

Esc. Imm. 20/2025

ALLEGATO 04

AGIBILITA' IMMOBILE

Foglio 32 particella 656

- . Attestazione di Agibilità Comune di Belluno n. 119/2010**
- . Accatastamento immobile**
- . Corformità impianti**



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P.IVA 00132550252



DIREZIONE AREA SVILUPPO E PROGRAMMAZIONE

Servizio Edilizia Privata

Piazza Castello, 14 - 32100 Belluno - edilizia@comune.belluno.it
tel. 0437.913102 - fax 0437.913162
PEC - belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Pratica edilizia n. AG - 108 - 2008

Agibilità attestata con silenzio assenso

N° 119 del 21-12-2010

OGGETTO: **attestazione di agibilità** ai sensi del 4° comma dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Immobile sito in Via Safforze N. 160 ed individuato al n.c.U Fg.32 mapp.656. DITTA [REDACTED]

Con riferimento alla domanda prot.n. 25578 presentata dal sig. [REDACTED] in data 08-08-2008 per l'agibilità dell'immobile ad uso residenziale sistemato giusta concessione edilizia n. 1153 del 26-09-2001 e successive DIA n. 37026 in data 21-10-2004 e n. 13116 in data 08-05-2008;

- visti gli articoli 24 e 25 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;
- rilevato che alla domanda risulta allegata la documentazione prevista dagli artt. 24 e 25 del citato D.P.R.,

SI PRENDE ATTO

che dal giorno 07-09-2008 è da ritenersi attestata ai sensi del 4° comma dell'art. 25 del D.P.R. n. 380/01, l'agibilità degli immobili così individuati:

- unità immobiliari con destinazione residenziale n. 1 individuate al n.c.U Fg.32 mapp.656 al piano interrato, terra e primo sottotetto.

Al fabbricato viene riconfermato il civico n° 160 di via Safforze.

Le destinazioni d'uso dei singoli vani sono quelle riportate nel progetto approvato e nelle planimetrie dell'U.T.E. (accatastamento prot. n. BL0113222. in data 23/07/2008).

Richiamato il titolo 3 del vigente Regolamento Edilizio, considerato che l'uso autorizzato dei locali al piano sottotetto è quella di locale secondario, accessorio o di servizio, (S) all'interno dei quali la presenza della persona non ha carattere di continuità (soffitte, stanze hobbies, servizi igienici...) si rammenta che gli stessi non potranno essere utilizzati come vani principali (P) con presenza di persone a carattere di continuità (camere da letto, soggiorno....).

Si precisa inoltre che la presente presa d'atto è assunta sul presupposto della veridicità delle dichiarazioni rese e degli atti presentati dal richiedente con la domanda di agibilità e a corredo della stessa.

DLG
[Signature]

Il Funzionario Delegato
p. i. ed. Giuseppe Casagrande
[Signature]



AGENZIA DEL TERRITORIO
DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, DEI SERVIZI GEOTOPOCARTOGRAFICI
E DELLA CONSERVAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI

UFFICIO DEL TERRITORIO DI BELLUNO

CATASTO TERRENI

COMUNE DI BELLUNO

11 AGO. 2008

Servizio Edilizia

Comune di BELLUNO

Sez. censuaria _____

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 31771 PRESENTATA IL 19 DIC. 2006
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

[Redacted area containing names of the owners]

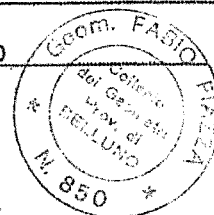
(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui al quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. PIAZZA FABIO

iscritto all'Albo professionale de GEOMETRI N° 850 della provincia
di BELLUNO

BELLUNO li 15 NOV. 2006



La presente dichiarazione è resa da:

PIAZZA FABIO

In qualità di Tecnico incaricato

firma _____

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
32	656		15	80	A		ENTE URBANO
32	655		01	40	A		VEDI FRONTESPIZIO

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare -PART 1/-....

Nel caso che si chiedi -Demolizione- e -nuovo accatastamento- indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	32	656	00	17	20

S.N. E. U.

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(Indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☒ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

Rilasciata ricevuta N° 131771

IL TECNICO
ASPIRANTE TECNICO
di *Umberto Bruno*

IL FUNZIONARIO TRIBUTARIO
N. 10 IL CAPO REPARTO
BRUNO SALVADOR

Data



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE di

BELLUNO

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Belluno

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 128823

Riscossi € 16,00

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 13.12.06

IL DIRIGENTE

Dott. Enrico GIVESTR

ASSISTENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

COMUNE DI BELLUNO

Prot. (Mod. 8) N.

Riscossi € 1.1 AGO. 2008

convalida il presente estratto.

Servizio Edilizia

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	m²			Dominicale	Agrario
									ha	a	ca	Euro	c
32	655												
	656												

MODULARIO - 500

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATI

TIPO N. 131771 ANNO 06

Si autorizza l'uso del presente tipo **riconosciuto conforme alle norme vigenti** restituito per decorrenza del termine di legge (*) e SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza d'essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti le derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data 9.1.07 SERVIZIO TRIBUTARIO

Prot. (Mod. 8) N. 131771 Riscossi € 65,00

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esse del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però sogg a rispetto dei termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termi è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscossi €

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

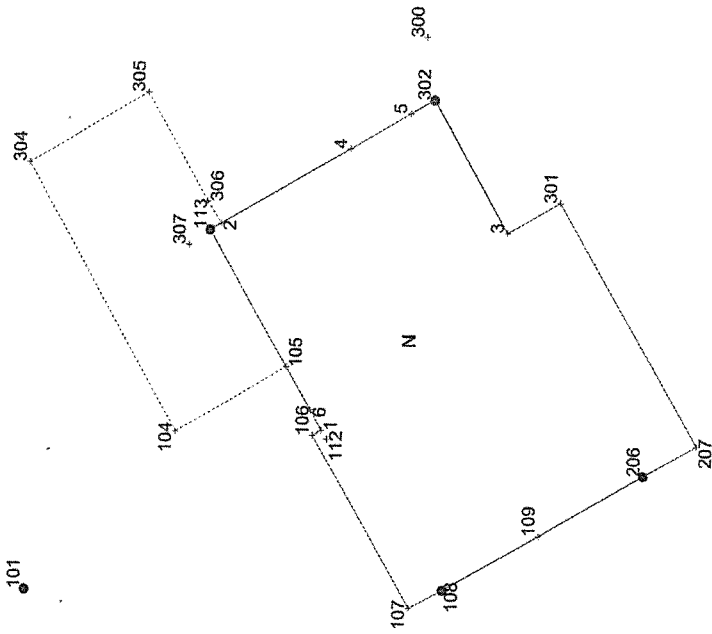
data

Per imposta di bollo Prezzo di vendita € 0,50
riscossi € 28,00
Dec. Leg. 19/11/1938 n° 427
data 13.12.06
Belluno



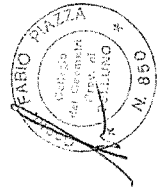
Riservato agli Uffici

Allegato a:



Tipo n. 2006/14
Codice del Comune A757
Foglio 0320
Particella/e: 655, 656
Scala dell'abbozzo 1: 200
stampato il 15/12/2006 alle ore 11:24:37

Coordinate del riquadro:
Vertice in Basso a Sinistra
Nord: 24303.26
Est: -31981.40
Vertice in Alto a Destra
Nord: 24342.66
Est: -31942.00



FOGLIO N. 32 SCALA 1:2.000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

IL PERITO PIAZZA FABIO
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de I. GEOM.

Data

Firma

della Provincia di PALERMO

orientamento

Firma delle parti o loro delegati

VEDASI LETTERA
D'INCARICO

(se necessario legare negli spazi liberi o in fogli allegati)

iscritto al N. 850

del Catastro

Provincia di PALERMO

Data 15/12/2006

Pregeo 8.2.0 - Originale - 2006/14 [M] - 2006/14
Stampa del 15/12/2006 alle ore 11:11:26 pag. 1/3

Allegato all'estratto di mappa N. _____ del _____ / _____ / _____
Comune : A757
Foglio : 0320
Mappale/i : 655, 656
Tecnico Redattore : PIAZZA FABIO
Qualifica : GEOMETRA
Provincia di Appartenenza: BELLUNO

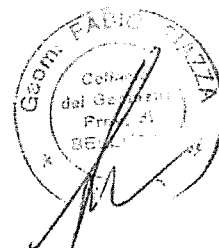
0| 1312006| 14| A757| 0320| 655, 656| PIAZZA FABIO| GEOMETRA| BELLUNO|
9| 350| 10| 20| -31900| 8.00-G, Stda 3. 1| TM STRUM. STAZIONE TOTALE PENTAX R325N|
6| E. ROTELLA METRICA DA 20 METRI|
6| RILIEVO CELERIMETRICO PER TIPO MAPPALE IN DEROGA ALLA CIRCOLARE|
6| NUMERO 2 DEL 1988 IN LOCALITA' FIAMMOI DI BELLUNO|

1| 100| PL|
2| 101| 0.0002| 27.0321 SF|
2| 102| 5.8334| 35.2271 SF|
2| 103| 384.9322| 30.8791 SF|
2| 104| 19.1652| 28.8971 SF INTERRATO|
2| 105| 29.8688| 29.7551 SF INTERRATO|
2| 106| 30.6098| 26.9471 SF|
2| 107| 37.1044| 19.5831 SF|
2| 108| 41.5792| 20.1191 SF|
2| 109| 52.7914| 22.2771 SF|
2| 112| 31.8200| 26.6561 SF|
2| 113| 27.1372| 35.7231 SF|
2| 200| 87.7636| 19.3381 PL|
1| 200| PL|
2| 100| 399.9996| 19.3381 PL|
2| 206| 124.5258| 10.5361 SF|
2| 207| 138.7896| 10.7731 SF|
2| 300| 127.5084| 29.5091 PL|
2| 208| 186.4050| 64.2771 SF|
1| 300| PL|
2| 200| 399.9998| 29.5091 PL|
2| 301| 387.1962| 8.2051 SF|
2| 302| 23.7428| 2.4111 SF|
2| 113| 85.8634| 11.2281 SF|
2| 304| 112.4848| 16.3201 SF INTERRATO|
2| 305| 119.3178| 11.1401 SF INTERRATO|
2| 306| 91.2362| 10.6211 SF INTERRATO|
2| 307| 86.3564| 12.2181 LINEA INTERRATO|
2| 308| 325.0968| 66.2101 LINEA INTERRATO|
4| 106| 107| 01 *S*|
5| 1| 01 -0.401 SF|
5| 107| 7.731 SF|
4| 113| 302| 01 *S*|
5| 2| 0.501 SF INTERRATO|
5| 4| 6.301 LINEA MURO|
5| 5| 9.001 LINEA MURO|
5| 302| 10.071 SF|
4| 302| 206| 01 *S*|
5| 3| 5.851 SF|
5| 206| 16.721 SF|
4| 113| 112| 01 *S*|
5| 6| 8.051 LINEA MURO|
5| 112| 9.361 SF|
6| PUNTI DI RILIEVO DI IMPORTANZA CATASTALE|

7| 1| 101| PV|
7| 1| 102| PV|
7| 1| 103| PV|
7| 1| 108| PV|
7| 1| 113| PV|
7| 1| 206| PV|
7| 1| 208| PV|
7| 1| 302| PV|
6| NUOVO SEDIME FABBRICATO FUORI TERRA|
7| 17| 206| 207| 301| 31 RC|
7| 0| 302| 51 NC|
7| 0| 41 RC|
7| 0| 21131 NC|
7| 0| 105| 61| 106| 107| 108| RC|
7| 0| 109| 206| NC|
6| PORZIONE FABBRICATO INTERRATO|
7| 6| 105| 104| 304| 305| 306| 21 RP|
6| ***** Relazione Tecnica *****
6| TIPO MAPPALE IN DEROGA ALLA CIRCOLARE NUMERO 2 DEL 1988 IN LOCALITA'|
6| FIAMMOI DI BELLUNO. DATA LA CONFORMAZIONE DELL' OGGETTO DEL RILIEVO SI|
6| E' PREFERITO UTILIZZARE IL METODO CELERIMETRICO INTEGRATO CON|
6| ALLINEAMENTI E SQUADRI. NON SI E' RILEVATO INTEGRALMENTE IL CONTERNO|
6| DELLE PARTICELLE ORIGINARIE IN QUANTO I LORO VERTICI NON ERANO DEL|
6| TUTTO MATERIALIZZATI E QUINDI NON DEFINIBILI A MENO DI UN' AZIONE DI|
6| RICONFINAMENTO PERALITO NON ESPRESSAMENTE RICHIESTA DALLA|
6| COMMITTEENZA IL TUTTO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE. NESSUNA|
6| PARTICOLARE OSSERVAZIONE DA SEGNALARE.
6| ***** Fine Relazione *****
6| COORDINATE CARTOGRAFICHE SPIGOLI DI RIFERIMENTO|
8| 102| 24341.00| -31965.701 SF|
8| 208| 24281.80| -31919.601 SF|
6| Dati per aggiornare il D. B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|
6| SPC | 004|
6| 01 656 | 0001 | | 000001580| SN | | 2821 | |
6| 01 656 | 0001 | | 000001580| SN A | 656 | 2821 | |
6| 01 655 | 0001 | | 000000140| SN | | 0101 3 | |
6| 01 655 | 0001 | | 000000000| | A | 656 | 0001 | |
6| ESTRATTO DI MAPPA|
8| 18| 24310.638| -31948.778|
8| 28| 24308.172| -31951.360|
8| 38| 24293.206| -31966.575|
8| 48| 24282.494| -31975.940|
8| 58| 24276.985| -31980.756|
8| 68| 24319.014| -32001.109|
8| 78| 24331.372| -31969.218|
8| 88| 24334.966| -31958.996|
8| 98| 24326.048| -31966.682|
8| 108| 24329.881| -31959.570|
8| 118| 24324.300| -31956.568|
8| 128| 24324.577| -31956.052|
8| 138| 24324.437| -31955.379|
8| 148| 24322.937| -31954.581|
8| 158| 24322.273| -31954.683|
8| 168| 24321.938| -31955.208|
8| 178| 24320.773| -31954.633|
8| 188| 24312.887| -31969.231|
8| 198| 24320.853| -31973.534|
8| 208| 24324.311| -31967.133|
8| 218| 24326.091| -31968.106|
8| 228| 24326.687| -31967.034|
8| 238| 24315.056| -31944.153|

8| 24%| 24337.990| -31956.513|
8| 25%| 24332.188| -31966.896|
7| 9| 1%| 2%| 3%| 4%| 5%| 6%| 7%| 8%| 1%| NC| 656| 656| 1593|
7| 15| 9%| 10%| 11%| 12%| 13%| 14%| 15%| 16%| 17%| 18%| NC| 656+| 656+| 166|
7| 0| 19%| 20%| 21%| 22%| 9%| NC|
7| 6| 1%| 23%| 24%| 25%| 8%| 1%| NC| 655| 655| 134|
6| ESTRATTO DI MAPPA AGGIORNATO|
8| 206*| 24312.887| -31969.231|
8| 207*| 24310.698| -31968.032|
8| 301*| 24315.886| -31958.596|
8| 3*| 24318.018| -31959.733|
8| 5*| 24321.938| -31955.288|
8| 4*| 24324.300| -31956.568|
8| 113*| 24329.881| -31959.570|
8| 105*| 24326.907| -31964.889|
8| 6*| 24325.990| -31966.535|
8| 1*| 24325.566| -31967.297|
8| 106*| 24325.928| -31967.516|
8| 107*| 24322.262| -31974.249|
8| 108*| 24320.853| -31973.534|
8| 1001#| 24325.718| -31967.902|
8| 104*| 24331.380| -31967.330|
8| 304*| 24337.015| -31956.919|
8| 305*| 24332.205| -31954.289|
8| 306*| 24329.920| -31958.453|
8| 2*| 24329.392| -31959.297|
7| 6| 105*| 104*| 304*| 305*| 306*| 2*| RP|
7| 11| 25%| 7%| 6%| 5%| 4%| 3%| 2%| 1%| 23%| 24%| NC| 656| 656| 1727|
7| 0| 25%| NC|
7| 16| 206*| 207*| 301*| 3*| RC| 656+| 656| 200|
7| 0| 17%| 5*| NC|
7| 0| 4*| RC|
7| 0| 113*| NC|
7| 0| 105*| 6*| 1*| 106*| 1001#| 107*| 108*| RC|
7| 0| 206*| NC|

Il codice associato a questo
libretto corrisponde a 1.856.776
* fine dati *





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di BELLUNO Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 23/07/2008

Ora: 12.30.22

pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di BELLUNO (Codice :D2AA)

Protocollo n.: BL0113222

Codice di Riscontro: 000A2P236

Unità a destinazione ordinaria n.: 1

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità' in variazione n.: 1

Unità in costituzione n.: -

Unità' in soppressione n.: -

Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		32	656		via safforze n.160, p.St-T, 1	U	A07	3	10	275	1.032,91

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000022092/2008

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 23/07/2008

Protocollo n.: BL0113222

L'incaricato





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di: **BELLUNO**
Comune di: **BELLUNO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B1 Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:	diversa distribuzione degli spazi interni realizzata il 03/07/2008						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U1 Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
Indirizzo											Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		V		32	656					U	A/7	3	10	275	1.032,91	SI	SI	
via safforze 160											SI-T 1							

Quadro D1 Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante	[Redacted]
Residente in	[Redacted]
Il Tecnico:	Arch. PESCE PAOLO
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BELLUNO n. 259	
Codice Fiscale: PSCPLA69B27A757X	
 Architetto PAOLO PESCE Sezione A/s 259 (timbro e firma)	

Riservato all'Ufficio	Data 23/06/2008	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data _____
_____	ASSISTENTE TECNICO p. ec. Giuseppe Rani	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

PER RICEVUTA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>32</u> ple. <u>656</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>32</u> ple. <u>656</u>	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola _____ ☐ Alloggio custode _____ ☐ Sala riunioni (m ² _____) _____ ☐ Atrio (m ² _____) _____ ☐ Porticato - Piloty (m ² _____) _____ ☐ Lavatoio (m ² _____) _____ ☐ Piscina (m ² _____) _____ ☐ Altra destinazione _____ ☐ 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² _____) _____ ☐ Cortile e camminamenti (m ² _____) _____ ☐ Verde (m ² _____) _____ ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) _____ ☐ Tennis (campi n. _____) _____ ☐ Piscina (m ² _____) _____ ☐ Altra destinazione _____ ☐																																																							
B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale <u>2006</u>																																																								
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCONSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ Abitazioni n. <u>1</u> ☐ Negozi n. _____ ☐ Laboratori n. _____ ☐ Magazzini n. _____ ☐ Uffici n. _____ ☐ Box, posto auto n. _____ ☐ Autorimesse collettive n. _____ ☐ Locali per attività sportive n. _____ ☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO ☐ Unico Esterno ☒ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. <u>2</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table border="1"><thead><tr><th></th><th colspan="4">FACCIATA</th></tr><tr><th></th><th>(*) n. 1</th><th>n. 2</th><th>n. 3</th><th>n. 4</th></tr></thead><tbody><tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su verde pubblico</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td></tr><tr><td>Altro</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Facciata in aderenza</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☒	☒	Altro	☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																				
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																				
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☒	☒																																																				
Altro	☐	☐	☐	☐																																																				
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐																																																				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☐ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☒ ☐ Metallo ☐ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☒ Acqua Calda centralizzata ☒ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☒ Antenna TV centralizzata ☒ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro <u>PIETRA</u> ☒	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data <u>23 LUG. 2008</u> ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BELLUNO Firma e timbro PAOLO RESCE Sezione A/a <u>259</u>	IL DICHIARANTE data <u>23 LUG. 2008</u> _____ _____ _____
Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	32	656	

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1980 Di ristrutturazione totale 2006

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. 2 sup. utile m ² 83	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 3 sup. utile m ² 28 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 3 sup. utile m ² 39 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 188	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 11 sup. lorda m ² 331	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 60	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² 1530 Piscina, tennis, sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 250 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE (Il locale ha accesso carrabile) SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☒
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE IN VILLINO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☒	☐	☒		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☒	☒		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data 23 LUG. 2008				Busta n. _____	
data 23 LUG. 2008				L' incaricato _____	
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della PROVINCIA DI BELLUNO Architetto PAOLO PESCE Sezione A/s 259					

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 32	Particella: 656	Subalterno:					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
B	303		A	183		D	44	
F	1530		A	5	SI	B	28	SI
E	16							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Belluno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Belluno
 Via Safforze

civ. 160

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 32
 Particella: 656
 Subalterno:

Compilata da:
 Pesce Paolo
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Belluno

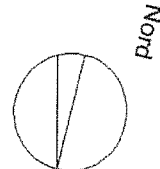
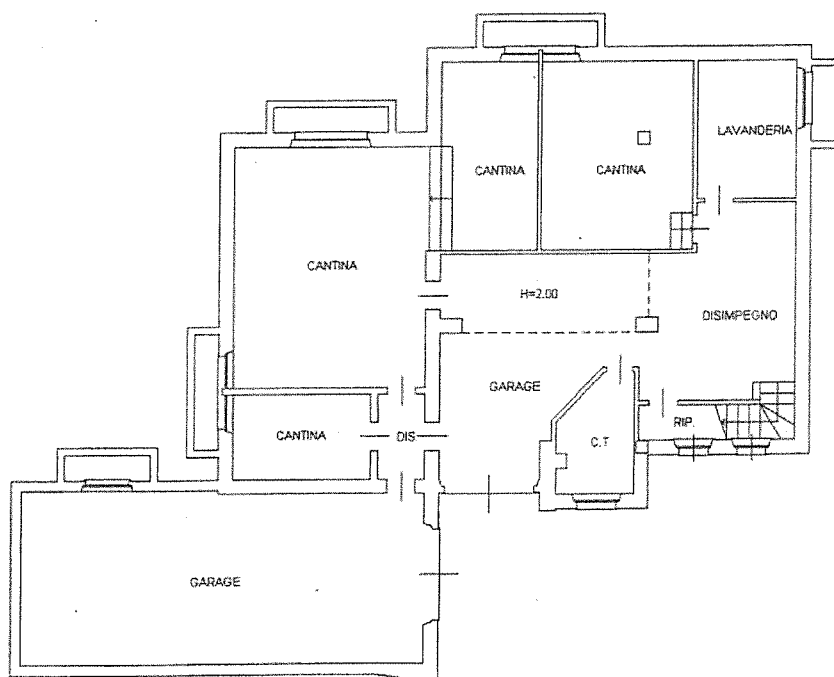
N. 259

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SOTTOSTRADA PRIMO H=2.40



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Belluno

Scala 1: 200

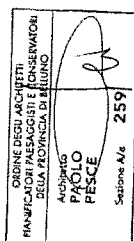
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Belluno
Via Safforze

civ. 160

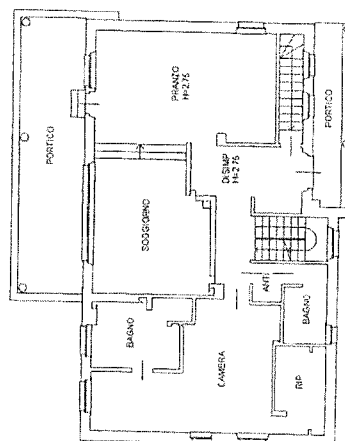
Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 32
Particella: 656
Subalterno:

Compilata da:
Pesci Paolo
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Belluno

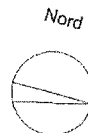
N. 259



PIANO TERRA H=2.50



CORTE ESCLUSIVA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Belluno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Belluno
 Via Safforze

civ. 160

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 656

Subalterno:

Compilata da:
 Pesce Paolo

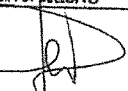
Iscritto all'albo:
 Architetti

Prov. Belluno

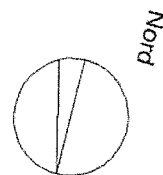
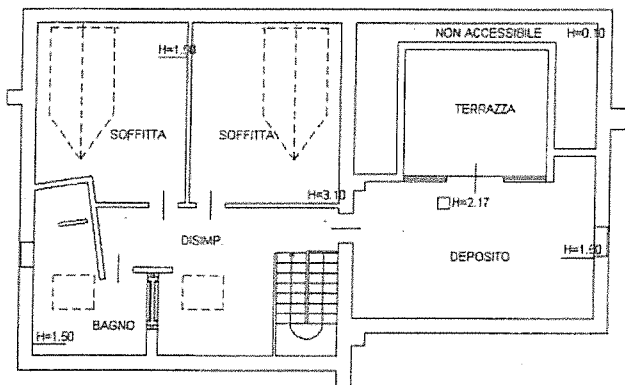
N. 259

Scheda n. 3

Scala 1:200

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BELLUNO	
Architetto RAOLO PESCE	
Sezione A/a	259

PIANO PRIMO



COMUNE DI BELLUNO
Provincia di BELLUNO

OGGETTO : lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato residenziale in
Via Safforze n. 160 (Fg. 32 mapp. 386) .
Denuncia opere in c.a. n. 1292 del 08.10.01 .

COMMITTENTE [REDACTED]

PROGETTISTA : arch. Paolo Pesce - Via Mezzaterra n. 67 - Belluno

CALCOLATORE : ing. Franco Gidoni - Via R. Psaro n. 21 - Belluno

DIRETTORE DEI LAVORI OPERE IN C.A. : ing. Franco Gidoni

COSTRUTTORE : Impresa Silvio Pierobon & C. s.a.s. - Via Caffi n. 100 -
Belluno .



CERTIFICATO DI COLLAUDO
OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO ED ACCIAIO

REGIONE DEL VENETO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BELLUNO
L. 5.11.2006 (C.C.P.A. n. 54-13.02.2006)
L'OPERA È STATA VISUATA IN DATA 12/10/01
e registrata al n. 1292/01

[Signature]
P. C.

Il sottoscritto ing. Renzo Burigo , iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Belluno al n. 266 , per incarico ricevuto dal committente , ha proceduto alle visite per il collaudo delle opere di cui all'oggetto in date varie .

Le stesse , ai sensi dell'art. 4 della Legge 05.11.71 n° 1086 , della Legge 02.02.74 n° 64 , L.R. 05.02.96 n° 6 e L. R. 23.08.96 n° 28 , sono state regolarmente denunciate all'Ufficio del Genio Civile di Belluno in data 08.10.01 al n° 1292 .

Sulla scorta degli elaborati progettuali , già in precedenza esaminati , si è effettuata la verifica delle strutture realizzate accertandone , per quanto è stato possibile vedere , la sostanziale concordanza con le previsioni di progetto , salve alcune varianti non sostanziali comprese nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori .

Trattasi di interventi di manutenzione straordinaria di un fabbricato con struttura in c.a. ad un piano fuori terra più soffitta , adibito a civile abitazione . Questi consistono sostanzialmente nell'abbassamento di una parte del soffitto di sottotetto e nell'innalzamento della corrispondente parte di copertura con l'impiego di struttura in acciaio e travature in legno ; è stata realizzata poi una autorimessa interrata in c.a. . Come variante di modesta entità vi è stata l'apertura di una terrazza a tasca sulla falda a sud che non incide in modo significativo sul valore delle sollecitazioni degli elementi strutturali interessati dall'intervento stesso.

In merito alla loro regolare esecuzione il Direttore dei Lavori ha fornito le più ampie garanzie , tutte le delucidazioni richieste in merito all'andamento dei lavori , ai tempi ed ai modi di esecuzione ed ai materiali impiegati , dichiarando di aver provveduto ad una continua sorveglianza e che le prescrizioni impartite sono sempre state recepite dall'esecutore .

Il sottoscritto ha proceduto al controllo periodico delle opere e - per quanto possibile - ha controllato la rispondenza con le previsioni di progetto . In particolare sono state controllate le dimensioni e le posizioni degli ancoraggi , dei tirafondi , delle armature e delle saldature , riscontrando le stesse conformi a quelle progettuali e dall'esame visivo non risulta che si siano verificati cedimenti o lesioni né si è manifestato qualsivoglia altro difetto degno di rilievo .

Sono stati effettuati dei prelievi di calcestruzzo di cui al certificati di prova allegati alla Relazione finale del Direttore dei lavori ed in particolare :

- per i campioni di calcestruzzo ed acciaio n. 21867 e n. 21868 in data 04.12.01 del Laboratorio R'bk di Belluno ;
- per l'acciaio dichiarazione di fornitura della ditta IRON s.r.l. 20.11.01 con allegato certificato n. 21068 del 29.06.01 del Laboratorio prove materiali del Dip. Ing. Civile dell'Università di Brescia per la ditta FERRIERA VALSABBIA S.p.A. di Odolo (BS) ;
- per i profilati in acciaio , la ditta STEFANA S.p.A. di Nava (BS) ha fornito certificato di collaudo n. 9317 del 03.08.01 per i profili IPE 160 e 200 , la ditta Duferdofin S.p.A. di Pallanzeno (VB) , ha fornito certificato di collaudo n. 3929 del 13.04.01 per i profili HEB 200 e la ditta RIVAACCIAIO S.p.A. di Sello (BS) , ha fornito certificato di collaudo n. 4925 del 10.05.00 per gli HEA 180 .

Preso atto pertanto che i lavori di manutenzione straordinaria risultano ultimati ed eseguiti dall'Impresa Silvio Pierobon & C. s.a.s. con sede in Via Caffi n. 100 di Belluno , in conformità alla Denuncia presentata all'Ufficio del Genio Civile in data 08.10.01 con il n. 1292 .

Considerato che le sollecitazioni unitarie massime previste nella relazione di calcolo sono state contenute - per quanto è stato possibile controllare - entro i limiti previsti dalla normativa vigente .

Vista la Relazione a strutture ultimate del Direttore dei Lavori con allegati i certificati di prova dei campioni di calcestruzzo ed acciaio oltre ai certificati di collaudo dei profilati IPE , HEA ed HEB , dai quale risulta l'idoneità degli stessi in relazione allo stato tensionale previsto in progetto .

Viste le risultanze dei sopralluoghi eseguiti dai quali è emersa la sostanziale conformità delle opere eseguite alle previsioni di progetto salvo le lievi variazioni di cui alla discrezionalità del Direttore dei Lavori e la non presenza di cedimenti e lesioni .

Visto che i materiali impiegati risultano di buona qualità .

Considerato che gli accertamenti eseguiti durante i sopralluoghi hanno dato esito favorevole , che le opere sono state sistematicamente controllate dal Direttore dei Lavori e che sono state eseguite prove sclerometriche a percussione con risultati conformi a quelli previsti , il sottoscritto ing. Renzo Burigo dichiara collaudabili come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

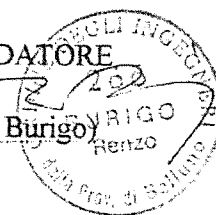
le opere relative agli interventi di manutenzione straordinaria al fabbricato residenziale in oggetto quali atte all'uso per cui vennero progettate e costruite ed in quanto realizzate in conformità alla normativa vigente per le opere in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086 , la Legge 02.02.74 n. 64 , il D.M. 16.01.96 e la L.R. 16.08.84 n. 42 .

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Belluno da oltre dieci anni e di non essere intervenuto in alcun modo nella progettazione , direzione ed esecuzione delle opere in oggetto .

Belluno , li 10 MAG. 2002

IL COLLAUDATORE

(ing. Renzo Burigo)





ELETTROBELLUNESE
di Benzi & Orzes snc

IMPIANTI ELETTRICI

COD. 0037

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

(Art. 9 Legge n.46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscritto **BENZI ALESSANDRO** legale rappresentante della ditta **ELETTROBELLUNESE Snc** di Benzi & Orzes, operante nel settore degli impianti elettrici con sede in Loc. Paludi-Lizzona n.61 Ponte nelle Alpi (BL), P.IVA 00236040259

- iscritta nel registro delle ditte (r.d. 20.09.1934 n.2011) della C.C.I.A.A. di Belluno n.51723;
 - iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L. 8.8.85, n.443) di Belluno n. 1366;
- esecutrice dell'impianto elettrico (descrizione schematica). Impianto elettrico installato presso edificio adibito a civile abitazione

Impianto inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione
☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria
☐ altro

commissionato da

installato nel locale

Via Safforze censito catastalmente al Fog. 32 mappa 386

di proprietà di

in edificio adibito da uso: ☐ industriale ☐ civile ☐ commercio ☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n.46/90 tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo ai sensi dell'art. 6 L.n.46/1990);
- ☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: CEI 64-8
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di Legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto);
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati - allegato 1;
- ☒ schema dell'impianto realizzato;
- ☐ riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.

Allegati facoltativi:

COMUNE DI BELLUNO

11 AGO. 2008

Servizio Edilizia

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Ponte nelle Alpi li 19 GIU 2008

Per **ELETTROBELLUNESE Snc**
Benzi Alessandro

Avvertenze per il committente : responsabilità del committente o del proprietario L.46/1990.

44 39

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
Art. 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto **Maccagnan Sergio** titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **SMI MACCAGNAN IMPIANTI** operante nel settore **idrosanitario, riscaldamento e gas** con sede in via **Peschiera nr. 2** in Comune di **Feltre** (Prov. **Belluno**) tel. **0439/303341** part. IVA **00049520257** iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011) della C.C.I.A.A. di **Belluno nr. 32816**, iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (Legge 8.8.1985 n.443), di **Belluno nr. 4923** esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **impianto di riscaldamento ed idrico sanitario** inteso come:

☒ **nuovo impianto**; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria;
commissionato **[redacted]** nato nei locali siti nel Comune di **Belluno** (Prov. **Belluno**) **[redacted]** (nome, cognome, o ragione sociale) e indirizzo **[redacted]** edificio adibito ad uso:
☐ industriale; ☒ **civile**; ☐ commercio; ☐ altri usi.

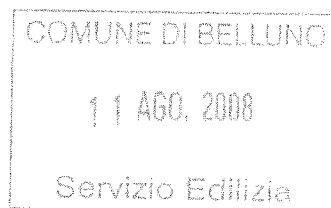
DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990 tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☒ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 46/1990);
- ☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: **Normativa UNI CIG**
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 Legge n. 46/1990;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di Legge.

Allegati obbligatori:

- ☒ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- ☐ schema dell'impianto realizzato;
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali.



DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Feltre, 21 luglio 2003

Il responsabile tecnico

S.M.I. - MACCAGNAN IMPIANTI
DI MACCAGNAN SERGIO
FELTRE - VIA Peschiera, 2

Il dichiarante

S.M.I. - MACCAGNAN IMPIANTI
DI MACCAGNAN SERGIO
FELTRE - VIA Peschiera, 2

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario)
Legge 46/1990 art. 10

Feltre, 21 luglio 2003

Firma _____

COPIA PER: COMUNE

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Il sottoscritto **Maccagnan Sergio** titolare e legale rappresentante della ditta **SMI MACCAGNAN IMPIANTI di Maccagnan Sergio** con riferimento al punto «e» dell'Art. 1 Comma 1 della Legge 46/1990, relativamente ai lavori commissionati da [REDACTED]

DICHIARA

- Che il materiale sottoelencato:

Tipo: Caldaia Unical Nonox B Cell 28
Tipo: Canna fumaria in acciaio inox
Tipo: Isolamento termico di base in polistirene sinterizzato
Tipo: Tubazione in polipropilene per impianto a pavimento Seppelfrike
Tipo: Cornice perimetrale in polietilene espanso Seppelfrike
Tipo: Clips di fissaggio in polietilene stampato Seppelfrike
Tipo: Additivo termofluidificante Seppelfrike
Tipo: Collettori in ottone OT 58 per impianto a pavimento
Tipo: Radiatori tubolari in acciaio
Tipo: Radiatori in acciaio termobagno
Tipo: Tubazioni in rame rigido in barre complete di raccorderia a saldare
Tipo: Isolamento termico in elastomero espanso
Tipo: Lavabi in ceramica completi di colonna di sostegno, miscelatore ed accessori
Tipo: Bidet in ceramica completi di miscelatore ed accessori
Tipo: Vasi in ceramica completi di cassetta incasso, sedile ed accessori
Tipo: Piatti doccia in acciaio completi di miscelatore incasso, asta doccia ed accessori
Tipo: Sifoni da incasso per lavatrice/lavastoviglie
Tipo: Tubazioni in polipropilene complete di raccordi
Tipo: Tubazioni in polietilene PeHD Nirlene complete di raccordi a saldare
Tipo: Rubinetti incasso con cappuccio
Tipo: Riduttore di pressione con manometro
Tipo: Filtro generale micrometrico
Tipo: Valvole a sfera a passaggio totale
Tipo: Valvole di non ritorno a clapet
Tipo: Rubinetti di scarico diam. 1/2

- E' rispondente alle norme e conforme a quanto previsto dall'Art. 7 della Legge 46/1990

- Che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente di installazione

- Che sono stati installati ☐ Che possono essere installati

I seguenti apparecchi

Tipo:	Caldaia Unical Nonox B Cell	Installata	nr. 1	potenza	Kwatt.	34,7
Tipo:	Fornello a gas a 4 fuochi	Installabile	nr. 1	potenza	Kwatt.	5,2

- Che il sistema di ventilazione è costituito da:

Caldaia: Aspirazione dell'aria direttamente dall'esterno
Fornello: Apertura permanente sulla parete esterna da 100 cmq

- Che il sistema di scarico dei prodotti della combustione è costituito da :

Caldaia: Canna fumaria in acciaio inox

Fornello: Apertura permanente sulla parete esterna da 100 cmq

- Che il collegamento elettrico degli apparecchi è costituito da:

Vedi dichiarazione di conformità rilasciata dalla ditta realizzatrice degli impianti elettrici.

- ☐ Che l'intervento è compatibile con l'impianto preesistente

Feltre, 21 luglio 2003

Maccagnan Sergio



MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art. 7 L. 46/90 - Art. 5 D.P.R. 447/91)
IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITA' PER IL MANCATO
ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE NON FORMA OGGETTO
DELL'INTERVENTO ESEGUITO.

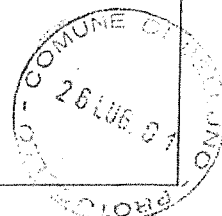
Feltre, 21 luglio 2003

Maccagnan Sergio



ALL 10

U.L.S.S. N° 1 - BELLUNO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Via S.Andrea, 8 - BELLUNO
telefax 0437 - 216918



Prot. n° 1589/IV
Vs. Doc. n° 23963

COMUNE DI BELLUNO	
26 LUG. 2001	
Documento n°	32492
Pratica n°	
Cat.	Fascicolo 239/01

Belluno, 17/7/01
COMUNE DI BELLUNO
27-07-2001
2A
Al Signor SINDACO di
BELLUNO

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 220 T.U.L.L.SS.

IN MERITO alla pratica edilizia relativa alla Ditta [redacted] er
l'edificio sito in Comune di Belluno;

VISTI tutti gli elementi del progetto riguardanti l'igiene e la sanità sia agli effetti
della costruzione in sè stessa che alla sua destinazione e funzionalità;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la normativa vigente in materia igienico-sanitaria, tra cui la Legge
Regionale n° 12/99 che disciplina anche aspetti igienico-sanitari;

**SI ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE**



e si prescrive quanto segue:

- le scale abbiano le caratteristiche previste dall'art. 75 del REC adottato;
- si richiama il parere del 04/04/01
- la cucina venga dotata di due condotti verticali come disposto dal REC.

IL RESPONSABILE
SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
(dott. Sebastiano MANCUSO)

AQAC
All.ti n° 3

DIREZIONE AREA SVILUPPO E PROGRAMMAZIONE

Servizio Ambiente

Via A. Gabelli, 9 - 32100 Belluno

e-mail ecologia@comune.belluno.it

Tel. 0437 913516 - 0437 913547 - fax. 0437 913537



DETERMINAZIONE N° 34/08

prot. 0015318/08

Reg. Eco n. 12/08

Belluno, 31 Luglio 2008

prot.

RACCOMANDATA A.R.



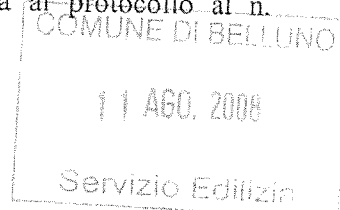
e p.c.

Comune di Belluno
Protocollo Generale / Partenza
n. 0024571 del 02/08/2008
Classificazione: 06/05



Servizio Edilizia
S E D E

Oggetto: Decreto Legislativo n° 152/06; Legge Regionale n° 33/85 e s.m. ed i.
Scarico autonomo delle acque reflue domestiche provenienti dal fabbricato
unifamiliare sito in via Safforze 160, Fg. 32, mapp. 656, di cui alla prat. ed. n.
PE 239/01. Richiesta del sig. [redacted] assunta al protocollo al n.
0015318 il 28 Maggio 2008.-

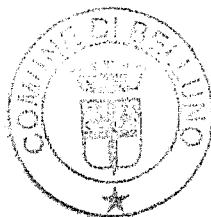


Unitamente si trasmette l'autorizzazione per lo scarico autonomo dei reflui
domestici di cui in oggetto.

Al Servizio Edilizia si invia copia.

Distinti saluti.

Istr. Dir. T. A.
Mario Sovini



Per il DIRETTORE dell'AREA
Il Funzionario delegato
(dott.ssa L. Candeggio)

Comune di Belluno

Piazza Duomo, 1
32100 Belluno

Tel. 0437 913111
Fax 0437 913215

www.comune.belluno.it
info@comune.belluno.it

C.F. 00132550252
P. IVA 00132550252



Città delle Alpi

DIREZIONE AREA SVILUPPO E PROGRAMMAZIONE

Servizio Ambiente

Via A. Gabelli, 9 - 32100 Belluno

e-mail ecologia@comune.belluno.it

Tel. 0437 913516 - 0437 913547 - fax. 0437 913537

DETERMINAZIONE 34/08

Prot. 0015318/08

Reg.Eco. n° 12/08

Belluno, 31 Luglio 2008

Oggetto: Decreto Legislativo n° 152/06; Legge Regionale n° 33/85 e s.m. ed i.
Scarico autonomo delle acque reflue domestiche provenienti dal fabbricato unifamiliare sito in via Safforze 160, Fg. 32, mapp. 656, di cui alla prat. ed. n. PE 239/01.
Richiesta del sig. Cannicci Vittorio, assunta al protocollo al n. 0015318 il 28 Maggio 2008.-

Il Dirigente

- vista la domanda, assunta al protocollo al n. 0015318 il 28 Maggio 2008 trasmessa dal s. [redacted], intesa ad ottenere l'Autorizzazione allo scarico autonomo per le acque reflue domestiche provenienti dal fabbricato unifamiliare sito in via Safforze 160, Fg. 32, mapp. 656, di cui alla prat. ed. n. PE 239/01.
- atteso che il presente provvedimento viene assunto sul presupposto della veridicità delle dichiarazioni rese nella stessa e della documentazione allegata;
- visto il Decreto Legislativo n. 152 del 3 Aprile 2006, come modificato, corretto ed integrato, (da ultimo D. Lgs. 16 Gennaio 2008, n. 4);
- vista la Legge R.le 33/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- visto il P.R.R.A. n. 962 del 1° Settembre 1989 e successive modifiche e integrazioni;
- visto il Titolo III del Regolamento Comunale per l'Uso della Pubblica Fognatura, come modificato con D.C.C. n. 27 del 22 Marzo 2006;
- vista la Circolare Regionale del 13 Agosto 1999 n. 18;
- vista la Circolare Regionale del 9 Agosto 2002 n. 12;
- visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000;
- visto la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4453 del 29.12.2004, di adozione Piano di Tutela delle Acque-;
- visto lo Statuto Comunale;
- fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi nonché eventuali competenze di altri Enti;

DETERMINA

è concessa, per quanto di [redacted]

[redacted]
tute, l'autorizzazione allo scarico autonomo delle acque reflue domestiche provenienti dal fabbricato unifamiliare sito in via Safforze 160, Fg. 32, mapp. 656, di cui alla prat. ed. n. PE 239/01.



Comune di Belluno

Piazza Duomo, 1
32100 Belluno

Tel. 0437 913111
Fax 0437 913215

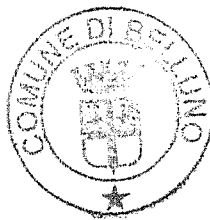
www.comune.belluno.it
info@comune.belluno.it

C.F. 00132550252
P.IVA. 00132550252



Città delle Alpi

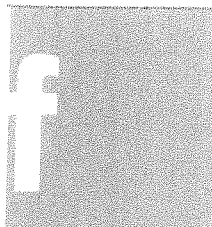
- Dovranno essere applicate le modalità tecniche di conduzione dell'impiantistica fognaria di cui al punto 4. u. comma, dell'all.to 5 alla D.C.M. 4.2.77, del capo - *Norme tecniche generali sulla natura e consistenza degli impianti di smaltimento al suolo o in sottosuolo di insediamenti civili di consistenza inferiore a 50 vani o (a) 5.000 mc, "l'estrazione del fango e della crosta, (dalla vasca Imhoff), avviene periodicamente da una a quattro volte l'anno"* e lo smaltimento di tutti i materiali di risulta dovrà avvenire nelle forme e nei modi previsti dal Decreto Legislativo 152/06, parte quarta, titolo I, - norme in materia di gestione di rifiuti -;
- nel caso di variazione nella titolarità dei diritti dovrà essere richiesta la volturazione, nel caso di una diversa destinazione dell'insediamento, di ampliamento, di ristrutturazione o di una modifica qualitativa o quantitativa degli scarichi così come ora rappresentati, ovvero di modifica all'impiantistica, dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione allo scarico.
- La presente autorizzazione ai sensi della vigente normativa, Dec. Lgs. 152/06, ha **validità di anni 4**, potrà essere rinnovata su richiesta dell'/degli avente/i titolo, da presentarsi un anno prima della scadenza; si fanno salve le disposizioni in merito all'obbligo di allacciamento a reti fognarie pubbliche.
- Si richiamano, in materia, le vigenti disposizioni sanzionatorie Dec., Lgs. 152/06, in quanto applicabili, fatta salva ogni altra sanzione in dipendenza di vigenti disposizioni di Legge e/o Regolamento.
- L'Amministrazione ha facoltà di integrare, modificare o revocare il presente provvedimento, motivandolo, nel caso lo ritenesse necessario.
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. nei termini di legge.



Per il DIRETTORE dell'AREA
Il Funzionario delegato
(dott.ssa L. Candeago)

Istr. Dir. Tec.
Mario Sovini





Rif. Int. ALL.

137/10 D

Spett.le

COMUNE DI BELLUNO
Ufficio Tecnico
Piazza Castello
32100 Belluno (BI)

Oggetto: **ampliamento fabbricato residenziale a lato della linea ferroviaria Treviso-Calazo in corrispondenza del km 89+920 circa in comune di Belluno**

TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PER AGIBILITA'

Individuazione: località "Fiammol" - comune di Belluno
Catasto, fg. 11 mapp.

Committente:



Progetto e dd.ll.: arch. Paolo Pesce

oFicina tecnica studio d'architettura:
32100 Belluno - via Mezzaterra, 67
t/f +39 0437 941181

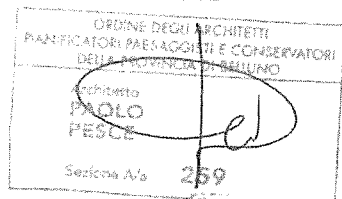
Belluno, 16 dicembre 2010

In riferimento alla nota con **prot.n. D.I./Z2.DCI/VE/OC.03** del 08 agosto 2001, da parte delle Ferrovie dello Stato, in allegato alla presente trasmetto copia dell'indagine di rilevamento e misurazione del rumore ambientale (ai sensi del D.P.C.M. 1 marzo 1991, L. 26 ottobre 1995/447, D.P.C.M. 14 novembre 1997, D.M. 16 marzo 1998 e D.P.R. 18 novembre 1998 n. 459), effettuato in data 22 e 23 maggio 2001 e trasmessa alle Ferrovie dello Stato il 20/10/2010, dove si evince che il livello del rumore rilevato risulta inferiore al valore limite stabilito dal D.P.R. 459/98 per i ricettori posti all'interno della fascia A.

Unitamente trasmetto copia del certificato relativo ai serramenti impiegati con la determinazione del potere fonoisolante.

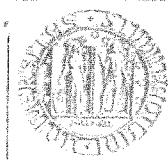
A disposizione per eventuali chiarimenti, cordialmente saluto.

arch. Paolo Pesce



oFicina tecnica studio d'architettura

32100 Belluno
via Mezzaterra, 67
t/f +39 0437 941181
tel. ed fax: 0437 941181
www.officinatecnica.it



FACOLTÀ DI INGEGNERIA DELL' UNIVERSITÀ DI PADOVA

DIPARTIMENTO DI FISICA TECNICA

VIA VENEZIA, 1 - 35131 PADOVA TEL.: 049 827 6897/96 FAX: 049 827 6896



Certificato n° 070

DETERMINAZIONE DEL POTERE FONOISOLANTE DI UN ELEMENTO DI EDIFICIO IN LABORATORIO SECONDO LA NORMA ISO 140-3

Produttore: Falegnameria Raveane Mario & C. S.n.c. – Via Cadola, 18 32014 Ponte nelle Alpi (BL).

Identificazione del prodotto: Finestra in legno a due ante mod. ARIA 4 mm (vetrocamera 4 – 18 – 5 mm).

Richiedente: Treviso Tecnologia - Via Roma, 4/D 31020 Lancenigo di Villorba (TV).

Elemento in prova montato da: Treviso Tecnologia.

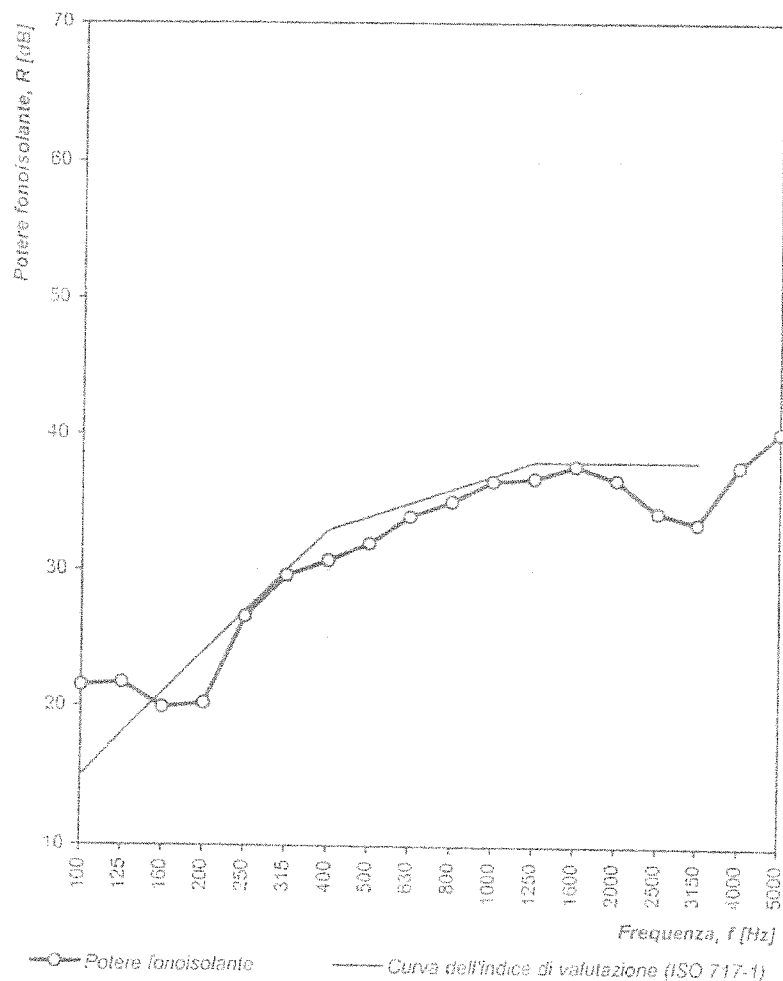
Data della prova: 11/07/2001

Descrizione dell'elemento e della disposizione nell'ambiente di prova: vedi pagina 2

Frequenza f [Hz]	R [dB] 1/3 ottava
100	21,5
125	21,7
160	19,9
200	20,2
250	26,6
315	29,6
400	30,7
500	32,0
630	34,0
800	35,1
1000	36,6
1250	36,8
1600	37,7
2000	36,7
2500	34,3
3150	33,5
4000	37,7
5000	40,2

Indice di valutazione secondo la norma ISO 717-1:

$R_w(C;C_{tr})$	=	34 (-1;-4)	dB
$C_{100-5000}$	=	0	dB
$C_{tr,100-5000}$	=	-4	dB



Il Direttore del Dipartimento	Il Responsabile del Laboratorio	Lo Sperimentatore
<i>Luciano Benvenuti</i>	<i>Roberto...</i>	<i>...</i>

Il certificato è costituito da due pagine. La sua riproduzione parziale può essere eseguita solo con l'autorizzazione scritta di questo Dipartimento.

Padova, 27/09/2001

pagina 1 di 2.