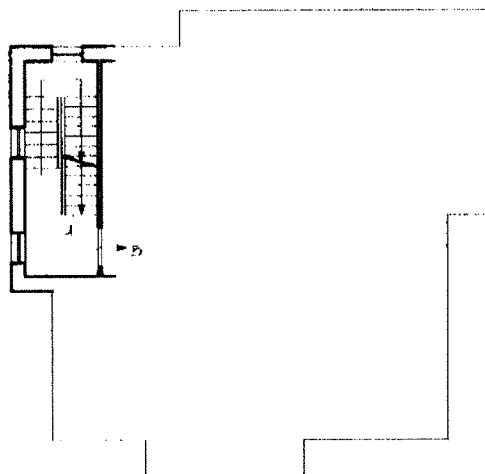
Pag. n. 3 di 4

XO

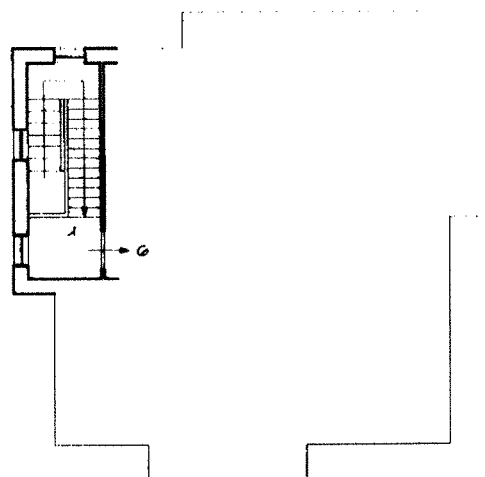
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>ALLEGHE</u>		<u>25</u>	<u>455</u>		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

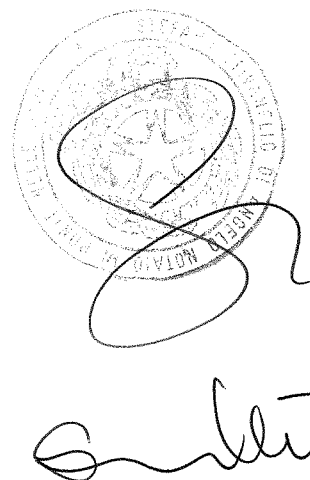
scala 1: **200**



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 5726/99

L'operatore

[Handwritten signature]



Ultima planimetria in atti

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 22/12/1999 - Data: 26/02/2020 - n. T20379 - Richiedente: Telematico

Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non modificabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2020 - Comune di ALLEGHE (A206) - < Foglio: 25 - Particella: 455 - Elaborato planimetrico >

MODULARIO
F. - Catasto - 431MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di SELINDO

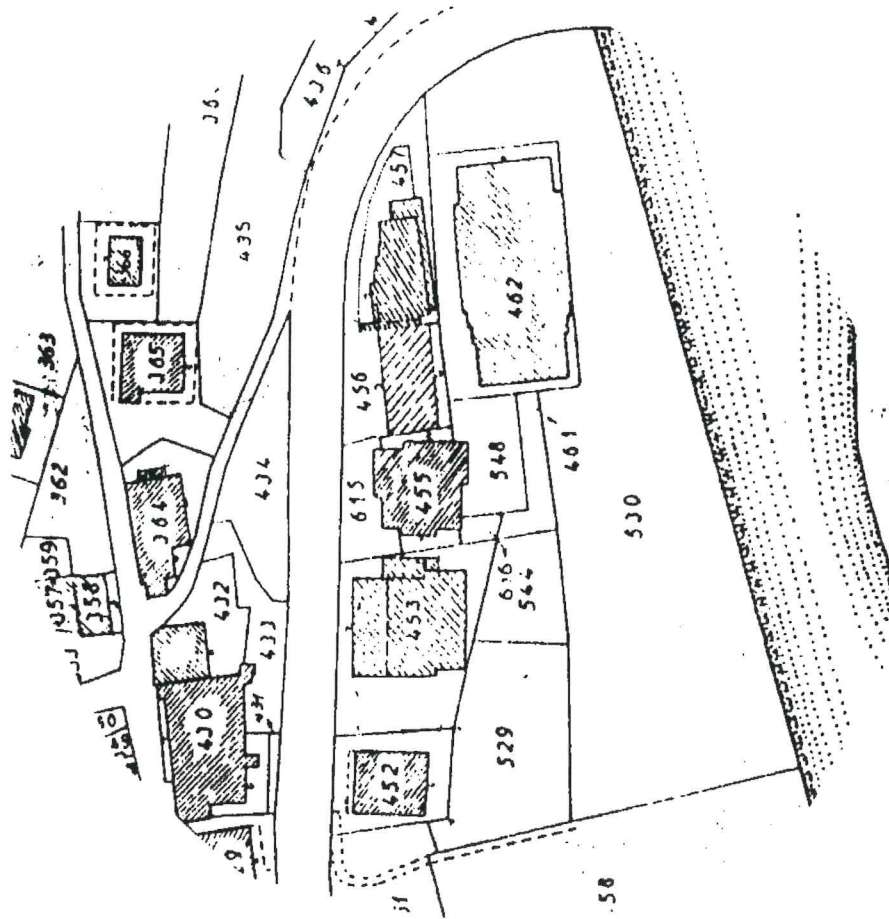
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 4, di 4

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune ALLEGHEC.T. Sez. Fgl. 25 Mapp. 455Via/piazza CORSO ITALIAn. C.E.U. Sez. Fgl. 25 Mapp. 455

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 1000Tipo mappale n. del 

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 5126/99

L'operatore

Luigi PiniUltima planimetria in atti
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Data presentazione: 22/12/1999 - Data: 26/02/2020 - n. T20379 - Richiedente: Telematico

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: 1000 - Fattore di scala minimo utilizzabile

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

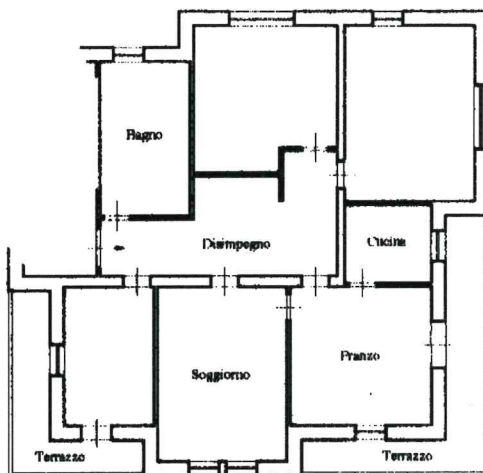
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

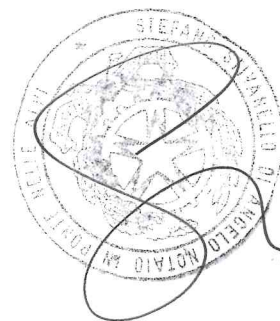
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ALLEGHE via CORSO ITALIA civ.



PIANO PRIMO

h = 2,70 m



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 22/12/1999 - Data: 25/02/2020 - n. T213254 - Richiedente: DPLSDR52C24D470P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Compilata dall' ingegnere
(Titolo, cognome e nome)

Riva Nilo

Iscritto all'albo degli ingegneri

Bellus

data 25/02/2020 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

5726/99

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2020 - Comune di ALLEGHE (A206) - < Foglio: 25 - Particella: 455 - Subalterno: 5 >
CORSO ITALIA piano: T;

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2020 - Comune di ALLEGHE (A206) - < Foglio: 25 - Particella: 455 - Subalterno: 5 >

MODULARIO
F. rig. rend. 487



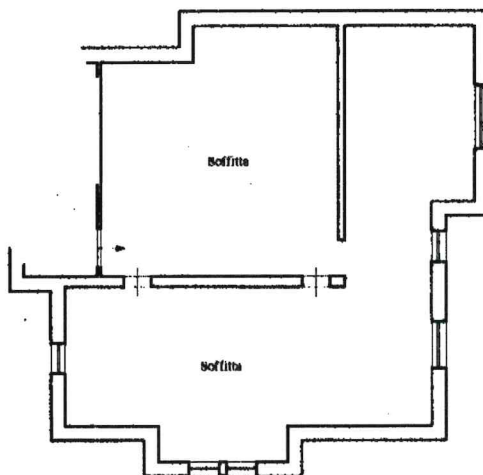
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

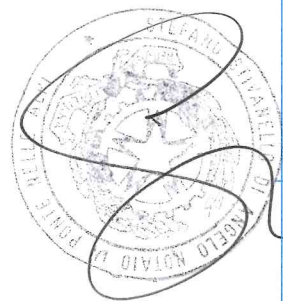
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ALLEGHE via COSO ITALIA civ.

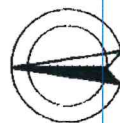


PIANO SECONDO

hm = 2,00 m



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dall' ingegnere
(Titolo, cognome e nome)
Riva Nilo

RISERVATO ALL'UFFICIO

5726/99

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 22/12/1999 - Data: 25/02/2020 - n. T213258 - Richiedente: DPLSDR52C24D470P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data 17/01/1999 Firma [Signature]

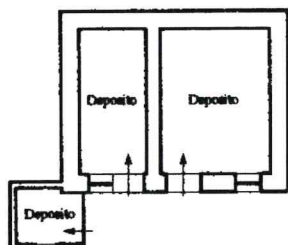


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2020 - Comune di ALLEGHE (A206) - < Foglio: 25 - Particella: 455 - Subalterno: 6 >
CORSO ITALIA piano: 2;

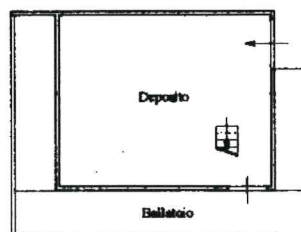
MODULARIO
F. rig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE

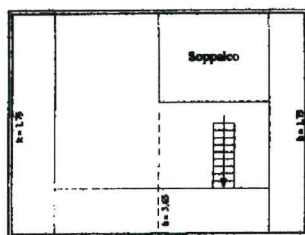
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)LIRE
500Planimetria di u.i.u. in Comune di ALLEGHE via LOC. SALA civ. **PIANO TERRA**

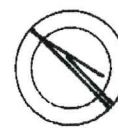
h = 1.90 m

**PIANO PRIMO**

h = 2.23 m

**PIANO SECONDO**H variabile
h = 2.70 m**ESTRATTO DI MAPPA**
SCALA 1:1000**ORIENTAMENTO**

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in attiCompilata dall' ING. RIVA NILO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

439/00

Data presentazione: 14/02/2000 - Data: 25/02/2020 - n. T213259 - Richiedente: DPLSDR52C24D470P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

n. 244sub data 10-2-2000 Firma Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2020 - Comune di ALLEGHE (A206) - < Foglio: 52 - Particella: 214 - Subalterno: 0 >
VIA PIAVE piano: T-1-2;



N=47800

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Centeleghe Stefano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Belluno	N. 966

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno

Comune di San Tomaso Agordino

Protocollo n. BL0097440 del 14/08/2013

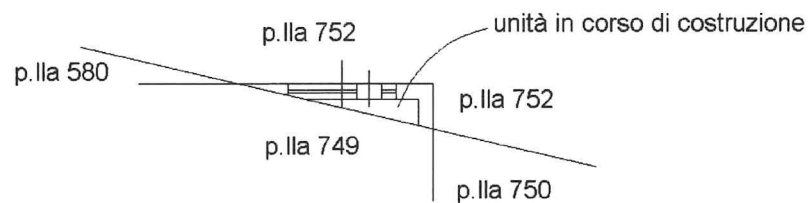
Sezione: Foglio: 17 Particella: 751

Tipo Mappale n. 34496 del 14/02/2013

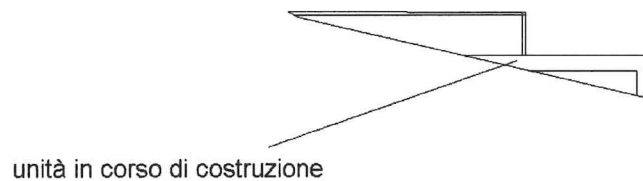
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

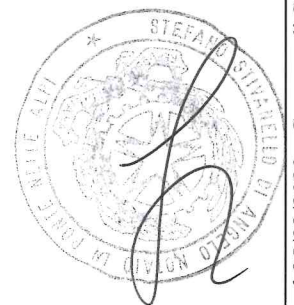
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

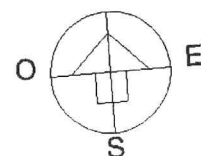


PIANO SECONDO



[Handwritten signature]

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 25/02/2020 - n. T223546 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

REPERTORIO N. 12.177

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

(Articolo 1, n. 4, del R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di febbraio.

(27 febbraio 2020)

In Ponte nelle Alpi (BL), nel mio studio in Viale Dolomiti n. 54/C,

davanti a me Dottor STEFANO STIVANELLO, Notaio in Ponte nelle Alpi, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Belluno,

E' PRESENTE:

- **DE PELLEGRINI SANDRO**, nato a Falcade (BL) il 24 marzo 1952, residente a Falcade (BL), Via Ferruccio Serafini Medaglia d'Oro n. 35,

Codice Fiscale DPL SDR 52C24 D470P.

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi ha presentato la relazione peritale che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta, ammonisco ai sensi di legge il comparente, il quale presta quindi il giuramento di rito, ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità."

Di ciò richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente verbale che ho letto al comparente, il quale lo approva e conferma. Scritto in parte da me Notaio ed in parte da persona di mia fiducia, consta di un foglio per una pagina.

Sandro De Pellegrini

